

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Tiszacsege Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2007. január 31.-én du. 13⁰⁰ órai kezdettel** – a Polgármesteri Hivatal tanácskozótermében – megtartott üléséről.

Jelen vannak: *mellékelt jelenléti ív szerint*

Meghívottak: *mellékelt jelenléti ív szerint*

Jónás Sándor polgármester köszönti a megjelent képviselőket és a meghívott vendégeket, az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel 13 fő képviselő jelen van. Szeli Zoltán később érkezik.

Javaslatot tesz a jegyzőkönyvvezető személyére Zsolyominé Gyenes Anikóra, valamint a jegyzőkönyv-hitelesítők személyére Dr. Iványi Tibor, valamint Szilágyi Sándor képviselőkre és a kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontok tárgyalására.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a jegyzőkönyvvezető, jegyzőkönyv-hitelesítők személyét, valamint a napirendi pontok tárgyalását – 13 fő igen szavazattal (Szeli Zoltán nincs jelen a szavazásnál) **elfogadta**.

NAPIRENDI PONTOK:

- 1./ Önkormányzati rendeletek felülvizsgálata
Az önkormányzat által végzett közműépítésekhez kapcsolódó közművesítési hozzájárulásról szóló 2/2006.(I. 26.) rendeletének módosítása
Az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól
Ea.: Hajduné dr. Vámosi Margit aljegyző
- 2./ Kistérségi szociális intézmény felállítása
Ea.: Jónás Sándor polgármester
- 3./ A Balmazújvárosi Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosítása
Ea.: Jónás Sándor polgármester
- 4./ A köztisztviselői teljesítményértékelés 2007. évi kiemelt céljai
Ea.: Füzesiné Nagy Zita jegyző
- 5./ Társadalmi szervezeteknek nyújtott 2006. évi támogatás elszámolása
Ea.: Jónás Sándor polgármester

- 6./ Pályázati önerő kérése szakmai pályázaton történő részvétel támogatására
Ea.: Ládi Jánosné Könyvtárvezető
- 7./ Pályázati felhívás két védőnői körzetet magában foglaló védőnői szolgálata
ellátási szerződéssel történő működtetésére
Ea.: Hajduné dr. Vámosi Margit aljegyző
- 8./ Polgármesteri jelentés
Ea.: Jónás Sándor polgármester
- 9./ Különfélék.

1./ Napirendi pont

Önkormányzati rendeletek felülvizsgálata

***Az önkormányzat által végzett közműépítésekhez kapcsolódó közművesítési
hozzájárulásról szóló 2/2006.(I. 26.) rendeletének módosítása***

Az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól

Ea.: Hajduné dr. Vámosi Margit aljegyző

/Előterjesztés írásban mellékelve./

Jónás Sándor polgármester:

Felkérem a napirendi pont előadóját Hajduné dr. Vámosi Margit Aljegyző Asszonyt,
hogy szóbeli kiegészítését megtenni szíveskedjen.

Hajduné dr. Vámosi Margit aljegyző:

Tisztelt Képviselő-testület! Az előterjesztés kapcsán kettő darab rendelettervezetet készítettünk el. A Pénzügyi Bizottság ülésén merült fel, hogy az első rendeletünket, amely a közműépítéssel kapcsolatos közművesítési hozzájárulásról szól, jó lenne, ha nem csak a módosított szöveg lenne a Tisztelt Képviselők előtt, hiszen sok az új képviselő, hanem egységes szerkezetben a már hatályban lévő rendelettel együtt szerepelne a módosítás. Az anyagban látjuk a vastagbetűs részekkel jelöltük a módosított szöveget. Lényegében nem kardinális módosításokról van szó, elsősorban arról van szó, hogy a jelzálogjogot a rendeletünkben nem kell külön szabályoznunk, hogy a közműfejlesztési hozzájárulás megfizetése az ingatlanra terhelendő, hanem ez nyilván törvény alapján van így, tehát nem kell külön kitérni rá. Nem tehetünk különbséget a 4. § (3) bekezdésében szürkével van jelölve, külterület és belterület között a közművesítési hozzájárulás mértékével kapcsolatosan, ezért ez a bekezdés a módosítás értelmében hatályát veszti, valamint a 4. § (8) bekezdése. A záró rendelkezésekben volt egy elírás a kivezetés szó helyett nyilván a kivetés szó szerepeljen az 5. § (3) bekezdésében.

A másik rendelettervezet a lakások és helyiségek bérbeadásáról szólna, ehhez majd a Pénzügyi Bizottság elnökének lenne módosító javaslata, amelyet támogatni tudok és akkor majd esetleg kitérünk külön a kérdésekre.

Répási Lajos PTKIB. elnök:

Tisztelt Testület! Bizottsági ülésünkön felvetődött az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérbeadására vonatkozó rendelettervezetnél, hogy valaki megszeretné vásárolni a bérleményt, amiben lakott, nyilván elővásárlási joggal bír, ennek vannak különböző paragrafusai, többek között az első, hogy 10%-ot köteles megfizetni, ha szeretné megvásárolni, ez elég kevés. Amit még javaslunk átgondolásra, illetve módosításra, hogy 25%-os kedvezmény illeti meg azt a vevőt, aki szintén elővásárlási joggal vásárol. Ezen is el kellene gondolkoznunk, ez azt jelenti, hogy a vételárnak az 1,4-ét kedvezményként kapna meg. A harmadik dolog volt, amit szintén át kellene gondolni, hogy a 25 éves részletfizetés illeti meg, ez meg annyira tághatár, annyira elaprózódik ez a részlet, hogy nincs értelme részletfizetésben gondolkodni, annyira jelentéktelen tétel lesz. A törvény szűkebb határt is lehetővé tesz, javasoljuk átgondolni és a rendeletmódosítást úgy megváltoztatni.

Hajduné dr. Vámosi Margit aljegyző:

Tájékoztatásul szeretnék még annyi kiegészítést tenni, hogy a Képviselő-testületi tagok is tudják, hogy az első bekezdésben a szerződéskötéskor a vételár maximum 20%-áig mehetünk szabályozásban, ez a 10%-is jó, de maximum 20%-ot köthetünk ki. A törlesztési időre pedig minimum 15 évet, a 25 év is jó, de minimum 15 év, ez a két irányszám van.

Répási Lajos PTKIB. elnök:

Javaslom ezt a tételt elfogadásra, ha a Tisztelt Testület egyetért vele. Amint mondtam is, a 10% nagyon kicsi összeg, a 25 év pedig nagyon elnyúlik. Ha egy 5 millió Ft-os ingatlanban gondolkozunk, ami nem kevés helyi viszonylatban sem, 25 év alatt jelentéktelen tétel. Nem beszélve az amortizációról, a pénzromlásról, a kamatokról, tehát mindenképp célszerű lenne egy rövidebb intervallumot megállapítani, ha elfogadhatónak tartja a Tisztelt Testület.

Jónás Sándor polgármester:

A rendeleteket alkossuk meg külön-külön. Aki az önkormányzat által végzett közműépítéshez kapcsolódó közművesítési hozzájárulásról szóló rendelet módosításával egyetért, kérem kézfelnyújtással jelezni szíveskedjen.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – az önkormányzat által végzett közműépítéshez kapcsolódó közművesítési hozzájárulásról szóló rendelet módosítását – 13 fő igen szavazattal (Szeli Zoltán nincs jelen a szavazásnál) elfogadta és az alábbi rendeletet alkotja:

**TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

1/2007.(II. 01.) RENDELETE

**AZ ÖNKORMÁNYZAT ÁLTAL VÉGZETT KÖZMŰÉPÍTÉSEKHEZ
KAPCSOLÓDÓ
KÖZMŰVESÍTÉSI HOZZÁJÁRULÁSRÓL 2/2006.(I. 26.) RENDELETÉNEK
MÓDOSÍTÁSÁRA**

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat által végzett közműépítésekhez kapcsolódó hozzájárulásról szóló 2/2006.(I. 26.) rendeletét (továbbiakban: Rendelet) az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A Rendelet 1. § (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„ 1. § (2) A tulajdonos a tulajdonát képező ingatlant kiszolgáló, önkormányzat által létesített közműhálózat fejlesztéséhez közművesítési hozzájárulást köteles fizetni.”

2. §

A Rendelet 4. § (3) bekezdése hatályát veszti és (4) bekezdésének bevezető mondata az alábbiak szerint módosul:

„ 4. § (4) A közművekkel ellátásra került ingatlanokra felosztandó közművesítési hozzájárulás mértéke:...”

3. §

A Rendelet 4. § (8) bekezdése hatályát veszti és 5. § (3) bekezdésének bevezető része az alábbiak szerint módosul:

„ 5. § (3) A közművesítési hozzájárulás kivetésével ...”

4. §

Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

Tiszacsege, 2007. január 31.

Jónás Sándor
polgármester

Füzesiné Nagy Zita
jegyző

Jónás Sándor polgármester:

Aki az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló rendelet-tervezettel az elhangzott javaslattal egyetért, miszerint a 18. § (1) bekezdésében 10%-ról 20%-ra módosul, a 18. § (2) bekezdés 25 év helyett 15 évre módosul, kérem kézfelnyújtással jelezni szíveskedjen.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – *az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló rendelet-tervezet* – 13 fő igen szavazattal (Szeli Zoltán nincs jelen a szavazásnál) *elfogadta és az alábbi rendeletet alkotja:*

**TISZACSEGE VÁROS
ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

2/2007.(II. 01.) RENDELETE

**AZ ÖNKORMÁNYZATI LAKÁSOK ÉS HELYSÉGEK BÉRBEADÁSÁNAK
SZABÁLYAIRÓL**

Tiszacsege Város Önkormányzati Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. Törvény 16. § (1) bekezdése alapján – figyelembe véve a lakások és a helyiségek bérletára, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. Törvény (továbbiakban: Lakás tv.) 3. § (1) bekezdésében és a 36. § 2) bekezdésében kapott felhatalmazást – az alábbi rendeletet alkotja:

I. RÉSZ

A RENDELET HATÁLYA

1. §

A rendelet hatálya a Tiszacsege Város Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló bérlakásokra, valamint a nem lakás céljára szolgáló helyiségekre terjed ki.

A lakások hasznosításának módja

2. §

Az önkormányzati lakásokat az alábbi jogcímen lehet hasznosítani:

- a.) Önkormányzati közérdekű feladatok ellátásának segítésére,
- b.) Költségalapon meghatározott lakbérű bérlakásként,
- c.) Önkormányzati lakás szociális helyzet alapján történő bérbeadására.

II. RÉSZ

A LAKÁSBÉRLET LÉTREJÖTTE, BÉRLETI JOGVISZONYTARTALMA

I. FEJEZET

Önkormányzati közérdekű feladatok ellátását segítő lakások

3. §

- (1) Az önkormányzati közérdekű feladatok ellátásának érdekében lakás biztosítható annak a szakembernek, akinek, illetve vele együtt költöző családtagjának tulajdonában, bérletében nincs Tiszacsegén beköltözhető ingatlan.
- (2) A lakást és a bérlőt a közcél megjelölésével a Képviselő-testület jelöli ki, a Képviselő-testület Szociális-, Egészségügyi-, Ifjúságvédelmi Bizottsága (továbbiakban: SZEIB) javaslata alapján.
- (3) Szakember elhelyezése céljából lakást közalkalmazotti, köztisztviselői jogviszony tartamára, illetve a közérdekű tevékenység ellátásának időtartamára lehet bérbe adni.

Költségalapon meghatározott lakbérű bérlakások és szociális elhelyezést biztosító lakások

4. §

- (1) A szociális elhelyezést biztosító, illetőleg a költségalapon meghatározott lakbérű bérlakások bérbeadása pályázati rendszer keretében történik.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott lakások bérbeadására pályázatot kell kiírni.
- (3) A pályázatot a Képviselő-testület írja ki. A pályázatot meg kell jelentetni a Csegei Hírmondóban és a benyújtási határidő előtt legalább 30 nappal ki kell függeszteni a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján.
- (4) A pályázatot a rendelet 1. számú melléklete szerinti nyomtatványon lehet benyújtani írásban, zárt, megcímetlen, feladót és más jelet nem tartalmazó borítékban a polgármesterhez. A pályázatot tartalmazó borítékot sorszámmal kell ellátni. E sorszámot a boríték átvételekor átvételi elismervényen kell az átadóval közölni. Az átvételi elismervényen az átvétel dátumán és sorszáman, valamint az átvevő nevén, a Polgármesteri Hivatal bélyegzőjén kívül más nem jegyezhető fel. A kiadott sorszámmokról nyilvántartást kell vezetni. A nyilvántartást a pályázatok benyújtására megállapított időpont lejártakor le kell zárni.
- (5) A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:
 - a.) a bérbeadás jogcímét és az e rendeletben, valamint a Képviselő-testület által meghatározott feltételeket;
 - b.) a meghirdetett önkormányzati lakás műszaki állapotát és egyéb jellemzőit (szobaszám, alapterület, komfortfokozat);

- c.) a lakásra megállapított bérleti díjat és egyéb költségeket;
 - d.) a lakás megtekintésének időpontját;
 - e.) a pályázat benyújtásához és elbírálásának határidejét és módját;
 - f.) az eredmény közlésének módját és idejét.
- (6) A költségalapon meghatározott lakbérű bérlakás bérlőjévé az jelölhető ki, aki:
- a.) a pályázat benyújtásakor nem rendelkezik egész lakás tulajdonával;
 - b.) a pályázat benyújtásának időpontjában korábbi önkormányzati lakásbérletből származó lakbérhátralékkal nem rendelkezik;
 - c.) a szerződés aláírásával egyidejűleg az önkormányzat által megállapított havi bérleti díj 6 hónapra jutó összegének egyösszegű megfizetését vállalja, (óvadék);
 - d.) lakásba költözők egy főre jutó nettó jövedelme legalább a mindenkori öregségi nyugdíjminimum 200%-a.
- (7) Szociális elhelyezést biztosító bérlakásra az nyújthat be pályázatot, aki
- a.) a pályázat kiírásának időpontjában és az azt megelőző két évben tiszacsegei állandó lakos;
 - b.) a pályázó, illetve a vele együtt költöző családtagja egész ingatlan tulajdonnal nem rendelkezik;
 - c.) nincs önkormányzati lakásbérletre vagy magántulajdonú lakásra tartási szerződése;
 - d.) a pályázó és a lakásba vele együtt költözők egy főre jutó nettó jövedelme nem éri el a mindenkori öregségi nyugdíjminimumot.

5. §

- (1) A pályázatokat a SZEIB. véleményezi és pontozással rangsorolja, a pályázati határidőt követő 15 napon belül.
- (2) A pályázatok rangsorolása:
- a.) A közös háztartásban élő, önálló keresettel nem rendelkező gyermek, nappali tagozaton tanulmányokat folytató gyermek esetén, maximum 25. életévének betöltéséig:
 - 1 gyermek után 5 pont
 - 2 gyermek után 10 pont
 - 3 vagy több gyermek után 15 pont
 - b.) Szociális körülmények a pályázat benyújtásakor
 - szivességi lakáshasználat 10 pont
 - albérlet, szülőknél lakó 20 pont
 - közös háztartásban nevelt fogyatékos gyermek 20 pont
 - c.) tiszacsegei állandó bejelentett lakás
 - 2-5 év 15 pont
 - 5-10 év 10 pont
 - 10 év felett 5 pont
- (3) A bérbeadói feladatokat ellátó polgármester a Képviselő-testület bérlő kijelöléséről szóló döntését követő 30 napon belül kötelező a kijelölt bérlővel a bérleti szerződést megkötöni.

- (4) ha a kijelölt bérlő mulasztása vagy nyilatkozata alapján a bérleti szerződés nem jön létre, az ajánlati kötöttség megszűnik, a bérbeadó ezt a kijelölt személlyel 5 napon belül közli.

II. FEJEZET

A felek jogai és kötelezettségei

6. §

- (1) A bérbeadó a lakást a bérlő részére leltár szerint tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja át. A lakás átadásakor észlelt szavatossági hibák, hiányosságok megszüntetéséről a bérbeadó köteles gondoskodni.
- (2) A bérbeadó és a bérlő a Lakás tv. keretei között megállapodhatnak úgy is, hogy a lakást a bérlő teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá és látja el komfortfokozatának megfelelő lakásberendezésekkel. A megállapodásban a felmerülő költségek megtérítését és annak feltételeit meg kell határozni.
- (3) A bérbeadó és a bérlő megállapodhatnak abban is, hogy a bérlőt terhelő csere és pótlási kötelezettséget, a lakás javításával járó munkálatokat a bérbeadó végzi el a bérlő költségére.
- (4) A bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente egyszer – a bérlő szükségtelen háborítása nélkül ellenőrzi.
- (5) Bérlőtársi szerződés csak a rendelet 2 § b.) és c.) pontjában meghatározott lakásra házastársak közös kérelmére köthető.

A lakbérfizetési kötelezettség

7. §

- (1) A lakbért a bérlő havonta előre, egyösszegben a bérleti szerződésben meghatározott módon köteles fizetni.
- (2) Önkormányzati lakás bérleti díja a 2. § a.) és c.) pontja esetén 220 Ft/m²/hó.
- (3) A költségalapon meghatározott lakbérű bérlakások bérleti díja 350 Ft/m²/hó.
- (4) Lakbértámogatásban az a bérlő részesíthető, aki szociális elhelyezést biztosító lakásban lakik és az egy főre eső havi nettó jövedelme a 10.000.- Ft/hó összeget nem haladja meg.
- (5) A lakbértámogatás iránti kérelmet írásban, a polgármesternél kell benyújtani. Mellékelni kell a bérlő és a vele közös háztartásban élőknek a kérelem benyújtását közvetlenül megelőző 3 havi nettó jövedelemről szóló igazolást.
- (6) A lakbértámogatás megállapításáról a polgármester dönt, a jogosultságot évente felül kell vizsgálni.

- (7) A lakbéren felül a bérlő köteles a lakás használatával kapcsolatos közüzemi díjakat és külön szolgáltatásokat megfizetni.

Albérlet

8. §

- (1) Önkormányzati lakást a bérlő albérletbe csak a bérbeadó hozzájárulásával adhat.
- (2) A hozzájárulás iránti kérelemhez csatolni kell az albérleti szerződést is.
- (3) A hozzájárulás nélkül történő albérletbe adás, a bérleti jogviszony felmondásának alapjául szolgál.

III. FEJEZET

A lakásbérlet megszűnése

9. §

- (1) A bérleti jogviszony megszűnik a Lakás tv. 23. § (1) bekezdésében meghatározott esetekben.
- (2) Megszűnik a bérleti jogviszony a szerződésben meghatározott idő elteltével vagy feltétel bekövetkeztével.
A határozatlan időre szóló szerződést a bérbeadó írásban felmondhatja úgy is, hogy a bérlőnek másik lakást ajánl fel a településen.
- (3) A felek az önkormányzati lakásra kötött szerződést közös megegyezéssel megszüntethetik úgy is, hogy a bérbeadó alacsonyabb lakbérű másik lakást biztosít a bérlő részére, pénzbeli térítésként legfeljebb a két lakás évi bére közötti különbözet ötszöröse fizethető ki.
- (4) Ha a bérleti jogviszony a (3) bekezdésben foglaltaktól eltérően cserelakás biztosítása nélkül vagy a Lakástv. 26. § (1) bekezdése szerinti felmondással szűnik meg, a pénzbeli térítés összegének felső határa a kiürített lakás forgalmi értékének maximum 20%-a.
- (5) A szerződés megszűnése után a lakásban visszamaradó személy – a Lakástv. alapján bérleti jog folytatására jogosult kivételével – másik lakásra nem tarthat igényt.

Lakáscsere feltételei

10. §

- (1) Önkormányzati lakás bérleti joga kizárólag másik önkormányzati lakás bérleti jogára cserélhető el.
- (2) Bérlőtársi jogviszony esetében a bérlőtárs a bérlőtársi jogát is elcserélheti. Ehhez a bérbeadó hozzájárulásán túlmenően a többi bérlőtárs hozzájárulása is szükséges.

Befogadás, tartási szerződés

11. §

A bérlő a lakásba az Lakástv. 21. § (2) bekezdésében felsoroltakon túlmenően a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával befogadhatja:

- a.) Az élettársát, és annak kiskorú gyermekét, amennyiben az beköltözhető lakással, vagy egyéb ingatlannal nem rendelkezik és öt éven belül nem rendelkezett,
- b.) Méltányolható indokkal egyedi elbírálással a testvérét,
- c.) Eltartót.

12. §

- (1) Önkormányzati bérlakásra tartási szerződést csak a bérbeadó hozzájárulásával lehet kötni.
- (2) A tartási szerződés jóváhagyásának napjától a bérlőt a lakásra vonatkozó lakbértámogatás nem illeti meg.
- (3) A tartási szerződéshez való bérbeadói hozzájárulást a bérbeadó megtagadhatja, ha a szerződő felek életkora vagy egyéb körülményei alapján a bérlő tartásra nem szorul, illetőleg az eltartó a tartásra nem képes.
- (4) A tartási szerződés érvénytelensége, felbontása, vagy megszüntetése a lakásbérleti jogviszony folytatását kizárja.
- (5) Önkormányzati bérlakásra életjáradéki szerződés nem köthető.

13. §

- (1) A bérbeadó a szerződést írásban felmondhatja, ha:
 - a.) a bérlő a lakbért a fizetésre megállapított időpontig nem fizette meg,
 - b.) a bérlő a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti,
 - c.) a bérlő vagy a vele együttlakó személynek (a bérbeadóval vagy a lakókkal szemben) az együttélés követelményeivel ellentétes, botránys, túrhetetlen magatartást tanúsítanak,
 - d.) a bérlő vagy a vele együttlakó személyek a lakást, a közös használatra szolgáló helyiséget, illetőleg területet rongálják vagy a rendeltetésükkel ellentétesen használják,
 - e.) a bérlő részére megfelelő és beköltözhető lakást (cserelakást) ajánl fel.

Jogcím nélküli lakáshasználat

14. §

- (1) A lakást jogcím nélkül használó lakáshasználati díjat köteles fizetni. A használati díj a lakásra megállapított lakbérrel azonos összegű.

- (2) A két hónapot meghaladó, de egy év időtartamot el nem érő jogcím nélküli lakáshasználat esetében a használó e rendelet alapján számított lakbér 150%-át köteles használati díjként megfizetni.
- (3) Az egy év időtartamot meghaladó jogcím nélküli lakáshasználat esetén a használó az e rendelet alapján számított lakbér 200%-át köteles használati díjként megfizetni.
- (4) Ha a lakás használójának bérleti jog lakbér nem fizetés miatt szűnik meg és a lakásürítési kötelezettségének önként eleget tesz, úgy fennálló lakbér és használati díjhátralék részletében történő megfizetését lehet engedélyezni legfeljebb 12 hónapra.

III. RÉSZ

A NEM LAKÁS CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ HELYISÉGEK BÉRLETE

I. FEJEZET

A bérbeadás feltételei

15. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek bérletének létrejötte a felek jogaira és kötelezettségeire, valamint a bérlet megszűnésére, folytatására a lakásbérlet szabályait az alábbiakban szabályozott eltérésekkel kell alkalmazni.

16. §

- (1) A bérbeadó az üres, vagy megüresedett önkormányzati rendelkezésű helyiségekre határozott, vagy határozatlan idejű bérleti szerződést köthet.
- (2) A felek a helyiségbér összegében szabadon állapodnak meg.

17. §

- (1) A bérbeadásra vonatkozó pályázatot a Képviselő-testület írja ki, meghatározza a pályázati feltételeket.
- (2) A pályázati kiírást meg kell jelentetni a Csegei Újságban és legalább 15 nappal a benyújtási határidő előtt ki kell függeszteni a Polgármesterei Hivatal hirdetőtábláján.
- (3) A pályázati kiírásban meghatározott feltételeken túl
 - a) a versenytárgyalási biztosíték az éves helyiségbérlet 15%-a,
 - b) az óvadék a helyiség forgalmi értékének 20%-a lehet,
 - c) a pályázatban meg kell jelölni az engedélyezett vagy a tiltott tevékenységi kört.
- (4) A bérlőt a Képviselő-testület a pályázati határidő lejártát követő testületi ülésén választja ki.
- (5) Az önkormányzati tulajdonban lévő helyiségre azonos, vagy hasonló tevékenységet folytató igénylők közül írásbeli közös kérelmük alapján bérlőtársi szerződés is köthető.

- (6) Ha valamelyik bérlőtárs jogviszonya megszűnik, a bérbeadó hozzájárulásával a visszamaradt bérlőtárs az egész helyiség bérlőjévé válhat.

IV. RÉSZ

A TÖRVÉNY ALAPJÁN VÉTELI ÉS ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL ÉRINTETT ÖNKORMÁNYZATI LAKÁSOK ÉS ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL ÉRINTETT HELYISÉGEK ELIDEGENÍTÉSE

18. §

- (1) Az önkormányzati lakás vételára a Lakástv. 52. § (1) bekezdésében felsorolt tényezők alapulvételével készített ingatlan forgalmi értékbecslésben meghatározott forgalmi érték. A vevő a szerződéskötéskor a vételár 20%-át köteles megfizetni.
- (2) A vevő a szerződés megkötésekor vállalhatja a vételárból magasabb előtörlesztés, illetőleg a teljes vételár megfizetését is. A teljes vételár szerződéskötéskor történő megfizetése esetén a vevőt a vételár 25%-ának megfelelő vételár kedvezmény illeti meg.
- (3) Ha a lakást az arra jogosult vásárolja meg, kérelmére 15 évi részletfizetési kedvezményt kell adni.
- (4) A lakást megvásárló az adásvételi szerződés megkötésétől számítva a részletfizetés teljes időtartamára a vételár hátralék összegére a törvényes kamatot köteles fizetni.

19. §

- (1) Az elővásárlási joggal érintett lakások értékesítésekor az elővásárlási jogosult részére írásban közölni kell a lakás forgalmi értékének kialakításakor figyelembe vett körülményeket, a vételárat, a törlesztési időt, és a részletfizetés feltételeit.
- (2) Az elővásárlásra jogosult e jogát a közléstől számított 90 napon belül gyakorolhatja az értékesítéssel megbízotthoz címzett nyilatkozattal.

20. §

Az értékesített lakásra a vételárhátralék és annak járulékai erejéig az ingatlan nyilvántartásba az eladó javára jelzálogjogot kell bejegyezni.

21. §

- (1) A Lakástv. 58. § (1) bekezdésében meghatározott elővásárlási joggal érintett – határozatlan időre bérbe adott helyiséget a bérlő a beköltözhető helyi forgalmi értéken vásárolhatja meg.
- (2) A teljes vételárat a szerződés megkötésével egyidejűleg kell megfizetni.

22. §

A Lakástv. 62. § (1) bekezdésében részletezett bevételek felhasználásáról a Képviselő-testület külön önkormányzati rendeletben rendelkezik.

23. §

Az a szociális intézményből elbocsátott személy, aki a bérbeadó részére pénzbeli térítés ellenében mondott le lakásáról, másik önkormányzati bérlakás bérbeadására csak abban az esetben jogosult, ha a pénzbeli térítést a bérleti szerződés megkötéséig visszafizeti.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

24. §

(1) Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

(2) A hatályba lépéssel egyidejűleg a 10/2006.(III. 30.) rendelete és az azt módosító 24/2006.(XI. 30.) rendelet hatályát veszti.

Tiszacsege, 2007. január 31.

Jónás Sándor
polgármester

Füzesiné Nagy Zita
jegyző

1. számú melléklet a 2/2007.(II. 01.) számú rendelethez

K É R E L E M

ÖNKORMÁNYZATI BÉRLAKÁS IGÉNYLÉSÉRE

Kérelmező neve:
Szem.ig. száma: Anyja neve:
Születési hely: Idő:
Családi állapota:
Állandó bejelentett lakcíme:

.....
Tatózkodási helye, ha ez nem azonos az előző címmel:

.....
A lakásba vele együtt költöző személyek (a születési év és a rokonsági fok megjelölésével):

.....
.....
.....
.....
.....

.....
Munkahely neve, címe:

.....
Foglalkozása, beosztása:
Jelen munkáltatónál a munkaviszony kezdete:
Nettó havi átlagjövedelme:

Tiszacsege, 20..... év hó nap

.....
kérelmező

A kérelemhez csatolni kell:

- 1. A havi átlagjövedelemre, illetve egyéb rendszeres jövedelemre vonatkozó igazolást.*
- 2. Ingatlan és ingó (200 ezer Ft feletti értékű) vagyontárgyak és értékük felsorolása.*
- 3. Jelenlegi lakáskörülményeinek leírását (milyen lakásban, milyen minőségben, hányadmagával lakik stb.)*

2. Napirendi pont

Kistérségi szociális intézmény felállítása
Ea.: Jónás Sándor polgármester
/Előterjesztés írásban mellékelve./

Jónás Sándor polgármester:

Felkérem a napirendi pont előadóját Füzesiné Nagy Zita jegyző Asszonyt, hogy szóbeli kiegészítését megtenni szíveskedjen.

Füzesiné Nagy Zita jegyző:

Tisztelt Képviselő-testület! Kiemelnék néhány fontos részletet az előterjesztésből. A 2007. évi költségvetési törvény kibővítette azoknak a szociális ellátásoknak a körét, amelyekhez plusz normatívát ad, ha az kistérségi szinten van ellátva. Az Egyesített Szociális Intézményünk által ellátott feladatok közül ez a következőket jelenti:

Jelenlegi formában házi segítségnyújtás esetén 111.500 Ft-ot ad az állam, ha azt az önkormányzat saját intézményével látja el, ha kistérségi intézmény biztosítja az ellátást, akkor 166.500F-tot kap a fenntartó, ami 50%-kal magasabb állami támogatást jelent.

Az Idősek Klubja ellátása esetében még jobb a támogatási arány emelése, mert 150.000 Ft-ot ad önkormányzati intézménynek, 150 ezer Ft-ot 90 ezer Ft-tal emeli meg, tehát 60%-kal többet kap a kistérségi intézmény. Ez az ok, amiért megszületett a kistérségi intézmény létrehozásának az ötlete, minden településen kötelező több kevesebb szociális ellátás biztosítása és a kistérségen belül sajnos minden település anyagi gondokkal küzd, mint Magyarországon a legtöbb önkormányzat és település.

Fontos, hogy sem az ellátottak, sem az alkalmazottak nem szenvedhetnek önmagában az intézmény átalakítás miatt semmilyen hátrányt. Sőt várunk pozitív hatásokat, például bővíthető olyan ellátásokkal a tiszacsegei lakosok számára a kínálat, amelyet egyébként önkormányzatunk nem tudna egyedül megoldani, mert nem is kötelező feladat és túl nagy teher volna, ilyen a közösségi ellátás, amely a pszichiátriai és szenvedélybetegek otthoni ellátását biztosítja. Nehéz őket az idősek klubjában megfelelően gondozni. Ennek az ellátásnak a bevezetése az ő problémájukon is segíthet, mert sajnos településünkön is van ilyen ellátásra szoruló ember.

Emellett a támogató szolgáltatóról is szó van, ami egyenlőre biztosított egy egyesület által, de lehet abban gondolkodni, hogy jövő évtől maga a kistérségi intézmény felvállalja és az intézmény által foglalkoztatott emberek tudják ezt biztosítani.

Utaltam az előterjesztésben arra, hogy ez felvet egy problémát, ha problémának nevezhetjük, hogy mi lesz a bölcsődénk működtetésének a sorsa. Az előterjesztés arra tesz javaslatot és ez az egyik megoldás, hogy maradjon meg az Egyesített Szociális Intézmény bölcsődei ellátással, természetesen átnevezné a testület ezt az intézményt Tiszacsege Város Bölcsődéje névre és az intézmény alapító okiratából kivenné a szociális feladatokat, abban csak a bölcsődei ellátás maradna. Emellett szó lehet, esetleg nem volt még ez téma kistérségi szinten, hogy egy kistérségi bölcsődét felállítson a kistérségi társulás. Balmazújvároson van még bölcsőde. Némi plusz normatív támogatás a bölcsődei ellátás esetén is jár. Ez lehet, hogy egy kicsit több szervező munkát igényel. Ha a testület úgy gondolja, hogy érdemes ezen a téren elindulni, akkor esetleg kezdeményezhetjük kistérségi szinten, hogy Balmazújváros is gondolja át ezt a lehetőséget. Harmadik megoldás, hogy volt is már erről szó, hogy az Általános Művelődési Központba integrálnánk be a bölcsődét. Ezen még lehet gondolkozni a

jövőben. Az előterjesztés arra tesz javaslatot, hogy maradjon meg önálló bölcsődénnek, anyagi szempontból nem sokat jelent, ha önálló, de gazdálkodás szempontjából továbbra is részben önállóan gazdálkodó önálló intézmény maradna a bölcsőde, akkor a vezetője magasabb vezetői pótlékot kapna, ha beintegrálnánk az ÁMK-ba, akkor csak egyszerűbb vezetői pótlékot, ez tizenvalahány ezer forintot jelent. Ez nem lehet döntő ebből a szempontból, esetleg a kistérségi szinten való feladatellátás.

Az intézmény dolgozóival beszéltünk, tudják ezt a tervet ismerik, elfogadták és úgy érzem, hogy megértik, elfogadják, hogy rájuk nézve semmilyen kedvezőtlen fordulatot nem hoz. Közalkalmazottak maradnak, sem illetményük, sem egyéb juttatásuk nem változik, nem változhat.

Szeli Zoltán megérkezett az ülésre.

Jelen van: 14 fő

Dr. Iványi Tibor ÜOMSB. tag:

Akkor Buti Jánosné tovább nem lesz vezető, de ott marad?

Füzesiné Nagy Zita jegyző:

Ha a szociális intézmény nem szűnik meg, mert a bölcsődei ellátást más néven tovább viszi, akkor ő ott maradhat vezető. Az ő döntésétől függ, hogy ott marad vagy átmegy a kistérségi intézményhez valamilyen helyi vezetőnek, mert ugyan úgy akkor is kell, aki helyben minden nap irányítja meg koordinálja a dolgozókat.

Dr. Iványi Tibor ÜOMSB. tag:

Világos, egyértelmű a beszámoló. Amennyiben a kistérségi centrumok erősítése állami projekt, akkor végül is belefér és egyet is érthetünk vele. Egyértelműen kitűnik, hogy ennek előnyei is lesznek, tehát ennek mi kárát nem szenvedjük. Aggályaim inkább szervezési és szervezeti dologban látszódnak, fogalmazódnak meg. Ha ott a főnökség, ott a döntési jog is, nem lassítja-e le az egész eljárási folyamatot? Itt jelentkezik a rászorult Tiszacsegén, látjuk a helyzetét és próbálunk intézkedni csak kell valami pl. házi szociális ellátásra, házi beteggondozásra adni egy javaslatot. Eddig szoltunk Buti Jánosnének, megkaptuk és akkor már tulajdonképpen gördülékenyen, gyorsan elindult a dolog.

Mondok egy példát egyedül álló öregember kap egy szélütést vagy agyvérzést, bekerül a kórházba, elviszi a mentő, 10 nap múlva hazajön, de viszont fél oldalára lebénult, már nem tud úgy étkezni, nem tudja magát tisztán tartani stb., tehát hordani kell neki, el kell látni. Mi megkérjük, de mikor lesz ebből Balmazújvároson döntés, addig mi lesz vele? Azonnal kezdhethetjük és utólag döntenek?

Füzesiné Nagy Zita jegyző:

Úgy tervezik, hogy a vezetői döntési jogköröket Tiszacsege vonatkozásában átadják annak, aki itt ellátja. Butiné esetében olyan megoldásra is gondoltunk, hogy alkalmazott lesz a bölcsődében és a kistérségi intézményben is, esetleg részmunkaidőben, mert a feladata ugyanannyi marad. Az a kistérségi intézményvezető átadja ezt a jogkörét, a helyi vezetőnek és akkor nem lesz ilyen probléma.

Dr. Iványi Tibor ÜOMSB. tag:

Nem lassul-e le az egész dolog ez által?

Füzesiné Nagy Zita jegyző:

Ott is gyakorlott emberek vannak, szerintem olyan rendszert próbálnak kialakítani, hogy ne lassuljon.

Nagy Miklós alpolgármester:

Nekem más típusú problémám van. Intézmények fenntartása. Tudjuk, hogy mindkét intézmény, mind az idősek klubja, mind a bölcsőde nagyon rossz állapotban van, ki gondoskodik ennek a felújításáról, újjáépítéséről vagy új építéséről. Azt is tudjuk, hogy esetlegesen gondolkozunk abban, hogy a bölcsődét és az óvodát összevonnánk egy nagy új épületben valósítanánk meg. Azért tartom problémának ezt az egészet, mert szorgalmazták a kistérségi társulások létrehozását, ugyan akkor elindul egy másik vonalon pályázati lehetőség ezeknek a létesítményeknek a felújítására, újjáépítésére, nem tudom, hogy ezek nem-e ütköznek egymással?

Az Egyesített Szociális Intézményben, ahol elindítottam egy újjáépítési tervet, már beszéltem a tervezővel, hogy mérjük fel a helyzetet, ezt most leállítsam, folytassuk, mi fogjuk-e beadni a pályázatot, hogy új idősek klubja épüljön, mert a jelenlegi egyáltalán nem alkalmas rá. Ugyan ez a helyzet a bölcsődénél is. Nem tudom, erre választ akarok kapni, hogy a továbbiakban milyen lépéseket kell tenni. A másik problémám meg az, hogy a vezetői kinevezésnél én úgy gondolom, hogy nem a munkavállaló dönti el, hogy mit szeretne, hanem a munkaadó dönti el, hogy mit kell szeretnie.

Répási Lajos PTKIB. elnök:

A lényeg az, hogy számunkra előnyösebb finanszírozást biztosít a térségi megoldás. Másik dolog, hogy ezek a dolgozók nem károsodnak, akik jelenleg is alkalmazásban állnak, a jogviszonyuk megmarad, az alkalmazásuk jogfolytonos lesz. Bennünk is felmerült, hogy esetleg a pályázatok kapcsán milyen nehézségű lesz a pályázatokat benyújtani, hogy a kistérség nyújtsa be a pályázatokat, vagy csak a város. Szerintem ez előbb vagy utóbb tisztázódni fog. Gondolom, hogy itt csak a működtetésre gondolják a felállítását az intézménynek és a fenntartási költségek változatlanul bennünket fognak majd terhelni. Javasoljuk elfogadásra.

Füzesiné Nagy Zita jegyző:

Alpolgármester Úr kérdésére, hogy akkor az önkormányzat pályázzon vagy a kistérség, erre nem tudok korrekt választ adni, majd kialakul minden kistérségben, meg önkormányzatnál. Történtek fejlesztések települési intézményekben már a kistérség berkein belül. Erre mondtam azt a példát, hogy van olyan intézmény, ahol maga az épület, infrastruktúra maga az önkormányzaté, de a beépített ablakok, ajtók a kistérségé. Ez még nincs is leszabályozva rendesen. Az épületek természetesen az önkormányzat tulajdonában maradnak, valamiféle megállapodás keretében átadjuk a kistérségnek használatra. Szerintem a pályázati esélyeinket egyáltalán nem hiszem, hogy rontja, hogy kistérségi szinten van ellátva egy feladat.

Nagy Miklós alpolgármester:

Kinek a dolga lesz ezután, hogy ezzel foglalkozzon?

Jónás Sándor polgármester:

Az önkormányzaté marad, erre mi ugyan úgy pályázhatunk a későbbiekben is. Egyik a működtetési rész, a másik pedig a tulajdonrész. A működtetést adnának a kistérséghez és a pályázat az megmaradna nekünk ugyan úgy. Az amit már beszéltünk, hogy ezeket nem nagyon érdemes már felújítani, illetve a műszaki ellenőrök is, akik megtekintették ezt,

olyan az állásponton voltak, hogy kár ráköltetni, tehát újat kellene építeni, ezt ugyan úgy mi pályázhatjuk meg, nem a kistérség. A kistérség csak előnyünkre lehet megítélésem szerint.

Hajduné dr. Vámosi Margit aljegyző:

A Jegyző Asszony által beterjesztett határozati javaslatból is az derül ki végül is, hogy a társulási tanács arról határozott, hogy az ellátásokat oldja meg. Tehát az ellátások kerülnek át, tehát az épületekről nem volt szó.

Füzesiné Nagy Zita jegyző:

Jelenleg nincs a kistérségi fejlesztések között ilyen jellegű, de ezt felfogom vetni kistérségi ülésen, mert mindenhol kérdés lesz.

Nagy Miklós alpolgármester:

Nyilván a felújítás, illetve az újjáépítés idejére másik helyiséget kell biztosítani.

Jónás Sándor polgármester:

Ugyan így van a Gyermekjóléti és Családsegítő Szolgálat is, az is a kistérségi társuláshoz tartozik, de a mi épületünkben van.

Nagy Miklós alpolgármester:

Mivel ő üzemelteti, utána ő fog szembesülni azokkal az üzemeltetési körülményekkel, amelyekkel mi most szembesülünk és valószínű, hogy az ő részükről is felmerül az igény, hogy ezt fel kell újítani.

Jónás Sándor polgármester:

Kistérségi ülésen ezt felfogjuk vetni.

Nagy Miklós alpolgármester:

Ezt fel kell vetni, hogy tisztán lássunk ebben a kérdésben.

Répási Lajos PTKIB. elnök:

Annyit kell még hozzáfűzni, hogy elhangzott bizottsági ülésen, hogy célszerű minél hamarabb, ha lejár 2007-ben a támogatás szolgáltatásra vonatkozó megállapodásunk Újszentmargita településsel, akkor nyilatkozzunk arra, hogy ezt is szándékozunk kistérségi szinten megoldani, tehát beintegrálni Balmazújvárosra. Illetve ugyan így a bölcsőde vonatkozásában is elhangzott az, amennyiben lehetőség van rá, akkor szeretnénk ezt is kistérségi szinten, nyilván magasabb normatívával támogatni.

Dr. Iványi Tibor ÜOMSB. tag:

Elnézést, hogy más ügyben szólok. Múlt héten Egyeken már szó volt arról, hogy a pszichiátriai és szenvedélybetegek lakókörnyezetükben, otthonukban történő ápolását ez a kistérségi központ csinálná, erre már jelentkezett is egy fiatal hölgy, aki egészségügyi szakközépiskolát végzett, hogy majd ennek a centrumnak az alkalmazásában Egyeken, ezeknek a betegeknek a lakókörnyezetében, otthonában történő életvezetését, tanácsadását, gondozását végezné. Ilyenek vannak Újszentmargitán is. Nem kellene tőlünk is valakinek jelentkezni?

Füzesiné Nagy Zita jegyző:

Van egy olyan egészségügyi végzettségű hölgy Tiszacsegén, akinek ilyen képzettsége van, támogatással szerezte meg, több mint egy éves képzés volt ez.

Jónás Sándor polgármester:

Visszatérve tisztázni fogjuk kistérségi ülésen. Aki az első határozati javaslattal egyetért, kérem kézfelnyújtással jelezni szíveskedjen.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – **a kistérségi szociális intézmény felállítását** – 13 fő igen szavazattal, 1 fő tartózkodása mellett **elfogadta és az alábbi határozatot hozta:**

1/2007.(I. 31.) KT. számú HATÁROZAT:

a.) Tiszacsege Város Önkormányzati Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 2. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, tekintettel a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Sztv.) 86. § (6) bekezdésére a már korábban átruházott szociális feladat- és hatáskörök mellett (Sztv. 64. §-a szerinti **családsegítés**, Sztv. 65. §-a szerinti **jelzőrendszeres házi segítségnyújtás**) a Balmazújvárosi Kistérség Többcélú Társulására ruhazza az alábbi személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások biztosítását is:

- a.) az Sztv. 62. §-a szerinti étkeztetés,
- b.) az Sztv. 63. §-a szerinti házi segítségnyújtás,
- c.) az Sztv. 65/A. §-a szerinti közösségi ellátás,
- d.) az Sztv. 65/C. §-a szerinti támogató szolgáltatás,
- e.) az Sztv. 65/F. § a.) pontja szerinti nappali ellátás.

b.) Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja a Balmazújvárosi Kistérség Többcélú Társulásának Társulási Tanácsa azon határozatát, mely szerint a Társulás az általa fenntartott szociális intézmény útján kívánja biztosítani a tagtelepülések által a kistérségre átruházott alábbi személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokat.

- 1. Étkeztetés
- 2. Házi segítségnyújtás
- 3. Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás
- 4. Nappali ellátás
- 5. Támogató szolgálat
- 6. Közösségi ellátások
- 7. Átmeneti elhelyezés

A Képviselő-testület felkéri Jónás Sándor polgármestert, hogy e határozatról értesítse Balmazújváros Kistérség Többcélú Társulása elnökét.

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Jónás Sándor polgármester

Jónás Sándor polgármester:

Aki a második határozati javaslattal egyetért, kérem kézfelnyújtással jelezni szíveskedjen.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – *az Egyesített Szociális Intézmény szociális feladatainak megszüntetését* – 13 fő igen szavazattal, 1 fő tartózkodása mellett *elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

2/2007.(I. 31.) KT. számú HATÁROZAT:

Tiszacsege Város Önkormányzati Képviselő-testülete úgy határoz, hogy megszünteti az Egyesített Szociális Intézmény személyes gondoskodást nyújtó szociális feladatait (étkeztetés, házi segítségnyújtás, idősek klubja) azt megelőző napon, melyen a Balmazújvárosi Kistérség Többcélú Társulása által létrehozandó szociális intézmény elkezd a működését. A Képviselő-testület ezzel egyidejűleg az intézmény nevét is meg kívánja változtatni.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy készítse elő az Egyesített Szociális Intézmény szociális feladatainak megszüntetéséhez és nevének megváltoztatásához szükséges képviselő-testületi döntést (alapító okirat módosítása).

Határidő: 2007. február 28.

Végrehajtásért felelős: Füzesiné Nagy Zita jegyző

3. Napirendi pont

A Balmazújvárosi Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosítása

Ea.: Jónás Sándor polgármester

/Előterjesztés írásban mellékelve./

Jónás Sándor polgármester:

Szintén a Kistérségi Társulás megállapodásának a módosítása, ezzel kapcsolatban Jegyző Asszonynak van kiegészítése? Mivel nincs, aki egyetért az előterjesztéssel, kérem kézfelnyújtással jelezni szíveskedjen.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – *a Balmazújvárosi Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosítását* – 13 fő igen szavazattal 1 fő tartózkodása mellett *elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

3/2007.(I. 31.) KT. számú HATÁROZAT:

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a települési önkormányzatok többcélú kistérségi társulásáról szóló 2004. évi CVII. törvény 1. § (9) bek. b.) pontja és a 3. §-a alapján a Balmazújvárosi Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának 8.1.3. pontját az alábbi tartalomra módosítja:

8.1.3./ A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv-ben és a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. tv-ben meghatározott feladatok közül a családsegítő és a szociális információs szolgáltatás, valamint a gyermekjóléti szolgálat Társulás által létrehozott intézményben történő ellátása.

Továbbá a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv-ben meghatározott feladatok közül közösen látják el a tagok a Társulás útján a házi segítségnyújtást, a nappali ellátást (Idősek Klubja), támogató szolgáltatást és az étkeztetést.

Továbbá a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv-ben meghatározott feladatok közül közösen látják el a tagok a Társulás útján a jelzőrendszeres házi segítségnyújtást.

Továbbá a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv-ben meghatározott feladatok közül közösen látják el a tagok a Társulás útján a közösségi ellátásokat.

A feladatellátás központja: Balmazújváros

Szolgáltatási körzet: Balmazújváros, Egyek, Hortobágy, Tiszacsege közigazgatási területe.

A Társulási Megállapodás módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

A Képviselő-testület felkéri Jónás Sándor polgármestert, hogy döntéséről tájékoztassa a Balmazújvárosi Kistérségi Többcélú Társulása elnökét.

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Jónás Sándor polgármester

4. Napirendi pont

A köztisztviselői teljesítményértékelés 2007. évi kiemelt céljai

Ea.: Füzesiné Nagy Zita jegyző

/Előterjesztés írásban mellékelve./

Jónás Sándor polgármester:

A köztisztviselői teljesítményértékelés kiemelt céljaira vonatkozó napirenddel kapcsolatos Jegyző Asszonynak van kiegészítése? Mivel nincs, aki egyetért az előterjesztéssel, kérem kézfelnyújtással jelezni szíveskedjen.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a **köztisztviselői teljesítményértékelés 2007. évi kiemelt céljait** – 14 fő igen szavazattal **elfogadta** és az alábbi **határozatot hozta**:

4/2007.(I. 31.) KT. számú HATÁROZAT:

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a köztisztviselők jogállásáról szóló 1992. évi XXIII. Tv. 34. § (3) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Tiszacsege Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatala 2007. évre szóló kiemelt céljait az alábbiakban határozza meg:

- 1.) Tiszacsege Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatala köztisztviselői a hivatali eljárásaik és hatósági feladataik során a törvényességet maradéktalanul betartva, a szakmai követelmények és a határidők figyelembevételével járjanak el. A munkavégzés optimális szervezése érdekében fokozottabban működjenek közre egymással a szervezeti egységek tagjai.
- 2.) Az önkormányzati gazdálkodás során biztosítani kell a költségvetési egyensúly megőrzését, fenn kell tartani a folyamatos fizetőképességet. Az eddiginél nagyobb hangsúlyt kell fektetni a bevételek határidőben történő beszedésére, a kintlévőségek behajtására.
- 3.) A pénzügyi működés területén 2007. évben is elsődleges legyen a költségvetés végrehajtása során a szabályszerűség biztosítása a célszerűségi, hatékonysági és a takarékosági szempontok figyelembe vételével.
- 4.) A város komplex fejlesztése érdekében és arra figyelemmel ki kell dolgozni a városfejlesztési tevékenység folyamatának, rendszerének továbbfejlesztésére vonatkozó elképzeléseket.
- 5.) Ki kell használni a pályázatokon elnyerhető központi és Európai Unió támogatásokban rejlő lehetőségeket.
- 6.) Kiemelt figyelmet kell fordítani az önkormányzati vagyontárgyak kezelésére és hasznosítására.
- 7.) Az önkormányzat honlapját folyamatosan friss információkkal kell feltölteni.
- 8.) A köztisztaság, zöldterület gondozás, a parlagfű elleni védekezés színvonalát javítani kell.
- 9.) Elő kell segíteni a lakosság részvételét a környezet védelmére irányuló tevékenységekben, illetve támogatni kell a polgárok ilyen irányú kezdeményezéseit, a lakosság környezet tudatos magatartásának kialakítását, kiemelt figyelemmel az ifjúság nevelésére.
- 10.) Biztosítani kell a Polgármesteri Hivatalban alkalmazott informatikai rendszerek működtetéséhez szükséges feltételeket, a hivatali munka hatékonyságát elősegítő rendszerek összekapcsolását, fejlesztését.

Határidő: folyamatos

Végrehajtásért felelős. Füzesiné Nagy Zita jegyző

5. Napirendi pont

Társadalmi szervezeteknek nyújtott 2006. évi támogatás elszámolása
Ea.: Jónás Sándor polgármester
/Előterjesztés írásban mellékelve./

Jónás Sándor polgármester:

Akinek észrevétele, javaslata van, az kérem megtenni szíveskedjen.

Répási Lajos PTKIB. elnök:

Tisztelt Testület Bizottságunk tárgyalta a napirendet és javasoljuk elfogadásra, nyilván minden szervezet eltudott számolni a pénzeszközzel. Jelezték a támogatott szervezetek, hogy mindenképp van aki szeretne többet kérni, ez majd a költségvetés tárgyalásakor kerül napirendre, pozitívumokat nem tudok mondani, ez mindenképp valószínű, hogy a tavalyi szinten fog maradni. Javasoljuk elfogadásra.

Hajduné dr. Vámosi Margit aljegyző:

Annyi kiegészítést szeretnék tenni, hogy a Tiszacsege Kultúrájáért Alapítványnak azért kell beszámolót hozni a testület elé, mert az alpolgármester Úr tiszteletdíjából 65.000 Ft/hó összeget ajánlott fel, melyet az önkormányzat mint átadott pénzeszközt biztosít az alapítványnak, nekünk ezzel el kell számolnunk.

Nagy Miklós alpolgármester:

Azért kell elszámolni az alapítványnak, mert az önkormányzatnak is van pénze benne, egyébként nem kellene. A Polgármester Úr adózott jövedelméből támogatja ezt az alapítványt, illetve ő alapította 500 ezer Ft-tal. Az önkormányzat az én alpolgármesteri tiszteletdíjamból átadott pénzeszközként 65.000 Ft-ot biztosít.

Vincze László PTKIB. tag:

A Polgárórség hogyan használta fel a pénzeszközét, vagy nem működött? Arra szeretnék választ kapni.

Szilágyi Sándor SZEIB. tag:

Csak a legszükségesebb pénzeszköz lett felhasználva. Mivel nem rendelkezünk polgárőr gépjárművel, ami a költségek viszonylag nagyobb részét az vitte el idáig. Ezért a 130 ezer Ft a legnagyobb összeg a telefonszámla 5 fő részére 2.000 Ft havonta is, de sokkal többet lebeszélgetünk telefonon, csak a polgárőrtársainkkal saját magunk felvállaljuk. A maradványt, ami maradt, mert nagyon jól látja, hogy 450 ezer Ft volt és csak 300 ezer Ft-ot használtunk fel, nem vettük fel. Úgy néz ki, hogy komolyabb lehetőségünk lesz egy új járműre a megyei polgárőr szövetségtől, akkor ezt újra igénybe vesszük. Saját pénzből oldottuk meg a többi dolgot.

Jónás Sándor polgármester:

Aki az előterjesztéssel, valamint az elhangzott kiegészítésekkel egyetért, kérem kézfelnújtással jelezni szíveskedjen.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – *a társadalmi szervezeteknek nyújtott 2006. évi támogatás elszámolását* – 14 fő igen szavazattal *elfogadta* és az alábbi *határozatot hozta*:

5/2007.(I. 31.) KT. számú HATÁROZAT:

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2006. évben támogatott társadalmi szervezetek beszámolóját elfogadja.

Megállapítja, hogy a társadalmi szervezetek az Önkormányzat által jutott támogatást megfelelően, a támogatott cél megvalósítására fordították.

Határidő: folyamatos

Felelős: Jónás Sándor polgármester

6. Napirendi pont

Pályázati önerő kérése szakmai pályázaton történő részvétel támogatására

Ea.: Ládi Jánosné Könyvtárvezető

/Előterjesztés írásban mellékelve./

Jónás Sándor polgármester:

Pályázati önerő kérése szakmai pályázaton történő részvétel támogatására. Mindenki előtt ott az anyag, akinek ezzel kapcsolatban van valami észrevétele az tegye meg. Én annyit tudok ehhez hozzáfűzni, hogy 450 ezer Ft önerő szükséges hozzá és erre is kérek szavazatot, hogy amennyiben a Képviselő-testület megszavazza a 450 ezer Ft-os támogatást és emellett azt is, hogy az ebből vásárolt bútor ott marad a könyvtárban, ez máshová nem kerülhet, amennyiben ezt ilyen formában elfogadjátok, kérem kézfelnújtással jelezni szíveskedjete.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – *szakmai pályázaton történő részvétel támogatását* – 14 fő igen szavazattal *elfogadta és az alábbi határozatot hozta*:

6/2007.(I. 31.) KT. számú HATÁROZAT:

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért a Tiszacsege Általános Művelődési Központ Könyvtárának szakmai pályázaton történő részvételével, melyet a Nemzeti Kulturális Alap Könyvtári Kollégiumához nyújt be, bútorvásárlásra és egyéb kiegészítő berendezések beszerzésére.

A pályázati anyag elkészítésével megbízza: Ládi Jánosné könyvtárvezetőt.

A Képviselő-testület vállalja továbbá, hogy sikeres pályázat esetén a vásárláshoz szükséges 30% önrészt, azaz 450.000 Ft-ot biztosítja az intézménynek.

A beszerzés összköltsége: 1.950.000 Ft.

Képviselő-testület kinyilatkozta továbbá, hogy sikeres szakmai pályázata esetén a beszerzett bútorok, kiegészítő berendezések a könyvtárban kerülnek elhelyezésre.

Határidő: 2007. február 12.

Felelős: Jónás Sándor polgármester
Ládi Jánosné könyvtárvezető

7. Napirendi pont

Pályázati felhívás két védőnői körzetet magában foglaló védőnői szolgálata ellátási szerződéssel történő működtetésére

*Ea.: Hajduné dr. Vámosi Margit aljegyző
/Előterjesztés írásban mellékelve./*

Jónás Sándor polgármester:

Pályázati felhívás két védőnői körzetet magába foglaló védőnői szolgálat ellátási szerződéssel történő működtetésére. Ezt is megkapta minden képviselő társam, ezzel kapcsolatban, akinek észrevétele, javaslata van, az megtenni szíveskedjen.

Tóth Imre SZEIB. elnök:

Tisztelt Képviselő-testület! A bizottság tárgyalta a pályázati felhívást, úgy látjuk, hogy ilyen formában maximálisan megfelel a település igényeinek az ellátásra a kiírás és várjuk a jelentkezőket.

Jónás Sándor polgármester:

Aki a pályázati kiírást elfogadja, kérem kézfelnyújtással jelezni szíveskedjen.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a két védőnői körzetet magában foglaló védőnői szolgálata ellátási szerződéssel történő működtetésére vonatkozó pályázati felhívást – 14 fő igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

7/2007.(I. 31.) KT. számú HATÁROZAT:

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot hirdet két védőnői körzetet magában foglaló védőnői szolgálata ellátási szerződéssel történő működtetésére.

A Képviselő-testület a pályázati felhívás szövegét az alábbi tartalommal hagyja jóvá:

„PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Tiszacsege Város Önkormányzati Képviselő-testülete pályázatot ír ki két védőnői körzetet magában foglaló védőnői szolgálata ellátási szerződéssel történő működtetésére.

A pályázatra azon jogi, illetve magánszemélyek jelentkezését várja, akik megfelelnek az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. Törvényben foglalt feltételeknek, illetve a területi védőnői ellátásról szóló 49/2004.(V. 21.) ESzCsM rendeletben foglalt képesítési előírásoknak.

A pályázatnak tartalmaznia kell a Védőnői Szolgálat személyi és szakmai működtetésére vonatkozó részletes elképzelést, a finanszírozási igényeket.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete abban az esetben köt ellátási szerződést, amennyiben a jelenlegi ellátásnál hatékonyabb, szakmailag magasabb színvonalat biztosító pályázat érkezik. Az Egészségbiztosító Pénztár által nyújtott finanszírozást az önkormányzat nem kívánja kiegészíteni.

Képviselő-testület fenntartja magának azt a jogot, hogy megfelelő pályázat hiányában a pályázatot érvénytelennek nyilvánítja.

A pályázatot Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületéhez címezve az önkormányzat polgármesteréhez kell benyújtani. A borítékra kérjük ráírni „Pályázat Védőnői Szolgálat működtetésére”.

Pályázati cím: 4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5.

Pályázat benyújtási határideje: Közlönyben való megjelenéstől számított 30 nap.

A pályázattal kapcsolatban érdeklődni az 52/588-052-es telefonszámon lehet.”

Határidő: folyamatos
Végrehajtásért felelős: Füzesiné Nagy Zita jegyző

8. Napirendi pont

Polgármesteri jelentés

Ea.: Jónás Sándor polgármester

/Előterjesztés írásban mellékelve./

Jónás Sándor polgármester:

Próbáltunk testvérvárosi kapcsolatot létrehozni olaszokkal. A megyei Főállatorvos Úr nagy segítségünkre volt, ő is segített ebben a dologban, Vicense nevű megyéből egy kb. hasonló nagyságrendű településről van szó, mint Tiszacsege, ezeknek elküldtük a könyvtár által elkészített Tiszacsege bemutatkozó anyagát, amelyben Tiszacsegének az adatait ismertettük, történelmét, gazdaságát és fontosabb eseményeket, amelyek beszoktak következni Tiszacsegén és emellett azt is, hogy milyen művészek lelhetők fel Tiszacsegén. Az olaszok válaszreakálást küldtek és telefonon jelezték, hogy február első napjaiban személyes megkeresésben szeretnének bennünket részesíteni, pontos időt még nem tudtak mondani. Én magam is meglepődtem, hogy ilyen gyorsan ment ez a dolog, konkrétan én nem kaptam még, én örömmel venném, hogyha jönnének és sikerülne valamilyen kapcsolatot létesíteni velük. A gazdasága hasonló, olyat próbáltunk keresni, ami jellemző Tiszacsegére is, mezőgazdaságból él ez a település is többnyire, emellett a kézműipar és a kézműves tevékenység és a konfekció üzemek jellemzőek. Bízva abban, hogy hátha kedvet kapnak és megszeretik Tiszacsegét és hátha itt is valamilyen üzemegységet esetleg létrehoznak és ezzel talán besegítenek a munkalehetőségek megteremtésébe.

A másik, tárgyalásban voltam egyeken működő csökkent munkaképességűek varrodájának a vezetőjével, akik örömmel vennék és 15-20 embert Tiszacsegéről tudnának foglalkoztatni a varrodába, olyan feltételek mellett, hogy a buszbérlet 80%-át az ő cégük finanszírozná, illetve 370 Ft-os órabért tudnak biztosítani azoknak, akik ezt a munkát vállalják. A buszjárat is kedvező, mert 6.45-kor indul innen és dué. 15.45-re van itt, nagy idővesztést nem jelentene ez, aki erre tud, vagy érez magában annyit, erre a munkalehetségre jelentkezhet a Polgármesteri Hivatalban és mi tolmácsolni fogjuk az egyekieknek és akkor megbeszélünk egy időpontot, amikor személyes bemutatkozásra is át tudunk menni.

Időközben a korábbi testületi ülésünk után Telekházán volt egy lakossági fórum, melyre meghívást kaptam, arra elmentem, részt vettem a telekháziak fórumán, ahol arról volt szó, mivel telekházáról képviselő nem került a testületbe, kérték, hogy külön 4-5 személyt jelöljenek meg arra, hogy a testület mögött árnyéktestületként tevékenykedjenek és képviseljék telekházát, a lényege az ott létemnek ez volt. Ott rákérdeztek, hogy van-e tudomásom arról, hogy telekháza jelezte, hogy szeretne Tiszacsegéhez társulni, ott is kinyilatkoztam és csak ezt tudom mondani, hogy engem semmilyen hivatalos formában senki ez ügyben nem keresett meg, engem is váratlanul ért ez a felvetés. Mint tudjátok minden képviselőtársamat felhívtam telefonon és kérdeztem, hogy erről van-e tudomásuk, illetve mi a véleményük erről és úgy gondoltam, hogy ez az ügy nem ránk tartozik, ez egyek és telekháza ügye, ezt nekik kell egymás között lerendezni, mi nem óhajtunk belefolyani, egyébként is a jó szomszédi kapcsolat miatt vettem ezen részt.

Mivel új újság került bevezetésre Tiszacsegén, változások is történtek, a Hajdú Napló szerkesztésében, Berti bácsi, aki korábban végezte ezeket a munkálatokat, innen is köszönetet mondok neki az eddig tett munkájáért, most úgy gondolta, hogy ő ezt tovább

már nem folytatja és Kenyeres Ilona lett kinevezve erre a posztra, aki esetleg nem ismeri, egy pár szóval, ha mond magáról valamit, az természetesen megteheti.

Kenyeres Ilona újságíró:

Nagyon örülök neki, hogy végre hasznosíthatom a tudomásomat, mert már két éve itt lakom Tiszacsegén, én nagyon megszerettem, remélem, hogy engem is nagyrészen elfogadnak. 33 éve dolgozom a Naplónál, most már nyugdíjasként, de ha mindent összevetek, akkor 40 éve már írok, mert már a főiskolai lapban is írtam. Nagyon sokáig 20 évig szerkesztettem a Napló postája panaszrovatot, rengeteg panasszal foglalkoztam, emellett írtam jegyzeteket, írtam két könyvet, mert grafológus is vagyok.

Szilágyi Sándor SZEIB. tag:

Annyit szeretnék kérni Tőled, hogy egy kicsit bővebben leírni, elég sok helyen megfordulsz, ügyintézel. Pl. rendkívüli testületi ülést hívtunk össze a fürdővel kapcsolatban, arról is egy pár szót. Egy pár ilyet jegyezz már fel.

Jónás Sándor polgármester:

Erre vissza fogunk térni, de ezt zárt ülés keretén belül szeretném elmondani, mert olyan dolgokról van szó.

Szilágyi Sándor SZEIB. tag:

Nézd meg máshol is, ahol polgármesteri jelentést készítenek, ezt teljesen építő jelleggel kérem. Ha nem sértene, akkor az alpolgármester is készíthetne ilyen jelentést, mert ő is aktívan részt vesz az önkormányzati munkában, hogy halljunk már többet is, mindegy, hogy pozitív az intézkedés vagy nem, egy pár mondatban ő is számoljon be, mert elég sokat tesz a városért. Eddig az alpolgármester úr nem ilyen gyakorlatban vett részt az önkormányzati munkában, hogy erről is ő is egy pár szót, a mellékletekben is hozzátenne.

Jónás Sándor polgármester:

Örömmel veszem ezt, ha ezt igénylitek. De nem jó hogy valakit valakihez hasonlítunk, hogy más polgármester így vagy úgy. Én Jónás Sándor vagyok. ÉN tudom azt, hogy olyan dolgokat szeretnék veletek megbeszélni, amivel van valami. De mivel októbertől vagyok polgármester és alpolgármester Úr is rövid időt futott még be, rengeteg olyan ismerkedő tárgyalásaink vannak, ahol semmilyen konkrétum nem hangzik el, csak az, hogy a folyamatos kapcsolatot feltudjuk venni, illetve bemutatkozó jelleggel. Ebben az esetben örömmel mondhatom, hogy itt Tiszacsegén nálam megjelent országgyűlési képviselőnk Tóth József Úr, két és fél óra magán beszélgetést folytattunk a későbbiekben szükséges munkálatokról, feladatokról, emellett megjelent Dr. Tiba István Polgármester Úr is, akivel szintén több, mint két óra beszélgetést folytattunk, emellett természetesen mindkettővel napi kapcsolatban is állok. Az ÁNTSZ vezető tisztifőorvosánál Jegyző Asszonnyal közösen voltunk bemutatkozó ismerkedésen. A megyei Közigazgatási Hivatal vezetőjénél dr. Kerekes Editnél is részt vettünk ott is bemutatkozó jelleggel. Emellett természetesen a megyei közgyűlés elnöke Rácz Róbert is kíváncsi volt rám, ő is kezdeményezett velem egy találkozót, kellemesen 2 órát elbeszélgettünk az ő irodájában, tehát folyamatában nagyon sok olyan ügy van, messzemenő támogatásáról biztosított a közgyűlés elnöke, nagyon örült, hogy velem felvette a kapcsolatot. Konkrétumokat nem tudok még. Emellett természetesen nagyon sok lehetséges, hogy potenciális vagy nem potenciális befektető is lehet, folyamatában vagyok több olyan személynek a megnyerésével, akiben azt velem felfedezni, hogy

talán szeretne ide befektetni. Több olyat is hoztam már, aki még életében nem volt Tiszacsegén, végigvittem, végigmotogattam nekik Tiszacsegét, próbáltam megismertetni velük, hogy milyen előnyök lehetnek, mire lehet számítani, de konkrétumokról még nem tudok beszámolni. Emellett a rendezvények is megtörténtek. A Dávid Király Alapítvány bemutató hangversenyén, valamint minden egyes rendezvényen, ami Tiszacsegén történt részt vettem, mindegyiken ott voltam, minden megbeszélésen jelen vagyok. Tegnap az Igazgatónő első félévi beszámolóján részt vettem, ezek olyan dolgok, amelyeket én természetesnek tartok, én ezt végzem, és úgy gondoltam, hogy bármiben is, ha olyan eredményt tudok elérni, ami a lakosságra és a képviselő társaimra is tartozik, természetesen minden további nélkül megosztom. Természetesen tervbe van véve, hogy a továbbiakban is szeretném Tiszacsege lakosait bevonni, figyelmességből ugyan, de meg kell tennünk azt is, egy közös Nőnapot szeretnénk, melyet a Kultúrházban szeretnénk megrendezni, ezzel kapcsolatban a Műv. Ház vezetővel is felvettem a kapcsolatot, ide is szeretettel fogjuk meghívni Tiszacsege nő lakosait, nem csak a hivatal dolgozóit, hanem egy teljes városi rendezvényt szeretnénk, emellett felkértem az iskola Igazgatóját Klárikát és Piroskát az Óvodavezetőt, hogy közeledik az Anyák Napja mindkét intézmény Anyák Napi műsorokkal, ha felkészülne és a kultúrteremben szintén rendeznénk anyák napi műsorokat. Én azt szeretném, hogy Tiszacsege valamennyi lakóját megpróbáljuk bevonni ezekbe a dolgokba. Én úgy gondolom, hogy ezek nem túlságosan nagy költséggel járnak, ezeket mindenféleképpen megtudjuk oldani és meg lehet oldani. ÉN elnézést kérek, de ha igénylitek, az ilyen jellegűt, hogy kikkel találkoztam, azt is hajlandó vagyok elmondani, vagy miről szólt a tárgyalás, és ha már tényleg valamilyen tárgyalásról lesz szó, azt természetesnek tartom, hogy elmondjam. De ha felvázolva, hogy kikkel találkoztam, úgy is megfelelő, akkor azt is elfogom mondani. Az Alpolgármester Úr is, meg én is nagyon sokat megyünk, ez kétségtelen, úgyhogy mindenféleképpen megteesszük.

Nagy Miklós alpolgármester:

Az alpolgármesteri jelentés gondolata felmerült, mert ez eddig még nem volt gyakorlat. Minden képviselő kapott anyagot az SZMSZ módosításával kapcsolatosan milyen javaslatot tesz. Az alpolgármesteri jelentési kötelezettséget nem tartalmazza az SZMSZ-ünk, csak a polgármesteri jelentést. Ha a képviselők úgy gondolják, hogy az SZMSZ-ben javasolják, vagy kötelezővé teszik, hogy az alpolgármester is tegyen jelentést, akkor nyilván lehet jelentést tenni, de ettől függetlenül a különfélékben beszoktam számolni, hogy arról, hogy az elmúlt időszakban mi történt, de egy alpolgármesteri jelentésben könnyebb lenne.

Füzesiné Nagy Zita jegyző:

Ez formalitás, ezzel kapcsolatban egy alpolgármesternek feladatot adni nem lehet. Nem törvénytelen, hogy beszámoljon az alpolgármester, de hogy a testület szabja meg számára, az igen.

Jónás Sándor polgármester:

Ezt megvitatjuk, amennyiben a képviselő társaim ezt igénylik, természetesen nincs titok, örülök, hogyha mindent el is mondhatunk.

Dr. Iványi Tibor ÜOMSB. tag:

A polgármesteri jelentéshez a Telekháza ügyről szeretnék mondani. Múlt héten csütörtökön részt vettem Egyek nagyközség képviselő-testületi ülésén, megoldódott a

dolog, rész önkormányzat alakult egy előjáróval, két képviselővel, ők minden testületi ülésen részt vesznek, véleményeznek, bizottsági munkában részt vesznek, szavazati joguk nincs, de ott vannak. Ezt telekháza lakosságának többsége elfogadta és belenyugodott.

Jónás Sándor polgármester:

Köszönöm a kiegészítést.

Kántor Péter balmazújváros rendőrkapitánya rendőrségi fórumot tartott, amelyen a kistérség társulásának valamennyi polgármestere, jegyzője és a polgárőrök meg voltak hívva. Ezen sok minden elhangzott. Kántor Péter újra felhívta a figyelmet a polgárőrség nem hatékony munkájára. Én annyit válaszoltam erre, hogy igen, valóban ezt én is tapasztalom, hogy a polgárőrségen belül valamilyen oknál fogva feszültség van, én azt az ígéretet tettem, hogy amennyiben igénylik a segítségemet belefolyok és amennyiben szükséges támogatom, hogy a rend kialakuljon, mert polgárőrségre igen is szükség van és nagy szükség van. A Tisza-partról a zenéről volt szó, hogy mennyire hangosak, mikor, hol, ott is kifejtettem, hogy Tiszacsegét nem balmazújvárosi viszonylatban lehet mérni, mert Balmazújvárosnál, ami problémák jelentkeztek, az abból adódik, hogy közel vannak a lakóépületek. Tiszacsege az teljesen már, tudomásul kell venni, hogy az üdülő rész az üdülő. Ide olyan emberek jönnek, akik szabadságra mennek, gondoljon bele mindenki, hogyha elmegy szabadságra szeretné jól érezni magát, szeretne felszabadulni, szeretne zenét hallgatni, szeretne táncolni. Nem tilthatjuk meg az itteni embereknek, mint ahogy itt állandó feszültség jelentkezett ebből, hogy magas a zaj, ezeket nagyon nehéz behatárolni, ezeket természetesen a Balmazújvárosi Kapitány is adeptálta és egyetértett vele, hogy a két települést ilyen szempontból nem lehet összehasonlítani, tehát itt valamilyen toleranciát kell biztosítani ebben az ügyben. A másik felvetődött az és én ígéretet is tettem, hogy tavaszig össze fog jönni a Közalapítványhoz szükséges pénzösszeg, amiből Tiszacsege is tudna venni egy kismotort, amivel nyáron biztosítani tudnák a rendőrök hatékonyabb munkavégzését és azt, hogy mindenhová odatudjanak jutni. Aki úgy gondolja, akár a képviselők, akár a vállalkozók, akár tiszacsegei állampolgárok, hogy ezt az ügyet, akár egy-két forinttal is támogatják, én elmondanám az Alapítvány számlaszámát, ahol a Balmazújvárosi Bűnmegelőzési Közalapítvány fogadja a beérkezett pénzeszegeket.

Bankszámlaszám: OTP. Kereskedelmi Bank Rt. 11738091-20045522.

Jelenleg 160 ezer Ft hiányzik az összegből, közel 280 ezer Ft-ba kerül ez a motor, ezt Balmazújvároson meg is tudtuk tekinteni, nagyon halk, zajkímélő, szerintem nagyon hatékonyan tudná az itteni rendőrök munkáját is segíteni.

Szilágyi Sándor SZEIB. tag:

A polgárőrségről. Soha még nem kérted ki a véleményemet, biztos tudod, hogy Csegén én vagyok a vezetője, megyei elnökségi tag vagyok és országos küldött is. Nem is volt Tiszacsegén a polgárőrségben feszültség, van egy két ember, általában mindenhol, hogy elégedetlen, hogy ez jogos vagy jogtalan, majd eldöntjük. Ha ilyeneket véletlenül vagy ténylegesen is észlelsz, akkor légy szíves tiszteld meg a polgárőrség vezetőjét és jelezd irányomba, ha van ilyen. Kántor Péterrel is beszélgettem, meg a helyi őr parancsnok Úrral is Lakatos Sándorral és nekik is ilyenről nincs tudomásuk, ez kicsit érdekes nekem. Az vitathatatlan, hogy a Polgárőrség működhetne még aktívabban is, de erre sem anyagi lehetőség, se erőforrásunk jelen pillanatban még emberi erőforrásunk sincs. De nem szabad nagyon bővíteni, mert ez kétoldalú, mert lehetne akkor úgy, ahogy két-három millióból működik Egyek községben is, meg a megyében mivel elég sok polgárőr egyesületet ismerek. Most a megyei elnökségnek az átalakulása történik, mert sajnos az

elnökünk egy hete meghalt és elnökválasztás lesz, az utóbbi időben ez is rányomta egy kicsit a bélyegét a mozgalmunkra, de én úgy érzem, hogy azokat az alapvető feladatokat, amelyekkel bennünket megbíztak azt ellátjuk folyamatosan, kitudjuk mutatni, hogy itt ezer órán át többet töltöttek el a polgároink éjszakánként rendőrrel, vagy rendőr nélkül. Annyira bővíteni nem akartuk még a kört. Az utolsó 6 évben egyetlen egy polgárőr ellen sem volt büntető eljárás, soha éjszaka nem használta ki azt, hogy polgárőr, a belső információkat egyetlen egy polgárőr sem adta ki. Van egy-két polgárőr, aki téged megkeresett, tudunk róla, utána ez a fiatalember elkeseredve, hogy ne haragudjak rá, bocsánatot kérve jött oda, hogy ezt rosszul lépte meg, én mondtam neki, hogy ez is beletartozik, hogyha ő így ítélte meg, akkor keressen téged meg, és mondja el és tényleg azt mondom, hogyha ez belső megnyugvás neki, akkor már elérte a célját és én ezért nem haragszom. De azért egy ilyen kijárt folyamatot csak így felborítani és olyanokat mondani, hogy belső feszültség van a polgárőrségnél, én arra kérek, hogyha erről konkrétan nem vagy meggyőződve, akkor addig ne mond már. De ha tényleg így van, akkor mondjuk el közösen és én is melléd fogok állni és azt mondom, hogy már pedig van. Jelen pillanatban nincs. Működhetnének jobban természetesen, de azt is tegyük hozzá, mert folyamatosan én is tartom a kapcsolatot már a rendőrséggel is, meg a megye vezetéssel is. Igazán Tiszacsegén azért olyan probléma, amit a polgárőrség sokkal hatékonyabb munkával tudna megelőzni nem nagyon van. Azért Tiszacsegén azt lehet mondani, hogy a rendőrség is nagyon jól végzi a munkáját. Lehetne itt éjszakánként sokkal többet tenni az természetes, mint ahogy mondtam két éve nem tudunk gépjárművet keríteni. A halottak napján is hozzád fordultam, de te sem tudtál éjszakára gépjárművet biztosítani. Ezekkel a problémákkal küzdünk, de valahol azt mondom, hogy létezik a polgárőrség, működik Tiszacsegén, iparkodunk ezen majd változtatni és mi is majd a megyei választások után április-májusra Tiszacsegén is megújítjuk a polgárőrséget, itt is választás lesz a vezetőségben. Én azt mondom, hogy addig is így ahogy van, működik és hogyha valaki egy fél órát is eltölt azért, hogy a közbiztonság és Tiszacsege javát szolgálja, azért is azt mondjuk inkább, hogy köszönöm és inkább így közelítsük meg.

Jónás Sándor polgármester:

Nem akarok ebbe vitába szállni, csak pontosítani, az általam elmondottakhoz. Azt mondtad, hogy nincs feszültség és a polgárőrség működik. Ezt én valóban így látom, hogy működik, de nem olyan hatékonyan, ahogy kellene és azt mondtam, hogy belül belső feszültség van. Ezt arra alapoztam, hogy decemberben, amikor tartottatok egy ülést, ott számomra ez jött vissza. Azokból a vitákból, azokból a problémákból, amik ott felvetődtek. Beszéltél a Rendőrkapitány Úrral és nem mondta ezt a problémát, itt mondta a tiszacsegei lakosoknak, a lakossági fórumon is itt volt, ha eljöttél volna, hallottad volna Te is ezt, hogy a lakossági fórumon ő kijelentette, hogy nem elégedett a tiszacsegei polgárőrök munkájával én csak ezt tolmácsoltam és csak ezt mondtam, valótlan nem. Közel áll hozzám a polgárőrség, mivel már jeleztem feléd is, hogy Túrós András az országos polgárőr parancsnokkal nagyon jó kapcsolatban vagyunk és jelezte nekem, hogy tavasszal szeretne engem meglátogatni és nem úgy szeretnének eléállni, hogy itt most nem működik, hogy problémák vannak, hanem pontosan azért vetem fel ezeket a gondokat, hogy ezeken segítsünk és addigra ahogy megígértem Kántor Parancsnok Úrnak, hogy addigra rend lesz a polgárőrségben én biztos vagyok benne és eloszlátjuk ezeket a feszültségeket. Ennyi volt én más olyan jellegű dolgot nem mondtam.

Szilágyi Sándor SZEIB. tag:

Hidd el, hogy én jobban összetudom hasonlítani és jobban rálátok. Túrós Úrral mi is személyes kapcsolatban vagyunk, mi is sokat találkozunk. A megyénél is a haláleset miatt átszervezik a megyét, de hidd el nekem Sándor, hogy itt igazán Tiszacsegén ezek a problémák, lehetne jobban csinálni, lehetnék hivatásos polgárőrök is, de valahol azt mondom, hogy ha sokkal többet csinálnánk, sokkal több felszerelés kellene. Sándor nem mertünk egyenruhát sem venni, inkább bent hagytuk a 150 ezer Ft-ot, pont azért, hogy megvárjuk a tavaszt mi is. Egyenlőre nagy áttörő sikert Tiszacsegén a polgárőrök nem tudnak csinálni. Egyenlőre én azt mondom, hogy a maga idejében minden el fog jönni, de inkább segítsük és azt mondom, hogy minden embernek köszönet, aki a közbiztonságért tesz egy 10 percet is, köszönjük meg neki és akkor nincs ilyen probléma.

Jónás Sándor polgármester:

Ezzel egyetértünk, azt hiszem, hogy ebben nem is lesz köztünk semmilyen probléma.

Szilágyi Sándor kiment az ülésről.

Jelen van 13 fő

Tóth Imre SZEIB. elnök:

Tisztelt Képviselő-testület! A polgárőrség körül kialakult egy kis vita. Én arra fókuszálnék inkább, hogy hál' istennek nincs szükség most a polgárőrség aktív működésére, mert olyan a közbiztonság. Ez a rendőrséget minősíti. Jónak találom Tiszacsege közbiztonságát. Ezelőtt 5-6 évvel mikor Egyekről, meg a környező településekről jártak át autóval különböző tolvaj csapatok, volt olyan éjszaka, amikor 4-5 polgárőrrel tele autó cirkált a településen, ez december, január hónapban volt, elriasztottuk őket, elkerültek innen. Amikor erre szükség van, akkor működik. Most nincs is olyan nagy igény rá, de ha lesz, akkor nyilván odatesszük magunkat.

Vincze László PTKIB. tag:

Tisztelt Testület! Az alapítványhoz szeretnénk hozzáfűzni annyit, hogy aki pénzt utal át a rendőrségnek, arra kértek minket, mikor megbeszéltük ezt a dolgot, hogy jelöljék meg, hogy „Tiszacsege Rendőrség felszerelésére”, mert megy oda másra is pénz, külön kezeljük Tiszacsegét. Ezt meg kell jegyezni az átutaláson.

Nagy Miklós alpolgármester:

Nem mintha különösebben bele akarnék folyni a polgárőrséggel kapcsolatos dolgokba, de a közbiztonsággal kapcsolatban csak volt két gyilkosság tavaly Tiszacsegén, két embert agyonverték. A másik az, hogyha bűnözés van, akkor már eső után köpönyeg, nem azt kell megvárni, hogy bűnözés legyen és akkor szervezzünk polgárőrséget, hanem úgy gondolom, hogy legyen egy jól működő polgárőrségünk és bűnmegelőzést végezzon. Természetesen nem kritizálni vagy megítélni akarom a helyzetet, de úgy gondolom, hogy tavasszal visszatérünk arra, hogy a polgárőrségnek lesz járműve és folyamatosan, hogyha ellenőrzés alá vonják a települést, akkor nem lesz bűnözés.

Szilágyi Sándor visszaérkezett az ülésre.

Jelen van 14 fő

Tóth Imre SZEIB. elnök:

Csak reflektálnék egy pár mondatban. Egyetértek veled, amit mondasz Miklós, de a két haláleset, az nagyon sajnálatos esemény, de ez nincs összefüggésben a polgárőrség működésével, ezt hogyha 20 polgárőr van a település szolgálatban nem lehetett volna megakadályozni, sajnós, hogy ez megtörtént, elég szomorú, hogy idáig fajulnak a dolgok. Nyilván a megelőzés a lényeg egyértelmű, az elriasztás, elrettentés ez a lényeg, de most jelenleg azok a bűnözői körök nincsenek itt Tiszacsegén, akik ezelőtt 5-6 évvel komoly károkat okoztak a lakosságnak. A közvélemény is igényelte, hogy működjön a polgárőrség. Májusban, amikor átszervezik a polgárőrséget, hatékonyabbá teszik. A másik rész pedig, hogy költségtakarékosnak is kell lenni, ha minden éjszakára 2-3 polgárőrt kiküldünk autóval, nem biztos, hogy elég a 450 ezer Ft, most nincs autó, nem kell biztosítást fizetni, nem kell vizsgáztatni, nem kell zöldkártyát csinálni, nem kell üzemanyagot fizetni, de ez ha lesz, ez meg fog emelkedni.

Nagy Miklós alpolgármester:

Ha az a hír terjed el a környező településeken, hogy a polgárőrség nincs jelen Tiszacsegén, akkor jönni fognak a bűnözők, ha az a hír terjed el, hogy vannak, nem tudni, hogy mikor, akkor nyilván nem tudják előre beprognosztizálni a bűnözők és távol tartja őket valamilyen szinten.

Tóth Imre SZEIB. elnök:

A polgárőrség munkája nem látványos munka, mert éjszaka történik.

Szilágyi Sándor SZEIB. tag:

Azért mondtam, hogy átszervezzük. A jegyző asszony is eltudja mondani, hogy mielőtt ezek a halálesetek is megtörténtek, hogy próbáljuk meg az éjszakai ellenőrzéseket, ezek a jegyző asszonyhoz tartoznak részben és meggyőződtem, hogy nem-e visszájára fordulnak, ha a polgárőrséggel odamennénk jelentgetni. Figyeltük a problémát, tudtunk ezekről a kisebb csoportosulásokról és annyit tudjál, hogy a polgárőrökkel, akivel lehetett én megbeszéltem és jeleztük Balmazújváros irányába. Elmondanék egy példát, kaptunk jelentést a viharról.

Jónás Sándor polgármester:

Ezt hagy mondjam én el, mert ebben tényleg dicsérni szeretném. A televízió és rádió hírforrásai arról számoltak be, hogy mindenhol készüljenek fel a településen, óriási szélvihar jön, ami még Magyarországon nem volt, természetesen mindenki a saját módján. Este 7 órakor Szilágyi Képviselő társam engem felhívott telefonon és közölte velem, hogy felkészültek, bevásároltak elemet, elő volt készítve minden. Egyet akarunk mindannyian, kár lenne most ezen vitázni, inkább megbeszéljük négy szemközt, mert tényleg az a látszat lesz, hogy feszültség lenne a vezetés és a polgármester között, nincs, ezt szeretném leszögezni, ezt itt zárjuk le.

9. Napirendi pont

Különfélék.

a.) *Mészáros Barna református lelkész beadványainak ismertetése*

Ea.: Jónás Sándor polgármester

/Előterjesztés írásban mellékelve./

Jónás Sándor polgármester:

Két levelet szeretnék felolvasni, mind a kettő Mészáros Barna lelkészúrtól érkezett, amit kért, hogy mindenféleképpen olvassak fel a Képviselő-testület részére.

Jónás Sándor polgármester felolvasás útján ismerteti a tiszacsegei Református Egyházközség beadványait a Képviselő-testülettel, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

b.) *Miskolci Kocsonya Fesztiválról tájékoztatás*

Ea.: Jónás Sándor polgármester

/Szóbeli előterjesztés alapján./

Jónás Sándor polgármester:

Hétvégén megkeresett Miskolc alpolgármestere és tájékoztatott arról, hogy minden évben megrendezésre kerül a Kocsonya Fesztivál ebben az évben 2007. február 23-24-25-én. Erre óriási tömeg szokott Miskolcra érkezni. Minden alkalommal van egy-egy város vagy település, aki a tiszteletét élvezzi a város rendezvényének. A legutóbbi évben Hollóházi porcelángyár volt meghívott vendégként, ezzel bizonyos lehetőségeket is biztosítanak. Ez abból áll, hogy amennyiben Tiszacsege össze tud állítani egy programot, ők bejelentenek, hogy Tiszacsegét első számú bemutatkozónak tekintik, tisztelet vendégként tekintik. Ez azzal jár, hogy aki ott beakarja mutatni saját tevékenységét, iparát, művészetét tudását, az ingyen és bérmentve a három napra kapja a standokat, ehhez szükséges anyagokat, teljesen ingyen élvezhetjük mindezeket. Emellett természetesen fellépésekre is lehetőséget biztosít, akár az énekkar, akár a citerazenekarunk, akár a Dávid Király Alapítvány, tehát bármilyen jellegű dolog, ha van és tudomásotok van és részt akarnak venni, ezt jelezzétek már, jó volna, ha hétvégéig tisztán látnánk, hogy kb. milyen lehetőség van, akkor Miskolcnak ezt így tudnánk visszajelezni. Amennyiben, mind két fél, akár a miskolci és mi is ezzel egyetértünk, akkor részt tudnánk ezen venni. Akik eddig szándékukat jelezték, a Tourinform, Márton Sándor bőrműves, Füredi Zsuzsanna mézeskalács kiállítással, Füredi Mihályné rongyszőnyeg, Kapus Istvánné és Szabó Orsolya szöttesek, helyszíni szövést is bemutatnak. Ez természetesen azt jelenti, hogy kap egy standot, ott lehetősége van arra, hogy bemutassa a tevékenységét, ha akarja és árusíthatja is a termékét.

Emellett Kis László nyugdíjazott hajóskapitányunk is beszámolót tartana ott. Művészeti csoportok jelezték az Őszirózsa Népdalkör, a citerások, emellett filmeket vetíthetnének Tiszacsegéről, a turisztikai kiadvány, ami esetleg addigra már meg is jelenik.

Ha bármi olyat alkalmasnak ítélték meg arra, hogy ezen a három napos rendezvénysorozaton bemutassunk vagy részt vegyünk valamilyen formában, akkor azt

hétvégéig kérném, hogy jelezzétek már felém, megpróbálom összesíteni és Miskolccal utána elkezdénem a tárgyalásokat és az egyeztetéseket.

Szilágyi Sándor kiment az ülésről.

Jelen van 13 fő

- c.) *Temetőnél lévő terület bérbevételére pályázati kiírás*
Ea.: Hajduné dr. Vámosi Margit aljegyző
/Szóbeli előterjesztés alapján./

Jónás Sándor polgármester:

Felkérem Hajduné dr. Vámos Margit Aljegyző Asszonyt, hogy szóbeli előterjesztését megtenni szíveskedjen.

Hajduné dr. Vámosi Margit aljegyző:

Pénzügyi Bizottsági ülésen is megtárgyaltuk ezt a kérelmet, ugyanis ismét kérelem érkezett a temetőnél lévő raktárral szembeni terület bérbevételére vonatkozóan. Korábban is volt már egy igénylő, akivel majdnem sikerült megegyezésre jutnunk, végül is meghiúsult ez a szerződéskötés és most is van egy jelentkező. Azt szeretnénk a bizottsággal javasolni, hogy jó lenne erre a területre 80 m² nagyságú területre egy pályázatot kiírni, már többen érdeklődtek, hogy síremlékhez kiállítanának azon a területen, célszerű lenne inkább meghirdetni és akkor mindenkinek egyenlő esélye lenne, nem lenne ebből később probléma, ha egyetért a testület.

Jónás Sándor polgármester:

Aki egyetért a pályázati kiírással, kérem kézfelnyújtással jelezni szíveskedjen.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – *a Temetőnél lévő terület bérbevételére vonatkozó pályázati kiírást* – 13 fő igen szavazattal (Szilágyi Sándor nem volt jelen a szavazásnál) *elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

8/2007.(I. 31.) KT. számú HATÁROZAT:

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot hirdet az önkormányzat tulajdonát képező tiszacsege külterületi 0603/2 hrsz-ú 6 ha 6364 m² nagyságú földterületből 80 m² nagyságú földterület bérbevételére.

A Képviselő-testület a pályázati felhívás szövegét az alábbi tartalommal hagyja jóvá:

„PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Tiszacsege Város Önkormányzati Képviselő-testülete pályázatot ír ki az önkormányzat tulajdonát képező tiszacsege külterületi 0603/2 hrsz-ú, 6 ha 6364 m² nagyságú földterületből 80 m² nagyságú földterület bérbevételére, síremlékek kiállítása céljából.

A Képviselő-testület annak a pályázónak adja bérbe a közösen kijelölt területet, aki a bérleti díjra a legmagasabb ajánlatot teszi.

Képviselő-testület fenntartja magának azt a jogot, hogy megfelelő pályázat hiányában a pályázatot érvénytelennek nyilvánítja.

A pályázatot Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületéhez címezve az önkormányzat polgármesteréhez kell benyújtani. A borítékra kérjük ráírni „Pályázat földterület bérbevételére”.

Pályázati cím: 4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5.

Pályázat benyújtási határideje: 2007. március 15.

A pályázattal kapcsolatban érdeklődni az 52/588-052-es telefonszámon lehet.”

Határidő: folyamatos

Végrehajtásért felelős: Hajduné dr. Vámosi Margit aljegyző

d.) Egyebek

- Jónás Sándor polgármester:

Annak idején a Balmazújvárosi Kistérséghez beadtuk a projekt listát, még van időnk, ha ezzel kapcsolatban bárkinek bármilyen jellegű észrevétele van, még mindig megteheti és hajlandóak ezen módosítani a mi igényeinkhez megfelelően. Ez lett volna még.

e.) Külterületi földrészlet bérbeadása
Ea.: Jónás Sándor polgármester
/Előterjesztés írásban mellékelve./

Jónás Sándor polgármester:

Felkérem Répási Lajos PTKIB. elnököt, hogy szóbeli kiegészítését megtenni szíveskedjen.

Répási Lajos PTKIB. elnök:

Bodogán István nem bérbevételi kérelmet nyújtott be, hanem szeretné ezt a területet megvásárolni. A vágóhíd és a közötte lévő telekhatár közötti területről van szó, ez a mi tulajdonunkat képező terület és ő ezt szeretne volna megvásárolni. Már több éve használja, próbálja használatba venni, de voltak más akadályai. Megnéztem ezt a területet, fel van szántva, körbe van kerítve, annyi probléma van, hogy most külterületként szerepel jelenleg is érdekes módon, a város központjában, de külterületi helyrajzi számon van. A Rendezési Tervünk nem ad lehetőséget arra, hogy 2000 m² alatt telket alakítsunk ki. Ez a terület 1585 m², ez elnyúlik a lakások között és a vágóhíd között, ebből szeretne 290 m²-es területet megvásárolni, de a rendeletünk nem ad rá lehetőséget, ha ő ezt hajlandó elfogadni, akkor bérbe tudjuk neki adni, és a bérleti díjnak a kérdése merül fel, hogy ez milyen összeg legyen. Érdekes módon a rendeletünk nem szabályozza, erre vonatkozóan nincs kialakult irányszám, hogy mi alapján határozzuk meg a bérleti díjat, ez különféle a külterületi földterületek vonatkozásában. Szíves várom, hogy esetleg milyen javaslatot tesz a képviselő-testület. Annyit tájékoztatásképpen, hogy 1 Ft-os m²-kénti ártól mozdul el a külterületek vonatkozásában, annyira nevetséges összeg lenne, hogy én javasolom, hogy egy 5.000 Ft/éves díjat határozzunk meg, ha a Tisztelt Képviselő-testület is elfogadja, szerintem Bodogán Úr is tud ezzel azonosulni, ha ilyen módon ez megfelelő.

Vincze László PTKIB. tag:

Az eladással van aggályom, csak ki kell mérteni, ami sok pénz. Egy helyrajzi számon fut, ezt a területet nekünk kell megosztani.

Jónás Sándor polgármester:

2000 m² nagyságú földrész alakítható ki, az a minimum, ez meg 1585 m².

Vincze László PTKIB. tag:

Átnyúlik a másik házterületekre is.

Hajduné dr. Vámosi Margit aljegyző:

Nem lehet értékesíteni csak bérbe adni.

Jászai László PTKIB. tag:

Technikailag nem lehet szétmérni ezt, mert az 1585 m² nem fogja hagyni a földhivatal, hogy itt 4-5 részre legyen szétmérve, ez az akadály.

Szilágyi Sándor visszaérkezett az ülésre.

Jelen van: 14 fő

Jónás Sándor polgármester:

Aki az 5.000 Ft/éves bérleti díjjal egyetért, kérem kézfelnyújtással jelezni szíveskedjen.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – ***Külterületi földrészlet bérbeadását*** – 14 fő igen szavazattal ***elfogadta és az alábbi határozatot hozta:***

olyan feltétellel eladni, hogy bármikor mikor szükség van rá, mert a másik oldalról is Bucsei Péter bácsiéktól felfelé van egy nagy vízállásos terület, annak a vízvezetését az elkövetkezendő időkben hamarosan meg kell oldani. Azzal a feltétellel, ha mégis így adódik, akkor egy mélyépítésű csatornának át kell engedni a vizet, de ez szakember kérdése, nem hogy még oda építkezni. Voltak rossz ötletek az előző testületben is, de biztos, hogy a megszavazásában nem vettem részt. Én ajánlom eladni, olyan feltétellel, ha hozzájárul a vízátvezetéshez - természetesen fedett csatorna rendszerben - akkor javaslom az eladását.

Jászai László PTKIB. tag:

Tisztelt Testület! Sanyi én azt tudom mondani, hogy itt voltál a megszavazásánál, én is itt voltam, mert 2001-ben történt ez a Rendezési Terv, utána néztem és akkor én is elnéztem különböző dolgokat, tehát nem megfelelő alapossággal hagytuk, hogy az építészek kijelöljék ezeket a területeket, volt amit észrevettünk, volt, amit nem vettünk észre. Most döntse el a testület, úgy tudom, hogy úgymint felülvizsgálatra fog kerülni a Rendezési Terv, lehetőség van arra, hogy ez kikerüljön ebből. Nem mindegyik része ilyen ennek a területnek, ott ahol a Hajdu János telke van, az a legmélyebb pontja, ettől függetlenül a többi része bent maradhat. Azért mondtuk azt a bizottsági ülésen, hogy ne adjuk el, maradjon lehetősége az önkormányzatnak. Nem hiszem, hogy János károsul, hogyha ő ezt nem megveszi, hanem bérebe kapja.

Jónás Sándor polgármester:

Most szó sem volt eladásról, itt bérbeadásról volt szó. Nem tudunk abban dönteni, hogy eladjuk vagy nem, először is az Rendezési Terv kérdése, utána jöhet az, hogy eladjuk vagy ne adjuk. Én természetesen, ami Tiszacsege tulajdona én nem szívesen adom el, nem óhajtom ezzel Tiszacsege vagyonát gyengíteni, hanem inkább azon vagyok, hogyha lehetőség van, akkor inkább venni hozzá. Függetlenül attól, hogy ezt ugyanúgy használhatja egy minimális bérleti díjért. Soha nem tudhatjuk, bármikor lehetőségünk lehet olyan jellegű dolgot kitalálni, akkor már ott vagyunk gondban, hogy eladtuk. Ez a közelmúltban is volt hasonló probléma, pont a fürdővel kapcsolatban.

Répási Lajos PTKIB. elnök:

Jogos az észrevétel, mind Szilágyi és Jászai Úr részéről, a Rendezési Tervünknek a felülvizsgálata kapcsán, ha odakerül a sor mindenképp figyelembe kell vennünk azokat a dolgokat, amelyek a gyakorlatban előjönnek, vannak olyan területek, amelyekről meg kell szabadulnunk, főleg a kertek végében lévő kis területek. Van, amire oda kell figyelnünk, természetesen van ott olyan rész, ami lehet, hogy értelmetlen, hogy bevonjuk, lehet át kell értékelnünk, a módosításkor ne felejtkezzünk el erről. Javaslom bérebe adni.

Jónás Sándor polgármester:

Hajdu János Tiszacsege 17. szám alatti lakos részére a fent említett helyrajzi számú földterület bérbeadásával kapcsolatban, ami összesen 4726 m², 9.500 Ft-os éves bérleti díjat állapítsunk meg, aki egyetért a javaslattal, kérem kézfelnújtással jelezni szíveskedjen.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – **Külterületi földrészlet bérbeadását** – 14 fő igen szavazattal **elfogadta és az alábbi határozatot hozta:**

10/2007.(I. 31.) KT. számú HATÁROZAT:

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – figyelembe véve az 1990. évi LXV. Tv. 1. § (6) bek. b.), 80. § (1) bekezdését – az önkormányzat tulajdonát képező Tiszacsege külterületi 01082/12 hrsz-ú 759 m² nagyságú 0,79 ark értékű-, 01082/13 hrsz-ú 1554 nagyságú 1,62 ark értékű-, 01082/14 hrsz-ú 809 m² nagyságú 0,84 ark értékű-, 01082/15 hrsz-ú 827 m² nagyságú 0,86 ark értékű-, 01082/16 hrsz-ú 777 nagyságú 0,81 ark értékű „szántó” művelési ágban nyilvántartott, valóságban Tiszacsege, Toldi u. 7-9-11-13. szám mögött lévő külterületet bérbeadja

Bérbe vevő: **Hajdú János**
4066 Tiszacsege, Toldi u. 17. szám alatti lakos

Bérbeadott földterület nagysága: **4726 m² 4,92 ark értékű**

Bérleti díj: **9.500.- Ft/év**

Határidő. 2007. február 28.

Végrehajtásért felelős: Jónás Sándor polgármester

g.) *Közmunkapályázat munkaképes korú, rendszeres szociális segélyre jogosultak foglalkoztatásának 2007. évi támogatására*
Ea.: Jónás Sándor polgármester
/Előterjesztés írásban mellékelve./

Jónás Sándor polgármester:

Felkérem Füzesiné Nagy Zita jegyzőt, hogy szóbeli kiegészítését megtenni szíveskedjen.

Füzesiné Nagy Zita jegyző:

A Kistérségi Társulás által már benyújtott közmunkaprogram pályázathoz kérjük a Képviselő-testület utólagos hozzájárulását. 2007. január 11-én döntött a pályázat benyújtásáról a Társulás, mivel azóta nem volt testületi ülés, ezért kerül ez most napirendre. 50 fő foglalkoztatására nyújtotta be a Társulás a pályázatot, ebből 10 fő csegei munkanélküli kapna munkát. Olyan szigorú feltételeket támasztottak a foglalkoztatottakkal szemben, hogy csak 10 fő felel meg ennek.

Jónás Sándor polgármester:

Aki egyetért az előterjesztéssel, kérem kézfelnújtással jelezni szíveskedjenek.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – ***munkaképes korú, rendszeres szociális segélyre jogosultak foglalkoztatásának 2007. évi támogatására történő közmunkapályázat benyújtását*** – 14 fő igen szavazattal ***elfogadta és az alábbi határozatot hozta:***

11/2007.(I. 31.) KT. számú HATÁROZAT:

Tiszacsege Város Önkormányzati Képviselő-testülete úgy határoz, hogy felhatalmazza Balmazújváros Város Önkormányzatát a Szociális és Munkaügyi Minisztérium által, munkaképes korú, rendszeres szociális segélyre jogosultak foglalkoztatásának 2007. évi támogatására kiírt közmunka pályázatra vonatkozó kistérségi pályázat benyújtására.

A pályázat 50 fő foglalkoztatására irányul, amelyből Tiszacsege Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 fő foglalkoztatását kívánja megvalósítani.

Határidő: 2007. január 31.

Végrehajtásért felelős: Jónás Sándor polgármester

h.) Egyebek

- Jászai László PTKIB. tag:

A körzetemben vannak üdülősök és azok fordultak hozzám, hogy lényegében a buszjáráttal van egy kis gondjuk. Nem ismerem, ezért nem tudom cáfolni, hogy igazuk van vagy nincs igazuk, hogy elég sok Borsod megyei van még mindig az üdülőfaluk tulajdonosok, illetve az én körzetemben lévő vegyes övezetben, nehezményezik, hogy csak a Hajdu Volán járatai mennek le a fürdőig. Akik Polgár, Miskolc, Ózd környékéről jönnek, azok nem tudnak lejutni, mert nincs csatlakozás a buszhoz, hanem az áruháznál le kell szállniuk a buszról. Fel kellene venni a Borsod Volánnal a kapcsolatot, hogy nem lehetne-e megoldani, hogy ezek a járatok is lemennének a fürdőig. Látom, hogy itt állnak meg az áruháznál a buszok, itt áll a sofőr, nem hiszem, hogy olyan borzasztó nagy gond lenne, vagy pedig ha igen, akkor valamilyen hozzájárulással ezt meg kellene oldani, mert nem mindenki autóval jön. Mondták, hogy kellemetlen, ha vendégeket hívnak, akkor azok nem tudnak lejutni a fürdőig, illetve az üdülőfalukig.

A másik a varrodánál lakók olyan kéréssel fordultak hozzám, hogy van ott három előreedett nyárfa a nagyfeszültségű vezeték mellett, az ott ki lett takarítva, ezek szerintem vágásra is érettek, egy része már valamennyire meg van száradva, ki kellene vágni szerintem. Az Zátony V. utcával párhuzamosan. Ha bármilyen vihar lesz, abból is lehet probléma.

Jónás Sándor polgármester:

A nyárfával kapcsolatban, azt megfogjuk vizsgálni, Jegyző Asszony biztos engedélyezni fogja ezeknek a kivágását. Annyit hagy jegyezzen meg, hogy Sipos János jelezte felém és innen is megköszönöm azt, hogy tavasszal a kerékpárút mellett a strandtól lefelé, ami megy út a Tisza-partig a hiányzó nyárfákat pótolni fogja, 5 méteres távolságban fogja leültetni ezeket, 2 métereseket próbál venni, hogy minél nagyobb legyen és minél előbb befogan. Máskor is fogadunk el ilyen felajánlást, ez jóleső érzés volt.

A busszal kapcsolatban valóban igaz ez a felvetés én már a múlt év decemberében felvettem a Borsod Volánnal a kapcsolatot, először a 3-as számú Volán vezérigazgatójával, utána az egység vezetőjével, ahol Bana Gábor képviselő társam is részt vett a megbeszélésen. Én mindenféleképpen szerettem volna, ha ez valamilyen jelképes összeg lett volna, az ő beadásuk 270 Ft/km-ről szól, ezt amennyiben a Képviselő-testület úgy gondolja, lemérjük, hány kilométer és ha ennek függvényében

jónak találjuk és a Képviselő-testület rábólint, hogy ezt megfinanszírozza, akkor erre lehetőség van.

Jászai László PTKIB. tag:

Szerintem az 2-3 km.

Jónás Sándor polgármester:

Ők 5 km-t mondtak, azért nem akartam ebbe belemenni. De oda-vissza az akkor 6 km.

Bana Gábor PTKIB. tag:

Két járatpárt jelent, 2 km oda vissza délelőtt és délután, az 8 km.

Jónás Sándor polgármester:

Ehhez természetesen testületi hozzájárulás kell, ezt meg kell oldani. Korábban is volt már busszal probléma, elég körültekintően kell ezt megnézni, volt helyi járat, nem volt helyi járat, azt sem tudjuk, hogy hogy van, ha van akkor nincs kihasználva, ha nincs akkor hiányzik. Lehet úgy is dönteni, hogy próbáljuk meg, nézzünk meg egy évet, félévet, kössünk olyan szerződést a 3-as számú Volánnal ez a reggeli és a délutáni járatot jelentené. Ha azt mondja a Képviselő-testület, hogy én ezt elfogadjam és aláírom, akkor minden további nélkül.

Jászai László PTKIB. tag:

Vagy csak nyári időszakban.

Jónás Sándor polgármester:

Ez télen is jelentkezik, mert mióta megvan a fedett medence ezt télen is igénybe veszik.

Bana Gábor PTKIB. tag:

Azért javasoltuk ezt a járatot, hogy szerződéses formában végezze a Borsod Volán, ha a testület is hozzájárul a 270 Ft/km-es árhoz, mert ha helyközi járatként közlekedtetnénk Tiszacsege Város területén ezt a járatot ahhoz a Hajdú Volánnak, mint a térség volán társaságának hozzá kellene járulni, ez hosszú folyamat, minisztériumi beadvány stb., mire ez beindulna majdnem egy évet venne igénybe. A Hajdú Volánnak ugyan ez a problémája, neki 11 órákor nincs busza, ami lemenjen, mert úgy volt az igény, hogy 11 órákor menjen le a busz, mert a délutáni 3.30-as onnan indul vissza 16 óra környékén. Ez így nézne ki, ha a testület úgy dönt, hogy ezt beindítjuk, az első pár hónapban úgy szeretnénk csinálni, hogy minden menetlevél mellé készítene a buszsofőr egy kimutatást, hogy hányan vették ezt igénybe, és hogyha egész évben szükségessé válna az üzemeltetése, akkor ezt megcsinálnánk későbbiekben helyközi járatként.

Szilágyi Sándor SZEIB. tag:

Nagyon örülök, hogy úgy kezdted, hogy körültekintően, mert tényleg úgy kell, ha ebbe belefogunk. Én már tavaly a Képviselő-testületnek is ajánlottam a Borsod Volánt.

A fürdővezetőnek ajánlom, hogy megköszönték a csegei emberek, hogy a testület így döntött, de azt azért észre vehettük volna, hogy 9 órákor ment le a busz és 10 óráig ott kellett egy órát várni, legalább változtattunk volna rajta és arra az időszakra egy órával hamarabb nyithattuk volna a fürdőt, megoldható vagy nem, nem tudom, de így tényleg érdekes. Akkor ne várjuk el, hogy busszal fognak lemenni az emberek, ilyenekre nézzünk már oda. Ha sajnos csak 9 órákor tud lemenni, mert a járat úgy van, akkor arra kérlek, gondoljuk át, inkább a fürdőt hamarabb kell kinyitni és zárjuk be egy órával a fürdőt hamarabb.

Csernikné Nagy Krisztina SZEIB. tag:

Ez csak neked gond.

Szilágyi Sándor SZEIB. tag:

Örülök, hogy csak nekem gond, de jelezték a lakosok, hogy ilyenekre nézzünk már oda, ha lehet. 9 órától én sem várok ott 10 óráig.

Jászai László PTKIB. tag:

Ilyen egyéni igények vannak, mert nekem mondták már, hogy nyitva lehetne 10 óráig a fürdő.

Jónás Sándor polgármester:

Zárjuk le, abban a formában, ahogy a Borsod Volánnal egyezkedtünk, hogy próba formájában indítsuk el a folyamatot, mert annak még hosszú sora van, amit végig kell járni, minisztériumi engedélytől kezdve a Hajdu Volán engedély, egyeztetések, ez nem egy egyszerű dolog. De ha úgy gondoljuk, hogy ezt elindítsuk, mert különösebb anyagi vonzata nincs, amikor ez meg van, akkor visszatérünk erre.

- Tóth Imre SZEIB. elnök:

A legutóbbi testületi ülésen a fogorvosi rendelővel felmerült egy-két gond, nem tudom Polgármester Úr mennyire járt el ez ügyben.

Jónás Sándor polgármester:

Eljártam ebben az ügyben, ami a lakosságra is tartozik, azt el is mondom ezzel kapcsolatban, de zárt ülésen lesz majd újabb téma. Az ÁNSZT-szel többszöri egyeztetés után abban maradtunk, hogy a Templom utcai átalakítás nem kivitelezhető. Tehát maga a helyiség alkalmatlan arra, hogy amit az ÁNTSZ előírt, azt ott megtudjuk valósítani. Nem csak a feljáró miatt, hanem ha már feljárót csinálunk, akkor bent a mozgáskorlátozott wc-t is ki kell alakítani, ez nagy helyet vesz igénybe, az ott megoldhatatlan. Én már a két fogorvossal egyeztettem, elmondtam nekik, amit az ÁNSZT mondott, a többit majd zárt ülésen fogom ismertetni, a Templom utcai lezárt ügy.

- Tóth Imre SZEIB. elnök:

Nagy Miklós alpolgármester Úrhoz lenne még egy kérdésem, hogy az E-onnal felvette a kapcsolatot, mikorra várható a lámpatesteknek a cseréje, illetve az oszlopok elhelyezésével kapcsolatos tárgyalásokkal hogy állunk.

Nagy Miklós alpolgármester:

Ez a tájékoztatóm része lett volna. Valóban küldtem az E-onnak egy levelet, amelyben összeírtam azokat az utcákat, ahol lámpatestek és világítási oszlopok hiányoznak, amelyeket a képviselők és én magam is láttam. Jelenleg az E-on mérnökei dolgoznak rajta, gyakorlatilag egy költségvetési és kiviteli tervet készítenek, ha ez elkészül, ettől kezdve vagy pályázatból vagy önerőből elvégezhetőek ezek a munkák. Ez éppen készülöben van, ezt akkor január elején meg is küldtem, többször beszéltem velük telefonon, azt a tájékoztatást kaptam, hogy dolgoznak rajta, rövid időn belül

megpróbálják prezentálni, hogy ne legyen gátja a pályázatnak, hogy nincs dokumentáció ahhoz, hogy pályázaton indulhassunk.

Szilágyi Sándor SZEIB. tag:

Benne van az Ipar utca is? Nagyon sokan kérték.

Nagy Miklós alpolgármester:

Természetesen, a kérvényben az az első. Van pályázat, de nem ipari park létesítésére, csak fejlesztésére. Ipari parkok infrastruktúra fejlesztésére lehet beadni pályázatot, ez az egyetlen egy, amire pályázhatunk, nyilván, ha a pályázat nyer, akkor ez lesz az első közvilágítási program, amit megfogunk tudni oldani.

Jónás Sándor polgármester:

Tehát nem nálunk állt meg az ügy, ez el van indítva.

- Vincze László PTKIB. tag:

Úgy hallik, hogy az OTP el akar költözni a helyéről, ami nem lenne jó Tiszacsegének, mert inkább fejleszteni kellene, munkahelyekkel ellátni, mert borzalmas állapotok uralkodnak az OTP-ben. A közvéleménynek van panasa az OTP-vel szemben, mert nincs munkaerő, aki elvégezze a munkát, munka az van, ott állunk sorba. Ha beteszik egy kis helyre, a pénz az valahol titok, ha én konzultálok az előadóval vagy bárkivel, nem tartom helyesnek. Az OTP egy gazdálkodó szervezet, el kellene járni, hogy maradjon az OTP ott, nincs valutánk, nyáron az üdülősök itt vannak, hova lehet elmenni Tiszafüredre stb. Az a helység pont alkalmas arra, hogy ezeket megoldja az OTP. Polgármester Urat kérném, hogy ebben el kellene járni minél hamarabb, mert át akarnak menni egy kisebb helyre, mert azt mondták, hogy nagy a hely, de nekünk, ügyfeleknek nem nagy az a hely.

Jónás Sándor polgármester:

Köszönöm az észrevételt. Nagyon jó kapcsolatot sikerült kialakítanom Rózsa Sándor OTP Hajdú-Bihar megyei igazgatóval, illetve Túri Sándor vezetővel. Többször voltak itt személyesen is nálam. Felém ezt nem jelezték még, azért nem mentem elé a dolgoknak, mert tudtommal a bankoknak olyan előírás van, hogy ami alatt pince van, ott nem lehet bankot létesíteni. De így most már szóltál Laci erről az ügyről mindenféleképpen felfogom tenni ezt a kérdést, mert hallomásból hallottam én is, hogy az OTP kinézte a volt vendéglőt. Csak azért nem vettem még fel, mert ők nem mondták. Mindenféleképpen a héten utána járok és azon leszek, hogy az OTP maradjon a helyén.

- Szeli Zoltán ÜOMSB. elnök:

Tisztelt Képviselő-testület! A lakosság részéről volna egy pár bejelentés. A Tavasz utca végén bal oldalt egy üres beépítetlen telket fák vesznek körbe, mind a falevél, mind a pollenje zavarja az ott lakókat, ezek is vágásra érettek, kerítésen kívülre van ültetve, nem tiszacsegei a tulajdonos, nem tudjuk, hogy lehetne kivágnatni.

Füzesiné Nagy Zita jegyző:

Megkerestük a tulajdonost, nem kaptunk még tőle választ.

- Szeli Zoltán ÜOMSB. elnök:
Az Övé a fa?

Füzesiné Nagy Zita jegyző:

Igen, az volna a legszerencsésebb, ha önként kivágná.

Jónás Sándor polgármester:

Megfogjuk nézni és erre intézkedni fogunk.

- Szeli Zoltán ÜOMSB. elnök:

Következő a Toldi utca és a Kapronci lapos sarkánál, amiről az előbb is volt szó, átfolyó, azt kérték az ott lakók, hogy az önkormányzat takarítsa már ki, mert patkányok is vannak benne. Másrészt a járdánál, amit most újítottak fel van egy beszakadás, ami elzárja az átfolyást, valamint balesetveszélyes és pont a járda szélénél.

- Szeli Zoltán ÜOMSB. elnök:

A Kismajori rész kérte, hogy vizsgáltsuk már meg a vasútnál lévő mély átjárót, ami nem hivatalos átjáró már évtizedek óta, hogy hogyan lehetne, most, hogy csökkent a vasúti forgalom egy hivatalos átjárót kialakítani. Időseknek gond, mert azt veszik igénybe, gond a nagy sáros átjárón közlekedni.

Szilágyi Sándor SZEIB. tag:

Hiába csinálod meg az átjárót a vasúton csak át kell menni.

Jászai László PTKIB. tag:

A vasút nem fog hozzájárulni.

Jónás Sándor polgármester:

Ez elég bonyolult, közbiztonsági szempontból biztos, hogy elvetik.

Szeli Zoltán ÜOMSB. elnök:

Csillapító korláttal, hátha meg lehetne oldani.

Jónás Sándor polgármester:

Csillapító korláttal sem hiszem, hogy ezt kiépítik, megoldják, vagy hozzájárulnak. Utána fogok érdeklődni, hogy milyen lehetőség van, kimegyünk ketten a helyszínre megnézem, hogy miről van szó, utána megkeresem a MÁV-ot.

Nagy Miklós alpolgármester:

Egy ilyen jellegű átjáró építése több millió forint tervezéssel, engedéllyel együtt, véleményem szerint nem járható út, de meg kell nézni.

- Szeli Zoltán ÜOMSB. elnök:

Egy világítási kérelem a Temető és Kinizsi utcán.

Jónás Sándor polgármester:

Arra Alpolgármester Úr megadta a választ.

- Szeli Zoltán ÜOMSB. elnök:

Következő már saját kérésem. Virágosítás, parkosítás és fásítás Tiszacsegén.

Jónás Sándor polgármester:

Vezetőin megbeszéltük ezt. Farkas Jánosné Iskola igazgatónő már több helyről érdeklődött, utána járt, az is szükséges nekünk, hogy a cserépméretek meglegyenek, mert a Nagév Kft. annak formáján és annak alapján tudja legyártani ezeket a tartókat. Erre odafigyelünk és ígérem, hogy ez tavaszra meg lesz. Klárka még azt is felajánlotta, hogyha előrehaladott állapotban lennénk és palántákat vennénk, van az üvegház az iskolában, lehet, hogy a gyermekek fogják elültetni cserépbe, kihelyezni, rajta vagyunk, hogy ezt megoldjuk. Innen is köszönöm Igazgatónő segítségét, ebben az ügyben.

Szeli Zoltán ÜOMSB. elnök:

Javasolom, hogy a fásítást azt mindenképpen az önkormányzat szakszerűen nézze meg, hogy mennyit és hová.

Jónás Sándor polgármester:

Sipos Jánossal beszéltem, ő segít ebben.

Szeli Zoltán ÜOMSB. elnök:

Virágosításra pedig ki lehetne írni versenyt, pályázatot az utcáknak, ez lehetne egy rendezvényünk is akár ennek az értékelése.

Jónás Sándor polgármester:

Ezt én azért nem akartam forszírozni, mert a kampányomban nem sok mindent ígértem, a karácsonyi világítást, az Alapítványt és azt, hogy virágos utcákat szeretnék én is a lakosokkal együtt karöltve és pályázatot kiírni, ott is elmondtam azt, hogy hagyományosan egy vándorszerleg formájában gondoltam. Én megveszek egy vándorszerleget és minden évben a szezon végén a Szabadidő Parkban egy kulturális rendezvény keretén belül, ahol alkalomadtán egy együttest meghívunk, hogy szórakozzunk is, esetleg egy tál ételt is elfogyaszthatunk ott és ünnepélyes keretek között szakavatott zsűri alapján eldönti, hogy melyik a legszebb virágos utca, az kapja egy évig ezt a szerleget és az ő birtokában van, ami természetesen egy dicsőséget fog jelenteni és a következő évben ezt újra kiírjuk. Ezt elmondtam a kampányom során, de ha felhoztad, változatlanul azon vagyok, és azon kell, hogy legyünk, mert a korábban idelátogató vendégek, akik korábban meghívtam és nem voltak, én érzem azt, hogy erre szükség van mindenféleképpen, hogy fogadókészek legyünk arra, hogyha valami befektetést szándékoznak tenni.

- Szeli Zoltán ÜOMSB. elnök:

Még volna egy a rendezvénytervünkről, nem tudom, hogy hogy áll, de jó volna, ha a bizottságok összeülnének, a tourinformmal karöltve és megnéznénk, hogy milyen programok lennének egész évben, ötleteket gyűjteni rá. Bizottságunk vállalta, hogy összegyűjti azokat a kulturális szervezeteket, magánszemélyeket, akiket szeretnénk egy fórumon vendégül látni és hozni az ötleteket, amelyek egész éves rendezvényre szólhatnak Tiszacsegén.

Jónás Sándor polgármester:

Ezt is örömmel veszem és örülök, hogy a bizottságnak ilyenre is kiterjed a figyelme, ezt ki is tudjuk szélesíteni a Művelődési Ház vezetőjével, valamint a Tourinform vezetőjével hetente, főleg, amikor szükséges a nyári szezon előtt, amikor felsűrűsödnek a programok próbáljanak javaslatokat tenni, ezt örömmel fogadom és támogatom.

Dr. Iványi Tibor ÜOMSB. tag:

Tisztelt Képviselő-testület! Szó esett ma a köztisztviselői teljesítményértékelésről. A határozatban foglalt célokkal, célkitűzésekkel maximálisan egyet lehet érteni. De a dolgoknak nem csak a jó, hanem a rossz oldalát is illik észrevenni. Szeretném a szociális iroda tevékenységét kritizálni, mert sajnos nagyon sok olyan téma van, ami kritikára ad okot. Az ott dolgozók közül egy már nyugdíjba megy Vacsiné, vele nincs is bajom, de a vezetés színvonala kritikán aluli, ezt itt ki kell jelentenem. A tevékenységüket a hozzá nem értés és a pökhendiség jellemzi. A beavatkozás és a flegmaság havonta jelentkezik. Például csak egy tegnapi esetet mondom, ők eldöntik és közlik az ügyféllel, hogy mit kell tenni, mi jár neki és mit tegyen ehhez az orvos. Közölték tegnap Fekete Pállal Turócziné irodavezető - vannak négyen, Jamriská Irénke, Gábor Lászlóné, ő és aki nyugdíjba megy -, hogy milyen ápolási díjra jogosult. Ehhez egy szakvélemény kell és tudom, hogy mi a kritériuma annak, hogy ki jogosult fokozott ápolási díjra, tehát ne mondjon olyat az irodavezető, ami teljesen jogtalan, mert nem fogok belemenni olyan játékba az ő tanácsa szerint, ami sajnos nekem konzekvenciákat jelent a későbbiekben, mert ez egy szakértői tevékenység, amit az Egészségbiztosítási Pénztár szemmel kísér. Ugyancsak ebben a hónapban történt, hogy Gábor Lászlóné kiment az Arany János utcára egy gondnokság alá helyezési kérelmet intézni és ott megint csak ránéz a betegre és közli, hogy magának vaksági segély jár.

Jónás Sándor polgármester:

Ezt zárt ülésen kellene ismertetni.

Dr. Iványi Tibor ÜOMSB. tag:

A betegek ezt nem zárt ülésen mondják nekem, hanem nap, mint nap, de elfogadom és zárt ülésen megismétlem.

Hajduné dr. Vámosi Margit aljegyző:

A szociális iroda vezetője nem Turócziné, hanem a szociális iroda vezetője én vagyok. Én nem tudok ilyen panaszról, hozzám nem érkezett ilyen panasz. A másik a Szociális Bizottsággal vannak ők nagyon szoros kapcsolatban és az ő ügyeiket készítik elő, tehát valószínű, hogy az ápolási díjak megállapítása esetén sem az orvos szakvéleményét fogják bírálni, mert nem is lehet nekik bírálni, hanem van egy olyan jogosultsága a bizottságnak, hogy kimehet ellenőrizni az ápolási díjat kapó személyt és ha nem teljesíti az ápoló az ápolást, akkor abban az esetben megszüntetik az ápolási díjat. Én ezt megfogom nézni egyébként, amit elmondott Doktor Úr, hogy valóban így történt-e, de ilyen tapasztalatom nekem személy szerint nincs és panasz sem érkezett hozzám velük kapcsolatban még eddig ilyen jellegű, hogy bárkit is flegmán kezelnének. Egyébként nagyon sok ügyfelük van, mert megnézheti a Képviselő-testület az ügyfélfogadási időben az irodájuk előtt tornyosuló tömeget és azok összetételét, akik nagyon sok türelmet igényelnek. Egyre inkább azt tapasztaljuk és ezt el kell mondanom ennek kapcsán a nyílt ülésen, hogy az ügyfelek egyre agresszívebben közelítik meg a kérdést, nem fogadják el azt, amit az ügyintéző mond, nem fogadják el, azt amit azért mond, mert azt számára jogszabály írja elő és minősíthetetlen hangnemet használnak az

ügyintézőkkel szemben. Egy idő után ezt fel kell talán érnünk, meg kell érni az ügyfeleknek is arra, hogy egy kulturált ügyintézéshez kell az is, hogy maga az ügyfél is emberi hangon szóljon az ügyintézőhöz. Egyetértve azzal, hogy nem kritizálok nyilvánvaló orvosi munkát, másnak a szakmai munkáját, de ez hozzátartozik az igazsághoz.

Jónás Sándor polgármester:

Valószínű ez félreértés lehetett, de ebbe ne menjünk bele.

Dr. Iványi Tibor ÜOMSB. tag:

Példák sokaságát tudnám sorolni.

Tóth Imre SZEIB. elnök:

Én mint a bizottság elnöke reflektálnék erre a dologra. Én azt tapasztaltam, hogy akik a szociális irodán vannak, segítőkészen, lakosságbarátként próbálnak együttműködni az emberekkel. Ahogy Aljegyző Asszony elmondta nagyon sokan követelőzve asztalt verve, olyan megengedhetetlen hangsúllyal beszélnek ezekkel az asszonyokkal, hogy túrheteren. Visszatérő dolog ez egyébként, mert ha ott van a bizottságnál vagy bemegey a hivatalba, akkor meg az orvost szidják, hogy ezt sem csinálta meg, meg azt sem csinálta meg. Kétélű dolog ez, hogy a páciens próbál ide is, meg oda is.

Jónás Sándor polgármester:

Ez így van, ezzel egyetértek.

Szilágyi Sándor SZEIB. tag:

Iványi Doktor Úr, amit felvetett, voltak olyan panaszok, még az előző önkormányzatnál is és azt ígérte Iványi Doktor Úr, hogy várjunk vele az új testületig, mert tényleg voltak konkrét esetet tudok én is mondani, név nélkül, majd zárt ülésen. Vitathatatlan, hogy ingerültebbek az emberek, de vannak azért belső problémák, amelyet zárt ülésen fel kell vetni. Voltak ilyen jelzések és voltak olyanok is még az én időmben is, hogy nem csak a lakosok érzik úgy, nekem konkrét esetet mutattak ezelőtt 2 hónappal, sajnos igazuk volt, itt valami miatt, vagy nem kellő felkészültség, vagy elnézték, voltak ilyenek.

Jászai László kiment az ülésről.

Jelen van: 13 fő

Szilágyi Sándor SZEIB. tag:

Voltak ilyen jelzések és voltak olyanok is még az én időmben is, hogy nem csak a lakosok érzik úgy, nekem konkrét esetet mutattak ezelőtt 2 hónappal, sajnos igazuk volt, itt valami miatt, vagy nem kellő felkészültség, vagy elnézték, ilyen hibák vannak.

Jónás Sándor polgármester:

Én a hivatal nevében is elnézést kérek, ha ilyen volt. De én is rövid idő alatt megtapasztaltam, sőt azzal léptem ide a hivatalba be, hogy a hivatal valamennyi dolgozójával elbeszélgettem és kértem az ő türelmüket a tiszacsegei lakosokhoz, hogy amikor bejönnek hozzájuk próbálják visszafogni magukat, tudom, hogy nagyon nehéz, ők is emberek, ők is érző lényeg, nekik nem egy eset van, hanem naponta több 10-20-30 eset van. Amikor én is a fogadó órán a 13 fogadásra jött tiszacsegei lakos is a szemét ügyet hozza fel, akkor ne haragudjon senki, azt hiszem, hogy egyformák vagyunk

valahol, mindegyik képviselő társam nehezen tudná visszatartani magát. Természetesen azért vagyunk itt, hogy visszatartjuk, ezt kértem is, hogy semmilyen formában ezt a lakosok ne vegyék észre. De nagyon nehéz ezt higgyétek el, aki hivatalban dolgozik, borzasztóan ki van szolgáltatva az ilyen dolognak. Én elnézést kérek azoknak a kollegáknak a nevében, ha tényleg ilyen volt. Oda fogunk figyelni és biztos vagyok benne, hogy nem fognak elutasító válaszokat adni, eddig sem szerintem, de ezután sem fognak.

Illés János és Tóth Imre kiment az ülésről.

Jelen van: 11 fő

Kobza Miklósné ÜOMSB. tag:

2006. december 13-ai ülésünkön függőben maradt egy napirendi pontunk a közgyógyellátásokról. Tapasztaltam azoknál, akik ezzel dolgoznak, hogy borzalmas sok most már az akta, mert nagyon alacsony a jövedelemhatár 74.400 Ft-ban szabályozza a törvény és gyűlik, gyűlik, nagyon sok ember el sem éri, mert 1000 vagy 3000 ezer Ft-tal több a jövedelem. Azt szerettem volna kérdezni, hogy tettek-e ebben az ügyben valamit, mert hallom, hogy júliustól újból változni fog a törvény és akkor még rosszabb irányba fog majd változni?

Hajduné dr. Vámosi Margit aljegyző:

Mindenki tudja, hogy a szociális törvényt havonta, kéthavonta módosítják, főleg most az egészségügyben zajló átalakítások olyan és nem igazán készülhet fel az ügyintéző, a vezető sem, hogy mi várható, mert ezek a jogszabályok napról napra jönnek elő. Ez amit felvetettél, ezzel kapcsolatban is helyi rendelet alkotás szükséges, a méltányossági közgyógyra gondoltál, hogy az értékhatárokat növeljük, ezt előfoglaljuk terjeszteni a februári ülésre, csak várjunk már egy kicsit, mert végrehajtási rendeleteket várunk, illetőleg Budapestre megyünk február 06-án értekezletre, hogy kapjunk valami támpontot.

Jászai László visszaérkezett az ülésre.

Jelen van: 12 fő

Kobza Miklósné ÜOMSB. tag:

Elfogadom amit mondasz, de nagyon jó alkalom arra, hogy akik nézik a testületi ülést, hogy gondolkozzanak el rajta, mert nagyon sok információnak nincs birtokában nagyon sok ember, hogy milyen nehézségekbe ütközik ez, ezért nagyon sok feszültség meg bármi minden keletkezik, mert sajnos folyamatosan jönnek ki az egyre szigorúbb törvények, amelyekhez minden részről alkalmazkodni kell.

Hajduné dr. Vámosi Margit aljegyző:

Igen és minden részről meg kell ismerni, fel kell készülni rá. Csak az a baj, hogy az ügyfél a médiából hamarabb értesül dolgokról és esetleg nem is úgy, ahogy utána később megjelenik, tehát sok konfliktus helyzet kialakulhat, több oldalú ez a kérdés.

Dr. Iványi Tibor ÜOMSB. tag:

Valóban változnak a jogszabályok állandóan hétről-hétre, hónapról-hónapra, de akkor elvárható lenne, hogy mi akik a jogszabályokkal dolgozunk és érint minket, hogy ez az iroda értesítsen arról, mert jár a Magyar Közlöny és van internet is, nekem meg egyik

sem, hogyha valami változás bekövetkezik, mint tavaly április 01-jén, akkor ez az iroda értesíthetett volna engem, meg a dolgozó orvosokat, hogy milyen jogszabályi változás következett be, de mint a sír úgy hallgattak, nem úgy mint Egyeken és Újszentmargitán. Sunnyogtak a Polgármesterhez szaladgáltak, hogy én nem úgy töltöm ki az űrlapot, mint ahogy a jogszabály előírja, nem is tudtam a jogszabály változásról.

Hajduné dr. Vámosi Margit aljegyző:

Az ügyintézők azt a felvilágosítást adták és be is bizonyítják valószínű, hogy elküldték a jogszabálynak az idevonatkozó részét, mert ez probléma volt emlékszem. A Szociális Bizottság a polgármesterhez fordult, hogy kérje.

Dr. Iványi Tibor ÜOMSB. tag:

Semmit nem küldtek, ez az iroda tessék levélben értesítsen erről. Se szóban, sem írásban semmit nem küldtek.

Jónás Sándor polgármester:

Úgy gondolom, hogy ezen már változtatni nem tudunk, ez valamilyen formában megtörtént, ez privát ügy, ezt külön tisztázni kell, ez már nem ide tartozik. Ez megtörtént, ezt lehet egy másik alkalommal napirendre tűzni, amikor itt van az is, aki ezt közölte, vagy nem adta, tudja-e bizonyítani, hogy leadta. Ez a múlt volt. Én inkább arra törekszem, hogy próbáljunk a jelenben is előre nézni és arra törekedjünk, hogy ez a későbbiekben nem forduljon elő és ha bármi van ilyen, én is kérném azt, hogy Doktor Úr rögtön jelezze felém és rögtön hatékonyan tudunk ebben lépni, hogy ne a lakosság szembesüljön azzal, hogy probléma van a hivatal és az orvos között. Ezt kerüljük el.

Dr. Iványi Tibor ÜOMSB. tag:

Lesz ilyen, mert hétfőn voltam értekezleten és újabb gondok lesznek itt csak, mert a vizitdíj bevezetésre kerül, vizitdíj visszaigénylés lesz, amit a jegyző nőhöz kell beadni, jó volna, ha megkaphánám időben, hogy kinek és milyen alapon lehet és mennyiben vonatkozik ez rám.

Tóth Imre visszaérkezett az ülésre.

Jelen van: 13 fő

- Jónás Sándor polgármester:

Segélyszállítmány fog a jövő héten érkezni a Családsegítőbe fogjuk leadni egy kamion áru. 70 db 10-15 kg-os csomag ruhanemű, amit a Családsegítő fog kiosztani, emellett minden egyes csomaghoz egy-egy olyan darab segédeszköz, amit mi még biztos, hogy fogunk tudni használni, járókeret, szoba wc, több dolgot mondtak, hogy ezzel együtt még pluszba minden egyes csomaghoz 70 db valami másféle is fog idekerülni.

- Nagy Miklós alpolgármester:

Egyrészt, aki nincs itt, az nem tudja megvédeni magát. A másik, én mondtam a Polgármester Úrnak, de vezetőségén a Jegyzők is tanúsíthatják, hogy egy vacsorán vettem részt, ahol Fülöp Zsolt a balmazújvárosi pékség tulajdonosa dicsérte az önkormányzat munkáját, hogy milyen segítőkészek, és milyen előzékenyek és milyen gyorsan megoldották a problémát, hogy pozitívumot is mondjak. Ezeknek a csegei embereknek, ha egy nagyváros szociális irodája előtt kellene ácsorogniuk, majd akkor

tudnánk meg, hogy mi az ügyintézés. Véleményem szerint itt nagyon jól mennek a dolgok. Túlzottan el voltak, ezekkel az emberekkel nagyon sokat foglalkoztak, bábáskodott felettük az önkormányzat és én úgy érzem, hogy olyan dolgokat is kérnének vagy előírnának a szociális osztálynak, ami nem ennek az osztálynak a feladata, nem az ő dolguk elintézni és lehet, hogy ebből adódnak valamilyen szinten félreértések. Nyugat-Európában nincs is szociális, igazgatási iroda.

Dr. Iványi Tibor ÜOMSB. tag:

Mi is konfrontálódunk naponta.

Répási Lajos PTKIB. elnök:

Tisztelt Testület! Nem akarok pálcát törni egyik fél felett sem. A köztisztviselők teljesítményértékelése kapcsán, amit Doktor Úr felvetett biztos, hogy vannak nagyon jó irányba történő elmozdulások, de van még min javítani, de jó úton haladunk.

- Répási Lajos PTKIB. elnök:

Bizottsági ülésünkön felvetődött annál is inkább, hogy van itt egy jó pár intézményvezető, valamint vezetői értekezleten Polgármester Úr tolmácsolhatná az intézményvezetők felé, hogy mindenképp célszerű volna, ha az intézményvezetők az intézményeik kapcsán feltárnák azokat az ügynevezett vagyoniállag megőrzési módokat, amelyeket végre kellene, vagy végre tudnának hajtani, illetve amiben segítséget kérnének az önkormányzattól. Gondolunk itt olyanra, hogy nem igazán pénzigényes (csatornakerbantartás, átereszek kitisztítása), ezeket feltárnák, megnéznék, illetve szólnának, ha egyedül nem tudják végrehajtani, vagy megoldani, intézményi szinten, ha van rá lehetőség.

Illés János visszaérkezett az ülésre.

Jelen van: 14 fő

- Répási Lajos PTKIB. elnök:

Érintve volt szintúgy az étteremnek a bank felé való alkalmazása, a Tisztelt Testület megbízta a Pénzügyi Bizottságot a központi konyha kialakításával, hogy ezt mindenképp próbáljuk eszközölni. A bizottságunk olyan előzetes tervre jutott, hogy ennek a kialakítása mindenképp egy frekventált helyen történhetne és mindenképp célszerű volna egy modern konyhának a megépítése, kifelé egy étteremmel, komplexen működhetne, akkor megoldhatnánk azt a problémát is, ami jelenleg is felvetődik, hogy nincs a városban egy étterem, egy cukrászda. Tehát egy ilyen komoly épületben egy nagy beruházás keretében kellene gondolkodni és ennek a helyszíne mindenképp frekventált helyen kellene, hogy legyen. Nem sok terület jön számításba, köztük ez az étterem rész. Az Csege Coop vezetője nem zárkózott el ettől, bár elmagyarázta, hogy nyilván ők is üzleti alapon működnek, nekik az kiadó, eladó, bármilyen megoldás érdeklő, de mondta, hogy a bankkal már jelenleg tárgyalásokat folytatnak, remélhetőleg azért ezt majd áttudjuk értékelni, illetve ilyenben kell gondolkodni. Gondolom tud ezzel a testület azonosulni, hogy ez így volna célszerű.

A harmadik dolog szintén a bizottsági ülésünkön vetődött fel a pályamesteri épületnek a kezelésére, karbantartására valami megoldást kellene találnunk, ebben kellene valamit lépnünk.

Negyedikként merült fel a Tisza-közi útnak az építése, hogy milyen stádiumban van.

Vincze László PTKIB. tag:

A Varroda külső környezetéről is szó volt bizottsági ülésen, az sem egy szép látvány.

Répási Lajos PTKIB. elnök:

A bizottság felvállalja ezeket, hogy mi is körbejárjuk az intézményeket, de meg kell ezeket az ingatlanokat nézni.

Csernikné Nagy Krisztina kiment az ülésről.

Jelen van: 13 fő

Szilágyi Sándor SZEIB. tag:

A fürdővel kapcsolatban. A Naplóban jelent meg vagy három hete, hogy csak részlegesen nyitják meg a vízforgató miatt a fürdőt, Tiszacsege is fel volt sorolva, hogy ez mit takar, erről tudnál-e valamit mondani?

December 04-én a garanciális bejárásnál részt vettem én is, mint képviselő, ahol az Alpolgármester Úr az önkormányzat érdekeit aktívan védte, ez abban maradt, vagy továbbra is ezzel hogy állunk? Mert most már annyira el fog a szigetelés romlani, hogy tényleg a garanciális javítás már egyre többre fog kerülni, ez nem az én gondom, de legyen megoldva és a fürdővel kellene foglalkozni.

Ilyenek derültek ki, hogy gyermek medence nem is lehetne, nehogy kiejtsük a szánkon, mert az csak medence. Mert a vízforgató a naggyal egy, tavaly is sokan kifogásolták, hogy a nagymedence vize ugyan olyan, mint a kicsié. Ez össze volt csapva ez a fürdő, amit mi Kardos Képviselő társammal az utolsó két évben nagyon kifogásoltunk, most ütnek ezek vissza, arra kérlek Polgármester Úr, hogy ebbe a hibába ne essünk bele. Próbáljunk előrehaladni, neked ezzel kapcsolatban mi a véleményed? Az Alpolgármester Úrnak ez az aktív magatartása, amit tényleg az önkormányzat érdekében tett, az véget ért-e?

Jónás Sándor polgármester:

A második részre Alpolgármester Úr fog válaszolni. Köszönöm, hogy így vélekedtél a munkájáról, de ezt én is tapasztaltam, én is ott voltam. Azt hiszem, hogy mindannyiunk érdeke, hogy Tiszacsege javát szolgáljuk és ezt természetesnek is tartom.

A vízforgatóval kapcsolatban, illetve a bezárással kapcsolatban, ami megjelent a Hajdú Naplóban, az azt hiszem, 2-3 napra korrigálva a Napló elnézést kért és helyesbítette a cikket, ez Tiszacsegére nem vonatkozik.

Csernikné Nagy Krisztina visszaérkezett az ülésre.

Jelen van: 14 fő

- Nagy Miklós alpolgármester:

Több témában szeretném elmondani a véleményemet.

Közterületen lévő közvilágítás fejlesztés. Már most megérkeztek az újabb igények, hogy melyik utcán nincsenek megfelelő közvilágítási lámpatestek, ezért lámpatestek, lámpaoszlopok elhelyezését kérik a lakosok, illetve a képviselők. Nyilván már leadtam egy igényt az E-onnál, azt tudom mondani, hogy mindenki gyűjtse már össze és február végéig adja le, ne kerüljünk már olyan helyzetbe, hogy minden héten előállunk az E-onnak egy igénnyel, mert nevetségessé válunk ez ügyben. Már leadtunk egy előzetes

igényt, ami van még azt mindenki szedje össze, mert nyilván ezek az igények jogosak, és február végén újra elküldjük.

Következő a fürdő. A jövő héten hétfőn fogok a Grabicza Úrral találkozni, ezzel kapcsolatban, a fürdő garanciális hibáinak a javítása folyamatban van, minden alvállalkozó ki lett értesítve, hogy a javítást végezze el, nyilván az időjárás függvényében. Konkrétan határidőt nem szabtuk meg, hisz akkor nem is mertünk határidőt megszabni, mert nem tudtuk, hogy milyen időjárási viszonyok lesznek.

Következő a Tisza-közi úttal kapcsolatban. Erre volt egy úgynevezett lakossági tájékoztató az érintettekkel. Egy dolgot kell itt tudni, 1097 hektár területet érint ez a Tisza-közi út építése, eddig 450 hektárral kapcsolatban volt olyan irányú nyilatkozat, hogy hajlandóak megfizetni a tulajdonosok a fejlesztési hozzájárulást, sajnálatos módon ez még 50% sincs, azt mondtam, hogy 70-80%-nál tudnánk érdemben tárgyalni arról, hogy az út megvalósuljon. Én nagyon sajnálnám, hogyha nem valósulna meg, nyilván azt még hozzáteszem, hogy az Erdészettől sem jött meg a válasz, de nagyon sokan nem adtak választ és szeretném, hogyha valószínű, hogy ezeket még személyesen megkeresem, bármilyen választ is adnak, akár igen, akár nemleges lesz, hogy tisztában legyenek azzal, hogy mit tegyünk ezzel a pályázattal, nyilván azért közben valamilyen intézkedéseket tettünk, mert ha megjelenik a pályázat és akkor kezdünk el kapkodni és szervezni, akkor mire a pályázat beadási határideje lejár, még nem lesz engedélyes terve az egésznek, tehát valamilyen szinten el kell kezdeni bizonyos előmunkálatokat, ezek még nem nagy költségek. De nyilván, hogyha ez a szám nem fog egy kicsit feljebb emelkedni, tehát az önerőt valamilyen szinten nem fedezi, nem pótolja, az ott lévő földtulajdonosoknak a hozzájárulása, akkor nem fogjuk tudni kivitelezni az utat. Ki kell hangsúlyoznom, hogy nem az én érdekem, nem a polgármester úr érdeke, az út földtulajdonnal rendelkező tulajdonosok érdeke, az hogy ez az út megépüljön. Nyilván ezt mi csak lebonyolítani tudjuk, ehhez kell a hozzájárulások, mi ehhez az önerőt nem tudjuk megfinanszírozni, most amikor a pályázatok idejét éljük, Tiszacsege városának más problémái is vannak, más területet is kell fejlesztenie, nem tudjuk az önerőt biztosítani egy ilyen út fejlesztéséhez. Holott úgy érzem, hogy a mezőgazdasági vállalkozók lehet egyszer megérdemelnék, hogy ők is kapjanak valamit. Nyilván ez mérlegelés kérdése, a testület is tud mérlegelni ebben, polgármester úr is tud mérlegelni ebben, nyilván lesz nekünk az önkormányzatnak valamilyen költségvetése, ott is lehet mérlegelni, hogy csoportosítsunk át, hogy mégis csak megvalósuljon ez az út, bár elég kellemetlennek tartanám, ha az 50% megfizeti tisztességesen a hozzájárulást, a másik 50% pedig nem fizeti meg a hozzájárulást, nyilván ebből később viták és anomáliák lennének. A legcélszerűbb az lenne, ha eltudnánk kezdeni az érdemi munkát.

Nyilván mindenki tudja, hogy akkor már nem lehet kapkodni, ha már kiírnak egy pályázatot. Nagyon sok olyan pályázattal elkezdtek a munkálatokat, amelyekből később realitás lehet és a központi iskola ráépítése engedélyes tervvel rendelkezik már évek óta. A Fő u. 69. szám alatt lévő iskola melynek a jobb oldalát újjáépítettük, a bal oldalának az újjáépítésére és korszerűsítésére akarunk pályázatot beadni, ennek is folyik a tervezési munkálat.

Az óvoda és bölcsőde felújításával kapcsolatosan is folynak az előmunkálatok, az öregek otthonának újjáépítésével, valamint a Cigány Kisebbségi Önkormányzat felújításával kapcsolatosan is folynak a munkálatok, a tervek készülnek, felújítási és építési költségvetések készülnek, ezeket a terveket engedélyeztetjük, hogy amikor a pályázat megjelenik, akkor ezeket azonnal betudjuk adni. Hiszen ha a pályázat megjelenik akkor kapkodunk, ezek a munkálatok több hónapot is igénybe vehetnek, akkor gyakorlatilag a pályázat beadási határideje letelik és nem lesz lehetőségünk pályázni, ha nem gondolkodunk előre. Ezek történtek az elmúlt testületi ülés óta.

Jónás Sándor polgármester:

A földútra lenne egy javaslatom. A Jászai Lászlónál megvan, hogy kiket érint ez. Az lenne a jó, ha odaadnád a kerületek képviselőinek és akihez tartozik, könnyebben el tud menni a földtulajdonosokhoz, vállaljunk be ennyit, igen vagy nem, mindenféleképpen nyilatkozni kell, itt nem lehet tartózkodni, itt vagy igent vagy nemet adjon mindenki ebben az ügyben, akkor tudunk tovább menni, de ezt záros határidőn belül.

Jászai László PTKIB. tag:

Arról van szó, hogy az első felmérésben én kiszedtem a nagyobb földtulajdonosokat, akiket érint. Tehát nem az összes földtulajdonos lett kiértesítve, amikor ki lett küldve az a 80 meghívó a január 04-ei gyűlésre, azon a nagyobb földterülettel rendelkező emberek szerepeltek nagyrészt. Erre a gyűlésre kb. 30-an jöttek el, aki nem jött el, annak én vállaltam, hogy a nyilatkozatot személyesen elviszem és elmondom neki, hogy mi. Ez meg is történt, legnagyobb részt saját kézbe adtam. Az a probléma a Tisza-közi résszel főleg, mert a Pap-tavaszi rész az rendben van, ott tudjuk a tulajdonosokat, ott nincs olyan nagy mozgás, de a Tisza-közi területtel az a probléma, hogy rengeteg földeladás történt úgy, hogy lett a Földhivatalnál átvezetve. Ebből nem biztos, hogy megtudjuk, hogy ki a tulajdonosa.

Jónás Sándor polgármester:

Mennyit tesz ki ez?

Jászai László PTKIB. tag:

Elég sok és vannak olyanok, akik ezt úgy használják, hogy nem fizetnek semmit, meg nem kérdeztek semmit, hanem tudják, hogy 3-4 év óta nincs használva ez a föld, fogták, felszántották, művelik. Most ezeknek az embereknek a becsültén múlik az, hogy elismeri-e. Mi hiába fogunk 1000-2000 levelet kiküldeni, annak nagy részét lehet, hogy meg sem találják, mert a címzett ismeretlen vagy elhalt vagy nem tudom. Ez jó ötlet, amit mondtál, akkor kiterjesszük ezt, én is azt kérem, hogy pozitívan agitáljanak emellett, mert hallottam egy kis ellenagitációt is ebben. Tudatosítani kell. Hiába mondja most valaki, hogy ebből belső utat lehet építeni, nem lehet ebből belső utat építeni. Mindenhol ez jön vissza, hogy mit akarunk a Tisza-közé utat építeni, amikor itt bent a településen belül nincs, vegyük tudomásul, hogy nem így van, ebből a pénzből, ebből a pályázatból ott lehet utat építeni, ebből pl. a Török Bálint utat nem lehet megcsinálni, azt egy másik pályázatból lehet megcsinálni. Szeretném kérni, hogy akkor átadom, a műszaki kollégákkal kiszedjük. Akiket nagyon érint, hogy emelkedik a föld értéke, még azok is értetlenül állnak emellett a dolog mellett. Én úgy látom, ahogy én összeadtam, hogy kb. 5 millió Ft értékű hozzájárulás jött.

Jónás Sándor polgármester:

A fele akkor megvan?

Jászai László PTKIB. tag:

A fele igen.

Jónás Sándor polgármester:

Ha tudjátok azt, hogy ki használja, mert tettél jelzést erre én hajlandó vagyok felkeresni, hogyha megmondod a nevét és megpróbálom elmondani, itt a köz sérül meg, mert erre soha ilyen lehetőségünk nem lesz, hogy 5%-ot kell hozzá adni és aszfaltos út és csatorna

mellette és minden meg lesz csinálva. Egyszerűen nem értem ezt a közönyt. Azért mondom azt, hogy én ebben személyesen is eljárrok, ha megkapom ezt a listát, hogy ki használja ezt a földet, mert ezt nem hagyhatjuk, hogy az emberek többsége, akinek ott földje van, akarja, benne van és legyen benne kerékkötő. Össze kell fogni ez mindannyiunk érdeke, a képviselőknek is és azért kérem, hogy ők is vegyék ki a részüket és akinek a területéhez tartozik, menjünk el közösen és beszéljük rá, hogy ne vonja ki magát ebből.

Szilágyi Sándor SZEIB. tag:

Nem tudom a vadásztársaság is milyen részben vesz részt ebben. Egy jó példát már említettem két évvel ezelőtt is. A vadászterületnek egy részét, amire a tulajdonosok nem jelentkeznek be, azt a jegyzőnő igazolja le. Ennek a területnek a földbérleti díját úgy csinálják Egyeken, ahol vadásztársasági tag vagyok, hogy évente 500 ezer Ft-ot a vadásztársaságunk kifizet a földtulajdonosoknak, de mivel nem tudjuk ezeket a neveket, amit Laci mond, ezért az utak karbantartására költjük mi is. Fel lehet hívni a Vadásztársaság vezetőjét, hogy hogy van ez.

Vincze László PTKIB. tag:

Nem úgy van Sándor.

Szilágyi Sándor SZEIB. tag:

Ezt már tavaly is mondtad, én azért nem vitatkozok veled, mert nincs értelme, meg kell kérdezni, majd Polgármester Úr felhívja. Az a lényeg, hogy ezt nem fizeti ki a Vadásztársaság pontosan azért, mert be sem adta az igényt a terület után és ezt a pénzüsszeget, amelyet a földtulajdonosoknak a vadásztársaságnak törvény van rá, hogy fizesse meg, aki kéri, hogy ezt a pénzt az útépitésre fordítjuk. Kalló Lászlót az egyeki Vadásztársaságnál fel kell hívni, hogy ott hogy oldották meg.

Répási Lajos PTKIB. elnök:

Hány százalék, sok aki elzárkózott ez elől, van-e értelme?

Jászai László PTKIB. tag:

Egy pár személy van, 6-7 fő, akinél nem tudjuk, hogy mi van, azt sem mondta, hogy igen, azt sem mondta, hogy nem, mert nem küldte vissza, pedig Vámosi Gábor még egyszer kivitte.

Nagy Miklós alpolgármester:

Miért nem belterületi utak felújítására költjük a pénzt, miért nem ezzel foglalkozunk. Foglalkozunk vele, két dolgot kell eldönteni, hogy az önkormányzat önerejéből feltudja-e újítani, vagy pályázati lehetőséget keresünk a felújításra. Általában április elején jelenik meg a pályázat és az útfelújítás májusban fog bekövetkezni, ezt a pályázatot nem fogják sajnos hamarabb kiírni. Terv alatt van, két utca építési engedéllyel rendelkezik, tehát teljesen új burkolatot kap, hat darab utca engedélyezés alatt áll, 14-15 utcának pedig építési engedély köteles, mindössze az árakat kell módosítani, ez is folyamatban van. Tehát ha megjelennek a pályázati lehetőségek, amelyekre tudunk pályázni, gondolom megvan rá az előkészített anyag, akkor ezeket befogjuk nyújtani és ki lesznek a belterületi utak is javítva, illetve lesznek belterületi utak, amelyek új építésűek lesznek, nyilván ezzel is foglalkozunk, nem csak a külterületi utakkal.

Jónás Sándor polgármester:

Határoljuk le, hogy a korábbi az külterület és arra van most lehetőség. Belterületre ezek a tervek és ha arra meg fog jelenni pályázat, akkor természetesen ezokat fogjuk elővenni.

Illés János ÜOMSB. tag:

Ha megkapjuk ezt a listát, akkor jó volna, hogyha adnának nyilatkozatot is, hogy oda tudjuk adni.

- i.) Buszközlekedés biztosítása*
Ea.: Bana Gábor PTKIB. tag
/Szóbeli előterjesztés alapján./

Bana Gábor PTKIB. tag:

Három témában szeretnék szólni. Ha ezek a listák meglesznek én Lacival szeretnék közreműködni, segíték ezeket az embereket felkutatni.

A másik a buszközlekedéssel kapcsolatban, hogyha támogatja a testület ezt a buszközlekedést, amit felvázoltunk, akkor ebben hamarosan dönteni kellene, nem hangzott még el, hogy döntést mikor hozunk.

Jónás Sándor polgármester:

De mondtuk, hogy el kell indítani az engedélyeztetést a két cég felé és amikor ez megvan, majd akkor hozzunk olyan döntést, hogy milyen formában, kipróbáljuk-e. Adunk egy jegyzetet a sofőrnek és nyilvántartást vezet, hogy mennyien veszik igénybe.

Bana Gábor PTKIB. tag:

Akkor félreértettem a dolgot. Mi úgy képzeltük el, ahogy a megbeszélésen is szó volt, hogy megbíznánk egy ideiglenes jelleggel, szerződéses formában 270 Ft/km-es árral és akkor annak a pár hétnek vagy hónapnak az eredményéből derülne ki, hogy megéri-e üzemeltetni vagy nem éri meg üzemeltetni. Nem volt ebben döntés. Beindítanánk, üzemeltetnénk, minden menetlevél mellé naponta gyűjtenénk ki egy utas listát és ha úgy néz ki, hogy megismerték és igénybe veszik, akkor elindítanánk az engedélyeztetést, ha nem akkor megállítjuk.

A harmadik, hogy a körzetemben a Dobó és Zrínyi utcában a közmunkások kiásták az árokból a földeket és kipakolták az árok partjára, próbáltam az illetékessel beszélni, hogy mikor indul meg az elszállítása, mert ha bejön az esőzés, akkor ezt a földet visszamossa.

Jónás Sándor polgármester:

Tudok róla, szállítójármű kérdése, csőtörés is volt, fontosabb ügy is volt, ahová el kellett menni, de ezt folyamatosan szállítjuk, azon leszünk, hogy ezt elvigyük.

Visszatérve a buszra, ha a Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy három hónapig (március, április, május) - mely az önkormányzatnak kb. 250 ezer Ft-ot jelent plusz költségbe - indítsuk be a buszjáratot, nézzük meg, hogy szükség van-e rá, az kézfelnyújtással jelezni szíveskedjen.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – *buszközlekedés biztosítását* – 13 fő igen szavazattal, 1 fő tartózkodása mellett *elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

12/2007.(I. 31.) KT. számú HATÁROZAT:

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Reál Áruháztól a strandfürdőig 2007. március 01. napjától 3 hónap kísérleti próbaidőre szerződéses buszjáratot biztosít.

Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a Borsod Volán Zrt. vezérigazgatójával tárgyalásokat folytasson, arra vonatkozóan, hogy a települést érintő autóbuszokkal 3 hónap (március, április, május) kísérleti időre szerződéses buszjáratot biztosítson, melynek költségét - előzetes tárgyalások alapján - 270 Ft/km-ben határozza meg.

Képviselő-testület a három hónapos kísérleti idő tapasztalatai alapján az autóbusszal végzett menetrendszerinti személyszállításról szóló 2004. évi XXXIII. Törvény 3. § (4) bekezdés a.) pontja szerinti együttműködést kezdeményezi.

Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a fentiek szerinti intézkedésekről a Képviselő-testületet folyamatosan tájékoztassa.

Határidő: folyamatos

Felelős: Jónás Sándor polgármester

j.) Egyebek

- Kobza Miklósné ÜOMSB. tag:

Szeretném a fürdővezetőtől megkérdezni, hogy a decemberi árendedmény a csegei lakosok részére, az milyen hatással zárult le?

Csernikné Nagy Krisztina SZEIB. tag:

Újságíró nő már megjelentette a debreceni újságban, hogy 100.160 Ft körüli ajándék és 250 körüli fő.

Kobza Miklósné ÜOMSB. tag:

Érdeklődtek, szerették?

Csernikné Nagy Krisztina SZEIB. tag:

Érdeklődtek, ha jövőre is lesz ilyen ajándéka a képviselő-testületnek, talán még többen igénybe fogják venni, örültek neki az emberek és köszönetüket nyilvánították, amelyet szeretnénk átadni most a testületnek is.

Kobza Miklósné ÜOMSB. tag:

Visszajelzések jöttek, mert vihart kavart a büfé bérlőváltása. Nagyon pozitív visszajelzések jöttek. Fiatalok mondták, hogy mostanában tőlük senki nem kérdezte meg itt helyben, hogy mondjon véleményt, mi az ami tetszett, mi az ami nem tetszett. Egyszerűen mindent mondjon el, akár jó, akár nem. Én nem ismerem egyébként az új bérlőt, de mindenki azt mondta, aki beszélt vele.

Jónás Sándor polgármester:

Az újság, ami megjelenik, minden rovatban van 5-6 fő, aki a véleményét bizonyos kérdésekre elmondhatja. Erre is fel lehet tenni és megkérdezni, hogy ki hogy vette igénybe és jónak találta-e vagy nem és akkor a lakosság is találkozhat ezzel a dologgal. Tájékoztatni szeretném a Tisztelt Képviselő Társaimat és a Tisztelt Lakosokat is, hogy kiküldésre kerültek az ingyen belépőjegyek, melyek névreszólóak és olyan emberek kaptak, akik valamilyen formában a város kitüntetettjei voltak. Ez nem köszönet, ez elismerés, ezzel ők nem tartoznak mifelénk, ezért ők egyszer megszolgáltak érte, ezzel mi úgy gondolom, hogy csekély kis ajándék, hogy egész évben ingyen vehessék a strandot igénybe. Emellett természetesen a nyugdíjasokról sem akartunk megfeledkezni, nem névre szólóan 10 darabot kaptak ők is, ezt a nyugdíjasok elnökének adtam át olyan feltétellel, hogy ezt ők használhatják fel. Erre másnap megjelentek nálunk, hogy kevésnek találják. Tisztáztuk Rózsika nénnel a dolgot, hogy nem csak ez az 56 ember tartozik hozzám, mint nyugdíjas, hanem tiszacsegei 800 ember van és a 800 ember igénybe veheti ezt. Azért adtam Rózsika nénnel, mert ő tömöríti össze a nyugdíjasokat. A nyilvánosság előtt most elmondom, és a sajtóban is meg fog jelenni, hogy bármelyik nyugdíjas Tiszacsegén, független attól, hogy ő nem vesz részt a nyugdíjas rendezvényeken, bármikor igénybe veheti, amelyről nyilvántartást kell vezetni és arra vigyázni kell, hogyha nincs több jelentkező, akkor mehet egy ember 5-ször is egymás után, de ha van, akkor betartani azt, hogy mindenki eljusson a strandra. Hangsúlyozom, hogy ez 800 nyugdíjasnak szól.

Szeretném a lakosokat megnyugtatni, mert ebből is volt visszhang, én úgy gondolom, hogy a képviselő-testületi tagokat nem azért mert nem illeti meg, vagy nem értékeljük a munkáját, én úgy gondolom a Képviselő-testületi tagok azzal járuljanak hozzá, hogy ők megveszik a jegyet és nem kapnak ingyenyegyet.

k.) *Tiszacsege Város Cigány Kisebbségi Önkormányzat kérésének megvitatása*

Ea.: Lakatos János TVCKÖ. elnök

Nagy Zoltán Kálmán TVCKÖ képviselő

/Szóbeli előterjesztés alapján./

Jónás Sándor polgármester:

Átadom a szót a kisebbségi önkormányzat képviselőjének Nagy Zoltán Kálmánnak.

Nagy Zoltán Kálmán TVCKÖ. képviselő:

Tisztelettel köszöntök mindenkit. Nekem kérésem lenne a Testület, Polgármester és Jegyző Asszony felé. Tiszacsege, Balmazújváros és Újszentmargita kisebbségi önkormányzata létrehozott egy társulást, ennek a társulásnak a jegyzőkönyveit kézzel leírtuk és úgy döntött a társulás, hogy azt szeretnénk, hogyha Csegén lenne ennek a székhelye, mi nem külön irodát szeretnénk, hanem a kisebbségi önkormányzat irodáján belül működne. A Testülettől és a Polgármester Úrtól azt kérnénk, hogy a Polgármesteri

Hivatal dolgozója, jegyzőkönyvvezetője segítsen nekünk, ezt a jegyzőkönyvet, amelyet már megcsináltunk, hogy hivatalos formában legyen öntve. A Jegyző Asszonytól meg azt kérnénk, hogy nézze át nekünk, hogy ez mennyire törvényes vagy mennyire törvénytelen, ha lehet róla szó.

Lakatos János TVCKÖ. elnök:

Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Testület! Szeretném megköszönni a helyiséget, amelyet ideiglenesen kaptunk, ezzel kapcsolatos volna egy problémám. Sajnos a kisebbségi önkormányzatnál vezetékes telefonunk volt, azóta nincs, tehát telefonelérhetőségünk nincs. Szeretném, hogyha ebben az irodahelyiségben, amelyet ideiglenesen megkaptunk szereltesünk oda egy telefont ideiglenesen, ez a kérésem.

Jónás Sándor polgármester:

Három település központját kívánja létrehozni, ebben azt hiszem, hogy most nem fogunk tudni döntést hozni, mert ezt ki kell dolgozni, akkor a másik két településnek is valamilyen formában anyagiakban ebbe be kell szállni. Ezt szem előtt tartjuk, elég lesz, ha a kisebbségi önkormányzat, a jegyző asszony és a másik két település kisebbségi vezetőjével leülünk és átbeszéljük, hogy milyen formában, ezt követően a képviselő-testület elé hozzuk, aki majd a végső döntését meghozza ebben, ha ez így elfogadható.

Nagy Zoltán Kálmán TVCKÖ. képviselő:

A jegyzőkönyvet a cégbírósághoz kell, hogy vigyem és meg kell jegyezmem, hogy hol van a székhely. Nem akarok olyan helyzetbe belemenni, hogy több költség legyen a kisebbségi önkormányzatnál, ezt át is beszéltük, mert benne van a jegyzőkönyvben, hogyha a kisebbségi önkormányzatunknak többletköltsége lenne, akkor ez a társulás fedezi.

Jónás Sándor polgármester:

Egyértelműen úgy kell állást foglalni, hogy három részre elosztani, a másik két kistérségnek még illene többel is beszállni, mert mi biztosítjuk a helyiséget. Szerintem ezt egyeztetni kellene, egy társulási megállapodást kell létrehozni.

Füzesiné Nagy Zita jegyző:

Én már hallottam erről a problémáról, beszéltünk mi már Zoltánnal, csak nem jutottunk közös nevezőre, mert nem tudtam megérteni, hogy milyen társulás ez egyáltalán, mert nem adott rá nekem konkrét választ, hogy melyik törvény milyen társulási formája az, amelyet ti akartok.

Arról volt szó, hogy péntek délután ülnek össze, erre azt mondtam, hogy sajnos én péntek délután erre nem érek rá, a jegyzőkönyvvezetőt pedig péntek délután nem kötelezem arra, hogy ilyen fajta üléseken, amit munkaidőben is meg lehet tartani, hogy részt vegyenek.

Jónás Sándor polgármester:

Képviselő-testületi ülésen kívül beszéljük meg és utána, amikor megállapodtunk, utána hozzuk a testület elé.

Nagy Miklós alpolgármester:

A társulásnak mi a célja, miért jön létre ez a társulás?

Jónás Sándor polgármester:

Azt mondta Lakatos János, hogy ezt az Országos Kisebbségi Önkormányzat vezetősége kérte.

Nagy Zoltán Kálmán TVCKÖ. képviselő:

Azért szükséges, mert ami uniós pályázatok és közmunka programok kifognak jönni nem az lesz, hogy egyénileg egy kisebbségi önkormányzat pályázzon, hanem kisebbségi önkormányzatok társulása, vagy kistérségek pályázzanak. Mi kisebbségi társulást nem tudunk létrehozni, mert Újszentmargita Polgárhoz tartozik, de kisebbségi önkormányzati társulást hozhatunk létre, mert ilyen szempontból teljesen mindegy, hogy melyik önkormányzat hová tartozik. Azért kell nekünk, hogy pályázhassunk.

Jónás Sándor polgármester:

Ez előkészületlen megítélésem szerint, először egyeztessünk, utána hozzuk a Képviselő-testület elé. Arra az időre, ameddig a kisebbségi önkormányzat épületének a felújítása tart, javaslatként azt mondtam, hogy a Kultúrház kistermét tudjuk biztosítani. A probléma ott jelentkezik, hogy János szólt nekem, hogy a telefon nem megoldott, erre azt mondtam, hogy be kell jönni a hivatalba és itt igénybe tudja a telefont venni. Ő ezt nem érzi elfogadhatónak, ő azt kéri, hogy oda egy külön vonalat kérnének. Erre kérnék javaslatot. A Képviselő-testület hogy gondolja, vegyünk egy mobilt, erre kérnék javaslatot, vagy maradjon az első változat, hogyha telefonálniuk kell, akkor a hivatalba bejönnek.

Nagy Zoltán Kálmán TVCKÖ. képviselő:

Úgy néz ki, hogy van ott üres vonal. Nem kellene rá fizetni.

Jónás Sándor polgármester:

A telefonálást fizetni kell, telefont én is tudok adni, ez a legkevesebb a használatáért fizetni kell.

Jászai László PTKIB. tag:

Kérdeztem a Lakatos Úrtól, hogy mondják már meg, hogy milyen készülékekre telefonálnak, mert nem mindegy, hogy vonalásról állandóan mobilra telefonálunk, vagy mobilról mobilra. Mert ha ők a forgalom nagy részét mobilra bonyolítják, akkor érdemesebb volna egy mobil készüléket egy kártyával venni, azt lebeszéljük és addig beszéltek, hívható a készülék továbbra is, tehát elérhető. Azt mondta, hogy mobilra beszélnek többet, azt javaslom, hogy mobilt kell venni.

Nagy Zoltán Kálmán TVCKÖ. képviselő:

Akkor faxot nem tudnak küldeni.

Jászai László PTKIB. tag:

A faxot le lehet küldeni az önkormányzathoz.

Nagy Miklós alpolgármester:

Nem értem, hogy miért kell telefont venni, van mindegyik képviselőnek mobiltelefonja, vegyünk csak kártyát és kész.

Füzesiné Nagy Zita jegyző:

A kisebbségi önkormányzatnak van saját költségvetése.

Nagy Miklós alpolgármester:

Oda vonalas telefont nem lehet vinni, amikor nincs ott a kisebbségi önkormányzat, akkor bárki használhatja mi meg fizetünk, ez nem működik, megoldásként csak a mobiltelefont látom a legjárhatóbb útnak, mindenkinek van mobiltelefonja, még azt sem látom fontosnak, hogy vegyünk 20 ezer Ft-ért telefont, felesleges pénzkidobás, nem kell venni csak telefonkártyát, amelyet a telefonjára feltölt és nyilván van költségvetésük, abból ezt megtudják venni. Az én részemről ez a telefonprobléma, nem probléma.

Jónás Sándor polgármester:

Ha a Képviselő-testület jónak találja, hogy van saját mobiltelefonjuk, kártyát a saját költségvetésükből tudnak venni, megadjuk a hivatali faxszámot, bármikor a mobiltelefonon betudják mondani és a fax idefog érkezni, innen megfogják kapni. Kérem a képviselő-testületet, ha elfogadhatónak tartja, kézfelnyújtással jelezni szíveskedjen.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – **Tiszacsege Város Cigány Kisebbségi Önkormányzat kérésére vonatkozó javaslatot** – 13 fő igen szavazattal, 1 fő tartózkodása mellett **elfogadta** és az alábbi **határozatot hozta:**

13/2007.(I. 31.) KT. számú HATÁROZAT:

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Cigány Kisebbségi Önkormányzat telefonhasználatával kapcsolatban az alábbi határozatot hozza:

Képviselő-testület javasolja a Cigány Kisebbségi Önkormányzat elnöke részére, hogy vegyenek telefonkártyát saját mobiltelefonjaikba, mert így a költségek pontosan nyomon követhetők.

Határidő: folyamatos

Felelős: Jónás Sándor polgármester

l) Egyebek

- Kenyeres Ilona újságíró:

Amikor megjelent az újság, közvéleménykutatást tartottam 90 embert felhívtam telefonon, megkérdeztem, hogy megkapták-e az újságot, van-e javaslatuk véleményük. Elég sok javaslat, vélemény összegyűlt. Kértek a Tavasz utcára sebességkorlátozó táblát, volt aki azt mondta, hogy az utcájukban 70 év feletti a korhatár, ők nem tudják az árkot kitakarítani stb. Szó volt róla, hogy olyan láda lesz kihelyezve, ahol javaslatokat, véleményeket gyűjtenek, azzal mi van? Addig is, amíg a ládába nem gyűjtenek, a

következő újság megjelenéséig megint sok embert fel fogok hívni telefonon, ezzel is segítem a képviselők munkáját és én is nagyobb rálátással vagyok a dolgokra.

Jónás Sándor polgármester:

Egy héten belül a hivatalnál el lesz a láda helyezve.

Jónás Sándor polgármester:

A különfélék keretén belül van-e valakinek hozzászólása, javaslata?

Mivel több napirend pont és hozzászólás nem volt, Jónás Sándor polgármester megköszönte a Képviselő-testület munkáját és a meghívott vendégek megjelenését és zárt ülést rendelt el.

K. m. f.

Jónás Sándor
polgármester

Füzesiné Nagy Zita
jegyző

Dr. Iványi Tibor
jkv. hitelesítő

Szilágyi Sándor
jkv. hitelesítő