

**TISZACSEGE VÁROS
ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**A FÁK , VALAMINT A ZÖLDFELÜLETEK VÉDELMÉRŐL,
LÉTÉSÍTÉSÉRŐL, FENNTARTÁSÁRÓL SZÓLÓ**

4/2009.(II. 26.) RENDELETÉNEK

A 19/2012.(V. 31.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL MÓDOSÍTOTT

EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALT SZÖVEGE

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. Törvény 16.§ (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel a Környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995.évi LIII. Tv. 26.§, 46.§ és 48.§-ában foglaltakra a fák, valamint a zöldfelületek védelméről, létesítéséről, fenntartásáról az alábbi rendeletet alkotja:

I. FEJEZET ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1.§

- (1) A rendelet hatálya kiterjed: Tiszacsege Város bel-, és külterületén, az önkormányzat tulajdonában álló közterület lévő fákra, közparkokra, közkertekre, lakókertekre, játszó-, és labdakertekre, véd-, és városi erdőkre, főforgalmi utak zöldsávjaira, utcai fasorokra, közterületen felállított virágtartókra növényzettel együtt, kertészeti rendezés alá eső városi zöldfelületekre,.
- (2) Nem terjed ki a rendelet alkalmazási köre:

- a) külterületen a közút területének határától tíz méter távolságon belül álló fákra.
- b) vasúti területen lévő fákra
- c) a folyó medrében, a mederben keletkezett zátonyon, továbbá a patak a csatorna medrében lévő facsoport, illetve azokat szegélyező fásítás fáira.
- d) gyümölcsösben lévő fákra.
- e) szaporító anyag termelését szolgáló csemetekertekre, faiskolák fáira.

2.§

- (1) Az Önkormányzat az 1.§ (1) bekezdésében felsorolt területek fenntartási, kertészeti, gondozási, karbantartási feladatainak ellátásával az Önkormányzat Kommunális Szolgáltató Szervezetét (továbbiakban: Szervezet) bízta meg.

II. FEJEZET ZÖLDFELÜLETEK HASZNÁLATA

3.§

- (1) A zöldfelületek, játszótérek rendeltetésszerű használata – így különösen pihenés, kikapcsolódás – díjmentes.
- (2) A közterületként nyilvántartott zöldfelületek egyéb célra történő használatára külön engedélyt kell kérni a Polgármesteri Hivatal Műszaki és Településfejlesztési Irodájától. Az iroda előterjesztés formájában javaslatot tesz a Képviselő testület részére a közterület használatára vonatkozóan. A végleges döntést a Képviselő Testület hozza meg.

4.§

A játszótérek felszerelését állaguk veszélyeztetése nélkül bárki használhatja.

5.§

Tilos a zöldfelületeken:

- a) a zöldfelületeken, azok sétaútajain járművel közlekedni, várakozni, járművet javítani, és tisztítani.
- b) a gondozásban részesülő zöldfelületeken – amelyek utakkal és játszótéri berendezésekkel, egyéb felszerelésekkel nem ellátottak – tartózkodni, játszani azokon átjárni.
- c) a zöldfelületen állatot legeltetni, kutyát sétáltatni, kivéve az erre külön kijelölt helyeket.
- d) a növényzetet, szobrokat, felszerelési tárgyakat rongálni.
- e) a növényeket és azok virágait szedni, illetve eltulajdonítani, a fák a bokrok ágait tördelni.
- f) madarakat pusztítani, a madárfészket és tojásokat leszedni.
- g) szemetelni és engedély nélkül tüzet rakni
- h) mások nyugalmát, pihenését indokolatlanul zavarni, szeszestalt fogyasztani, botrányosan viselkedni.

III. FEJEZET ZÖLDFELÜLETEKEN VÉGZETT MUNKÁLATOK ENGEDÉLYEZÉSÉNEK SZABÁLYAI

6.§

- (1) Közterületen fát kivágni csak fakivágási kérelem alapján kiadott fakivágási engedély birtokában szabad. A fakivágási kérelmet a Polgármesteri Hivatal Műszaki és Településfejlesztési Irodájához (továbbiakban: Engedélyező) kell benyújtani. A fakivágási kérelemnek tartalmaznia kell:
 - a) a bejelentő nevét, levelezési címét
 - b) a kivágandó fa pontos, a beazonosítást lehetővé tevő helyét, megnevezését, darabszámát
 - c) a kivágandó fa talajszinttől mért 1,3 méteres magasságban mért átmérőjét vagy törzs-körméretét.
 - d) a kérelem indoklását
 - e) nyilatkozat arról, hogy a kérelmező a fakivágást önerőből kívánja elvégezni, vagy arról, hogy azt az Önkormányzat végeztesse el.
 - f) a fa pótlására tett szándéknyilatkozatot.
- (2) A közhasználatú zöldterületeken lévő fák kivágását, metszését a tulajdonos helyett eljárva magánszemély vagy cég is kezdeményezheti. A kérelmek elbírálásához az engedélyező Műszaki és Településfejlesztési Iroda, a megbízott városi erdész, továbbá a terület önkormányzati képviselőjének véleményét kérheti ki. Az iroda részletes nyilvántartást köteles vezetni a kiadott közterületi fakivágási engedélyekről, melyből egy példányt fél évente a megbízott erdész és a fenntartást végző szervezet részére átad.
- (3) A fakivágási engedély a jogerőre emelkedéstől a határozatban megadott időpontig érvényes.
- (4) Közhasználatú zöldterületen lévő fa kivágása esetén a Jegyző kezdeményezésére 1 fa kivágását követően 3 fa ültetését rendelheti el vagy megváltási díj megfizetését írhatja elő egyeztetve a műszaki irodával.
- (5) Meg kell fizetni a kivágandó fa értékét minden olyan esetben, mikor a fa kivágása balesetveszély, épületek állagának védelme, vagy a fa természetes elöregedése nem

indokolja és az előírt mennyiség pótlására nincs lehetőség A fizetési kötelezettséget, határozatban kell előírni..

- (6) A fa kivágása csak akkor végezhető el , ha az engedélyes a meghatározott faértéket Tiszacsege Város Önkormányzata környezetvédelmi alapjában a határozatban foglaltak szerint befizette.
- (7) Aki engedély nélkül fát vág ki, azt a polgármester a fa megfelelő mértékű pótlására, vagy értékének megfizetésére kötelezi.
- (8) A telepítési (ültetési) távolságra vonatkozó előírásokat e rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.
- (9) A 45/1997.(XII. 29.) KTM. Sz. rendelet 5. §.9. pontja felhatalmazása alapján 1:200 méretarányú kertépítészeti tervet kell csatolni az építési engedélyezési tervdokumentációhoz az alábbi esetekben:
 - Az Általános Rendezési Tervben telken belüli védő-zöldfelületek kialakítására
 - Az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet 17.-20.§ és 24.§-ában – ennek hatályában lépéséig az Országos Építési Szabályzatról szóló 2/1986 (II.27.) ÉVM. Rendelet 32. és 35.§-ában-meghatározott területeken az új épületek környezetbe illesztése céljából
 - Létesítendő új utcák nyomvonalának közműellátottsága tervezésekor a fasor helyének, fa fajtájának megjelölésére (szabályozási keretterv).
- (10) A kertépítészeti terv az alábbiakat kell hogy tartalmazza:
 - a zöldterület nagyságát (m²),
 - a zöldterület közművel való érintettségét,
 - a tervezett zöldterület közmű üzemeltetőkkel történő egyeztetését,
 - a területen lévő fa, és cserjeállomány megnevezését,
 - a fa- és cserjeállomány egészségi állapota miatti leváltása, vagy egyéb (pl. építészeti indokolt fakivágás esetén) a talajfelszíntől 50 cm magasságában mért törzskörméretét,
 - a tervben fel kell tüntetni az érintett telkeken meglévő 15 cm-nél nagyobb törzskörméretű kivágandó faállományt és a fa fajtájának megnevezését,
 - az ültetendő növények megnevezését, faiskolai méretét,
 - öntözési lehetőség megjelölését,
 - térburkolat és azok szintbeli kapcsolódását.
- (11) A kertépítészeti terv alapján jóváhagyottak teljesítését a használatba vételi engedélyezési eljárás során az első fokú építésügyi hatóság ellenőrzi. A teljesítés megfelelő indok esetén külön bejelentésre egyszer halasztható, a vegetációs periódusnak megfelelően tavaszra, vagy ősze.

A favágásból befolyt bevételek felhasználása

7.§

- (1) Az Önkormányzat által létrehozott, Környezetvédelmi Alapba a fakivágásokból befolyt összeg csak, a közterületi fapótlások költségének fedezésére használható fel. A felhasználás a képviselő testület döntése alapján a Műszaki és Településfejlesztési Iroda véleményének figyelembevételével a parkfenntartással megbízott szervezeten keresztül történik.
- (2) A közterületi fapótlások végzésére a megbízott szervezet a tárgyévét követő év március 15-ig köteles beszámolni a Képviselő Testületnek.

IV. FEJEZET

A ZÖLDTERÜLETEK FENNTARTÁSA, FELÜGYELETE

8.§

- (1) A zöldterületek fenntartásáról az Önkormányzat megbízott Szervezet által, az éves költségvetésben rendelkezésre álló keretösszeg erejéig gondoskodik.
- (2) A telekhatár és az úttest közötti zöldfelület (zöldsáv) fenntartását (kaszálást, gereblyézett rend biztosítását) az ingatlan tulajdonosa, illetve használója köteles végezni. Amennyiben a zöldsáv a 4 m-t meghaladja, az e fölötti terület fenntartási feladatait az Önkormányzat által megbízott szervezet látja el.
- (3) A zöldfelületek gondozásával megbízott Szervezet feladatait, valamint az általa kezelt zöldterületek megnevezését egyedi szerződés szabályozza.
- (4) A megbízott Szervezet az engedélyezett, illetve saját hatáskörébe végzett fakivágásokból származó faanyagot telephelyen tárolja. A hasznofát az Önkormányzattal kötött megállapodás alapján értékesíti. Üzemtervezett önkormányzati erdő művelésére az elkészült és 2015-ig érvényes, 18/9/2006. számú Erdőgazdálkodási Üzemterv vonatkozik. Az ebben foglaltak alapján, az időarányos intézkedések megtételére, a Műszaki és Településfejlesztési Iroda minden év november 30.-ig javaslatot tesz a Képviselő Testület számára.

V. FEJEZET

Közterületi növénytelepítések, lakossági ültetések

9.§

- (1) Bármely közhasználatú zöldterületre kiültetett növény a terület tulajdonosának tulajdonába kerül, függetlenül attól, hogy ki, mikor és milyen célból ültette, hogyan gondozta.
- (2) Közhasználatú zöldterületen lakossági kezdeményezésű növénytelepítés történhet
 - (a) saját költségen,
 - (b) önkormányzati költségvetésből,
 - (c) egyéb forrásból
- (3) Lakosság által közhasználatú zöldterületen végzett növénytelepítéseknek az alábbi szempontokat kell figyelembe venni.
 - (a) Faültetéskor gázvezeték nyomvonalától legalább 2 méterre, a többi közművezeték nyomvonalától minimum 1 méterre történhet a telepítés.
 - (b) Elektromos légvezeték alá csak kistermetű, kiskoronás fa telepíthető.
 - (c) Meglévő fasorba idegen faj-fajta betelepítése csak a megbízott erdész jóváhagyásával történhet.
 - (d) Útkereszteződésben bármilyen növénytelepítés a meghatározott rálátási háromszög területén a vonatkozó jogszabályokban foglaltak szerint történhet.
 - (e) Meglévő utcai fasor nyomvonala kialakultnak tekintendő, függetlenül a fahiányok számától. Új fát ültetni csak a kialakult nyomvonalban szabad. Ettől történő eltérés a városi főkertész hozzájárulásával lehetséges.
 - (f) Növénytelepítés a 1. számú mellékletben foglaltak szerint történhet.
- (4) Lakosság által közhasználatú zöldterületen végzett növénytelepítés szakszerűségét a megbízott városi erdész, továbbá a területen érintett közműtulajdonos ellenőrizheti.

Szabálytalan telepítés esetén, ha az ültetést végző kiléte megállapítható, fel kell hívni a figyelmét a helytelen ültetésre, és fel kell szólítani saját költségén, megfelelő helyre történő szakszerű átültetésre. Amennyiben a telepítést végző személy kiléte nem állapítható meg, úgy a helytelenül ültetett növényt az erdész minden külön felszólítás nélkül átültetheti, vagy kivágathatja.

- (5) Bármely ingatlan határánál-a (3) bekezdés e) pontja szerinti kivételével-, annak közelében csak olyan növényzet telepíthető amely a szomszéd ingatlan építményeinek és kerítésének karbantartását nem akadályozza, állagát nem rontja. A legkisebb telepítési távolságokat a Rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.
- (6) Kialakult állapot esetébe, amennyiben a meglévő növényzet bizonyíthatóan műszaki létesítmény állapotának romlását idézi elő, törekedni kell a kártétel megszüntetésére.

VI. FEJEZET ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

10.§

(1) – (3) ¹ *Hatályát veszti.*

(4) Ezen rendelet a kihirdetése napján lép hatályba

Tiszacsege, 2009. február 25.

Jónás Sándor sk.
polgármester

Füzesiné Nagy Zita sk.
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2009. február 26. napján kihirdetésre került.

Tiszacsege, 2009. február 26.

*Füzesiné Nagy Zita sk.
jegyző*

¹ A 19/2012.(V. 31.) önkormányzati rendelettel a 10. § (1)-(3) bekezdése 2012. május 31. napjával hatályát veszti.

A telepítési távolságra vonatkozó előírások

A legkisebb ültetési (telepítési) távolság az ingatlan határától:

a) belterületen:

-szőlő valamint 3 méternél magasabbra nem növény gyümölcs- és egyéb bokor (élősövény) esetében 2, 50 m

- 3 méternél magasabbra nem növény gyümölcs- és egyéb fa esetében 3, 00 m

- 3 méternél magasabbra növény gyümölcs- és egyéb fa, valamint gyümölcs- és egyéb bokor (élősövény) esetében 4, 00m.

b) külterületen:

-gyümölcs-faiskolai nevelés alatt álló növény, továbbá szőlő, köszméte, ribizli- és málnabokor esetében 0, 8 m,

-minden egyéb gyümölcsbokor (mogyoró, stb) esetében 2,00m,

-birs, naspolya, birsalanyra oltott körtefa esetében 2, 50 m,

-törpealanyra oltott almafa, továbbá meggy-, szilva és mandulafa esetében 8, 000 m.

c) külterületnél, emennyiben a szomszéd földterület szőlő vagy gyümölcsös, szőlőt és gyümölcsfát a b) pontban foglalt ültetési távolságok megtartásával, egyéb bokrot, vagy fát az alábbi ültetési távolságok megtartásával lehet ültetni:

- 1 méternél magasabbra nem növény bokor (élősövény) esetében 0,80 m,

- 2 méternél magasabbra nem növény bokor (élősövény) esetében 2,00m,

- fa esetében 3, 00 m.

d) legkisebb telepítési távolság:

közművektől :

-gázvezeték 2, 00 m, gázvezeték védőcsőbe való elhelyezésekor 1,00 m,

-egyéb vezeték 11, 00 m.

- épülettől: -alacsony növekedésű fa esetén min. 1 m,

-magas növekedésű fa esetén min. 2 m,

-a fák közötti ültetési távolság:

-alacsony növekedésű fa esetén 5 - 6 m,

-magas növekedésű fa esetén 6 - 10 m.