

**TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

7/2009.(IV. 01.) számú RENDELETE

a lakástámogatás helyi szabályairól

Tiszacsege város önkormányzatának képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. §.(1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1. §

A rendelet azon magyar állampolgárokra, állandó tartózkodásra jogosító igazolvánnyal rendelkező bevándoroltakra, a letelepedési engedéllyel rendelkező személyekre, valamint a magyar hatóság által menekültként elismert személyekre, továbbá az Európai Szociális Chartát megerősítő országoknak a Magyarországon jogszerűen tartózkodó állampolgáira terjed ki, akik Tiszacsege közigazgatási területén kívánják első lakásukat felépíteni vagy megvásárolni.

Támogatásra jogosultak

2. §

Támogatásban részesülnek:

- a) a fiatal házaspárok,
- b) az élettársi kapcsolatban élő fiatalok,
- c) az a kiskorú gyermekét egyedül nevelő szülő, aki a támogatás megállapítására irányuló kérelem benyújtásának időpontjában a 40. életévét nem töltötte be, amennyiben Tiszacsege közigazgatási területén – házastársak és élettársak esetében legalább az egyik fél – állandó lakóhellyel rendelkezik.

A jogosultság feltételei

3. §

(1) A 2. § a)-c) pontjaiban meghatározott személyek akkor részesülhetnek támogatásban, ha együttesen vagy külön-külön lakástulajdonuk, állandó használati joguk, illetve bérleti vagy bérletársi jogviszonyuk – függetlenül az ingatlan értékétől, nagyságától – soha nem volt.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltaktól eltérően támogatás akkor is nyújtható, ha az igénylőnek, házastársának, élettársának, kiskorú gyermekének, vagy egyéb együttműködő családtagjának:

- a.) együttesen legfeljebb olyan lakás 1/2-ed tulajdoni hányaduk van, amely öröklés útján, haszonélvezettel terhelten került a tulajdonukba és a haszonélvező benne lakik, vagy
- b.) a tulajdonukban lévő lakás lebontását a települési önkormányzat jegyzője elrendelte, vagy engedélyezte, vagy
- c.) beépítetlen építési telek tulajdonosai, melyre jogerős építési engedéllyel rendelkeznek.

(3) Az (1)és (2) bekezdésben fennálló feltételek mellett akkor nyújtható támogatás, ha:

- a) az együttműködő családtagok létszámát figyelembe véve a vásárolni kívánt, vagy az építendő lakás nagysága a lakáscélú állami támogatásokról szóló, többszörösen módosított 12/2001. (I. 31.) kormányrendelet 3. §-ában meghatározott méltányolható lakásigény mértékét;
- b) a gyermektelen vagy egy kiskorú gyermeket nevelő fiatalok esetében a négy főre elfogadott méltányolható lakásigény mértékét

nem haladja meg.

(4) Az igényjogosultság:

- a) lakásvásárlás esetén az adásvételi szerződés keltétől számított hat hónapig,
- b) lakásépítés esetén az építési engedély jogerőre emelkedését követően a használatbavételi engedély kiadásáig áll fenn.

A lakástámogatás mértéke, formája

4. §

- (1) Lakásvásárlás és új lakás építése esetén a támogatás mértéke 150000 (százötvenezer) forintig terjedhet.
- (2) A támogatás egyszeri és – az (5) bekezdés kivételével – vissza nem térítendő.
- (3) A támogatás a határozat kézhezvételétől számított hat hónapon belül vehető igénybe.
- (4) A kedvezményezett lakásvásárlók a támogatást megállapító határozat kézhezvételétől számított hat hónapon belül az adásvétel megvalósulását tulajdoni lap-másolat, lakásépítés esetén használatba vételi engedély bemutatásával kötelesek igazolni.
- (5) A kedvezményezett lakásvásárlók a kifizetett támogatást egy összegben, a Ptk. 232. § (2) bekezdésében meghatározott kamattal kötelesek visszafizetni, amennyiben a (4) bekezdésben meghatározott kötelezettségüket írásbeli felhívás ellenére sem teljesítik.

Eljárási szabályok

5. §

- (1) A támogatás iránti kérelmeket a Polgármesteri Hivatalnál erre a célra rendszeresített nyomtatványon kell benyújtani, melyhez lakásvásárlás esetén csatolni kell az adásvételi szerződés, lakásépítés esetén a jogerős építési engedély egy eredeti példányát.
- (2) A támogatásra irányuló kérelemről a Szociális, Egészségügyi és Ifjúságvédelmi Bizottság dönt.
- (3) A támogatásban részesítettekről a Polgármesteri Hivatal nyilvántartást vezet.

Értelmező rendelkezések

6. §

E rendelet alkalmazásában:

Fiatal: az a személy, aki a kérelem benyújtásának időpontjában nem töltötte be a 40. életévét

Élettárs: a kérelem benyújtásakor együtt lakó és azonos lakó-, illetve tartózkodási hellyel rendelkező személy.

Közös háztartásban élő eltartott kiskorú gyermek: a saját, az örökbefogadott, és a bíróság által elhelyezett gyermek.

Záró rendelkezés

7. §

- (1) E rendelet 2009. április 1. napján lép hatályba.
- (2) Hatálybalépésével egyidejűleg az önkormányzati lakástámogatás helyi szabályairól szóló 17/2004. (V. 3.) KT számú rendelet és az ezt módosító 15/2005. (IX. 1.) KT számú rendelet hatályát veszti.

Tiszacsege, 2009. március 31.

Jónás Sándor sk.
polgármester

Füzesiné Nagy Zita sk.
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2009. április 01. napján kihirdetésre került.

Tiszacsege, 2009. április 01.

*Füzesiné Nagy Zita sk.
jegyző*