



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Tiszacsege Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2007. április 12.-én du. 13⁰⁰ órai kezdettel – a Polgármesteri Hivatal tanácskozótermében – megtartott üléséről.

Jelen vannak: mellékelt jelenléti ív szerint

Meghívottak: mellékelt jelenléti ív szerint

Jónás Sándor polgármester köszönti a megjelent képviselőket és a meghívott vendégeket, az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel 11 fő képviselő jelen van. Jászai László valószínűleg később érkezik. Bana Gábor és Szilágyi Sándor távolmaradását jelezte.

Jónás Sándor polgármester:

Szilágyi Sándor képviselő társunk jelezte, hogy Pestre valami tábornokhoz fontos ügyben megy. Itt azért Sanyi védelmében annyit szeretnék elmondani, meg hogy tisztán lássák a lakosok is én úgy látom és ez az én privát véleményem, hogy Sanyi talán egy kicsit a pozíciókkal túlvállalta magát. Most így már számomra is úgy tűnik, hogy valóban amikor a 12 kerületről volt szó, ő azért nem is vállalta, hogy talán érezte azt, hogy sok az a pozíció, amit ő vállal. A javaslatom az, hogy azért el kellene ezen gondolkodni, mert a lakosok érdekeit mindenkor szem előtt kellene tartani, hiszen elég sokan szavaztak rá és ők kérték azt, hogy ő képviselje az ő ügyüket. Ezek a pozíciók, tudva lévő, hogy testületi tag, emellett bizottsági tag, ezen túlmenően a mezőgazdasági bizottságnak külsős tagja, polgárőr megyei szövetség tagja, helyi polgárőr szövetség elnöke, ez borzasztóan sok és ezek eléggé alulfinanszírozottak, emellett még vállalkozásai is vannak, tehát nekem az lenne a kérésem Sanyi felé is, hogy egy kicsit gondolja majd ezt át és próbálja már összehangolni, amennyiben mód és lehetőség van rá.

Javaslatot tesz a jegyzőkönyvvezető személyére Zsólyominé Gyenes Anikóra, valamint a jegyzőkönyv-hitelesítők személyére Szeli Zoltán – mint állandó jegyzőkönyv-hitelesítő -, valamint Csernikné Nagy Krisztina képviselőkre és a kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontok tárgyalására.

Képviselő-testület – a jegyzőkönyvvezető, jegyzőkönyv-hitelesítők személyét, valamint a napirendi pontok tárgyalását – 11 fő igen szavazattal (Bana Gábor, Jászai László és Szilágyi Sándor nem volt jelen a szavazásnál) elfogadta.



NAPIRENDI PONTOK:

- 1./ Tiszacsege Város Önkormányzat 2007. évi költségvetéséről szóló 3/2007.(II. 15.) rendeletének módosítása
Ea.: Jónás Sándor polgármester
- 2./ Pályázatok benyújtása
Ea.: Jónás Sándor polgármester
- 3./ Különfélék.

1./ Napirendi pont

Tiszacsege Város Önkormányzat 2007. évi költségvetéséről szóló 3/2007.(II. 15.) rendeletének módosítása

*Ea.: Jónás Sándor polgármester
/Előterjesztés írásban mellékelve./*

Jónás Sándor polgármester:

Mindenki tudja, hogy szeretnénk pályázni, az anyagot mindenki megkapta. A televízió nézők kedvéért szeretném elmondani a közfürdőnek a korszerűsítése 46.428 ezer Ft, ebből támogatásba szeretnénk 41.785 ezer Ft-ot, az önerő pedig 4,6 millió Ft lenne. A másik lakossági bejelentést is kaptam már az Óvoda utcáról, többen aláírták az út állapota végett, itt van a kérelem, emellett nem csak az Óvoda, hanem a Rákóczi I-II. utca, Toldi, Kinizsi utca, Zug Temető, Bethlen utca, ezeknek a szilárd burkolatoknak a felújítására is sor kerülne ez 43 millió, 25 millió Ft, ami támogatásból jöhet, 18 millió az önerő.

A másik mivel a leghátrányosabb helyzetű kistérségben vagyunk a sportpálya létesítése 20 millió Ft, ott 19.500 ezer Ft-ot kaphatunk és 1 millió Ft önerőt kellene biztosítanunk. Illetve a használt gépjárművek vannak, de erről külön az egyebekben Nagy Miklós alpolgármester Úr bővebben fog beszélni.

Ezzel a hárommal kapcsolatban a képviselő társaimnak bármilyen észrevétele, javaslata van, kérem tegyék meg.

Répási Lajos PTKIB. elnök:

Tisztelt Testület! Tisztelt Polgármester Úr! Gondolom annak apropóján van ez a rendkívüli testületi ülés, hogy ezek a pályázatok határidősek, ezeket be kell nyújtani. Annyi észrevételem van, hogy nem tudom milyen szempontok szerint lettek kiválasztva ezeknek az utcáknak a sorrendisége. Én annyit kérnék majd a jövőben, hogy egyeztessünk már, Polgármester Úr legyen szíves vonja be a bizottságunkat ebbe, mert vannak itt talán még rosszabb utcák is, nem, mintha ezekre nem volna szükség. Már délelőtt egyeztettem Bálinttal, hogy itt állítólag folytonossági elvet kell megvalósítani és így tudták ezt kialakítani, ebből a szempontból kerültek ezek az utcák ebbe. A másik dolog, amit szeretnék mondani, a múlt testületi ülésen is szó volt arról, hogy a működésünk deficités és komoly összeget kell az önkormányzatnak hozzátenni és akkor is elmondtam, meg el is fogom mondani máskor is, meg látja a testület is és tisztában van vele, hogy itt van például, amit a pályázatok önrészeiben biztosítani kell, azt hitelből kívánjuk beállítani. Azért mondom ezt, hogy ezek olyan beruházások, amelyek



nem is fognak bevételt hozni az önkormányzat számára, de szükségesek, mint fejlesztések. Azért ismételtetem, hogy ez nyomatékot kapjon, meg tisztában legyünk vele, ezzel magyarázzuk, hogy miért kell ezeket a lépéseket megtenni, hogy a működésünkbe ilyen drasztikusan kell beavatkozni, mert azok a pénzek, amelyeket fejlesztésre fordíthatnánk azokat nem tudjuk odafordítani, hanem a működésre kell. Azt nem kell önöknek elmondani, meg a Tisztelt Lakosoknak is, hogy a hitel az olyan dolog, hogy azt vissza kell fizetni és kamatostól kell visszafizetni. Azért mondom én, hogy addig míg a működésünket nem tudjuk legalább a nulla szint körülire, tehát ne legyen veszteséges, aránylag rentábilis legyen, addig a fejlesztéseket akadályozzák ezek. Így nagyon nehéz fejleszteni és iszonyatos terhet ró az önkormányzat költségvetésére, meg egyszerűen vége szakad ennek, mert nem lehet továbbmenni, amikor a működést sikerül beállítani normális optimális szintre, akkor lesz alapja a fejlesztéseknek. Akkor azokat a pénzeket, amelyeket fejlesztésre lehet fordítani, oda tudjuk fordítani, nem a működésbe rakjuk bele. Javaslom elfogadásra.

Dr. Iványi Tibor ÜOMSB. tag:

Tisztelt Képviselő-testület! Egyetértek Répási Lajos képviselő társammal, valóban fontosak és lényegesek és célravezetők, csak így lehet valahogy. Egy rövid megjegyzést tennék, nem azért, mert a múltba visszamerengek, de itt a fejlesztési céloknál itt van a negyedik pontban az utolsó oldalon, hogy csapadékvíz elevezetés, csatorna vízjogi engedélyes terve a Tavasz, József Attila és Ady Endre utcán. Amikor 1975-ben megalakult az akkori tanács, abból a társaságból már csak ketten vagyunk Vincze László meg én. Emlékszel, hogy örökké a József Attila, Tavasz utca és Ady Endre utca belvízelvezetése volt a téma évről évre, kétévente, háromévente. Rengeteg pénzt kifizettünk a Hortobágymenti Vizgazdálkodási és Vízhasznosító Társulatnak, mindig szavaztunk meg pénzt, de sose volt elég. Esetleg már egyszer úgy meg kellene csinálni ezt a három utcát, főleg a József Attila utcát, mert az a legvizesebb, legsárosabb Tiszacsegén, ha egy pályázatból egy útburkolatot kapna, rendes vízelvezető árkokat, hogy ezzel legalább 10-15 évenként kelljen foglalkozni, ne minden 2-3 évben. Ezt már egyszer rendbe kellene tenni.

Nagy Miklós alpolgármester:

Tisztelt Testület! Nyilván a Tavasz, József és Ady Endre utcák ezek miután vízjogi engedélyes tervét fizetnék ki, gondolom most lennének ezek úgy rendbe téve, hogy az elkövetkezendő évekbe ezekkel már ne legyen annyi probléma. A másik gondolat elég sokan megkérdezték már tőlem az utolsó 2-3 hónapban, hogy minek fizetünk kommunális adót, azt a 6 ezer Ft-ot? Most nem akarok azon vitatkozni, hogy sok vagy kevés, de ez tény 6 ezer Ft-ot kell fizetni háztartásonként mindenkinek, félévente 3 ezer Ft-ot, amiből az önkormányzatnak szűken 10 millió Ft éves bevétele van. Most akkor nézzük és állítsuk ezzel szembe, hogy csak néhány utca felújításához az önkormányzatnak 18 millió Ft-ot kell hozzátenni. Eltudom fogadni, hogy nehéz életkörülményeik miatt sérelmesnek tartják a 6 ezer Ft-ot, de felhívnám a figyelmet arra, hogyha ezeket a 6 ezer Ft-okat sem szednék be, akkor nem tudnánk 18 millió Ft-os önerőt biztosítani néhány út aszfaltozásához. Az nyilván sajnálatos, hogy olyan pályázati rendszer van kialakítva, hogy külön-külön utcákat nem tudunk sajnos most lefedni és rendbe tenni, gyakorlatilag egy egységhez egy felfűzött útrendszer kijavítására van lehetőség, ezt lehet egy pályázatként beadni, mint ahogy látja a Tisztelt Képviselő-testület, elég rossz a pályázati arány, hisz majdnem 50%-át az önkormányzatnak kell a pályázatból megfinanszírozni.



Répási Lajos PTKIB. elnök:

Az első pályázati pontnál területkiegyenlítést szolgál a közfürdő korszerűsítési pályázatunk, azt írja az előterjesztés, hogy a saját forrás összegét az eredeti költségvetésünk 3/c. mellékletében a fejlesztési célú pályázatok önrésze soraiból kívánja biztosítani. Ha megtetszenek nézni, ott egy nagy nulla van beírva, csak azért mondom, hogy ne tévesszen meg senkit.

Jónás Sándor polgármester:

Amennyiben más kiegészítés nincs, kérem a Képviselő-testületet, hogy aki a költségvetési rendelettervezetet elfogadásra javasolja, kézfelnyújtással jelezni szíveskedjen.

Tiszacsege Város Önkormányzat Képviselő-testülete – *az önkormányzat 2007. évi költségvetéséről szóló 3/2007.(II. 15) rendelet módosítását* – 11 fő igen szavazattal (Bana Gábor, Jászai László és Szilágyi Sándor nem volt jelen a szavazásnál) *elfogadta* és az alábbi *rendeletet alkotja:*

**TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

6/2007.(IV. 13.) RENDELETE

**AZ ÖNKORMÁNYZAT 2007. ÉVI
KÖLTSÉGVETÉSÉRŐL SZÓLÓ**

3/2007.(II. 15.)KT .SZ. RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRA

Tiszacsege Város Önkormányzati Képviselő-testülete a helyi önkormányzatról szóló módosított 1990. évi LXV. törvény 16.§ /1/ bekezdésében és az államháztartásról szóló módosított 1992. évi XXXVIII. Törvény 65.§ (1) biztosított jogkörében eljárva az 2007. évi költségvetéséről szóló 1/2007.(II.14.)KT. számú rendeletét (továbbiakban: Rendelet) az alábbiak szerint módosítja:



1. §

A Rendelet 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

" 3. § A képviselő-testület az önkormányzat 2007. évi költségvetésének **bevételi és kiadási főösszegét 1.469.307 ezer Ft-ban, ezen belül**

a) a személyi juttatását	414.777 ezer Ft
b) a munkaadót terhelő járulékát	131.266 ezer Ft
c) a dologi kiadását	243.632 ezer Ft
d) a szociálpolitikai (ellátottak pénzbeli) juttatását	192.575 ezer Ft
e) a pénzeszköz átadását	98.332 ezer Ft
f) a fejlesztési és felújítási kiadásait	370.173 ezer Ft
g) a fejlesztési célú hitel törlesztését	18.552 ezer Ft
h) a működési célú hitel felvételét	188.944 ezer Ft
i) a fejlesztési célú hitelfelvételét	18.108 ezer Ft

állapítja meg.

2. §

A Rendelet 4. §. (1), bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A 3. § -ban megállapított bevételi főösszeg jogcímei a (2)-(4) bekezdésekben foglaltak, és e Rendelet 1, 1/b,1/f.,számú mellékletei alapján állapítja meg a Képviselő-testület.”

3. §

A Rendelet 5. §. (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) Az Önkormányzat fejlesztési és felújítási kiadásait az e rendelet 3/c. számú melléklete szerinti célonként állapítja meg a Képviselő-testület.

4.§.

(1) Ez a Rendelet a kihirdetése napján lép hatályba, rendelkezéseit a 2007. évi költségvetésre vonatkozóan kell alkalmazni.

(2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Tiszacsege, 2007. április 12.

Jónás Sándor
polgármester

Füzesiné Nagy Zita
jegyző



2. Napirendi pont

Pályázatok benyújtása

Ea.: Jónás Sándor polgármester

/Előterjesztés írásban mellékelve./

Jónás Sándor polgármester:

Akinek hozzászólása, javaslata van, kérem megtenni szíveskedjen. Mivel nincs, aki egyetért azzal, hogy közfürdő korszerűsítésére pályázatot nyújtunk be, kérem kézfelnyújtással jelezni szíveskedjék.

Tiszacsege Város Önkormányzat Képviselő-testülete – **közfürdő korszerűsítésére vonatkozó pályázat benyújtását** – 11 fő igen szavazattal (Bana Gábor, Jászai László és Szilágyi Sándor nem volt jelen a szavazásnál) **elfogadta** és az alábbi **határozatot hozta**:

63/2007.(IV. 12.) KT. számú HATÁROZAT:

Tiszacsege Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az Észak-alföldi Regionális Fejlesztési Tanács által meghirdetett helyi önkormányzatok fejlesztési feladatainak támogatására az országos átlagot jelentősen meghaladó munkanélküliséggel sújtott településeken **területi kiegészítést szolgáló** önkormányzati fejlesztések támogatására pályázatot nyújt be.

A pályázat célja **közfürdő korszerűsítése, a fejlesztés megvalósítási helye a Tiszacsege Strandfürdő - Tiszacsege, Fürdő út -.**

A fejlesztés forrásösszetétele:

Megnevezés	Költség összeg Ft-ban
Saját forrás	4.642.760
Hitel	
Támogatásból igényelt összeg	41.784.840
Összesen	46.427.600

Tiszacsege Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a pályázat saját forrás összegét a módosított 2007. évi költségvetéséről szóló 3/2007.(II. 15.) rendelete értelmében biztosítja. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Határidő: 2007. április 15.

Végrehajtásért felelős: Jónás Sándor polgármester



Jónás Sándor polgármester:

Aki egyetért azzal, hogy települési önkormányzati szilárd burkolatú belterületi közutak burkolatfelújítására pályázatot nyújtunk be, kérem kézfelnyújtással jelezni szíveskedjék.

Tiszacsege Város Önkormányzat Képviselő-testülete – *települési önkormányzati szilárd burkolatú belterületi közutak burkolatfelújítására vonatkozó pályázat benyújtását* – 11 fő igen szavazattal (Bana Gábor, Jászai László és Szilágyi Sándor nem volt jelen a szavazásnál) *elfogadta* és az alábbi *határozatot hozta*:

64/2007.(IV. 12.) KT. számú HATÁROZAT:

Tiszacsege Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az Észak-alföldi Regionális Fejlesztési Tanács által meghirdetett decentralizált „*települési önkormányzati szilárd burkolatú belterületi közutak burkolatfelújítására*” irányuló önkormányzati fejlesztések támogatására pályázatot nyújt be.

A pályázat célja Tiszacsege Város belterületén az *Óvoda utca, Rákóczi I. utca, Rákóczi II.-Toldi út, Kinizsi utca és a zug, Temető utca, Bethlen utca szilárd burkolatú közutak felújítása*.

A fejlesztés forrásösszetétele:

Megnevezés	Költség összeg Ft-ban
Saját forrás	18.107.902
Hitel	
Támogatásból igényelt összeg	25.006.149
Összesen	43.114.051

Tiszacsege Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a pályázat saját forrás összegét a módosított 2007. évi költségvetéséről szóló 3/2007.(II. 15.) rendelete értelmében biztosítja. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Határidő: 2007. április 15.

Végrehajtásért felelős: Jónás Sándor polgármester



Jónás Sándor polgármester:

Aki egyetért azzal, hogy sportpálya létesítésére pályázatot nyújtunk be, kérem kézfelnújtással jelezni szíveskedjék.

Tiszacsege Város Önkormányzat Képviselő-testülete – *sportpálya létesítésére vonatkozó pályázat benyújtását* – 11 fő igen szavazattal (Bana Gábor, Jászai László és Szilágyi Sándor nem volt jelen a szavazásnál) *elfogadta* és az alábbi *határozatot hozta*:

65/2007.(IV. 12.) KT. számú HATÁROZAT:

Tiszacsege Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az Észak-alföldi Regionális Fejlesztési Tanács által meghirdetett *a leghátrányosabb helyzetű kistérségek felzárkóztatásának támogatására projektsomagban közös pályázatot kíván benyújtani a Balmazújvárosi Kistérség Többcélú Társulásával „Sportcélú projektsomagként”*. *Megbízta a kistérségi társulást a pályázat előkészítésével, benyújtásával.*

A pályázat önerejét a Társulás biztosítja. Pályázatát helyi önkormányzatok alapfeladatainak ellátása között meglévő színvonalbeli különbségek csökkentése érdekében, a bel- és külterületen megvalósuló humán, illetve termelő infrastruktúra fejlesztésekhez a.) pontja alapján Humán infrastruktúra fejlesztés pályázati céllal „Sportpálya létesítésére” nyújtja be.

A fejlesztés megvalósítási helye a Tiszacsege Városi Sportpálya – Tiszacsege, Bocskai út -.

A fejlesztés forrásösszetétele:

Megnevezés	Költség összeg Ft-ban
Saját forrás	1.031.296
Hitel	
Támogatásból igényelt összeg	19.594.615
Összesen	20.625.911

Határidő: 2007. április 15.

Végrehajtásért felelős: Jónás Sándor polgármester



3. Napirendi pont

Különfélék

- a.) *Favorit Édesipari Dolgozók Egyesülete tulajdonában lévő ingatlanra vételi ajánlat*
Ea.: Jónás Sándor polgármester
/Szóbeli előterjesztés alapján./

Jónás Sándor polgármester:

Korábbi testületi ülésünkön olyan határozatot hoztunk, hogy a Favorit Édesipari Dolgozók Egyesülete az üdülőjét a strand területén felkínálta eladásra az önkormányzat részére és a Képviselő-testület megbízott azzal, hogy tárgyaljak velük és hozzam a testület elé. Tegnap itt volt a Favorit Édesipari Szövetkezet három munkatársa, én elmondtam, hogy a múltba már nem szeretnék visszamenni, igaz, hogy tudomásom van róla, hogy annak idején kedvező, illetve ingyen feltétellel kapták meg ezt. Szeretném, hogyha az önkormányzatot valamilyen úton módon előnyben és kedvező elbírálásban részesítené. Sajnos elég merev választ kaptam, ők szakszervezeti emberek, azóta teljes alakuláson ment át ez az Édesipari Szövetkezet, teljesen mások a tulajdonosok, a Szakszervezetnek van egy elhatározása, a szakszervezet kitűzött minden egyéb ingatlanukra, amelyet értékesíteni kívánnak egy összeget, amennyiért ők természetesen elakarják adni. Annyit tudtam elérni, hogy én tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy foglalkozzunk-e a későbbiekben, illetve tudunk-e mi egy ajánlatot adni feléjük. Ők amit adtak, arra azt mondtam, hogy ezt tiszacsegei viszonylatban, de még talán más viszonylatban sem tudom elfogadni. Nem akarom az egészet felolvasni, 2006. 11. 18-ai határozatban született a Favorit Édesipari Dolgozók Egyesületének ez a kiajánlása, több ingatlant kívánnak eladni, én csak a miénket másoltattam ki, Tiszacsege, Fürdő u. 2940/2 -es hrsz-on 2767 m²-es ingatlan, ami beton alapon kettő darab Dombóvár típusú faház, 8 db lakószoba van kialakítva, két szobához közös előtérrel, konyha, mosdófülkével, valamint előteres terasszal, konténer jellegű, fűtés itt nincs. Ennek az ára 23 millió Ft. Én félelmetesen soknak találom. Én azt mondtam, hogy a privát véleményem az, hogy még a tárgyalásokhoz is nagyon messze áll, ragaszkodtak hozzá, hogy a Képviselő-testület tegyen egy ajánlatot. Én is úgy gondolom, mivel ismerve a helyi viszonyokat megítélésem szerint soha nem tudják ennyiért eladni. Még jóval olcsóbban sem. Nekem változatlanul az a meglátásom, hogy mi próbáljunk itt gondolkodni és tegyünk egy ajánlatot mi, a végén, ha megmarad, akkor megmarad, szerintem meg fog maradni. Sajnos, hogy a strand területén van, ez az egy, ami idegennek előny lehet, nekünk hátrány.

Tóth Imre SZEIB. elnök:

A terület nem az önkormányzat tulajdonában van?

Jónás Sándor polgármester:

Nem. Megnéztük a terület nem, sőt ez annak idején oda lett adva, annyi van, amit most tisztáztam helyben az Édesipariakkal, maga a terület most nem így van lekerítve, mert a korábbi testület hozzájárult ahhoz, hogy plusz parkolót létesítsenek és máshogy van lekerítve. Közöltem velük, hogy az nem tartozik hozzá, az építmény mögött kb. 1,5 méter és egyenes vonalban ki az útig, az fedi a valóságot, nem a jelenlegi kerítés állapot, azt ha idegennek értékesítik, akkor azt kértem, hogy ők állítsák helyre saját költségükön a rendes nyomvonalat.



Nagy Miklós alpolgármester:

Erről van testületi határozat, hogy ők azt a területet használhatják és mennyiért? Mert a 23 millió Ft-os vételárnál csak megnézném, hogy mennyi bérleti díjat fizetnek azért a területért.

Jónás Sándor polgármester:

Biztos vagyok benne, hogy bérletet nem fizetnek, erről ők nem nyilatkoztak, én magam úgy győződtem meg a helyszíni bejárás során, mikor kint voltam furcsáltam a telek kialakítását, utána kértem ezt a rajzot és akkor lehetett látni, hogy ez nem szerepel benne. Ők közölték, hogy kérték a korábbi testületet, hogy az oda látogató dolgozók tudjanak parkolni, ehhez hozzájárult az önkormányzat, de ezt ők visszaállítják, ha nem mi leszünk a vevők, akkor is.

Dr. Iványi Tibor ÜOMSB. tag:

Nem emlékszem ilyen testületi határozatra.

Vincze László PTKIB. tag:

Én sem emlékszem rá.

Jónás Sándor polgármester:

Akkor lehet, hogy ők mondtak valótlan dolgot és maguktól kerítették le, nem tudom, én eddig nem foglalkoztam ezzel a dologgal, most szembesültem vele, hogy nem arról a területről beszélünk, ami szerepel a papírokon, kint a helyszínen teljesen más képet mutat.

Nagy Miklós alpolgármester:

A vételárral kapcsolatban csináltak valami ingatlanfelmérést?

Jónás Sándor polgármester:

Nem csináltak. A Szakszervezet határozott így, hogy ennyiért kívánja értékesíteni. A Balatonon, a Mátrában, Budapesten és itt vannak üdülői, amit értékesíteni kívánnak. Helyi ingatlanforgalmazó céget fognak megkeresni hármat, ahonnan ők majd kérnek ajánlatot, amennyiben mi ezt az első árat nem fogadjuk el. Ők most azért nem léptek addig tovább és nem bíztak meg külső céget, hogy értékesítsék, mert minden önkormányzatnak megadták ezt a lehetőséget.

Vincze László PTKIB. tag:

Tisztelt Testület! Én ha jól emlékszem abban nincs még fürdőszoba sem, mert közös fürdőszobája van a bejáratnál.

Jónás Sándor polgármester:

Nincs. Én jártam benne, én végignéztem ezt, kértem egy időpontot előtte, amikor az Ügyvéd Úrral és a gondnokkal bejártuk az egész területet. Ahogy kívülről ránéztek, a belseje még lesújtóbb. Ezek régi típusú, egész vékony farostlemezek vannak válaszfalnak két szoba közé betéve, így még üdülő formában sem lehetséges ezt kiadni. Itt csak területben szabad gondolkoznunk, amikor mi egy értékárát kívánunk kialakítani. Furcsán hangzik a sajátunkat kellene visszavenni, adtuk ingyen, vesszük pénzért.



Vincze László PTKIB. tag:

A két faház az bontott faház volt, ami azt is jelenti, hogy belül nincs szigetelése.

Nagy Miklós alpolgármester:

Úgy tudom azon a részen adunk el telkeket, mennyiért adjuk annak négyzetméterét?

Jónás Sándor polgármester:

3 ezer Ft.

Nagy Miklós alpolgármester:

8 millió Ft lenne, én úgy gondolom 5 millió Ft-nál többet ne ajánljunk érte.

Jónás Sándor polgármester:

Az is csak úgy megítélésem szerint, hogy nagyon rossz lenne, ha idegen kézbe kerülne ez. Én is azt mondom, hogy 5 millió Ft-tól semmiféleképpen többet nem szabad, ez is csak, azért ha adunk érte ennyit is, nehogy idegen kézbe kerüljön, mert az önkormányzatnak azért jobb lenne, ha itt egy szabványos alakú telken maradna a strand, mert ez a strand sarkából lett kihalásztva.

Kapus Lajos SZEIB. tag:

Sokat kérnek érte, helyi viszonylatban ez nagyon sok.

Jónás Sándor polgármester:

Rákérdeztem, mert az van írva, hogy alapár 23 millió Ft, hogy ezt bruttósítva értik-e, igen bruttósítva.

Illés János ÜOMSB. tag:

4 millió + áfa,

Nagy Miklós alpolgármester:

Az meg 4.800 ezer Ft. Legyen egy olyan határozati javaslat, hogy felhatalmazunk arra, hogy egy 4 millió + áfás ajánlatot tegyél nekik, majd lesz rá valami válasz.

Illés János ÜOMSB. tag:

Azt is mondjuk, hogy ami rajta van azt takarítsák le, az nem kell nekünk, mert az csak pénzbe fog kerülni, ha el kell vinni.

Szeli Zoltán ÜOMSB. elnök:

Azért tegyük hozzá, hogy valamikor az önkormányzat tulajdona volt, meg kedvezményesen jutottak hozzá.

Jónás Sándor polgármester:

Természetesen a levélben újra leírom, elmondtam én személyesen is, de szerintem ez süket fülekre fog találni, de ahogy ők is leírták az előzményeket.

Nagy Miklós alpolgármester:

Azért tartanám fontosnak mindenképp, hogy tegyünk egy ajánlatot, mert ha véletlen valaki más a későbbiekben megveszi és ugyanezen az áron akarják neki eladni, akkor nekünk már elővásárlási jogunk van, ha nem teszünk ajánlatot, akkor a későbbiekben



bajba kerülhetünk. Egy árajánlatot mindenképp tegyünk le, mert ezzel évekre lefedjük magunkat, bármikor beleszólhatunk abba, hogy kinek adják el.

Jónás Sándor polgármester:

Akkor milyen összeg, 4 millió + áfa vagy 5 millió bruttó?

Nagy Miklós alpolgármester:

Ne kelljen kétszer szavazni, a 4 millió + áfa legyen a határozati javaslatban.

Jónás Sándor polgármester:

Összefoglalva. Megbíz a Képviselő-testület azzal, hogy tájékoztassam a Favorit Édesipari Szövetkezetet, hogy vételi szándékunkat továbbra is fenntartjuk a rajta lévő faházak nélkül is, azokat elvihetik és hasznosíthatják, értékesíthetik. A terület vételi árát 4 millió + áfa Ft-ban kívánja a Képviselő-testület meghatározni, aki egyetért kérem kézfelnyújtással jelezni szíveskedjen.

Tiszacsege Város Önkormányzat Képviselő-testülete – *az ingatlan vételi ajánlatára vonatkozó javaslatot* – 11 fő igen szavazattal (Bana Gábor, Jászai László és Szilágyi Sándor nem volt jelen a szavazásnál) *elfogadta* és az alábbi *határozatot hozta*:

66/2007(IV. 12.) KT. sz. HATÁROZAT:

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 46/2007.(III. 07.) KT. számú határozatában felkérte a polgármestert, hogy a Favorit Édesipari Dolgozók Egyesületével tárgyalásokat folytasson az Egyesület tulajdonát képező, általuk értékesítésre felajánlott Tiszacsege területén lévő 2940/2 hrsz.-ú ingatlan vételárára vonatkozóan.

A Favorit Édesipari Dolgozók Egyesülete az ingatlan vételárát 23 millió Ft-ban határozta meg.

Képviselő-testület megtárgyalta az Egyesület ajánlatát, melynek összegét helyi viszonylatban irreálisan magasnak talált, de az ingatlanra vonatkozó vételi szándékát továbbra is fenntartja.

Képviselő-testület úgy határoz, hogy az ingatlanra vonatkozó vételi ajánlatát 4 millió Ft + áfa összegben kívánja meghatározni.

Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről az Egyesületet tájékoztatni szíveskedjen.

Határidő: folyamatos

Felelős: Jónás Sándor polgármester



b.) Remondis Tisza Kft. cégnyilvántartásba való bejegyzéséhez szükséges jóváhagyó nyilatkozat

**Ea.: Hajduné dr. Vámosi Margit aljegyző
/Előterjesztés írásban mellékelve./**

Jónás Sándor polgármester:

Felkérem Hajduné dr. Vámosi Margit aljegyző Asszonyt, hogy szóbeli előterjesztését megtenni szíveskedjen.

Hajduné dr. Vámosi Margit aljegyző:

Tisztelt Képviselő-testület! Kiosztottunk egy anyagot ott van minden képviselő előtt a szemétszállítással kapcsolatosan egy adminisztratív teendője van a testületnek. A Remondis Tisza Kft cégbírószági bejegyzése zajlik, ehhez szükség van arra, hogy a törzsbetétekről a Képviselő-testület a levélben foglaltak szerint döntsön. A cégbírószági bejegyzéshez szükséges az, hogy egy adott tagnak, hogy önálló tag legyen, legalább 100 ezer Ft-os törzsbetéttel kell rendelkeznie, ez igen kevés önkormányzatnál van meg ez az összeg, így ennek megfelelően 6 db törzsbetét kerülne kialakításra, főként megyénként. Minket a Hajdú-bihar megyei települések törzsbetéte kitétel érint az 5-ös pont. Itt Egyekkel vagyunk együtt közösen, a törzsbetétünk összege összesen 150 ezer Ft. Beszéltem a társulás képviselőjével, a mi üzletrészünk ebben a Kft-ben 70 ezer Ft jelenleg, ezt nem is tudjuk emelni, mert rákérdeztem erre is, nincs mód arra, hogy önállóan emeljük. Dönteni kellett volna magának a Társulásnak és valamennyi 42 önkormányzatnak akkor a betétemelésről, de ez nem történt meg. Most azt kéri a Társulás a települési önkormányzatoktól, hogy hagyja jóvá ezt a törzsbetéti felosztást, illetőleg azt, hogy a cégbírószághoz ennek megfelelően kerüljön benyújtásra a kérelem. Láthatja azt is a Tisztelt Képviselő-testület, hogy Egyeknek van nagyobb arányú összege a közös törzsbetétben, ezért ők képviselnék a Kft-ben a Hajdú-bihar megyei településeket, azaz kettőnket.

Vincze László PTKIB. tag:

Tisztelt Testület! Én úgy tudom, hogy Egyek nincs is benne. Aláírta már a szerződést?

Hajduné dr. Vámosi Margit aljegyző:

Aláírta a szerződést, és az első társulási ülésen, ahol részt vettünk Polgármester Úrral láttuk is és be is indult a szemétszállítás.

Jónás Sándor polgármester:

Ott is folyamatosan megy már, inkább más jellegű gondok vannak, hogy az utcákba nem tudnak bejárni.

Répai Lajos PTKIB. elnök:

Ez a törzsbetét lakosságszám arányosan lett kialakítva ezért nagyobb az egyeki.

Nagy Miklós alpolgármester:

Mit jelent, hogy Egyek képvisel bennünket?

Jónás Sándor polgármester:

Nagyobb részaránya van a 150 ezer Ft-ból, tehát 80 ezer az övé, 70 ezer a miénk és akinek több pénze van az képvisel.



Nagy Miklós alpolgármester:

De a későbbiekben, gyakorlatilag mit fog ez jelenteni?

Hajduné dr. Vámosi Margit aljegyző:

A Remondis Tisza Kft a szolgáltató, aki ezt a tevékenységet végzi és ebben a Kft-ben ő vesz részt a gyűléseken, neki van szavazati joga, tehát minket is ő képvisel.

Jónás Sándor polgármester:

Ez semmiféleképpen előnnyel, hátránnyal nem jár. Amit még tudok Sándor Miklós hétfőn jön hozzám, ő szóban ígéretet tett, próbálom intézni a tavaszi lombtalanítást, begyűjtést, úgy néz ki, hogy hétfőn talán megtudok vele állapodni.

Hajduné dr. Vámosi Margit aljegyző:

Hogy tisztán lássunk külön van egy Remondis Tisza Kft, ami szolgáltató, és külön van a társulás, a társulásban ugyan úgy részt veszünk, a társulási üléseken, tehát a Kft-ben van ez a helyzet, hogy Egyek képviseli a mi önkormányzatunkat is.

Jónás Sándor polgármester:

42 település van benne, de felesleges 42 tagból álló Kft-t létrehozni, minden megyét egy valaki képvisel, ezért van ez így.

Hajduné dr. Vámosi Margit aljegyző:

100 ezer Ft alatt nem tud önálló tag lenni, tehát a 42 településből 3 vagy 4 olyan van nagyobb, akinek a szükséges törzsbetét megvan, az összes többinek annál kevesebb, ezért fognak így össze a települések.

Jónás Sándor polgármester:

Amennyiben a Képviselő-testület ezt a beterjesztést jóváhagyja, kérem kézfelnyújtással jelezze.

Tiszacsege Város Önkormányzat Képviselő-testülete – **Remondis Tisza Kft. cégnyilvántartásba való bejegyzéséhez szükséges jóváhagyó nyilatkozatot** – 11 fő igen szavazattal (Bana Gábor, Jászai László és Szilágyi Sándor nem volt jelen a szavazásnál) **elfogadta** és az alábbi **határozatot hozta:**

67/2007.(IV. 12.) KT. számú HATÁROZAT:

Tiszacsege Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Remondis Tisza Kft. tag változás és üzletrész felosztása átvezetése tárgyában a Cégbíróságnál folyó eljáráshoz az alábbiakat hagyja jóvá:

- A törzsbetétek megyénkénti felosztása nem változik, összesen 6 törzsbetét került kialakításra:
 - 1.) Tiszafüred
 - 2.) Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Települések törzsbetéte
 - 3.) Heves Megyei Települések törzsbetéte
 - 4.) Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Települések törzsbetéte



5.) Hajdú-Bihar Megyei Települések törzsbetéte

6.) Remondis Kft. törzsbetéte

- Egy adott megyét egy tagi önkormányzat (közös képviselő) képviselhet a taggyűlésen, a gazdasági társaságban, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei településeket Kunhegyes, Heves Megyei településeket Füzesabony, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei településeket Mezőkövesd, Hajdú-Bihar Megyei településeket Egyek.
- A Cégnyilvántartásban megyén belül a legnagyobb tulajdoni hányaddal rendelkező település képviseli a törzsbetétet, a többi település önálló tagja a gazdasági társaságnak nem lehet.

Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről a Tisza-tavi Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás Elnökét értesítse.

Határidő: 2007. április 15.

Felelős: Jónás Sándor polgármester

c.) Gépjárművek vásárlása

Ea.: Nagy Miklós alpolgármester

/Szóbeli előterjesztés alapján./

Jónás Sándor polgármester:

Nagy Miklós Alpolgármester Úrnak adnám át a szót a gépjárművek ügyében.

Nagy Miklós alpolgármester:

Tisztelt Képviselő-testület! Mindenki tudja, hogy a település önkormányzatának gépjármű parkja eléggé le van amortizálódva, illetve bizonyos területeken hiány is mutatkozik, tudnék még más hiányosságokat is felsorolni, csak pl. az Öregek Napközi Otthonában az ebédszállítás még mindig nincs gépjárművel megoldva, de sajnós vannak olyan égető dolgok, amelyek úgy tűnik, hogy már nem halasztható tovább. Három-négy olyan dologgal fogok foglalkozni, ami gépjárművel kapcsolatos, ezzel kapcsolatban adtam némi anyagot a Képviselő Uraknak, Hölgyeknek, hogy lássák, hogy miről van szó.

Kezdeném a kisteher gépkocsival, ez 960 ezer Ft lenne áfával együtt, mivel 1 millió Ft alatt van, nem szükséges hozzá testületi határozat, de ettől függetlenül lehet rá testületi határozatot hozni, ha úgy dönt a Képviselő-testület, hogy megvásároljuk. Ez 1992-es, motorikusan a váltó, illetve a műszaki állapota rendben van a kocsinak, bár nem fiatal, ezt elismerem, de a legnagyobb probléma az, hogy sajnós a használt jármű piacon más a helyzet, mint a személygépkocsi piacon, itt az idősebb korú gépjárműveknek is bizony elég magas árak van, próbáltunk volna fiatalabbat nézni, de azok már 2-3-4 millió Ft-os autók, tehát nem nagyon csökken az árak. Nyilván ezt a járművet a közmunkaprogram lebonyolításánál főleg a településen a szemétszállítás, kisebb mennyiségű földszállítások, ároktisztításánál venné igénybe a település, mert elég nagy probléma, hogy kirakjuk a földet az árokpártjára, aztán három hónap múlva ha tudunk érte megyünk és elvisszük, így egyből közvetlenül járműre kerülne a kitermelt föld vagy az összeszedett szemét, jobban tudnánk koordinálni ennek az elszállítását, ezért szeretnénk, ha a Képviselő-testület úgy döntene, hogy ezt a járművet megvásároljuk. Ha nem dönt



úgy hanem úgy gondolja, hogy tovább kutakodjunk, ennek sincs semmi akadálya, de felhívom a figyelmet, hogy sajnos egy hónapos keresés után sem találtunk sajnos ettől jobbat, illetve ami volt, már az előző testületi ülésen bemutattuk, mire másnap mentünk volna érte, már el is kelt. A legnagyobb probléma, hogy 1 millió Ft fölött testületi határozat kell, mire a Képviselő-testületet összehívjuk már el is adják az autót. Meg lehet nézni a Gabrielnél van Debrecen, Balmazújvárosi úton, aki úgy gondolja még meg is nézheti a járművet. Nem tudom, hogy a Képviselő-testület tagjainak ezzel kapcsolatban mi a véleménye, kell-e ez a jármű, megvegyük, tovább keressünk?

Szeli Zoltán ÜOMSB. elnök:

Kalkulálni kellene, hogy mekkora kilométert, igénybevételt tesz lehetővé ez a jármű. Nem volna-e érdemesebb egy újat lízingelni? 15 éves, nem biztos, hogy a karbantartásával együtt ez olcsóbb lenne, mint egy új jármű.

Tóth Imre SZEIB. elnök:

Információim szerint az iskolától átkerült a kistraktor az önkormányzathoz, az ideiglenesen megtudná oldani ezeket a földszállításokat és én is azt támogatom, hogy talán egy újabbat lízingeljünk, hogyha lehet jó feltételekkel. Akkor a húzósabb munkákat a kistraktor eltudja végezni, mivel az nagyon meg volt kímélve nem is sok kilométert futott és az még egy darabig eltudja ezeket látni.

Nagy Miklós alpolgármester:

Annyi véleményem van ezzel kapcsolatban, hogy én is foglalkoztam azzal, hogy nem-e lehetne egy néhány éves járművet beszerezni, majd a későbbiekben erről is szó lesz, hisz azok már sokszor milliókkal olcsóbbak, mint egy új jármű, ez nem igaz a haszonjárművekre. A személygépkocsira igen egy egy-két éves autó sok millió forinttal képes olcsóbb lenni, főleg, ha nagyobb értékű járműről van szó, sajnos a haszonjárműre nem érvényes, egy egyéves haszonjárművet veszel és esetleg pár százezer forinttal hajlandóak olcsóbbat venni, de nyilván meggondolandó. Ha a Képviselő-testület úgy dönt, akkor nyilván azzal is fogok foglalkozni, hogy esetleg egy új jármű lízingje esetleg mibe kerülne és a legközelebbi testületi ülésre, ami jövő héten szerdán lesz, akkor azzal állunk elő. Ha most úgy dönt a testület, inkább kérje azt, hogy egy új gépjárműnek a lízingfeltételeivel, árával jöjjenek elő szerdán.

Vincze László PTKIB. tag:

Olyan kérdésem lenne, hogy van az az új traktor, annak van-e pótkocsija? Azzal megoldani ezeket, inkább egy kis pótkocsit szerezni hozzá, mert azt jobban kitudnánk használni, mert másra is jó az a traktor. Milyen munkát végez a kistraktor?

Nagy Miklós alpolgármester:

Nem győzik ezek a járművek az a baj a munkát. A legnagyobb probléma az, hogy egész nap ott áll a traktor. Az előbb mondtam el, hogy a probléma az, hogy akkor mikor karbantartás van mondjuk a vízelvezető ároknál, ha nincs ott valami jármű a közelben, ami mondjuk szállítja a földet, akkor ott áll a traktor egész nap, ráadásul állandóan van valami munkája. Ha meg kirakják a földet az árok partjára és tovább mennek, akkor hetek telnek el, mire valami jármű kerül és újra oda kell menni 5-6 embernek, aki felrakja majd a pótkocsira a földet és majd akkor elszállítják. Tehát én úgy gondolom, hogy egy kisebb üzemeltetési költségű járművel, amit akár a közmunkás vagy a közmunkások vezetője, akinek egyébként is ott kell lenni ő eltudná vezetni, ezért nem kötnénk le egy traktort, ami máshová is kell. Jelenleg földet hord a strandhoz, földet



hord az önkormányzati bérlakás udvarára, amiről határoztunk, nem ér rá arra, hogy most kimenjen és feltegyenek 2 m³ szemetet, amott feltegyenek egy kis földet. Az a probléma, hogy kevés a jármű, azzal az eggyel nem tudjuk egy ekkora település gondjait megoldani, de nyilván a Képviselő-testület dönt.

Répási Lajos PTKIB. elnök:

Gondolkodva a javaslatokon, amelyek itt elhangzottak, az új sokkal drágább, a szervizelése, az megint elég magas költség, nem tudom, hogy aztán ki lesz-e ez annyira használva, hogy ez megtérüljön, esetleg egy kisebb befektetéssel, ha ez megoldható. Vitathatatlan, hogy az új az mindig jobb, de most a lehetőségeinkhez képest, ha ez megoldást jelent egy-két évre, akkor lehet, hogy el kell gondolkoznunk rajta.

Kobza Miklósné ÜOMSB. tag:

De két évre számold ki Lajos, bármi előfordulhat vele és akkor két év múlva ugyan erről beszélünk.

Répási Lajos PTKIB. elnök:

Ha szervizre kerül, tudjátok milyen magasak ezeknek a szerviz költségei.

Tóth Imre SZEIB. elnök:

De már csak 15 éves.

Répási Lajos PTKIB. elnök:

Nem tudom valaki látta-e már ezt?

Nagy Miklós alpolgármester:

Én, kipróbáltam mondtam az előterjesztésben, hogy motorikusan, illetve a váltója, maga a jármű műszaki állapota jó, van benne 200 ezer km, az hogy a motorban van-e annyi, vagy az cserélve lett, nem tudom, mert a motor kifejezetten jó állapotban van, semmi füstje nincs, egyenletesen jár, nem kopogásos az égése, megnéztem, jó állapotú, de ettől én senkit nem akarok rábeszélni, mert az tény, hogy ez a jármű 15 éves. Jövő év novemberig van rajta műszaki.

Dr. Iványi Tibor ÜOMSB. tag:

Még egy szempont, most erre van pénzünk, vegyük meg, aztán lehet, hogy két év múlva letudjuk cserélni.

Jónás Sándor polgármester:

Az a helyzet, hogy erre sem nagyon van, de valamivel meg kell oldani, valamit csinálni kell.

Dr. Iványi Tibor ÜOMSB. tag:

Azért mondom, hogy lépjünk, majd adódik más lehetőség is.

Csernikné Nagy Krisztina SZEIB. tag:

Mennyibe kerülne?

Nagy Miklós alpolgármester:

960 ezer Ft áfával együtt.



Répási Lajos PTKIB. elnök:

Újjonnan mennyi ez az autó?

Nagy Miklós alpolgármester:

5 millió Ft fölött van.

Kobza Miklósné ÜOMSB. tag:

Ha 20%-át befizetjük, akkor ugyan ott vagyunk.

Jónás Sándor polgármester:

Ha 20%-át befizetjük, akkor ugyan ott vagyunk, igaz, hogy akkor új van, csak akkor egy pár évig nyögjük annak a hitelét, illetve ahhoz az előírt kötelező szervizeket.

Kobza Miklósné ÜOMSB. tag:

50-60 ezer Ft + casco havonta, plusz szerviz, az nagyon sok összeg? És ennek a műszakiztatása, ha elromlik benne valami.

Nagy Miklós alpolgármester:

Úgy látom, hogyha ebben nem akar a testület használt autót, akkor feltétezem, hogy a halottasból sem akar használt autót, ha új autót akarunk, akkor ugyanattól a cégtől kérek két autóra ajánlatot és mivel két autóra kérek ajánlatot, akkor megpróbálom rábeszélni őket, hogy valami igen komoly kedvezményt adjanak nekünk. Jövő hét szerdáig még nem szalad el ez az autó, jövő hét szerdáig még ezt megtudjuk, sőt jövő hét pénteken azt beszéltük Polgármester Úrral, hogy személyesen megyünk le Kecskemétre megnézni a járműveket. Nyilván semmi sincs elveszve, itt csak tájékoztatásról van szó, illetve arról, hogy a halottszállítónak is 06. 30-án lejár a műszakija addig kell egy jármű, addig azt a járművet pótolnunk kell. Van még két és fél hónapunk arra, hogy megoldjuk és nyilván ezeknek a járműveknek az engedélyeztetése eléggé hosszadalmas.

Jónás Sándor polgármester:

Összefoglalom, egyelőre nem óhajt döntést hozni a testület ebben az autóban. Aki egyetért azzal hogy most nem foglalunk állást ebben jövő hét szerdáig, az kézfelnyújtással jelezze.

Tiszacsege Város Önkormányzat Képviselő-testülete – **gépjárművek vásárlása tárgyú napirendi pontot** – 10 fő igen, 1 fő nem szavazattal (Bana Gábor, Jászai László és Szilágyi Sándor nem volt jelen a szavazásnál) **elnapolja.**

Nagy Miklós alpolgármester:

Adtam két papírt, az egyik egy használt halottszállító gépkocsi, van ott szöveges rész, nem láttam az autót, ezt nem néztük meg. Ez az egyetlen egy van az országban ami használt és eladó. Le van írva, hogy jó állapotú, 175 ezer km van benne, 1998-as, közel 10 éves, áfával együtt 2.350 ezer Ft lenne. Azt tudni kell, hogy az új halottszállító 3.990 + áfa, itt lehetne olyat nézni, hogy nézünk használt járművet és mi berendeztetjük azt, tehát nem újat veszünk. Ha 5 évnél fiatalabbat veszünk, akkor ki kell fizetni a regisztrációs adót, ugyanis a halottszállító gépkocsit személygépkocsiként kell levizsgáztatni, tehát sajnálatos módon ezen egy jelentős 800 ezer Ft körüli regisztrációs adó díj van, tehát a 3.990 ez csak teher autó lenne, ez nem lenne csak 3.190 ezer Ft.



Tehát várhatóan az új tehergépkocsi is 3.100 + áfába kerül. Ezt csak azért mondom, hogy a 3.990 ezer Ft-os árban van egy regisztrációs adó díj, mert ezt személygépkocsiként kell levizsgáztatni, ehhez jön egy 890 ezer Ft-os átalakítási költség. Ez az átalakítási költség azt jelenti, hogy a járművet átalakítják, halott szállításra alkalmassá teszik, ÁNTSZ engedéllyel fog rendelkezni és így lesz le is vizsgáztatva, ezzel gyakorlatilag úgy kapunk egy járművet áfával együtt majdnem 6 millió Ft-ért, hogy azonnal alkalmas halott szállításra, sehová nem kell vinni, forgalmi engedélybe is az lesz bejegyezve, hogy halottszállító gépjármű. Mint látjátok némi engedményt ad, nyilván ezt még tovább lehet faragni, ha két autóra kérünk ajánlatot. Tehát az új halottszállító gépkocsi 6 millió Ft. A másik a használt az pedig 2.350 ezer Ft áfával együtt, az 10 éves és van benne 175 ezer km, nem tudom hová ment ilyen sokat, ez évente 17 ezer km, ez elég sok. Feltételezem, hogy valami olyan szállítást végzett, helyközit elég sokat mehetett.

Szeli Zoltán ÜOMSB. elnök:
2001-ben lett átalakítva.

Nagy Miklós alpolgármester:

Igen, 2001-ben lett átalakítva, három éves korában, a forgalmi engedélybe be van jegyezve, KPM engedéllyel, hatósági engedéllyel rendelkezik, tehát ez egy halottszállító kocsi, amit már nem kell átalakítani. Nekünk csak azt kellene átalakítani, hogyha használt gépkocsit akarnánk venni, hogy olcsóbb legyen ne 3.990 ezer Ft, hanem csak 2,5-3 millió Ft, azt kellene nekünk átalakítani, de tudni kell, hogyha 5 évnél fiatalabb, akkor át kell minősíteni személygépkocsinak és utólag ki kell fizetni a regisztrációs adót, tehát gyakorlatilag nem éri meg, vagy az újat kell megvenni, vagy azt. De úgy, hogy veszünk egy használtat és elkezdünk szaladgálni engedélyek után, meg átalakítani, a végén annyiba fog kerülni, mint az új. Tehát vagy az új mellett kell dönteni vagy a használt mellett és nincs más lehetőség.

Jónás Sándor polgármester:

A halottszállítót azt mindenféleképpen meg kell oldani.

Nagy Miklós alpolgármester:

Június 30-ig és utána nem csak a vizsgáztatása nehézkes, az a kocsi szét van rohadva, szétesik, 27 éves. A legnagyobb gondja az, hogy mint halottszállító gépkocsi járka a településen, poros, sáros lesz, jön egy temetés le kell mosni, az a mosásban rohad szét. A későbbiekben én úgy gondoltam, hogy az a jármű mégis csak megmarad és a temetéseket lehet, hogy azzal fogjuk végezni és az új autó nem lesz annyit súrolva és mosogatva, meg a koszorúkkal nem lesz összekaristolva. Bentre nem kell levizsgáztatni, a rendszámot leadjuk, kész, akármi nélkül bent a temető területén nyugodtan közlekedhet.

Illés János ÜOMSB. tag:

Lehet, hogy ez most egy kicsit olyannak tűnik, hogy nem volna aktuális. Nem volna jobb visszahozni a lovas szekeret.

Nagy Miklós alpolgármester:

Hamvasztást, házhoz szállítást azt ki végezné?



Illés János ÜOMSB. tag:

Van másik temetkezési vállalkozó Egyeken és Újvároson, aki az ilyen távlati fuvarokat megoldaná. Azon kívül, ha volna egy olyan lovasfogatunk, ami nem csak ezt oldaná meg, lehet, hogy a másik kisteherautónak a gondját is kitudná váltani a településen, ide vinni a szemetet, oda vinni a szemetet.

Nagy Miklós alpolgármester:

Most a szemétszállítóval akarod megoldani.

Illés János ÜOMSB. tag:

Nem azzal a kocsival, de a lovat ugyan úgy be lehet fogni másik kocsiba.

Nagy Miklós alpolgármester:

Hol a lóistálló, hol a gondozója?

Illés János ÜOMSB. tag:

Vannak még itt olyan lovasemberek, akik esetleg erre vállalkoznának.

Jónás Sándor polgármester:

Ez újabb költségeket hoz magával.

Illés János ÜOMSB. tag:

De nem 6 millió Ft.

Jónás Sándor polgármester:

Kérdés, hogy mennyi ez, ezt azért ki kell számolni.

Nagy Miklós alpolgármester:

Hivatkozni kell a ló szervizelési díjára, ha megbetegszik a ló és állatorvost kell hívni, olajcsere nem kell neki az biztos.

Füzesiné Nagy Zita jegyző:

Van még egy fontos dolog, nem csak helyben szállít a halottas szállító, hanem Debrecenből a kórházból.

Illés János ÜOMSB. tag:

Meg lehet oldani Újvárossal, Egyekkel.

Jónás Sándor polgármester:

Értem én, de ha mással hozzuk, az biztos, hogy felszámolja a kilométerpénzt.

Illés János ÜOMSB. tag:

Itt is meg kell fizetni a hozzátartozónak a kilométerpénzt.

Nagy Miklós alpolgármester:

A temetkezési költségeket ha megnézed Tiszacsegén nagyon kedvezményesek, messze nincsenek elkérve azok a díjak, amiket egyébként egy bérbe vett gépkocsira ki kell fizetnie majd a hozzátartozónak és nekünk azt nyilván tovább kell számlázni, akkor már majd nem lehet megoldani 4-5 ezer Ft-ból egy ilyen szállítást, mert itt nagyon



kedvezményes összegeket kér az önkormányzat érte, gyakorlatilag csak önköltség, az üzemanyag, valamint Körtély János óradíja van talán éppen elkérve, nem sokkal több.

Kapus Lajos SZEIB. tag:

Az volna a legolcsóbb az 1,9-es motorral, kedvező fogyasztással.

Nagy Miklós alpolgármester:

Ha gondoljátok, akkor megkérdezhetjük, Egyeken vállalkozás csinálja a halott szállítást.

Vincze László PTKIB. tag:

Olyan is van, hogy este 9-10 órakor viszi ki, akkor mi van?

Illés János ÜOMSB. tag:

Mindig kivitték.

Jónás Sándor polgármester:

Hosszú távra így tudnánk jobban kímélni a wolksvagent, hogy valóban a mercedest, ami most van, azt megtartanánk belső használatra, az a belső temetőbeli kiszállításokat eltudná végezni, ezzel meg a távolságit. Döntsön a Képviselő-testület.

Kapus Lajos SZEIB. tag:

Javaslatom, hogy vizsgáljuk meg ezt a két újat, hogy milyen feltételekkel tudnánk beszerezni, mennyire lenne kedvező a két új jármű.

Tóth Imre SZEIB. elnök:

Amit János mond, azon is el kell gondolkozni.

Jónás Sándor polgármester:

Jövő héten szerdán lesz testületi ülés, mi pénteken tudunk lemenni Alpolgármester Úrral, ehhez a céghez, ahol tárgyalni tudunk.

Kapus Lajos SZEIB. tag:

Véleményem szerint 10 évre be lehet fektetni, ez a 10 éves autó még 10 évet biztos, hogy kibír.

Szeli Zoltán ÜOMSB. elnök:

Ha jelentéktelen a kedvezmény, akkor nyilvánvaló, hogy ezeket.

Jónás Sándor polgármester:

Nem vagyok híve annak, hogy elhalogassunk egy-egy döntést, most kivételesen csak azért, mert egy hét múlva újra találkozunk. Alpolgármester Urat megbízzuk azzal a feladattal, hogy két újra flottában kérjen ajánlatot több cégtől a jövő hét szerdára, de akkor mindenféleképpen határozzunk ebben az ügyben.



- d.) **EO árokásó gép értékesítése**
Ea.: Nagy Miklós alpolgármester
/Szóbeli előterjesztés alapján./

Nagy Miklós alpolgármester:

Van kettő darab EO univerzális árokásó, rakodó, földtológépe az önkormányzatnak, az egyiket egyáltalán nem használjuk, csak esetleg hótólásra. Tudni kell mindkettőről, hogy sem műszaki érvényessége nincs, sem előgép papírja, sem emelési vizsgát nem végzett a jármű, tehát gyakorlatilag nem volna szabad egyik járművet sem használni, semmilyen hatósági engedéllyel nem rendelkezik egyik sem. Erre most kérek döntést, a kettőt együtt eltudnánk adni 700 ezer Ft-ért és 990 ezer Ft-ért veszünk egy darab EO-t, amin 5 évre van vizsga, rendelkezik rendszámmal, vizsgával, emelési vizsgával, emelési naplóval, tehát teljesen szabályszerűen lehet üzemeltetni, nem kettő lesz, hanem egy, Egyébként is felesleges, hogy kettő legyen, mert az egyik csak ott áll a malomnál. Erre kérnék egy határozatot, tehát eladjuk a két engedély nélkül működő ócskavasat, és veszünk helyette engedéllyel rendelkező, jó állapotú üzemképes, ugyanolyan árokásó gépet.

Jónás Sándor polgármester:

5 évre megtudnánk oldani. Ezt szavazásra bocsátom.

Vincze László PTKIB. tag:

Az egyik gépen mozgatható tolólap van, értékesítés előtt nem kellene-e leszerelni?

Nagy Miklós alpolgármester:

Az levesszük, azt nem adjuk oda. Mozgatható tolólap nélkül lesz eladva az egyik gép, a másik gép az teljesen lesz, hiszen azon nincs is olyan érték.

Jónás Sándor polgármester:

Amit tudunk hasznosítani azt levesszük róla. Aki egyetért a javaslattal, kérem, hogy kézfelnýtájjal jelezni szíveskedjen.

Tiszacsege Város Önkormányzat Képviselő-testülete – **EO árokásó gépek értékesítését** – 11 fő igen szavazattal (Bana Gábor, Jászai László és Szilágyi Sándor nem volt jelen a szavazásnál) **elfogadta** és az alábbi **határozatot hozta:**

68/2007.(IV. 12.) KT. sz. HATÁROZAT:

Tiszacsege Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő forgalomból kivont 2 db EO árokásó gépet árverezés útján értékesíteni kíván. Az árokásó gépek kikiáltási ára: 700 ezer Ft/2 db.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a gépek értékesítése ügyében eljárjon.

Határidő: folyamatos

Felelős: Jónás Sándor polgármester



- e.) **Reumatológiai szakrendelés céljára helyiség bérbeadása**
Ea.: Jónás Sándor polgármester
/Szóbeli előterjesztés alapján./

Jónás Sándor polgármester:

Reumatológus jelentkezett nálunk, hogy a strand területén a szolgáltatás bővítése címszó alatt szeretne rendeléseket rendszerességgel folytatni. A strand területén felülvizsgáltuk a helyiségeket, végül is áldozatok árán, de biztosítani tudnánk egyenlőre - amennyiben a Képviselő-testület úgy dönt - a helyiséget az orvos számára. Ez a helyiség a jelenlegi fürdővezető irodahelyisége lenne, szívfájdalommal, de lemondana róla, ha a Képviselő-testület ezt megszavazza. Bérleti díját, mivel ez 16,2 m² és idegen veszi ki 15 ezer Ft/hónapban gondoltuk megállapítani. Ezzel kapcsolatban akinek kérdése, hozzászólása, véleménye van megtenni szíveskedjenek.

Tóth Imre SZEIB. elnök:

Nem látom itt az orvos nevét.

Csernikné Nagy Krisztina SZEIB. tag:

Ez a döntés, amiről a Képviselő-testületnek döntenie kell, az arról szól, hogy kiadjuk-e és mennyiért? Az orvos neve egyébként dr. Roberto Gomez, aki egyébként gyógyvízzé minősítette ezt a vizet, tehát ismeri a vizet külsőleg, belsőleg.

Tóth Imre SZEIB. elnök:

Gomez Úr, hogy jön ebbe bele, ő fogja kibérelni?

Csernikné Nagy Krisztina SZEIB. tag:

Tudni kell azt, hogy pl. a reumatológiai szakrendelést csak reumatológus szakorvos végezhet, Iványi Doktor Úr gondolom megerősít. Másik amit tudni kell, hogy nem kapkodnak a reumatológus szakorvosok aziránt, hogy vidékre Budapestről vagy Debrecenből kijöjjenek. Tiszacsegének is nagyon fontos kell, hogy legyen a reumatológiai szakrendelés létrehozása, mert innentől kezdve gyógyfürdő, illetve gyógymedence, mint jogi kategória léphetünk. Ha megvan ez a szakrendelés, akkor mehetek én megint az OTH-hoz, akkor hozhatom létre azt a jogi kategóriát, hogy Tiszacsege fürdője ne csak egy termálstrand, hanem egy gyógyfürdő legyen, mert ettől kezdve egy teljesen más jogi kategóriába esünk. Különféle környezetterhelési paramétereket, komponenseket tekintve majdnem, hogy mondhatom úgy, hogy könnyebb lesz a helyzetünk. Ennek egyik feltétele egyébként a vízforgató mentességhez is kapcsolódik az, hogyha két gyógymedencénk van szakrendelésnek lenni kell. Én személy szerint megismerkedtem nem olyan régen ezzel a szakorvossal, nekem nagyon szimpatikus. Gondolom, hogy most nem a személyes kérdésbe mennénk bele, hanem abba, hogy kiadjuk-e és ez az összeg megfelelő-e, utána kerül Margóhoz ez a dolog, mert a szerződést az orvossal az önkormányzat nevében Aljegyző Asszonynak kell megtennie.

Jónás Sándor polgármester:

Az összes többi ügyet a Gomez Doktor, illetve aki kiveszi az fogja végezni.



Hajduné dr. Vámosi Margit aljegyző:

A feltételek kialakítása és az engedélyek beszerzése a tevékenységéhez természetesen az ő feladata lesz.

Csernikné Nagy Krisztina SZEIB. tag:

Itt csak annyi van, hogy helyiséget biztosítunk.

Jónás Sándor polgármester:

Megkeresett bennünket, ő eljött, kint voltunk a helyszínen, végignéztük hol tudnánk megoldani, mi ragaszkodtunk ahhoz, hogy jó lenne, ha ez költségmentes lenne a részünkre. Minden egyéb költség őt terhel, plusz erre a bérleti díjra történne a szavazás.

Dr. Iványi Tibor ÜOMSB. tag:

Tisztelt Képviselő-testület! Én ezt mindenképpen támogatom, jónak tartom és lépnünk kell ebben a dologban, tehát mellette állok. Egy-két kérdésem lenne, Dr. Roberto Gomezt én már jól ismerem hosszú ideje, nagyon jó szakembernek tartom. Ő személyesen jön ki, vagy a Bt-jéből küld ki valakit maga helyett, mert irányít orvosokat? De mindegy különben.

Csernikné Nagy Krisztina SZEIB. tag:

Egy dolog ami megint pozitívum lenne, hogy ő szeretne szakasszisztentst alkalmazni, az például tiszacsegei lenne, már egy tiszacsegeit tudnánk foglalkoztatni, hiszen van fizioterápiás asszisztensünk, tiszacsegei lakos.

Dr. Iványi Tibor ÜOMSB. tag:

Kell hozzá labor, ami itt megvan, mi ezt a laborhátteret biztosítani tudjuk, tehát a napi vérkép, cukor, vérsülyedés vizsgálatokat itt helyben meg lehet csinálni, ami pedig a nagylabort illeti, az is szerdánként van. Tehát ami kell hozzá az megvan. Ebben támogatni tudjuk mindenképpen és jó lesz.

Csernikné Nagy Krisztina SZEIB. tag:

Szerintem ez egy jó dolog, döntsön a testület.

Jónás Sándor polgármester:

Én is találkoztam vele, nekem is nagyon jó benyomást tett, így meg hogy Iványi Doktor Úr a szakmai hozzáértését is úgy ítéli meg, hogy teljesen tökéletes.

Répási Lajos PTKIB. elnök:

Tisztelt Testület! Nekem is az a meglátásom, hogy mindenképp üdvöztendő ez a gondolat, valamikor döntöttünk is ebben, hogy alakítsunk ki különböző szakrendeléseket és szerintem ez az első lépés és ezt meg kell, hogy tegyünk, annál is inkább, mert ez a Gomez Doktor Úr volt az, aki a solaris féle vizsgálatokat végezte, ebből mindenképp csak profitálhatunk, javaslom elfogadásra.

Jónás Sándor polgármester:

Az előterjesztésem úgy szól, hogy Tiszacsege Város Önkormányzatának Képviselő-testülete bérbe adja a városi termálstrand téli épületében lévő 16,2 m² alapterületű helyiséget reumatológiai szakrendelés céljából. A helyiség bérleti díja 15.000 Ft/hó.



Répási Lajos PTKIB. elnök:

Mikor kezdené ezt a tevékenységet?

Jónás Sándor polgármester:

Ő sürgette, hogyha ezt megtudjuk, akkor ő rögtön intéz mindent hozzá, feltételezem, hogy két-három héten belül már működik.

Aki ilyen formában egyetért vele, kérem kézfelnyújtással jelezni szíveskedjék.

Tiszacsege Város Önkormányzat Képviselő-testülete – **reumatológiai szakrendelés céljára helyiség bérbeadását** – 11 fő igen szavazattal (Bana Gábor, Jászai László és Szilágyi Sándor nem volt jelen a szavazásnál) **elfogadta** és az alábbi **határozatot hozta:**

69/2007.(IV. 12.) KT. sz. HATÁROZAT:

Tiszacsege Város Önkormányzatának Képviselő-testülete bérbe adja a városi termálstrand téli épületében lévő 16,2 m² alapterületű helyiséget reumatológiai szakrendelés céljából.

A helyiség bérleti díja 15.000 Ft/hó.

Képviselő-testület felkéri Hajduné dr. Vámosi Margit aljegyzőt a bérleti szerződés elkészítésére, valamint Jónás Sándor polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2007. május 15.

Felelős: Jónás Sándor polgármester

- f.) Tájékoztató vízforgatás alóli felmentés hidraulika átalakítására (OTH által kiadott hatósági igazolás)
Ea.: Csernikné Nagy Krisztina fürdővezető
/Szóbeli előterjesztés alapján./*

Csernikné Nagy Krisztina SZEIB. tag:

Mindenki előtt ott van az Országos Tisztifőorvosi Hivatal által kiadott hatósági igazolás. Múlt hét kedden voltam Budapesten, dr. Kulcsár György főigazgatónál, felvittem a két termálvizes gyógymedencénk hidraulikai átalakítási terveit, átnézte és kértem tőle egy hatósági igazolást, miszerint hozzájárul ahhoz, hogy a tervek alapján megtörténhet az átalakítás. Annyi még hozzátartozik a dologhoz, hogy a termállépcsős medencénél jövő évi határidőt kértem tőle, a termálpados medencét pedig ebben az évben kell átalakítanunk, ha nem sikerül a pályázatot megnyernünk, akkor könnyíteni fogja az önkormányzat helyzetét, hiszen egy év haladékot kaptunk termállépcsős medence tekintetében. Erről szavaznunk nem kell, csak tájékoztatás volt a részemről.



Répassi Lajos PTKIB. elnök:

Hogy képzeli a Fürdővezető Asszony ennek az átalakításnak a kivitelezését, milyen intervallumban, hogy volna célszerű, már annyi tapasztalat van gondolom, hogy melyik az az időszak, amikor legcélszerűbb volna ezt végrehajtani, vagy mind a kettőt együtt, vagy folyamatosan, hogy előbb az egyiket, utána a másikat?

Csernikné Nagy Krisztina SZEIB. tag:

Ha célszerű vagy racionális akarok lenni, akkor azt mondom, hogy még május 01-je előtt mind a két medencét csináljuk meg, ezt nem tudjuk megcsinálni, ettől kezdve próbál okoskodni az ember. Említettem, hogy a termállepcsősre kaptunk egy év haladékot, tehát azt ősszel, amikor pénzünk lesz rá, ha nyer a pályázat. A fedett medencét azt pedig, ha nem nyer a pályázat, mivel van egy önerő része, ami ezt kifogja futni annak az átalakítását nyár elején mindenképp célszerű lenne, egyébként május 01-je a határidő, az biztos, hogy nem fog sikerülni. Minél hamarabb csináljuk meg, júniusban, tehát amit most beterveztünk a fedettet.

Répassi Lajos PTKIB. elnök:

Az egyiket nyáron, a másikat meg ősszel.

Csernikné Nagy Krisztina SZEIB. tag:

Azt is május 01-jére lenne célszerű megcsinálnunk, pénzfüggő a dolog.

Jónás Sándor polgármester:

Olyan formában, hogy a strandot így nem kell bezárni, hanem a folyamatos üzemmódot tartani tudjuk.

Tóth Imre SZEIB. elnök:

Legutóbbi testületi ülésen felvettem azt, hogy tereljük jogi útra ezeket a mulasztásokat, amelyek kiderültek a fürdőnél. Ebben tett-e lépést az önkormányzat?

Nagy Miklós alpolgármester:

Én foglalkoztam vele.

Vincze László PTKIB. tag:

Tisztelt Testület! Itt voltál te is végig biztosan, abszolút nem védem, mert ez nekünk nem jó. Azzal indokolnám, hogy a medence nem volt tervezve, ez nagyon régen így működött, egy felépítményt terveztünk meg, azért is mondom el, mert piszkáltuk, megmondtuk, de ez nem volt ennek része annak idején. A medencét, ha megtervezik, akkor úgy tervezték volna meg, tehát nem volt tervezve, azért maradt ki belőle, amire senki nem figyelt fel, az ÁNTSZ sem figyelte, hogy csináljuk már meg, fűvókázzuk be, nem kaptunk rá információt, hogy kivitelezük, sose, azelőtt sem.

Tóth Imre SZEIB. elnök:

Csodálkozok, hogy egy beruházásnál senki nem tud semmit.

Vincze László PTKIB. tag:

Az nem beruházás, az nem annak a tartozéka volt, a fürdőberuházás az a medence lefedése volt, de maga a két medencének a kialakítása az nem volt benne.



Tóth Imre SZEIB. elnök:

Nem tudom, hogy lehetett építeni egy ilyet?

Nagy Miklós alpolgármester:

Erről terv készült, a tervdokumentációt bemutatták az ÁNTSZ-nek és az ÁNTSZ jóváhagyta a tervdokumentációt azokkal a beömlésekkel és azzal a vízforgatással, amivel most jelenleg is működik ez a két fedett medence. Én a Németh Józseffel is beszéltem ebben az ügyben, ő is azt mondta, hogy nem hagyja ennyiben ezt a dolgot, de a Hajdú-Bihar megyei ÁNTSZ jóváhagyta. A tervdokumentációra adtak állásfoglalást. Az más kérdés, hogyha ezt a papírt is elolvasom, te ezt a Kulcsárt soha nem fogod tudni felelősségre vonni. Hogyha valaki holnap után azt mondja, hogy az ilyen fajta medencének a vízforgatása nem jó, ugyanis ezek már vannak olyan huncutok, hogy ezek a hatóságok felelősséget soha semmiért nem vállalnak, ezt azért tudjátok. Ebben sehol nem szerepel az határozottan, hogy igen, ha eszerint önök ezt megvalósítják, akkor ezt a medencét hosszú-hosszú évtizedeken keresztül ebben a kialakított módban használni is lehet majd, ez sehol nem hangzott el, csak az, hogy most megfelel egy szabványnak, ami lehet, hogy holnap megfog változni és ha holnap megváltozik, akkor megint szalad az önkormányzat, előveszi a betonvésőt, fúr, farag és csöveket hurcol. Ez borzasztó, gyakorlatilag én úgy gondolom, hogy már túlzásba van véve ez a dolog, bár elismerem, hogy a jelenlegi módszer szerint tény és ezt el is kell ismerni mindenkinek, hogy valóban a medencében vannak olyan helyek, ahol nem mozog a víz, tehát gyakorlatilag a vízcseré, a vízforgatás nem történik meg, ez egész egyszerűen a víz áramlása miatt. Vannak olyan jelentős területek, ahol egész egyszerűen a víz áll, nem mozog. Ezzel a kialakítással nyilván el lehet érni azt, hogy gyakorlatilag a medence teljes térfogatában a víz folyamatosan cserélődik.

Csernikné Nagy Krisztina SZEIB. tag:

Én Imrének szeretném elmondani, hogy egy picit tisztábban lásson. Most arról van szó, hogy ki a felelős. Volt egy fürdőfejlesztésünk 2 évvel ezelőtt, meg van egy MSZ-10-533-as szabvány, amely előírja a 96 évi rendeletben, hogy a befűvőknek a víz pótlásának 6 m²-ként meg kell valósulni egy befűvővel. A fürdőfejlesztés során egy meglévő medencét fedtünk be, senki nem kérdezte meg, és nem is volt rá kíváncsi, és nem is volt feladata senkinek, hogy kíváncsi legyen arra, hogy az a meglévő medence az a szabványnak megfelelően működik-e. Itt az volt a cél, hogy egy komplexumot építsünk a már meglévő medencénk fölé. Itt csúszhatott el a dolog véleményem szerint. Senki fel nem tételezte azt, hogy ez nem így működik. Egyetlen egy esetben lehetett volna szerencsénk, ha mondjuk én 5 évvel ezelőtt ott ülök már a fürdővezetői székbe, nem nagyképűnek akarok tűni, de mivel én indítottam el a vízforgató mentességnek a kérelmét, mert e kapcsán bukott ki ez az egész, azaz, ha már 5 évvel ezelőtt megkérjük a mentességet, akkor az ott ülő főigazgató azt mondta volna, hogy a befűvőket tessék szépen megcsinálni és akkor a fürdőfejlesztés során, ami két évvel ezelőtt indult, szinkronban meg lehetett volna csinálni. Szerintem ez véletlenek egybeesése. Sajnos túl sokat nem tudunk vele kezdeni. Nem tudom Imre tisztán látsz-e már?

Tóth Imre SZEIB. elnök:

Nem láttam világosabban, lehet, hogy a felfogásommal van baj. Ami nekem ebben nagyon sántít, rengeteg átalakítást végeznek régi épületeken. Én nem téged támadlak, meg nem Németh Józsefet. Én azt akarom, hogy keressük meg a felelősöket, mert ezért valaki felel, tereljük jogi útra és az megfogja keresni. Ha öt év múlva látunk valamit,



akkor öt év múlva látunk valamit. Valahol a település pénze, valakinek a hibája miatt, szét kell verni ezt a létesítményt. Ha ebből rendszer csinálunk és ráhagyjuk, hogy átvette az ÁNTSZ, átvette ez, egy év múlva visszavonja, kezdjük újra, soha nem fogunk előre haladni, olyan szépen megindul az önkormányzat és akkor leállunk egy ilyenek vekegeni. Nem téged támadlak, egy kicsit meg akartál világosítani bennünket, de én nem lettem okosabb ettől.

Répási Lajos PTKIB. elnök:

Annyit szeretnék kérdezni, hogy ezeknél a régi tradicionális fürdőknél, mint a Török fürdő, Széchenyi ott is előírják ezt?

Jónás Sándor polgármester:

Mindenhol.

Répási Lajos PTKIB. elnök:

Azt szétfogják verni? Azt nem fogják szétverni.

Csernikné Nagy Krisztina SZEIB. tag:

Elmondta Kulcsár, hogy olyan üzemelési gondok jelentkeztek, nem volt pénzük üzemelni, mert előírta a Széchenyi fürdőnek, ezeknek a műemlékfürdőknek, de ők már túl vannak rajta. Azt is tudni kell, hogy a vízforgató-mentességet egy meghatározott időre adják, nem tudom, hogy 10 évre megkapjuk-e, de öt évre biztos, ezeket felül fogják bírálni. Azt tudni kell, hogy ez elég szigorú előírás a frissvíz utánpótlása a medencékben Magyarországon, például Németországban sokkal kevesebb m³ vizet kell óránként pótolni, tehát van esélyünk arra, hogy nagyon ezzel bennünket piszkálni nem fognak, mert az Európai Unió országokhoz képest ez elég szigorú előírás, amit most kérnek tőlünk.

Dr. Iványi Tibor ÜOMSB. tag:

Tisztelt Testület! Én Tóth Imre védelmére szólalok fel. Meglettünk vezetve itt-ott. Volt itt egy műszaki csoportvezető Bör István, felszólalt, hogy kérem itt minden nagyszerűen megy, százalékos arányban a terveknek megfelelően, szóval minden nagyon szép, minden nagyon jó, meglehetünk mindennel elégedve, mert nem történtek hibák, az elvárásoknak megfelelően teljesültek a dolgok és milyen szép lesz és milyen jó lesz minden. Hallottuk, nem? Kb. hathavonta beszámolt, hogy így állunk, úgy állunk és nagyon jól állunk, akkor mire alapozta?

Tóth Imre SZEIB. elnök:

De ugyan úgy Nagy Csaba a műszaki ellenőr ő is mindig azt mondta.

Dr. Iványi Tibor ÜOMSB. tag:

Még most is ott van a bejáratnál, hogy Tiszacsege fürdőberuházás, értéke 120 millió Ft, amelyből 50 millió állami támogatás, tudjuk nagyon jól, hogy ez valótlan. A beruházás indulása 2004. július 01. határidő 2005. december 1. Ott van kint, elolvashatjátok, minek van ott kint, amikor egy szó nem igaz belőle. Bör István etetett, altatott, hogy így minden jó, úgy minden jó. Most szembesülünk a dolgokkal, akkor hogy végezte a munkáját, ha már felelősről van szó, nem teljesen, nem nyilvánvalóan ő a felelős, de részben ő is felelős.



Jónás Sándor polgármester:

Összefoglalva, hogy tisztább képet lássunk. Az egyik része a képviselőknek szeretné, hogy vizsgáltsuk meg, én is azt mondom, hogy mindennél jó lenne, hogyha felelős lenne. Amit majd ez a Képviselő-testület olyan beruházást vagy olyan megvalósítást fog tenni, akkor kérem, hogy engem figyelmeztessetek, amennyiben nem jelöljük ki a felelősöket, hogy személy szerint kit tudjunk utána felelőssé tenni. Visszakanyarodva erre az esetre nagyon nehéz, mert megítélésem szerint ez komoly költséget is jelent az önkormányzatnak, mert mi vizsgáldni nem nagyon tudunk elindulni. Azok a dokumentumok, amelyek rögzítve lettek az átadások, átvételek azok megvannak, ezt természetesen csak műszaki szakemberek megbízásával tudnánk megvizsgáltatni, ezután jönne az, hogy ki a felelős azért, hogy mit hagyott ki akár a tervből, akár a megvalósításból. Javaslatom az, hogy aki úgy dönt, hogy ebben is induljunk el.

Vincze László PTKIB. tag:

Előbb azt kell megvizsgálni, hogy érdemes-e nekimenni a vizsgálatnak, ha letudjuk tenni az asztalra annak a medencének a felújítási tervét és megvan, akkor kezdhethetjük, ha ezt nem tudjuk letenni, akkor nem szabad vele foglalkozni. Egy meglévő medencéről van szó, ami már meglévő volt és annak nem volt terve, nem volt megtervezve a medence, valamikor megvolt, így ahogy most üzemel az egész fürdő. Ki volt pakolva a terve az asztalra és csak a felépítménynek van terve, de semmi másnak nincs terve, utána van még a visszaforgatónak a terve, van még terve az elszívó berendezésnek, más tervről én nem tudok, meg nincs is. Akkor szabad nekiszaladni, nekem sem jó, hogy így csináljuk, hogy jaj ellőttük a dolgot, egyet lőttünk el, hogy leburkolták a medencét és nincs megcsinálva a fűvóka bele, más minden úgy marad, csak a vízfűvókákat kell beépíteni.

Jónás Sándor polgármester:

Látom, hogy te is a régi képviselő-testületben is részt vettél a munkákban, én javaslatot tennék arra, hogy Vincze László és Tóth Imre szerdára gyűjtsék össze, az önkormányzat a rendelkezésükre bocsátja ezekbe az anyagokba a betekintést és gyűjtsék össze ketten és a legközelebbi testületi ülésre hozzák be és akkor döntünk.

Vincze László PTKIB. tag:

Én mást javaslok, akkor azt mondom az építési osztálynak, hogy a teljes tervdokumentációt tegye az asztalra.

Nagy Miklós alpolgármester:

Te majd azt mondasz az építési osztálynak amit akarsz, mert képviselő vagy.

Jónás Sándor polgármester:

Én csak azért, hogy felelős legyen, tehát már eleve ezért is, felvetődött ez a dolog, a két hozzászóló, aki pro-kontra volt.

Tóth Imre SZEIB. elnök:

Mi sok mindenben egyetértünk.



Jónás Sándor polgármester:

Hát pontosan azért. Csak úgy tudunk előrébb lépni, ti a korábbi testületben is itt voltatok, ti jobban tudjátok, lehet, hogy mi egy részleten elcsúszunk és nem tudunk teljes prezentációt biztosítani a legközelebbi ülésre, ti tudjátok, hogy mit kell kérni, honnan kell kérni, elkértek és a legközelebbi testületi ülésre itt lesz.

Tóth Imre SZEIB. elnök:

Én szeretném, ha még Jegyző Asszony is benne lenne.

Jónás Sándor polgármester:

Jó.

Füzesiné Nagy Zita jegyző:

Nem hiszem, hogy én ráérek a jövő hét szerdáig ezzel foglalkozni.

Tóth Imre SZEIB. elnök:

Mi sem tudhatjuk, hogy ráérünk, de elvállaltuk.

Füzesiné Nagy Zita jegyző:

Hétfőn, kedden nem leszek a Hivatalban, továbbképzésen leszek. Holnap pénteken Szolnokon egy regionális ülésen, tehát fizikai akadály van.

Tóth Imre SZEIB. elnök:

Én is csak délután 5-kor tudok bejönni hétfőn és kedden.

Füzesiné Nagy Zita jegyző:

Én délután 5-kor nem fogok ezért bejönni az teljesen biztos, én szerdáig nem érek erre rá, majd megoldjuk.

Jónás Sándor polgármester:

Tóth Imre és Vincze László alakítson egy bizottságot, csináljon testületi ülésen kívül egy vizsgálatot és a legközelebbi testületi ülésre vagy az azt követőre behozza ezt amikor elkészül. Lehet, hogy olyan akadályok merülnek fel, hogy a jövő hétre ezt nem lehet biztosítani, de akkor a legközelebbire kell biztosítani.

Vincze László PTKIB. tag:

Azzal csak azt lehet csinálni, hogy volt új terve vagy nem volt új terve, semmi mást nem kell csinálni.

Csernikné Nagy Krisztina SZEIB. tag:

Úgysem találtok olyat ami a medencéről szól, a medencéről csak annyi volt, hogy az alapterület be van rajzolva, nem arról szólt a történet.

Nagy Miklós alpolgármester:

Egy beruházás úgy kezdődik, hogy egy megbízó megbíz egy tervezőt és elmondja az elképzelését, a megbízónak is részben tisztában kell lennie, de ő nem szakértő, de valamilyen szinten tisztában kell lennie, és a megbízónak volt is műszaki szakembere a Bőr István, hogy mik a hatósági előírások vagy legalábbis utána kell néznie. Magának a tervezőnek is aki a kiviteli tervet készíti tudnia kell a hatósági előírásokat, tisztában kell



vele lenni, illetve az összes szakhatósággal egyeztetnie kell. Tehát valahol a megbízó és a tervező körül van a probléma, én úgy gondolom. Tehát azt kell megnézni, hogy egyáltalán a megbízó mivel bízta meg a tervezőt, mert megbízta valamivel írásban feltételezem, hogy mit kell megterveznie és abban kikötötte-e neki, hogy hatósági előírásoknak megfeleljen, akár az épület, akár az épületben kialakításra kerülő mellékhelyiségek, szociális helyiségek, öltözők, medence benne volt-e, hogy megfeleljen a hatósági előírásoknak. Ezt mindet meg kell nézni, ezt kell megvizsgálnotok.

Jónás Sándor polgármester:

Ezért kell megvizsgálni, ehhez még egy javaslatot, még Répási Lajos pénzügyest is javasolnám ebbe a bizottságba és akkor mind a hárman.

Tóth Imre SZEIB. elnök:

5 fős bizottságot szeretnék.

Füzesiné Nagy Zita jegyző:

Én még Krisztit is javaslom, mert úgy látom, hogy ő meg ismeri is az anyagot.

Tóth Imre SZEIB. elnök:

Legjobb az lesz, hogyha azt mondom, hogy bízta meg a testület az építési osztályt egy hónap múlva tegye le ide az összes dokumentációt.

Jónás Sándor polgármester:

Itt nem lehet vitatkozni rajta, de egy bizottság mindenféleképpen kell. A műszaki osztály az összefogja készíteni, arra én utasítást fogok adni, hogy készítse össze az ezzel kapcsolatos teljes anyagot, de ehhez mindenféleképpen kell egy bizottság, aki ezt megvizsgálva a konkrétumokat teszi le a testület asztalára. Azt, hogy itt most vitázzunk, nem látom értelmét. Mondom az öt embert. Dr. Iványi Tibor, Tóth Imre, Répási Lajos, Vincze László és Csernikné Nagy Krisztina, mind az öten a régi képviselő-testületben is benne voltak, tehát mind az ötnek rálátása van, Kriszti meg az egészet ismeri, én úgy gondolom, hogyha ez megfelelő, akkor szavazzuk meg.

Vincze László PTKIB. tag:

Megfelel. Nem lesz nehéz átnézni a tervdokumentáció áll tíz lapból.

Nagy Miklós alpolgármester:

A szerződést is meg kell nézni, hogy mire kapott megbízást a tervező.

Csernikné Nagy Krisztina SZEIB. tag:

Nem lesz nehéz átnézni, mert az ÁNTSZ határozatát én ismerem, medencéről nincs szó benne, ezt mondtam el az előző három percben.

Jónás Sándor polgármester:

Aki egyetért ezzel hogy ez a bizottság megvizsgálja és a legközelebbi testületre idehozza, kérem kézfelnyújtással jelezni szíveskedjen.



Tiszacsege Város Önkormányzat Képviselő-testülete – *fürdőfejlesztés vizsgálatára adhoc bizottság felállítását* – 11 fő igen szavazattal (Bana Gábor, Jászai László és Szilágyi Sándor nem volt jelen a szavazásnál) *elfogadta* és az alábbi *határozatot hozta*:

70/2007.(IV. 12.) KT. számú HATÁROZAT:

Tiszacsege Város Önkormányzati Képviselő-testülete a fürdőfejlesztés vizsgálatára adhoc bizottságot állít fel

A Bizottság tagjai:	Répási Lajos	PTKIB. elnök
	Tóth Imre	SZEIB. elnök
	Dr. Iványi Tibor	ÜOMSB. elnök
	Vincze László	PTKIB. tag
	Csernikné Nagy Krisztina	SZEIB. tag, fürdővezető

A vizsgálat tárgya, hogy a két töltő-ürítő gyógymedencénél a 37/1996.(XII. 18.) NM rendeletének 1. számú melléklet IV/1. pontjában foglalt MSZ-10-533-as szabványban meghatározott hidraulikai átalakítás miért nem történt meg.

Képviselő-testület felkéri a bizottságot, hogy a záros határidőn belül a vizsgálat eredményéről a testületet tájékoztatni szíveskedjen.

Határidő: folyamatos

Felelős: Adhoc Bizottság

g.) Egyebek

- Tóth Imre SZEIB. elnök:

Lakossági kérés volt a tavaszi lombtalanítás, de említette Polgármester Úr, hogy lesz tavaszi lombtalanítás.

Jónás Sándor polgármester:

Pontosabban fogalmazok. Sándor Miklóssal a Remondis Kft egyik ügyvezető igazgatójával, aki már segített karácsonykor is, újra felvettem a kapcsolatot és kérném ebben a segítségét, hétfőn jön, megbeszéljük, ígéretet tett rá, hogy ezt valamilyen formában segít megoldani. Szerdán már a testületi ülésen erre választ tudok adni.



h.) Strand területén hátsó bejárat biztosítása
Ea.: Jónás Sándor polgármester
/Szóbeli előterjesztés alapján./

Jónás Sándor polgármester:

A stranddal kapcsolatban még egy dolgot szeretnék elmondani. Több kérelem, javaslat érkezett hozzám az üdülősök részéről elsősorban. Kérték azt, hogy amennyiben lehetőség és mód van rá, hátsó bejáratot biztosítsunk, hogy ne kelljen körbejárniuk a strand egész területét. Én kint voltam a helyszínen, bejárást végeztem megvizsgáltam körben a kerítést, nagyon sok helyen a gáztól, a nádtól láthatatlanná válik, leszaggatják, kivágják a kerítést, beszöknek, nem jönnek normális körülmények között be. Úgy gondolom, hogy több dolgot is megelőzhetnénk ezzel, ha itt megnyitnánk egy hátsó kaput, a csatorna torkolatánál könnyen kivitelezhető egy hátsó bejárat, ott pontosan ahol az új utca nyílt, annak a vége pontosan a csatornatorkolathoz esik. Most biztos látják a képviselők, takarítva lesz teljesen a strand tava körül a nádas minden le lesz vágva, tehát teljesen áttekinthetővé válik körbe a kerítés. A rendőrséghez kérelmet írtam, hogy a parkolóban lévő fabódét, ami a rendőrségnek volt szolgálatra kijelölve, telefonon megegyeztünk, hogy ideadják, azt oda feltudnánk állítani és ott egy beléptető rendszert oldanánk meg, tehát nem nagy ráfordítással egy kiskaput csinálnánk. Sipos Jánossal megbeszéltem hidat tudnának oda biztosítani, amin a csatornán át lehetne jönni az üdülősöktől és egy bejáratot megpróbálnánk. Ennek a valós tartalmát Csernikné Krisztina fürdővezetőre bízom, hogy a fürdőbeléptetést, illetve a jegymegoldást dolgozza ki, hogy szükséges-e oda pénztárgép. Javaslatok történtek ebben is, hogy esetleg bérletet adunk ki azoknak, hogy csak a bérletet mutassák, hogy ne kelljen feltétlen oda pénztárgépet alkalmazni vagy valamilyen megoldást, ha valakinek ezzel kapcsolatban van észrevétele, akkor azt még tegye meg, úgysem most hozunk döntést csak a legközelebbi testületi ülésre kérném ezt, hogy ebben határozzunk.

Vincze László PTKIB. tag:

Nekem van, a munkaerő, mert munkaerőt kell felvenni oda is ahol takarékoskodunk. Ha 100 méter sok az üdülősnek, én ezt nem tudom elképzelni, ilyet én nem láttam még két bejáratot csak egyet minden fürdőnél, minden strandnál Hajdúszoboszlón, mindenhol egy van, van egy beléptető. Ha takarékoskodunk, elveszük az első osztálytól a pedagógust, akkor a fürdőre már csak ne adjunk egy másik bejáratot.

Illés János ÜOMSB. tag:

Meg oda egy pénztárgépet, mert úgysem megoldható a bérlet.

Jónás Sándor polgármester:

Jó. Akkor amennyiben azt mondja a Képviselő-testület, hogy ne foglalkozunk ezzel, akkor nem foglalkozunk, nekem kötelességem, hogy behoztam a testület elé véleményezésre, mert hozzám érkeznek ezek a beadványok. Tehát, ha a képviselő-testület úgy látja, hogy nem, akkor nem. Akkor ne foglalkozunk ezzel, a többség azt mondja?

Répási Lajos PTKIB. elnök:

Szavazzuk meg.



Jónás Sándor polgármester:

Aki azt mondja, hogy foglalkozunk vele, az kézfelnyújtással jelezze.

Tiszacsege Város Önkormányzat Képviselő-testülete – **a strand területén hátsó bejárat biztosítását** – 2 fő igen, 7 fő nem szavazattal, 2 fő tartózkodása mellett (Bana Gábor, Jászai László és Szilágyi Sándor nem volt jelen a szavazásnál) **nem fogadta el.**

i.) Szociális intézmény létesítéséről tájékoztató

Ea.: Nagy Miklós alpolgármester

/Szóbeli előterjesztés alapján./

Nagy Miklós alpolgármester:

Az öregek otthonának építésével kapcsolatban vannak bizonyos nehézségek sajnálatos módon. A finanszírozást elég komolyan megvonta az állam ezektől az intézményektől, akár önkormányzati, akár magán vagy egyházi működtetésű intézményektől, emiatt a bankok nagyon nehezen adnak a megvalósításra hitelt. A dolog lényege az, hogy önállóan nem tudja megvalósítani sajnálatos módon úgy néz ki ezt az öregek otthonát, ami nagyon sajnálatos és nagyon sérelmes lenne a város lakosságára nézve, hisz mi sem tudjuk önerőből megvalósítani, hisz nincs hozzá megfelelő épületünk, megvenni sem tudjuk, illetve azt sem tudjuk, hogy elakarják-e adni ezt a Honvédüdülőt. Ők sem tudják úgy néz ki önerőből megvalósítani és van egy olyan elgondolás, hogy esetleg valamilyen módon ketten együtt, ha megvalósítanánk, ez azt jelenti, hogy nyilván a beruházási összegnek a felét akkor az önkormányzat finanszírozná, ehhez nyilván fejlesztési hitelt kellene felvennünk, ami bizony nem kevés, nem olcsó mulatság, nem könnyű, nem is egyszerű. Ebben viszont szeretném, hogyha átgondolná a Képviselő-testület, hogy egyáltalán foglalkozunk-e vele, kapunk-e felhatalmazást, hogy ebbe jobban belemerüljünk és adatokat hozzunk a Képviselő-testületnek, hogy milyen módon történne ez, mennyi hitel, milyen időtartalomra, milyen finanszírozással, hogy történne ennek a visszafizetése, a visszafizetést miből finanszíroznánk, nyilván üzemeltetésből. Sőt egyáltalán foglalkozunk-e ezzel, kell-e nekünk ez az öregek otthona, így hogy nekünk is részt kell vennünk ebben a beruházásban, mert úgy néz ki, hogy ez a vállalkozó saját maga egyedül nem tudja megvalósítani, mert nyilván mindenki tudja, hogy egyre nehezebb gazdasági helyzetbe kerültünk és emiatt a kormányzat egyre jobban visszafogja magát akár önkormányzati akár más esetekben is, a finanszírozás során. Láthatjuk akár az egészségügyi finanszírozást is, de nyilván ez vonatkozik más területekre is.

Csernikné Nagy Krisztina SZEIB. tag:

Mennyi lenne ez az összeg?

Nagy Miklós alpolgármester:

300 millióról van szó, annak a fele 150 millió Ft.



Répási Lajos PTKIB. elnök:

Tisztelt Testület! Gondolkozva, tényleg elég furcsa helyzet állt elő, én amondó vagyok, hogy ezzel a feladattal nekünk szembe kell néznünk, meg kellene oldani az idősek kérdését, ezt tudjuk jól, ez elég akut probléma már régóta. Én azt mondom, ha olyan feltételekkel írnának ki pályázatot, most nem vagyunk olyan anyagi helyzetben, gondolom amellet ezt figyelembe kellene vennünk, ha előnyös feltételekkel, mint ahogy volt is idősek otthonának kialakítására jelenne meg pályázat, akkor mindenképp, ha ilyen feltételekkel is részt kellene benne vennünk, de én ahhoz kötném, hogy jelenjen meg egy ilyen jó pályázat és ezt vegyük előtérbe.

Nagy Miklós alpolgármester:

Szeretnék erre reagálni, az idő az tényező. Sajnos a finanszírozás úgy működik, hogy január 01-je után külön miniszteri engedély kell a finanszírozáshoz, ha január 01-je után kapja meg a működési engedélyt ez az intézmény, ha előtte megkapja a működési engedélyt, akkor automatikusan jogosult a finanszírozásra, ez egy buta törvény, ez azt jelenti, hogyha mi abban gondolkozunk, hogy majd valamikor lesz egy pályázat és majd valamikor pályázunk, akkor az azt jelenti, hogy ezzel nem foglalkozunk, akkor ezt a választ kell adni. Amit te mondtál ez azt jelenti és ezt kell kimondani, hogy nem vagyunk hajlandók még csak beszélő viszonyban sem lenni. Csak azért hangsúlyozom ki, mert például annak idején a kábel televízióra is azt mondta a Képviselő-testület, hogy nem hajlandó betársulni és nem foglalkozik vele, aztán eltelt néhány hónap és nagyon sajnálkozott, hogy miért is nem szálltak be, lehet, hogy nem is lett volna olyan rossz. Én úgy gondolom, hogy megér ez annyit, hogy gondolkozzon egy kicsit a testület rajta.

Tóth Imre SZEIB. elnök:

A terület el lett adva.

Nagy Miklós alpolgármester:

Ez igaz.

Jónás Sándor polgármester:

Összefoglalva, a terület el lett adva, ez az ő tulajdonuk. Itt arról van szó, ahogy Miklós is mondta, hogy a felét az önkormányzatnak kellene vagy mi szállnánk be esetleg, aminek a törlesztő részét ők fizetnék. Tulajdonképpen mi csak felvevők vagyunk ebben, a törlesztő részletét ők fizetnék, ők vállalnák ennek a visszafizetését teljes egészében, miután visszafizették a teljes részt, akkor válik az ő tulajdonukba.

Nagy Miklós alpolgármester:

Nyilván a felelősség ér bennünket, hiszen ha felvesszük a pénzt, akkor jelzalogot tesznek bizonyos önkormányzati ingatlanokra. Tehát kezességvállalásról szó van.

Tóth Imre SZEIB. elnök:

Épp ezért lett szeptemberben eladva az a terület, hogy arra még a finanszírozást feltudja venni január 01-jétől, valami miatt nem tudta felvenni akkor a finanszírozást erre az évre.

Nagy Miklós alpolgármester:

Mert nem épült meg.



Jónás Sándor polgármester:

Az a baj, hogy meg kell épülni abban az évben.

Nagy Miklós alpolgármester:

Itt a probléma az, hogy úgy volt, hogy megépítik, el is indult ennek a finanszírozása, ők megkeresték a megfelelő pénzügyi intézeteket, de közben a költségvetés olyan helyzetbe került, hogy Magyarországon a finanszírozást egész jelentősen visszafogták minden egyes területről. Tehát nem csak az idősek ápolására adott állami finanszírozást kaszabolták meg, hanem az önkormányzati finanszírozást, az egészségügy finanszírozását, meg mindennek a finanszírozását, ettől egy olyan helyzet állt elő, hogy a bankok nem látják emiatt, ők úgy érzik, hogy nagy a kockázata annak, hogy ők adjanak 300 millió Ft kölcsönt csak 150 millió Ft-ot. Ezt a 150 millió Ft-ot egyébként adják, két bank is jelezte, hogy hajlandó 150-et adni, de a másik 150-et csak az önkormányzatnak hajlandó adni, úgy, hogy az önkormányzat vállal felelősséget, garanciát, hogy nyilván ez a beruházás megvalósul, illetve ez utána üzemelni fog, valamint az építésre felvett kölcsönt visszafizeti a vállalkozó, erre az önkormányzatnak kell garanciát adni.

Illés János ÜOMSB. tag:

Egy ilyen otthonnak miből van bevétele?

Nagy Miklós alpolgármester:

Térítési díjak, meg állami finanszírozás.

Illés János ÜOMSB. tag:

Az állami finanszírozás egyre kevesebb lesz, most is kevesebb, lehet, hogy később még kevesebb lesz.

Nagy Miklós alpolgármester:

Kockázat van mindenben, ezt elismerem.

Jónás Sándor polgármester:

Felvetődött valakitől a Honvédüdülő is. Pontosan ma kaptam Szekeres miniszterúrtól levelet, ő hivatkozott arra, hogy azt az összeget, amit még korábban az előző testület felterjesztett, azt nem áll módjában elfogadni és újra ki lett adva az ingatlan közvetítőnek a Honvédüdülő. Ez pillanatnyilag itt tart, emellett én még párhuzamosan próbálok valamit, de egyre kevesebb remény van hozzá.

Szeli Zoltán ÜOMSB. elnök:

Én arra kérném a testületet, hogy valamilyen formában tényleg nézzük már meg. Nagyon régóta felmerült probléma, hogy Tiszacsegének nincs egy öregek otthona, és eléggé kiöregedő település vagyunk, tehát mindenképpen jó volna, ha ez megvalósulna. Ha látunk benne valami garanciát, hogyha pénzt is teszünk bele, akkor azt mondom, hogy támogassuk, hiszen ez egy működő, Böszörményben van egy működő intézete, tehát valószínű, hogy ő is itt egy működő intézetet szeretne, nyilván való, hogy ő ebből hasznot is akar, de nekünk megoldódna az a problémánk, hogy az öregek otthona megvalósulna.



Vincze László PTKIB. tag:

Csak olyan probléma, hogy nekünk nincs is amit lekössünk, már nincs annyi vagyunk, amit oda tudunk adni 150 millió Ft-ért, mert le van kötve. Ha jól tudom, le van kötve, alig-alig van.

Jónás Sándor polgármester:

Arról kellene döntenünk és a legközelebbi testületi ülésre ezt is megvizsgáljuk, hogy egyáltalán ilyen formában érdeklő-e az önkormányzatot, illetve a települést, ez a felvetett javaslat, támogatja-e? Mert akkor természetesen az Alpolgármester Úrral mi folytatjuk tovább ezekkel a megbeszélésekkel, abba belefoglaltatik az is, hogy az önkormányzatnak milyen vagyona van még, ami nincs leterhelve és azt is a testület rendelkezésére, illetve tudtára fogjuk hozni és úgy döntsön akkor a testület, hogyha folytassuk tovább. Most tulajdonképpen arról kellene, hogy a jövő hétig lépünk-e tovább, maradjon-e ez a remény, vagy vessük el és zárjuk le és ne foglalkozzunk tovább vele.

Következő testületi ülésig további tárgyalásokat folytatunk azokkal a feltételekkel, amit elmondtam.

Nagy Miklós alpolgármester:

Ha érdekel bennünket ez a dolog, akkor megpróbálunk megoldást keresni rá.

Tóth Imre SZEIB. elnök:

Egyértelmű, hogy szükség van rá.

Jónás Sándor polgármester:

Üzleti tervet ők erre készítettek, ezt is fogom javasolni, hogy ők is vegyenek részt a legközelebbi testületi ülésen, ezt is betérjesztik és bármilyen jellegű kérdés lesz még a Tisztelt Képviselőknek felfogják tudni tenni nekik és utána tudunk erről döntést hozni, ha így megfelelő, akkor így fogjuk ezt csinálni.

Erről még nem szívesen beszélek, de úgy néz ki, hogy ez a testvérvárosi kapcsolat csak összefog jönni, mert már elküldték a meghívó levelet és javaslatot is kellett tenni, hogy mikor tudnánk kimenni, hiszen ennek a városnak ott van egy olyan napja, mint nálunk a Csegei Napok, ennek keretében kérnek bennünket, hogy aláírás végett az ottani programba beiktatva ezt ejtsük már meg. Úgy néz ki, hogy azon a héten három napra egy nap oda az út, egy nap vissza és egy napot ott töltenénk, tehát valószínű, hogy ez idő alatt testületi ülést nem igen fogunk tudni tartani, hogyha ez realizálódik és összejön. Természetesen, ha összejön ez a testvérvárosi kapcsolat, akkor Csege Napkor ők jönnek ide és ugyan ezt a szertartást végig csináljuk.

Tóth Imre SZEIB. elnök:

Nem tudom, hogy jó megoldás-e, mert ez már gyakran előfordult, hogy idehívunk egy vendéget, meg akkor kapjuk meg az anyagot. A jövő héten tegyék le az anyagot, tanulmányozzák át a képviselők és utána találkozunk velük.

Jónás Sándor polgármester:

Akkor mindenképpen rendkívüli kell, mert az idő sürget.

Nagy Miklós alpolgármester:

Az idővel vagyunk bajban. Tételezzük fel, hogy úgy döntünk, hogy nem, akkor nincs az idővel semmi probléma, de ha úgy döntünk, hogy igen, akkor nyilván a bankoktól is



meg kell igényelni ezt a hitelt, meg kell valósítani a beruházást, ami állítólag 6 hónap, szerintem lehet rövidebb, de mondjuk azt hogy 6 hónap és már a 4. hónapban vagyunk, az azt jelenti, hogy 10. hónap és ebben az évben meg kell szereznünk a működési engedélyt, ahhoz hogy a finanszírozást megkapják. De január 01-je után a minisztériumtól kell finanszírozást igényelni, akkor kérjük a működési engedélyt és ha a minisztérium nem adja meg a finanszírozást, azt mondja, hogy nem, mert ez őt nem érdekli, akkor egész egyszerűen nem fog tudni üzemelni, de akkor viszont befürödtünk.

Tóth Imre SZEIB. elnök:

Ezt azért javasoltam, mert elég nagy horderejű kérdéstről van szó, elég sok pénzben gondolkoztunk ma is, tehát én azért mondom azt, hogy ahhoz, hogy felelősen dönteni tudjunk kell két-három nap, akkor én nem bánom, ha hétfőn kikülditek az anyagot, szerdán már beszélhetünk róla.

Nagy Miklós alpolgármester:

Hétfőn nem, még szerdán sem tudunk mit küldeni.

Tóth Imre SZEIB. elnök:

Én nem vállalom fel úgy a döntést, hogy 150 millió Ft-ról úgy szavazzunk, hogy nincs pénzünk és nem tudunk semmit.

Jónás Sándor polgármester:

Akkor megy tovább ennek a tárgyalása és amikor kész anyagot tudunk biztosítani, akkora fogjuk összehívni, legfeljebb egy rendkívüli testületi ülést fogunk összehívni, ahol csak ez lesz.

j.) Egyebek

- Répási Lajos PTKIB. elnök:

Tisztelt Testület! Szintén a területemen jelezték, hogy az üdülőövezetben a Tisza-parton vissza kellene állítanunk a mellékhelyiséget wc-t, meg kézmosót azokat kellene rendbe tenni, mert állítólag az még nincs beüzemelve és nem tudnak a vendégek hová járni. Akik csak olyan céllal mennek, hogy a Tisza-partra. Majd ebben kérnek egy kis segítséget. Nem tudom, hogy a Kommunális Szolgáltató szokta téliesíteni? Vissza kellene állítani az eredeti állapotot, kimeszelni, meg ami szükséges karbantartási munkákat elvégezni.

A másik dolog, valami dülő út van, amin az üdülősök bejárnak, én arra gondoltam, hogy amikor az új gépet beüzemeljük, ott majd egy panírozás kellene, ezt majd referencia munkában meg kellene csinálni.

Jónás Sándor polgármester:

Hol?

Répási Lajos PTKIB. elnök:

Ahol járnak fel a csatornapartján a csárda irányában, állítólag az nagyon tönkre ment az a földút és azt kellene egy picit megigazítani, ennyi kérésük lett volna.

A napirend kapcsán szó volt a fejlesztésekről, arról nem beszéltünk, hogy a sportpálya kialakítása hol történne területileg?



Jónás Sándor polgármester:

Ott ahol most van, csak hátrább.

Répási Lajos PTKIB. elnök:

Nem tudom nem kellene-e foglalkoznunk azzal, hogy arrább tegyük a szabadidős park szélébe, bár közel a csatorna.

Jónás Sándor polgármester:

Ezeket korábban megvizsgáltuk, a lehetőségeket megnéztük, a legalkalmasabbnak ez tűnik, itt is úgy, hogy a futballpálya szabványméretének határain belül tudunk maradni, itt pont az volt a lényeg, hogy kisebbet tudunk, de ezt még a Labdarugó Szövetség elfogadja, tehát ez szabványméretű pálya lesz csak a kisebbik változat.

Répási Lajos PTKIB. elnök:

Kijelöltük azt fejlesztési területnek az orvosi intézménynek, illetve az óvodának, nem tudom, hogy terület marad? De ezek szerint marad.

Nagy Miklós alpolgármester:

Azért van az egész sportberuházás, hogy a labdarugó pályát hátrébbhelyezzük, hogy elől terület szabaduljon fel az óvodának és művelődési és sportközpontnak, ez az egész arról szól, mert egyébként nem is kellene semmit csinálni.

Jónás Sándor polgármester:

Ez nekünk ilyen szempontból még nagyon kedvezően is jött, mert ez a legjobb lehetőség, hogy erre írtak ki először pályázatot, mert ha előbb az óvodára írtak volna ki, akkor nem tudjuk hová építeni. Ez a lehető legjobb.

Jónás Sándor polgármester:

A különfélék keretén belül van-e valakinek hozzászólása, javaslata?

Mivel több napirend pont és hozzászólás nem volt, Jónás Sándor polgármester megköszönte a Képviselő-testület munkáját és a meghívott vendégek megjelenését és zárt ülést rendelt el.

K. m. f.

Jónás Sándor
polgármester

Füzesiné Nagy Zita
jegyző

Szeli Zoltán
jkv. hitelesítő

Csernikné Nagy Krisztina
jkv. hitelesítő