

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Tiszacsege Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2012. augusztus 29-én du. 13⁰⁰ órai kezdettel** – a Polgármesteri Hivatal tanácskozótermében – megtartott üléséről.

Jelen vannak: *mellékelt jelenléti ív szerint*

Meghívottak: *mellékelt jelenléti ív szerint*

Szilágyi Sándor polgármester köszönti a megjelent képviselőket és a meghívott vendégeket, az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel 7 fő képviselő jelen van. Tóth Imre távolmaradását jelezte.

Javaslatot tesz a jegyzőkönyvvezetőre Zsolyominé Gyenes Anikóra, valamint a jegyzőkönyv-hitelesítő személyére Bagdi Sándor képviselőre és a napirendi pont tárgyalására.

Losonczi János PÜB. elnök:

A bizottsági ülésen úgy döntöttünk, hogy a második napirendi pont további tárgyalást igényel, ezért a meghívó szerinti napirendi pontok közül javasoljuk kivenni.

Szilágyi Sándor polgármester:

A 2-es napirendi pontot, mivel a bizottság tárgyalta, mivel kiegészítést kért, ezért az elnapolását javasolja, aki egyetért, kérem, hogy kézfelnnyújtással jelezze.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a jegyzőkönyvvezető, jegyzőkönyv-hitelesítők személyét – 6 fő igen szavazattal (Tóth Imre nem volt jelen a szavazásnál) elfogadta.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a napirendi pont tárgyalását – 6 fő igen szavazattal (Tóth Imre nem volt jelen a szavazásnál) elfogadta.

Napirendi pontok:

- 1./ Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló 7/2012.(II. 13.) Önkormányzati rendelet módosítása
Ea.: Szilágyi Sándor polgármester

- 2./ A Tiszacsegei Kommunális Szolgáltató Szervezet intézményvezetői beosztásának ellátására benyújtott pályázatok elbírálása
Ea.: Szilágyi Sándor polgármester
- 3./ Javaslat aljegyzői pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítására
Ea.: Füzesiné Nagy Zita jegyző
- 4./ Tájékoztatás a járásokról
Ea.: Szilágyi Sándor polgármester
- 5./ Beszámoló a 2012/2013. tanév előkészítéséről
Ea.: Tóth Imre ÁMK. vezető
- 6./ Beszámoló a Polgármesteri Hivatal munkájáról
Ea.: Füzesiné Nagy Zita jegyző
- 7./ Javaslat a Társadalmi Megújulás Operatív Program Innovatív iskolák fejlesztése című pályázat benyújtására
Ea.: Tóth Imre ÁMK. vezető
- 8./ Tiszacsege Város Önkormányzat hiteleinek megújítása
Ea.: Szilágyi Sándor polgármester
- 9./ Óvodai csoportok maximális létszámának túllépése
Ea.: Kótiné Losonczy Zsuzsanna intézményvezető
- 10./ Fekete Sándor István Tiszacsege, Nagymajor tanya 30. szám alatti lakos vízdíjtartozása
Ea.: Szilágyi Sándor polgármester
- 11./ Turcsányi Zsolt üdülőtelek vásárlása vagy bérbevétele iránti kérelme
Ea.: Szilágyi Sándor polgármester
- 12./ Illés János kérelme
Ea.: Szilágyi Sándor polgármester
- 13./ Tiszacsege, Csurgó utca 38. szám alatti önkormányzati bérlakásokban lévő gázkazánok felülvizsgálata
Ea.: Szilágyi Sándor polgármester
- 14./ Játsszótéri eszközök felülvizsgálata
Ea.: Szilágyi Sándor polgármester
- 15./ Polgármesteri jelentés
Ea.: Szilágyi Sándor polgármester
- 16./ Különfélék

1. Napirendi pont

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló 7/2012.(II. 13.) önkormányzati rendelet módosítása

***Ea.: Szilágyi Sándor polgármester
/Előterjesztés írásban mellékelve./***

Szilágyi Sándor polgármester:

Felkérem Losonczi Jánost, a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Losonczi János PÜB. elnök:

Mielőtt ismertetném a bizottság véleményét, felkérem Langó Józsefné pénzügyi irodavezetőt, hogy foglalja össze az előterjesztésben szereplő módosításokat.

Langó Józsefné pü.-i irodavezető:

Tisztelt Képviselő-testület! Tiszacsege Város Önkormányzatának 2012. évi rendeletét első alkalommal kívánja módosítani a képviselő-testület. A módosítást elsősorban a költségvetésből érkező pótelőirányzatok rendezése, Tiszacsege Kommunális Szolgáltató Szervezet feladata közül a víz- és csatornaközmű üzemeltetésének a kiszervezése, valamint eddig a képviselő-testület költségvetést érintő döntéseinek előirányzat rendezése indokolja. Felsorolás szintjén említenek néhány pótelőirányzatot, ami beépítésre került a jelenlegi rendelet módosítás során. Nyári gyermekétkeztetésre érkezett pénzeszköz, integrációs oktatás támogatása, mezőgazdasági start munkaprogram keretében tárgyi eszköz beszerzésre nyert önkormányzatunk támogatást, Városi Óvoda és Bölcsőde TÁMOP keretében elnyert pályázati támogatása került beépítésre. Egyszeri gyermekvédelmi támogatás, önhibáján kívül hátrányos helyzetű önkormányzatok támogatását nyerte el önkormányzatunk. A rendelet módosítással az önkormányzat költségvetésének bevételi és kiadási főösszege 1.378.801 ezer Ft-ra módosul. Ezekkel a bevételi pótelőirányzatokkal szemben kiadási oldalon is módosult az önkormányzat főösszege.

Losonczi János PÜB. elnök:

Nem azért kell a költségvetést módosítani, mert probléma van vele, azok az aktuális dolgok tették szükségessé, amelyeket Irodavezető Asszony elmondott. Azok a megkapott pénzeszegek, amelyek előre nem voltak betervezve, vagy nem olyan összegben kaptuk meg, azok kerültek betervezésre, illetve a Kommunális Szolgáltatónál azok a változások, amelyek itt bekövetkeztek, a módosítás ezekből adódik. A bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a testületnek.

Szilágyi Sándor polgármester:

Ezek a változások pozitívan befolyásolják az önkormányzat működését. Igyekszünk Tiszacsege Város Önkormányzatát olyan helyzetben tartani, hogy az működőképes legyen. A munkabérhitel keretünket még most sem kellett igénybe venni, ez nagyon nagy dolog. Természetesen vannak még kifizetetlen számláink, de nagyon takarékos

gazdálkodást folytat önkormányzatunk. A változtatások nem érintik negatívan a pénzügyi helyzetünket. Aki a 2012. évi költségvetési rendelet módosításával egyetért, kérem, hogy kézfelnyújtással jelezze.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – **Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló 7/2012.(II. 13.) önkormányzati rendelet módosítását** – 6 fő igen szavazattal (Tóth Imre nem volt jelen a szavazásnál) **elfogadta** és az alábbi **rendeletet alkotja**:

TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

21/2012.(VIII. 31.) Önkormányzati rendelete

az önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló 7/2012.(II. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tiszacsege Város Önkormányzata az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló 7/2012.(II. 13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban Rendelet) 2.§ (1)-(2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„ (1) A Képviselő-testület az önkormányzat 2012. évi költségvetését:

- a) 1 169 626 ezer Ft költségvetési bevétellel,
- b) 1 275 947 ezer Ft költségvetési kiadással,
- c) 106 321 ezer Ft költségvetési hiánnyal

állapítja meg.

(2) Az (1) bekezdés c) pontjában meghatározott költségvetési hiányból 108.835 ezer Ft a működési hiány és 2.514 ezer Ft a felhalmozási többlet.”

2. §

- (1) A Rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
- (2) A Rendelet 2.1.-2.2. melléklete helyébe a 2.1.-2.2. melléklet lép.
- (3) A Rendelet 7. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.
- (4) A Rendelet 9. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

3. §

A Rendelet 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Képviselő-testület EU-s támogatással megvalósuló programokat és projekteket, valamint az önkormányzaton kívül megvalósuló projektekhez való hozzájárulást a 10. melléklet szerint állapítja meg.”

4. §

(1) A Rendelet 10. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(2) A Rendelet 11. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

(3) A Rendelet 12. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.

(4) A Rendelet 13. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.

(5) A Rendelet 14. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.

(6) A Rendelet 15. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Tiszacsege, 2012. augusztus 31.

Szilágyi Sándor
polgármester

Füzesiné Nagy Zita
jegyző

2. Napirendi pont

A Tiszacsegei Kommunális Szolgáltató Szervezet intézményvezetői beosztásának ellátására benyújtott pályázatok elbírálása

***Ea.: Szilágyi Sándor polgármester
/Előterjesztés írásban mellékelve./***

Szilágyi Sándor polgármester:

A pályázatok elbírálása megtörtént. Felkérem a Bizottság elnökét, hogy kiegészítését tegye meg.

Losonczi János PÜB. elnök:

Négy pályázat érkezett, a múlt hét folyamán a pályázók közül ketten jelentek meg, bizottságunk személyesen meghallgatta őket. A Bizottság Oláhné Kovács Mártát javasolja a Kommunális Szolgáltató vezetői posztjára.

Szilágyi Sándor polgármester:

Pályázatot nyújtott be Simon Miklós debreceni lakos, Debreceni László tiszaujvárosi lakos, Thuróczy András debreceni lakos és Oláhné Kovács Márta tiszacsegei lakos. A pályázókat a Pénzügyi-, Ügyrendi, valamint Szociális-, Egészségügyi Bizottság összevont bizottsági ülés keretén belül hallgatta meg. Ismertetem a határozati javaslatot:

„Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 9.§ (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20.§. (1) bekezdése valamint a 20/A.§-a alapján Oláhné Kovács Márta (Debrecen, 1983.01.04., an.: Bana Margit) 4066 Tiszacsege, Széchenyi u. 7. sz. alatti lakost határozatlan időre kinevezi közalkalmazotti jogviszonyba városüzemeltetés irányító munkakörbe, egyben megbízza a Tiszacsege Kommunális Szolgáltató Szervezet intézményvezetői (magasabb vezetői) beosztásának ellátásával.”

Aki egyetért a határozati javaslattal, kérem, hogy kézfelnújtással jelezze.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – ***Tiszacsegei Kommunális Szolgáltató Szervezet intézményvezetői beosztásának ellátására Oláhné Kovács Márta megbízását*** – 6 fő igen szavazattal (Tóth Imre nem volt jelen a szavazásnál) ***elfogadta*** és az alábbi ***határozatot hozta:***

144/2012.(VIII. 29.) KT. számú HATÁROZAT:

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 9.§ (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20.§. (1) bekezdése valamint a 20/A.§-a alapján

OLÁHNÉ KOVÁCS MÁRTA

(Debrecen, 1983.01.04., an.: Bana Margit) 4066 Tiszacsege, Széchenyi u. 7. sz. alatti lakost határozatlan időre kinevezi közalkalmazotti jogviszonyba városüzemeltetés irányító munkakörbe, egyben megbízza a Tiszacsege Kommunális Szolgáltató Szervezet intézményvezetői (magasabb vezetői) beosztásának ellátásával.

A magasabb vezetői megbízás 2012. október 01. napjától 2017. szeptember 30. napjáig szól.

Képviselő-testület Oláhné Kovács Márta illetményét 2012. október 01. napjától az alábbiak szerint állapítja meg:

Alapilletmény:	138.000 Ft
Magasabb vezetői pótlék (a pótlékalap 250%-a):	50.000 Ft
Összesen:	<hr/> 188.000 Ft

Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy közalkalmazotti kinevezéssel és a vezetői megbízással kapcsolatban szükséges munkáltatói intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2012. október 01.

Felelős: Szilágyi Sándor polgármester

Szilágyi Sándor polgármester:

A második határozati javaslat:

„Tiszacsege Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Oláhné Kovács Márta 4066 Tiszacsege, Széchenyi u. 7. sz. alatti lakos – Tiszacsege Város Polgármesteri Hivatalánál fennálló határozatlan időre szóló közszolgálati jogviszonyának áthelyezéssel történő megszüntetéséhez szükséges háromoldalú megállapodást az alábbi tartalommal elfogadja: ... Oláhné Kovács Márta (Debrecen, 1983. 01.04., an.: Bana Margit) köztisztviselőt 2012. október 01. napi hatállyal a Tiszacsege Kommunális Szolgáltató Szervezethez közalkalmazotti jogviszonyba véglegesen áthelyezik. ...”

Aki egyetért a határozati javaslattal, kérem, kézfelnújtással jelezze.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – **Oláhné Kovács Márta áthelyezését** – 6 fő igen szavazattal (Tóth Imre nem volt jelen a szavazásnál) **elfogadta** és az alábbi **határozatot hozta:**

145/2012.(VIII. 29.) KT. számú HATÁROZAT:

Tiszacsege Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Oláhné Kovács Márta 4066 Tiszacsege, Széchenyi u. 7. sz. alatti lakos – Tiszacsege Város Polgármesteri Hivatalánál

fennálló határozatlan időre szóló közszolgálati jogviszonyának áthelyezéssel történő megszüntetéséhez szükséges háromoldalú megállapodást az alábbi tartalommal elfogadja:

MEGÁLLAPODÁS
végleges áthelyezésről
(közszolgálati jogviszonyból)

Tiszacsege Város Önkormányzata, mint kikérő munkáltató (képviselőjében eljár: Szilágyi Sándor polgármester), Tiszacsege Város Polgármesteri Hivatal jegyzője Füzesiné Nagy Zita, mint áthelyező munkáltató valamint Oláhné Kovács Márta megállapodnak abban, hogy Közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 26.§-ban foglaltaknak megfelelően – Oláhné Kovács Márta (Debrecen, 1983. 01.04., an.: Bana Margit) köztisztviselőt

2012. október 01. napi hatállyal
a Tiszacsege Kommunális Szolgáltató Szervezethez közalkalmazotti jogviszonyba
véglegesen áthelyezik.

Oláhné Kovács Márta a Tiszacsege Kommunális Szolgáltató Szervezetnél, mint városüzemeltetés irányító kerül alkalmazásra és intézményvezetői (magasabb vezetői) megbízást kap. A vezetői megbízás 2012. október 01. napjától 2017. szeptember 30. napjáig szól.

Illetménye a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény alapján 188.000 Ft-ban kerül megállapításra.

Az áthelyezéssel egyidejűleg az áthelyező munkáltató a munkavállaló személyi anyagát átadja.

Jelen megállapodást a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elfogadják, és jóváhagyólag aláírják.

Tiszacsege, 2012.

Oláh Lajos
intézményvezető-helyettes

Füzesiné Nagy Zita
jegyző

Oláhné Kovács Márta
köztisztviselő

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: 2012. október 01.

Felelős: Szilágyi Sándor polgármester

3. Napirendi pont

Javaslat aljegyzői pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítására

Ea.: Szilágyi Sándor polgármester

/Előterjesztés írásban mellékelve./

Szilágyi Sándor polgármester:

Felkérem Füzesiné Nagy Zita jegyző Asszonyt, hogy szóbeli kiegészítését tegye meg.

Füzesiné Nagy Zita jegyző:

Tisztelt Képviselő-testület! Aljegyzői pályázati felhívásra 12 pályázat érkezett be az önkormányzathoz, a 12 pályázatból mindösszesen két pályázat felelt meg az összes formai és alkalmazási feltételnek. Személyesen elbeszélgettem azzal a két pályázóval, aki a pályázati feltételeknek megfelelő pályázatot tudott benyújtani. Egy pályázat elbírálása során szigorúan be kell tartani, hogy csak a pályázati feltételeknek megfelelő pályázó nevezhető ki. Természetesen emellett vannak olyan személyiség jegyek, amelyet csak a személyes találkozáskor tudunk lemérni, megállapítani. Illetve olyan elvárások is vannak, amelyek konkrétan nem fogalmazhatók meg egy pályázati kiírásban, ez már az elbíráló joga, hogy ezeket is figyelembe vegye. A helyi önkormányzatokról szóló törvény alapján a pályázók közül a jegyző választ és tesz javaslatot a képviselő-testületnek a kinevezéskor és ez a jogkör arra is felhatalmazást ad a jegyzőnek, hogy egyik pályázóra se tegyen javaslatot, ezen jogkörömről való hivatkozással, arra kérem a Képviselő-testületet, hogy ezt a pályázatot most nyilvánítsa eredménytelenné és írjon ki egy új pályázatot az aljegyzői állásra.

Szilágyi Sándor polgármester:

Az előző testületi ülésen bejelentettük, hogy az eddigi aljegyző kinevezését közös megegyezéssel augusztus 31. napjával megszüntettük, ezért kellett kiírni a pályázatot. Én is azt mondtam, hogy Jegyző Asszony válassza ki a pályázók közül. A 12 főből csak 2 fő tudta teljesen szabályosan a pályázatot elkészíteni. A 12 főből egyik sem tiszacsegei, egyetértek Jegyző Asszony kérésével, arra kérlek benneteket, hogy ezt tartsuk tiszteletben és írjunk ki új pályázatot. Kérdezem a Bizottság elnökét, hogy ezzel kapcsolatban van-e kiegészítése?

Losonczi János PÜB. elnök:

Az önkormányzati törvény alapján a jegyző javaslatára nevezi ki a képviselő-testület az aljegyzőt. Mivel Jegyző Asszony nem javasolta egyik pályázó kinevezését sem, ezt a testület tudomásul vette és elfogadta. A határozatban benne van, hogy új pályázati kiírást kell közzétenni és meg kell jelentetni. Bizottságunk elfogadta a javaslatot, miszerint, most nem nevezünk ki aljegyzőt, a pályázatot meg kell ismételni és a testületnek is elfogadásra javasolja.

Füzesiné Nagy Zita jegyző:

A pályázati kiírást nem csatoltuk a határozati javaslatához, pozitív döntés eredményeként szeptemberi ülésre a pályázati kiírást hozzuk.

Szilágyi Sándor polgármester:

Ismertetem a határozati javaslatot:

„Tiszacsege Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az aljegyzői munkakör betöltésére kiírt pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja, egyben felkéri az jegyzőt új pályázati kiírás előterjesztésére.”

Aki egyetért a határozati javaslattal, kérem, kézfelnújtással jelezze.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – **aljegyzői pályázati eljárás eredménytelené nyilvánítását** – 6 fő igen szavazattal (Tóth Imre nem volt jelen a szavazásnál) **elfogadta** és az alábbi **határozatot hozta:**

146/2012.(VIII. 29.) KT. számú HATÁROZAT:

Tiszacsege Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az aljegyzői munkakör betöltésére kiírt pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja, egyben felkéri az jegyzőt új pályázati kiírás előterjesztésére.

Határidő: 2012. szeptember 26.

Felelős: Füzesiné Nagy Zita jegyző

4. Napirendi pont

Tájékoztatás a járásokról

Ea.: Szilágyi Sándor polgármester

/Előterjesztés írásban mellékelve./

Szilágyi Sándor polgármester:

Felkérem Füzesiné Nagy Zita jegyző Asszonyt, hogy szóbeli kiegészítését tegye meg.

Füzesiné Nagy Zita jegyző:

Az Országgyűlés elfogadta a járásokra vonatkozó törvényt és a törvény végrehajtásaként egy Kormányrendeletet is. Az említett Kormányrendelet határozza meg a járások határait, mely szerint Tiszacsege a Balmazújvárosi Járáshoz fog tartozni, a székhelye Balmazújváros városa lesz. A többi település, ami a Balmazújvárosi Járáshoz tartozik majd Egyek, Hortobágy és Újszentmargita. A járások államigazgatási feladatokat fognak ellátni, megyei szintnél alacsonyabb szintű államigazgatási feladatot, amelyet más szervtől vesznek át, így az önkormányzati polgármesteri hivataltól is kerülnek át feladatok a járáshoz. Önkormányzati feladat nem kerül át, csak hatósági feladatkör, jellemzően jegyzői hatósági feladatkör, ezek közül a legfontosabbakat szeretném felsorolni: okmányirodai ügyek, személyi adat és lakcímnnyilvántartás, gyámügyi feladatok, a szociális ügyek közül az időskorúak járadéka,

az ápolási díj és a közgyógyellátás alapesetei, azaz a méltányossági közgyógyellátási ügyek itt maradnak az önkormányzatnál a normatív és az alanyi kerül át a járáshoz. A jelenleg jegyzői hatáskörbe tartozó hatósági ügyek többsége a járások felállása után is itt marad az önkormányzatoknál a polgármesteri hivatalban. Fontos azt elmondani, hogy nem kerül át az ügyintézés a székhelyre, hanem helyben minden településen lesz valamiféle képvisellete a járási hivatalnak, vagy járási kirendeltség, vagy ügysegédek dolgoznak majd a járások képviselőjében. Tiszacsege vonatkozásában, igaz még nincs meg a végleges döntés erről, azt tudom elmondani, mivel az okmányirodai feladatkör és az okmányiroda, mint szervezet is átkerül a járáshoz, de előre láthatóan itt marad, ebben az épületben működik tovább az okmányiroda és a többi járási feladatot is itt kezdi el a járási hivatal, az okmányirodában, illetve az okmányirodával szemben lévő három irodába kerülnének majd a járási dolgozók. A törvény értelmében a feladattal együtt megy a hivatali dolgozó át a járási hivatalba, a köztisztviselői jogviszonya átalakul kormánytisztviselővé. Vannak olyanok, hogy osztott munkakörből kerülnek ki feladatok, az az elv nem követhető, hogy a feladattal megy az ügyintéző is, a feladattömeggel arányos ügyintéző megy. A jelenlegi tárgyalások szerint két okmányirodai ügyintézőn kívül átkerül a járáshoz a gyámhivatali munkatárs, egy szociális ügyintézői munkatárs és átkerül még két álláshely funkcionális feladatkörrel, ami kiszolgáló munkakör, kiszolgálja a hatósági munka ellátását. Ennek érdekében a képviselő-testület jóvá is hagyott két álláshelyet e célból. A járási hivatalok működése zökkenőmentesen elkezdhető lesz. Minden település vonatkozásában a megállapodásban szerződő fél az adott polgármester lesz, illetve megyei kormányhivatal kormány megbízottja. Megállapodást köt az ügyintézőkről, az ügyek átadásáról és arról az infrastrukturális feltételről is, amit ők majd kapnak az önkormányzatoktól és a polgármesteri hivataloktól. Az ügyintézők és az ügyek járási hivatalhoz kerülése mellett azt mondja a törvény, hogy azt az infrastruktúrát, ingatlant és ingót is megkapja a járási hivatal, ami a feladatellátást szolgálja és az egyeztetés értelmében ez az épületszárny szolgálja az ott lévő infrastruktúrával együtt, asztal, szék, számítógép stb. mind átkerül a járási hivatal kezelésébe. Az ingatlant tekintve kezelője lesz az állam, a tulajdonjog itt marad az önkormányzatnál. A lakosokra nézve semmi negatív következménnyel nem jár, inkább pozitív lesz, mivel az okmányirodákat át akarják alakítani kormányablakokká. Azt várjuk ettől az átalakulástól, hogy Tiszacsege közigazgatási ellátottsága javulni fog.

Szilágyi Sándor polgármester:

Tiszacsege Város Önkormányzata minden segítséget megadott ahhoz, hogy az ügyintézés zökkenőmentes legyen. A Kormányhivatalból hozzám és Jegyző Asszonyhoz is többször eljöttek, a személyes kapcsolatunkkal is élve, azon vagyunk, hogy itt megmaradjon az okmányiroda és bővítsék ezeket a szolgáltatásokat. Az elkövetkezendő időben is ragaszkodni fogunk ahhoz, helyet biztosítottunk a kormányhivatalnak, hogy ide tudjanak jönni, minden segítséget megadtunk ahhoz, hogy a tiszacsegei lakosok csak a pozitív változásokat vegyék észre. Aki elfogadja a járásokról szóló tájékoztatót, kérem, kézfelnnyújtással jelezze.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – **a járásokról szóló tájékoztatót** – 6 fő igen szavazattal (Tóth Imre nem volt jelen a szavazásnál) **elfogadta** és az alábbi **határozatot hozta:**

147/2012.(VIII. 29.) KT. számú HATÁROZAT:

Tiszacsege Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a járásokról szóló tájékoztatót elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Füzesiné Nagy Zita jegyző

5. Napirendi pont

Beszámoló a 2012/2013. tanév előkészítéséről

Ea.: Szilágyi Sándor polgármester

/Előterjesztés írásban mellékelve./

Szilágyi Sándor polgármester:

Igazgató Úr szakmai elfoglaltság miatt nem tud részt venni, de bizottsági ülésen részletes tájékoztatást adott. Kérdezem a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy az írott anyaghoz kíván-e kiegészítést tenni.

Losonczi János PÜB. elnök:

A részletes beszámolót kaptunk a 2012/13-as tanév előkészítéséről, megvannak a tanulócsoportok, első osztályban 2 csoport, második osztályban 2 csoport, harmadik osztályban 2 csoport, negyedik osztályban 3 csoport, ötödik osztályban 2 csoport, hatodik osztályban 2 csoport, hetedik és nyolcadik osztályban 3 csoport létszámban folyik a tanítás. Részletes tájékoztatást kaptunk a tankönyvek kiosztásáról, áráról, az épület felújításáról. Arról is tájékoztattam Igazgató Úr bennünket, hogy egy vállalkozó 100 ezer Ft-ot ajánlott fel az iskola kerítés javítására. Az ünnepélyes tanévnyitó 2012. szeptember 03-án 8.00 órakor lesz az iskola udvarán, ezen a napon 11.20 percig tart a tanítás. A bizottság elfogadásra javasolja a beszámolót.

Szilágyi Sándor polgármester:

Felkérem Alpolgármester Urat, hogy az iskola felújításáról, amit az önkormányzat feltudott vállalni részletesebben tájékoztassa a képviselő-testületet.

Bagdi Sándor alpolgármester:

Tisztelt Képviselő-testület! Az intézmény igazgatója megkereste önkormányzatunkat, hogy segítse az iskola felújításában, mi ebben részt vettünk, 40 m2 burkolást végeztünk, kicseréltük a tornateremben lévő dróthálót, a javításokat elvégeztük, ezen kívül kerítést fogunk még csinálni és hálófogókat fogunk felszerelni, ezzel segítsük az intézmény állagának a javítását.

Szilágyi Sándor polgármester:

A szokásos iskolakezdési előtti bejárás során Igazgató Úrral még átnézzük az intézményt, de úgy gondolom, hogy a lehetőségekhez mérten biztosítani tudtuk azokat a feltételeket, hogy az iskolakezdés zökkenőmentes legyen. Aki egyetért a tanév előkészítéséről szóló beszámolóval, kérem, hogy kézfelnyújtással jelezze.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – **a 2012/2013. tanév előkészítéséről szóló beszámolót** – 6 fő igen szavazattal (Tóth Imre nem volt jelen a szavazásnál) **elfogadta** és az alábbi **határozatot hozta:**

148/2012.(VIII. 29.) KT. számú HATÁROZAT:

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Általános Művelődési Központ Fekete István Általános Iskolájának 2012/2013. tanév előkészítéséről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: 2012. augusztus 31.

Felelős: Tóth Imre ÁMK. vezető

6. Napirendi pont

Beszámoló a Polgármesteri Hivatal munkájáról

Ea.: Szilágyi Sándor polgármester

/Előterjesztés írásban mellékelve./

Szilágyi Sándor polgármester:

Kérdezem az elnök urat, hogy az előterjesztett anyaghoz kíván-e szóbeli kiegészítést tenni.

Losonczi János PÜB. elnök:

Jegyző Asszony feladata, hogy a Képviselő-testületnek minden évben beszámoljon a hivatal munkájáról. Egy részletes anyagot kaptunk, amelyben megemlíti a napi feladatokat, illetve azokat, amelyek nem szokványos feladatok, például a közmunkaprogrammal kapcsolatos plusz feladatok, a téli tűzifaosztással jelentkező plusz feladatok stb. Részletes tájékoztatást kaptunk, nekünk képviselőknak betekintésünk van, rálátunk ezekre a munkákra. Bizottsági ülésen úgy értékeltük, hogy a hivatal hatékony, jó munkát végez és a beszámolót elfogadásra javasoljuk.

Szilágyi Sándor polgármester:

Van-e valakinek még kiegészítése? Nekem annyi lenne, hogy a rendszeradminisztrátornak a tevékenységét szeretném szigorúbban ellenőrizni. Nem a munkájával kapcsolatosan van problémám, hanem az merült fel, hogy az ő munkájának az ellenőrzésének is nyoma legyen, erre kidolgoztunk egy megoldást. A leírtakkal én is teljesen egyetértek, annyival szeretném kiegészíteni, úgy gondolom, hogy sokkal többet dolgoznak a dolgozók, mint amennyit 8 óra alatt ilyen fizetésért meg lehetne engedni. Nagyon sok plusz munkát végeznek, ezzel kapcsolatban, ha egyszer lehetősége lesz a testületnek, erre oda kell figyelni. A közmunkaprogram, hogy bejött, a képviselők ismerik, hihetetlen megnövekedett a feladat. Ha csak arra gondolunk, hogy hetente a fizetést elő kell készíteni. Polgármester társaimmal is több fórumon jeleztük, ha lehetne az egy hónapos fizetést, nem lehetett. Örülök neki, hogy ez a munka folyik, de hihetetlen megnövekedett a hivatali dolgozók munkája. Az elmúlt időszaknak nagyon nehezen fogy a hagyatéka, plusz energia kell ahhoz, hogy feldolgozzuk azokat a nem túl szerencsés feladatokat, amit idáig az elmúlt választásig az előző időszakot sajnos újra kellett tervezni, feldolgozni, ehhez is nagyon sok idő kell. A Jegyző Asszonynak nagyon rövid az értékelése. Én minden testületi ülésen elmondom, hogy Jegyző Asszony is olyan szakmai munkát végez, amivel nagy segítséget ad nekem is, az eredményekben, amelyeket elértünk az ő munkája és a képviselők munkája benne van. A napirendi pontokat Jegyző Asszony készíti el felelősségteljesen, ezeket vele én külön megbeszélem. Úgy gondolom, hogy nincs oka kételkedni a tiszacsegei lakosoknak is, a törvénynek megfelelően járunk el és hihetetlen sok munkát szánunk arra, hogy az önkormányzat működőképes legyen, a mezőgazdasági munka folyamatos legyen, és tudjuk biztosítani több, mint 100 embernek, hogy kapjon munkalehetőséget. Azt tudomásul kell venni, hogy az ország teherbíró képessége sokkal többet nem enged meg és azt a bért, amit az állam fizet, nettó 47 ezer Ft nem túl sok, de ez is egy lehetőséget és az önkormányzatnak ebben csak plusz feladata van. Nagyon megterheli a képviselők munkáját is és a hivatalnak is, valamint a Jegyző Asszonynak is hihetetlenül megnövekedik csak a munka projektekkel kapcsolatos feladata is. Ezeknek a pályázatoknak most van a dandárja, már készítsük elő a következő évre és pályázunk újra, hogy ezt a lehetőséget kihasználjuk. Most még több létszámnak szeretnénk biztosítani a minimális megélhetéséhez ezt a 47 ezer Ft-ot. Nagyon jó a hivatali munka. Nagyon sok ideig voltam képviselő, de ennyi munkát soha nem végeztek a képviselők előtte, mint amit a jelenlegi képviselők tesznek. Aki a hivatali munkáról szóló beszámolót az elhangzott kiegészítéssel elfogadja, kérem, hogy kézfelnnyújtással jelezze.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – **a Polgármesteri Hivatal munkájáról szóló beszámolót** – 6 fő igen szavazattal (Tóth Imre nem volt jelen a szavazásnál) **elfogadta** és az alábbi **határozatot hozta:**

149/2012.(VIII. 29.) KT. számú HATÁROZAT:

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete Tiszacsege Város Polgármesteri Hivatala 2011. júliusa és 2012. júliusa között végzett munkájáról készült beszámolót elfogadja.

Határidő: folyamatos
Végrehajtásért felelős: Füzesiné Nagy Zita jegyző

Bagdi Sándor távozott az ülésről.

Jelen van: 5 fő

7. Napirendi pont

***Javaslat a Társadalmi Megújulás Operatív Program Innovatív iskolák fejlesztése című pályázat benyújtására
Ea.: Szilágyi Sándor polgármester
/Előterjesztés írásban mellékelve./***

Szilágyi Sándor polgármester:

Kérdezem az Elnök Urat, hogy van-e ehhez kiegészítése.

Losonczi János PÜB. elnök:

Az iskola fogja benyújtani ezt a pályázatot, jónak találjuk, 100%-os támogatást lehet elnyerni innovatív iskolák fejlesztése céllal (oktatási tevékenység, iskola programok, egészséges életmód fejlesztése is) nagyon sok hasznos dologra adnak pénzt. Pályázati összeg 5 milliótól 300 millió Ft-ig terjedhet, ha tartalommal ezt megtudja tölteni a pályázó. Az iskola 21 millió Ft összegű pályázatot szeretne benyújtani, bizottsági ülésen megtárgyaltuk, bizottságunk támogatja, reméljük meg is nyerik az oktatás színvonalát fogja javítani.

Szilágyi Sándor polgármester:

Jól előkészített anyag, reméljük nyerni fog. Aki az előterjesztéssel egyetért, hogy az intézmény nyújtsa be ezt a 21 millió Ft keretösszegű pályázatot, kérem, kézfelnújtással jelezze.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – ***a Társadalmi Megújulás Operatív Program Innovatív iskolák fejlesztése című pályázat benyújtását*** – 5 fő igen szavazattal (Bagdi Sándor és Tóth Imre nem volt jelen a szavazásnál) ***elfogadta*** és az alábbi ***határozatot hozta:***

150/2012.(VIII. 29.) KT. számú HATÁROZAT:

Tiszacsege Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Tiszacsegei Általános Művelődési Központ által készített, a **TÁMOP-3.1.4-12/2** kódszámú, **Innovatív iskolák fejlesztése** című pályázat benyújtását, mint az intézmény fenntartója támogatja.

A pályázaton várhatóan elnyerhető összege megközelítően 21 millió Ft.

Képviselő-testület felhatalmazza Tóth Imre intézményvezetőt a pályázat határidőben történő benyújtására.

Határidő: 2012. augusztus 21.

Felelős: Tóth Imre intézményvezető

8. Napirendi pont

Tiszacsege Város Önkormányzat hiteleinek megújítása

Ea.: Szilágyi Sándor polgármester

/Előterjesztés írásban mellékelve./

Szilágyi Sándor polgármester:

Felkérem Langó Józsefné Pénzügyi Irodavezetőt, hogy tájékoztassa a lakosságot.

Langó Józsefné pü.-i vezető:

Tisztelt Testület! Tiszacsege Város Önkormányzata és az OTP Bank Nyrt. között 2012. június 18-án létrejött egy szerződés módosítás, amely értelmében a jelenleg fennálló rövidlejáratú hitelek visszafizetési határideje 2012. december 21-én lejár. Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló törvény értelmében a helyi önkormányzatok éven belüli lejáratú likvidhiteleket vehetnek fel, úgy, hogy a kormányzati hozzájárulást nem kell előzetesen kérni. Jelenleg ez a hitelmegújítási kérelem azért szükséges, hogy a kormányzati hozzájárulási kérelmet betudjuk nyújtani a Kormányhivatalhoz és biztosított legyen, hogy önkormányzatunk megtudja hosszabbítani a december 21-én lejáratú rövid lejáratú hiteleit. Ez elég hosszadalmas folyamat és azt szeretnénk megelőzni, hogy a hitelszerződésünk lejárjon és vissza kelljen fizetnünk a hiteleinket december 21-én.

Losonczi János PÜB. elnök:

Természetesen az előre látás motivált bennünket, amikor jóval a lejárat előtt szeretnénk újra megújítani. A hitelek ideje még nem járt le, korábban ezeket nem kellett így újítani, most az új kormányrendelet miatt ezt meg kell tenni, mert csak éven belüli lehet. Emiatt kerülnek megújításra. Három határozati javaslat szerepel, ugyanis három fajta hitelünk van. Egy 135 milliós folyószámla-hitelkeret, egy 32.625 ezer Ft-os munkabérhitel-keret, amit jelenleg nem használunk ki, de biztonsági okok miatt meg

kell újítani, valamint egy 42 millió Ft összegű rövid lejáratú működési hitel, ennek függvényében három határozati javaslatot kaptunk az előterjesztésbe, a bizottság egyhangúlag támogatta a hitelek megújítását.

Szilágyi Sándor polgármester:

Azt szeretném kiemelni, hogy a Képviselő-testület vállalja, hogy a felvett hitelt és annak kamatait a hitel ütemezésének megfelelően határidőn belül megfizeti, ez nagyon nagy dolog. Aki egyetért a 135 millió Ft összegű folyószámlahitel-keret meghosszabbításával, kérem, hogy kézfelnújtással jelezze.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – **folyószámlahitel-keret meghosszabbítását** – 5 fő igen szavazattal (Bagdi Sándor és Tóth Imre nem volt jelen a szavazásnál)**elfogadta** és az alábbi **határozatot hozta**:

151/2012.(VIII. 29.) KT. számú HATÁROZAT:

Tiszacsege Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az OTP Bank Nyrt-nél meglévő folyószámlahitel-keretét 2013. december 31-éig 135.000.000 forinttal meg kívánja újítani.

A Képviselő-testület vállalja, hogy a felvett hitelt és annak kamatait a hitel ütemezésének megfelelően határidőben megfizeti. Az esedékesség évében költségvetési rendeletében megtervezi a tőke és kamatfizetési kötelezettségeket.

A hitel visszafizetés jogi biztosítéka Tiszacsege Város Önkormányzat

- költségvetési bevételeinek
- helyi adó bevételeinek
- gépjárműadó bevételeinek

OTP Bank Nyrt javára történő engedményezése a hitel és járulékai erejéig a hitel futamideje alatt.

Képviselő-testület hozzájárul, hogy a hitelkerethez szükséges

- keretbiztosítéki jelzálog, első zálogjogi ranghelyen 135 millió forint erejéig az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező 1223/2 Hrsz., 5835/8 Hrsz., 5835/6 Hrsz., 6022/2 Hrsz.-ú ingatlanokra
- keretbiztosítéki jelzálog első zálogjogi ranghelyen 245 millió Ft erejéig az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező 2940/3 Hrsz., 2939/5 Hrsz.-ú ingatlanokra
- keretbiztosítéki jelzálog, első zálogjogi ranghelyen 70 millió forint erejéig az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező 2939/3 hrsz.-ú ingatlanra.

bejegyzésre kerüljön.

Képviselő-testület felhatalmazza Szilágyi Sándor polgármestert a hitelszerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Szilágyi Sándor polgármester

Szilágyi Sándor polgármester:

Aki egyetért a 32 millió Ft összegű munkabérhitel-keret meghosszabbításával, kérem, hogy kézfelnyújtással jelezze.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – **munkabérhitel-keret meghosszabbítását** – 5 fő igen szavazattal (Bagdi Sándor és Tóth Imre nem volt jelen a szavazásnál) **elfogadta** és az alábbi **határozatot hozta**:

152/2012.(VIII. 29.) KT. számú HATÁROZAT:

Tiszacsege Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzat likviditási helyzetének kezelésére a munkabérek kifizetéséhez havonta munkabérhitelt vesz fel a számlavezető hitelintézettől. A munkabérhitel szerződés lejáratát határideje 2013. december 31.

- 1./ A havi munkabérhitel összege maximum 32.625.000 Ft, ami a 2012. évi tervezett bérelőirányzat 1/12-ed része.
- 2./ A munkabérhitel folyósításának kért időpontja: a munkabér kifizetések napja.
- 3./ A törlesztés kért időpontja: a tárgyhavi állami támogatás megérkezése, de legkésőbb 30 nap.
- 4./ Képviselő-testület a hitelt beépíti a költségvetésbe és hozzájárul az állami normatív hozzájárulás, az átengedett adóbevételek, helyi adóbevételek, illetékbevételek és a további egyéb saját bevételek engedélyezéséhez és tudomásul veszi, hogy ezen bevételek összegét az OTP Bank Nyrt. a munkabérhitel szerződésből, valamint az OTP Bank Nyrt. és az önkormányzat között létrejött folyószámla-hitelszerződésből eredő tartozás törlesztésére fordítja.

Képviselő-testület felhatalmazást ad Szilágyi Sándor polgármester a munkabérhitel szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Szilágyi Sándor polgármester

Szilágyi Sándor polgármester:

Aki egyetért a 24 millió Ft összegű rövidlejáratú működési hitel törlesztési határidejének meghosszabbításával, kérem, hogy kézfelnyújtással jelezze.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – **rövidlejáratú működési hitel törlesztési határidejének meghosszabbítását** – 5 fő igen szavazattal (Bagdi Sándor és Tóth Imre nem volt jelen a szavazásnál) **elfogadta** és az alábbi **határozatot hozta**:

153/2012.(VIII. 29.) KT. számú HATÁROZAT:

Tiszacsege Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzat a 2012. december 21-én fennálló 24.000.000 Ft összegű rövidlejáratú működési hitel törlesztési határidejét 2013. december 31-ig kívánja meghosszabbítani. A Képviselő-testület vállalja, hogy a felvett hitelt és annak kamatait a hitel ütemezésének megfelelően határidőben megfizeti. Az esedékesség évében költségvetési rendeletében megtervezi a tőke és kamatfizetési kötelezettségeket.

A hitel visszafizetés jogi biztosítéka Tiszacsege Város Önkormányzat

- költségvetési bevételeinek
- helyi adó bevételeinek
- gépjárműadó bevételeinek
- 182/2011. (IX. 14.) KT számú határozatba foglalt ingatlanok értékesítéséből származó bevételeinek

OTP Bank Nyrt javára történő engedményezése a hitel és járulékai erejéig a hitel futamideje alatt.

Képviselő-testület hozzájárul, hogy a hitelhez szükséges

- 85 millió forint erejéig 64678/2006.06.26 sz. határozattal első zálogjogi ranghelyen bejegyzett keretbiztosítéki jelzálogjog az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Tiszacsege belterület 1663 Hrsz., 799/2 Hrsz.-ú ingatlanokra,
- 200 millió forint erejéig 44615/2011.04.21 sz. határozattal első zálogjogi ranghelyen bejegyzett keretbiztosítéki jelzálogjog az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Tiszacsege belterület 20, 652, 2640/1, 1162, külterület 0950/11, 0950/12, 0950/14, 0950/20, 0950/21 hrsz-ú ingatlanokra,
- 70 millió forint erejéig 72136/2011.11.24 sz. határozattal első ranghelyen bejegyzett keretbiztosítéki jelzálogjog az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Tiszacsege belterület 2939/3 hrsz-ú ingatlanra.

bejegyzésre kerüljön.

Képviselő-testület felhatalmazást ad Szilágyi Sándor polgármester a rövidlejáratú szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Szilágyi Sándor polgármester

9. Napirendi pont

Óvodai csoportok maximális létszámának túllépése

Ea.: Szilágyi Sándor polgármester

/Előterjesztés írásban mellékelve./

Szilágyi Sándor polgármester:

Az alapító okiratban is benne van, erre lehetőségünk van. Felkérem az óvoda vezetőjét Kótiné Losonczi Zsuzsannát, hogy kiegészítését megtenni szíveskedjen.

Kótiné Losonczi Zsuzsanna óvoda intézményvezető:

Tisztelt Képviselő-testület! Az óvodai csoportok maximális létszámának túllépése nem azt jelenti, hogy több gyerek fog egy-egy adott csoportba járni, erre azért van szükség, mert úgynevezett sajátos igényű gyerekek ellátása is szerepel az alapító okiratban, augusztus 15-ei adatokat használtam ennek az előterjesztésnek az elkészítésekor, akkor 4 fő sajátos nevelési igényű gyermekünk volt, ma augusztus 29-e van, és 5 fő, az, aki úgynevezett SNI-s gyermek. A hatályos törvény alapján az SNI-s gyermeket 2-3 gyermekként kell a csoportok létszámának számításánál figyelembe venni. Mind az öt gyermek esetében ez a 2-es szorzó érvényes, tehát az augusztus 15-én érvényes 174-es összlétszám a mai napon 175 főre módosult, tehát az alapító okiratban meghatározott maximális óvodai létszámkeret felső csúcsához érkeztünk, jelenleg 100%-os kihasználtsággal fogjuk elkezdni a nevelési évet. A sajátos nevelési igényű gyermekek ellátásával kapcsolatban annyit szeretnék elmondani, hogy az alapító okiratban feladatként vállaltuk, hogy elláthatjuk őket, ezek a gyerekek szakértői véleménnyel rendelkeznek és a fejlesztésük, rehabilitációjuk az intézményben fog megtörténni. Ezzel kapcsolatban két dolgot tartok fontosnak még tájékoztatásul elmondani. Egyrészt ennek a feladatellátásnak feltétele, hogy megfelelő szakemberekkel rendelkezzen az intézmény. Fejlesztő pedagógusunk jelenleg 4 fő van. Gyógypedagógus szakembert vagy megbízással tudnánk alkalmazni, illetve én még lehetőséget látok abban, hogy aktuálissá válik az óvodapedagógus álláshely pályázatnak a kiírása, hogy az alapján esetleg ilyen szakember felvétele megtörténhessen az intézményben. A másik dolog, amennyiben ezeket a feltételeket biztosítani tudjuk az a finanszírozás szempontjából is előnyös lesz az intézménynek, ezen keresztül a fenntartónak is, mivel kiegészítő normatíva igénylésére válunk jogosulttá.

Szilágyi Sándor polgármester:

Kérdezem az Elnök Urat, hogy kiegészítést kíván-e tenni?

Losonczi János PÜB. elnök:

Tárgyalta a bizottság, a feladatunk annyi, hogy fenntartóként engedélyezzük a 10%-os létszámkeret túllépést, hogy az intézmény ezzel a létszámmal működjön tovább. Az elmondás alapján hallottuk, hogy plusz létszámot nem jelent, csak a sajátos nevelési igényű gyerekek számításánál kettőt jelent, amiatt növekedett a létszám. Fizikailag a létszám adott maradt.

Szilágyi Sándor polgármester:

Természetesen támogatjuk, mert jogos az igény. Aki egyetért a maximális csoportlétszám túllépésével, kérem kézfelnnyújtással jelezze.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – **Óvodai csoportok maximális létszámának túllépését** – 5 fő igen szavazattal (Bagdi Sándor és Tóth Imre nem volt jelen a szavazásnál) **elfogadta** és az alábbi **határozatot hozta:**

154/2012.(VIII. 29.) KT. számú HATÁROZAT:

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – figyelembe véve a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény 3. számú melléklet II. rész 8. pontjában foglaltakat – úgy határoz, hogy a Városi Óvoda és Bölcsőde részére engedélyezi a maximális csoportlétszámok túllépését, illetve ezzel arányosan egyes csoportok maximális létszámának csökkentését.

Képviselő-testület fenti döntését a sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai ellátása indokolja.

Határidő: 2012. augusztus 31.

Felelős: Kótiné Losonczi Zsuzsanna intézményvezető

10. Napirendi pont

Fekete Sándor István Tiszacsege, Nagymajor tanya 30. szám alatti lakos vízdíjtartozása

***Ea.: Szilágyi Sándor polgármester
/Előterjesztés írásban mellékelve./***

Szilágyi Sándor polgármester:

Fekete Sándor a nagymajori kastélyt üzemeltető tulajdonos kéréssel fordult hozzánk, hogy vízdíj tartozása van és kérné azt, hogy terheljük jelzálogként rá a kastélyra és engedjük meg azt, mivel most nem tudja kifizetni, a későbbiekben majd kifizeti. Erre azért van szükség, mert intézkedtünk, hogyha nem rendezi a tartozását, tovább ne halmozza. Úgy gondolom, hogy felelős magatartást tanúsítottunk akkor, amikor figyelmeztettük, hogy ez tovább már így nem mehet. Az önkormányzatnak így is sok a kintlévősége szabtuk egy határt, ezt túllépte és ezért kellett intézkednünk. Ráterheljük jelzálogként, hogy ez a pénz ne vesszen el, ő ígéretet tett arra, hogy rendezni fogja a tartozását. Mi ajánlottuk, hogy ezzel a kitételrel újra tárgyaljuk a kérelmét.

Ismertetem a határozati javaslatot:

„Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete - figyelembe véve az 1990. évi LXV. Tv. 1. § (6) bekezdés b/ pontját – hozzájárul, hogy Fekete Sándor Tiszacsege, Nagymajor 30. szám alatti lakos Tiszacsege Kommunális Szolgáltató Szerve felé

fennálló vízdíjtarozása a Fekete Sándor tulajdonában álló Tiszacsege külterületi 0523/2 hrsz-ú 5,2238 ha nagyságú „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület és legelő” művelési ágú, természetben Tiszacsege Nagymajor 30. szám alatti ingatlanra jelzálogjogként bejegyzésre kerüljön.”

Aki egyetért a határozati javaslattal, kérem, kézfelnújtással jelezze.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – **Fekete Sándor István Tiszacsege, Nagymajor tanya 30. szám alatti lakos vízdíjtarozását** – 5 fő igen szavazattal (Bagdi Sándor és Tóth Imre nem volt jelen a szavazásnál) **elfogadta** és az alábbi **határozatot hozta:**

155/2012.(VIII. 29.) KT. számú HATÁROZAT:

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete - figyelembe véve az 1990. évi LXV. Tv. 1. § (6) bekezdés b/ pontját – hozzájárul, hogy Fekete Sándor Tiszacsege, Nagymajor 30. szám alatti lakos Tiszacsege Kommunális Szolgáltató Szerve felé fennálló vízdíjtarozása a Fekete Sándor tulajdonában álló Tiszacsege külterületi 0523/2 hrsz-ú 5,2238 ha nagyságú „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület és legelő” művelési ágú, természetben Tiszacsege Nagymajor 30. szám alatti ingatlanra jelzálogjogként bejegyzésre kerüljön.

A földhivatali bejegyzés díját a 12.600Ft-ot Tiszacsege Város Önkormányzata fizeti. Képviselő-testület felkéri Szilágyi Sándor polgármestert, hogy a döntésről értesítse a kérelmezőt, kössön tartozás elismeréséről megállapodást 2 éves megfizetési határidővel. A jelzálogjog bejegyzése után adjon ki igazolást a Vay kastély vízórájának visszahelyezéséhez.

Határidő: folyamatos

Végrehajtásért felelős: Szilágyi Sándor polgármester

11. Napirendi pont

Turcsányi Zsolt üdülőtelek vásárlása vagy bérbevétele iránti kérelme

Ea.: Szilágyi Sándor polgármester

/Előterjesztés írásban mellékelve./

Szilágyi Sándor polgármester:

Turcsányi Zsolt az önkormányzat tulajdonában lévő 3123 hrsz-ú 873 m² nagyságú „beépítetlen terület” művelési ágú, természetben a Munkácsy út 12. szám alatti üdülőtelek megvásárlására, vagy bérbevételére nyújtott be kérelmet. 15 évre bérbe adnánk ezt a területet. Ő vállalta, hogy ezt rendbe tartja, épületet nem építhet rá, mert

ez közvetlenül a bent lévő vízvezetésű csatorna partján van, azt is rendbe fogja tenni és saját célra használná. Ezzel kapcsolatban van-e valakinek kiegészítése?

Losonczi János PÜB. elnök:

Bizottsági ülésen ezt is részletesen megtárgyaltuk. Határozatlan időre és maximum 15 évre adhatjuk jogszabály szerint bérbe ezt a területet, bérleti díjként 30 ezer Ft/év + áfa lett meghatározva. Nem is akar, de nem is építhet rá, csak a telket fogja használni. Más hasznosítást nem tudtunk az önkormányzat részére kitalálni, nincs olyan cél most, amelyhez erre szükség lenne és úgy gondoltuk, hogy a bérbeadás a legcélszerűbb. A későbbiekben majd kiderült, hogy az önkormányzat hasznosítja vagy eladásra fog kerülni.

Szilágyi Sándor polgármester:

15 évre vagy határozatlan időre kötjük a bérleti szerződést, később, ha a vásárlásra is ad be kérelmet, akkor majd azzal is foglalkozunk. Aki egyetért, azzal, hogy a beépítetlen területet határozatlan időre bérbe adjuk, kérem, hogy kézfelnújtással jelezze.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – **Turcsányi Zsolt részére üdülőtelek bérbeadását** – 5 fő igen szavazattal (Bagdi Sándor és Tóth Imre nem volt jelen a szavazásnál) **elfogadta** és az alábbi **határozatot hozta:**

156/2012.(VIII. 29.) KT. számú HATÁROZAT:

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete Képviselő-testület - figyelembe véve az 1990. évi LXV. Tv. 1. § (6) bekezdés b/ pontját – úgy határoz, hogy Tiszacsege Város Önkormányzat tulajdonát képező Tiszacsege belterületi 3123 hrsz-ú 873 m² nagyságú „beépítetlen terület” művelési ágú üdülőtelket – a helyszínen egyeztetett és kijelölt - 873 m²-t nem értékesíti, csak **bérbe adja** Turcsányi Zsolt 3421 Mezőnyárád, Kossuth u. 47. szám alatti lakos részére

2012. szeptember 1-től határozatlan időre 30.000 Ft/év + ÁFA bérleti díj fejében.

Az ingatlan melletti 3122 hrsz-ú közterületet (sétáló utat) szabadon kell hagyni.

Képviselő-testület felkéri Szilágyi Sándor polgármestert, hogy a döntésről értesítse a kérelmezőt, azt követően a bérleti szerződés aláírásával.

Határidő: 2012. szeptember 1.

Végrehajtásért felelős: Szilágyi Sándor polgármester

12. Napirendi pont

Tiszacsege, Fő u. 35. szám alatti régi óvoda konyhájának bérbeadásáról

Ea.: Szilágyi Sándor polgármester

/Előterjesztés írásban mellékelve./

Szilágyi Sándor polgármester:

Illés János tiszacsegei lakos kérelemmel fordult önkormányzatunkhoz, hogy szeretné a régi óvoda épületében lévő konyhát kibérelni. Tegnap a bizottság részletesen tárgyalta. Ma délelőtt Alpolgármester Úr újra felmérte a területet, nem egyértelmű, hogy a bérbevitelre vonatkozó terület 60 m². Az lenne a kérésem, hogy szavazza meg a testület, hogy lehetőséget biztosítunk Illés Jánosnak a helyiségek bérléséhez, de pontosan felfogjuk mérni a területet. Arra kérnék meghatalmazást, hogy Alpolgármester Úrral ezt felmérnénk, hogy pontosan tudjuk, hogy melyik helyiségről van szó. Jelen pillanatban 40 ezer Ft+ áfa/hó a javaslat, de a 60 m² nem passzol, azért, hogy a teljesség igényével átnézzük, ebben kérem az elvi hozzájárulásokat, következő testületi ülésen pedig pontosítjuk. Kérdezem a képviselők véleményét ezzel kapcsolatban.

Dr. Gadóczy István SZEB. tag:

Egyetértek az előterjesztéssel, mivel az üzemeltetéshez és a bérbeadáshoz ennek az épületnek 60 m²-ét fel kell újítanunk és ezeket a kiadásokat még nem látjuk tisztán, hogy ez milyen összegű kiadás lesz, ezért én is úgy gondolom, hogy a szándéknyilatkozatot megtudjuk adni, de a felújítási összeget és az egyezséget a következő testületi ülésre áttenném. Az átadását és hasznosítását ennek a területnek támogatom.

Szilágyi Sándor polgármester:

Arra adjunk lehetőséget Illés Jánosnak, hogy elviekben támogadjuk és pontosítjuk, hogy ebbe mi fér bele. Elvileg járunk hozzá ahhoz, hogy Illés János a tevékenységet elkezdje, azzal a feltétellel, hogy a következő testületi ülésen a bérelni kívánt terület pontos nagyságáról, valamint a költségekről tájékoztatom a testületet, hozzátevé, hogy az önkormányzatnak nem áll módjában pénzügyileg segíteni ezt a tevékenységet. Bizonyos javításokat, ami az önkormányzatra tartozik, azt intézzük. Aki egyetért az elhangzottakkal, kérem, hogy kézfelnyújtással jelezze.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – ***Illés János régi óvoda helyiség bérbevétele iránti kérelmét*** – 5 fő igen szavazattal, 1 fő tartózkodása mellett (Bagdi Sándor és Tóth Imre nem volt jelen a szavazásnál) ***elfogadta*** és az alábbi ***határozatot hozta:***

157/2012.(VIII. 29.) KT. számú HATÁROZAT:

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete előzetes szándéknyilatkozatát fejezi ki arra vonatkozóan, hogy a Tiszacsege, Fő utca 35. szám alatt lévő óvoda épület konyha és kiegészítő helyiségeket (közlekedő, zöldség-, húselőkészítő, szárazárú raktár, fehérmosogató, ételkiadó) bérbe adja kifőzde céljára Illés János Tiszacsege, Arany J. u. 9/2. szám alatti lakos részére.

Képviselő-testület felkéri Szilágyi Sándor polgármestert, hogy a bérbe adni kívánt terület nagyságát, valamint a költségeket pontosítsa kérelmezővel, és a legközelebbi testületi ülésre terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: 2012. szeptember 30.

Végrehajtásért felelős: Szilágyi Sándor polgármester

13. Napirendi pont

Tiszacsege, Csurgó utca 38. szám alatti önkormányzati bérlakásokban lévő gázkazánok felülvizsgálata

Ea.: Szilágyi Sándor polgármester

/Előterjesztés írásban mellékelve./

Szilágyi Sándor polgármester:

A gázkazánok tisztítását, felújítását javasolja egy szerelő, mivel az elmúlt napokban az egyik lakásban meghibásodás történt. A gázszerelő elmondta, hogy igazán a legnagyobb probléma az, hogy évek óta ezek a kazánok nem voltak kitakarítva, nagyon el vannak porosodva és várható, hogy a többi is hasonló sorsra fog jutni. Javasolta, hogyha a 13 lakásban elvégeztetjük a felülvizsgálatot, akkor egyszeri kiszállási díjjal lényegesen olcsóbban 100 ezer Ft-ért a 13 gázkazánt átvizsgálja és a szükséges karbantartási munkálatokat elvégzi. Van-e ehhez valakinek hozzászólása? Mivel nincs, aki egyetért azzal, hogy a felülvizsgálatot végeztessük el, kérem, hogy kézfelnýtással jelezze.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – ***Tiszacsege, Csurgó utca 38. szám alatti önkormányzati bérlakásokban lévő gázkazánok felülvizsgálatát*** – 5 fő igen szavazattal (Bagdi Sándor és Tóth Imre nem volt jelen a szavazásnál) ***elfogadta*** és az alábbi ***határozatot hozta:***

158/2012.(VIII. 29.) KT. számú HATÁROZAT:

Képviselő-testület - figyelembe véve az 1990. évi LXV. Tv. 1. § (6) bekezdés b/ pontját – úgy határoz, hogy Tiszacsege, Curgó utca 38. szám alatti 15 lakásos önkormányzati bérlakásokban lévő 13 db gázkazán felülvizsgálatát elvégezteti.

Képviselő-testület felkéri Szilágyi Sándor polgármestert a gázkazánok felülvizsgálati díjára vonatkozó egyeztetőt tárgyalás lefolytatására, azt követően a gázkazánok felülvizsgálatának megrendelésével.

Határidő: 2012. október 1.

Végrehajtásért felelős: Szilágyi Sándor polgármester

14. Napirendi pont

Játszótéri eszközök felülvizsgálata

Ea.: Szilágyi Sándor polgármester

/Előterjesztés írásban mellékelve./

Szilágyi Sándor polgármester:

A bizottság kellő tájékoztatást kapott az Iskola Igazgatótól, kérdezem Elnök Urat, hogy van-e kiegészítése?

Losonczy János PÜB. elnök:

Tárgyaltuk, hogy az iskolában is és az óvodában is megtörtént a játszóterek felülvizsgálata, valamint esedékessé vált az önkormányzat területén lévő Delikát játszótér felülvizsgálata. A bizottsági ülésen megtárgyaltuk és körvonalazódnak olyan pályázati lehetőségek és elképzelések, hogy pályázatot fogunk benyújtani és a jelenlegi játszótér területén akarjuk megvalósítani azt a létesítményt. Ésszerűnek találtuk azt, hogy most ezt a játszóteret ne vizsgáltsuk be, mert áthelyezésre kerülne, ezért a bevizsgálást nem végeztetnénk el, hanem az új helyén, ahol kialakítjuk ott végeztetnénk el a játszótér bevizsgálását. Tehát olyan döntés születet, hogy a játszóteret ideiglenesen bezárjuk és más hová fogjuk áthelyezni.

Szilágyi Sándor polgármester:

A Tompa után lévő játszótérrel kapcsolatosan engem is megkerestek. Mivel ebben pár tiszacsegei lakosnak érdeme van, hogy pályázat útján létrehozták ezt a játszóteret. Úgy gondolom, hogy nem a legszerencsésebb helynek bizonyult ez a kiválasztás, mert a másik oldalon, nem lakott, a húsbolt felől megint nem lakott, körbe lett kerítve, a közvilágítás nagyon rossz és nagyon sok panasz érkezett. A legtöbb panasz mióta polgármester vagyok a játszótér zajossága miatt volt. Tényleg megengedhetetlen minőségben vették igénybe felnőtt gyerekek ezt a játszóteret. Egyetérték a bizottsággal, hogy ennek más helyet kell nézni. Ahhoz, hogy erre beruházzunk nincs

fedezet. Panasz érkezett azzal kapcsolatban is, hogy pár játék lekerült a fürdőre. Mind a két megoldás jóindulatból irányult. Úgy gondolom, hogy a döntés nem volt rossz, csak nem kellő körültekintéssel oldottuk meg, ott nagyon sok gyermek használta. Bízom benne, hogy tavasszal jobb hely kiválasztása mellett megtudjuk oldani a játszótér problémáját. Jogszabály szerint a játszótérek eszközeinek vizsgálatát 4 évente meg kell oldani, ezért a két hónapért nem ildomos a felülvizsgálatot elvégezni. Aki egyetért azzal, hogy a Tompa utcai játszótéren a négy darab játszóeszköz bevizsgálását nem kérjük és addig ideiglenesen a játszótér működését felfüggesztjük, kérem, hogy kézfelnyújtással jelezze.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – **Játszótéri eszközök felülvizsgálatát nem kezdeményezi** – 5 fő igen szavazattal (Bagdi Sándor és Tóth Imre nem volt jelen a szavazásnál) **elfogadta** és az alábbi **határozatot hozta**:

159/2012.(VIII. 29.) KT. számú HATÁROZAT:

Képviselő-testület - figyelembe véve az 1990. évi LXV. Tv. 1. § (6) bekezdés b/ pontját – úgy határoz, hogy Tiszacsege, Tompa u. 1. szám alatti játszótéren lévő 4 db játszóeszköz bevizsgálását nem kéri, a játszótér bezárja.

Képviselő-testület felkéri Szilágyi Sándor polgármestert, hogy a játszótér bezárásával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: 2012. augusztus 31.

Végrehajtásért felelős: Szilágyi Sándor polgármester

15. Napirendi pont

Polgármesteri jelentés

Ea.: Szilágyi Sándor polgármester

/Előterjesztés írásban mellékelve./

Szilágyi Sándor polgármester ismerteti a polgármesteri jelentésben foglaltakat.

Szilágyi Sándor polgármester:

Aki egyetért a polgármesteri jelentéssel, kérem, hogy kézfelnyújtással jelezze.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – **a polgármesteri jelentést** – 5 fő igen szavazattal (Bagdi Sándor és Tóth Imre nem volt jelen a szavazásnál) **elfogadta** és az alábbi **határozatot hozta**:

160/2012.(VIII. 29.) KT. számú HATÁROZAT:

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a polgármesteri jelentést az elhangzott kiegészítéssel elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Szilágyi Sándor polgármester

Szilágyi Sándor polgármester:

Az elmúlt hétvégén Romániában voltunk, Magyargorbó település szeretne velünk egy testvérkapcsolatot kialakítani, ennek megvannak az előnyei. Jelenleg Szalárdal van együttműködési megállapodásunk, amit szeretnénk, ha kibővítenénk Magyargorbó településsel, ez négy településből áll, két magyar és két román település, a polgármestere már többször járt Tiszacsegén, meghívott bennünket a magyargorbói napokra, nagyon sikeres rendezvény volt. Én úgy gondolom, ha a két településnek sikerül egy együttműködési megállapodást kötni, az mind a két település számára előnyös lesz. A négy település egyikétől, melynek Magyargorbó a központja szeptember 14-15-én újra meghívást kaptunk, bízom benne, hogy mind a 7-en kitudunk menni és megnézzük képviselői szinten, hogy milyen lehetőségei vannak a két település kapcsolatában. Az Unió erre 100%-os pályázati lehetőséget is ad, ha négy határon átnyúló támogatásra sikerül pályázatot benyújtani, és tudjuk még külön igazolni, hogy Romániából két településsel tartjuk a kapcsolatot, ez mind plusz pont, és 15 millió Ft vissza nem térítendő támogatást lehet nyerni. Ennek az elősegítésére javaslom a képviselő-testületnek, hogy testvérvárosi kapcsolatot alakítsunk ki Magyargorbó településsel, aki egyetért, kérem, hogy kézfelnújtással jelezze.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – **testvérvárosi kapcsolat létesítését** – 5 fő igen szavazattal (Bagdi Sándor és Tóth Imre nem volt jelen a szavazásnál) **elfogadta** és az alábbi **határozatot hozta:**

161/2012.(VIII. 29.) KT. számú HATÁROZAT:

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy romániai Magyargorbó településsel testvérvárosi kapcsolatot kíván létesíteni.

Képviselő-testület felhatalmazza Szilágyi Sándor polgármestert, hogy a testvérvárosi kapcsolat kialakítására egyeztető tárgyalásokat folytasson.

Határidő: folyamatos

Felelős: Szilágyi Sándor polgármester

16. Napirendi pont

Különfélék

a.) Komp pályázat benyújtása

Ea.: Szilágyi Sándor polgármester

/Előterjesztés írásban mellékelve./

Szilágyi Sándor polgármester:

Nagyon komoly pályázatról van szó, a pályázat elkészítését nem mással végeztetjük, hanem Erikáék készítik, eredményesen. A pályázattal kapcsolatban van-e valakinek kiegészítése? Aki egyetért a komp pályázat benyújtásával, kérem, kézfelnyújtással jelezze.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – **komp pályázat benyújtását** – 5 fő igen szavazattal (Bagdi Sándor és Tóth Imre nem volt jelen a szavazásnál) **elfogadta** és az alábbi **határozatot hozta:**

162/2012.(VIII. 29.) KT. számú HATÁROZAT:

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „közforgalmú, közútpótló folyami révek, kompok és az azokhoz szükséges parti létesítmények, kiszolgáló utak fenntartási, felújítási, valamint új eszköz beszerzési támogatására” pályázatot nyújt be.

A 80%-os támogatással megvalósuló beruházás 10.050.780.- Ft összköltségű, melyhez a szükséges 20% saját forrás összegét 2.010.156 Ft-ot, azaz kettőmillió-tízezer-egyszázhatvan forintot a 2012. évi költségvetésében tervezett általános tartalék terhére biztosítja.

Képviselő-testület felhatalmazza Szilágyi Sándor polgármestert a pályázat határidőben történő benyújtására.

Határidő: 2012. szeptember 10.

Felelős: Szilágyi Sándor polgármester

b.) Oláh Zoltán kérelme

Ea.: Szilágyi Sándor polgármester

/Előterjesztés írásban mellékelve./

Szilágyi Sándor polgármester:

Oláh Zoltán Esze Tamás utcai lakos azzal a kérelemmel fordult önkormányzatunkhoz, hogy a mérlegház környékét rendbe hozná, a mérleget hitelesítené és bérleti díjat fizetne érte. Javaslom, hogy bízzuk meg a szerződés pontos előkészítésével Losonczi

Jánost és hatalmaztatok fel arra, amikor a szerződés elkészült, a Jegyző Asszony szakmai segítségét igénybe véve, a testület felhatalmazásával aláírom a bérleti szerződést. Van-e kifogások ellene?

Dr. Gadóczy István SZEB. tag:

Oláh Zoltán a kérelmében leírta, hogy „A bérleti idő alatt a tiszacsegei lakosok részére a mérlegelési lehetőséget biztosítom.” Tehát nem fogja kisajátítani a mérleget és a mérlegházat.

Losonczi János PÜB. elnök:

Saját költségén fogja elvégezni a felújítást és a mérleg hitelesítését.

Szilágyi Sándor polgármester:

Azzal a felhatalmazással, hogy megbízok a szerződés előkészítésével, és aláírásával, aki egyetért, kérem, hogy kézfelnyújtással jelezze.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – **Oláh Zoltán részére a mérlegház bérbeadását** – 5 fő igen szavazattal (Bagdi Sándor és Tóth Imre nem volt jelen a szavazásnál) **elfogadta** és az alábbi **határozatot hozta:**

163/2012.(VIII. 29.) KT. számú HATÁROZAT:

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete - figyelembe véve az 1990. évi LXV. Tv. 1. § (6) bekezdés b/ pontját – úgy határoz, hogy Tiszacsege Város Önkormányzat tulajdonát képező Tiszacsege belterületi 1223/2 hrsz-ú 3 ha 9403 m² nagyságú „gazdasági épület és udvar” művelési ágú területen lévő Mérlegház Oláh Zoltán 4066 Tiszacsege, Esze Tamás utca 12. szám alatti lakos részére bérbe adja.

Képviselő-testület figyelembe véve, hogy Oláh Zoltán bérbevevő vállalta, hogy az épület felújítását, valamint a mérleg hitelesítését saját költségén elvégzi, úgy határoz, hogy a mérlegház 2 évre térítésmentesen kérelmező rendelkezésére bocsátja, azt követően dönt a bérleti díj mértékéről.

Képviselő-testület felhatalmazza Szilágyi Sándor polgármestert a bérleti szerződés előkészítésére és aláírására.

Határidő: 2012. szeptember 30.

Végrehajtásért felelős: Szilágyi Sándor polgármester

Bagdi Sándor alpolgármester visszaérkezett.

Jelen van: 6 fő

c.) Tiszacsege, Fő u. 95. szám alatt lévő általános iskola közterületi parkolójának fennmaradási engedélyezési tervére vonatkozó árajánlat megvitatása
Ea.: Szilágyi Sándor polgármester
/Előterjesztés írásban mellékelve./

Derzsényi János kiment az ülésről.

Jelen van: 5 fő

Szilágyi Sándor polgármester:

A két évvel ezelőtti iskola felújításának a parkoló kialakítása is része volt, de sajnos nem a szabványnak megfelelően készítették el. A bal oldal a jelenlegi állapotban megfelel a rendeltetésnek. Ezt sajnos akkor nem kellő minőségben készítették el. Felszólítást kaptunk a hatóságtól, hogy ezt rendezzük és szabálynak megfelelően működtessük, készítsük el, hogy alkalmas legyen parkolásra, ehhez le kell fedni az árkot. Erre kaptunk árajánlatot 6.351.658 Ft-ért tudnák ezt a parkolót a szabálynak megfelelően elkészíteni. Önkormányzatunk jelen pillanatban ennyiért nem tudjuk megcsináltatni. Ennek az a kockázata, hogy így akkor azon a parkolón gépjármű nem állhat meg. Ezért nekünk még sajnos büntetés kell fizetni, mert nem készítettük el a vállalt kötelezettségünket a szabálynak megfelelően. Mindent megteszek azért, hogy ez a büntetés minimális legyen és ne kelljen szétrombolni a már meglévő útszakaszt. Sajnos azt a szakaszt is fel kell marni, amit kibitumenoztak és visszaállítani az eredeti állapotot, és ugyan úgy az útpadkát ki kell alakítani. Remélem ebben segítségünkre lesz a hatóság és ők is egyetértenek azzal, hogy az eredeti állapotot ne állítsuk vissza, de attól nem tud eltérni, hogy a szabálynak megfelelően készítsük el, mert balesetveszélyes. Mivel ez nem a mi utunk, hanem a Hajdú-Bihar Megyei Közútkezelő Kht. kezelésében van, a közúthoz csatlakozó parkolók csak a szabálynak megfelelően épülhetnek és rendeltetésszerűen lehet használni, ez arra nem alkalmas. Mi nem tudjuk megfelelően kiépíteni, mert akkor nem építették ki, ezért a rosszabb megoldás kell. Sajnos még mindig előkerülnek olyan problémák, ami az előző testület vagy polgármester bűne.

Dr. Gadóczy István SZEB. tag:

Tisztelt Képviselő Társaim! Sajnálatos, hogy ilyen parkolót örököltünk, sajnálatos, hogy annak idején erre a pályázati pénz megvolt, sajnálatos, hogy ez nem úgy készült el, hogy ezt engedélyben műszakilag ezt átvehették volna. A mostani átvételnek az a feltétele, hogy ezt felmarjuk, újra csináltassuk, ennek az ára 6 millió Ft, ezt az összeget ez a képviselő-testület, ahogy bizottsági ülésen is megbeszéltük felvállalni nem tudja. Mindent elkövettünk és több, mint egy éve azon gondolkodunk, hogy lehetne gyakorlatban ezt a parkolót használni, szeretnénk, ha lehetne jogosan használni, de ezt az árat megfizetni érte nem tudjuk. Képviselőként azt kell javasolnom, hogy ezt az összeget erre ne fordítsuk rá, sajnálatos örökség.

Losonczi János PÜB. elnök:

Az is szóba jött a hatóság részéről, hogy fel kell bontani, hogyha nem tudjuk a jelenlegi előírásoknak megfelelően helyre állítani. Abban maradtunk, hogy a Polgármester Urat megkérjük járjon el abban, hogy ezt a parkoló részt ne kelljen elbontani, igaz használni

nem tudjuk és abban maradtunk, hogy próbáljon abban is eljárni, hogy a bírság összege amennyire hatóságnak a „-tól -ig” hatáskörébe tartozik a minimálishoz legyen közelebb. Illetve a hatóságot olyan módon tájékoztassa, hogy amint az önkormányzatnak lehetősége lesz ezt szeretnék a jelenlegi előírásoknak megfelelően kijavítani, így hátha enyhébb büntetést fogunk elérni.

Szilágyi Sándor polgármester:

Helyesen mondtad, hogy legalább a minimális büntetéssel kezdjünk valamit, sajnos elkövettük a hibát és nem tudjuk gyakorlatilag helyreállítani. Ahogy Doktor Úr elmondta, erre nincs ennyi pénzünk.

Derzsényi János visszaérkezett az ülésre.

Jelen van: 6 fő

Szilágyi Sándor polgármester:

Nem tudjuk megcsináltatni, szükség is lenne rá, sokkal jobb lenne a településnek is. Továbbra is foglalkozunk vele, ígérem, hogy belátás szerint mindent megteszünk érte.

Losonczi János PÜB. elnök:

Polgármester Úr nagyon helyesen fogalmazott, hogy elkövettük a hibát, ezt úgy kell érteni, hogy mivel jogfolytonosság áll fent az önkormányzat életében, de nem mi követtük el, a következményeket nekünk kell viselni és úgy működik, hogy a hatóságot nem érdekli, hogy az előző testület és ki volt a polgármester, ezért mi vagyunk kénytelenek jótállni.

Szilágyi Sándor polgármester:

Bízom benne, hogy megoldást fogunk találni és megfogjuk egyszer építeni.

d.) Tanyagondnoki szolgáltatás fejlesztésére pályázat benyújtása

Ea.: Szilágyi Sándor polgármester

/Előterjesztés írásban mellékelve./

Szilágyi Sándor polgármester:

Tanyagondnoki szolgáltatás fejlesztésére van most pályázati kiírás, ez nem új szolgáltatás kialakítására vonatkozó pályázat. De segítséget fogok kérni, hogy engedjék meg, mivel eddig ilyen szolgáltatás nem volt, hogy egy újat hozzunk létre. Nagymajorban a boltot nem fogják tovább üzemeltetni, ezért a nagymajorosi lakosok kihívtak és elmondták, hogyha az önkormányzat tud benne segíteni, akkor ne hagyjuk az idősebb embereket magukra, legalább az alapvető élelmiszereket juttassuk ki. Sajnos ezt az önkormányzatunk magába nem tudná megoldani, mert a szolgáltatás kiépítésére már ezelőtt két évvel kellett volna pályázni, akkor térítésmentesen gépjárművet is biztosítottak volna. Most beadjuk a pályázatot, mivel fejlesztésre van, benne van az a veszély, hogy nem nyer, de annak ellenére nagyon komoly munkát fektettek bele Erikákék, ezért bízom benne, hogy segítséget kapunk hozzá. Aki egyetért a tanyagondnoki szolgáltatás fejlesztésére vonatkozó pályázat benyújtásával, kérem, kézfelnújtással jelezze.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – **Tanyagondnoki szolgáltatás fejlesztésére pályázat benyújtását** – 6 fő igen szavazattal (Tóth Imre nem volt jelen a szavazásnál) **elfogadta** és az alábbi **határozatot hozta**:

164/2012.(VIII. 29.) KT. számú HATÁROZAT:

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy „az alföldi tanyák, valamint tanyás térségek megőrzése és fejlesztése érdekében – a települési és térségi fejlesztések támogatására” pályázatot nyújt be.

A 90%-os támogatással megvalósuló beruházás 5.500.000.- Ft összköltségű, melyhez a szükséges 10% saját forrás összegét 550.000.- Ft-ot, azaz ötszázötvenezer forintot a 2012. évi költségvetésében tervezett általános tartalék terhére biztosítja.

Képviselő-testület felhatalmazza Szilágyi Sándor polgármestert a pályázat határidőben történő benyújtására.

Határidő: 2012. augusztus 31.

Felelős: Szilágyi Sándor polgármester

e.) Tiszacsege Város Sportegyesület terület használatba vétele iránti kérelmének megtárgyalása

Ea.: Szilágyi Sándor polgármester

/Előterjesztés írásban mellékelve./

Szilágyi Sándor polgármester:

Felkérem Alpolgármester Urat, hogy kiegészítését megtenni szíveskedjen.

Bagdi Sándor alpolgármester:

Tisztelt Testület! Egyedüli sporttelepként a 2078/3 hrsz-ú terület van nyilvántartva és bejegyezve Tiszacsegének. A másik sporttelep, ami a Hatajon van, az belterületnek van nyilvánítva, ott nincs rajta semmi, a régi Szabadidős Park sem volt rávezetve. Ezek után gondoltuk azt, hogy amit hivatalosan tudunk az önkormányzattól bérelni területet, azt szeretnénk ingyen és bérmentve használatba kérni. Ezen van víz, a villanyóra a Tiszacsege Városi Sportegyesület nevéen van, ezeket a költségeket eddig is a Sportegyesület fizette. Mi azt vállaltuk, hogy ezt a Sportegyesületet a jogi utakra terelve fogjuk vezetni. Mivel semmilyen írás nincs róla, hogy a Sportegyesület használhat valamit.

Szilágyi Sándor polgármester:

Ahogy a testület dönt, fogok hozzá alkalmazkodni. Elég keveset tudok a Sportegyesületről, meghívót egy ülésre sem kaptam. Akkor járulok hozzá minden támogatáshoz, ha a viszonyokat tisztázzuk, sajnos rendezetlen. Ezzel az Egyesülettel

nincs semmiféle megállapodása az önkormányzatnak. Én támogatni szeretném a Sportegyesületet, az átadott eszközökről semmilyen szerződés nem volt. Abban az esetben segít a képviselő-testület, ha ez kellően törvényesen is elő van készítve. Ez többet is megérne, hogy átbeszéljük az egészet, úgy gondolom, hogy vissza nem vonjuk ezt a dolgot, jelen pillanatban is biztosítjuk az Egyesületnek, hogy a pályát igénybe vegye, de a következő testületi ülésre elhalasztanánk, hogy több információ birtokába jussunk és kellően beszéljük át. Nagyon szeretném, ha az elnökség eljönne egy bizottsági ülésre, elmondaná az elképzeléseit, és mind a két pályát egy kézbe vennénk. A Jegyző Asszonnyal egyeztetve olyan megállapodást készítsünk el, ami megfelel az elvárásoknak.

Füzesiné Nagy Zita jegyző:

Néhány hónappal ezelőtt nyújtottunk be pályázatot az iskolai tornaterem felújítására és sportfejlesztési koncepciót kértünk tőlünk. Nem lehet már pályázni, csak akkor, ha mindenféle jól kidolgozott terveink, koncepcióink vannak. Ugyan úgy, ahogy semmilyen sportcélú pályázatot nem nyújthatunk be, ha nem csatoljuk be a sportfejlesztési koncepciót. Komolyan kell ezt a témát venni nagyon, pont azért, hogy tudjunk fejleszteni. Most fejleszteni fogjuk a Hataj utcai sportpályát, mert erre nyertünk 15 millió Ft-ot. A Sportegyesületnek ennek a gondozását is kézbe kell venni. A Sportegyesület tevékenysége nem csak a focira terjed ki, hanem ott van a Birkózó Szakosztály is. Kézbe kellene venni-e az Egyesületnek a sport koncepciót is, tovább fejleszteni, átgondolni, a legközelebbi pályázatig előre készülni és komplett megállapodást kötnénk ennek jegyében.

Losonczi János PÜB. elnök:

Tökéletesen egyetértek azzal, hogy tiszta helyzeteket kell teremteni, ezt a jelenlegi kérést azért megszavaznám, mert joggal használják edzésre is, mert semmiféle engedélyük nincs, hogy akár edzést vagy mérkőzést végezzenek. Hónap végéig fog megtörténni az eszközök átvétele, biztos, hogy ők is ezen vannak.

Szilágyi Sándor polgármester:

Az egyesülethez csak annyiban van az önkormányzatnak köze, hogy amit átadtunk pénzeszközt, azzal neki el kell számolni.

Füzesiné Nagy Zita jegyző:

Kifelé nem jogszerű, ha nincs ilyen testületi határozat?

Bagdi Sándor alpolgármester:

Amikor a pályát hitelesítik, akkor kérik, hogy csatoljuk hozzá. Olyan előírások vannak, amikor hitelesítik a pályát felsorolják, hogy mit kell csinálni, 6 fő rendezőnek kell lenni, a kapukat le kell festeni, korlát kell stb.

Füzesiné Nagy Zita jegyző:

A másik pályára nyert 15 millió Ft-ot az önkormányzat.

Simon Albert PÜB. tag:

Jelenleg átvezetés alatt áll az új vezetőség, amiről napokon belül végzés fog jönni, ezzel a dologgal nem lesz baj, bízom abban, hogy ez a vezetőség fel fog állni. Ezt vegyük már le napirendről és ülünk le egyszer egy bizottsági ülésen a Sportegyesület vezetőségével, mert a birkózóknál mutatkozik bizonyos probléma. Azt javaslom, hogy vegyük le napirendről, záros határidőn belül ülünk össze az egyesület vezetőségével, ott már ez a koncepcionális gondolkodás is szóba jöhet, akkor már lesz végzés és alapszabály.

Füzesiné Nagy Zita jegyző:

2010-es határozat alapján a Képviselő-testület a Sportegyesületet feljogosítja a pálya használatára, az nem lett visszavonva.

Szilágyi Sándor polgármester:

Eddig is úgy álltunk hozzá, hogy segítsünk, ha ez nem nagy horderejű, először nézzük meg az érvényben lévő határozatokat.

Losonczi János PÜB. elnök:

Én kettéválasztanám a kérdést, minden pénzt, amit az önkormányzat ad, azt szigorúan számon kell kérni, hogy hová költötték. A pályaminősítés miatt voltak kint a közelmúltban, én azt feltételeztem, hogy ahhoz kell használati engedély, azért kardoskodtam azon, hogy azt az engedélyt megadhatjuk.

Szilágyi Sándor polgármester:

Ha hozzájárultok megszavaztatom, de csak szóban, hogy támogatjuk az Alpolgármester Urat, hogy segítse az Egyesületet, de úgy, hogy velem mindenben egyeztessen. Először azt kérdezném meg, hogy aki azzal egyetért, hogy a Városi Sportegyesület Elnökének a terület használatbavételi kérelmét levegyük napirendről, kérem, hogy kézfelnújtással jelezze.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – **Tiszacsege Város Sportegyesület kérelmének elnapolását** – 5 fő igen szavazattal (Tóth Imre nem volt jelen a szavazásnál) **elfogadta.**

Mivel több napirend pont és hozzászólás nem volt, Szilágyi Sándor polgármester megköszönte a Képviselő-testület munkáját és a meghívott vendégek megjelenését és az ülést bezárta.

K. m. f.

Szilágyi Sándor
polgármester

Füzesiné Nagy Zita
jegyző

Bagdi Sándor
jegyzőkönyvhitelesítő