

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Tiszacsege Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2012. április 10-én de. 08<sup>00</sup> órai kezdettel** – a Polgármesteri Hivatal tanácskozótermében – megtartott üléséről.

**Jelen vannak:** *mellékelt jelenléti ív szerint*

**Meghívottak:** *mellékelt jelenléti ív szerint*

Szilágyi Sándor polgármester köszönti a megjelent képviselőket és a meghívott vendégeket, az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel 6 fő képviselő jelen van. Derzsényi János távolmaradását jelezte.

Javaslatot tesz a jegyzőkönyvvezetőre Zsólyominé Gyenes Anikóra, valamint a jegyzőkönyv-hitelesítő személyére Bagdi Sándor képviselőre és a napirendi pont tárgyalására.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a jegyzőkönyvvezető, jegyzőkönyv-hitelesítők személyét – 6 fő igen szavazattal (Derzsényi János nem volt jelen a szavazásnál) elfogadta.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a napirendi pont tárgyalását – 6 fő igen szavazattal (Derzsényi János nem volt jelen a szavazásnál) elfogadta.

### **Napirendi pontok:**

- 1./ Nagy János Tiszacsege, Fő u. 1. szám alatti vállalkozó parkolóhely kialakításával kapcsolatos kérelmének megtárgyalása  
Ea.: Szilágyi Sándor polgármester
- 2./ A település jövőbeni fejlesztési terveinek megvitatása  
Ea.: Szilágyi Sándor polgármester
- 3./ Javaslat az Egyek Önkormányzati Tűzoltósághoz való csatlakozásra  
Ea.: Szilágyi Sándor polgármester

## 1. Napirendi pont

*Nagy János Tiszacsege, Fő u. 1. szám alatti vállalkozó parkolóhely kialakításával kapcsolatos kérelmének megtárgyalása*

*Ea.: Szilágyi Sándor polgármester*

*/Előterjesztés írásban mellékelve./*

### Szilágyi Sándor polgármester:

Nagy János Tiszacsege, Fő u. 1. szám alatti vállalkozó szálláshellyel szeretné bővíteni a vendéglátó egységét, emiatt parkolóhelyet kell kialakítania. Mivel a parkolóhelyhez szükséges terület önkormányzati tulajdon, ezért kell a képviselő-testületnek az engedélye. Már több testületi ülésen is foglalkozott a testület a kérdéssel. A múlt héten felkerestem Kiss László Urat, aki a szakhatósági engedély kiadásával foglalkozik, és megtudtuk beszélni, hogyha az önkormányzatunk egy 10 éves időtartamra ezt a területet felajánlja, ami jelenleg is parkolóként funkcionál, akkor közösen az önkormányzattal használni tudjuk. A határozati javaslatához van-e valakinek kiegészítése?

### Losonczi János PÜB. elnök:

270 m<sup>2</sup>-ről van szó, szerepel a határozati javaslatban, hogy a vállalkozó a parkolóhelyek felett kizárólagos rendelkezési jogot nem szerez, azt az önkormányzattal közösen használja, ennek fejébe a kialakítást, teljes műszaki kivitelezést saját költségén elvégzi azt követően közösen használja az önkormányzattal, így 10 évre kapja meg a bérleti jogot.

### Szilágyi Sándor polgármester:

2022. december 31-ig szólna a bérleti szerződés.

### Bagdi Sándor alpolgármester:

Szeretnék még a tervező úrral majd egyeztetni, beszéljük át a műszaki leírást, az aszfalt bekötő út milyen burkolatú út legyen, stb., a terven semmilyen méretarány nincs, még egyeztessünk a tervezővel, ezt így nem lehet megépíteni.

### Nagy János:

Én is beszéltem vele, a teljes tervet elfogja készíteni és egyeztet a testülettel.

### Szilágyi Sándor polgármester:

Benne van a határozati javaslatban, hogy a „Képviselő-testület felhatalmazza Szilágyi Sándor polgármestert a megállapodás-tervezet előkészítésére.”, tehát további egyeztetésekről van szó. Amennyiben a minőségi falusi szálláshelyek és szolgáltatások kialakítását Nagy János pályázati kereteken belül megvalósítja, azt a képviselő-testület támogatja.

Aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, kérem, hogy kézfelnnyújtással jelezze.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – *Nagy János Tiszacsege, Fő u. 1. szám alatti vállalkozó parkolóhely kialakításával kapcsolatos kérelmét* – 6 fő igen szavazattal (Derzsényi János nem volt jelen a szavazásnál) *elfogadta* és az alábbi *határozatot hozta:*

### **71/2012.(IV. 10.) KT. számú HATÁROZAT:**

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „**Minőségi falusi szálláshelyek és szolgáltatások kialakítása Tiszacsegén**” című pályázaton elnyert vendéglátóhely üzemeltetési feltételeinek biztosítása érdekében megállapodást köt Nagy János Tiszacsege, Fő u. 1. szám alatti vállalkozóval. A megállapodásban a vállalkozó vállalja, hogy az önkormányzati tulajdonában lévő 2078/3 hrsz-ú 2 ha 3941 m<sup>2</sup> nagyságú sportpálya területből 270 m<sup>2</sup> területen 12 férőhelyes parkolóhelyet alakít ki saját költségén. A műszaki megvalósítási terveket és munkálatokat a vállalkozó előzetesen köteles egyeztetni az önkormányzattal.

A megállapodás az önkormányzat vállalja, hogy a Tiszacsege, Fő u. 1. szám alatt meglévő, illetve kialakítandó vendéglátóhely működéséhez szükséges parkolóhelyeket Vállalkozó **2012. május 01. napjától 2022. december 31. napjáig** használhatja.

A Vállalkozó a parkolóhelyek felett kizárólagos rendelkezési jogot nem szerez, azt az önkormányzattal közösen használja.

Képviselő-testület felhatalmazza Szilágyi Sándor polgármestert a megállapodás-tervezet előkészítésére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Szilágyi Sándor polgármester

## **2. Napirendi pont**

*A település jövőbeni fejlesztési terveinek megvitatása*

*Ea.: Szilágyi Sándor polgármester*

*/Előterjesztés írásban mellékelve./*

### **Szilágyi Sándor polgármester:**

A megyei Önkormányzat elnöke Bodó Sándor Úr levelet intézet önkormányzatunkhoz, hogy az elkövetkezendő időszakra a fejlesztési terveinket, elképzeléseinket jelezzük a megyei önkormányzat felé. Mivel az újonnan kialakított megyei Önkormányzat olyan hatáskörrel lett megbízva, hogy a megye fejlesztéseinek nagy része a megyei önkormányzaton keresztül fog megvalósulni és a pénzeket is a megyei önkormányzat fogja kapni és le lesz osztva településekre, ezért kérik, hogy Tiszacsege terjessze be a megyei önkormányzathoz, hogy milyen fejlesztéseket szeretne az elkövetkezendő

években megvalósítani. A fürdőfejlesztéssel kapcsolatban a múlt héten Keszthelyen voltam. Vancsura Miklós a fürdőszövetség elnöke, jelenleg a sárvári gyógyfürdőnek az igazgatója, 5 évvel ezelőtt a hévízi kórház gyógyfürdőnek volt az igazgatója, nagyon komoly szakmai tapasztalattal rendelkezik, kértem a segítségét, hogy jöjjenek le és a tiszacsegei fürdőnek az állapotát mérjék fel. A fürdő működtetésére az elkövetkezendő időben a képviselőkkel is megtárgyalva egy hosszabb távú tervet fogunk elkészíteni és azt fogjuk a megyének beküldeni. Szakmailag is komolyan előkészített tervet fogunk benyújtani a megyéhez.

Dr. Gadóczy István SZEB. tag:

A fürdőfejlesztéssel kapcsolatban a gyermekmedence környékén az árnyékolást meg kellene oldani, illetve szeretnénk a gyermekmedencébe valami foglalkoztatót pld. csúszdát, pályázati pénzből megvalósítani. A fürdőfejlesztés Tiszacsegén nagyon fontos feladat lenne. Apróbb dolgok az öltöző, illetve a kültéri medence tisztaságának a biztosítása merült még fel a fürdővel kapcsolatban.

A tiszacsegei beltéri utak fejlesztését, illetve a burkolat javítását mindenképpen beletenném a fejlesztési tervbe.

Szilágyi Sándor polgármester:

A víz tisztaságával kapcsolatban, amit említett Doktor Úr, kimondottan a falevelekkel kapcsolatos szennyeződésekről van szó, nehogy valaki félreértse. Rendszeren vizsgálják a víz tisztaságát, melyet a szakhatóság mindig jó minősítéssel zár. A gyermekmedencével kapcsolatos javaslatok kivitelezését megfogjuk nézni. Mindent megteszünk ahhoz, hogy pénzügyileg is tudjuk biztosítani a fürdő fejlesztését. Tiszacsege város csak a turisztika irányába tud még sikeres lenni.

Losonczi János PÜB. elnök:

A szálláshelyek bővítését mindenképpen jó lenne elkezdni, folyamatban van a volt honvédüdülő tulajdonba vétele az önkormányzat részére, azt is bele kellene szőni a fürdőfejlesztési tervbe, mint szálláshely kialakítás, akár a gyógyászati egység kialakítását, mivel elég közel van a fürdőhöz. Ennek a kialakításához is sok pénz kell, ehhez megfelelő pályázatnak és önerőnek is rendelkezésre kell állni, de terv szintjén mindenképpen foglalkozni kell vele.

Szilágyi Sándor polgármester:

Teljesen igaza van az Elnök Úrnak, tartjuk a kapcsolatot, a múlt héten személyes találkozót kértem, úgy néz ki, hogy ebben az évben a tulajdonjogot is megtudjuk szerezni. A honvédelmi miniszter levelet írt önkormányzatunknak és felajánlotta térítésmentesen az épületet, ha olyan céllal fogjuk működtetni az üdülőt, ami a turizmusba beilleszthető.

Tóth Imre SZEB. tag:

Szociális oldalról közelíteném meg, mindamelllett, amit az előttem felszólalók említettek, nyilván ez a kitörési irányunk a turisztika fejlesztése, ez mindenképpen prioritást élvez. De ne felejtkezzünk meg arról a régi igényről, az idők bentlakásos otthonának kialakításáról, amennyiben pályázati úton megtudjuk valósítani. A fejlesztési tervben egy olyan rendezvénycsarnok megépítése is maradjon benne, ahol a kulturális, sport rendezvényeket fedett helyen tudnánk lebonyolítani. Egy olyan általános koncepciót is tervezzünk, melyben az önkormányzat intézményeinek az energiatakarékossági felújításaira, ha pályázat jelenik meg (pld., hőszigetelés, nyílászáró

cseré, fűtőkorszerűsítés, új kazánok beépítése, bioenergiára gondolva) és az önerő rendelkezésre áll, meg kell pályázni.

Szilágyi Sándor polgármester:

A Hivatal, valamint a Könyvtár épületének fűtőkorszerűsítésére az elmúlt két hétben Losonczi Jánossal egyeztetve egy új energiatakarékos biomassza kazánra pályázatot adtunk be Aljegyző Asszonnal. Amikor olyan aktuális pályázat jelenik meg, akkor mindenre iparkodunk úgy válaszolni, ami nekünk előnyt hozhat. A nyílászárókkal kapcsolatban is van bent pályázatunk. Azt viszont tudni kell, hogy január 01-jétől mivel elképzelhető, hogy az állam az iskolát visszaveszi, jelen pillanatban még erről írásos anyagot nem kaptunk, hamarosan választ fogunk rá kapni és ezt is nagy erővel fogjuk csinálni, mert nagyon rá van az iskola is szorulva a nyílászáró cseréire.

Dr. Gadóczy István SZEB. tag:

A nyílászárók cseréjével kapcsolatban annyit szeretnék még mondani, hogy az egészségügyi intézmények ablakai, nyílászárói is nagyon elavultak, már tavaly jelezték a vállalkozó orvosok, hogy nagyon magas a gázszámla, abban is gondolkozzunk már, hogy az egészségügyi intézmények is és az iskola is.

Szilágyi Sándor polgármester:

Naponta írtuk a gázfogyasztásokat, a múlt hónapra 2,5 millió Ft a fűtésszámlája az iskolának, ezt mind a település lakóinak az adójából kell kifizetni, pedig 2 éve egy új típusú kazán lett beépítve, akkor is elmondtam, hogy ne ilyen kazánokat vegyünk, nem hallgattak rám. A 20-30%-os megtakarítás a gyakorlatban nem jön, ezt észrevételeztem, és kezdeményezni szeretném a szerződés felbontását, de olyan komoly szerződést kötöttek hátrányosan a településre, ami most a gyakorlatban nem hozta azt az előnyt. Béreljük ezt a kazán 340 ezer Ft-ért télen-nyáron, egyszerűen elfogadhatatlan. Figyelemmel követem, írtunk a cégnek és remélem, a levélre válaszolnak és sikerül ettől megszabadulnunk, mert ez pluszban nagyon komoly kiadás, közben nem hozzák a megtakarítást. Van-e még valakinek kiegészítése, hozzászólása? Nekünk az önerő megteremtése szab gátat, mert nagyon sok jó ötlet és lehetőség is van pályázaton belül is, amit kihasználnánk, ha az önerő rendelkezésre állna. Amennyiben javulnak a lehetőségek, azonnal hozzáfogunk a település útjainak a javításához. is. Aki az elhangzott kiegészítésekkel egyetért, kérem, hogy kézfelnyújtással jelezze.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – *a település jövőbeni fejlesztési terveit* – 6 fő igen szavazattal (Derzsényi János nem volt jelen a szavazásnál) *elfogadta* és az alábbi *határozatot hozta:*

## **72/2012.(IV. 10.) KT. számú HATÁROZAT:**

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat kérésére a települések jövőben fejlesztési igényeiről szóló kérdőívben Tiszacsege Város Önkormányzatának a 2012-2014 időszakra vonatkozó területfejlesztési- és területrendezési feladatai között az alábbiakat is szerepeltetni kell:

1. Turizmusfejlesztés keretén belül:
  - a termálfürdő fejlesztése,
  - honvédüdülő szálláshelyként, illetőleg gyógyászati egységként történő kialakítása,
2. Városfejlesztés keretén belül:
  - idősök bentlakásos otthonának kialakítása,
  - rendezvénycsarnok építése (kulturális és sport centrum)
  - az önkormányzat intézményeinek energiatakarékossági felújítása.
3. Infrastruktúra fejlesztésén belül belterületi utak fejlesztése.

Képviselő-testület felhatalmazza Szilágyi Sándor polgármestert a kérdőív határidőben történő benyújtásáról gondoskodjon.

Határidő: folyamatos

Felelős: Szilágyi Sándor polgármester

### **3. Napirendi pont**

***Javaslat az Egyek Önkormányzati Tűzoltósághoz való csatlakozásra***

***Ea.: Szilágyi Sándor polgármester***

***/Előterjesztés írásban mellékelve./***

Szilágyi Sándor polgármester:

A lakosok felé tájékoztatásul szeretném elmondani, hogy az Egyek Önkormányzati Tűzoltósághoz Tiszacsege és Újszentmargita is csatlakozott, tehát három önkormányzati tűzoltóság lett, így jobban hozzá kell járulnunk a tűzoltóság fenntartásához, ezért egy új szerkezeti formát javasoltak. Jelen pillanatban erről még most nem muszáj szavaznunk.

A tűzoltóságot továbbra is működtetnünk kell, az elmúlt időszakban is több alkalommal vettük igénybe a szolgáltatásukat, több esetben is komoly segítséget nyújtottak. Bízom benne, hogy előtudjuk teremteni az anyagi forrást, hogy a három önkormányzat a tűzoltóságot működtetni tudja.

Akinek az anyaggal kapcsolatban javaslata van, kérem megtenni szíveskedjen. Mivel nincs, aki egyetért azzal, hogy jelen napirendi pontot a következő testületi ülésen tárgyaljuk, kérem, kézfelnyújtással jelezze.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – ***az Egyek Önkormányzati Tűzoltósághoz való csatlakozás kérdését következő testületi ülésen tárgyalják*** – 6 fő igen szavazattal (Derzsényi János nem volt jelen a szavazásnál) ***elfogadta*** és a napirendi pontot ***e l n a p o l j a***.

#### 4. Napirendi pont

##### **Különfélék**

- a.) *Helyiség igénybevételére beérkezett kérelem megtárgyalása*  
*Ea.: Szilágyi Sándor polgármester*  
*/Szóbeli előterjesztés alapján./*

Szilágyi Sándor polgármester:

Pálinkás Lórántné részéről kérelem érkezett, a Fő u. 42. szám alatt lévő hátsó termet szeretné igénybe venni.

*„Azzal a kéréssel fordulok Tisztelt Polgármester Úrhoz, hogy a régi Tsz iroda helyiségét havonta egyszeri alkalmi árusítás céljára szeretnék bérelni, melynek ideje az előre megbeszélte napon 8.00-tól 12.00 óráig lenne. Pálinkás Lórántné vállalkozó”*

Kérem, akinek véleménye, javaslata van, megtenni szíveskedjen.

Dr. Gadóczy István SZEB. tag:

Több célra használjuk ezt a termet, havi egy alkalommal minden további nélkül, a bérleti díj megfizetése ellenében, szerintem adjuk oda.

Tóth Imre SZEB. tag:

Hoztunk erre határozatot annak idején, hogy egy hónapban hányszor lehet bérbe adni kereskedelmi tevékenység céljára akár a Művelődési Házat, akár a kistermet. Azt mondom, hogy szabályozzuk le, hogy cím, elérhetőség stb., ne kössünk szerződéseket, csak egyszeri alkalomra, mert akkor a többit kizárjuk. Hagyjuk a Komisz hatáskörében, tartsa ő nyilván, amit a testület döntött, hogy havi egy vagy két alkalom lehet kereskedelmi tevékenység.

Szilágyi Sándor polgármester:

Nem tudom, hogy pontosan mivel foglalkozik, ti tudjátok-e, hogy mivel foglalkozik Pálinkás Lórántné?

Bagdi Sándor alpolgármester:

Nem tudjuk.

Szilágyi Sándor polgármester:

Meg kell tudni, hogy mit akar árulni, és olyan formában tudjuk biztosítani, ami a jogszabályoknak megfelelő. Írásban is kérjük tőle, hogy írja le, mit szeretne árulni.

Losonczi János PÜB. elnök:

Annyi információt hallottam reggel, hogy a jó idő beálltával a piactéren legyenek ezek az árusítások, ezzel én is egyetértettem, ezzel is kíméljük ezt a helyiséget. Tudomásom szerint legutóbb is elég nagy szemetet hagytak, nincs olyan mértékű kapacitásunk a takarításra. Azzal indokolja kérését, hogy a piacteret nem látja megfelelőnek. Körbe kell járni, meg kell nézni, hogy mit árusít, mennyire fontos, a helyi kereskedőink ugyan ezeket a termékeket árulják-e, megvehető-e, mert ezzel kiszorítja a többi kereskedő

lehetőségét. Menjen úgy, ahogy eddig is volt, bejelentkezés alapján és a Kommunális Szolgáltató koordinálja ezeket a kérdéseket.

Dr. Gadóczy István SZEB. tag:

Ez a havi egy alkalom szerintem nem szorítja ki a helyi vállalkozókat, egyetértek, hogy előzetes egyeztetés alapján, de örülök annak, ha a terembérletet befizetik és azt a termet használjuk, a téli időszakban folyamatosan fűteni kell azt a termet, fel kell majd újítanunk, ha egy kis pénz befolyik és azt a termet használjuk és kitudjuk adni, és kifizetik a terembérleti díjat, és megkötjük azt, hogy utána ki kell takarítaniuk, nem hagyhatják úgy, akkor örülök annak, ha bérlik és használják azt a termet.

Bagdi Sándor alpolgármester:

Én is támogatom, de olyan állapotban adja vissza a termet, amilyenbe kapja, ne mi pakoljunk ki, ne mi takarítsunk, tisztázni kell, hogy amilyen állapotban kapja, úgy adja vissza és akkor árusíthat.

Szilágyi Sándor polgármester:

Mind a két felvetés értelme, hogy segítsük, csak ellenőrzötten, illetve anyagi megfontolásból a termet használjuk ki. A helyi határozatot azért hoztuk meg, hogy a csegei vállalkozókat védjük, de tudomásul kell venni, hogy minden forintra szükség van, amúgy is fűtjük ezt a helyiséget. Úgy teszem fel szavazásra, hogy kérnénk tőle írásban, nagyságrendben, hogy mit árul, illetve a helyiség tisztántartásáról neki gondoskodni kell.

Tóth Imre SZEB. tag:

Nem tenném fel szavazásra, erre meg van bízva a Komisz, ennek a lebonyolításával, hagyjuk meg a döntési jogot a Komisznál, ne a testület döntsön ebben a kérdésben.

Szilágyi Sándor polgármester:

Meg kell vizsgálni, hogy a lakosokat előnyösen érinti ez a vállalkozás vagy nem és a testület így hozza meg. De azzal is egyetértek, hogy visszaadjuk a komiszhoz ezt a lehetőséget, de mindenféleképpen azért határozzunk, hogy az Imre javaslata, vagy maradjon továbbra is a testület döntése, és a legközelebbi testületi ülésre véglegesen kidolgozzuk.

Losonczi János PÜB. elnök:

A Kommunális Szolgáltatónak adjuk vissza a kérdést, azokkal az ajánlásokkal, amelyek elhangzottak, a tisztántartás stb. és ő teljes hatáskörben járjon el. Mivel a levelet ideírta, valamilyen állásfoglalás kell.

Szilágyi Sándor polgármester:

Amikor a Kommunális Szolgáltató meghozza a döntést az utolsó pillanatban engem értesítsenek, és az én hozzájárulásommal fogjuk elfogadni.

Dr. Vámosi Margit aljegyző:

Minden alkalommal megállapodást kell kötnie a Kommunális Szolgáltatónak, amit a Jegyző Asszony ellenjegyez.



Szilágyi Sándor polgármester:

A szerződést úgyis én írhatom alá, olyan szinten ne engedjük ki a kezünkől, előkészítettjük és visszajön a testület elé és a döntést megfogjuk hozni, aki egyetért a javaslattal, kérem, hogy kézfelnyújtással jelezze.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – **helyiség igénybevételére beérkezett kérelem elnapolását** – 6 fő igen szavazattal (Derzsényi János nem volt jelen a szavazásnál) **elfogadta**.

Mivel több napirend pont és hozzászólás nem volt, Szilágyi Sándor polgármester megköszönte a Képviselő-testület munkáját és a meghívott vendégek megjelenését és az ülést bezárta.

K. m. f.

Szilágyi Sándor  
polgármester

Dr. Vámosi Margit  
aljegyző

Bagdi Sándor  
jegyzőkönyvhitelesítő