

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Tiszacsege Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2012. október 31-én du. 12³⁰ órai kezdettel** – a Polgármesteri Hivatal tanácskozótermében – megtartott üléséről.

Jelen vannak: *mellékelt jelenléti ív szerint*

Meghívottak: *mellékelt jelenléti ív szerint*

Szilágyi Sándor polgármester köszönti a megjelent képviselőket és a meghívott vendégeket, az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel 6 fő képviselő jelen van. Derzsényi János távolmaradását jelezte.

Javaslatot tesz a jegyzőkönyvvezetőre Zsolyominé Gyenes Anikóra, valamint a jegyzőkönyv-hitelesítő személyére Dr. Gadóczi István képviselőre és a napirendi pont tárgyalására.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a jegyzőkönyvvezető, jegyzőkönyv-hitelesítők személyét – 6 fő igen szavazattal elfogadta.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a napirendi pont tárgyalását – 6 fő igen szavazattal (Derzsényi János nem volt jelen a szavazásnál) elfogadta.

Napirendi pontok:

- 1./ Javaslat a Tiszacsegei Általános Művelődési Központ átszervezésére
Ea.: Szilágyi Sándor polgármester
- 2./ Javaslat az önkormányzat és intézményei 2013. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyására
Ea.: Füzesiné Nagy Zita jegyző
- 3./ Aljegyzői pályázati kiírás módosítása
Ea.: Füzesiné Nagy Zita jegyző
- 4./ Óvoda épület konyha és kiegészítő helyiségeire vonatkozó bérleti szerződés tervezet elfogadása
Ea.: Szilágyi Sándor polgármester
- 5./ Polgármesteri jelentés
Ea.: Szilágyi Sándor polgármester
- 6./ Különfélék

Szilágyi Sándor polgármester:

A naplóban is nyilatkoztam, hogy a Miniszter elnök úr egy javaslattal élt, hogy az 5 ezer fő alatti településeknek a hitelét kifogják fizetni, nagyon örülünk neki. Ezzel kapcsolatban még nem jött meg a végrehajtási utasítás. Úgy gondolom, hogy ez a kifizetetlen számlákra nem vonatkozik, de akkor is bennünket egy 200 milliós nagyságrendben fog érinteni, amint megtudjuk a részleteket, tájékoztatom a lakosságot. Hiába csökkentettük felére a 604 millió hitelállományunkat, ettől kezdve most már nagyon nehéz lett volna tovább csökkenteni, ha csak a kamatokat nézzük, azt már fejlesztésekre tudjuk fordítani. Más lehetőség fog előttünk megnyílni a város gazdálkodását illetően, útjavításokra, egyebekre több pénz fog maradni.

1. Napirendi pont

Javaslat a Tiszacsegei Általános Művelődési Központ átszervezésére

Ea.: Szilágyi Sándor polgármester

/Előterjesztés írásban mellékelve./

Szilágyi Sándor polgármester:

Megtárgyaltuk, én a Bizottság elnökét kérdezem, hogy van-e kiegészítése?

Losonczi János PÜB. elnök:

Tudvalévő, hogy a közoktatási intézményeket állami működtetésre átadjuk, ez január 01-jétől fog így működni. Ott van a könyvtár, a művelődési ház és azok az intézményrészek, amelyek eddig az iskolánál voltak, most külön létre kell hozni egy intézményt. A Művelődési Ház, a Könyvtár és a Zsellérház most már külön egy intézmény keretén belül fognak működni. Az intézmény neve a tervezet szerint Dr. Papp József Városi Könyvtár, Művelődési Otthon és Múzeum, székhelye: Tiszacsege, Kossuth u. 3. szám, tehát a könyvtár épületében lesz a székhelye. Jogsabályi előírás miatt kell ezt meglépni. A bizottság támogatta, le van írva a tevékenysége, mindenféle hivatalos formátuma, aminek meg kell felelnie az alapító okiratnak, tehát a bizottságunk elfogadásra javasolja.

Szilágyi Sándor polgármester:

Az előterjesztést Jegyző Asszony készítette, nagyon részletes. Aki egyetért az előterjesztéssel, kérem, hogy kézfelnyújtással jelezze.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – *a Tiszacsegei Általános Művelődési Központ átszervezésére vonatkozó javaslatot* – 6 fő igen szavazattal (Derzsényi János nem volt jelen a szavazásnál) *elfogadta* és az alábbi *határozatot hozta:*

187/2012.(X. 31.) KT. számú HATÁROZAT:

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásáról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Kultv.) 67. §-a és a 81. §-a alapján megkéri Balog Zoltán, az emberi erőforrások miniszterének véleményét az általa tervezett intézményi átalakításokról.

1. Tiszacsege Város Önkormányzata jelenleg a muzeális intézményekkel, a nyilvános könyvtári ellátás biztosításával és a közművelődés támogatásával összefüggő feladatait az általa fenntartott költségvetési szerv, a Tiszacsegei Általános Művelődési Központ intézményegységeként működő Dr. Papp József Városi Könyvtár és Művelődési Otthon által biztosítja.

2. A Tiszacsegei Általános Művelődési Központ további intézményegysége a Fekete István Általános Iskola, melynek tevékenységét az alapfokú oktatás képezi. A **nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény** 74. § (1) bekezdése szerint a köznevelési feladatok ellátásáról - az óvodai nevelés kivételével - 2013. január 1. napjától az állam gondoskodik. Ezzel a Tiszacsegei Általános Művelődési Központ ezen közfeladata az állami intézményfenntartó által fenntartott intézmény által lesz ellátva 2013. január 1-től.

3. A Tiszacsegei Általános Művelődési Központ oktatási- nevelési feladatokat nem lát el 2013. január 1-től, így többcélú oktatási-nevelési intézményként nem biztosít megfelelő intézményi formát a kulturális feladatok ellátásához.

4. Tiszacsege Város Önkormányzata a muzeális intézményekkel, a nyilvános könyvtári ellátás biztosításával és a közművelődés támogatásával összefüggő feladatait 2013. január 1-től egy új intézmény által kívánja ellátni. A tervezett intézmény alapító okirat szerinti legfontosabb adatai az alábbiak:

Az intézmény

1.) neve: Dr. Papp József Városi Könyvtár, Művelődési Otthon és Múzeum

2.) székhelye: 4066. Tiszacsege, Kossuth u. 3.

3.) telephelyei:

- 4066. Tiszacsege, Fő u. 55. (Művelődési Otthon),

- 4066. Tiszacsege, Óvoda u. (Zsellérház)

4.) közfeladata:

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Kult. tv.) 42. §, 48. § alapján közérdekű muzeális kiállítóhely működtetése, az 55. § (1) bekezdése, valamint 64-66. §-ok alapján a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása és a 78. §- a alapján a közművelődési tevékenység támogatása.

5.) alaptevékenysége és ezek államháztartás szakfeladat rendje szerinti megjelölése:

- 910121 Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása
- 910122 Könyvtári állomány feltárása, megőrzése, védelme
- 910123 Könyvtári szolgáltatások
- 910201 Múzeumi gyűjteményi tevékenység
- 910203 Múzeumi kiállítási tevékenység
- 910501 Közművelődési tevékenységek és támogatásuk
- 910502 Közművelődési intézmények, közösségi színterek működtetése

6.) államháztartási szakágazati besorolása: 910100 Könyvtári, levéltári tevékenység

7.) illetékességi területe: Tiszacsege Város közigazgatási területe

8.) irányító szervének neve (székhelye) : Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete (4066. Tiszacsege, Kossuth. u. 5.)

9.) fenntartójának neve (székhelye) : Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete (4066. Tiszacsege, Kossuth. u. 5.)

10.) gazdálkodási besorolása: önállóan működő költségvetési szerv. A fenntartó a költségvetési szerv pénzügyi, gazdálkodási feladatainak ellátására Tiszacsege Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatalát, mint önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szervet jelöli ki.

11.) vezetőjének megbízási rendje:

A költségvetési szerv vezetője a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (a továbbiakban: Kjt.) és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény végrehajtásáról a művészeti, a közművelődési és a közgyűjteményi területen foglalkoztatott közalkalmazottak jogviszonyával összefüggő egyes kérdések rendezése tárgyában született 150/1992. (XI. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kjt. vhr.) alapján, nyilvános pályázat útján kerül kiválasztásra.

A költségvetési szerv vezetőjét Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete nyilvános pályázat kiírásával legfeljebb 5 év határozott időtartamra bízta meg, illetve vonja vissza megbízását, továbbá gyakorolja felette a munkáltatói jogokat. A vezető elnevezése: intézményvezető.

12.) a foglalkoztatottjaira vonatkozó foglalkoztatási jogviszonyok:

A költségvetési szerv szakalkalmazottjainak és egyéb közalkalmazottjainak foglalkoztatási jogviszonyára a Kjt. és a Kjt. vhr. rendelkezései az irányadóak.

Egyes, a Kjt., illetve a Kjt. vhr. hatálya alá nem tartozó alkalmazottak foglalkoztatási jogviszonyára a Munka Törvénykönyvéről szóló 1992. évi XXII. törvény rendelkezései az irányadóak.

Az egyéb jogviszonyokra a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény megbízási szerződésre vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

13.) Jogelődje (székhelye): Tiszacsegei Általános Művelődési Központ (4066. Tiszacsege, Fő u. 95.)

2. Napirendi pont

Javaslat az önkormányzat és intézményei 2013. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyására

Ea.: Füzesiné Nagy Zita jegyző

/Előterjesztés írásban mellékelve./

Szilágyi Sándor polgármester:

Ezt is részletesen megtárgyalta a bizottság, a jogszabályoknak megfelelően lett a belső ellenőrzési terv elkészítve. Van-e külön hozzászólása Elnök Úrnak?

Losonczi János PÜB. elnök:

A belső ellenőrzési tervet november 15-ig kell jóváhagyni a testületnek, ebben le van írva, hogy melyik intézményben milyen irányú ellenőrzést, mely időpontban fogják végezni. Elfogadásra javasolja a bizottság.

Szilágyi Sándor polgármester:

Aki a belső ellenőrzési tervvel egyetért, kérem, hogy kézfelnnyújtással jelezze.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – *az önkormányzat és intézményei 2013. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyását* – 6 fő igen szavazattal (Derzsényi János nem volt jelen a szavazásnál) *elfogadta* és az alábbi *határozatot hozta:*

188/2012.(X. 31.) KT. számú HATÁROZAT:

Tiszacsege Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV törvény 92. § (6) bekezdése, továbbá a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011.(XII.31.) Korm. rendelet 32. § (4) bekezdése alapján Tiszacsege Város Önkormányzata és intézményei 2013. évi belső ellenőrzési tervet az alábbiak szerint hagyja jóvá:

**Tiszacsege Város Önkormányzat
2013. ÉVES ELLENŐRZÉSI TERVE**

Sor-szám	Ellenőrzött szerv, szervezeti egység	Az ellenőrzés célja, tárgya, ellenőrzött időszak	Azonosított kockázati tényezők (*)	Az ellenőrzés típusa, módszerei (**)	Az ellenőrzés tervezett ütemezése (***)	Az ellenőrzésre fordítandó kapacitás (ellenőri nap) (****)
1	<u>Városi Óvoda és Bölcsőde</u> <i>Normatívák</i>	Célja: annak megállapítása, hogy a 2012. évi normatív állami hozzájárulások, és normatív kötött felhasználású támogatások igénylése/elszámolás a megfelel-e a törvényi előírásoknak, a vonatkozó tanügyi és egyéb dokumentumok, kapcsolódó feltételek megfelelősége biztosított-e. Tárgya: 2012. évi normatíva igénylés/elszámolás Időszak: 2012. év	- Normatíva visszafizetésből eredő kockázatok	Típusa: Pénzügyi ellenőrzés Módszerei: Dokumentumok szűrőpróbaszerű , esetenként tételes ellenőrzése	2013. január Jelentés: 2013. február 28.	10 belső ellenőri nap

Sor-szám	Ellenőrzött szerv, szervezeti egység	Az ellenőrzés célja, tárgya, ellenőrzött időszak	Azonosított kockázati tényezők (*)	Az ellenőrzés típusa, módszerei (**)	Az ellenőrzés tervezett ütemezése (***)	Az ellenőrzésre fordítandó kapacitás (ellenőri nap) (****)
2	Önkormányzat (Polgármesteri Hivatal) <i>Pályázati eljárások</i>	<p>Célja: annak megállapítása, hogy a Tiszacsegei Városi Óvoda és Bölcsőde Infrastrukturális Beruházáshoz kötődő (ÉAOP-4.1.1./2 F-2f-2009-0050) európai uniós pályázat kezelése, elszámolása megfelelt-e a vonatkozó jogszabályi előírásoknak, a pályázati forrás felhasználásának ellenőrzése.</p> <p>Tárgya: A Tiszacsegei Városi Óvoda és Bölcsőde Infrastrukturális Beruházáshoz kötődő (ÉAOP-4.1.1./2 F-2f-2009-0050) európai uniós pályázati forrás felhasználása, szabályozottság, lebonyolítás, dokumentálás</p> <p>Időszak: 2010-2011. év</p>	- Nem a célnak megfelelő felhasználásban, a dokumentumok nem megfelelőségében rejlő kockázatok	<p>Típusa: Pénzügyi ellenőrzés</p> <p>Módszerei: Dokumentumok tételes ellenőrzése Interjúkészítés</p>	2013. március Jelentés: 2013. április 30.	15 belső ellenőri nap

Sor-szám	Ellenőrzött szerv, szervezeti egység	Az ellenőrzés célja, tárgya, ellenőrzött időszak	Azonosított kockázati tényezők (*)	Az ellenőrzés típusa, módszerei (**)	Az ellenőrzés tervezett ütemezése (***)	Az ellenőrzésre fordítandó kapacitás (ellenőri nap) (****)
3	<p><u>Önkormányzat</u></p> <p><i>Kézpénzkezelés bizonylatai</i></p>	<p>Célja: annak vizsgálata, hogy a pénzkezeléssel kapcsolatos helyi szabályozást a jogszabályi előírásoknak megfelelően alakították-e ki, a pénzkezelési szabályzatban foglaltak betartásra kerülnek-e a gyakorlatban, a bizonylatok alaki és tartalmi szempontból megfelelőek-e, a vagyonvédelem biztosított-e.</p> <p>Tárgya: pénzkezelés</p> <p>Időszak: 2012. év</p>	- Pénzgazdálkodási folyamatok esetleges nem megfelelőségében rejlő kockázatok	<p>Típusa: Pénzügyi ellenőrzés</p> <p>Módszerei:</p> <p>Dokumentumok, nyilvántartások mintavételes ellenőrzése</p> <p>Közvetlen megfigyelésen alapuló módszerek</p>	<p>2013. június</p> <p>Jelentés: 2013. július 31.</p>	5 belső ellenőri nap
4	<p><u>Polgármestéri Hivatal</u></p> <p><i>Pénzügyi, gazdálkodási folyamatok</i></p>	<p>Célja: annak megállapítása, hogy a kötelezettség-vállalás, pénzügyi ellenjegyzés, teljesítés-igazolás, érvényesítés, valamint utalványozás helyi szabályai kialakításra kerültek-e, a gyakorlati eljárás és a dokumentálás során a jogszabályi és a helyi szabályozás előírásai betartásra kerülnek-e</p> <p>Tárgya: pénzgazdálkodási jogkörök gyakorlása</p> <p>Időszak: 2012. év</p>	- A pénzgazdálkodási jogkörökre vonatkozó szabályok be nem tartásában és a nyilvántartás nem megfelelőségében rejlő kockázatok	<p>Típusa: Szabályszerűségi ellenőrzés</p> <p>Módszerei:</p> <p>Dokumentumok, nyilvántartások szűrőpróbaszerű ellenőrzése</p>	<p>2013. július</p> <p>Jelentés: 2013. augusztus 31.</p>	5 belső ellenőri nap

Sor-szám	Ellenőrzött szerv, szervezeti egység	Az ellenőrzés célja, tárgya, ellenőrzött időszak	Azonosított kockázati tényezők (*)	Az ellenőrzés típusa, módszerei (**)	Az ellenőrzés tervezett ütemezése (***)	Az ellenőrzésre fordítandó kapacitás (ellenőri nap) (****)
5	<p><u>Tiszacsegei Kommunális Szolgáltató Szervezet</u></p> <p><i>Vagyonhasznosítási (bérbeadási) folyamatok</i></p>	<p>Célja: annak vizsgálata, hogy a bérleti díjak megállapítása, elszámolása, nyilvántartása, beszedése megfelel-e a jogszabályi előírásoknak, a bérleti szerződések rendelkezésre állnak-e, tartalmi megfelelőségük biztosított-e.</p> <p>Tárgya: bérleti díjak, bérleti szerződések vizsgálata</p> <p>Időszak: 2011-2012. évek</p>	- Gazdálkodás nem megfelelőségében rejlő kockázatok	<p>Típusa: Pénzügyi ellenőrzés</p> <p>Módszerei: Nyilvántartások, dokumentumok szűrőpróbaszerű ellenőrzése</p>	<p>2013. szeptember</p> <p>Jelentés: 2013. október 31.</p>	10 belső ellenőri nap

* Csatolt alátámasztó dokumentumok: az ellenőrzési tervet megalapozó elemzések, különösen a kockázatelemzés dokumentumai.

** A 370/2011. (XII. 31.) kormányrendelet alapján.

*** Az ellenőrzések időtartama és az ellenőrzési jelentések elkészítésének határideje.

**** Az ellenőrzésekhez rendelt becsült ellenőrzési erőforrások: becsült időszükséglet és emberi erőforrás.

Dátum: 2012. október 25.

Készítette:

Lisztes-Tóth Linda
Belső ellenőrzési vezető

3. Napirendi pont

Aljegyzői pályázati kiírás módosítása

Ea.: Füzesiné Nagy Zita jegyző

/Előterjesztés írásban mellékelve./

Szilágyi Sándor polgármester:

Kiegészítés van az aljegyzői pályázati kiírásban. Annyi változtatás van, hogy január 01-jétől nem a képviselő-testület, hanem a polgármester nevezi ki a jegyző javaslatára az aljegyzőt, így az érvényben lévő jogszabálynak, az önkormányzati törvénynek megfelelően került kijavításra. Kérdezem Elnök Urat, hogy van-e kiegészítése?

Losonczy János PÜB. elnök:

Nincs, ez az előterjesztés ennyiről szól.

Szilágyi Sándor polgármester:

Aki az aljegyzői pályázati kiírás módosításával egyetért, kérem, hogy kézfelnyújtással jelezze.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – *aljegyzői pályázati kiírás módosítását* – 6 fő igen szavazattal (Derzsényi János nem volt jelen a szavazásnál) *elfogadta* és az alábbi *határozatot hozta:*

189/2012.(X. 31.) KT. számú HATÁROZAT:

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 171/2012. (IX.26.) KT. sz. határozatában elfogadott aljegyzői munkakör betöltésére vonatkozó pályázati kiírást módosítja az alábbiak szerint hagyja jóvá:

PÁLYÁZAT

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot hirdet aljegyzői munkakör betöltésére

A közszolgálati jogviszony időtartama:

- határozatlan idejű közszolgálati jogviszony.

Foglalkoztatás jellege:

- teljes munkaidő.

A munkavégzés helye:

- Hajdú-Bihar megye, Tiszacsege, Kossuth u. 5.

A munkakörhöz tartozó főbb tevékenységi körök:

A jegyző munkájának segítése, illetve akadályoztatása esetén annak helyettesítése, valamint a jegyző által meghatározott feladatok ellátása.

Jogállás, illetmény és juttatások:

A jogállásra, az illetmény megállapítására és a juttatásokra a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény rendelkezései az irányadók.

Pályázati feltételek:

- magyar állampolgárság,
- cselekvőképesség,
- büntetlen előélet,
- igazgatásszervezői vagy állam- és jogtudományi doktori képesítés vagy okleveles közigazgatási menedzser szakképesítés,
- jogi vagy közigazgatási szakvizsga, vagy az OKV elnöksége által a teljeskörűen közigazgatási jellegűnek minősített tudományos fokozat alapján adott mentesítés,
- legalább 2 éves közigazgatási gyakorlat,
- vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítésének vállalása.

A pályázat elbírálásánál előnyt jelent:

- önkormányzatnál szerzett vezetői gyakorlat.

A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:

- a 45/2012. (III.20.) Korm. rend. 1. melléklete szerinti részletes önéletrajz,
- az iskolai végzettséget igazoló okiratok másolata,
- a közigazgatási gyakorlat meglétének igazolása,
- 3 hónapnál nem régebbi hatósági erkölcsi bizonyítvány vagy hiteles másolata,
- a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati anyagot az eljárásban résztvevők megismerhetik,
- a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázat nyilvános ülésen történő tárgyalásához hozzájárul-e,
- a pályázó nyilatkozata arról, hogy vállalja a vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítését.

A munkakör betölthetőségének időpontja:

A munkakör legkorábban 2013. március 1. napjától tölthető be.

A pályázat benyújtásának határideje: 2013. január 31.

A pályázati kiírással kapcsolatosan további információt Füzesiné Nagy Zita jegyző nyújt, a 30/454-7593-as telefonszámon.

A pályázatok benyújtásának módja:

- Postai úton, a pályázatnak Tiszacsege Város jegyzője címére történő megküldésével (4066. Tiszacsege, Kossuth u. 5.). Kérjük a borítékon feltüntetni a pályázati adatbázisban szereplő azonosító számot, valamint a munkakör megnevezését: Aljegyző.
- Személyesen Tiszacsege Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatala titkárságán (4066. Tiszacsege, Kossuth u. 5.).

A pályázati eljárás, a pályázat elbírálásának módja, rendje:

A pályázatokat a jegyző javaslatára a polgármester bírálja el. A pályázat kiírója a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja. A kinevezéskor 6 hónap próbaidő kikötésére kerül sor.

A pályázat elbírálásának határideje: 2013. február 28.

A pályázati kiírás közzétételének helye:

- KSZK Szolgáltató Központ honlapja: www.kozigallas.gov.hu
- Tiszacsege város hivatalos honlapján: www.tiszacsege.hu

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a megjelent pályázati kiírás módosításáról intézkedjen.

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Füzesiné Nagy Zita jegyző

4. Napirendi pont

Óvoda épület konyha és kiegészítő helyiségeire vonatkozó bérleti szerződés tervezet elfogadása

Ea.: Szilágyi Sándor polgármester

/Előterjesztés írásban mellékelve./

Szilágyi Sándor polgármester:

Elég részletesen kidolgozásra került. Kérdezem Elnök Urat, hogy kívánja-e a lakosokat tájékoztatni. Dr. Kovács Péter jogászunk készítette, jogszabálynak megfelelő. Elfogadásra javaslom.

Losonczi János PÜB. elnök:

Minden részletre kiterjedő bérleti szerződés van előttünk. Bizottsági ülésen megvitattuk, vannak fenntartásaink, kétségeink, de úgy a jó, ha mindenre gondolva hozzuk meg a döntést, viszont a bizottság úgy határozott, hogy adjuk bérbe, próbálja ez a vállalkozó, gondoljuk, hogy teljes fellelőséggel fogja üzemeltetni ezt a régi óvodában lévő konyhát

kifözde céljára. Természetesen megadjuk neki azt a segítséget, hogy így ezt a helyiséget a megfelelő szerződéses formában a részére átadjuk, rendelkezésére bocsátjuk. Reméljük, hogy sikeresen fog működni, és a település javát fogja ezzel szolgálni. Elfogadásra javasolja a bizottság.

Szilágyi Sándor polgármester:

Nagyon sokan hozzászóltak a bizottsági ülésen, amit elmondtak, azokkal teljesen egyetértek. Figyelni kell ennek a sorsát, egy pár hónapon belül a tapasztalatokra vissza fogunk térni. Aki a bérleti szerződés-tervezetben leírtakkal egyetért, kérem kézfelnújtással jelezze.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – *Óvoda épület konyha és kiegészítő helyiségeire vonatkozó bérleti szerződés tervezet* – 6 fő igen szavazattal (Derzsényi János nem volt jelen a szavazásnál) *elfogadta* és az alábbi *határozatot hozta*:

190/2012.(X. 31.) KT. számú HATÁROZAT:

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – figyelembe véve a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 1. § (6) bekezdés b) pontját – úgy határoz, hogy Tiszacsege Város Önkormányzat tulajdonát képező Tiszacsege, Fő u. 35. szám alatti óvoda épület konyha és kiegészítő helyiségekre vonatkozó bérleti szerződést mellékelt tartalommal hagyja jóvá:

HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely **Tiszacsege Város Önkormányzata** (képviselőtestületében eljár: Szilágyi Sándor polgármester) mint **bérbeadó** (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

valamint

Illés János (született: Tiszacsege, 1956. október 2.; anyja neve: Kiss Julianna; sz. ig. száma: 464447 JA; adóazonosító jele: 8327815229; nyilvántartási szám: 30793090; lakcíme: 4066 Tiszacsege, Arany János u. 9/A) **egyéni vállalkozó** mint **bérlő** (a továbbiakban: **Bérlő**)

között (a továbbiakban együtt: **Felek**) az alulírott helyszínen és időpontban az alábbi tartalommal jött létre.

I. A SZERZŐDÉS KÖZVETETT TÁRGYÁT KÉPEZŐ INGATLAN

A **Bérbeadó** kizárólagos tulajdonát képezi az 5-ös helyrajzi számon nyilvántartott, 4066 Tiszacsege, Fő u. 35. szám alatt található „óvoda” besorolású, 591 m² alapterületű tehermentes ingatlan.

II. A SZERZŐDÉS KÖZVETLEN TÁRGYA

A **Felek** megállapodnak abban, hogy a **Bérbeadó** – Tiszacsege Város Önkormányzata képviselő-testületének 190/2012. (X. 31.) KT. számú határozatára tekintettel – meghatározott összegű bérleti díj megfizetése ellenében a szerződés időtartamára melegkonyha üzemeltetése céljából korlátozott jogkörű használatra a **Bérlő** birtokába bocsátja, a **Bérlő** pedig bérbe veszi a szerződés I. szakaszában megjelölt ingatlan 96,21 m²-es részét az érintett helyiségekhez

tartozó berendezési tárgyakkal együtt jelen megállapodás első, második, harmadik és negyedik számú mellékletében rögzítettek szerint.

III. A SZERZŐDÉS IDŐBELI HATÁLYA

1. A **Felek** a szerződést határozatlan időre kötik.
2. A bérleti jogviszony kezdetének időpontja: 2012. november 9.

IV. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. A Bérbeadó kötelezettségei

- a) A **Bérbeadó** köteles a szerződés közvetett tárgyát képező ingatlant az érintett helyiségekhez tartozó berendezési tárgyakkal együtt a szerződésben rögzített követelményeknek megfelelő, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a **Bérlő** birtokába bocsátani.
- b) A **Bérbeadó** köteles az ingatlan és a megállapodás keretében átadott berendezések zavartalan, szerződészerű használatát (kellékszavatosság), illetve jogtisztaságát (jogszatosság) a bérleti jogviszony teljes időtartama alatt biztosítani.
- c) Az épület karbantartásával, a központi berendezések üzemképes állapotának megőrzésével, helyreállításával, a nyílászárók, burkolatok, továbbá a szerződés tárgyát képező berendezések cseréjével, pótlásával kapcsolatban felmerülő valamennyi költség a **Bérbeadót** terheli.
- d) A **Bérbeadó** az épület állagának megőrzése, valamint az ingatlan rendeltetésszerű használhatóságának folyamatos biztosítása érdekében elengedhetetlen megelőző jellegű munkálatokat, illetőleg a szükséges javításokat
 - da) életveszélyt okozó, az épület állagát súlyosan veszélyeztető vagy a bérlemény rendeltetésszerű használatát ténylegesen akadályozó, azonnali beavatkozást igénylő hibák és hiányosságok felmerülése esetén haladéktalanul,
 - db) az épület állagát veszélyeztető, rendeltetésszerű használhatóságát azonban lényegesen nem befolyásoló, azonnali beavatkozást nem igénylő hibák és hiányosságok előfordulása esetén az épület rendszeres karbantartásával, felújításával egyidejűleg köteles elvégezni.
- e) A **Bérbeadó** a szerződés rendelkezése vagy jogszabály előírása folytán őt terhelő munkálatokat úgy köteles elvégezni, hogy azokkal az ingatlan rendeltetésszerű használatát lehetőség szerint ne akadályozza. A munka megkezdéséről és várható időtartamáról a **Bérlőt** előzetesen értesíteni kell.
- f) A **Bérbeadó** az életveszély elhárításához szükséges munkálatokat jogosult és köteles a **Bérlő** egyidejű értesítése mellett haladéktalanul elvégezni vagy elvégeztetni.
- g) A kárveszélyt a szerződés teljes időtartama alatt a **Bérbeadó** viseli.

2. A Bérbeadó jogai

- a) A **Bérbeadó** a használat ellenértékeként jogosult a jelen szerződésben meghatározott mértékű bérleti díjra.
- b) A **Bérbeadó** jogosult az ingatlan rendeltetésszerű használatát, valamint a szerződéses kötelezettségek teljesítését – a **Bérlő** szükségtelen háborítása nélkül – havi rendszerességgel ellenőrizni, szükség szerint a rendeltetés- vagy szerződésellenes használat megszüntetését, illetőleg felmerülő kárainak megtérítését követelni.
- c) Amennyiben a szerződés tárgyát képező ingatlanban vagy az érintett helyiségekhez tartozó berendezési tárgyakban a **Bérlő**, avagy a bérleményt a felhatalmazása alapján önállóan használó személyek magatartása folytán kár keletkezik, a **Bérbeadó** jogosult a hiba kijavítását, illetőleg a kár megtérítését követelni.
- d) A **Bérbeadót** a hátralékos bér és járuléka erejéig a **Bérlőnek** az ingatlan területén lévő vagyontárgyain zálogjog illeti meg; mindaddig, amíg ez a zálogjog fennáll, megakadályozhatja a zálogjoggal terhelt vagyontárgyak elszállítását.

3. A Bérlő kötelezettségei

- a) A **Bérlő** a szerződés tárgyát képező ingatlan, valamint az érintett helyiségekhez tartozó berendezési tárgyak használatának ellenértékeként bérleti díjat köteles fizetni, melynek feltételrendszeréről jelen megállapodás külön szakasza rendelkezik.
- b) A **Bérlő** a szerződés megkötését követően a **Felek** megállapodása szerint köteles birtokba venni az ingatlant. Amennyiben ezen kötelezettségének nem tesz eleget, jogosulti késedelembe esik, és kötelezhető a bérleti díj megfizetésére.
- c) A **Bérlő** és a felhatalmazása alapján a bérleményben tartózkodó személyek kötelesek a bérleti jogviszony fennállásának teljes időtartama alatt rendeltetésszerűen, a szerződés és a hatályos jogszabályok vonatkozó előírásainak megfelelően, mások jogait és törvényes érdekeit tiszteletben tartva használni az ingatlant.
- d) A **Bérlő** a rendeltetésszerű használat, valamint a szerződéses kötelezettségek teljesítésének ellenőrzése során a bejutást az ingatlanba – arra alkalmas, előre egyeztetett időpontban – biztosítani, az eljárást pedig tűrni köteles.
- e) A **Bérlő** köteles a **Bérbeadót** haladéktalanul értesíteni, amennyiben a **Bérbeadót** terhelő munkálatok szükségessége merül fel. Az értesítés elmulasztásából fakadó károkért a **Bérlő** felelősséggel tartozik.
- f) A **Bérlő** az életveszély elhárításához szükséges munkálatokat jogosult és köteles a **Bérbeadó** egyidejű értesítése mellett haladéktalanul elvégezni vagy elvégeztetni.
- g) A **Bérlő** köteles tűrni az épület karbantartásával, felújításával, helyreállításával, átalakításával, bővítésével és korszerűsítésével kapcsolatos, a **Bérbeadót** terhelő munkálatok elvégzését, feltéve, hogy azok nem eredményezik a lakás megsemmisülését.
- h) A **Bérlő** a szerződésben vállalt kötelezettségeit olyan módon, illetve időpontban

köteles teljesíteni, ahogy azt a bérlemény állapota megköveteli.

- i) A **Bérlő** köteles az ingatlan és berendezéseinek fenntartásával járó kisebb kiadásokat, továbbá a közüzemi díjakat és a közterheket viselni.
- j) Az épület nyílászáróinak, burkolatainak, valamint a szerződés tárgyát képező berendezéseinek karbantartásával, felújításával kapcsolatban felmerülő költségek a **Bérlőt** terhelik.
- k) A **Bérlő** felelős mindazokért a károkért, amelyek az ingatlan rendeltetés- vagy szerződésellenes használatból fakadnak.
- l) Ha a **Bérlő** az ingatlanon jogosulatlanul olyan átalakítási munkálatokat végzett, illetve végeztetett, amelyekhez a **Bérbeadó** vagy valamely hatóság előzetes engedélyére lett volna szüksége, a **Bérbeadó** kívánságára köteles az eredeti állapotot helyreállítani.
- m) A **Bérlő** a bérleti jogviszony keretei között szándékosan, súlyos gondatlansággal vagy bűncselekmény elkövetésével okozott, továbbá az életet, testi épséget, egészséget megkárosító szerződésszegésért a **Bérbeadóval** és harmadik személyekkel szemben teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik.
- n) A **Bérlő** a szerződés megszűnését követően az ingatlant berendezési tárgyaival együtt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaszolgáltatni.

4. A Bérlő jogai

- a) A **Bérlő** követelheti az ingatlan, valamint az érintett helyiségekhez tartozó berendezési tárgyak birtokba adását a szerződés előírásainak megfelelően, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban.
- b) A **Bérlő** jogosult a szerződés tárgyát képező ingatlant és ingóságokat birtokolni, illetve használni.
- c) A **Bérlő** kizárólag a **Bérbeadó** előzetes, írásos engedélyével jogosult a bérelt ingatlant részben, avagy egészben albérletbe vagy harmadik személy használatába adni.
- d) A **Bérlő** az ingatlan bérleti jogát el nem cserélheti, illetőleg azt harmadik személyre át nem ruházhatja.
- e) A **Bérlő** a bérleménybe harmadik személyt kizárólag a **Bérbeadó** előzetes, írásos engedélyével fogadhat be.
- f) A **Bérlő** a **Bérbeadó** előzetes, írásbeli hozzájárulása nélkül az ingatlanon semmilyen átalakítást nem végezhet.
- g) A **Bérlő** a **Bérbeadó** előzetes engedélye nélkül eszközölt beruházásai ellenértékének megtérítésére nem jogosult, az elvitel jogát az ingatlan, valamint annak tartozékai, alkotórészei állagának sérelme nélkül gyakorolhatja.
- h) A **Bérlő** a szavatossági hibák elhárításához szükséges munkálatokat a **Bérbeadó** helyett és költségére elvégezheti vagy elvégeztetheti, ha azok kijavításáról a **Bérbeadó** a **Bérlő** írásbeli felszólításában megjelölt ésszerű határidőn belül nem gondoskodik.

- i) Ha a **Bérbeadó** az azonnali beavatkozást nem igénylő hibák elhárítására irányuló kötelezettségének a **Bérlő** felszólítása ellenére a jogszabály rendelkezéseinek megfelelően nem tesz eleget, a **Bérlő**
 - ia) a bíróságtól kérheti a **Bérbeadó** kötelezését a hiba kijavítására, vagy
 - ib) a **Bérbeadó** helyett és költségére a munkát elvégezheti, illetve elvégeztetheti.
- j) Amennyiben a **Bérlő** a **Bérbeadó** helyett azonnali beavatkozást igénylő munkálatokat végzett vagy végeztetett el, igazolt költségeinek haladéktalan, egyösszegű megtérítését követelheti.
- k) A **Bérlő** követelheti az ingatlanra fordított szükséges kiadásainak megtérítését.
- l) A **Bérlőt** az elvégzett munkálatokra tekintettel jogszabályon alapuló bérbeszámítási jog nem illeti meg.

V. A BÉRLETI DÍJ

1. A **Bérlő** a szerződés tárgyát képező ingatlan, valamint az érintett helyiségekhez tartozó berendezési tárgyak használatának ellenértékeként bérleti díjat köteles fizetni, amelynek mértékét a **Felek** közös megegyezéssel 40 000 Ft + ÁFA / hó összegben határozzák meg.
2. A **Bérlő** a bérleti díjat havonta előre, a **Bérbeadó** által kibocsátott számla kézhezvételét követő nyolc napon belül a mellékelt csekken, egy összegben, forintban köteles megfizetni.
3. Késedelmes teljesítés esetén a **Bérlő** minden egyes nap után a késedelemmel érintett naptári félét megelőző utolsó napon érvényes jegybanki alapkamat 1/365-öd részének kétszeresére rúgó kamatot köteles fizetni.
4. A **Felek** megállapodása alapján a **Bérbeadó** jogosult a bérleti díjat minden év első napjával – az előző évi infláció mértékéhez igazodva – emelni. A **Bérbeadó** köteles a **Bérlőt** a változásról legkésőbb a tárgyévi első számla kibocsátásával egyidejűleg tájékoztatni.

VI. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

A megállapodás kizárólag a **Felek** közös megegyezésén alapuló szerződés vagy egyezség formájában, írásban módosítható.

VII. A SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE

1. A szerződés megszűnése

A szerződés megszűnik, ha

- a **Felek** bármelyike felmondási jogával élve egyoldalúan megszünteti azt;
- a **Bérlő** helyiségbérleti jogviszonyát a bíróság megszünteti;
- a **Bérlő** helyiségbérleti jogviszonya hatósági határozat folytán megszűnik;
- a **Bérlő** helyiségben végzett egyéni vállalkozói tevékenysége megszűnik;
- a bérlemény megsemmisül;

- a **Bérlő** meghal, illetőleg ha
- a **Felek** közös megegyezéssel megszüntetik azt.

2. A rendes felmondás

A rendes felmondás joga – a **Felek** megállapodása alapján – indoklás nélkül, írásban, legkevesebb 3 hónap felmondási idő kikötésével gyakorolható.

3. A rendkívüli felmondás

A. A Bérbeadó felmondási joga

- Amennyiben a **Bérlő** a bérleti díj megfizetésére, illetőleg a közüzemi díjak vagy a közterhek viselésére irányuló szerződéses kötelezettségének a számlák kézhezvételét követő nyolc napon belül nem tesz eleget, a **Bérbeadó** a **Bérlőt** a teljesítésre – az esetleges következményekre figyelmeztetve – nyolc napos határidő tűzésével írásos formában felszólíthatja, a felhívás eredménytelensége esetén a megállapodást írásban azonnali hatállyal felmondhatja.
- Amennyiben a **Bérlő**, avagy a felhatalmazása alapján a bérleményben tartózkodó személyek a szerződés tárgyát képező ingatlant, illetve az érintett helyiségekhez tartozó berendezési tárgyakat rendeltetés- vagy szerződésellenes módon használják, szándékos, esetleg súlyosan gondatlan magatartásukkal rongálják, a **Bérbeadó** a **Bérlőt** a jogsértő magatartás megszüntetésére – az esetleges következményekre figyelmeztetve – három napos határidő tűzésével írásban felszólíthatja, a felhívás eredménytelensége, a magatartás megismétlése esetén, továbbá ha a megállapodás keretében átadott vagyontárgyakat fenyegető veszély súlyossága miatt a követelés egyébként sem vezetne eredményre, a szerződést írásos formában azonnali hatállyal felmondhatja, kártérítésre tartva igényt.
- Amennyiben a **Bérlő** a szerződésben vállalt vagy jogszabály által előírt egyéb lényeges kötelezettségének a **Bérbeadó** által írásban megjelölt határidőn belül nem tesz eleget, a **Bérbeadó** azonnali hatályú felmondással élhet.
- Ha a **Bérbeadótól** – a kifogásolt magatartás súlyára tekintettel – a szerződés további fenntartása nem várható el, az azonnali hatályú felmondás joga előzetes felszólítás mellőzésével is gyakorolható.

B. A Bérlő felmondási joga

Amennyiben a **Bérbeadó** a szerződés rendelkezései vagy jogszabály előírása folytán fennálló lényeges kötelezettségének határidőn belül nem tesz eleget, és a teljesítésre irányuló írásbeli felszólításban megjelölt ésszerű határidő eredménytelenül telik el, a **Bérlő** a megállapodást írásos formában azonnali hatállyal felmondhatja.

VIII. VEGYES RENDELKEZÉSEK

- A **Felek** a jelen szerződésből fakadó jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítése során mindenkor a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően, kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni.

2. Jelen szerződés a **Felek** bérleti jogviszony létrehozására, valamint a részletszabályok kidolgozására irányuló egybehangzó akaratát teljes körűen rögzíti, egyúttal hatálytalanít minden, a két oldal között a szerződés tárgyát képező ingatlanra és ingóságokra vonatkozóan korábban megkötött szóbeli vagy írásos megállapodást.
3. A jelen szerződéssel, illetőleg annak teljesítésével kapcsolatban esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket a **Felek** elsődlegesen egymás között, tárgyalásos úton kísérik meg rendezni. Amennyiben a közvetlen egyeztetések nem vezetnek eredményre, a **Felek** a vita eldöntésére a Debreceni Városi Bíróság illetékességét kötik ki.
4. A jelen megállapodásban nem vagy nem kimerítő részletességgel szabályozott kérdésekben *a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései, illetőleg a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény vonatkozó előírásai* irányadóak.
5. A négy lapon hét folyamatosan számozott oldalból és négy mellékletből álló szerződés két eredeti példányban készült el, melyek közül egy-egy a **Feleket** illeti meg.
6. A **Felek** kijelentik, hogy a szerződés közös átolvasását és értelmezését követően azt, mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írják alá, magukra nézve kötelezőnek fogadva el.

Tiszacsege, 2012. november

PH

Szilágyi Sándor
polgármester
Bérbeadó

Illés János
Bérlő”

Képviselő-testület felhatalmazza Szilágyi Sándor polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2012. november 10.

Felelős: Szilágyi Sándor polgármester

5. Napirendi pont

Polgármesteri jelentés

Ea.: Szilágyi Sándor polgármester

/Előterjesztés írásban mellékelve./

Szilágyi Sándor polgármester:

A szeptemberi hónapban nagyon sok rendezvényen vettem részt, aki a polgármesteri jelentésben leírtakkal egyetért, kérem, hogy kézfelnyújtással jelezze.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – *a polgármesteri jelentést* – 6 fő igen szavazattal (Derzsényi János nem volt jelen a szavazásnál) *elfogadta* és az alábbi *határozatot hozta:*

191/2012.(X. 31.) KT. számú HATÁROZAT:

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a polgármesteri jelentést elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Szilágyi Sándor polgármester

6. Napirendi pont

Különfélék

a.) Köznevelésről szóló szándéknyilatkozat megerősítése

Ea.: Szilágyi Sándor polgármester

/Szóbeli előterjesztés alapján./

Füzesiné Nagy Zita jegyző:

A 2012. szeptember 26-ai ülésén úgy döntött a képviselő-testület, hogy a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény alapján kérelmezi a saját tulajdonában álló – az állami intézményfenntartó központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátást szolgáló – ingó és ingatlan vagyon működtetésére vonatkozó kötelezettsége alóli mentesítést. A fenti döntés megerősítése szükséges, ezért kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására:

„Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 317/2012.(IX. 25.) KT. számú határozatát megerősíti és úgy dönt, hogy a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74. § (4) bekezdésében foglaltak alapján az önkormányzat rendelkezésére álló saját és átengedett bevételek terhére, a saját

tulajdonában álló – az állami intézményfenntartó központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyon működtetését nem képes vállalni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, hogy a szükséges intézkedéseket tegyék meg.”

Szilágyi Sándor polgármester:

Aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, kérem kézfelnyújtással jelezni szíveskedjen.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – **a 170/2012.(IX. 26.) KT. számú határozat megerősítését** – 6 fő igen szavazattal (Derzsényi János nem volt jelen a szavazásnál) **elfogadta** és az alábbi **határozatot hozta:**

192/2012.(X. 31.) KT. számú HATÁROZAT:

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 317/2012.(IX. 25.) KT. számú határozatát megerősíti és úgy dönt, hogy a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74. § (4) bekezdésében foglaltak alapján az önkormányzat rendelkezésére álló saját és átengedett bevételek terhére, a saját tulajdonában álló – az állami intézményfenntartó központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyon működtetését nem képes vállalni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, hogy a szükséges intézkedéseket tegyék meg.

Végrehajtásért felelős: Szilágyi Sándor polgármester
Füzesiné Nagy Zita jegyző

Határidő: azonnal

Mivel több napirendi pont és hozzászólás nem volt, Szilágyi Sándor polgármester megköszönte a Képviselő-testület munkáját és a meghívott vendégek megjelenését és zárt ülést rendel el.

K. m. f.

Szilágyi Sándor
polgármester

Füzesiné Nagy Zita
jegyző

Dr. Gadóczy István
jegyzőkönnyvitelesítő