

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Tiszacsege Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2011. december 14-én du. 13⁰⁰ órai kezdettel** – a Polgármesteri Hivatal tanácskozótermében – megtartott **KÖZMEGHALLGATÁS-sal egybekötött** üléséről.

Jelen vannak: *mellékelt jelenléti ív szerint*

Meghívottak: *mellékelt jelenléti ív szerint*

Szilágyi Sándor polgármester köszönti a megjelent képviselőket és a meghívott vendégeket, az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel 7 fő képviselő jelen van.

Javaslatot tesz a jegyzőkönyvvezetőre Zsolyominé Gyenes Anikóra, valamint a jegyzőkönyv-hitelesítő személyére Derzsényi János képviselőre és a napirendi pont tárgyalására.

Szilágyi Sándor polgármester:

Napirendek sorrendjére tennék javaslatot, mivel dr. Snyozik Éva ügyvéd Asszony megérkezett. Az 5-ös lenne a második napirendi pont, az első napirendi pont pedig a Szervezeti Működési Szabályzaton módosítanánk, a testületi ülésnek a közvetítésével kapcsolatban egy minimális korrekciót hajtanánk végre, ez lenne a következő napirend, utána folytatnák az eredeti sorrend szerint. Aki egyetért a javaslattal, kérem, hogy kézfelnújtással jelezze.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a jegyzőkönyvvezető, jegyzőkönyv-hitelesítők személyét – 7 fő igen szavazattal elfogadta.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a napirendi pont tárgyalását – 7 fő igen szavazattal elfogadta.

Napirendi pontok:

- 1./ Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2010.(XI. 25.) Önkormányzati rendeletének módosítása
Ea.: Szilágyi Sándor polgármester
- 2./ Tiszacsegei belterületi 909 hrsz.-ú földterület haszonbérbe adása
Ea.: Szilágyi Sándor polgármester
- 3./ Tiszacsege Város Önkormányzat 2011. évi költségvetéséről szóló 1/2011.(III. 04.) Önkormányzati rendeletének módosítása
Ea.: Szilágyi Sándor polgármester

- 4./ Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2012. I. félévi munkatervének elfogadása
Ea.: Szilágyi Sándor polgármester
- 5./ Ellátási szerződések kötése iránti kérelmek megtárgyalása
Ea.: Szilágyi Sándor polgármester
- 6./ A PÉTEGISZ Nonprofit Zrt. fejlesztési célú hitelfelvételére vonatkozó kölcsönszerződés és kézfizető kezességi szerződés tervezetének elfogadása
Ea.: Szilágyi Sándor polgármester
- 7./ Polgármesteri jelentés
Ea.: Szilágyi Sándor polgármester
- 8./ Különfélék

1. Napirendi pont

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2010.(XI. 25.) Önkormányzati rendeletének módosítása
Ea.: Szilágyi Sándor polgármester
/Előterjesztés írásban mellékelve./

Szilágyi Sándor polgármester:

Már a képviselőkkel bizottsági ülésen is tárgyaltuk, hogy a televíziós közvetítéskor, amikor egyenes adásban megy le, többször szünetet rendeltünk el, vagy volt olyan dolog, amit nem a nagy nyilvánosság előtt szerettünk volna megbeszélni, ezért szintén megszakítottuk a közvetítést. A Tisztelt Tévénézők folyamatosan tudják nézni a közvetítést. Hangfelvétel is készül az ülésről, ha bárkinek kételye támadna, akkor ajánlom, hogy bármelyik képviselőt kérdezzék meg, mert hitelt érdemlően tudják igazolni, hogy semmilyen más szándékunk nincs, csak, hogy folyamatos legyen a tévéközvetítés, a rendeletmódosítás csak azt tartalmazza. Kérdezem a képviselőket, hogy van-e valakinek kiegészítése? Kérdezem Losonczi János Urat, mert hasonló kezdeményezéssel ő állt először elő.

Losonczi János PÜB. elnök:

Egyeken voltam több alkalommal testületi ülésen és nagyon jónak találtam, hogy a technikai jellegű vagy ügyrendi kérdéseket megtudták vitatni, és az adást nem kellett megszakítani, mert felvételtől ment. A technikai jellegű, illetve ügyrendi jellegű szünetek miatt az adás nem húzódik, emiatt javasoltam, illetve kezdeményezője voltam ennek. Természetesen meg kell határozni, hogy mely napon és hány órától kezdődik a közvetítést. Pl. szerdán van a testületi ülés és csütörtökön 13 órától ugyan úgy. Egyébként ezen lehet módosítani, ha igény érkezik, tudjuk későbbi időpontra tenni. Az

ismétlések változatlan formában maradnak. A kép- és hangfelvétel teljes terjedelmében rendelkezésre áll mindenkinek, bármikor ellenőrizhető. Az adásidőt így nem növeljük meg feleslegesen. Jónak tartom, viszont most jó lenne eldönteni, hogy melyik napon lesz a közvetítés.

Szilágyi Sándor polgármester:

Javaslom, hogy a HHT 98' Kft-vel egyeztessük a közvetítést, hogy melyik legyen az a fix nap és a következő testületi ülésen kihirdetjük. Megbízuk Bohács Jánost, hogy vegye fel a kapcsolatot a HHT-vel és adjon ki egy olyan időpontot, ahol mindig fixen ugyan abban az időben megtudják nézni a tiszacsegei lakosok. Van-e még kiegészítése valakinek?

Tóth Imre SZEB. elnök:

Egyetértek a javaslattal, támogatom.

Szilágyi Sándor polgármester:

Ismertetem a javaslatot: „28. § A képviselő-testület üléséről - a zárt ülés kivételével - videofelvétel készül, melyet az ülést követő egy héten belül közvetíteni kell Tiszacsege Város közigazgatási területén üzemelő kábeltelevíziós szolgáltatókon keresztül, a velük kötött szolgáltatói szerződésben foglaltak szerint.”

Aki egyetért a rendeletmódosítással, illetve az elhangzott kiegészítésekkel, kérem, hogy kézfelnyújtással jelezze.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – **Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2010.(XI. 25.) Önkormányzati rendeletének módosítását** – 7 fő igen szavazattal **elfogadta** és az alábbi **rendeletet alkotja:**

**TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

22/2011.(XII. 14.) Önkormányzati Rendelete

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2010.(XI. 25.) Önkormányzati Rendeletének módosításáról

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 18. § (1) bekezdésében, valamint 22. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alkotmány 44/A. § (1) bekezdés e.) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2010.(XI. 25.) Önkormányzati Rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 28. § helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„28. § A képviselő-testület üléséről - a zárt ülés kivételével - videofelvétel készül, melyet az ülést követő egy héten belül közvetíteni kell Tiszacsege Város közigazgatási területén üzemelő kábeltelevíziós szolgáltatókon keresztül, a velük kötött szolgáltatói szerződésben foglaltak szerint.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba és a kihirdetést követő 5. napon hatályát veszti.

Tiszacsege, 2011. december 14.

Szilágyi Sándor
polgármester

Füzesiné Nagy Zita
jegyző

2. Napirendi pont

***Tiszacsegei belterületi 909 hrsz.-ú földterület haszonbérbe adása
Ea.: Szilágyi Sándor polgármester
/Előterjesztés írásban mellékelve./***

Szilágyi Sándor polgármester:

Erről már a tiszacsegei lakosok is értesülhettek, egy régi folyamat végére tennénk pontot. Vadász József tiszacsegei lakos szeretné a tejcsarnok mögötti terület részt megvásárolni, illetve bérbe venni. A vásárlást a bizottság sem, valamint én sem javaslom, a bérleti jogviszonyt szeretnénk. Vadász József kibérelné ezt a területet és horgásztóval kialakított szabadidő központ jellegű teret hozna létre és továbbra is az önkormányzat tulajdonában maradna a földterület, a felépítmény az ő tulajdona maradna és hosszabb időre bérbe venné ezt a területet. Ez a terület mezőgazdasági művelési ágban van, lapos, vizes terület. Képviselőknek van-e hozzászólása, kiegészítése? Ha a csegei lakosok mélyebben szeretnék megismerni az iratokat, jelentkezzen nálam és biztosítom a betekintést.

Losonczi János PÜB. elnök:

Bizottsági ülésen tárgyaltuk, eléggé körüljártuk ezt a kérdést, voltak javaslatok. A megkapott szerződéssel kapcsolatban, ami egy határozott idejű 15 évre szóló bérleti szerződés, ebbe még egy olyan kitélet szeretnénk tenni, hogy amennyiben két éven belül nem indul meg a rendeltetésszerű beruházás, amelyre igénybe kívánja venni ezt a területet, akkor ez a bérleti szerződés semmisnek tekintendő. Azért, hogy 15 évre nehogy valaki lekösse a területet. A területnek meglesz az a joga, hogy amennyiben nem kezdi meg a beruházást, akkor visszatudja az önkormányzat vonni tőle a területet és akár más vállalkozónak vagy akár saját maga valamilyen beruházást tud végezni, tudja hasznosítani a területet.

Amit még javasolnék, az első év bérleti díj fizetését mindenképpen a szerződés aláírásával egyidejűleg kell, hogy eszközölje, a továbbiakban tudunk egy későbbi határidőt megszabni. Ezekkel a kiegészítésekkel elfogadásra javasoljuk a bérleti szerződést.

Dr. Gadóczy István SZEB. tag:

Annyit szeretnék elmondani, hogy én a bizottsági ülésen „nem”-mel szavaztam a támogatására. Engem a Kft. képviselője nem győzött meg arról, hogy ez a beruházás nem fog Tiszacsege számára nagyobb kellemetlenséggel járni, nem jött el személyesen a kérelmező és nem tudtuk megkérdezni, hogy a beruházás folyamán milyen területeket kíván használni, milyen utakon kívánja az építkezést lefolytatni, illetve sem ezért a bérleti díjért, sem magasabbért nem javaslom az átadását a területnek 15 évre, de ez egy nagyon minimális alacsony bérleti díj. Ebből következőleg „nem”-mel fogok szavazni.

Szilágyi Sándor polgármester:

Annyival kisseretném egészíteni, amit János elmondott, hogyha 2 éven belül, ha nem kezdi el a beruházást, a szerződésben benne lesz, a szerződés semmissé fog válni. Az egésznek a tervében úgy gondolom, ahogy most a jelenlegi állapotban kinéz, sokkal kedvezőbb lenne mindenki számára. Az a jogos kétely felmerült a bizottsági ülésen is. Ezt már négy éve forszírozza a kérelmező, én úgy gondolom, hogy ezekkel a lehetőségekkel, ezekkel a leszabályozásokkal kellő gondossággal jártunk el.

Füzesiné Nagy Zita jegyző:

Azt szeretném megkérdezni dr. Snyozik Éva jogász Asszonytól, hogy azok a javaslatok, amiket Losonczi képviselő elmondott beépíthető a tervbe?

Dr. Snyozik Éva önkormányzat jogásza:

Elvileg beépíthető, de szem előtt kell tartani, hogy ez jelenleg termőföld, ezt már többször elmondtam, erre nagyon szigorú előírások vonatkoznak a haszonbérleti szerződésnek is azért ez a formája, mert a vízállás kivételével termőföldet adunk haszonbérbe. Nem ismerem konkrétan a terveket, de ahhoz, hogy bármiféle egyéb célú beruházás elinduljon az elsődleges feltétele a termőföldből való kivonás, ez jelentős költségekkel, engedélyeztetési eljárással jár. Amennyiben része, hogy két éven belül megkezdje a beruházást, mert ez az alapja, hogy ott bármilyen építményt elhelyezzen, akkor ez beépíthető ezzel a kitéttel. Akkor módosítani kell a szerződés rendes bérleti szerződésre, mert akkor már nem kötik ennyire az előírások.

Szilágyi Sándor polgármester:

A szakhatóság engedélye nélkül mi nem tudunk hozzájárulni. Tiszacsegei Önkormányzat ebből nem fog tudni teljesen kiszállni, a balmazújvárosi építési hatóság olyanra engedélyt nem fog kiadni, ami az érvényben lévő jogszabályokkal ütközik. Ez pénz kérdése, beszéltük Ügyvéd Asszonnyal, meg lehet változtatni, ez legyen a kérelmező problémája. 4 év óta körülbelül 6-szor tárgyalta a bizottság és a testület, ez régóta húzódó történet. A beruházók is megkerestek, hogy tényleg valós lenne, komolyan gondolják. Ki lesz függesztve, lehetőséget fogunk biztosítani, amikor már engedélyes terv lesz már, de engedélyezés előtt is, akinek erre igénye van, szívesen megosztjuk a tiszacsegei lakosokkal.

Bagdi Sándor alpolgármester:

Mielőtt a beruházás elkezdődik készítsünk közösen a Holló Kft-vel fényképeket, hogy milyen állapotban vannak az utak, milyen a terület. Ha az úthálózat tönkremegy, ki fogja helyreállítani?

Szilágyi Sándor polgármester:

A szerződést szigorú kitételekkel fogjuk megkötni.

Tóth Imre SZEB. tag:

Elég nagy horderejű beruházás. Csodálkozok azon, hogy aki évek óta küzd vele, hogy megszerezze, a Hollós Kft. azzal nem tisztel meg bennünket, vagy a nyilvánosságot, hogy eljőjön, elmondja a terveit, mert lennének kérdéseink.

Szilágyi Sándor polgármester:

Volt már ő többször is bizottsági ülésen is.

Tóth Imre SZEB. tag:

Nem azt mondtam, hogy nem szavazom meg, csak észrevételeztem, én ha valaminek utána akarok járni, akkor személyesen elmegyek.

Szilágyi Sándor polgármester:

Ne akadályozzuk, Simon képviselő Társam is elég sok aggályt megfogalmazott és átnézték felelősen. Próbálja meg, ha legelső dologban nem a jogszabálynak megfelelően jár el, akkor majd megtesszük a szükséges lépéseket. Amikor elkészül a szerződés, ha bárkinek azzal aggálya van, akkor nem fogom aláírni. Aki az elhangzott kiegészítéssel elfogadja, külön azzal a kritériummal, hogy minden képviselőnek elfogom juttatni a szerződést még az aláírást megelőzően és ha bármelyik képviselőnek a bérleti szerződéssel kapcsolatban kiegészítése van, addig a szerződést nem írom alá, míg az a szerződésbe beépítésre nem kerül. Kérem, aki egyetért, a javaslattal kézfelnnyújtással jelezze.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – **Tiszacsegei belterületi 909 hrsz.-ú földterület haszonbérbe adását** – 6 fő igen, 1 fő nem szavazattal **elfogadta** és az alábbi **határozatot hozta:**

246/2011.(XII. 14.) KT. számú HATÁROZAT:

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete az 1990. évi LXV. tv. 80.§ (1) bekezdése alapján úgy határoz, hogy az önkormányzat a tulajdonát képező **tiszacsegei 909 hrsz-ú 3 ha 1471 m² nagyságú "legelő, erdő, kivett vízállás" művelési ágban nyilvántartott földterületet Hollós 2000 Kft.** 4066 Tiszacsege, Tavasz u. 37. szám alatti lakos részére a mellékelt haszonbérleti szerződés-tervezetben foglaltak alapján **horgásztó megvalósítására bérbe adja.**

Képviselő-testület a haszonbérleti díj mértékét, illetőleg megfizetését az alábbiak szerint állapítja meg:

1. A bérleti szerződés aláírásával egyidejűleg a Haszonbérelő a haszonbérlet első évében 31.471 Ft/év haszonbért köteles megfizetni.
2. 2013. évben 31.471 Ft/év haszonbért fizet egy összegben, banki átutalással/vagy bérbeadó pénztárába számla ellenében minden tárgyév augusztus 15. napjáig.
3. 2014. évtől a földterület bérleti díja az előző évben érvényes bérleti díjnak a mindenkori infláció mértékével megnövelt összege.

Képviselő-testület úgy határoz továbbá, hogy a terület kimérésével kapcsolatban felmerülő költségek a bérbevevőt terhelik, illetőleg a haszonbérleti szerződés a terület kimérését követően kerül bérbeadó részéről aláírásra.

Képviselő-testület, mint bérbeadó kiköti, hogy a szerződést azonnali hatállyal felmondja, amennyiben a Haszonbérelő a szerződés megkötésétől számított két éven belül a horgásztó megvalósulásához a beruházást nem kezdi meg.

Képviselő-testület felkéri Füzesiné Nagy Zita jegyzőt, hogy a polgármesteri hivatal hirdetőtábláján a haszonbérleti szerződés 15 munkanapra történő kifüggesztéséről gondoskodjon.

Képviselő-testület felkéri Szilágyi Sándor polgármestert, hogy amennyiben a 15 munkanap lejártá után a földterület haszonbérbevételeire ajánlat nem érkezett, döntésről értesítse a kérelmezőt.

Képviselő-testület felhatalmazza Szilágyi Sándor polgármestert a haszonbérleti szerződés megkötésére.

Határidő: folyamatos

Végrehajtásért felelős: Szilágyi Sándor polgármester
Füzesiné Nagy Zita jegyző

HASZONBÉRELETI SZERZŐDÉS-TERVEZET

Amely létrejött Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete (székhelye : 4066 Tiszacsege Kossuth u. 5 szám, képviseli : Szilágyi Sándor polgármester) mint haszonbérbeadó, másrésztől a HOLLÓS 2000 Kft. / nyilvántartási szám :, székhelye :, adószáma :, képviseli :) mint haszonbérelő között az alábbiak szerint:

1. Haszonbérbeadó Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének sz. határozata alapján haszonbérbe adja, a haszonbérelő haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó tulajdonát képező Tiszacsege, belterület 909 hrsz.-ú összesen 3,1471 ha 4.33 AK értékű, 8354 m² „ legelő „ , 1,7670 ha „ kivett vízállás „ terület, 3043 m² „erdő„ és 2404 m² „ legelő „ művelési ágú ingatlant.
2. Szerződő felek jelen haszonbérleti szerződést 2012. január 01-től kezdődő hatállyal meghatározott 15 évi időtartamra.....ig szóló határozott időtartamra kötik azzal, hogy az „ erdő „ megjelölésű terület esetén a haszonbérbeadás időszaka a Termőföld tv. 13 § /3/ bekezdésében megjelölt időszakot nem haladja meg.
3. Szerződő felek a haszonbért és annak fizetési módját az alábbiak szerint határozzák meg: A földterületért a haszonbérelő a haszonbérlet első évében / türelmi idő / az aktuális piaci érték szerintFt. / ha/ év azaz forint/ hektár / év haszonbér 50%-át fizeti meg, a második évben 100%-át, azt követően 2014. évtől a mindenkori infláció mértékével növelten kerül megállapításra, melyet egy összegben minden tárgyévnapjáig banki átutalással / vagy bérbeadó pénztárába számla ellenében, míg a további években az aktuális piaci érték szerintiFt/ha haszonbért fizeti.
4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy haszonbérelő a bérbeadó hozzájárulásával- előzetesen egyeztetett tervek alapján- jogosult a bérbeadott terület 1. ha 7670 m² „ kivett, vízállás „ megjelölésű területét saját költségén történő beruházásban horgásztóvá minősíteni és üzemeltetni.
5. Az átminősítéshez szükséges szakhatósági, vízügyi és környezetvédelmi valamint egyéb tervek elkészíttetése és engedélyeztetése bérbevőt terheli. Ugyancsak Ő köteles átminősítés esetén saját költségére kezdeményezni az ingatlan-nyilvántartásban a művelési ág változást átvezettetni.
6. Felek előzetesen megállapodnak abban is, amennyiben a horgásztó megvalósulása esetén a további beruházás a termőföld területből való kivonást igényel, arra haszonbérelő kizárólagosan a saját költségén, bérbeadó előzetes képviselő- testület által meghozott döntése alapján jogosult.
7. Egyebekben a haszonbérelő köteles a haszonbérlet tárgyát képező ingatlan mezőgazdasági művelési ágba tartozó részeit rendeltetésszerűen használni és megművelni, termőképességét fenntartani.

E kötelezettsége körében jogosult a haszonbérelő – a haszonbérbeadó hozzájárulásával – a hasznosítási módon változtatni, talajjavítási, rendezési munkákat és a gazdálkodáshoz kapcsolódó beruházásokat elvégezni.

Tartós, szilárd alapú építmények elhelyezésére a haszonbérelő a hatósági előírások betartásával, és a haszonbérbeadó előzetes engedélyével jogosult.

A gazdálkodáshoz kapcsolódó beruházásokat – amennyiben annak értéknövekedését akár a szerződés megszűnésekor, akár az elővásárlási jog gyakorlásakor megtéríttetni (megtéríttetni) kívánja – csak a haszonbérbeadó hozzájárulásával végezhet.

A hozzájárulást írásban kell megadni, abban rögzíteni kell a beruházás értékét és annak értékcsökkenési mutatóit, s ezt mindkét félnek aláírásával kell ellátnia.

7. A haszonbérelő felel a haszonbérlet tárgyát képező ingatlanokon a környezet- és természetvédelmi előírások megtartásáért.
9. A haszonbérlet tárgyát képező kivett terület és termőföld használatát a haszonbérelő másnak /harmadik személynek/ nem engedheti át.
10. Szerződő felek kikötik, hogy a szerződés időtartama alatt a haszonbérelő az ingatlan elidegenítése esetén elővásárlásra jogosult azzal, hogy termőföld tulajdonjogát csak a jogi személy haszonbérelő természetes személy tagja szerezheti meg.
Szerződő felek rögzítik, hogy az elővásárlási jog gyakorlásakor a vételárból a haszonbérelő által haszonbérbeadó előzetes írásbeli engedélye alapján végzett forgalmi értéknövelő beruházások arányban levonásra kerülnek, amennyiben a forgalmi érték meghatározásakor beszámításra kerülnek.
11. Haszonbérbeadó a szerződés időtartama alatt az alábbi esetben gyakorolhat felmondási jogot:
 - a haszonbérelő figyelmeztetés ellenére rongálja a haszonbérlet tárgyát, vagy súlyosan veszélyezteteti épségét,
 - figyelmeztetés ellenére sem műveli a haszonbérelő a haszonbérlet földet, vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteteti a termelés eredményességét, a föld termőképességét,
 - a haszonbérlet vagy közterheket a lejárat után közölt felszólítás ellenére a haszonbérelő a kitűzött megfelelő határidőben sem fizeti meg,
 - haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően a használatot másnak átengedte, a termőföldön a rendes gazdálkodás körét meghaladóan végzett beruházást, vagy a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül a művelési ágot megváltoztatta,
 - természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet végez, a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteteti.

Ha az azonnali hatályú felmondást a haszonbérelő három napon belül nem veszi tudomásul, a haszonbérbeadó további nyolc napon belül bírósághoz fordulhat. Ha nem így jár el, a felmondás hatályát veszti. A felmondás csak írásban érvényes.

A közös megegyezéssel történő megszüntetés és az azonnali hatályú felmondás esetét kivéve a haszonbérlet a megállapodásban kikötött határozott idő elteltével szűnik meg.

12. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jogviszony megszűnésekor a haszonbérlet jogosult saját költségén végzett, elmozdítható beruházásokat kitelepíteni, elszállítani.
A haszonbérlet a jogviszony megszűnésekor a haszonbérbeadóval kötött eltérő megállapodás hiányában az általa létesített ideiglenes jellegű építményt, berendezést saját költségén, kártalanítási igény nélkül köteles lebontani és eltávolítani. A haszonbérlet tárgyát köteles olyan állapotban visszaadni, hogy a termelés az átadást követően zavartalanul folytatható legyen.
A haszonbérlet tárgyát képező területről jelen állapotában fénykép felvételek készülnek, amely haszonbérlet költsége és mindkét fél megőrzi azt a szerződés tartama alatt.
Szerződő felek megállapodnak abban, hogy kötelesek a haszonbérleti szerződés lejárta előtt egy évvel / legkésőbb.....ig / tárgyalást folytatni a terület további hasznosításáról.
13. A tulajdonos személyében bekövetkező esetleges változás a haszonbérletet nem érinti.
14. Haszonbérlet kijelenti, hogy a haszonbérlete nem esik a termőföldről szóló jogszabályokban megjelölt tilalom, vagy korlátozás alá.
15. Haszonbérlet a termőföldről szóló tv. 21. § c.) pontja alapján, mint helyben székhellyel rendelkezőt elővásárlási jog illeti meg.
16. Szerződő felek a megállapodást nyilvántartásba vétel végett az elő haszonbérleti jogról szóló igazolással együtt az illetékes földügyi hatósághoz, illetve a körzeti földhivatalhoz becsatolják.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az 1994. évi LV. Tv. előírásai irányadóak.

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt két tanú jelenlétében cégszerűen aláírták.

Tiszacsege, 2011.....

.....
Tiszacsege Önkormányzata
Szilágyi Sándor Polgármester
Haszonbérbeadó

.....
Hollós 2000 Kft.
ügyvezető
haszonbérlet

3. Napirendi pont

***Tiszacsege Város Önkormányzat 2011. évi költségvetéséről szóló 1/2011.(III. 04.)
Önkormányzati rendeletének módosítása
Ea.: Szilágyi Sándor polgármester
/Előterjesztés írásban mellékelve./***

Szilágyi Sándor polgármester:

Több lakos is visszajelzett, hogy komolyan átnézik a dolgainkat és nagyon sok pozitív visszajelzést kapok, nagyon köszönöm, az érdeklődő kérdéseiket tegyék fel bármikor. Kérdezem a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy van-e kiegészítése?

Losonczi János PÜB. elnök:

Bizottságunk elfogadásra javasolja. A Képviselő-testület az önkormányzat 2011. évi költségvetését 1.245.344 ezer Ft bevétellel, 1.149.341 ezer Ft kiadással és 96.003 ezer Ft költségvetési többlettel korrigálva javasolja elfogadásra. 130.329 ezer Ft működési és 25.696 ezer Ft felhalmozási hiánnyal állapítja meg, ezek alapján javasoljuk az elfogadást. A fő számok mentén tárgyaltuk meg bizottsági ülésen és így javasolja a bizottság elfogadásra.

Szilágyi Sándor polgármester:

Kérdezem Tóth Imrét, a Szociális Bizottság elnökét, hogy van-e kiegészítése?

Tóth Imre SZEB. tag:

Pénzügyi Bizottság elnöke elmondta a lényegét.

Szilágyi Sándor polgármester:

Aki a rendeletmódosítást elfogadja, kérem, hogy kézfelnújtással jelezze.

***Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – Tiszacsege Város
Önkormányzat 2011. évi költségvetéséről szóló 1/2011.(III. 04.) Önkormányzati
rendeletének módosítását – 7 fő igen szavazattal **elfogadta** és az alábbi **rendeletet
alkotja:*****

**TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

23/2011.(XII.15.) Önkormányzati Rendelete

**Tiszacsege Város Önkormányzata 2011. évi költségvetéséről szóló 1/2011.(III. 04.)
önkormányzati rendelet módosítására**

Tiszacsege Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Magyar Köztársaság Alkotmányáról szóló 1949.évi XX. törvény 44/A.§ (2) bekezdésében biztosított jogalkotói jogkörében eljárva,

a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdése és az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 65. § (1) bekezdése alapján a következőket rendeli el:

1. §

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat 2011.évi költségvetéséről szóló 1/2011.(III. 04.)rendeletének (a továbbiakban Rendelet) 3.§ (1)-(3) bekezdései helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„ (1) A Képviselő-testület az önkormányzat 2011. évi költségvetését:

a.)	1 245 344 e Ft	Költségvetési bevétellel
b.)	1 149 341 e Ft	Költségvetési kiadással
c.)	96 003 e Ft	Költségvetési többlettel
		<i>korrigálva a finanszírozási célú műveletek bevételeivel és kiadásaival, valamint az előző évi pénzmaradvánnyal</i>
d.)	130 329 e Ft	<i>működési</i>
e.)	25 696 e Ft	<i>felhalmozási forráshiánnyal</i>

állapítja meg.

Ezen belül:

- felhalmozási célú bevételt:	228 589 ezer Ft-ban,
- felhalmozási célú kiadást:	228 589 ezer Ft-ban,
ebből: - beruházások összegét:	7 965 ezer Ft-ban,
- felújítások összegét	3 875 ezer Ft-ban,
- egyéb felhalmozási célú kiadások összegét:	216 749 ezer Ft-ban,
- a működési célú bevételt:	1 172 780 ezer Ft-ban,
- a működési célú kiadásokat:	1 172 780 ezer Ft-ban,
- ebből: - a személyi jellegű kiadásokat:	360 719 ezer Ft-ban,
- a munkaadót terhelő járulékokat:	87 467 ezer Ft-ban,
- a dologi, egyéb folyó és kamatkiadásokat:	381 395 ezer Ft-ban,
- a pénzeszközátadás összegét	46 150 ezer Ft-ban,
- a társ. és szociálpolitikai juttatásokat:	251 349 ezer Ft-ban,
- a tartalék összegét: általános tartalék	700 ezer Ft-ban,
- finanszírozási kiadásait	45 000 ezer Ft-ban,
a költségvetési létszámkeretet:	190 főben
(Ebből közfoglalkoztatottak létszáma:	60 fő)

állapítja meg.

- (2) *Az (1) bekezdésében megállapított költségvetési bevételek forrásonkénti, a költségvetési kiadások jogcímenkénti megoszlását mérlegszerűen önkormányzati szinten, továbbá a finanszírozási célú műveletek bevételeit és kiadásait e rendelet 1. számú melléklete alapján határozza meg a Képviselő-testület.*
- (3) *A működési és felhalmozási célú bevételi és kiadási előirányzatokat – tájékoztató jelleggel – mérlegszerűen önkormányzati szinten e rendelet 2/a. és 2/b. számú melléklet szerint állapítja meg a Képviselő-testület.”*

2. §

- (1) A Rendelet 4.§ (1) bekezdésében hivatkozott 5. számú melléklet helyébe e rendelet 3. számú melléklete lép.
- (2) A Rendelet 4.§ (2) bekezdésében hivatkozott 6. számú melléklet helyébe e rendelet 4. számú melléklete lép.
- (3) A Rendelet 4.§ (3) bekezdésében hivatkozott 7. számú melléklet helyébe e rendelet 5. számú melléklete lép.
- (4) A Rendelet 4.§ (7) bekezdésében hivatkozott 10. számú melléklet helyébe e rendelet 6. számú melléklete lép.
- (5) A Rendelet 4.§ (9) bekezdésében hivatkozott 12/1. számú melléklete helyébe e rendelet 7. számú melléklete lép.
- (6) A Rendelet 4.§ (9) bekezdésében hivatkozott 12/2. számú melléklete helyébe e rendelet 8. számú melléklete lép.
- (7) A Rendelet 4.§ (9) bekezdésében hivatkozott 12/3. számú melléklete helyébe e rendelet 9. számú melléklete lép.
- (8) A Rendelet 4.§ (9) bekezdésében hivatkozott 12/4. számú melléklete helyébe e rendelet 10. számú melléklete lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba és a kihirdetését követő 5. napon hatályát veszti.

Tizacsege, 2011. december 14.

Szilágyi Sándor
polgármester

Füzesiné Nagy Zita
jegyző

4. Napirendi pont

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2012. I. félévi munkatervének elfogadása

**Ea.: Szilágyi Sándor polgármester
/Előterjesztés írásban mellékelve./**

Szilágyi Sándor polgármester:

A bizottság tárgyalta, kérdezem a bizottság elnökét, hogy van-e kiegészítése?

Losonczi János PÜB. elnök:

A bizottság az összevont ülésen megtárgyalta. Majd a későbbiekben kerül rá sor, a gondozó szolgálatokkal majd megkötjük az együttműködési szerződéseket. A szerződésben benne van, hogy minden évben kötelesek beszámolni a végzett munkáról és ezt a beszámolót márciusi testületi ülésen kérjük. A városi rendezvények szervezésével kapcsolatban szintén a márciusi testületi ülésen már pontosabb tervvel, előterjesztéssel találkozunk, ezt a Szociális Bizottság elnöke kérte, úgyhogy ez a két módosítás van a kiadott anyaghoz képest. Egyébként elfogadásra javasolja a bizottság.

Szilágyi Sándor polgármester:

Későbbre kellene a beszámolót, mert márciusig sem lesz meg az a törvény, amire várunk.

Losonczi János PÜB. elnök:

Most jelenleg így egészítsük ki, majd lehet módosítani.

Szilágyi Sándor polgármester:

Aki az elhangzott kiegészítéssel és a határozati javaslattal egyetért, kérem, hogy kézfelnújtással jelezze.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – **Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2012. I. félévi munkatervét** – 7 fő igen szavazattal **elfogadta** és az alábbi **határozatot hozta:**

247/2011.(XII. 14.) KT. számú HATÁROZAT:

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2012. I. félévére vonatkozóan munkatervét az alábbiak szerint fogadja el:

Január 25. (szerda)

- Tiszacsege Város Önkormányzat tulajdonában lévő kihasználatlan, de hasznosítható, értékesíthető, bérbe adható ingatlanok hasznosítási tervének jóváhagyása
Előterjesztő: PÜB.
Előzetesen véleményezi: PÜB.
- Az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 2/2007.(II. 01.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: polgármester
Előzetesen véleményezi: valamennyi bizottság
- A 2011. évben önkormányzati támogatásban részesített szervezetek beszámolója a támogatás felhasználásáról
Előterjesztő: PÜB.
Előzetesen véleményezi: PÜB.
- A 2012/2013. tanévben indítható óvodai csoportok, iskolai osztályok és napközis csoportok számának meghatározása
Előterjesztő: polgármester
Előzetesen véleményezi: SZEB.
- Előterjesztés a 2012. évi önkormányzati kitüntetésekről és díjakról
Előterjesztő: PÜB.
Előzetesen véleményezi: PÜB.
- Az önkormányzat 2012. évi költségvetési rendeletének elfogadása
Előterjesztő: polgármester
Előzetesen véleményezi: SZEB.
- Önkormányzati gazdálkodás hatékonyságának növelésére javaslattétel
Előterjesztő: PÜB.
Előzetesen véleményezi: PÜB.
- Polgármesteri jelentés
Előterjesztő: polgármester

Február 29. (szerda)

- Tiszacsegei Általános Művelődési Központ Dr. Papp József Városi Könyvtára és Művelődési Otthona beszámolója a 2011. évi tevékenységükről
Előterjesztő: intézményegység vezető
Előzetesen véleményezi: SZEB.

- Elhagyott ingatlanok rendbetételére, folyamatos karbantartására vagy térítésmentes tulajdonba vételére önkormányzati rendelet megalkotása
Előterjesztő: PÜB.
Előzetesen véleményezi: PÜB.
- A 2011. évi rendezvények értékelése
Előterjesztő: SZEB.
Előzetesen véleményezi: SZEB.
- Polgármesteri jelentés
Előterjesztő: polgármester

Március 28. (szerda)

- Az önkormányzat 2011. évi zárszámadásáról szóló rendelet elfogadása
Előterjesztő: polgármester
Előzetesen véleményezi: valamennyi bizottság
- Az éves ellenőrzési jelentés megtárgyalása
Előterjesztő: polgármester
Előzetesen véleményezi: PÜB.
- A 2012. évi közbeszerzési terv elfogadása
Előterjesztő: polgármester
Előzetesen véleményezi: PÜB.
- Gondozói Szolgálatok beszámolója
Előterjesztő: Szolgálatok vezetői
Előzetesen véleményezi: valamennyi bizottság
- Városi rendezvények szervezése
Előterjesztő: bizottságok
Előzetesen véleményezi: valamennyi bizottság
- Polgármesteri jelentés
Előterjesztő: polgármester

Április 25. (szerda)

- A Balmazújvárosi Rendőrkapitányság beszámolója a 2011. évben végzett munkájukról
Előterjesztő: Balmazújvárosi Rendőrkapitányság
Előzetesen véleményezi: valamennyi bizottság
- Az önkormányzat 2011. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak átfogó értékelése
Előterjesztő: Balmazújváros Kistérség Többcélú Társulás Intézményének vezetője
Előzetesen véleményezi: SZEB.

- Beszámoló a Balmazújvárosi Kistérség Többcélú Társulás keretében 2011. évben ellátott munkáról
Előterjesztő: Társulási Tanács Elnöke
Előzetesen véleményezi: valamennyi bizottság
- Polgármesteri jelentés
Előterjesztő: polgármester

Május 30. (szerda)

- A Kommunális Szolgáltató Szervezet beszámolója
Előterjesztő: intézményvezető
Előzetesen véleményezi: PÜB.
- Polgármesteri jelentés
Előterjesztő: polgármester

Június 27. (szerda)

- A Képviselő-testület 2012. év II. félévi munkatervének elfogadása
Előterjesztő: polgármester
Előzetesen véleményezi: SZEB.
- A Polgármesteri Hivatal beszámolója a 2011. évi tevékenységéről
Előterjesztő: jegyző
Előzetesen véleményezi: valamennyi bizottság
- Polgármesteri jelentés
Előterjesztő: polgármester

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az ülések munkaterv szerinti összehívásáról gondoskodjon.

Határidő: esedékességkor

Felelős: Szilágyi Sándor polgármester

5. Napirendi pont

Ellátási szerződések kötése iránti kérelmek megtárgyalása

Ea.: Szilágyi Sándor polgármester

/Előterjesztés írásban mellékelve./

Szilágyi Sándor polgármester:

A lakosok felé tájékoztatásul közlöm, hogy a bizottság tárgyalta. Tegnap még a Balmazújvárosi Kistérség részéről olyan kérdéssel fordultak felém, hogy a jövő héten a Humán Szolgáltató Központ vezetője szeretne hozzánk eljönni és rendkívüli testületi ülésen még szeretnénk ezt megvitatni, ezért a mai nap kérem a Tisztelt Képviselő Társaimat, hogy halasszuk el a napirendi pont megtárgyalását és rendkívüli testületi ülésen erre visszafogunk térni, amikor a Balmazújvárosi Kistérség részéről is elfognak jönni. Aki egyetért a napirendi pont elhalasztásával, kérem, hogy kézfelnújtással jelezze.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – ***Ellátási szerződések kötése iránti kérelmek megtárgyalásának elnapolását*** – 7 fő igen szavazattal ***elfogadta*** és ***elnapolja***.

6. Napirendi pont

A PÉTEGISZ Nonprofit Zrt. fejlesztési célú hitelfelvételére vonatkozó kölcsönszerződés és kézfizető kezességi szerződés tervezetének elfogadása

Ea.: Szilágyi Sándor polgármester

/Előterjesztés írásban mellékelve./

Szilágyi Sándor polgármester:

A bizottság tárgyalta, részletesen átnéztük ezt az anyagot, melynek lényege, hogy mi a polgári járóbeteg ellátásban a Nonprofit Zrt. kezelésében lévő épületnek tulajdonosa vagyunk. Jelen pillanatban hitelt szeretnének felvenni max. 12 millió Ft összegben, melyhez nekünk is kezesnek kell lenni. Ez az épület megépült és tulajdonrészünk van benne, úgy gondolom, hogy ebben különösebb kockázatot nem vállal az önkormányzatunk, én arra kérem a Tisztelt Képviselőket, hogy segítsük most már ezzel a hitelfelvételt, hogy feltudja venni a Zrt. Kérem, a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy kiegészítését megtenni szíveskedjen.

Losonczi János PÜB. elnök:

Az összevont bizottság ülésen megtárgyaltuk és támogatjuk a kistérségi járóbeteg szakellátó központ fejlesztési beruházása céljából a hitelfelvételt a saját erő biztosításához, mert belső berendezés fejlesztésre pályáztak, melyhez az önerőt csak hitelből tudja a Nonprofit Zrt. biztosítani és ehhez a hitelfelvételhez, illetve a kezességvállalási szerződéshez kell minden tagönkormányzatnak, illetve ebbe a nonprofit szervezetben lévő résztulajdonosnak állást foglalni. A bizottság egybehangzóan támogatta, hogy a hitelfelvételhez és a kezességvállaláshoz az önkormányzat hozzájáruljon. A testület felhatalmazza Polgármester Urat a kölcsönszerződés és a készfizető kezességi szerződés aláírására.

Szilágyi Sándor polgármester:

Ez egy megörökölt dolog, de bízom benne, hogy ebből hátrányos következmény nem lesz, a tiszacsegyei lakosok is átjárnak. Aki egyetért az előterjesztésben foglaltakkal kérem, hogy kézfelnnyújtással jelezze.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – **A PÉTEGISZ Nonprofit Zrt. fejlesztési célú hitelfelvételére vonatkozó kölcsönszerződés és készfizető kezességi szerződés tervezetét** – 7 fő igen szavazattal **elfogadta** és az alábbi **határozatot hozta:**

248/2011.(XII. 14.) KT. számú HATÁROZAT:

Tiszacsege Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a PÉTEGISZ Nonprofit Zrt. TIOP 2.1.2-08/1-2009-0002 kódszámú *Kistérségi járóbeteg szakellátó központ fejlesztése* beruházás saját forrásának biztosítására 27.217.989 Ft összegű hitel felvételére vonatkozó kölcsönszerződés tervezetét és a készfizető kezességi szerződés tervezetét a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Szilágyi Sándor polgármestert, hogy a kölcsönszerződést és a készfizető kezességi szerződést az önkormányzat képviseletében aláírja.

Határidő: esedékességkor

Felelős: Szilágyi Sándor polgármester

KÖLCSÖNSZERZŐDÉS T E R V E Z E T

Ez a kölcsönszerződés (a továbbiakban annak idecsatolt mellékleteivel együtt: Szerződés) számon jött létre egyrészről

a (székhely:, adószám:Cégjegyzékszám:) képviselőjében eljáró (fiókcím:),

képviselők - (születési neve:, születési helye, ideje:, anyja születési neve: lakcíme:) fiókvezető, valamint (születési neve:, születési helye, ideje:, anyja születési neve: lakcíme:) bosztása, mint hitelező – továbbiakban mint kölcsönnyújtó (a továbbiakban: Kölcsönnyújtó) -,

másrészről:

PÉTEGISZ Nonprofit Zrt (székhely: 4090 Polgár, Hősök u. 1. adószám: 14818257-2-09,

Cégjegyzékszám: 09-10-000449, pénzforgalmi jelzőszám: 61200216-11052207)

képviselő: **Kiss Ilona Andrea** (születési neve: Kiss Ilona Andrea, születési helye, ideje: Debrecen, 1975.06.22. anyja születési neve, Katona Ilona Margit, lakcíme: 4090 Polgár, Petőfi u. 9./A 1/8.) vezérigazgató, mint kölcsönfelvevő – a továbbiakban: “Kölcsönfelvevő”;

a Kölcsönfelvevő és a Kölcsönnyújtó külön-külön: Fél, együtt pedig: Felek) között a következők szerint.

1. MEGHATÁROZÁSOK

A Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződésben az itt felsorolt kifejezések az alábbi jelentéssel bírnak: „Beruházás” a Kölcsönfelvevő által végzett beruházás, amelynek anyagi, műszaki és forrásösszetételét, leírását, a beszerzendő eszközöket részletesen a Szerződés Melléklete tartalmazza. A beruházás értéke: 1.022.437.831 Ft, azaz Egymilliárd-huszonkettőmillió-négyszázharminchétezer-nyolcszázharmincegy forint. A beruházás befejezésének és teljes pénzügyi lezárásának tervezett végső időpontja 2011. 12.31. napja.

„Cégtulajdonos” a Kölcsönfelvevőt mint gazdasági társaságot megtestesítő betét/üzletrész/részcsevény tulajdonosa/i, aki/akik a Kölcsönfelvevő tartozásáért a Kölcsön és járulékai erejéig a Szerződés aláírásával egyidejűleg megkötött külön kezességi szerződésben készfizető kezességet vállal/nak a Kölcsönnyújtó javára a Kölcsön és járulékai erejéig. A készfizető kezességet vállaló Cégtulajdonos(ok) megnevezését, adatait a Szerződés 11. pontja tartalmazza.

„Felmondási esemény” a Szerződés 17. pontjában ekként meghatározott események bármelyike.

„Hitelbírálati díj” a Kölcsönnyújtó által a Kölcsönfelvevő felé felszámított, az igényléshez benyújtott dokumentumok átvételéért, rendszerezésért, áttekintéséért, a hiteldöntés előkészítéséért felszámított egyszeri díj, melynek mértéke egyszeriFt (a Kölcsönnyújtó mindenkor hatályos üzletági hirdetményében rögzítettek szerint).

„Folyósítási jutalék” a Kölcsönfelvevő által a Kölcsönnyújtónak fizetendő hiteldíjak egyike, melynek mértéke egyszeri% (..... százalék) a Kölcsön megítélt, teljes összegére vetítve, a tényleges igénybevételtől függetlenül. Esedékességét a Szerződés 7. pontja tartalmazza.

„Kamatidőszak” a Kölcsönfelvevő részére a Kölcsön terhére folyósított minden összeg tekintetében az a 3 (három) hónapos időtartam, amely bármely naptári negyedév első hónapjának 1. (első) napján kezdődik és a naptári negyedév utolsó hónapjának 30 vagy 31.. (harmincadik vagy harmincegyedik) napján végződik, kivéve az első és az utolsó Kamatidőszak esetét. Az első kamatperiódus a folyósítás napjától az adott naptári negyedév utolsó hónapjának 30 vagy 31.. (harmincadik vagy harmincegyedik) napjáig tart. Az első Kamatidőszakot követő Kamatidőszakok tekintetében bármely Kamatidőszak első napja megegyezik az azt közvetlenül megelőző Kamatidőszak utolsó napját követő nappal. Az utolsó Kamatidőszak a Végső lejárat napon végződik. Az ügyleti kamat megfizetésének időpontjáról (az esedékesség időpontjáról) a Szerződés 6.3. pontja rendelkezik.

„Késedelmi kamat mértéke” tőkehátralék esetén az Ügyleti kamat mértéke+évi 6% (plusz hat egész százalék), kiegyenlített kamat esetében pedig évi 11% (tizenegy egész százalék).

„Kölcsön” A Kölcsön összege legfeljebb **27.217.989,- Ft**, azaz **Huszonhétmillió-kettőszáztizenhétezer-kilencszáznyolcvankilenc** 00/100 forint.

„Munkanap” azokat a napokat jelenti, amelyeken üzletvitel céljából a Kölcsönnyújtó nyitva tart.

„Rendelkezésre Tartási Időszak” a Szerződés aláírásának napjától 2012. január 31.. napjáig tartó időszak..

„Rendelkezésre tartási díj” a Kölcsönfelvevő által a Kölcsönnyújtónak fizetendő hiteldíjak egyike, melynek mértéke mindenkor a Kölcsön rendelkezésre tartott és igénybe még nem vett összegének évi%-a (..... százaléka), és amely a Szerződés 7. pontja szerint esedékes.

„Saját erő” a Beruházás megvalósításához szükséges azon források összessége, amely a Kölcsönfelvevő rendelkezésére áll (állt), illetőleg rendelkezésre kell, hogy álljon. A Saját erő összege (a beruházás saját forrása, hitelen kívüli része és a támogatás összege) legalább 995.219.842 Ft azaz Kilencszázkilencvenötmillió- kettőszáztizenkilencezer- nyolcszáznegyvenkettő forint.

„Ügyleti kamat mértéke” 3 (három) hónapos BUBOR+% kamatfelár/év (6.10 + százalék évente).

„Kezelési Költség mértéke” évi %, a Kölcsönnyújtó mindenkor hatályos üzletági hirdetményében rögzítettek szerint.

„Türelmi időszak” a Szerződés megkötésének napjától kezdődően 2012. december hó 31. napjáig tartó időszak.

„Végző lejárati nap” 2021. év szeptember hó 30. napja.

A Szerződés más rendelkezéseiben szereplő további fogalmak – hacsak a szövegösszefüggésből más nem következik – az ott megjelölt jelentéssel bírnak.

2. A KÖLCSÖNNYÚJTÁS CÉLJA, SAJÁT ERŐ

2.1. A kölcsönnyújtás célja a Beruházás megvalósítását követően a beruházás befejezéséhez szükséges önerő finanszírozására igénybevett forrás működési forrásként történő visszapótlása, a cégtulajdonos önkormányzatok készfizető kezességvállalásával. A Kölcsön csak olyan, ténylegesen felmerült, számlával vagy azzal egyenértékű számviteli dokumentummal igazolt és finanszírozott költség, kiadás pótlására használható fel, amelyek a Beruházás megvalósításához elengedhetetlenül szükségesek, és illeszkednek a Szerződés Mellékletében részletesen megjelölt anyagi, műszaki és forrás összetételéhez és fizetési ütemezéséhez.

2.2. A Kölcsönfelvevő kijelenti, hogy a Saját erőt a projekt megvalósítás előírásai szerint, maga finanszírozta. A Saját erő elvárt mértékét a Szerződés 1. pontja tartalmazza. Kizárólag ingatlan építés és vásárlás hitelcél esetén finanszírozható a Kölcsönből megkezdett Beruházás is; ebben az esetben kizárólag Saját erőként elszámolhatóak azok a számviteli törvénynek megfelelő, csatolt számlá(k), vagy azzal egyenértékű számviteli dokumentum(k), melyek nem származnak korábbról, mint a - Kölcsönre vonatkozó - hitelkérelem Kölcsönnyújtóhoz történő benyújtását megelőző 24 (huszonnegy) hónap.

2.3. A Kölcsönfelvevő tudomásul veszi, hogy a Saját erő meglétét és Beruházáshoz történő felhasználását a Kölcsönnyújtó által elfogadott módon és időpontban, a folyósítást megelőzően köteles igazolni.

2.4. Amennyiben a Beruházás megvalósításának helyéül szolgáló ingatlan tulajdoni lapján felszámolás, végrehajtás, vagy végelszámolás, bírósági ítéleten alapuló tulajdoni korlátozás, árverés kitűzése, bármilyen zárlat, kisajátítási eljárás megindítása, tulajdoni jog fenntartással történő eladás, perbejegyzés szerepel, vagy visszavásárlási, illetve vételi joggal terhelt, akkor a Beruházás megkezdéséig az ingatlant tehermentesíteni kell.

3. A KÖLCSÖN

3.1. A Kölcsönnyújtó a Kölcsönfelvevő javára Kölcsönt nyújt, amelynek terhére a Kölcsönfelvevő a Szerződésben meghatározott feltételek betartása mellett a Rendelkezésre Tartási Időszak alatt kölcsönfolyósításokat kezdeményezhet.

3.2. A Kölcsön összegét és a Rendelkezésre Tartási Időszakot a Szerződés 1. pontja tartalmazza.

3.3. Amennyiben a Rendelkezésre Tartási Időszak alatt a Kölcsön folyósítására részben vagy egészben nem kerülne sor, a Kölcsönnyújtó jogosult a Kölcsönt, vagy annak még nem folyósított részét egyoldalúan

törölni. Ebben az esetben a 8.1. pont utolsó bekezdésében meghatározottak szerint jár el a Kölcsönnyújtó.

3.4. Ha a Magyar Köztársaság hivatalos pénznemévé jogszabályi rendelkezés alapján az euró válik, akkor a Kölcsön pénzneme - a vonatkozó jogszabályban rögzített átváltási árfolyamon - automatikusan euróra változik. Egy ilyen változás a Szerződés fennálltát és feltételeit nem érinti.

4. A KÖLCSÖN FOLYÓSÍTÁSA

4.1. A Kölcsönfelvevő a Rendelkezésre Tartási Időszak alatt a Kölcsönnyújtótól - a Kölcsönnyújtó által meghatározott formájú, a Szerződés szerinti tartalmú - értesítéssel (a továbbiakban: Lehívási értesítő) igényelhet folyósítást a Kölcsön terhére. A Kölcsönfelvevő a Lehívási értesítőnek a Kölcsönnyújtó részére történő átadásával visszavonhatatlan kötelezettséget vállal az ezen értesítőben meghatározott folyósítási időpontban (a továbbiakban: Folyósítási időpont) az ugyancsak abban megadott összeg kölcsönvételére, továbbá a Lehívási értesítőhöz csatolt dokumentumok keretében a lehívás alapját képező számla vagy azzal egyenértékű számviteli dokumentum összegének késedelem nélkül történő kiegyenlítésére.

4.2. A Lehívási értesítőt a Kölcsönfelvevő olyan képviselője írhatja alá, akinek ilyen képviseleti jogát - a Kölcsönfelvevő cégkivonattal és aláírási címpéldánnyal igazolt képviselője, illetőleg képviselői cégszerűen aláírt nyilatkozatukban - előzetesen, a Kölcsönnyújtónál rendszeresített formában (aláíró katon) a Kölcsönnyújtónak bejelentették.

4.3. Bármely Lehívási értesítőben a Kölcsönfelvevőnek meg kell határoznia a Folyósítási időpontot, a Kölcsön lehívandó összegrészét, valamint fel kell tüntetnie a jogosult bankszámla számát. A Lehívási értesítőt a Kölcsönfelvevőnek legkésőbb az abban meghatározott Folyósítási időpontot megelőző 3. (harmadik) Munkanapon délelőtt 10:00 (tíz) óráig kell eljuttatnia az Ügynökhöz.

4.4. A Kölcsönfelvevő köteles a Lehívási értesítőhöz csatolni a Lehívási értesítővel folyósítani kért kölcsönösszeg felhasználási céljaként a Beruházáshoz kapcsolódó, a számviteli törvény előírásainak megfelelő számlá(k), vagy azzal egyenértékű számviteli dokumentumo(k) másolatát (a másolat eredetivel megegyező voltának igazolása céljából a Kölcsönfelvevő az átadott másolatokat eredeti aláírásával köteles ellátni), több számla/számviteli dokumentum esetén pedig ezek összesítőjét is. Készpénzfizetési számla csak saját vállalkozásban végzett Beruházás esetén, továbbá kisösszegű, azaz nettó 300.000,-Ft (háromszázezer forint) alatti kifizetések esetén fogadható el. Amennyiben a Kölcsönfelvevő és a Kölcsönnyújtó úgy rendelkezik, hogy a folyósításhoz műszaki tanácsadót vesznek igénybe, a folyósítás megtagadható a műszaki tanácsadó véleménye alapján. Saját vállalkozásban végzett Beruházás esetén a folyósítás feltétele a számviteli törvénynek megfelelő elszámolás alapján elkészített számviteli bizonylat.

4.5. Az első folyósítást követő valamennyi folyósítás esetén a Lehívási értesítővel folyósítani kért kölcsönösszeg felhasználási céljaként a Beruházáshoz kapcsolódó számlá(ko)n túlmenően – amennyiben ez eredendően (pld. közvetlen szállítói számlára történő utalás) nem áll a Kölcsönnyújtó rendelkezésére - a Lehívási értesítőhöz csatolni kell az előző Lehívási értesítő alapját képező számla(számlák)/számviteli dokumentum(ok) kiegyenlítését igazoló bankszámlakivonatot/pénztárbizonylatot annak érdekében, hogy a Kölcsönnyújtó ennek alapján ellenőrizhesse a Kölcsön összegének cél szerinti felhasználását és figyelemmel kíséresse a Beruházás forrásainak felhasználását.

4.6. A Kölcsönnyújtó a Szerződésnek megfelelően benyújtott Lehívási értesítő alapján köteles az abban meghatározott összegnek a Folyósítási időpontban (értéknapon) történő folyósítására, feltéve, hogy nem következett be Felmondási esemény. Amennyiben a Kölcsönnyújtó bármelyik Lehívási értesítőt valamely okból nem fogadja el, annak kézhezvételét követő 5. (ötödik) Munkanap végéig közölnie kell a Kölcsönfelvevővel a folyósítás megtagadásának tényét és indokát.

4.7. A Felek megállapodnak abban, hogy ha a Kölcsönnyújtó valamely Lehívási értesítőt a Szerződés 4.3. pontjában hivatkozott időpontokig nem kapja kézhez, vagy az nem, vagy nem pontosan tartalmazza az előírt valamennyi adatot és a vonatkozó csatolandó dokumentumokat, akkor azt a Kölcsönnyújtóhoz el nem juttatottnak (azáltal kézhez nem vettnek) kell tekinteni.

4.8. Az utolsó Lehívási értesítő alapján folyósított összeg cél szerinti felhasználását a Kölcsönfelvevő a Kölcsönnyújtóval szemben a folyósítást követő 15 (tizenöt) Munkanapon belül köteles a szállítói számla(számlák)/számviteli dokumentum(ok) teljes kiegyenlítését igazolni.

5. FOLYÓSÍTÁSI ELŐFELTÉTELEK

A Kölcsönnyújtónak a Kölcsön folyósítására vonatkozó kötelezettsége csak akkor áll be, ha a Szerződés közjegyzői okirati formában és a Szerződés 11. pontjában meghatározott valamennyi biztosítéki szerződés érvényesen és hatályosan létrejött, a vonatkozó folyósítás teljesítésének időpontjáig nem következett be Felmondási esemény, és az alábbi feltételek teljesültek, illetőleg a kölcsönfelvevő azokat teljesítette:

- a) A Kölcsönfelvevő átadja a Kölcsönnyújtónak a számlavezető bankja(i) nyilatkozatát(nyilatkozatait), amely(ek) szerint a Kölcsönnyújtó azonnali beszedési megbízás benyújtására irányuló jogát nyilvántartásba vették és e jog csak a Kölcsönnyújtóval közös nyilatkozatban szüntethető meg; fedezethiány esetén a sorba állítás időtartama legalább 15 (tizenöt) naptári nap;
- b) Kölcsönfelvevő a számviteli törvénynek megfelelő számlával, vagy azzal egyenértékű számviteli dokumentummal, valamint számlakivonattal/pénztárbizonylattal igazolja a Kölcsönnyújtó előtt azt, hogy a Saját erőnek megfelelő összeget, valamint a Kölcsön összegén felüli egyéb forrást a Beruházás megvalósításához már felhasználta; amennyiben a Beruházáshoz vissza nem térítendő állami vagy más közösségi támogatás is kapcsolódik, akkor a tényleges saját forrás felhasználását követően lehetőség van a Kölcsön támogatással egyszerre történő, forrásarányos folyósítására;
- c) Kölcsönfelvevő megkötötte a 11. pontban meghatározottak szerint a jelen szerződésből eredő követelések biztosítékeként szolgáló – a Kölcsönnyújtó előírásai szerint meghatározott - vagyontárgyakra a Szerződés 16. pontjában foglaltaknak megfelelően a biztosítási szerződést, és bemutatja a Kölcsönnyújtónak a biztosítási szerződés (kötvény) egy példányát, valamint az első biztosítási díj megfizetését igazoló bizonylatot;
- d) Építési engedélyhez kötött Beruházás esetén a Kölcsönfelvevő a Beruházáshoz szükséges jogerős építési engedély egy példányát a Kölcsönnyújtónak átadta;

6. ÜGYLETI KAMAT, KEZELÉSI KÖLTSÉG

6.1. A Kölcsönfelvevő a Kölcsön terhére folyósított és még vissza nem fizetett napi fennálló összeg után ügyleti kamatot és kezelési költséget köteles fizetni minden egyes lehívott kölcsönösszeg tekintetében, annak folyósítási időpontjától kezdődően (azt is beleértve) a visszafizetés napjáig (de azt bele nem értve) terjedő időre. A Kölcsönfelvevő a Türelmi időszak alatt is köteles kamatot fizetni.

6.2. Az Ügyleti kamat és kezelési költség mértékét éves százalékban kifejezve és a Türelmi időszaktól a Szerződés 1. pontja tartalmazza.

6.3. A Kölcsönfelvevő által fizetendő ügyleti kamat és kezelési költség mindenkor utólag, havonta a hónap utolsó napján, valamint a Végső lejáratú napon, előtörlesztés esetén pedig annak teljesítési napján válik esedékessé. A Kölcsönnyújtó az alkalmazandó kamatmértéket és a fizetendő kamat összeget a Kölcsönfelvevővel mindenkor írásban, ún. kamatértesítő levélben közli, amelyet Kölcsönfelvevőnek legkésőbb a vonatkozó kamatfizetési napot megelőző 5 (öt) Munkanappal bezárólag küld meg.

6.4. A Kölcsönfelvevő tudomásul veszi, hogy a Kölcsönnyújtó jogosult az ügyleti és a késedelmi kamat, továbbá az alkalmazott díj és/vagy költség mértékének felülvizsgálatára és egyoldalú módosítására, a Szerződés 7. pontban foglaltak, továbbá a Kölcsönnyújtó Általános Üzletszabályzatának, Kondíciós Listájának, az ezeket módosító hirdeteményének – rendelkezései szerint.

6.5. A Szerződés alapján fizetendő ügyleti és késedelmi kamat, valamint kezelési költség összegének kiszámítása 360 (háromszázhatvan) napos év és a ténylegesen eltelt napok figyelembe vételével történik, a következő képlet szerint: a tőke összege szorozva kamatláb szorozva a naptári napok száma, osztva 36.000-rel (harminchatezerrel).

7. HITELDÍJAK, KÖLTSÉGEK

7.1. A Kölcsönfelvevő a Kölcsönnyújtó részére

- a.) Hitelbírálati díjat fizet, melynek mértékét a szerződés 1. pontja tartalmazza. Esedékessége a hitelkérelem átvétele, megfizetése jelen szerződés aláírásának feltétele.
- b.) Folyósítási jutalékot fizet, melynek mértékét a Szerződés 1. pontja tartalmazza. Esedékessége: a Folyósítási jutalék megfizetése úgy történik, hogy a Kölcsönnyújtó az első folyósításkor a folyósítandó összegből levonja a Folyósítási jutalék teljes összegét.

7.2. A Kölcsönfelvevő a Kölcsönnyújtó részére Rendelkezésre tartási díjat fizet, melynek mértékét a Szerződés 1. pontja tartalmazza. Esedékessége: mindenkor utólag, a rendelkezésre tartással érintett kamatidőszakok utolsó napját követő nap (kamat és kezelési költség esedékességével egyidejűleg).

7.3. A Kölcsönnyújtó a Kölcsönfelvevő részére előtörlesztési díjat nem számít fel.

7.4. A Kölcsönfelvevő tudomásul veszi, hogy a Szerződés esetleges módosítása esetén a módosítási kérelmének benyújtásával egyidejűleg - a kérelem elbírálásának eredményétől függetlenül, számla ellenében - Módosítási díjat kell fizetni, melynek mértéke a mindenkor fennálló tőketartozás 0,1 %-a (nulla egész egy tized százaléka), de legalább 10.000,-Ft (tízezer forint).

7.5. A Kölcsönfelvevő köteles időről időre – a Kölcsönnyújtó erre vonatkozó felhívását követően – haladéktalanul megtéríteni a Kölcsönnyújtó mindazon igazolt kiadását és/vagy költségét (beleértve a jogi költségeket is), amely a Szerződéssel és/vagy a Szerződés alapján a Kölcsönnyújtót megillető jog érvényesítésével és fenntartásával kapcsolatban merült fel. A Kölcsönfelvevő köteles az ügylet előkészítése, végrehajtása során, továbbá a Kölcsön futamideje alatt a felmerülő minden költséget - az általános forgalmi adóval együtt - megfizetni, így különösen a biztosítékok rendszeres és soron kívüli értékelésével, a szerződéses dokumentáció közjegyzői okiratba foglalásával és szakértő esetleges igénybevételével kapcsolatban felmerülő költségeket.

7.6 A Kölcsönnyújtónak járó kamat, díj, vagy költség Kölcsönnyújtó általi egyoldalú módosítása:

A Kölcsönnyújtó a Szerződést egyoldalúan nem jogosult módosítani új díj vagy költség bevezetésével. A Kölcsönnyújtó az egyes díjak Szerződésben rögzített – ideértve az Üzletszabályzatot is - számítási módját, konkrét összegét, vagy felső határát egyoldalúan, a Kölcsönfelvevő számára kedvezőtlenül nem módosíthatja. A BUBOR mértéke – a Kölcsönnyújtó külön értesítésétől függetlenül – bármely vonatkozó kamatidőszak tekintetében automatikusan változik. A referencia kamatlábhoz kötött kamat mértékének leírtak szerinti periodikus változása nem minősül egyoldalú kamatmódosításnak.

A Kölcsönnyújtó a kamatot, díjat, költséget, vagy más szerződéses feltételt a Kölcsönfelvevő számára kedvezően egyoldalúan módosíthatja.

A Kölcsönnyújtó egyoldalúan – a Kölcsönfelvevő számára kedvezőtlenül – kizárólag a kamatfelárat, vagy költséget módosíthatja, és csak akkor, ha a módosítandó kamatfelárra (ezáltal a felszámított ügyleti kamatra), vagy költségre kihatással bíró alábbi ok-okozati feltételek valamelyike megváltozik.

a) a jogi, szabályozói környezet változása

- a Pénzügyintézet tevékenységére, működési feltételeire vonatkozó vagy azt érintő jogszabály, jegybanki rendelkezés vagy a bankra kötelező egyéb szabályozók megváltozása;
- a Pénzügyintézet közteher- (pl. adó-) fizetési kötelezettségének növekedése;
- a kötelező tartalékolási szabályok kedvezőtlen változása;

b) a pénzügyi feltételek, makrogazdasági környezet módosulása

- a Pénzügyintézet forrásköltségeinek változása;
- a pénzügyi forrásszerzési lehetőségek változása;
- a tőke- és pénzügyi kamatlábak változása;
- a bankközi hitelkamatok változása;

c) a banki működési feltételek megváltozása

- az Ügyfélért vállalt kockázat tényezőinek – a Pénzügyintézet megítélése szerinti – változása, ideértve az Ügyfél hitelképességének és a biztosítékok értékében bekövetkezett változást is;

d) az ügyfél vagy az ügylet kockázatának megváltozása

- az ügyfél banki minősítésének változása;
- az ügylet bank által számított kockázatának változása.

Ha a Kölcsönfelvevő a módosítás ellen, annak hatályba lépéséig beérkezően írásban nem tiltakozik a Kölcsönnyújtónál, azt általa elfogadottnak kell tekinteni.

A kamatfelár vagy költség Kölcsönfelvevő számára kedvezőtlen módosítása esetén – a BUBOR kivételével – a Kölcsönfelvevő a módosítás hatálybalépése előtt jogosult a Szerződés díjmentes felmondására. A Kölcsönfelvevő köteles azonban a felmondással egyidejűleg megfizetni a Kölcsönnyújtónak a tőkét, továbbá a felmondásig felmerült kamatot, díjat és költséget.

A kamatfelárat vagy költséget érintő, egyoldalú, a Kölcsönfelvevő számára kedvezőtlen módosítást – a BUBOR kivételével – a Kölcsönnyújtó a módosítás hatálybalépését megelőzően legalább 60 (hatvan) nappal hirdetményben, továbbá a Kölcsönnyújtó honlapján (www.polgaritksz.hu) közzéteszi. A módosításról és a törlesztőrészlet ebből adódó változásáról a Kölcsönnyújtó a Kölcsönfelvevőt legkésőbb

a módosítás hatálybalépését 60 (hatvan) nappal megelőzően postai úton, vagy más, a Szerződésben meghatározott közvetlen módon is értesíti.

Ha a feltétel változása a kamatfelár vagy költségelem csökkentését teszi indokolttá, a Kölcsönnyújtó azt is érvényesíti; ugyanazon feltétel változása csak 1 (egy) elem (kamatfelár vagy költség) változását indokolhatja.

8. VISSZAFIZETÉS, ELŐTÖRLESZTÉS

8.1. A Kölcsön folyósított összegét a Kölcsönfelvevő a Türelmi időszak lejártát követően, az alábbiakban meghatározott ütemtervben (a továbbiakban: Törlesztési ütemterv) meghatározott részletekben és időpontokban köteles visszafizetni:

Kölcsönfelvevő (a továbbiakban: "Kölcsönfelvevő"; a Kölcsönfelvevő és a Kölcsönnyújtó külön-külön: Fél, együtt pedig: Felek) között a következők szerint :

Esedékesség/összeg számmal/összeg betűvel:

Első törlesztés: 2012. december 31 napján- Ft, azaz forint;

Első törlesztést követően minden naptári hónap utolsó napján- Ft forint;

Utolsó törlesztés: 2021. év szeptember hó 30. napján-Ft, azaz forint.

8.2. Ha a Kölcsönfelvevő bármely okból a Kölcsön összegét csak részben veszi igénybe, akkor az igénybe nem vett összeggel az utolsó törlesztő részlet(ek) összege csökken, ezáltal a futamidő csökkenhet.

8.3. A Kölcsönfelvevő a Törlesztési ütemtervben meghatározott esedékességi időpontokat megelőzően is törlesztheti a Kölcsönt, az alábbi feltételek betartása, illetve tudomásul vétele mellett:

(1) az előtörlesztési szándékról a Kölcsönnyújtót legkésőbb a tervezett előtörlesztési napot megelőző 3. (ötödik) Munkanapon, délelőtt 10:00 (tíz) óráig kell értesítenie (a továbbiakban: Előtörlesztési értesítő),

(2) az Előtörlesztési értesítő benyújtásával egyidejűleg ki kell egyenlítenie minden addig esedékessé vált és még meg nem fizetett kamatot és minden egyéb más jogcímen esedékessé vált és kiegyenlítetlen összeget,

(3) a Kölcsönnyújtó által átvett Előtörlesztési értesítő a Kölcsönfelvevő részéről visszavonhatatlan kötelezettséget jelent az abban megjelölt tőkeösszegnek az ugyancsak abban meghatározott előtörlesztési napon történő visszafizetésére,

(4) a Kölcsönfelvevő részéről már előtörlesztett bármely tőkeösszeg nem vehető újra igénybe,

(5) az előtörleszthető legkisebb összeg: a Kölcsön 5%-ával (öt egész százalékkal) megegyező összeg,

(6) az előtörlesztett összeggel(összegekkel) az utolsó törlesztési összeg(ek) csökkennek, a futamidő lerövidülhet.

9. FIZETÉSEK

9.1. A Kölcsönnyújtót megillető bármely összeg megfizetése akkor és azon a napon tekintendő teljesítettnek, amikor annak jóváírására a Kölcsönnyújtó – kamatértesítőben, vagy egyéb módon a Kölcsönfelvevővel közölt - számláján sor került, feltéve, hogy e számlán a vonatkozó jóváírás az adott Munkanapon déli 12:00 (tizenkettő) óráig megtörtént.

9.2. Amennyiben valamely esedékességi nap nem Munkanapra esik, akkor a vonatkozó fizetés az eredeti esedékességi napot közvetlenül követő Munkanapon teljesítendő.

9.3. A Kölcsönfelvevő a Szerződés alapján teljesítendő fizetéseket teljes összegben, (bármilyen beszámításra, viszontkeresetre, adófizetésre alapított) levonás nélkül forintban köteles kiegyenlíteni, kivéve, ha a levonásra őt jogszabály kötelezi. Ez utóbbi esetben a Kölcsönfelvevő köteles a Kölcsönnyújtónak azon további összeget is megfizetni, amellyel együtt a Kölcsönnyújtó által ténylegesen megkapott (számláján jóváírt) összeg megegyezik azzal az összeggel, amelyet akkor kapott volna, ha ilyen levonást jogszabály nem írt volna elő.

9.4. A Kölcsönnyújtó által - a Szerződés szerint fizetendő összegek tekintetében - végzett számítások a Felekre kötelező erejűek, kivéve a nyilvánvaló, valamint a bizonyított tévedés esetét.

9.5 A Kölcsönfelvevő által teljesített összeg – ha az az esedékes tartozás kiegyenlítésére nem elegendő - először a költségre, majd a kamatra, végül a tőkeösszegre számolandó el.

10. KÉSEDELMI KAMAT

10.1. A Kölcsönfelvevő késedelmi kamatot fizet minden olyan összeg után, amelynek jóváírására az esedékesség napján - a fenti 9. pontban előírtakat is figyelembe véve - nem kerül sor. A késedelmi kamat mértékét a Szerződés 1. pontja tartalmazza.

10.2. A késedelmi kamat a késedelembe esés időpontjában azonnal esedékessé válik, azt a késedelembe eséskor a Kölcsönfelvevő azonnal - a Kölcsönnyújtó külön felszólítása nélkül - köteles a Kölcsönnyújtónak megfizetni.

11. BIZTOSÍTÉKOK

11.1 A Kölcsönfelvevő a Szerződésből fakadó fizetési kötelezettségeinek biztosítására az alábbi biztosítékokat nyújtja a Kölcsönnyújtó javára:

Az ajánlatkérő kötelezettségeiért a tulajdonos önkormányzatok készfizető kezesség vállalása, ezek kezési szerződésben való rögzítése.

A Kölcsönfelvevő által a Kölcsönnyújtóra engedményezett követelésekre alapított zálogjog (Polgár Város Önkormányzatától, illetőleg a Serpens Bt-től származó bevételek), illetőleg ezen jogok gyakorlását biztosító engedményezési szerződések aláírása.

A MEP által havonta az ellátások ellentételezésének finanszírozására átutalt támogatás hiteltörlesztések erejéig történő engedményezése, az erre vonatkozó engedményezési szerződés Kölcsönfelvevő általi aláírása.

11.2. A Kölcsönfelvevő köteles a biztosíték(ok) értékét külön-külön és összességükben is fenntartani, értékcsökkenés esetén pedig a Kölcsönnyújtónak további - az által megfelelőnek tartott - biztosítékot felajánlani.

11.3. A Kölcsönfelvevő tudomásul veszi, hogy a Kölcsönnyújtónak meg kell győződnie a szükséges fedezetek, illetőleg biztosítékok meglétéről, valós értékéről és érvényesíthetőségéről; a Kölcsönnyújtó csak abban az esetben nyújthat, vállalhat kockázatot, ha a biztosítékok fedezetet nyújtanak a Kölcsönnyújtó mindenkori követeléseinek kielégítéséhez; ennek érdekében a Kölcsönnyújtó jogosult és köteles a fedezetül szolgáló vagyon/vagyontárgy értékét rendszeresen felülvizsgálni, illetve felülvizsgáltatni az általa elfogadott értékbecslővel, és szükség esetén pótfedezetet követelni a Kölcsönfelvevőtől, a Kölcsönfelvevő pedig köteles pótbiztosítékot nyújtani. A biztosítékok értékelésének költségét a Kölcsönfelvevő viseli.

11.4. A Kölcsönnyújtó kijelenti, hogy követelését – törvényi rendelkezés hiányában, amennyiben e szabály érvényesülését jogszabály nem korlátozza – a biztosítékokból az alábbi sorrend figyelembevételével fogja kielégíteni:

- elsődlegesen az engedményezett követelésekből (Polgár Város Önkormányzatától, a Serpens Bt. –től származó bevételekből, valamint a MEP által havonta átutalt finanszírozásból.),
- illetve a készfizető kezességi szerződések szerint fog eljárni.

12. SZÁMLAVEZETŐ BANKOK

A Kölcsönfelvevő számlavezető bankjai és a bankszámlaszámok a Szerződés megkötésekor az alábbiak:

Polgári Takarékszövetkezet 61200216-11052207

Polgári Takarékszövetkezet 61200216-11052221

13. AZONNALI BESZEDÉSI MEGBÍZÁS

13.1. A Kölcsönfelvevő a Szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Kölcsönnyújtó a Kölcsönfelvevőt terhelő fizetési kötelezettség elmulasztása esetén a Szerződésből eredő bármely pénzbeli követelésének megfizetésére vonatkozóan meghatározott teljesítési határidő(k)

lejártát követően a Kölcsönfelvevővel szemben fennálló követelését (követeléseit) minden külön értesítés nélkül a pénzforgalmi szolgáltatás nyújtásáról szóló 2009. évi LXXXV. törvény, továbbá a pénzforgalom lebonyolításáról szóló 18/2009. (VIII. 6.) MNB rendelet értelmében előnyösen rangsorolt fizetéseket követően, de minden más megbízást megelőzően azonnali beszedési megbízással érvényesítse a Kölcsönfelvevő bankszámlái terhére, az alszámlákat is beleértve.

13.2. A Kölcsönfelvevő köteles haladéktalanul értesíteni a Kölcsönnyújtót, ha a 12. pontban felsoroltakon kívül újabb pénzforgalmi bankszámlát kíván nyitni. A Kölcsönfelvevő ezen új számla tekintetében köteles a Kölcsönnyújtót azonnali beszedési megbízás benyújtására jogosultként felhatalmazó – a Kölcsönnyújtóval előzetesen egyeztetett szövegű - levélben bejelenteni, és a számlavezető bank által a megfelelő záradékkal ellátott felhatalmazó nyilatkozatot a Kölcsönnyújtónak átadni.

13.3. A Kölcsönfelvevő a beszedési megbízásra vonatkozó nyilatkozato(ka)t csak a Kölcsönnyújtó előzetes írásbeli hozzájárulásának birtokában vonhatja vissza. A Kölcsönnyújtó a Szerződés 13.1. és 13.2. pontjaiban hivatkozott felhatalmazások visszavonásához mindaddig nem köteles hozzájárulni, amíg a Szerződésből fakadóan a Kölcsönfelvevőnek a Kölcsönnyújtóval szemben bárminemű tartozása áll fenn.

14. NYILATKOZATOK

14.1. A Kölcsönfelvevő kijelenti, hogy

- 1) olyan vállalkozás, amely a magyar jog alapján érvényesen alakult meg, ez idő szerint is jogszerűen működik;
- 2) jogosult arra, hogy a Szerződést megkösse, rendelkezik az ehhez szükséges határozatokkal, felhatalmazásokkal és engedélyekkel. Ennek megfelelően a Szerződés reá nézve érvényes és kötelező érvényű, az vele szemben kikényszeríthető és végrehajtható kötelezettségvállalásokat tartalmaz;
- 3) a Kölcsönnyújtónak átadott valamennyi pénzügyi kimutatása, legutolsó éves számviteli beszámolója/kimutatása a valóságnak és a jogszabályok előírásainak megfelel, és hűen tükrözik a tényleges pénzügyi helyzetét arra az időszakra vonatkozóan, amelyre nézve azok készültek, és az adott számviteli időszakban végzett működésének eredményét, továbbá e pénzügyi kimutatások elkészülte óta eltelt időszakban nem történt olyan hátrányos változás, amely lényegesen befolyásolná pénzügyi, gazdasági és piaci helyzetét, illetve azon képességét, hogy a Szerződésben vállalt kötelezettségeit teljesítse;
- 4) nem esett, és a Szerződés megkötésével sem esik szerződésszegésbe egyetlen általa kötött szerződés tekintetében, továbbá nem sért meg egyetlen általa egyoldalúan adott jognyilatkozatban vállalt kötelezettséget, amely lényegesen hátrányos módon befolyásolná azon képességét, hogy a Szerződés szerint vállalt kötelezettségeit teljesítse;
- 5) a Szerződés aláírása, az abban foglalt vagy azokhoz kapcsolódó jogügyletek végrehajtása nem sérti sem az alapvető okirataiban és egyéb dokumentumaiban található rendelkezéseket, sem pedig a jogszabályokat;
- 6) nem folyik ellene semminemű olyan bírósági és/vagy hatósági eljárás, amely befolyásolná azon képességét, hogy a Szerződésben vállalt kötelezettségeit teljesítse, és legjobb tudomása szerint vele szemben harmadik személynek nem áll fenn semminemű lejárt és ki még nem egyenlített pénzkövetelése;
- 7) a Hitelprogram előírásait ismeri, azokat magára nézve kötelezőnek ismeri el, kijelenti, hogy a Hitelprogram minden előírásának megfelel és nem áll fenn egyetlen olyan körülmény sem, amely miatt ki lenne zárva a Hitelprogramban való részvételből;
- 8) a Kölcsönnyújtóval általa, vagy tudtával közölt minden információ vagy a Kölcsönnyújtónak átadott valamennyi írásos anyag a valóságnak megfelel és pontos, azokból egyetlen lényeges információ vagy adat nem maradt ki;
- 9) nem következett be olyan esemény vagy fejlemény, és nem történt olyan mulasztás, amely a Szerződés 5. és 16. pontjában említett biztosítási szerződés, vagy e biztosítási szerződés szerint a biztosítót terhelő kártalanítási kötelezettség megszűnését eredményezheti.

14.2. A Kölcsönfelvevő tudomásul veszi, hogy a Szerződés 14.1. pontjában felsorolt valamennyi szavatossági nyilatkozatban foglaltaknak változatlan tartalommal hatályban kell maradniuk mindaddig, amíg a Kölcsönfelvevő a Szerződésből eredő valamennyi fizetési kötelezettségét teljes mértékben ki nem egyenlíti.

15. A KÖLCSÖNFELVEVŐ KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSAI

15.1. A Beruházással kapcsolatos kötelezettségek

A Kölcsönfelvevő vállalja, hogy

- (1) a Kölcsönt kizárólag a Beruházás megvalósítására használja fel;
- (2) a Beruházás üzembe helyezéséhez és használatbavételéhez szükséges minden hatósági engedélyt és jóváhagyást időben megszerez és az azokban foglaltaknak megfelel;
- (3) – engedélyköteles Beruházás esetén - a jogerőre emelkedését követő 15 (tizenöt) naptári napon belül benyújtja a Kölcsönnyújtónak a Beruházás eredményeként létrejövő (átalakított) épület használatba vételi engedélyének, illetőleg a Beruházás megszerzett más engedélyeinek másolatát; az építési engedélynek legalább a rendelkezésre tartási időszak végéig érvényesnek kell lennie;

15.2. Általános gazdálkodási kötelezettségek

A Kölcsönfelvevő

- (1) vállalja, hogy
 - a) a vonatkozó jogszabályoknak olyan mértékben és módon megfelel, amely lehetővé teszi a Kölcsönfelvevő számára, hogy szerződészerűen és jogszerűen eleget tudjon tenni a Szerződésben vállalt kötelezettségeinek;
 - b) esedékességkor minden (jóhiszeműen nem vitatott) köztartozást megfizet;
 - c) pénzforgalmát a 12. pontban megjelölt bankszámlákon bonyolítja le;
 - d) az esedékes biztosítási díjakat időről időre kiegyenlíti, illetve kiegyenlítetteti, és ennek megtörténtét igazolja a Kölcsönnyújtónak;
 - e) a Szerződés alapján esedékessé váló összegek kiegyenlítéséhez szükséges fedezetnek a 12. pontban megjelölt bankszámlán történő elhelyezéséről kellő időben gondoskodik;
- (2) tudomásul veszi, hogy a Kölcsönnyújtó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül:
 - a) nem egyesülhet más társasággal, nem válhat szét, nem olvadhat be más társaságba;
 - b) nem nyithat - a Szerződésben megnevezett hitelintézete(ke)t, illetve bankszámlákat ide nem értve – egyetlen hitelintézetnél sem bárminemű bankszámlát, a már meglévő vagy a Szerződés szerint megnyitandó bankszámláit pedig nem szüntetheti meg.

15.3. A Kölcsönfelvevőt terhelő tájékoztatási és adatszolgáltatási kötelezettségek

- (1) A Kölcsönfelvevő köteles a Kölcsönnyújtónak átadni mindazokat a pénzügyi és egyéb információkat, amelyeket a Kölcsönnyújtó tőle indokoltan kér.
- (2) A Kölcsönfelvevő vállalja, hogy átadja a Kölcsönnyújtónak minden egyes naptári év május 31. napjáig az előző évre vonatkozó éves számviteli beszámolóját/kimutatását.
- (3) A Kölcsönfelvevő – mihamarabb arról tudomást szerez – haladéktalanul tájékoztatja a Kölcsönnyújtót minden peres (ideértve a választottbírói eljárást is), vagy hatósági eljárásról, amely valószínűsíthetően hátrányosan befolyásolhatja azon képességét, hogy a Szerződésben vállalt kötelezettségeinek eleget tegyen.
- (4) A Kölcsönfelvevő köteles azonnal értesíteni a Kölcsönnyújtót minden olyan egyéb eseményről, amely hátrányosan érintheti vagy csökkentheti azon képességét, hogy a Szerződésben vállalt kötelezettségeit teljesítse.
- (5) A Kölcsönfelvevő vállalja, hogy a Szerződés alapján vállalt kötelezettségeinek teljesítését, valamint a biztosítékkal nyújtott dologi biztosítékok értékét vagy érvényesíthetőségét érintő minden lényeges eseményről, illetve körülményről tájékoztatja a Kölcsönnyújtót, így különösen valamely Felmondási esemény vagy szerződésszegés bekövetkezéséről.
- (6) A Kölcsönfelvevő köteles minden év január 20. (huszadik) napjáig igazolni azt, hogy a 16.1 pont szerinti biztosítás fennáll, és az esedékes díjat megfizette.
- (7) A Kölcsönfelvevő tudomásul veszi, hogy a Kölcsönnyújtó és/vagy a Kezes maga vagy megbízottja útján jogosult a Beruházás bármely részét, vagy a Beruházással kapcsolatos nyilvántartásait és egyéb dokumentumait – akár a helyszínen is – megtekinteni, ellenőrizni és vállalja, hogy a vonatkozó ellenőrzések végrehajtásának megkönnyítése és hatékony megvalósítása érdekében a Kölcsönnyújtónak minden elvárható segítséget megad és e célból a Kölcsönnyújtóval hatékonyan együttműködik.

16. SZERZŐDÉSSZEGÉS

16.1. Ha a Ptk 525. §-ában vagy a Szerződés 16.2. pontjában említett esemény vagy körülmény bármelyike bekövetkezik, az felmondási eseménynek („Felmondási esemény”) minősül, és a Kölcsönnyújtó, az egyébként nyitva álló jogorvoslati lehetőségeken túl, a Kölcsönfelvevőnek küldött írásbeli értesítéssel jogosulttá válik:

- (1) a Kölcsön még nem folyósított összegét, részben vagy egészben törölni, amelynek következtében a Kölcsönnyújtó további kölcsönnyújtási kötelezettségei – részben vagy egészben - megszűnnek; és/vagy
- (2) a Szerződést azonnali hatállyal felmondani, amelynek következtében a Kölcsönfelvevőnek a Szerződés alapján fennálló valamennyi tartozása azonnal esedékessé és megfizetendővé válik; és/vagy
- (3) érvényesíteni a Szerződés alapján létesített biztosítékokkal kapcsolatos jogait.

16.2. Felmondási Eseményt jelentenek a következő esetek:

- (1) a Kölcsönfelvevő esedékességkor elmulasztja megfizetni a Kölcsönnyújtónak valamely, a Szerződés alapján fizetendő összeget; vagy
- (2) a Kölcsönfelvevő megszegi vagy nem teljesíti a Szerződésben, vagy bármely biztosítéki szerződés kötelezettje megszegi vagy nem teljesíti a Szerződés alapján kötött biztosítéki szerződések bármelyikében vállalt kötelezettségét, és a Szerződésellenes helyzet, vagy mulasztás folyamatosan 8 (nyolc) napig fennáll; vagy
- (3) bármilyen olyan körülmény merül fel, amely a Kölcsönnyújtó indokolt feltételezése alapján alkalmas arra, hogy a Kölcsönfelvevő pénzügyi, gazdasági vagy piaci helyzetét veszélyeztesse, illetve amely súlyosan veszélyezteti azon képességét, hogy a Szerződésben foglalt kötelezettségeit teljesítse; vagy
- (4) Kölcsönfelvevő ellen csődeljárás, felszámolási eljárás, végelszámolás vagy végrehajtási eljárás indult vagy ezen eljárások bármelyikét a Kölcsönfelvevő vagy harmadik személy kezdeményezte; vagy
- (5) a Kölcsönfelvevő bármely egyéb kölcsön-, vagy azzal gazdaságilag azonos természetű más pénzfizetési kötelezettséget eredményező tartozásából eredő fizetési kötelezettsége az eredeti szerződéses teljesítési időpontját megelőzően esedékessé válik; vagy
- (6) a Kölcsönfelvevő a Szerződés 14. pontjában, vagy a Szerződés megkötését megelőzően, illetőleg azt követően, a Szerződés szerinti jogügylet kapcsán vagy annak értelmében tett valamely nyilatkozat, vagy a Kölcsönfelvevő által a Kölcsönnyújtónak adott információ valótlanul bizonyul ahhoz a tényleges helyzethez képest, amely a nyilatkozat megtétele vagy az információ átadása időpontjában valójában fennállt; vagy
- (7) a Kezes készfizető kezességvállalása bármely okból megszűnik; vagy
- (8) a Kölcsönnyújtó azt állapítja meg, hogy a Kölcsön bármely okból jogellenes állami támogatásnak minősül, vagy állami támogatással való visszaélés történt.

16.3 A Szerződés azonnali hatállyal akkor is felmondható, ha annak megkötését követően bármikor jogellenessé válik (ide nem értve a Kölcsönnyújtónak felróható magatartás esetét) a Kölcsönnyújtó számára az, hogy a Szerződés alapján szolgáltatást nyújtson vagy hogy azt hatályában fenntartsa. Ilyen esetben a Kölcsönfelvevő köteles a Szerződés alapján keletkezett, és még fennálló tartozását olyan ésszerű időtartamon belül kiegyenlíteni, amelyet a Kölcsönnyújtó erre nézve megszab.

17. BESZÁMÍTÁS, ÁTSZÁMÍTÁS

17.1. A Kölcsönnyújtó bármely Felmondási Esemény bekövetkezése, vagy lejárt követelés keletkezése esetén, minden külön értesítés nélkül jogosult arra, hogy a Kölcsönfelvevő bármely egyéb követelésének terhére a Szerződésből származó tartozásának visszafizetése, vagy kiegyenlítése érdekében beszámítással éljen és a szükséges összegeket igénybe vegye.

17.2. Amennyiben a Kölcsönnyújtót a Szerződés alapján megillető követelést a Kölcsönfelvevő nem abban a pénznemben teljesít (teljesítés pénzneme), amelyben teljesíteni volna köteles (tartozás pénzneme), akkor a Kölcsönnyújtó jogosult arra, hogy a Kölcsönfelvevőtől a teljesítés pénznemében azon összeget igényelje, amely a vonatkozó – a tartozás pénznemében fennálló – pénzösszeg megvásárlásához egyébként szükséges volna.

18. ÉRTESÍTÉSEK, ÜGYNÖK IGÉNYBEVÉTELE

A Kölcsönfelvevő tudomásul veszi, hogy a Kölcsönnyújtó részéről hozzá intézett azon írásbeli nyilatkozatokat, amelyeket jelen okiratban megadott címére tértivevényes és ajánlott, avagy egyéb könyvelt (ajánlott, biztosított ajánlott külön szolgáltatással) levélpostai küldeményként szabályszerűen postára adtak,

a címzettel közöltnek, részére kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, ha a küldemény ténylegesen kézbesíthető nem volt, vagy azokról a címzett nem szerzett tudomást, mégpedig az e küldeménynek az első postai kézbesítése megkísérlése napjától, ha ez nem állapítható meg, akkor a postai kézbesítés második megkísérlésének napjától számított 10. (tizedik) Munkanapon, ha ez sem állapítható meg vagy a kézbesítés másodszori megkísérlésére nem is került sor, akkor azon a napon, amelyen a kézbesítetlen küldeményt a posta a feladónak visszaküldte. A Kölcsönfelvevő köteles gondoskodni arról, hogy kézbesítési címén a jelen Szerződés megkötésétől kezdve a Szerződés fennállásának tartama alatt folyamatosan rendelkezzen a postai küldemények átvételére jogosult személlyel (képviselővel). Ennek elmulasztása esetén, az átvételre jogosult személy (képviselő) hiányára előnyök szerzése végett nem hivatkozhat. Az egyik Fél a másik Felet a címváltozásáról (telefon változásról) szintén e pont rendelkezései szerint köteles értesíteni.

19. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

19.1. Amennyiben a Kölcsönnyújtó nem érvényesíti azonnal valamely őt a Szerződés alapján megillető jogot, vagy ilyen jog gyakorlásával késlekedik, vagy azokat csak részben gyakorolja, ez nem jelenti azt, hogy a Kölcsönnyújtó erről a jogáról lemond. A Szerződés alapján a Kölcsönnyújtót megillető jogok semmilyen módon nem korlátozzák mindazokat a jogokat, amelyek a Kölcsönnyújtót a jogszabályok rendelkezései értelmében egyébként megilletik.

19.2. A Kölcsönnyújtó joggal bízhat a Kölcsönfelvevőtől származó, vagy látszólag tőle származóként megjelenő minden utasításban (beleértve többek között a telefon, táviratilag vagy faxon továbbított utasításokat is), és amennyiben a Kölcsönnyújtó az elvárható gondossággal jár el, úgy nem felelős a Kölcsönfelvevővel szemben, ha az ilyen utasítást adó személy a kellő felhatalmazás hiányában járt el, vagy az összeg, az időpont vagy egyéb jelzett adat pontatlan.

19.3. A Kölcsönnyújtó előzetes írásbeli beleegyezése nélkül a Kölcsönfelvevő sem nem engedményezheti, sem nem ruházhatja át a Szerződés alapján őt a Kölcsönnyújtóval szemben megillető követeléseket, illetve jogokat, valamint nem ruházhatja át az őt a Szerződés alapján terhelő kötelezettségeket. A Kölcsönnyújtó - részben vagy egészben jogosult megosztani, eladni, más módon átruházni és engedményezni mindazokat a követeléseket, illetve jogokat, illetőleg kötelezettségeket, amelyek őt a Szerződés alapján megilletik, illetve terhelik.

19.4. A Kölcsönfelvevő továbbá az ÁSZ, a KEHI, a PSZÁF, a Kezes és az Ügynök tekintetében ezennel felmenti a Kölcsönnyújtót a bank-, adó-, biztosítási titok megtartása alól, azaz ezen személyek és hatóságok részére a Kölcsönnyújtó a Kölcsönfelvevőről és a vele kötött ügyletekről, vagy azokkal kapcsolatosan rendelkezésre álló tényeket, adatokat és információkat átadhatja. A Kölcsönfelvevő tudomásul veszi, hogy a Kölcsönnyújtó által folyósított kölcsönöket, azok folyósítását, nyilvántartását, elszámolását, behajtását az ÁSZ, a KEHI, a PSZÁF és más állami szervezetek, hatóságok rendszeresen vizsgálhatják, valamint azt, hogy ezen szervezetekkel szembeni adatszolgáltatást a Kölcsönnyújtó üzleti titok címén nem tagadhatja meg.

19.5. A Kölcsönnyújtó saját kimutatása alapján jogosult a Kölcsönfelvevő esedékes tartozását közjegyzői tanúsítványba foglalni. E ténytanúsítvány a Kölcsönfelvevő terhére fennálló kölcsön- és járuléktartozás közokirati tanúsítása, amelynek alapján a Kölcsönnyújtó a tartozás behajtását kezdeményezheti.

19.6. A Szerződés csak a Felek közös megegyezésével és írásban módosítható.

19.7. A Szerződéssel kapcsolatban felmerült, illetve felmerülő valamennyi költséget, illetéket és díjat (ideértve különösen a közjegyzői díjakat) a Kölcsönfelvevő köteles viselni.

19.8. A Szerződés nem szűnik meg mindaddig, amíg a Kölcsönfelvevő az abból eredő valamennyi fizetési kötelezettségeinek maradéktalanul eleget nem tett.

19.9. A Kölcsönfelvevő tudomásul veszi, hogy a Kölcsönnyújtó csatlakozott a Központi Hitelinformációs Rendszerhez, és valamennyi ügyfeléről – a rendszerre vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően – adatot szolgáltat. A Kölcsönfelvevő hozzájárul ahhoz, hogy adatai a Központi Hitelnyilvántartó Rendszerbe felvételre kerüljenek.

20. IRÁNYADÓ JOG

20.1. Azon kérdésekben, melyről a Szerződés nem rendelkezik, a hatályos jogszabályok, különösen a Ptk.-ban, a pénzforgalomról, a pénzforgalmi szolgáltatásokról és az elektronikus fizetési eszközökről szóló jogszabályokban és az azokkal összefüggő vonatkozó jegybanki rendelkezésben, valamint a Kölcsönnyújtó Üzletszabályzatban, Kondíciós Listában, az ezeket módosító hirdetményekben – foglaltak az irányadók.

20.2. A Kölcsönfelvevő kijelenti, hogy a Kölcsönnyújtó Üzletszabályzatát, a Kölcsönnyújtó Kondíciós

Listáját, megismerte, az abban foglaltakat megértette, tudomásul vette és jelen szerződés aláírásával magára nézve kötelezőnek ismeri el.

Melléklet: A kezességet vállaló települési önkormányzatokkal kötött kezesi szerződéseik, illetve ezek elválaszthatatlan részét képező, azonnali beszedési megbízás benyújtására jogot biztosító felhatalmazó levelek, számlavezető bankok által záradékolt példányai.

A Beruházás anyagi, műszaki és forrásösszetétele, leírása, a beszerzendő eszközök felsorolása.

A fentiek hitelülül a Felek a Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyező tartalmú okiratot írják alá.

Kelt: Polgár. 2011.....

..... Kölcsönfelvevő PÉTEGISZ Nonprofit Zrt Kölcsönnyújtó Pénzintézet
..... Település Önkormányzata - Kezes Település Önkormányzata - Kezes
..... Település Önkormányzata - Kezes Település Önkormányzata - Kezes
..... Település Önkormányzata - Kezes Település Önkormányzata - Kezes

Előttünk, mint tanuk előtt:

1.) Aláírás	2.) Aláírás:
Név:	Név:
Lakcím:	Lakcím:
Sz.ig. szám:	Sz.ig. szám:

a) A beruházás tervezett anyagi és műszaki összetétele:

Megnevezés		
1	Ingatlan építése, vásárlása	573.502.789 Ft
2	Ingatlan felújítása, korszerűsítése	Ft
3	Gépek, műszaki berendezések	346.289.503 Ft
4	Egyéb berendezések, felszerelések	0 Ft
5	Immateriális javak	32.661.835 Ft
6	Egyéb fejlesztés költségei	69.983.704 Ft
7	Fejlesztés vissza nem igényelhető áfával növelt összköltsége (1+...+6)	1.022.437.831 Ft
8	Visszaigényelhető áfa	0 Ft

b) A beruházás finanszírozási forrásainak összetétele:

Megnevezés		
1	Saját erő összesen	106.403.394 Ft
	Ebből saját forrás	79.185.405 Ft
	banki Hitel	27.217.989 Ft
2	Állami támogatás/ EU forrás	916.034.437 Ft
3	Egyéb hitel	0 Ft
4	Egyéb forrás összesen	0 Ft
	Ebből visszaigényelhető áfa	0 Ft
	Egyéb nem aktiválható költség	0 Ft
5	Összesen (1+2+3+4)	1.022.437.831 Ft

c) A beruházás leírása:

Az egészségügyi reform célkitűzéseire - az aktív fekvőbeteg ellátó kapacitások szűkítése a járóbeteg szakellátás fejlesztése, az ellátásokhoz való hozzáférés javítása - igazodva Polgáron **a TIOP 2.1.2/08/1 Kistérségi járóbeteg-szakellátó központok kialakítására és fejlesztésére című pályázat keretében** heti 200 szakorvosi és 120 nem szakorvosi órával működő szakrendelő építését tervezzük, mely a polgári kistérség és a hagyományos lakossági mobilitás mentén szervesen hozzátartozó, csatlakozott települések mintegy 22.000 lakosának szakellátását hivatott biztosítani. A pályázatot Polgár Város Önkormányzata nyújtja be, a szakrendelőt 100 százalékos önkormányzati tulajdonban lévő non profit gazdasági társaság üzemelteti a tervek szerint 2011. elejétől. A pályázati feltételeknek megfelelően az új szakrendelőt a pályázó fenntartó köteles minimum 5 évig üzemeltetni. Polgár Város Önkormányzatának Integrált Városfejlesztési Stratégiájában kiemelt projektként szerepel ennek a létesítménynek a megvalósítása, illetve fenntartása

A fejlesztés alapvető célja a szakellátás fizikai elérhetőségének biztosítása, mivel a jelenlegi közfinanszírozott ellátások hozzáférhetősége alapján a térség nem tekinthető ellátottnak, vagyis számukra nem biztosított a heti 200 szakorvosi órás, szakmailag az alapvető szakmák tekintetében teljes körű közfinanszírozott járóbeteg szakellátás átlagosan 20 percen belüli elérhetősége.

A létrehozandó kistérségi járóbeteg-szakellátó központ, mint intézmény célja a definitív és lakosság közeli ellátást biztosító szolgáltatások komplex rendszerének kialakítása, melyet az egymásra épülő és egymást kiegészítő szolgáltatások és tevékenységek integrációjával érünk el. A fejlesztés során kiváltásra kerül a jelenlegi – az alapellátást befogadó – Egészségház.

A projekt megvalósításához szükséges együttműködési feltételek adottak, az érintett települések önkormányzatai fejlesztési megállapodást kötöttek a projekt megvalósítására és a szakrendelő **közös működtetésére, fenntartására.** A Polgári Önkormányzat és a **társuló önkormányzatok közösen** vállalják a működtetési költségek fedezését és az intézmény működtetését. A pályázó önkormányzat az elmúlt négy évben többször is sikeresen pályázott, az elnyert támogatások értéke összességében a jelen pályázatban igényelt összeg nagyságrendjébe esik.

A szakrendelő megépítését a lakók járóbeteg szakellátáshoz való hozzáféréseinek biztosítása indokolja. A járóbeteg szakellátás elérhetősége jelenleg a lakosság 42%-a (3 település) számára meghaladja a közúton mért 20 perces értéket, ezzel egyidejűleg a területi kórház elérhetősége a településeken átlagban a 42 percet. **A fejlesztés eredményeként a csatlakozott települések lakosainak 65%-a (a kistérség lakosainak 100%-a) 20 percen belül el fog jutni az első szakellátó helyre.** 2007-es adatok szerint a kistérségben élők esetében **száz lakosra** mintegy 26 százalékkal kevesebb járóbeteg eset jut, mint az országos átlag (országos átlag 673, régió átlag 632, kistérségi átlag 498). Az itt élő populáció nem egészségesebb, mint az országos átlag, így az alacsonyabb igénybevételt az ellátáshoz való hozzáférés nehezített volta magyarázza.

A projekt eredményeként felépül egy 1482 m² alapterületű egészségügyi központ. Az Egészségház bővítése nem lehetséges az előírások teljesíthetőségének hiánya miatt a jelen helyszínen még telekegyesítések mellett sem. Az új szakrendelőt megfelelő adottságú telken tervezzük felépíteni, amelynek a környező településekről mind tömegközlekedéssel, mind gépkocsival ideális a megközelíthetősége.

A szakrendelő az alapszakmák biztosítása mellett összességében 200 szakorvosi és 120 nem szakorvosi órában nyújt járóbeteg szakrendelést, továbbá a fejlesztés során újonnan megnyíló szakrendelések esetében a területileg ellátandó betegek legalább 65 százalékának helyben történő ellátása is megvalósul. Az óraszámkiosztás igazodik a helyi demográfiai, morbiditási adatokhoz, így a valós szükségletet fedi le, a diagnosztikus és bizonyos terápiás (pl. fizioterápia, gyógytorna) szakmák jelenléte szervesen kapcsolódik a szakrendelő tervezett óraszámstruktúrájához. Erre vonatkozóan pályázatot nyújtottunk be az illetékes RET-hez 2008. november 3-án, a dokumentumot az Egészségügyi Minisztériumnak is megküldtük. A projekt eredményeképp házi orvosok és a szakorvosok közti együttműködés javul mind a prevenció, mind a gondozás területén.

A **6 ágyas nappali kórház** kialakítása lehetőséget teremt a beavatkozásokat követő obszerválásra, kórház-kiváltó ellátások lakosság közeli biztosítására, lényegesen költséghatékonyabban, mint egy fekvőbeteg osztályon. A **házi szakápolásra** kért 300 vizit elősegíti a nappali kórház és a szakrendelő tartós kórházi kezelést nem igénylő, de ápolásra szoruló betegeinek megfelelő ápolását, rehabilitációját.

A szakrendelőben helyezük el a **házi orvosi szolgálatokat (6 db), védőnői szolgálatot, 1 db fogorvosi rendelőt és az egyik gyógyszerterát is**, így ezek a tevékenységek is megfelelő helyen, korszerű tárgyi feltételek között végezhetőek.

Az egységes info-kommunikáció kiépítésével biztosítjuk a hatályos jogszabályok és az egészségbiztosító által előírt adatszolgáltatási kötelezettségek elektronikus úton történő teljesítését. A beszerzendő felszerelések, műszerek igazodnak a mellékelt ajánlati eszközlístához. A röntgen, ultrahang-készülékek, EKG-k, valamint az életmentéshez szükséges eszközök alkalmasak az itt előforduló nagy mennyiségű rutin vizsgálat elvégzésére, a kisértékű eszközök, műszerek szintén megfelelnek a pályázati és szakmai követelmények mindegyikének, valamint kielégítik a várható igénybevételt.

Az épület környezettudatos kialakítással, környezetbarát technológiával készül, fő cél az ergonómikus kialakítás mellett, a gazdaságos működtetés. Hőszivattyús fűtési technológiát kívánunk telepíteni, mely a hőenergiát a környező levegőből veszi, így füstgázt kibocsátó tüzelőanyag-felhasználása nincs. Megtakarítás érhető el azzal is, hogy az egyes szellőztető helyiségekből elszívott levegő hőtartalmának kb. 30%-át vissza lehet nyerni. A működtetésben is a környezettudatosság vezérel bennünket (papírmentes iroda, multifunkciós eszközök használata, energiatakarékos izzók).

Az intézmény a bevételek struktúrája szerint több lábon áll, az OEP több kasszájából is származik bevétele (szakellátás, otthonápolás, nappali kórház), **másrészt kiegészítő, térítéses szolgáltatások, bérleti díj is forrásként szolgál.** A diverzifikáció itt a működtetés stabilitása, a működési kockázatok függetlenítése és ezáltal csökkentése irányába hat. A kiszervezett szolgáltatások szintén kockázatsökkentő hatásúak, akárcsak a szinergiákat kihasználó humánpolitika. A szakorvosok nagy részét a szerződött tiszaujvárosi intézmény és a szakvizsgálóval (sebészet, belgyógyászat) rendelkező helyi házi orvosok biztosítják.

Az esélyegyenlőségi szempontok minél teljesebb érvényesülése érdekében esélyegyenlőségi felelőst nevezünk ki, családbarát munkahelyet alakítunk ki, a nemek közti egyenlőség erősítése érdekében a menedzsmentben a nők magas arányban való részvételére törekszünk, az azonos képzettséget igénylő munkakörökben azonos bérezést biztosítunk.

7. Napirendi pont

Polgármesteri jelentés

***Ea.: Szilágyi Sándor polgármester
/Előterjesztés írásban mellékelve./***

Szilágyi Sándor polgármester ismerteti a polgármesteri jelentésben foglaltakat.

Szilágyi Sándor polgármester:

Kiegészítésként annyit szeretnék még elmondani, hogy 65 főt szerettünk volna még a közfoglalkoztatásba bevonni, de csak 31 főre kaptunk lehetőséget, már ennek is csak 90%-os állami támogatottsága van, 10%-ot kell az önkormányzatnak fizetni. Mászt nem kívánok elmondani. A képviselőknek van-e kérdése, hozzászólása a polgármesteri jelentéshez. Mivel nincs, aki egyetért a polgármesteri jelentésben foglaltakkal, kérem, hogy kézfelnújtással jelezze.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – ***polgármesteri jelentést*** – 7 fő igen szavazattal ***elfogadta*** és az alábbi ***határozatot hozta:***

249/2011.(XII. 14.) KT. számú HATÁROZAT:

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a polgármesteri jelentést az elhangzott kiegészítéssel elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Szilágyi Sándor polgármester

8. Napirendi pont

Különfélék

a.) Z-069 típusú Rotációs Fűkasza értékesítése

***Ea.: Szilágyi Sándor polgármester
/Szóbeli előterjesztés alapján./***

Szilágyi Sándor polgármester:

Egy fűkaszt szeretnének megvásárolni, egy darabban lévő motoros fűkaszáról van szó. Felkérem Bagdi Sándor Alpolgármester Urat, hogy tájékoztassa a képviselőket, hogy milyen állapotban van a fűkasza, amit el akarunk adni.

Szilágyi Sándor polgármester kiment az ülésről.

Jelen van: 6 fő

Bagdi Sándor alpolgármester:

A fürdőn találtam meg, le volt takarva, az alkatrészek eléggé hiányosak, nincs rajta motor, nincs rajta kasza, úgymond használhatatlan, a Bana Úrnak még fel kell javítani, venni kell hozzá alkatrészeket. Most használhatatlan állapotban van a fűkasza, értéket kb. vasként lehetne meghatározni. Hozzátartozik a dologhoz, hogy Bana Úr felé tartozásunk van, és ennek fejében kompenzáljuk.

Losonczi János PÜB. elnök:

A Polgármester Úr megérkezéséig átveszem az ülés vezetését. Tárgyaltuk bizottsági ülésen, mindenki úgy nyilatkozott, hogy az önkormányzat számára kedvező, mert mi nem tudjuk tovább használni, a felújítása költségesebb lenne, mint amennyit a fűnyíró ér. Az eladását támogatta a bizottság. Aki a határozati javaslattal egyetért, hogy a rotációs fűkaszát Bana István részére 120 ezer Ft-ért értékesítsük, kérem, hogy kézfelnyújtással jelezze.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – **Z-069 típusú Rotációs Fűkasza értékesítését** – 7 fő igen szavazattal **elfogadta** és az alábbi **határozatot hozta:**

250/2011.(XII. 14.) KT. számú HATÁROZAT:

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező ESZ_1957 számon nyilvántartott **1 db Z-069 ROTÁCIÓS FŰKASZA gépet BANA ISTVÁN 4066 Tiszacsege, Kossuth u. 14. szám alatti lakos részére 120.000 Ft-ért, azaz egyszázhuszezer forintért**

é r t é k e s í t i.

Határidő: azonnal

Felelős: Szilágyi Sándor polgármester

Szilágyi Sándor polgármester visszaérkezett.

Jelen van: 7 fő

b.) EMEL Kft.-vel fennálló szerződés módosítása

Ea.: Szilágyi Sándor polgármester

/Szóbeli előterjesztés alapján./

Szilágyi Sándor polgármester:

Az EMEL Kft-vel kapcsolatban megkaptátok a kölcsönszerződési ajánlatot. A múltkor említettem, hogy megörököltük ezt a 40 millió Ft-os hitelfelvételt, mivel ennek december 31-én lejárt volna a kifizetési határideje. Losonczi János, mint a Pénzügyi Bizottság elnöke is eszközölt már egy hosszabbítást, most újra meghosszabbítottuk. Itt van a részletfizetés ütemezése. Mivel nincs is más lehetőségünk, úgy gondolom, hogy egy jól előkészített és a lehetőségekhez képest egy kedvező szerződés. Jónás Sándor

polgármestersége alatt ezt a pénzt felvették, ezt vissza kell fizetni. A lakosokat tájékoztatom, hogy megfogjuk vizsgáltatni az óvodának ezeket az ügyeit, hogy miért kellett ez a 40 millió Ft, hová került, mert én is úgy érzem, hogy nekem is, és a képviselő társaimnak is a lakosok felé el kell számolnunk.

Losonczi János PÜB. elnök:

A bizottsági ülésen megtárgyaltuk, ahogy Polgármester Úr is mondta, nincs más lehetőségünk, viszont így egy könnyített eljárásban tudnánk megfizetni havi bontásban, van amikor csak 1, 1,5 millió Ft-ot, 2013. június 30-ig kellene a 40 milliót és a kamatait megfizetni, nyilván ez nagyobb könnyebbség, mint most december 31-ig fizessük meg a 40 millió Ft-ot egy összegben és a kamatait. Nincs más lehetőségünk, a bizottság támogatja és elfogadásra javasolja, természetesen azzal a kiegészítéssel, hogy a vizsgálat folyik ez ügyben is, de ezt meg kell tennünk.

Szilágyi Sándor polgármester:

A másik lehetőség lenne, hogy hagyjuk, hogy inkasszót tegyen 40 millióra, attól kezdve nem lenne az önkormányzat dolgozóinak sem fizetése. Ők is hajlottak erre a dologra, Jegyző Asszonnyal személyesen tárgyaltunk az EMEL Kft-vel. Én is azzal zárnám, hogy ahogy halad az idő, ezeket mind megfogjuk vizsgáltatni. Van-e még valakinek hozzászólása? Mivel nincs, aki egyetért a kölcsönszerződés módosításával, kérem, hogy kézfelnújtással jelezze.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – **EMEL Kft.-vel fennálló szerződés módosítását** – 7 fő igen szavazattal **elfogadta** és az alábbi **határozatot hozta:**

251/2011.(XII. 14.) KT. számú HATÁROZAT:

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete az **EMEL Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-vel** 2010. november 22. napján Tiszacsegén kelt kölcsönszerződés 2. számú módosítását az alábbi tartalommal hagyja jóvá:

„Kölcsönszerződés 2. számú módosítása

Egyrészről **EMEL Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** képviseli: Mezei Gábor ügyvezető igazgató (Cg. 03-09-100.929, adószám: 10633759-2-03) Székhelye: 6500 Baja, Grassalkovich u. 3. szám alatti gazdasági társaság, mint **kölcsönbe adó,-**

Másrészről **Tiszacsege Város Önkormányzata** képviseli: Szilágyi Sándor polgármester (Adószám: 15373443-2-09) 4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5. szám, mint **kölcsönbe vevő** között, az alulírott napon és helyen, az alábbiak szerint jött létre:

I. Előzmények

- 1.) Szerződő felek megállapítják, hogy az EMEL Kft. kölcsönbe adó, (a továbbiakban: kölcsönbe adó) Tiszacsege Város Önkormányzata kölcsönbe vevő (a továbbiakban: kölcsönbe vevő) részére a 2010. november 22. napján Tiszacsegén kelt kölcsönszerződés alapján 40 millió Ft. kölcsönt nyújtott. A kölcsönszerződést Tiszacsege Város Önkormányzata a 119/2010. (XI. 12.) Kt. számú határozatával jóváhagyta.

A kölcsönszerződés szerint kölcsönbe vevő kötelezettséget vállalt arra vonatkozóan, hogy a kölcsönösszeget kölcsönbe adó részére legkésőbb 2011. június 30. napjáig teljes egészében kiegyenlíti. Felek akként állapodtak meg, hogy a folyósított kölcsönösszeg után kölcsönbe vevő, kölcsönbe adó részére ügyleti kamat címén a jegybanki alapkamat másfélszeresét köteles megfizetni. A kölcsön biztosítékaul kölcsönbe vevő, kölcsönbe adó részére a fizetési határidő lejártát követően hatályba lépő azonnali fizetési beszedési megbízást írt alá.

- 2.) Felek rögzítik, hogy kölcsönbe vevő a fenti 1./pontban írt határidőre visszafizetési kötelezettségének nem tudott eleget tenni, ami felek számára már a határidő lejártát megelőzően nyilvánvalóvá vált. E tényre tekintettel szerződő felek az eredeti kölcsönszerződést 2011. április 21. napján módosították (1. számú módosítás). E módosítás szerint kölcsönbe vevő a kölcsönösszeget legkésőbb 2011. december 31. napjáig volt köteles megfizetni. Felek az ügyleti kamat mértékét is módosították oly módon, hogy kölcsönbe vevő a kölcsön felvételének időpontjától a kifizetés napjáig a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő összegű kamatot köteles megfizetni. Felek a kölcsön biztosítékaul az azonnali fizetési beszedés benyújtásának jogát továbbra is fenntartották.

Szerződő felek megállapítják, hogy a kölcsönszerződés 1. számú módosításában a kölcsön visszafizetésének forrásaként megjelölt összegek kölcsönbe vevő részére nem folytak be, ennek következtében a kölcsönszerződés 1. számú módosításának 3./pontjában megjelölt engedményezés sem ment foganatba, így felek tényként rögzítik, hogy a jelen szerződés aláírásának napjáig kölcsönbe vevő, kölcsönbe adó részére a 40 millió Ft. kölcsönösszegeből visszafizetést nem eszközölt, illetőleg fizetési kötelezettségének 2011. december 31. napjáig sem tud eleget tenni.

Szerződő felek a fentiekre figyelemmel az alábbiak szerint megkötik a közokiratba foglalt kölcsönszerződés 2. számú módosítását.

II. Kölcsönszerződés módosítása

- 1.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy kölcsönbe vevő, kölcsönbe adó részére a 40 millió Ft. kölcsönösszeget 2012. január 1. napjától kezdődő hatállyal 18 havi

részletben köteles visszafizetni azzal, hogy az egyes törlesztő részletek esedékessége a tárgyhónap utolsó napja, az alábbiak szerint:

- 2.) Szerződő felek rögzítik, hogy kölcsönbe vevő, kölcsönbe adó részére korábbi megállapodásuk alapján 2011. december 31. napjáig mindösszesen 5.294.247,-Ft. összegű kamattal tartozik. Kölcsönbe vevő a jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy ezen lejárt kamatösszeget a törlesztés harmadik részleteként (2012. március 1.-március 31. napja) egyenlíti ki, így e hónapban kölcsönbe vevő tőketörlesztéssel nem tartozik.
- 3.) A fentiek előrebocsátása után kölcsönbe vevő a jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a 40 millió Ft. kölcsönösszeget kölcsönbe adó részére az alábbi részletekben egyenlíti ki:

2012. január 31.	1.000.000,-Ft.
2012. február 28.	1.000.000,-Ft.
2012. március 31.	5.294.247,-Ft.
2012. április 30.	1.500.000,-Ft.
2012. május 31.	3.500.000,-Ft.
2012. június 30.	3.500.000,-Ft.
2012. július 31.	3.500.000,-Ft.
2012. augusztus 31.	3.500.000,-Ft.
2012. szeptember 30.	5.500.000,-Ft.
2012. október 31.	1.500.000,-Ft.
2012. november 30.	1.500.000,-Ft.
2012. december 30.	1.500.000,-Ft.
2013. január 31.	1.500.000,-Ft.
2013. február 28.	1.000.000,-Ft.
2013. március 31.	5.000.000,-Ft.
2013. április 30.	1.000.000,-Ft.
2013. május 31.	2.000.000,-Ft.
2013. június 30.	2.000.000,-Ft.

- 4.) Felek rögzítik, hogy a fent írt havi törlesztő részletek a tőkeösszeg törlesztésére vonatkoznak, így kölcsönbe vevő köteles a fenti 3./pontban havi bontásban megjelölt tőkeösszeget havonta az aktuális kamat összegével megnövelni.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy 2012. január 1. napjától számítottan hat havonta rögzítik írásban a törlesztő részletek után elszámolt kamatot, az aktuális tőketartozás pontos meghatározása érdekében.

- 5.) Szerződő felek akként állapodnak meg, hogy amennyiben kölcsönbe vevő fizetési kötelezettségének két egymást követő hónapban nem, vagy nem teljes egészében tesz eleget, úgy a részletfizetési kedvezményt elveszti, melynek következtében a teljes hátralékos kölcsönösszeg egy összegben válik esedékessé, azon hónapot követő hónap első napjától kezdődően, amelyben kölcsönbe vevő késedelembe esése okán fizetési kötelezettségének nem tett eleget.

Kölcsönbe vevő tudomásul veszi, hogy amennyiben egy havi részletfizetés tekintetében késedelembe esik, úgy az e hónapra eső törlesztő részletet legkésőbb az azt követő havi törlesztő részlettel egyidejűleg meg kell fizetnie. Amennyiben e fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy ezen szerződészegése szintén a részletfizetési kedvezmény elvesztését eredményezi, és a teljes hátralékos kölcsöntartozás egy összegben válik esedékessé.

- 6.) Kölcsönbe vevő kijelenti, hogy a jelen szerződésben vállalt fizetési kötelezettségének forrása az Önkormányzat mindennemű bevétele, illetőleg vagyona.

III.

Kölcsönszerződés biztosítékai

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés biztosítéka továbbra is az alapmegállapodás, illetőleg annak 1. számú módosításában írt és a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét is képező, kölcsönbe vevő által aláírt azonnali beszedési megbízás, amely jognyilatkozat azon a napon lép hatályba, amikor kölcsönbe vevő részére megnyílik a kölcsönösszeg egy összegben való követelésének joga. Az azonnali fizetési megbízással kölcsönbe adó, kölcsönbe vevő bármely bank által vezetett, bármely bankszámlájáról, minden követelést megelőzően jogosult az esedékes kölcsönösszeget beszedni.

Kölcsönbe vevő jelenlegi bankszámláját a 2. számú melléklet tartalmazza. Kölcsönbe vevő kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben új bankszámlát nyit, a bankszámla megnyitását követő három napon belül kölcsönbe adót erről írásban tájékoztatja, és az új bankszámla terhére ezzel egyidejűleg új beszedési megbízást bocsát kölcsönbe adó rendelkezésére.

IV.

Vegyek rendelkezések

- 1.) Szerződő felek egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen szerződésben foglaltak foganatba menetelével, az abban foglalt kölcsönjogviszonyból származó mindennemű igényüket kielégítettnek tekintik.
- 2.) Szerződő felek kijelentik, hogy netáni per esetére kölcsönösen alávetik magukat a Bács-Kiskun Megyei Bíróság kizárólagos illetékességének.
- 3.) Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.
- 4.) Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra vonatkozóan, hogy legkésőbb a jelen szerződés aláírásától számított 30 napon belül ezen megállapodásukat változatlan tartalommal végrehajtható közokiratba foglalják.
Kölcsönbe vevő tudomásul veszi, hogy amennyiben a közokiratba foglalás a fenti határidőn belül neki felróható okból nem történik meg, úgy a jelen szerződés hatálytalanná válik, amelynek következtében kölcsönbe adó jogosult élni a kölcsön

biztosítékeként az alap-megállapodásban és annak kiegészítésében biztosított azonnali fizetési beszédés jogával.

Jelen kölcsönszerződés 2. számú módosítását szerződő felek elolvasás és értelmezés után - Tiszacsege Város Önkormányzatának Képviselő Testülete által 2011. XII. 14. napján hozott 251/2011.(XII. 14.) KT sz. határozatával egyezően - helybenhagyólag aláírták.

Kelt Tiszacsege, 2011. december 14. napján.

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:

.....
Tiszacsege Önkormányzat Polgármestere
Kölcsönbe vevő

Lakcím:

Név:

.....
Ellenjegyző Tiszacsege Város Jegyzője

Lakcím:

Kelt Baja, 2011. december napján.

.....
EMEL Kft. kölcsönbe adó képviselőjében
Mezei Gábor ügyvezető

Az okiratot, annak szerkesztését követően
2011. december napján ellenjegyzem:

Dr. Péterfi Tamás
ügyvéd”

Képviselő-testület felhatalmazza Szilágyi Sándor polgármestert a kölcsönszerződés módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Szilágyi Sándor polgármester

c.) Egyebek

Szilágyi Sándor polgármester:

Még annyit szeretnék elmondani, hogy egy levelet kaptam, melyben a Képviselő-testületnek és a Polgármesternek is dicsérő szavak vannak benne, a levél írója örült, hogy az idősekkel is foglalkozik a képviselő-testület és több olyan dolgot, amit felvetünk ők is jónak látják. Tehát kezdi a lakosság is érezni, hogy felelősen gazdálkodik a képviselő-testület és amennyire a lehetőségünk engedi, odafigyelünk a részletekre. Köszönöm a lakosságnak, ha észreveszik, hogy jót is csinálunk.

Én most is arra kérem a tiszacsegei lakosokat, hogyha valakinek építő jellegű kérése van, és úgy gondolja, hogy orvosolható, bármikor nyitva áll az ajtó, telefonon keressenek. Elég sok kéréssel fordultak már felém, amelyet orvosoltunk, minden bejelentést komolyan veszek, Alpolgármester Úr nagyon sok dologban segítségemre volt, mely után pozitív visszajelzést kaptunk.

Mivel több napirend pont és hozzászólás nem volt, Szilágyi Sándor polgármester megköszönte a Képviselő-testület munkáját és a meghívott vendégek megjelenését és zárt ülést rendelt el.

K. m. f.

Szilágyi Sándor
polgármester

Füzesiné Nagy Zita
jegyző

Derzsényi János
jegyzőkönyvhitelesítő