

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Tiszacsege Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2011. december 19-én de. 11<sup>00</sup> órai kezdettel** – a Polgármesteri Hivatal tanácskozótermében – megtartott **rendkívüli** üléséről.

**Jelen vannak:** *mellékelt jelenléti ív szerint*

**Meghívottak:** *mellékelt jelenléti ív szerint*

Szilágyi Sándor polgármester köszönti a megjelent képviselőket és a meghívott vendégeket, az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel 6 fő képviselő jelen van. Simon Albert távolmaradását jelezte.

Javaslatot tesz a jegyzőkönyvvezetőre Zsolyominé Gyenes Anikóra, valamint a jegyzőkönyv-hitelesítő személyére dr. Gadóczy István képviselőre és a napirendi pont tárgyalására.

### Szilágyi Sándor polgármester:

Arról az 5 kérdésről van szó, amit még ti indítottatok. Az igazságügyi könyvszakértőnek az anyagát átadtuk a Szabó Ügyvédi Irodának. Az ügyvéd által kiadott jogi szakvélemény tárgyalása során, ha neveket is említünk, akkor zárt ülést kell elrendelnünk, ha nem, akkor nyílt ülésen kell tárgyalnunk. Javaslom, hogy szavazzuk meg, hogy zárt vagy nyílt ülésen kerüljön a napirend megtárgyalásra?

Azért kérdezem, hogy legyen zárt ülés és bárki megnézheti, aki érintett vagy legyen nyílt testületi ülés és rendelkezünk úgy, hogy nem fogjuk leközvetíteni, de aki szeretné megnézni, az megnézheti, egyedi elbírálást alkalmaznánk.

Aki egyetért, hogy nyílt ülés legyen, kérem, hogy kézfelnyújtással jelezze.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – **dr. Szabó István jogi szakvéleményének nyílt ülésen való tárgyalását** – 6 fő igen szavazattal elfogadta (Simon Albert nem volt jelen a szavazásnál).

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a jegyzőkönyvvezető, jegyzőkönyv-hitelesítők személyét – 6 fő igen szavazattal elfogadta (Simon Albert nem volt jelen a szavazásnál).

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a napirendi pont tárgyalását – 6 fő igen szavazattal elfogadta (Simon Albert nem volt jelen a szavazásnál).

## Napirendi pontok:

- 1./ Dr. Szabó István ügyvéd jogi szakvéleménye alapján ismeretlen tettes ellen büntetőeljárás kezdeményezése  
Ea.: Szilágyi Sándor polgármester
- 2./ Különfélék.

### 1. Napirendi pont

***Dr. Szabó István ügyvéd jogi szakvéleménye alapján ismeretlen tettes ellen büntetőeljárás kezdeményezése  
Ea.: Szilágyi Sándor polgármester  
/Előterjesztés írásban mellékelve./***

#### Losonczi János PÜB. elnök:

Az anyagot most látjuk nem sokkal az ülés előtt érkezett meg, egyikőnk sem tudta átnézni, ezért javaslom, hogy egy meghatározott idejű 20 perc technikai szünetet kérnénk, hogy áttudjuk olvasni legalább a megállapítás részeket.

#### Szilágyi Sándor polgármester:

A technikai szünet elrendelésével, aki egyetért kézfelnyújtással jelezze.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – **a szünet elrendelését** – 6 fő igen szavazattal elfogadta (Simon Albert nem volt jelen a szavazásnál).

***Szilágyi Sándor polgármester szünetet rendel el.***

#### Szilágyi Sándor polgármester:

Felkérem Gadóczy Doktor Urat, hogy a négy kérdés közül kettőre határozott választ kaptunk, legyen szíves felolvasni és utána egyenként megszavazzuk.

#### Dr. Gadóczy István SZEB. tag:

Előttem van a jogi szakvélemény, amely Debrecenben készült 2011. december 16-án, Tiszacsege Város Önkormányzat Képviselő-testülete által meghatározott feladatokról. Ennek az összegzését olvasnám fel.

*„A véleményben megfogalmazott kérdések átfogó összegzése:*

*A rendelkezésre bocsátott iratanyag, illetve igazságügyi könyvszakértői vélemény alapján álláspontom szerint az óvodai beruházás, illetve a Tompa u. 3. szám alatti lakás felújítása kapcsán indokolt ismeretlen tettes ellen büntető feljelentés megtétele, tekintettel arra, hogy ezen esetekben bűncselekmény megalapozott gyanúja kétségtelenül fennáll, azonban a bűncselekmények minősítése a bűncselekmény*

*elkövetésével megalapozottan gyanúsítható személyek megállapítása csak elrendelt nyomozás során és a Nyomozóhatóság által lehetségesek.”*

*„A könyvszakértői vélemény adataira is figyelemmel az óvodai beruházás kapcsán felmerül a hűtlen kezelés, okirat-hamisítás és számvitel rendjének megsértése, amely miatt büntetőeljárás kezdeményezése indokolt. Az esetlegesen elrendelt nyomozás során az érintettek kihallgatásával lehet azt megállapítani, hogy személy szerint kit és milyen bűncselekmény miatt terhel felelősség, további szakértők (építész, könyvszakértői vélemény kiegészítése) bevonásával lehet megállapítani a bekövetkezett vagyoni hátrány mértékét.”*

Szilágyi Sándor polgármester:

Kérdezem a képviselőket, hogy van-e ehhez valakinek hozzászólása, kiegészítése? Nincs, akkor felteszem a kérdést, hogy Tiszacsege Város Önkormányzata nevében ismeretlen tettes ellen a feljelentést megteszem, aki egyetért velem, az kérem, hogy kézfelnújtással jelezze.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – **óvoda beruházás kapcsán ismeretlen tettes ellen feljelentés megtételét** – 6 fő igen szavazattal **elfogadta** (Simon Albert nem volt jelen a szavazásnál) és az alábbi **határozatot hozta:**

#### **254/2011.(XII. 19.) KT. számú HATÁROZAT:**

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Dr. Szabó István egyéni ügyvéd jogi szakvéleménye alapján

*„A könyvszakértői vélemény adataira is figyelemmel az óvodai beruházás kapcsán felmerül a hűtlen kezelés, okirat-hamisítás és számvitel rendjének megsértése, amely miatt büntetőeljárás kezdeményezése indokolt. Az esetlegesen elrendelt nyomozás során az érintettek kihallgatásával lehet azt megállapítani, hogy személy szerint kit és milyen bűncselekmény miatt terhel felelősség, további szakértők (építész, könyvszakértői vélemény kiegészítése) bevonásával lehet megállapítani a bekövetkezett vagyoni hátrány mértékét.”*

az óvodai beruházás tárgyában ismeretlen tettes ellen büntetőeljárást kezdeményez, mivel Tiszacsege Város Önkormányzatát a vissza nem térítendő állami támogatás csökkentése miatt komoly vagyoni hátrány érte.

Képviselő-testület felhatalmazza Szilágyi Sándor polgármestert a büntető feljelentés megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Szilágyi Sándor polgármester

Szilágyi Sándor polgármester:

Kérem Gadóczi Doktor Urat, hogy a második is egyértelmű legyen.

Dr. Gadóczi István SZEB. tag:

Az óvoda beruházással kapcsolatban volt az első. A második pedig a Tompa u. 3. szám alatti lakás vásárlása és felújításának szabályszerűségének vizsgálata azt írja le, hogy:  
*„A Tiszacsege, Tompa u. 3. szám alatti lakóingatlan felújítása ügyében szintén indokolt büntetőeljárás kezdeményezése hűtlen kezelés és okirat-hamisítás miatt, álláspontom szerint szintén csak nyomozási cselekmények elvégzése után lehet megállapítani, hogy személyre szabott büntetőjogi felelősség kit terhel a leírt szabálytalanságok miatt.”*

Szilágyi Sándor polgármester:

Aki egyetért azzal, hogy Tiszacsege Város Önkormányzata nevében ismeretlen tettes ellen feljelentést tegyen az említett tárgyban, az kézfelnyújtással jelezze.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – ***Tiszacsege, Tompa u. 3. szám alatti lakóingatlan felújítása ügyében ismeretlen tettes ellen feljelentés megtételét*** – 6 fő igen szavazattal ***elfogadta*** (Simon Albert nem volt jelen a szavazásnál) és az alábbi ***határozatot hozta:***

**255/2011.(XII. 19.) KT. számú HATÁROZAT:**

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Dr. Szabó István egyéni ügyvéd jogi szakvéleménye alapján

*„A Tiszacsege, Tompa u. 3. szám alatti lakóingatlan felújítása ügyében szintén indokolt büntetőeljárás kezdeményezése hűtlen kezelés és okirat-hamisítás miatt, álláspontom szerint szintén csak nyomozási cselekmények elvégzése után lehet megállapítani, hogy személyre szabott büntetőjogi felelősség kit terhel a leírt szabálytalanságok miatt.”*

a Tiszacsege, Tompa u. 3. szám alatti lakóingatlan felújítása ügyében ismeretlen tettes ellen büntetőeljárást kezdeményez.

Képviselő-testület felhatalmazza Szilágyi Sándor polgármestert a büntető feljelentés megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Szilágyi Sándor polgármester

## 2. Napirendi pont

### Különfélék

#### **a.) Tiszacsegei lakosok részére ingyenes fürdőzés biztosítása**

**Ea.: Szilágyi Sándor polgármester**

**/Szóbeli előterjesztés alapján./**

#### Szilágyi Sándor polgármester:

A fürdőzéssel kapcsolatban kérnék a csegei lakosok, hogy járuljon ahhoz hozzá a képviselő-testület, hogy január hónapban szintén egy kedvezménnyel éljünk a lakosok irányába. Pénteki napokon engedélyezzük az ingyenes fürdőzést. Nagyon örülök neki, hogy egyre többen igénybe veszik ezt a kedvezményt. Kérdezem a Képviselőket, hogy ezzel kapcsolatban fejtsék ki a véleményüket. Kisebb szórólapokon eljuttatjuk a lakosokhoz. Január hónapban minden pénteki napon 10.00 – 20.00 óráig a csegei lakosok díjmentesen bemehetnek a fürdőbe.

#### Bagdi Sándor alpolgármester:

Csak a péntek, szombat-vasárnap nem?

#### Szilágyi Sándor polgármester:

Az fizető marad továbbra is, egy napot engedjünk, mert alapvetően a fürdőt fent kell tartani. A költségvetése a fürdőnek minél jobban alakuljon. A szaunáért fizetni kell. Említettem a fürdővezetőnek, hogyha csoportosan veszik igénybe, akkor olcsóbb lehet, jelen pillanatban 1 órára 1.000 Ft. Nagy dolognak tartom, mert komoly teher az önkormányzatnak ennek a költsége, de érezze a csegei lakosság, hogy a képviselők felelősen gondolkodnak. Szeretném, ha az idősek, fiatalok élnének ezzel a kedvezménnyel, mert ez a gyógyvíz nagyon sok embernek egyéb betegségére jó lesz. Aki egyetért azzal, hogy január hónapban minden pénteki napon délelőtt 10.00-tól 20.00 óráig a tiszacsegei lakosok térítésmentesen bemehessenek a fürdőbe, az kérem, hogy kézfelnyújtással jelezze.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – **ingyenes fürdőzést** – 6 fő igen szavazattal (Simon Albert nem volt jelen a szavazásnál) **elfogadta** és az alábbi **határozatot hozta:**

#### **256/2011.(XII. 19.) KT. számú HATÁROZAT:**

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy **2012. év január hónapban pénteki napokon 10.00-tól 20.00 óráig**

a Thermálfürdőben - az egyéb szolgáltatások igénybevételének kivételével – ingyenes fürdőzési lehetőséget biztosít minden tiszacsegei lakos részére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Szilágyi Sándor polgármester

**b.) Ingatlan bérbevételére vonatkozó kérelem megtárgyalása**  
**Ea.: Szilágyi Sándor polgármester**  
**/Szóbeli előterjesztés alapján./**

Szilágyi Sándor polgármester:

Kéréssel fordultak hozzám, hogy a tulajdonukat képező volt bölcsőde épületét kereskedelmi célra kibérelnék, használtcikk, használtruha kereskedésre. Kérem a képviselőket, hogy vitassák meg vagy napoljuk el a kérdést.

Bagdi Sándor alpolgármester:

Belső dolgok vannak még ott.

Szilágyi Sándor polgármester:

Arra kérem a testületet, hogy a szándékunkat fejezzük ki, azt követően a bizottság adjon javaslatot, hogy hogy dolgozzuk ki.

Füzesiné Nagy Zita jegyző:

Ebben az épületben üzletet nyitni jelenleg nem lehet, építéshatósági szempontból át kell minősíteni az épületet. Ez lehet egyszerű és gyors eljárás is, de költséges. A leendő bérlővel meg kell beszélni, hogy ezeket a költségeket neki kell állni. Úgy kell bérbe adni, hogy átminősítést követően.

Szilágyi Sándor polgármester:

Ezeket az igényeket a bérlő felé elfogjuk mondani, ha továbbra is fent tartja az igényét, akkor adjuk oda. Aki egyetért a bizottság javaslatával, kiegészítésével mellyel a jelenlegi kérelmező is egyetért, akkor indítványozzuk, hogy kiadjuk neki, megfelelő térítési díj ellenében. Aki ezzel egyetért, kérem, hogy kézfelnyújtással jelezze.

Bagdi Sándor alpolgármester:

Először tudni kellene, hogy ki szeretné bérbe venni.

Losonczi János PÜB. elnök:

Elvi állásfoglalást tehetünk, hogy megfelelő körülmények fennállása, valamint a feltételek elfogadása esetén bérbe adjuk.

Szilágyi Sándor polgármester:

Elvi hozzájárulást adjunk ahhoz, hogy elindítjuk ezt a folyamatot, természetesen a bizottság véleményét figyelembe véve. Aki egyetért azzal, hogy ezekkel a kiegészítésekkel, valamint a bizottság döntését figyelembe véve elvi hozzájárulást adjunk ahhoz, hogy elindítjuk ezt a folyamatot.

Losonczi János PÜB. elnök:

Nem javaslom most ezt eldönteni, mert nem látjuk a költségeket, a bizottság vizsgálja meg, és majd csak azután tudunk dönteni. Nem látom azokat a költségeket, ami az önkormányzatra hárul.

Szilágyi Sándor polgármester:

Nem szabad ennyire bonyolítani, legyünk annyira rugalmasak, ott áll egy épület jelen pillanatban. Elvi döntést hozunk meg, ha nem, akkor nem foglalkozunk vele. A bizottság úgysis átfogja tárgyalni.

Tóth Imre SZEB. tag:

Javaslom, hogy alakuljunk át zárt üléssé, ismerjük meg az anyagot, beszélje meg a bizottság.

Losonczi János PÜB. elnök:

Kétségeim vannak, hogy azt az épületet áttudjuk minősíteni, mert a felújítás miatt a pályázati határidő még nem járt le, körbe kell járni a kérdést.

Füzesiné Nagy Zita jegyző:

Az a baj, hogy ez az ügy semmilyen szinten nincs előkészítve.

Szilágyi Sándor polgármester:

Az óvoda is, az iskola is ott áll üresen, és nem teltek le a pályázati határidők.

Füzesiné Nagy Zita jegyző:

Nincs ez az ügy még előkészítve, a képviselők részéről aggály, hogy van ilyen és olyan kérdéskör, amit tisztázni kell.

Szilágyi Sándor polgármester:

Ez már magyarázkodás, bezárom az ülést.

Mivel több napirend pont és hozzászólás nem volt, Szilágyi Sándor polgármester megköszönte a Képviselő-testület munkáját és a meghívott vendégek megjelenését és az ülést bezárta.

K. m. f.

Szilágyi Sándor  
polgármester

Füzesiné Nagy Zita  
jegyző

Dr. Gadóczy István  
jegyzőkönyvHITELESÍTŐ