



## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Tiszacsege Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2007. június 14.-én de. 09<sup>00</sup> órai kezdettel** – a Polgármesteri Hivatal tanácskozótermében – megtartott **rendkívüli** üléséről.

**Jelen vannak:** *mellékelt jelenléti ív szerint*

**Meghívottak:** *mellékelt jelenléti ív szerint*

Jónás Sándor polgármester köszönti a megjelent képviselőket és a meghívott vendégeket, az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel 12 fő képviselő jelen van.

Dr. Iványi Tibor és Szeli Zoltán távolmaradását jelezte.

Javaslatot tesz a jegyzőkönyvvezető személyére Zsólyominé Gyenes Anikóra, valamint a jegyzőkönyv-hitelesítők személyére Kobza Miklósné, valamint Kapus Lajos képviselőkre és a kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontok tárgyalására.

Képviselő-testület – a jegyzőkönyvvezető, jegyzőkönyv-hitelesítők személyét, valamint a napirendi pontok tárgyalását – 12 fő igen szavazattal (Dr. Iványi Tibor és Szeli Zoltán nem volt jelen a szavazásnál) elfogadta.

### NAPIRENDI PONTOK:

- 1./ Javaslat gazdasági társaság létrehozására  
Ea.: Jónás Sándor polgármester
- 2./ Különfélék.



## 1./ Napirendi pont

### *Javaslat gazdasági társaság létrehozására*

*Ea.: Jónás Sándor polgármester*

*/Előterjesztés írásban mellékelve./*

#### Jónás Sándor polgármester:

Korábban beszéltük a Kommunális Szolgáltató Szervezet, az Önkormányzat, illetve a Tiszamelléki Kft-vel való együttműködés lehetőségét. Ez lenne a fő napirendi pontunk, emiatt hívtuk össze a rendkívüli testületi ülést.

Szeretném bemutatni a Tiszamelléki Mélyépítő Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét és a tagjait. Kovács Miklós Urat. Korábban már beszéltünk arról, hogy szándékunkban áll az önkormányzat Kommunális Szolgáltató Szervezet egységét valamilyen formában, más kézbe, illetve valamilyen lehetőséget keressünk, ez a lehetőség most Kft formájában csúcsosodott ki, így az önkormányzat ebbe benne marad. Ez természetesen a Kommunális Szolgáltató Szervezet nem teljes egységére vonatkozik, ami benne van az a szennyvíz és a víz, ezek részletesen szerepelnek. Szeretném felkérni Kovács Urat, hogy egy pár szóban ismertesse a saját cégüket.

Miért is kerestük ezt a lehetőséget, mert ez a Kft, mint ahogy a nevében is benne van, utak építésével is foglalkozik és sok egyéb mással, tervezéssel is. Korábban említettem, hogy óriási előny az, ha egy ilyen Kft-vel együtt tudunk dolgozni, akik az önkormányzat részére szükséges munkákat előre megtervezik, hogy pályázni tudjunk egyáltalán rá és pályázati lehetőségeink legyenek. Ezekért mindig kemény pénzeket kellett a korábbi időkben fizetni. Az Ő felajánlásukban az áll, hogy ők ezt megcsinálják, hogy tudjunk rá pályázni és természetesen amikor a pályázat nyer, akkor annak megfelelő tiszteletdíj az övék. Felkérem Kovács Miklós Urat, hogy a céget pár szóban ismertetni szíveskedjen.

#### Kovács Miklós Tiszamelléki Mélyépítő Kft. ügyvezetője:

Polgármester Úr bemutatott bennünket, Tiszamelléki Mélyépítő Kft Tiszavasváriban székel, 1991-ben alakult, mint mélyépítő vállalkozás, majd a későbbiekben alakult át Kft-vé. A Kft vezetői most itt ülnek, igazgató helyettes Ollé Sándor Úr, főkönyvelő Nagykovácsi János, a műszaki vezető Szabó András, a jogi képviselőnk Dr. Marjai Tibor. Egy rövid kis ismertetés.

Pillanatnyilag 45 fővel dolgozik a Kft. fő feladat, amelyet végzünk: tervezési munkák, mélyépítési tervezés, szennyvizek, utak tervezése, egy kis tervező csoport tevékenykedik. Majd ennek a kivitelezése, amely szintén útépítés, szennyvízépítés, csapadékvíz-elvezetés építés, járdaépítés, halastavak tervezése és építése. Minden olyan tevékenység, amely a mélyépítéshez tartozik. Ehhez megvannak a szakembereink. A műszaki vezetőhöz tartozik kimondottan a tervezés. Van felelős vezető tervezőnk is, aki ezt a jogosultságot élvezi és minden olyan tevékenységet eltudunk látni. Nem véletlenül kerültünk mi ide, erre a helyre. Én Tiszacsegének jó néhány olyan lakosát ismerem, aki a Vízigazgatóságnál dolgozik, illetve dolgozott, én magam is korábban a Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság műszaki tervezési osztályán dolgoztam, onnan kerültem a Vízgazdálkodási Társulathoz Tiszalókra, tervezőként dolgoztam, majd igazgató-helyettesként és 1991-től pedig egy vállalkozást alapítottam. Röviden ez a múltunk és ez a jelenünk is. Jelenleg Tiszagyulaházán és Újtikoson végzünk vízellátást, valamint a szennyvízelvezetést mi felügyeljük, mi végezzük, tisztítóberendezésünk most pillanatnyilag nincs, mert a polgáriak telepére dolgozik rá ez a szennyvízhálózat, de



most gondolkodunk és próbálunk erőlködni abban, hogy legyen egy saját tisztítótelepe ennek a két kis községnek, ez a gazdaságosság szempontjából indokolt. Úgy érzem felismertük azt az időt, ami mindig következni fog és ez már az 1993-tól kezdődően részt vettünk gázvezetékek tervezésében és építésében, majd amikor láttuk, hogy ennek rövidesen vége lesz átálltunk a szennyvízprogramra. Jó néhány településnek a szennyvízhálózatát megterveztük, mint például megterveztük Újtikosnak, Tiszagyulaházának, Tiszavasvárinak, Görbeházának, valamint most folyik a tervezése Tiszadobnak és Tiszadadának. Az az előnye a tervezésünknek más tervezővel szemben, hogy mi nem kérünk pénzt a tervezés időszakában, volt olyan eset is amikor 5 évet vártunk arra, hogy megkapjuk a tervezési díjat, amikor a pályázat nyert, ugyanis minden esetben egy megállapodást kötünk, hogy mi díjmentesen megtervezzük a bizonyos tervet, ami éppenséggel szükséges, legyen ez útterv, járda, vagy bármilyen mélyépítési dolog, megtervezzük és türelmesen várunk, mivel a pályázatba minden esetben be van építve a tervezési költség és amikor majd az önkormányzat megkapja a tervezési díjat a pályázaton keresztül akkor történik befejezettnek a tervezési munka, végeredményben akkor adjuk át a kiviteli terveknek azt a részét, amelyre a számlázás megtörténhet. Nem előteljesítés van, hanem akkor történik a teljesítés, akkor megkapjuk a pénzt, a tervezési díjat. Általában mi 3%-ért szoktuk tervezni, vannak sokan, akik 4-5%-ért, de mi ebben is úgy érezzük, hogy a településeknek segítségére vagyunk.

***Szilágyi Sándor kiment az ülésről.***

***Jelen van: 11 fő***

Kovács Miklós Tiszamelléki Mélyépítő Kft. ügyvezetője:

Ez a gondolat vezetett engem, akkor amikor a Polgármester Úrral történő beszélgetés alapján mondta, hogy jó lenne, ha valamilyen formában kapcsolatot teremtenénk és felvetődött az ivóvízhálózat üzemeltetésével kapcsolatos olyan irányú gond, amit látok, mert nem minden vezetékük, ami itt van Tiszacsegén, műanyag, modern vezeték, hanem ennek még jelentős része felújításra vár. Most ugyan ezt tesszük Újtikoson, Tiszagyulaházán, elkészítettük a rekonstrukciós tervét Görbeházának is az ivóvíznek és itt is felajánlottam egy tervezést, amelyet elvégeznénk, természetesen úgy, hogy majd utólag kapnánk meg a pénzt a tervezési díjért. Ekkor vetődött fel, hogy talán még a szennyvízvezetékek sincsenek még teljesen kiépítve. Mi ha ránk bízzák szívesen elvállalnánk és így jött a gondolat, hogy jó is lenne és kötnénk egy megállapodást, mi természetesen kedvező áron, díjtalanul elvégezzük, addig, ameddig az árát megtudjuk kapni.

***Szilágyi Sándor visszaérkezett.***

***Jelen van: 12 fő***

Kovács Miklós Tiszamelléki Mélyépítő Kft. ügyvezetője:

Volnának elképzeléseink, hogy előbbé tegyük a két ágazatnak az ivóvíznek és a szennyvíznek a működését, ahogy néztük a Kommunális Szolgáltató Szervezet nagyon jól ellátja a feladatát, de ahogy néztem annyira szétágazó, temetkezés, üdülőtelek stb., hogy szerintem óriási könnyebbség lenne, ha két ágazatnak a gondja, baja lekerülne róluk. Viszont úgy érzem, hogy ez a városnak előnyére szolgálna mindenképpen, de az az együttműködés, amit most is szeretnénk felajánlani mindannyiunk nevében a tervezésekre, kivitelezésekre, felszereléseink minden vonatkozásában, minden



mélyépítő feladathoz adva van. Azt is el tudom mondani, hogy szakembereink is állnak rendelkezésre és ezt a munkát mi nagyon szívesen vállalnánk, amennyiben az Önök bizalmát megnyernénk, vagy önök is azt gondolják, hogy van ebben egy üzlet, önöknek is megéri, a városnak, bár elsősorban Önök, mint önkormányzati testületi tagok látnak benne fantáziát, mi rendelkezésükre állunk. Mi ezt úgy oldanánk meg, mert nem egyszerű egy ilyen váltás, arra gondoltunk, hogy alakítanánk egy Kft-t, a Tiszamelléki Mélyépítő Kft volna egy kisebbségi résszel, 49%-kal, és Tiszacsege Város Önkormányzata volna egy nagyobb 51%-os részesedéssel. Nem tudom Önök mennyire beszéltek ezt meg előre vagy esetleg új a gondolat és most átgondolják, ebben szeretnénk mi együttműködni. Ismét mondom, nem csak kimondottan az ivóvíz és a szennyvízhálózat vonz bennünket, de ezt is szívesen vállaljuk és megpróbáljuk olyan szintre tenni, hogy kedvező legyen, kedvező legyen a városnak, kedvező legyen természetesen a lakosságnak is és az itt élő embereknek. Mi nem elakarjuk vinni a munkát, mert nem visszük el, hanem itteni emberekkel szeretnénk ezt is megoldani, de lehet, hogy némi kis módosítás a szemléletben lenne, ez azt jelentené, hogy jobbá lenne téve mindenkinek a helyzete, a dolgozónak is, a városnak is és mindenkinek. Nem tudom van-e kérdésük?

Bana Gábor PTKIB. tag:

Említette, hogy Tiszagyulaházán és Újtikoson is hasonló problémákkal küzdöttek a víz és szennyvíz területén, mint ami nálunk felvetődött, hogy régi csövek voltak bent a rendszerben. Azt szeretném megkérdezni, hogy mennyi időt vett igénybe ezeknek a vezetéknek a cseréje, ha ez megtörtént már, vagy mennyire mélyen mennek bele, illetve a bekerülési költsége mennyit tagsált ennek a beruházásnak, hogy tudjunk számokról is beszélni? Vegyük Újtikost, egy ilyen vízvezeték csere milyen mélységben ment el, a teljes hálózat ki lesz cserélve és ennek kb. mennyi a beruházási értéke?

Jónás Sándor polgármester:

Nem idevonatkozó ez, mert jó, hogy megkérdezed, de akkor, amikor az épült, teljesen más árak voltak, teljesen más terület, más helyen adódik ez a munka talajviszonyoktól függően. Nem biztos, hogy ez most előre viszi, lehet, hogy a te gondolatodat előrébb viszi, de megítélésem szerint itt teljesen más helyzet van, más Tiszacsege, más Tiszagyulaháza, mások az itteni viszonyok, más az itteni vezetékrendszer, más az ottani.

Bana Gábor PTKIB. tag:

Azért mertem megkérdezni, mert itt hasonló problémák vannak úgy gondolom, a vezeték állagmegóvásával van probléma, azért gondoltam, hogy erre azért készülni kell.

Jónás Sándor polgármester:

Tisztában van vele, elmondtam, hogy tegnap is majd egy napig tartott a javítás a fő nyomócsövünk eltört, tájékoztattam én Miklósékat is folyamatában, hisz ez régi kapcsolat, amit elkezdtünk. Mert az egyik képviselő már fel is vetette, hogy már Ti is elmentetek, mert hosszú ideig nem beszéltünk rólatok, hogy végül is tart folyamatában, csak mindent részleteiben meg kellett beszélni. Most jutottunk el odáig, hogy egy közös Kft-t tudnánk, egy komoly cég 16 éves múlttal rendelkezik, komoly szakapparátta, komoly beruházásokat végzett. 51%-ban az önkormányzatnálmarad a tulajdon, 49%-ban ez a Kft, és így hoz létre egy „Vízmaster” Kft-t.



Kovács Miklós Tiszamelléki Mélyépítő Kft. ügyvezetője:

Lehetséges, hogy nem voltam elég világos abban, hogy elkészítettük a tervét, de még mivel eddig még nem volt lehetőség ilyen pályázat benyújtására, pillanatnyilag még most is várunk a pályázat benyújtására, de készen van a rekonstrukciós terve, ez kb. Újtikosra vonatkoztatva 400 milliót jelentene. Ez nem elkészült dolog, tervezett dolog, el van készítve a terv. Nyíregyházán jártam pályázatkészítőkkal beszéltem, akik előre ismerik, hogy mi lesz a pályázatkíírás, mert bennünket érdekel a tervezés miatt. Még mindig nincs, az idén nem valószínű, hogy az ivóvízre sor kerül, de ha sor kerül, akkor általában úgy van, hogy vagy két hónap van rá adva, hogy be lehet adni, ezért készítjük mi el a terveket, hogy az legyen készenlétben. Az a kérdés, hogy milyen forrásból történik. Hollandok fektetnek be szennyvíztisztítóra, ők 85%-os támogatást adnak, 15%-ot az önkormányzatnak kell hozzátenni.

Jászai László PTKIB. tag:

Tisztelt Testület! Ahogy én értem ez a Kft arra alakulna, hogy a víz és szennyvízszolgáltatást fogja üzemeltetni. Az a kérdésem, hogy mi kerül átadásra ennek a Kft-nek? Itt eszközökre gondolok. Nem tudom, hogy a vízvezeték és a szennyvízvezeték rendszer átadásra kerül-e, illetve a létszám, aki jelenleg ezzel foglalkozik, hogy ez teljes egészében át fog menni a Kft-hez, az ő állományába kerül? Ezekről szeretnék hallani.

Kovács Miklós Tiszamelléki Mélyépítő Kft. ügyvezetője:

Ha visszafelé próbáljuk a dolgokat, természetesen, ha az üzemeltetést elvállaljuk, akkor tudjuk, ha a létszámmállomány hozzánk kerül. Nem akarjuk az embereket lecserélni, bízunk benne, hogy ők is szívesen vállalják azt a munkát, mi akarnánk a helyieket továbbra is. Vagyonilag nem kerülhet át, mert az mindenféleképpen az önkormányzat tulajdonában van, ők kapták rá a pénzt annak idején a szennyvízvezetékek építésére, az ivóvízvezeték pedig a Hajdú-Bihar Megyei Vízmű Rt tulajdonában van, tehát ott bérlemény formájában lehet csak üzemeltetni. Itt inkább az üzemeltetésről volna szó. Tulajdonátadás, ami valaha is káros lenne valamilyen formában az önkormányzatnak, arról nincs szó. Együtt akarunk dolgozni és szeretnénk a tulajdont erősíteni, ha hozunk ide pénzt tervezések, pályázatok árán az is a várost fogja gyarapítani, az ő tulajdona gyarapszik ezzel. Nem egy olyan, hogy most már mi fogjuk meghatározni a díjakat, nem, azt mindig önök fogják meghatározni, a mindenkori testület. Természetesen jelzéseink lehetséges, hogy lesznek, sőt biztos, de ebben önök döntenek.

Jónás Sándor polgármester:

Miklós már mondta korábban, hogy a létszám is marad, de nekünk a gépre is szükségünk van és lehet, hogy nekik is. Mivel nem minden kerül át, a strandfürdő és a temető itt marad, a gépekre nekünk ugyan úgy szükségünk van. Természetesen, ha az ő munkájukhoz szükséges, akkor a gépeket biztosítjuk, abban az esetben viszont, ha komolyabb gépekre van szükségünk, gondolok itt útépítésre, vagy csatornára, az nekik áll rendelkezésükre, azt viszont ők hozzák ide, tehát ez egy kölcsönös együttműködés.

Jászai László PTKIB. tag:

Ott van például a szippantó szerelvény, az általában a szennyvíztelepen dolgozik, ahogy láttam az nem nagyon dolgozik máshová. Most lett véve egy új rakodógép, ezeket szerettem volna tudni, hogy átadásra kerülnek vagy a kollégák hoznak egy új gépet és ők üzemeltetik, utána, ha szükség van rá, akkor ide átadják, vagy számláznak.



Jónás Sándor polgármester:

Nem számláznak, ez egy együttműködő Kft, közös.

Jászai László PTKIB. tag:

De ha mondjuk ez a Kft megalakul, ez egy önálló jogi személyiség lesz és a Kommunális Szolgáltató Szervezet maradék részére, ami a fürdőt és a temetőt stb, üzemelteti, ha ott gépi munkára van szükség, akkor csak számlázni kell nekik.

Kovács Miklós Tiszamelléki Mélyépítő Kft. ügyvezetője:

Elképzelésünk szerint természetesen nagyobb szükség van, ha a Kommunális Szolgáltató Szervezet hatáskörében van pl. a rakodógép, vagy mélyásó gép, de mint olyan az ivóvízellátás létkérdés, ott azonnal menni kell, otthagyja a munkát és azt meg kell oldani. Eltudnám képzelni azt, de ez már kidolgozás kérdése, hogy mi azt az óradíjat a Kft megfizeti a Kommunális Szolgáltató Szervezetnek, ha mindenről ő gondoskodik, vagy pedig átadja a gépet és fordítva lesz, de mi ebben korrektek vagyunk, amit Önök akarnak, ami a legjobb.

Jónás Sándor polgármester:

Ez megállapodás kérdését fogja képezni, le lesz írva, hogy milyen gépek vannak, ha számlázni akarunk, akkor számlázunk a Kft-nek, ha nem számlázunk, akkor nem számlázunk, ez megegyezés kérdése, de természetesen a testület mindenről tudni fog, mert semmit nem fogunk úgy csinálni, hogy a testület ne hagyja jóvá.

Nagy Miklós alpolgármester:

Feltételezem, ha a temetőben vagy a fürdő területén kell munkát végeznie ennek a Kft-nek, akkor ez a Kft számlázni fog az önkormányzat felé, amit ki kell fizetni. De ha a Kft-n belül vannak gépek és berendezések és azt közösen használják, akkor átszámlázásról szó sincs, mert teljesen felesleges. Ki számlázna, kinek? Azt vállalták, hogy a gépekkel, berendezésekkel együtt közösen üzemeltetik ezt a Kft-t. Az egyébként tény, hogyha a temetőben kell arrébb rakni 2 m<sup>3</sup> földet, akkor ki kell fizetni a Kft-nek, azért jelzem, hogy a Kft 51%-ban a miénk, tehát olyan nagyon nagy kár nem fog bennünket érni. En legalábbis most előre így látom ezt a dolgot, lehet, hogy a későbbiekben még finomítani kell rajta.

Kobza Miklósné ÜOMSB. tag:

A lakosság felé a számlázás víz- és csatornadíj, hogyan fog majd történi? Ugyanazzal a dolgozóval, vagy milyen elképzelés van erre vonatkozóan?

Kovács Miklós Tiszamelléki Mélyépítő Kft. ügyvezetője:

Tiszacsege Város embereit, akik alkalmazásban vannak, mi szeretnénk alkalmazni. Az, hogy most maga a számlázás hogyan történik, még jobban utána kell nézni. Minden esetre precíz, szoros számlázás lesz, olyan nem lehet, hogy nem készült el a számla. Most a Kommunális Szolgáltató Szervezet számlázik, nem tudom milyen programjuk van, nálunk az lesz a lényeg, hogy megpróbáljuk nagyon barátságosan, de kőkemény pontossággal és ez viszi előre a dolgokat, hogyha nem húzzuk, halasszuk. Nem tudom, hogy milyen felkészültséggel vannak erre, a számlázó program milyen, ez megállapodás kérdése kellene, hogy legyen. Ami talán Önöket nagyon érinti, hogy nem idegenlégiókat akarunk idehozni, hanem mi innen szeretnénk. Egyetlen egy lesz majd, az ügyvezető igazgató jelöltünk, aki bejövő lesz, a többiek helyiakkal szeretnénk megoldani.



Szilágyi Sándor SZEIB. tag:

Ez nem teljesen a Kovács Úr hibája, én úgy érzem, hogy előrébb viheti azokat a problémákat, amelyek Tiszacsegén vannak, mert vannak azért jócskán. A vízlevezető csatornát tisztították a falu alatt, az nem az önök hibájából, de nem egy túl szerencsés bemutatkozás. Az önök cégéről tényleg csak jót lehetett hallani, amiért így sikerült a vízlevezető ároknak a megtisztítása is az nem az Önök és az önök munkatársai hibájából alakult nem túl szerencsésen. Én akkoriban beszéltem is az Önök munkatársával, akik szintén kifogásolták azt a minőséget, amit nekik nyújtani kellett, de sajnos ez így alakult. Nem tudom, hogy milyen mélyen ismeri a szennyvíz és vízrendszerünket? Milyen alaposággal nézték át, hogy hogy áll jelen pillanatban Tiszacsegén a szennyvízellátás és a vízellátás? Pontosan négy évvel ezelőtt kb. hasonló időszakában úgy kezdődött az egyik testületi ülés, hogy pontosan Hajdu Bálint Úr behozott két üveget és megmutatta, hogy milyen vízből isznak a tiszacsegei lakosok, illetve milyenben kell fürödni, illetve mosni több alkalommal. Négy év óta komolyabb beruházás a vízvezeték rendszeren nem sikerült, amit mi több esetben kifogásoltunk és kértük is az akkori Polgármester Urat is. Nagyon sok még az eternit cső a főcsövekben, illetve úgy tudom, hogy a Rákóczi, Toldi utcán is jelen pillanatban az van, amit 69 és a 70-es években építettek és ezek a főnyomócsövek vannak. Milyen mélységben nézték meg ezeket, illetve a szennyvíz is jobban érdekelne, hogy milyen mélységben, mennyire ismeri ezeket, hogy van kiépítve a faluban és milyen hiányosságok vannak, az üzemeltetésnél milyen nagyobb hibák merülhetnek fel, mennyire készültek fel erre?

Kovács Miklós Tiszamelléki Mélyépítő Kft. ügyvezetője:

Ha azt mondom, hogy teljesen ismerjük az nem volna igaz, mert van amikor az ember évtizedeken keresztül ott van és csalódik valamiben, na erre meg nem gondoltam. Annyit tudunk az ivóvízről, hogy jelenleg 17182 méter műanyagcső épült 80-as átmérővel, ebből a 80-asból át kellene építeni 16382-t, nem akarom felsorolni végig. AC csövek vannak 100-asból, 125-ösből, 150-esből, 200-asból, 250-esből, 300-asból, amit ki kell cserélni. Ez az, amit mi szeretnénk. Egyetlen egy dolog, nem probléma ez, ez nem az önkormányzat tulajdonában van, hanem a Hajdú-Bihar Megyei Vízmű Rt-nél, nekik Önök fizetnek amortizációs díjként valamennyi forintot és a beruházás teljes egészében őket terheli. Tehát, ha most elkészül a rekonstrukciós terv és beadjuk pályázatra, és megnyerjük a pályázatot, akkor ennek a kifizetője nem az önkormányzat lesz, aki a saját erőt odateszi, hanem a Vízmű Rt kell, hogy hozzátegye. Ennyit tudunk, jelenleg úgy üzemeltetünk, ahogy tudunk, nem tudom, hogy mennyire iszapos, vagy zavaros a víz. Újtikoson sajnos van ilyen, de nem sok mindent tudunk tenni, mert annyira fel van tapadva már a csővezeték, hogy annak már csak a cseréje szükséges, van ahol el van vékonyulva, szitássá válik a csőfal, problémás, próbálgatnánk, van ez a szivacsos mosató, amit végig lehet küldeni, az valamennyi időre, néhány évre mentesítené az iszapos vizet. Még most arról beszélünk, ami nincs, de ha úgy tetszenek dönteni, hogy megy, akkor nekifogunk olyan ismeret szerzésének, ami már nem lesz hiábavaló. A szennyvízzel kapcsolatban olyan ismeretünk van, hogy bizonyos vonatkozásban a domborzat miatt szükségessé vált, hogy minden lakónak legyen egy kis átemelője. Ennek megvan az óriási hátránya, mert mivel nem ő gondoskodik róla és nem az ő tulajdonában van, tisztelet a kivételnek, de hajlandó mindent belehordani. Mi ahhoz ragaszkodunk, hogy ahol vannak ilyenek, ott a lakos köteles gondoskodni erről, tehát nem az üzemeltető, mert nem én szennyezem el, nem én óvom meg, hanem ő tudja megóvni, ő tudja elszennyezni. Ez egy olyan dolog, hogy ez velejárója annak, hogy ez automatikusan hozzá kell, hogy tartozzon, tulajdonában kell, hogy legyen és ő



gondoskodjon arról, hogy az üzemképes legyen, mert jó kis szerkezetek ezek és hosszú éveken keresztül működik. Ha úgy van üzemeltetve az előírásoknak megfelelően, akkor nincs vele gond. Tehát mindenképpen kérjük a Tisztelt Testületet, hogy hassanak oda, mert mi így vagyunk hajlandók közreműködni ebben a dologban. Még olyat is tapasztaltunk, de nem vagyunk még teljes egészében ismeretében, vannak utcák, ahol még nincs meg a szennyvízvezeték, mi szeretnénk ezt kiépíteni teljes egészében, hogy az egész város lefedett legyen. Végeredményben problémáink lesznek, mert terhelve van a talaj szennyvízzel. Az, hogy most hordjuk kocsival a szennyvizet, az egy dolog, de azért állandóan erre építeni nem lehet. Emellett rengeteg terhet kap a talaj a szennyvízből, attól függetlenül, hogy szállítva van, mert azért ismerjük mindannyian, hogy hajszálra pontosan szigetel minden medence, ez nem így van. Azt kell csak szippantóval kiszívni, amit nem iszik be a föld és ez egy veszélyes dolog. Visszatérve arra, amit az Úr mondott. Mi voltunk itt valóban, mi készítettük ezt a csatornát, kárelhárításra hívott meg bennünket a Németh József polgármester Úr, hogy elhárítsuk azt a kárt, hogy levezetődjön a víz, mert ez elő volt írva a városnak, vis maior volt. Tele volt ez ilyen tuskóval, olyan tuskóval. Mi nem azért jöttünk ide, hogy mi bemutatkozzunk azon keresztül, hanem, hogy segítsünk a városnak és gyorsan csináljuk meg, gyorsan mi megcsináltuk. Minta kirakati példánynak nem lehet tekinteni, ne abból ítéljenek meg bennünket.

Szilágyi Sándor SZEIB. tag:

Az az igazság a szennyvízhálózattal kapcsolatban, hogy nagyon sok helyen ez a műszaki megoldás nem túl rossz ez, csak nálunk nem teljesen váltotta be a reményeket. Mert amikor elkészült, és nem is a domborzat indokolta, hanem akkor közel 1 milliárd forintot nyertünk 10 évvel ezelőtt, ez volt a legolcsóbb, leggyorsabb megoldás. Azok a hiányzó forintosok, amik nem lettek akkor idefordítva annak isszuk most a levét és nem annak, hogy alapvetően ennek a technikai megoldása rossz lenne, ezeket mérnök emberek tervezték. Vannak olyanok, hogy 110-es cső helyett 90-est tettünk le. Tehát több olyan probléma van jelen pillanatban is, ami nem teljesen a tulajdonost terheli, mert ha a terv alapján készült volna el, én most állítom, hogy kb. most 140 szivattyú ég le évente, annak 60%-a vagy esetleg több, mert elég sokan már jól kezelik ezeket a berendezéseket és kímélik, nem kerülnek olyan anyagok bele, amit nem tud a szivattyú átnyomni és emiatt leégnek, ez a kevesebb. Nagyobb része az, amikor állandóan megy, mert a fővezetékben a nyomás nagyon nehezen szűnik meg, amikor az átemelők is működnek, amikor ez meg lett tervezve, ez egy egységet alkotott volna, akkor úgy tudom, hogy 900 körül lehetett volna bővíteni, de azóta bővítettük, csak arra a keresztmetszetre működik ez, amire megtervezték. Gondolom, hogy Önök is ezt komolyabban megfogják vizsgálni, mert nehéz azt bebizonyítani, hogy miért égett le az a villanymotor. Általában a villanymotor akkor ég le, ha túlterhelik, ha nem zárlatos, vagy épp nem mechanikai kopásokból adódik a rövidzárlat a motorokon. A szennyvíztelepnek az állapota jelen pillanatban is, a Képviselő-testület biztos tudja, hogy egy állampolgár feljelentette, hogy az Árkus-csatornánál, ahol kifolyik a szennyvíz és megállapították, hogy több esetben olyan víz folyt ki az Árkus-csatornába, ami nem megfelelő. Ezekre milyen elképzeléseik vannak, hogyan akarják ezeket megoldani, hogy ezek azért ne nagyon forduljanak elő? Meg természetesen, amit mondtam, hogy ezek a rendszerek, ahol többször nagyon hamar eldugulnak, mert nem úgy készítették el a rendszert, ahogy ezt kellett volna, szakmailag mondom. Ezt ugyan úgy homokágyba, kiszintelni, attól, hogy ez nyomott rendszer nem azt jelenti, hogy több esetben szintkülönbségek is vannak benne. Ezeket a feladatokat mennyire ismeri, hogy készültek fel és hogy kívánja ezt megcsinálni?





Jónás Sándor polgármester:

Sanyi ez a múlt, az, hogy piszkáljuk és leégetjük a településünket, hogy mi lett elrontva, ezzel ő tisztában van, hidd el, hogy máshol is előfordul. A jövőről beszéljünk már. Az, hogy lejáratod a települést, hogy az Árkusba folyik a szennyvíz, ilyen rossz, meg olyan rossz, te ezért a településért dolgoztál. Pontosan azért vállalták fel Kovács Miklósék, hogy ezeket megszüntessük, jobbá tegyük, a település javát szolgáljuk. Ezzel már most nem megyünk előrébb, hogy visszafelé elkezdünk köpködni, hogy rossz volt az emelő, nem volt meg a szintmagasság, ezt már százezerszer kibeszéltük, százezerszer elmondtátok, ennek semmi értelme nincs már. Nagyon szépen kérek, hogy ténylegesen előre felé tekintsünk, előre haladjunk az úton, ha olyan jellegű problémád van a Kft-vel szemben kifogásaid merülnek fel és azt mondod, hogy te nem, akkor azt ne szavazd meg, ezt mondd.

Szilágyi Sándor SZEIB. tag:

Ne haragudjál Sándor, azt azért tudnod kell, én a lakosságot képviselem.

Jónás Sándor polgármester:

Én is.

Szilágyi Sándor SZEIB. tag:

Valahol ezeket a hiányosságokat a lakosságnak kell kifizetni. Ne haragudjál, tényleg azt látom, hogy felkészületlen vagy Sándor ezekben a dolgokban.

Jónás Sándor polgármester:

Szánalmas.

Szilágyi Sándor SZEIB. tag:

Mindegy, hogy szánalmas vagy nem, a tényekről kell beszélni, mert akkor szembesülünk ezekkel a dolgokkal, amikor majd idejön Kovács Úr. Azért akartam, hogy a társasági szerződést lehetett volna zárt ülés is tárgyalni és megelőzte volna egy szakmai rálátás és átbeszéltük volna a szűkebb keresztmetszeteket is és azt mondja Kovács Úr, hogy ezekkel együtt természetesen. Ezeket nem én találtam ki, tényekről beszéltem.

Jónás Sándor polgármester:

Ezt mindenki tudja.

Szilágyi Sándor SZEIB. tag:

Azt is mindenki tudja, hogy egy egyeki ember jelentette fel. Ez nem a múlt, ez a jelen és most is azt mondom, hogy ugyan úgy járunk, mint az előző testületben, mindig a múlt, nem a múlt, a jelenről beszélek. Jelen pillanatban most is azt mondom Kovács Úr, hogy tényleg akkor vagyunk korrektek, akkor korrekt ez a testület, ha a hibájával együtt a jelenlegi rendszert megismeri Kovács Úr. Tudom, mert ismerjük a cégét, hogy egy tényleg felkészült és korrekt vállalkozást vezet Kovács Úr, ez tény. De én azt szeretném, ha a lakosok érdekében is, ha problémák adódnak, ezt előtte kell megbeszélni és nem utána, én azt kérdeztem, hogy mik az elképzelései, vagy ezek beleférnek e?



Kovács Miklós Tiszamelléki Mélyépítő Kft. ügyvezetője:

Én is köszönöm szépen, hogy ilyen részletesen megkérdezett. Sajnos láttam, tapasztaltam a működését bizonyos mértékben a szennyvíz medencét figyelgettük. Nekem sajnos véleményem volt róla, amit mindenképpen meg kellene változtatni valamilyen formában, mert nem tartom én sem lehetségesnek, hogy tartósan olyan vizet tudunk ott kibocsátani, ami az előírásoknak megfelel. Ez egy gond lesz, de jelenleg is gond, amit felkívánok vetni. Még egyet kérnék a Tisztelt Testülettől, nem én mondtam, mondhattam volna, de nagyon jó, hogy az önök részéről hangzott el, hogy voltak felcserélt dolgok, gondolom, hogy ettől az együttműködéstől nem várják azt, hogy az összes olyan probléma, ami felhalmozódott az építések, üzemelések során, hogy azt most hirtelen megfogjuk oldani, mert erre nem fogunk tudni vállalkozni. Csak arra, hogy előre vigyük az ügyet, elfogadható módon tudjuk üzemeltetni az ivóvizet és a szennyvízrendszert. Az egy másik dolog, még utána akarok nézni, hogy állítólag papírgyár is van itt, oda megy a szennyvíz, hogy abból hogy van tisztavíz, de biztos, hogy meg lehet oldani, csak hogy hogyan. Lehet, hogy majd ennek a Kft-nek lesznek olyan jogi dolgai, amit nem akarunk a lakosságra, hanem ami megoldásra vár, mert ott biztos kell valami többletbefektetés, a szennyvíztisztítóra gondoltam most csak.

Szilágyi Sándor SZEIB. tag:

Én a papírgyárat nem is akartam felhozni, mert eddig a mi kis polgármesterünket idáig 6 hónapig nem érdekelte.

Jónás Sándor polgármester:

De érdekelte, mindent megnéztünk, ezt kikérem magamnak. Voltam kint személyesen is és meggyőződtem ezekről a dolgokról és Kovács Úrral is megnéztük.

Szilágyi Sándor SZEIB. tag:

Én csak azért szóltam, hogy ne a lakosságot terheljék az ilyen dolgok.

Jónás Sándor polgármester:

Lesz, ami a lakosságot fogja terhelni.

Szilágyi Sándor SZEIB. tag:

Ne kiabálj már Sanyi, legyél már nyugodt.

Jónás Sándor polgármester:

Nyugodt vagyok teljesen, csak más képviselőktől elrabolod az időt.

Szilágyi Sándor SZEIB. tag:

Nem szabad ezt sietetni, mert itt nagyon sok a gond. Miért nem hoztál előtte össze akkor egy egyeztető tárgyalást. Képviselők vagyunk, ekkora ide lettünk híva Sándor, nem egy perc, nem öt perc, hanem ezt ki kell beszélni. Sokkal jobban járunk.

Jónás Sándor polgármester:

A lényeg, a kérdést tedd fel, ne engem oktassál.

Szilágyi Sándor SZEIB. tag:

Te voltál kint a papírgyárnál is.



Jónás Sándor polgármester:

Tudjuk, de most nem tudjuk megoldani, azért jön létre a Kft, megfogjuk oldani.

Nagy Miklós alpolgármester:

A papírgyárral kapcsolatosan majd én válaszolok.

Szilágyi Sándor SZEIB. tag:

Egyáltalán, hogy mennyi a vízkivételezése a falunak, mennyi megy el, ezeket százalékosan Kovács Úr megnézte? Ha nem, akkor meg kell nézni. Nagyon szeretném, hogyha megtenné Kovács Úr, hogy amikor vannak ezek az egyeztető tárgyalások és megtisztelne Kovács Úr, szívesen elmennék egy ilyen egyeztetésre.

Kovács Miklós Tiszamelléki Mélyépítő Kft. ügyvezetője:

Ha pontosak az adatok például a vízkitermelésre visszatérve 310 ezer m<sup>3</sup> évente. A szennyvízzel kapcsolatosan is kitermelt szennyvíz havonta 10 ezer m<sup>3</sup>. Lehet, hogy sok mindenre nem tudok most válaszolni, mélységig nem nyúltunk bele a dologba. Azt hiszem, hogy nem arra megy most a játék, hogy nem szeretnék önök becsapni a Tiszamelléki céget, de a Tiszamelléki cég sem akarja a Tisztelt Önkormányzatot olyan helyzetbe hozni ami kellemetlen. Problémák vannak, meg kell oldani, közös a probléma, közösen oldjuk meg. Biztos a Polgármester Úr megfogja kérdezni az önök véleményét is, hogy adott esetben mikor mit csináljon. Hasznot mi innen olyat elvinni nem fogunk és nem akarunk, ami jogtalan, ami bennünket nem illet meg, ez tény, nem azért jöttünk ide. Munkát keresünk olyan értelemben, hogy a cégünknek folyamatosan a Tisza mellett, már Folyásnál járunk, majd szeretnénk Újszentmargitát is, most Tiszacsegén vagyunk, olyan területet kialakítani, ahol közösen együtt tudunk egymás javára dolgozni. Ebben kérjük a bizalmat, amennyire lehet. Itt a jogászunk is, biztos rögzíti ezeket a gondolatokat. Garantálja, hogy mi nem akarunk darabba hagyni mindent és pénzt elvinni, csak ami bennünket megillet.

Répási Lajos PTKIB. elnök:

Tisztelt Kovács Úr! Érdeklődve figyeltem a beszámolóját, közben megfogalmazódott egy pár kérdés bennem. Az egyik a létszámot illetően, erről volt szó, hogy helyi munkásokkal folytatná tovább ezt a tevékenységet. Szó volt az ivóvíz rekonstrukciójáról, én úgy gondoltam, hogyha már nyilván kicserélődött egy része az elavult vezetékeknek, hogy valószínű erre rendelkezünk tervvel, amennyiben nincs, akkor mindenképp célszerű volna az ivóvíz rekonstrukciónak a tervét elkészíteni. Ugyan így a szennyvízre is gondolok én, elég rövid ideje készült ez a szennyvíz és sajnos már megérett arra, mint ahogy már elhangzott, hogy foglalkoznunk kell azzal a gondolattal, hogy be kell avatkoznunk és itt is egy rekonstrukciót kell, ha lehet pályázni rá, akkor ez is álljon rendelkezésünkre. Arra egy pár szót, a felszíni csapadékvíz-elvezetésről nem volt szó, nekünk gondot jelent. Az üdülőfalu szennyvízellátását is mindenképp eszközölnünk kell, annál is inkább, mert sérülékeny vízbázisra helyezkedik, előtérben kell, hogy tartsuk. A szerződéstervezetben találtam egy pontot, nincs szó a zárszámadásról, bár gondolom ez arra hivatkozna, hogy a számviteli törvény szerint meghatározott beszámoló ez gondolom minden év első negyedéve után lenne ez a zárszámadás.

Kovács Miklós Tiszamelléki Mélyépítő Kft. ügyvezetője:

Annyit még erről a Kft-ről, ez végeredményben egy lépés ahhoz, hogy a Tiszamelléki a Kft alvállalkozójaként, amelynek a tulajdonosa 51%-ban az Önkormányzat, 49%-ban a



Tiszamelléki, alvállalkozóban a Tiszamelléki ezt az egészet végzi. Végeredményben a Tiszamellékihez folyik be a pénz, a költségeket az fizeti. Végeredményben, amit el lehetett 7-8 fővel végezni, nem akarjuk 15 fővel egy új céggel, végeredményben a Tiszamellékinak megvan a szervezeti felépítése és minden olyan munkát ő fog végezni, ha úgy tetszik, ügyintézés címén jönne létre ez a bizonyos Kft. és annak az ügyvezetője is, amely egy bizonyos kis tiszteletdíjjal terhelné. Ügyviteli szerv lesz ez a Kft, amely irányítja jogilag teljes egészében, de gazdaságilag nem ő finanszíroz, hanem finanszíroz a Tiszamelléki, ha kifizetni való van Tiszamelléki fizet, természetesen a bejövő jövedelmek is őt illetik meg, amelyről korrektül el fog számolni a Kft-nek, amely az önkormányzat és a Tiszamellékinak a közös Kft-je. Nagyon örültem a csapadékvíznek, mi már a környéken elkészítettük a csapadékvíz rekonstrukciós tervet a csatornákra. Most dolgozunk, egy 47 millió Ft-os munka van Görbeházán, azt is díjtalanul megcsináltuk, vártunk rá vagy 3 évet, kaptak rá pénzt az elmúlt évben és most végezzük. Most kaptuk meg a tervezési díjat is.

*Szilágyi Sándor kiment az ülésről.*

*Jelen van: 11 fő*

Kovács Miklós Tiszamelléki Mélyépítő Kft. ügyvezetője:

A másik Polgármester Úr már tájékoztatott arról, hogy az üdülőtelken meg kell oldani a szennyvizet, már át is adta, meg is mutatta.

Jónás Sándor polgármester:

Az üdülőnél is felvetődött az is, ha nem tudunk pályázni, akkor egy felhívást fogunk az üdülősök részére készíteni, amiben felkérjük őket, hogy önerőből hajlandóak-e megfinanszírozni, Miklósék elkészítik a tervet, mennyibe kerül az, konkrét összeget tudunk, lebontva egy főre, egy lakásra mennyi esik, ha vállalják, akkor minden pályázat nélkül csinálnánk.

*Szilágyi Sándor visszaérkezett az ülésre.*

*jelen van: 12 fő*

Kovács Miklós Tiszamelléki Mélyépítő Kft. ügyvezetője:

Arra is gondoltunk, hogy akinek nincs pénze, létrehoznánk egy víziközmű társulatot oda, az tudna hitelt felvenni és megfinanszírozza, azt olcsón meg lehet csinálni viszonylag, közel önköltségesen, mert, ha nincs benne állami pénz, akkor nem kell pályáztatni, tehát nem kell közbeszerzés.

Répási Lajos PTKIB. elnök:

Zárszámadással kapcsolatosan?

Kovács Miklós Tiszamelléki Mélyépítő Kft. ügyvezetője:

Még inkább az előzményekre kellene koncentrálnunk és ebben kellene önöknek majd dönteni, az aprólékos működés, hogy és mint lenne, gondolom csak lesz egy megbízott, akit felhatalmaznak arra, és beszámol a testületnek. A nagy megoldások azok adva vannak.



Répási Lajos PTKIB. elnök:

A rekonstrukciós tervek elkészülnek?

Kovács Miklós Tiszamelléki Mélyépítő Kft. ügyvezetője:

Elkészülnek, azt a csapadékvízre is elakarjuk. Ezt egy megállapodásban fogjuk rögzíteni.

Répási Lajos PTKIB. elnök:

De a szennyvízre is elkészülhet ugye, nincs akadálya?

Kovács Miklós Tiszamelléki Mélyépítő Kft. ügyvezetője:

Nincs, csak a szennyvízzel az lesz a gond, engem az zavar megmondom őszintén, hogyha a 100-as cső helyett 90-es van beépítve, mert olyan volt, most akkor dobjuk ki az egészet vagy mi legyen? Tehát nem lesz egy egyszerű dolog, csodát ne várjanak tőlünk. Amit lehet, mi megcsinálunk úgy ahogy kell, de csodára nem vagyunk képesek. Valami miatt nyomottat tervezett a tervező.

Szilágyi Sándor SZEIB. tag:

Azt szeretném kérdezni Polgármester Úr, és szó szerint kérem a jegyzőkönyvbe is. Mielőtt megtörténne az átadás-átvétel a Tiszakomisznak a testület előtt teljes mértékben mérjük fel a jelenlegi helyzetét. Erre azt szeretném, ha egy bizottságot alakítanál is, felmérni a jelenlegi helyzetét a szennyvíznek, a víznek, hogy megtudjuk, hogy mivel kerültünk bele, ettől kezdve Kovács Úrék átvették, tudjuk, hogy hogy állunk. Te még nem emlékszel rá, de ezt már Kft szinten is üzemeltették, akkor is voltak más miatt aggályok, én erre nem akarok visszatérni, hogy az is miért nem volt jó. Engem a gyakorlati oldala érdekelne jobban, teljes gyakorlati, szakmai, gazdasági felmérést csináljunk a jelenlegi állapotról.

Jónás Sándor polgármester:

Lehet, hogy az zavar téged, hogy közben kiszaladgáltál és lemaradtál bizonyos beszédekről, de itt nem szűnik meg, tévedésben vagy, itt a Tiszakomisz ugyan úgy megmarad, a Tiszakomisz létezik, mit zárszámadjunk, itt az önkormányzat lép be ebbe a Kft-be 51%-kal. Elmondtuk, hogy a Komisz végzi továbbra is a strandon, a temetőben az olyan jellegű feladatokat.

Szilágyi Sándor SZEIB. tag:

Felkészületlenül idejössz. Hagy mondjam el még egyszer, akkor is a szennyvizet, vizet más rendszerben fogjuk üzemeltetni Sándor, már teljesen más, a Komisz végezte ezt is, te mondtad az előbb, hogy a szennyvizet, vizet átfogod rakni ennek az újonnan alakult társulásnak.

Jónás Sándor polgármester:

Nem adjuk át.

Szilágyi Sándor SZEIB. tag:

De üzemeltetésre.

Jónás Sándor polgármester:

Arra igen.



Szilágyi Sándor SZEIB. tag:

Ne haragudj már Sándor, először tudjuk már, hogy milyen állapotban adjuk át, egyszerűen nem is értem, hogy miért nem te kéred.

Kovács Miklós Tiszamelléki Mélyépítő Kft. ügyvezetője:

Valószínű, hogy azért nem, mert beszéltünk róla, hogy egy vonal lesz húzva, mondjuk hó végével, ha június 01-jével kezdenénk, akkor az, hogy mennyi volt a kintlévőség, bennünket nem érdekel, de attól az időtől kezdve mi fogunk számlázni, akkor mi kérjük a tisztelt önkormányzat képviselőit, hogy valamilyen úton-módon a fizetőkészség az történjen meg, mert akkor tudunk bármit tenni, ha van miből. Mi tőkét hozni ide olyan nagyon nem tudunk, szellemi tőkét akarunk hozni, hozunk is és én úgy érzem, hogy ha ez úgy sikerül, mint ahogy beszéltük és elgondoltuk, két év múlva azt fogjuk mondani, hogy ez így nagyon jól van, így kellett volna.

Nagy Miklós alpolgármester:

A papírgyárról néhány gondolatot. Én beszéltem személyesen a tulajdonossal, először is ez egy kényes téma, nem kellene bezárni. Tudom, hogy idegen, ha helybeli lenne egy szót sem mondanánk róla, engedhetne mindent szanaszét, de mivel idegen elég nagy bünt követett el, hogy idejött. Beszéltem vele, iszap-szárító szűrőberendezést fognak üzemeltetni, mondtam, hogy ezt záros határidőn belül meg kell tenniük, különben nem fogjuk megengedni, hogy szennyvizet engedjenek ki a területre. A téma nagyon kényes, mert egy másik munkahely, emberek vannak foglalkoztatva és nem szeretném, hogyha az a vád érne, hogy azért piszkálom ezt a munkahelyet, mint amit már 8 év óta kijelentettek, hogy azért akarja Nagy Miklós biztos bezáratni ezt a helyet, hogy neki több munkaerő álljon rendelkezésre. Ezért ezt a témát mi nagyon kényesnek tartjuk, mert tudom, hogy lennének olyan képviselők, akik ezt híresztelnék folyamatosan, tehát nagyon óvatosan bánnék ezzel a munkahellyel, mindenképpen szeretnénk úgy tárgyalni velük, hogy a tisztességük és a foglalkoztatásuk fennmaradjon.

Füzesiné Nagy Zita jegyző:

Mielőtt a Kft. elkezdje még a tevékenységét, kénytelen lesz foglalkozni ezzel a kérdéssel a Képviselő-testület, mert a Kft-nek a szennyvízrendszer átvételéhez üzemeltetési szerződést kell kötni az önkormányzattal, annak melléklete a rendszer fizikai leírása.

Bana Gábor PTKIB. tag:

Nagyon sok olyan utcánk van nekünk, ami sajnos sáros, tehát nincs rajta még csak kavicság sem. Annyit szeretnék kérni Kovács Úrtól, hogyha lehetőség és mód van rá, akkor ezeket soron kívül legalább kavicsággal meg kellene csinálni, sorba vegyük a munkák során. A mentők úgy járnak, hogy húzzák traktorral össze, télen.

Jónás Sándor polgármester:

Tudomásul vette Kovács Úr. Kérésem a következő lenne, amennyiben a Képviselő-testület úgy gondolja, hogy áldását adja erre a Kft-re, természetesen a pontosításokat részleteiben is, és amit a Képviselők is kifogásoltak, ezek is minden benne lesz, ezeket újra behozzuk, de hogy a Kft-t megtudjuk alakítani erre kérek felhatalmazást, hogy tudjunk tovább lépni. Arra kérek döntést, hogy akarja-e az önkormányzat azt, hogy közös Kft-t hozzon létre a Tiszamelléki Kft-vel, aminek „Vízmaster” Kft lenne az új rövidített neve. Aki ezzel egyetért, kérem kézfelnyújtással jelezni szíveskedjen.



Tiszacsege Város Önkormányzat Képviselő-testülete – *gazdasági társaság alapítását* – 12 fő igen szavazattal (Dr. Iványi Tibor és Szeli Zoltán nem volt jelen a szavazásnál) *elfogadta* és az alábbi *határozatot hozta*:

**117/2007.(VI. 14.) KT. számú HATÁROZAT:**

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 9. § (4) bekezdése alapján gazdasági társaságot alapít, az alábbi társasági szerződés elfogadásával, az abban részletezettek szerint:

**„TÁRSASÁGI SZERZŐDÉS**

Amelyet, a 3./ pontban megjelölt felek, **„VÍZMESTER” Szolgáltató és Építő Korlátolt Felelősségű Társaság** néven, a Gazdasági Társaságokról szóló, a 2006. évi IV. számú törvény alapján, a 2007. június ..... napján aláírt Társasági Szerződésben foglaltakra figyelemmel, az alábbiak szerint kötötték meg.

**1./ Társaság Cégneve:** **„VÍZMESTER” Szolgáltató és Építő Korlátolt Felelősségű Társaság**

**Rövidített neve:** **„VÍZMESTER” Kft**

**2./ A társaság székhelye:** 4440 Tiszavasvári, József Attila u. 40. sz.

A társaság telephelye:

A társaság fióktelepe:

*A társasági szerződés határozatlan idejű*

**A társaság megalakulásának napja:** a Társaság cégbejegyzésének napja.

A társaság a Társasági Szerződés aláírásának /ügynyvdi ellenjegyzésének/ napjától, a cégbejegyzés napjáig „Előtársaságként” működik, a 2006. évi IV törvényben foglalt rendelkezések szerint. Az előtársasági működés során (a cégbejegyzésig) a társaság iratai és a megkötött jogügyletek során a társaság elnevezéséhez fűzött „bejegyzés alatt” („b.a.”) toldatot fel kell tüntetni.

**A tevékenység megkezdésének időpontja:** a Társaság cégbejegyzés iránti kérelme benyújtását követő nap.



### 3./ A társaság tagjai:

#### **Tiszacsege Város Önkormányzat**

Székhely: 4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5.

**képviselőre jogosult neve: Jónás Sándor polgármester**

**anyja neve:**

**lakcíme:**

#### **TISZAMELLÉKI Mélyépítő Korlátolt Felelősségű Társaság**

Cégjegyzékszám: Cg. 15-09-068583

Székhely: 4440 Tiszavasvári, József Attila u. 40.

Képviselőre jogosult neve: Kovács Miklós ügyvezető

Anyja neve: Püspöki Margit

4440. Tiszavasvári, Táncsics u. 22.

### 4./ A társaság tevékenységi köre:

- **4100'03 Víztermelés (főtevékenység)**
- 2661'03 Építési betontermék gyártása
- 2663'03 Előre kevert beton gyártása
- 4511'03 Épületbontás, földmunka
- 4521'03 Épület, híd, alagút, közmű vezeték építése
- 4522'03 Tetőszerkezet-építés, tetőfedés, vízszigetelés
- 4523'03 Autópálya, út, repülőtér, sport játéktér építése
- 4524'03 Vízi létesítmény építése
- 4525'03 Egyéb speciális szaképítés
- 7420'03 Mérnöki tevékenység tanácsadás
- 7487'03 Máshova nem sorolt, egyéb gazdasági szolgáltatás
- 9001'03 Szennyvíz gyűjtése, kezelése
- 9002'03 Hulladékgyűjtés, -kezelés
- 9003'03 Szennyozódásmentesítés
- 9272'03 Máshova nem sorolható, egyéb szabadidős tevékenység
- 9305'03 *Máshova nem sorolt, egyéb szolgáltatás*

*A társaság tiltott, illetve koncessziós szerződéshez kötött tevékenységet nem, külön engedélyköteles /pl. jövedéki engedélyhez kötött/ és szakképesítéshez kötött tevékenységet csak az engedélyek – bejegyzés iránti kérelemmel - a cég bejegyzését követően, illetve a szakképzettséggel rendelkező személyek rendelkezésre állását követően gyakorol.*

### 5./ A társaság törzstőkéje:

A társaság törzstőkéje **3.000.000,-Ft**, azaz Hárommillió forint, mely teljes egészében pénzbeli betétből áll.

A társaság tagjai pénzbeli betéteik 100 %-át a Társasági Szerződés aláírásakor befizették a társaság egyszámlájára.





## 6./ Az egyes tagok törzsbetétei és esedékességei:

**Tiszacsege Város Önkormányzat** tag törzsbetéte: 1.530.000,-Ft, mely teljes egészében pénzbeli betétből áll.

**Tiszamelléki Kft.** tag törzsbetéte : 1.470.000,-Ft, mely teljes egészében pénzbeli *betétből áll.*

A társaság tagjai pénzbeli betéteik 100 %-át a Társasági Szerződés aláírásakor befizették a társaság egyszámlájára.

## 7./ Üzletrész átruházása, felosztása, társaság általi magához vonása, bevonása:

Az üzletrész a társaság tagjai között szabadon átruházható, kivéve a társaság saját üzletrészét (Gt. 135. §.).

Kívülállóra történő átruházási szándék esetén a társaság tagjait, a társaságot, illetve a taggyűlés által kijelölt személyt az üzletrészre elővásárlási jog illeti meg.

A tagok elővásárlási jogukat törzsbetéteik arányában gyakorolhatják.

Az üzletrész csak átruházás, jogutódlással történő megszűnés, öröklés valamint házastársi közös vagyon megosztása esetén osztható fel.

Az üzletrész társaság általi magához vonására, illetve bevonására a Gt. rendelkezései szerint kerülhet sor.

## 8./ A nyereség felosztása:

Az üzleti év végén a taggyűlés a mérleg alapján állapítja meg az adózott nyereségnek a tagok között felosztandó hányadát.

A nyereség a tagokat az alábbiak szerint illeti meg:

A nyereség a törzsbetét arányában oszlik meg a tagok között.

## 9./ A taggyűlés:

*a./ A taggyűlés a társaság legfőbb szerve.*

A taggyűlés kizárólagos hatáskörébe a 2006. évi IV. sz. törvény 141.§. /2/. bekezdése alapján az alábbiak tartoznak:

- a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása, az adózott eredmény felhasználására vonatkozó döntés
- osztalékkelőleg fizetésének elhatározása,
- pótbefizetés elrendelése, és visszatérítése,
- elővásárlási jog gyakorlása a társaság által,
- az elővásárlásra jogosult személy kijelölése
- üzletrész kívülálló személyre történő átruházásánál a beleegyezés megadása,
- eredménytelen árverés esetén döntés az üzletrészről
- üzletrész felosztásához való hozzájárulás és az üzletrész bevonásának elrendelése,
- a tag kizárásának kezdeményezéséről való határozat,
- a 37. §-ban foglalt kivétellel az ügyvezető megválasztása, visszahívása, és díjazásának megállapítása,



- a felügyelő bizottság tagjainak megválasztása, visszahívása, és díjazásuk megállapítása,
- a könyvvizsgáló megválasztása és visszahívása, és díjazásának megállapítása,
- olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével, vagy azok közeli hozzátartozójával /Ptk. 685. szakasz b./ illetve élettársával köt,
- a tagok, ügyvezetők, és felügyelő bizottsági tagok illetve a könyvvizsgáló elleni követelések érvényesítése,
- a társaság beszámolójának, ügyvezetésének, gazdálkodásának könyvvizsgáló által történő megvizsgálásának elrendelése,
- az elismert vállalatcsoport létrehozásának előkészítéséről és az uralmi szerződés tervezetének tartalmáról való döntés, az uralmi szerződés tervezetének jóváhagyása,
- a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása,
- a társasági szerződés módosítása,
- a törzstőke felemelésének és leszállításának elhatározása,
- törzstőkeemelés esetén a tagok elsőbbségi jogának kizárása,
- törzstőkeemelés során az elsőbbségi jog gyakorlására jogosultak kijelölése,
- törzstőke felemelésekor, illetve az elsőbbségi jog gyakorlása esetén a törzsbetétek arányától való eltérés megállapítása,
- törzstőke leszállításkor a törzsbetétek arányától való eltérés megállapítása,
- mindazon ügyek, amelyeket törvény vagy a Társasági Szerződés a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal, így különösen az alábbiak:
  - a társaság ügyvitelének ellenőrzését célzó intézkedések megtétele,
  - az ügyvezető aláírási jogának meghatározása és korlátozása,
  - éves pénzügyi-gazdasági terv megállapítása, illetve elfogadása

b./ A taggyűlés határozatait általában a jelenlévő tagok egyszerű szótöbbségével hozza meg:

A törzsbetét minden befizetett 10.000,-Ft-ja egy szavazatra jogosít, melynek alapján Tiszacsege Város Önkormányzatát 153 szavazat, Tiszamelléki Mélyépítő Kft.-t 147 szavazat illeti meg.

*c./ A taggyűlés évente legalább egyszer, a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása érdekében össze kell hívni, a lezárt évet követő első negyedévben.*

A taggyűlés összehívására, megtartására a Gt. szabályait kell alkalmazni.

A taggyűlés akkor határozatképes, ha azon a törzstőke 100 %-os része jelen van, illetve képviselve van.

Amennyiben a taggyűlés a megjelent tagok szavazat számára tekintettel nem határozatképes, úgy a megismételt taggyűlés megtartása az eredeti taggyűlés meghívójában megjelölt feltételekkel történik, azaz a meghívóban minden esetben rögzíteni kell, hogy az eredeti taggyűlés kezdő időpontját követő 10. napon ugyanazon órában kerül megtartásra a megismételt taggyűlés.

A megismételt taggyűlés csak mindkét tag jelenlétében határozatképes.

d./ Szavazati jogát minden tag személyesen, vagy meghatalmazott képviselője útján gyakorolja.

A meghatalmazást közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.

*A taggyűlésen a tagot nem képviselheti az ügyvezető, a cégvezető, a könyvvizsgáló, illetve a felügyelő bizottság tagja.*



e./ Rendkívüli taggyűlést kell összehívni:

- ha a féléves, negyedéves mérlegből vagy más adatokból kiderül, hogy a társaság törzstőkéjének felére, vagy 3.000.000,-Ft alá csökkent, valamint ha a társaság fizetéseit beszüntette, és vagyona a tartozásokat nem fedezi.
- a társaság más társaságokba való belépéséről, leányvállalat alapításáról kell határozni.

f./ Minősített háromnegyedes határozat szükséges:

- a Társasági Szerződés módosításához, kivéve a Gt. 153. §-ban írt esetet, mikor is a taggyűlés egyhangú határozata szükséges,
- ügyvezető megválasztásához, visszahívásához, díjazásának megállapításához,
- a tag kizárásának kezdeményezéséhez,
- az üzletrész/ek/ társaság által történő megvásárlásához,
- a törzstőke felemeléséhez illetve leszállításához,
- a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározásához,
- más társaságokba történő belépéshez, leányvállalat alapításához.

### 10./ Az ügyvezető.

A társaság ügyvezetője:          **név:**                                  ügyvezető  
    **an.:**  
    **lakcím:**

Az ügyvezető **önállóan** jogosult a társaság képviseletére.

..... ügyvezető megbízatása, **2007. június** ..... napjától, **2012. június** ..... napjáig, terjedő határozott időre szól, ezt a megbízatást csak a taggyűlés vonhatja vissza, illetve erősítheti meg.

Az ügyvezető hatáskörébe tartozik a Társasági Törvényben írtak közül különösen:

- a taggyűlés előkészítése, összehívása,
- az éves mérleg- vagyonkimutatás elkészítése,
- a Tagjegyzék, Határozatok Könyvének vezetése,
- a társaság üzleti könyveinek szabályszerű vezetése,
- éves üzleti jelentés elkészítése,
- alkalmazottak feletti munkáltatói jogok gyakorlása.

Az alkalmazottak feletti munkáltatói jogokat ..... ügyvezető gyakorolja.

..... ügyvezető tevékenységét társasági jogi (megbízási) jogviszony keretében, a taggyűlés által később megállapított díjazás ellenében látja el.

### 11./ Cégjegyzés.

A társaság cégjegyzésére a hiteles cégeljárású címpéldánnyal egyezően, az ügyvezető **önállóan** jogosult oly módon, hogy az előírt, előnyomott, vagy nyomtatott cégnév alá a teljes nevét írja.



## 12./ A könyvvizsgáló

A társaság könyvvizsgálója: **SZATVÁRI AUDITOR Kft.**  
Cégjegyzékszám: 15-09-065878  
Székhely: 4400 Nyíregyháza, Legyező u.12/.B.I/5.sz.

Kijelölt könyvvizsgáló: **Szatvári Tibor** ( an: Gólya Mária ) /  
*Lakcím: 4400 Nyíregyháza, Legyező u.12/.B.I/5.sz.*  
Könyv.ig.szám: 005120

A könyvvizsgáló megbízatása **2007. június** ..... napjától kezdődő 5 évi határozott időre,  
**2012. június** ..... napjáig szól.

A könyvvizsgáló tevékenységére az 2006. évi IV törvény 40.§.-44.§.-ban irt rendelkezések az irányadóak.

## 13./ Üzleti év.

A társaság első üzleti éve 2007. december 31-ig, ezt követően minden év január 01-től december 31.-ig tart.

## 14./ A társaság megszűnése.

A társaság megszűnésének elhatározásához, a taggyűlés legalább 3/4-es szótöbbséggel hozott határozatára van szükség.

*A hitelezők kielégítése után a fennmaradó vagyon a törzsbetétek arányában illeti meg a tagokat.*

15./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, a Gazdasági Társaságokról szóló 2006. évi IV. számú törvényben írtak az irányadóak.

Nyíregyháza, 2007. június .....

---

**Tiszacsege Város Önkormányzat**  
**Jónás Sándor polgármester**

---

**Tisza melléki Mélyépítő Kft.**  
**Kovács Miklós ügyvezető**

**Ellenjegyzem: Nyíregyházán,**  
**2007. június** ..... napján

**Dr. Marjai Tibor**  
**ügyvéd”**

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármester a szerződés aláírására, valamint a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal  
Felelős: Jónás Sándor polgármester



Kovács Miklós Tizamelléki Mélyépítő Kft. ügyvezetője:

Megtiszteltetés volt a részünkről, hogy itt lehettünk, bízom benne, hogy majd eredményes munkát is fogunk tudni végezni, felmutatni. Nem tudom, hogy egy személyben tudunk-e a Kft további ügyével kapcsolatban tárgyalni a Polgármester Úrral, mert valakivel kell konzultálni.

Jónás Sándor polgármester:

Majd én számolok el a Képviselők felé, megbeszéljük, úgy viszem tovább a közös Kft-be, napi gondok is lehetnek, azokat mind természetesen testületi ülésen megbeszéljük.

*Csernikné Nagy Krisztina távozott az ülésről.*

*Jelen van: 11 fő*

## 2./ Napirendi pont

### *Különfélék.*

#### *a.) Arató versenyről tájékoztatás*

*Ea.: Jónás Sándor polgármester*

*/Előterjesztés írásban mellékelve./*

Jónás Sándor polgármester:

Balmazújváros Önkormányzata meghív bennünket 2007. július 07-én szombaton megrendezésre kerülő arató versenyre, a várható programok a meghívóban szerepelnek. Mindenki kapott egy jelentkezési lapot, pontosan azért, hogy akit ez érdekel és úgy gondolja én összefogom a társaságot, hozzám le lehet adni a jelentkezési lapokat és én természetesen a balmazújvárosi önkormányzat felé továbbítani fogom.

#### *b.) Favorit Édesipari Egyesület üdülőjének megvásárlása*

*Ea.: Jónás Sándor polgármester*

*/Szóbeli előterjesztés alapján./*

Jónás Sándor polgármester:

Egy hete a rendkívüli testületi ülésen említettem, hogy az Otthon Centrum Kft-t bízta meg a Favorit Édesipari Szövetkezet az üdülő eladásával. Azt írták, hogy szerintük változatlan 25 millió Ft a vételár. Mi korábban az Édesipari Szövetkezetnek tettünk ajánlatot 4 millió Ft + áfáról. Az Otthon Centrum Kft kérdése, hogy tudomására jutott, hogy mi vételi szándékkal megkerestük korábban a Favorit Édesipari Szövetkezetet, ha lényegesen alacsonyabb az általunk felajánlott ár, akkor is kér tőlünk javaslatot. Vitára bocsátom, mit gondoltak ezzel kapcsolatban.

Jászai László PTKIB. tag:

Nekem az a véleményem, hogy maradjon az eredeti ajánlat. A 25 millió Ft irreális ár azért a területért, meg azokért a bódékért, nem is olyan nagy az a terület.



Bana Gábor PTKIB. tag:  
Mennyi az a terület?

Jónás Sándor polgármester:  
2767 m<sup>2</sup> a fölterület, a lakóépület, ami be van építve összesen 240 m<sup>2</sup>.

Kapus Lajos SZEIB. tag:  
Tisztelt Testület! Én is helyesnek tartom, maradjunk ennél az összegnél.

Jónás Sándor polgármester:  
A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a korábban megadott áron mi nem változtatunk, csak annyiban, hogy az Otthon Centrum Kft-nek leírjuk, ugyanazt, amit korábban az Édesiparinak írtunk, hogy 4 millió + áfáért hajlandóak vagyunk megvásárolni.

Tiszacsege Város Önkormányzat Képviselő-testülete – *az üdülő megvásárlására vonatkozó ajánlatot* – 10 fő igen szavazattal, 1 fő tartózkodása mellett (Dr. Iványi Tibor, Szeli Zoltán, valamint Csernikné Nagy Krisztina nem volt jelen a szavazásnál) *elfogadta* és az alábbi *határozatot hozta:*

**118/2007.(VI. 14.) KT. számú HATÁROZAT:**

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 66/2007.(IV. 12.) KT. számú határozatát megerősítve úgy határoz, hogy a Favorit Édesipari Dolgozók Egyesületének tulajdonában lévő ingatlanra vonatkozó vételi ajánlatát továbbra is 4 millió Ft + áfa összegben kívánja meghatározni.

Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről az Otthon Centrum Kft ügyvezetőjét Gubala Ferencet, mint az ingatlan eladásával megbízott iroda képviselőjét tájékoztatni szíveskedjen.

Határidő: folyamatos  
Felelős: Jónás Sándor polgármester



c.) **Horváth Gran Kft. beadványának megtárgyalása**  
**Ea.: Jónás Sándor polgármester**  
**/Szóbeli előterjesztés alapján./**

Jónás Sándor polgármester:

Munkahelyteremtő lehetőség van a láthatáron, természetesen semmi sem olyan egyszerű. Ez egy esztergomi cég, működik már a kismajorban, ennek a cégnek nagy telephelye Polgáron van jelenleg még e hó végéig, ahol 75 főt foglalkoztatnak. Felvettem velük a kapcsolatot, azt hiszem, hogy ezt is részletesen áttárgyaltuk, megbeszéltük, hogy milyen lehetőségeket tudunk biztosítani és hogy tudjuk őket fogadni. Kértem egy írásos anyagot tőlük, hogy mondják el, hogy a mit szeretnének, melyet ezúton ismertetni kívánok a testülettel.

„A Horváth Gran Kft. tervei szerint tovább szeretné fejleszteni eddigi termelési tevékenységét Tiszacsegén, jelenleg több, mint 30 megváltozott munkaképességű embernek biztosítanak könnyű, ülő fizikai munkát a városban. További fejlesztési tervük egyik oka, hogy jelenleg Polgáron működő másik telephelyük értékesíteni kívánja az általuk használt szerelőüzemet, mivel a termelést tovább szeretnék folytatni, ezért új helyet keresünk termékeink gyártására. Tiszacsege Város és a vállalat eddigi eredményes együttműködésére alapozva, arra az elhatározásra jutottunk, hogy az Önök településére telepítsenek a most még Polgáron lévő tevékenységünket. Polgáron dolgozó munkatársaink részére felajánljuk, hogy Tiszacsegén folytathatják munkájukat, munkába járásukat támogatjuk. Ennek ellenére bizonyára többen lesznek, akik nem fognak ezzel a lehetőséggel élni, ezért a megüresedő munkahelyekre Tiszacsegén élő megváltozott munkaképességű munkanélküli embereket kívánunk felvenni. Polgármester Úr és munkatársai segítőkészsége révén lehetőségünk volt megtekinteni jelenleg varrodaként működő üzemi épületet, ami kisebb felújítást követően alkalmas lehet az általunk végzett munkák folyamatára. Kérjük a Tisztelt Polgármester Urat és a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti épületre vonatkozó bérleti igényünket pozitívan szíveskedjék elbírálni. Az általunk javasolt bérleti díj jelképes összege 10 ezer Ft + áfa, melyet a későbbiekben közös megállapodás alapján módosítani lehet. Az épület igénybevételehez elengedhetetlen munkálatok tisztasági festés, linóleum lerakás, jelenlegi wc-k és az ÁNTSZ által támasztott követelményeknek megfelelően további beszerelés költségét vállaltuk és átvállaljuk. Termelési tevékenységünket az említett ingatlanban 2007. augusztus 01-jével tervezzük megkezdeni, az előkészületi munkákat lehetőség szerint minél hamarabb, ezért pozitív döntés esetén 2007. július 01-jével szeretnénk bérleti szerződést kötni.”

Az idő rövidegsége miatt vált szükségessé, hogy a mostani rendkívüli testületi ülésre behozzam, mert várják és nekik is tovább kell lépni, ha mi nem biztosítunk helyet, akkor ők máshol keresnek munkahelyhez szükséges épületet.

Répási Lajos PTKIB. elnök:

Tisztelt Testület! Már tudtam erről a megkeresésről, jelen is voltam, amikor itt voltak ezek az urak. Valószínű, hogy a polgári munkahely felszámolódik és nyilván azoknak az embereknek nagyon kis része fogja vállalni, hogy átjárjon, annál is inkább, mert Polgáron sokkal több munkalehetőség van. Úgy kell ezt néznünk, hogy valószínű ez az egész áttelepülhet ide, tehát a teljes létszám előbb-utóbb innen fog feltöltődni. Nyilván ennyi megváltozott munkaképességű nem biztos, hogy van a településen, valószínű, hogy úgy fogják ezt megoldani, hogy teljes munkaképességű embereket is előbb-utóbb



foglalkoztatnak. Tisztelt Testület járuljon hozzá, a jelképes bérleti díjtól inkább tekintsünk el, egy 75 fős munkahely azért komoly lehetőség és éljünk vele.

Jónás Sándor polgármester:

Jelenleg a településen megvan ez a létszám, több is.

Jászai László PTKIB. tag:

A varrodában most nincs senki?

Jónás Sándor polgármester:

Technikai okok miatt június 29-ig zárva tart. A későbbiekéről természetesen tárgyaltam, mert nagyon szeretnék ragaszkodni ahhoz, hogy legalább annak a 10 embernek munkalehetőséget tudjon biztosítani, ezért keressük a lehetőséget. Akár úgy is tudnak üzemelni, hogy marad a kisebb részben ez a varrodás, a nagyobb részt átveszi ez az esztergomi cég, de tudunk biztosítani kisebb helyiséget is, de ezt későbbi testületi ülésre szándékozom behozni, hogyha aktuálissá válik.

Bana Gábor PTKIB. tag:

Ismerem a varroda épületét, eléggé le van robbanva, úgyhogy maximálisan támogatom ezt az elképzelést.

Nagy Miklós alpolgármester:

Polgáron igaz, hogy nagyobb a munkahelyi lehetőség, de nem biztos, hogy csökkent munkaképességűeknek, tehát lehet hogy lesz olyan, aki igényli, hogy ide áttudjon járni. Nem tudom, hogy a helybeliek között van-e ennyi, illetve van-e a helybeliek között annyi, aki vállalja, majd ezt a munkát. Az a véleményem, hogy a 10 ezer Ft-os bérleti díjat csak akkor tartom elfogadhatónak, ha a foglalkoztatott létszámnak legalább 50%-a helybeli.

Jónás Sándor polgármester:

Az előzetes számításaink, kb. amit ők mondtak, hogy 15 fő biztos, hogy nem fogja vállalni az átjárást. A bérleti szerződésben mikor olvastam abban benne van, hogy egyenlőre, mert ezt természetesen ők is belátták, ehhez én is ragaszkodtam, hogy a bérleti díjat szeretnék megemelni, függetlenül attól, hogy ők teljesen flottra hozzák ezt az épületet és nem letudják a bérleti díjban, hanem saját költségükön rendbe hozzák. Itt van benne, hogy a későbbiekben közös megállapodás alapján módosítani lehet. A másik kérdés, sajnos van Tiszacsegen ettől több, mint csökkent munkaképességű, mint aki ezt betudná tölteni, az más kérdés, hogy ezek jelentkeznek-e munkára, ebben igazad van, jogos a felvetés, ezt is megkérdeztem, ők hajlandók nem csökkentett munkaképességű embereket is foglalkoztatni szükség esetén. Ők itt most már ezt a bázist szeretnék megteremteni, amennyiben lehetőséget biztosítunk ehhez.

Hajduné dr. Vámosi Margit aljegyző:

Jelenleg üzemel a kismajorosi volt iskolában a Horváth Gran Kft., az ottani szerződésünk a használatba adásra vonatkozik és előírtuk benne, hogy meghatározott létszámban foglalkoztat tiszacsegei lakosokat és ezért nem kell bérleti díjat fizetni. Lehetőség lenne esetleg, hogy egy meghatározott létszámkeret mellett esetleg nem.





Jónás Sándor polgármester:

Aki egyetért azzal, hogy kiadhatjuk bérbe, jelenleg 10 ezer Ft árban, és jelenleg 15 főt ígértek, egy év volument hagyjunk már, hogy az itteni emberek is lássák meg, természetesen közben velük én beszéltem, hogyha jelentkező van, akkor vegye fel, ő minden lehetőséget megpróbál, ő nagyon szeretne velünk együttműködni. Aki egyetért a felolvasottakkal, kérem kézfelnnyújtással jelezni szíveskedjen.

Tiszacsege Város Önkormányzat Képviselő-testülete – *a Horváth Gran Kft. beadványát* – 11 fő igen szavazattal (Dr. Iványi Tibor, Szeli Zoltán, valamint Csernikné Nagy Krisztina nem volt jelen a szavazásnál) *elfogadta* és az alábbi *határozatot hozta*:

**119/2007.(VI. 14.) KT. számú HATÁROZAT:**

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testület megtárgyalta a Horváth Gran Kft beadványát és úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 2640/1 hrsz.-ú valóságban Tiszacsege, Zátony ...szám alatt lévő üzemi épületet 2007. július 01. napjától megváltozott munkaképességű munkanélküliek foglalkoztatása céljából bérbe adja.

A bérleti díj összegét 10.000 Ft + áfa összegben határozza meg.

Képviselő-testület megbízza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésével.

Határidő: 2007. július 01.

Felelős: Jónás Sándor polgármester

- d.) Dr. Snyozik Éva jogász feljegyzésének ismertetése és megvitatása*  
*Ea.: Jónás Sándor polgármester*  
*/Előterjesztés írásban mellékelve./*

Jónás Sándor polgármester:

Dr. Snyozik Éva ügyvédnő adott egy feljegyzést. Nagyon régi ügy, szinte 1971-ig vissza kell menni, a Hivatal hátsó kapubejáratnál, ami egyenesen megy hátra arról az útról fogom felolvasni azt, amit Évike kért, hogy én tájékoztassam a Képviselő-testületet és foglaljon állást abban, hogy az önkormányzat kifizeti-e a ráeső részt, vagy menjen tovább a bíróságig. Ebből próbáljátok megítélni, hogy mi lenne a helyes. Ez egy nagyon kusza ügy, 1971-től kezdődő ügy, annak idején a tanács is hibázott, amikor a térképet valószínű, hogy rosszul állította ki, ettől kezdve a bíróság arra próbál appellálni, hogy mivel a tanács hibázott, ettől kezdve az önkormányzatot terheli ez a dolog.

*Jónás Sándor polgármester felolvasás útján ismerteti a Képviselő-testülettel Dr. Snyozik Éva ügyvéd által írt feljegyzést.*



Jónás Sándor polgármester:

Nagyon sok helyrajzi szám vetődött fel. Azt kéri a jogásznő is, hogy próbálunk-e megegyezést kezdeményezni a Kholnéval és elfogadjuk a jelenleg fenálló összeg kifizetését vagy a bíróság folytassa tovább az ügyet.

Jászai László PTKIB. tag:

Erről a kis zugról van szó?

Jónás Sándor polgármester:

Igen.

Jászai László PTKIB. tag:

Nem értem, ott Jónás Bélának az anyósáék határosak az önkormányzattal. Akkor Vaskor Máriának hogy van, az út van odamérve, lezárhatja az utat?

Jónás Sándor polgármester:

Igen, lezárhatja az utat.

Szilágyi Sándor SZEIB. tag:

Én ajánlom kifizetni azt az összeget, sose fogunk tudni vele megegyezni.

Jászai László PTKIB. tag:

Ez a lehetőség a bírósági tárgyalás után is megvan. Nem fog többet követelni utána sem.

Szilágyi Sándor SZEIB. tag:

A perköltség meg minden utána bennünket terhel.

Jászai László PTKIB. tag:

A perköltség eddig is terhel, mert ha megegyezel, akkor állni kell az eddigi költségeket.

Jónás Sándor polgármester:

A térképészek hogy mérték, a műszaki osztály hogy vezette át, ezt most már borzasztó nehéz kideríteni. Ezzel kapcsolatban ki mit javasol, felteszem a kérdést.

Két dolog vetődött fel, hogy folytassa a bíróság, és felvetődött, hogy fizessük ki.

Aki arra tesz javaslatot, hogy fizessük ki ezt az összeget és próbáljunk egyezsége jutni, kérem kézfelnújtással jelezni szíveskedjen.

Tiszacsege Város Önkormányzat Képviselő-testülete – *fenti tárgyban az egyezségkötésre tett javaslatot* – 3 fő igen, 8 fő nem szavazattal (Dr. Iványi Tibor, Szeli Zoltán, valamint Csernikné Nagy Krisztina nem volt jelen a szavazásnál) *nem fogadta el.*

Jónás Sándor polgármester:

Aki azzal ért egyet, hogy a bíróság folytassa tovább a tárgyalást, kérem kézfelnújtással jelezni szíveskedjen.



Tiszacsege Város Önkormányzat Képviselő-testülete – *fenti tárgyban bírósági tárgyalásra tett javaslatot* – 8 fő igen szavazattal, 3 fő tartózkodása mellett (Dr. Iványi Tibor, Szeli Zoltán, valamint Csernikné Nagy Krisztina nem volt jelen a szavazásnál) *elfogadta* és az alábbi *határozatot hozta*:

**120/2007.(VI. 14.) KT. számú HATÁROZAT:**

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta dr. Snyozik Éva jogász által beterjesztett a tiszacsegei 609 hrsz.-ú (önkormányzat tulajdonában lévő közterület, járda) és a 610 hrsz.-ú Kolhné Vaskor Mária tulajdonában lévő a Debreceni Városi Bíróság előtt 32.P.20.090/2006 számon folyamatban lévő perre vonatkozó feljegyzését.

Képviselő-testület úgy határoz, hogy nem kíván egyezséget kötni Kolhné Vaskor Máriával, a tulajdonjogi perre vonatkozó eljárást folytatni kívánja.

Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről dr. Snyozik Évát értesíteni szíveskedjen.

Határidő: folyamatos

Felelős: Jónás Sándor polgármester

*e.) Varroda létesítése*

*Ea.: Szilágyi Sándor SZEIB. tag  
/Szóbeli előterjesztés alapján./*

Szilágyi Sándor SZEIB. tag:

Egy tőkeerős vállalkozó, ha tudunk neki helyet biztosítani, 50 fő részére varrodát létesítene, ismeritek, jelen pillanatban is nagyon komoly hosszabb távú megrendelése van, 30 fővel már elkezdené. Ha keresnénk olyan helyet, azonnal beruházna. Amit ő kér külön, hogy megnézze a helyiséget, hogy alkalmas-e és a három fázis be legyen vezetve és alkalmas legyen arra, hogy a varrógépeket odavigye. 30 fővel azonnal elkezdené, de 50 fővel is, ha már olyan a hely. Zolnay Antal biztos jól ismeritek, tőkeerős, komoly vállalkozó, és komolyan gondolja. Ma is rákérdeztem, azt mondta, hogy nyugodtan kérjem a testület támogatását és helyet biztosítsunk. Gondolkoztak, hogy akár a Gorzsás féle házat kibérelni, mert ott van az ipari áram és ott volt varroda is. Az a lényeg, hogy ami az önkormányzatra tartozik engedélyeknél nem várjuk meg a 30 napot, akkor azonnal indítja. Annyi kérése van még, hogy művezetőt biztosítsunk, hosszabb távon biztosítja a munkát is.



Jónás Sándor polgármester:

Azonnal hívom testületi ülés után, mindent intézünk. Örömmel vesszük, hogy neked szólt és ezt a lehetőséget támogatjuk. Aki ezt a munkahelyet támogatja, kérem kézfelnyújtással jelezni szíveskedjen.

Tiszacsege Város Önkormányzat Képviselő-testülete – **varroda létesítését** – 11 fő igen szavazattal (Dr. Iványi Tibor, Szeli Zoltán, valamint Csernikné Nagy Krisztina nem volt jelen a szavazásnál) **elfogadta** és az alábbi **határozatot hozta:**

**121/2007.(VI. 14.) KT. számú HATÁROZAT:**

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete M+Z 2000. Kft. képviseletében Zolnay Antal hajdúböszörményi vállalkozó részére varroda létesítéséhez szükséges helyiség biztosítását támogatja.

Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a varroda kialakításához szükséges helyiségről gondoskodjon.

Határidő: folyamatos

Felelős: Jónás Sándor polgármester

**f.) Egyebek**

- Tóth Imre SZEIB. elnök:

Többen is kérdezték, hogy milyen stádiumban van a megüresedett fogorvosi körzetnek a feltöltése?

Jónás Sándor polgármester:

Jelenleg keressük a lehetőséget, felvettük Balmazújvároson Dr. Tiba Úrral is a kapcsolatot, hiszen ő fogorvos is, amellet a kistérség vezetője is, a segítségét kértük, hogy az önkormányzat nem kívánta megújítani a további együttműködést, tehát folyamatában van. Konkrétumot nem tudok még mondani. Átmeneti ideig dr. György István helyettesíti. Leltárilag át van adva a rendelő, a lakásban még ott vannak, arra is kaptak felszólítást.

- Bana Gábor PTKIB. tag:

Tisztelt Testület! 2007. június 30-al az önkormányzat és a Borsod Volán között megkötésre került szerződés lejár, ami a helyi járat üzemeltetését illeti. Kérem a testület állásfoglalását, hogy a szerződés meghosszabbításra kerüljön vagy megszakítsuk a kapcsolatot. A helyi járat kihasználása változó volt, volt amikor nem volt fürdőre utazó, volt amikor 6-8 fő volt rajta. Erre kérnék a Polgármester Úrtól javaslatot, hogy meghosszabbítsuk-e a szerződést vagy befejezzük az együttműködést.



Jónás Sándor polgármester:

Tartottuk a kapcsolatot és néha rákérdeztem nálad, hogy milyen kihasználtsággal üzemel. Van egy másik alternatíva. Ha most lejárt a szerződés biztos találkozottok már az úton az elektromos kis autóval, ami 20 főt tud szállítani. Beszéltem veled, pontosan arra való tekintettel, hogy a helyi járatot kevesen vették igénybe, hogy el tudná-e indítani esetleg a helyi járatszerű működést egészen a Tisza-partig. Ő ezt vállalta, hogy igen, a vonatközlekedésekhez tud igazodni és menetrend szerint tud közlekedni. Amikor ide vonat érkezik ő kijár és eljön a fürdőig, ezt tudja vállalni. Ha szükséges, mert eleve azért jött ide, hogy akik igénybe veszik az idelátogatók vagy helyiek egy sétakocsikázást akarnak csinálni vagy a kastélyba, vagy az üdülőfaluba, vagy a Tisza-partra, természetesen ezekre is rendelkezésre áll. Ha a kettőt nem tudja összeegyeztetni, ütközne a MÁV-val, azt mondta, hogy másokat is betud állítani szükség esetén. Ez a másik információ, hogy mitévők legyünk a Volánnal. Az eredeti kérdés úgy hangzott, hogy most lejárt a Volánnal kötött szerződés, hosszabbítsuk-e a helyi járatot, ami alkalmanként üresen, alkalmanként 5-6 fővel közlekedik vagy próbáljuk meg ezt a lehetőséget?

Jászai László PTKIB. tag:

Valami díjazást kér az önkormányzattól?

Jónás Sándor polgármester:

Az önkormányzattól nem kér, az utasoktól kér, a jegyet kell megvenni. Az az önkormányzatnak sokba volt, ez az ember nem kér érte. Ő ezt vállalta, biztosítja azt mondta. Nem volt tervbe véve, hogy én ezt behozzam, mert a soron következő rendes testületi ülésre akartam behozni, hogy őt is meghívni ide és neki személyesen feltehetitek a kérdést. Ő egy balmazújvárosi mérnök egyébként, aki ezzel foglalkozik és ő nagyon szeretné itt ezt a szolgáltatást biztosítani, ezzel keresett meg bennünket. A kemping területén a lemezbódé mögött annyi helyet kért tőlünk, hogy odatudjon állni, ezért bérleti díjat utólagos engedelmekkel nem kértünk, annak fejében, hogy már többször és folyamatosan is amikor mi kérjük, óvodásokat, nyugdíjasokat ingyen szállítja. Én úgy gondolom, ameddig így rugalmasan kezelhető, szerintem lehet, hogy többet ér, mint 100 ezer papír, de mondjátok el a véleményeteket és annak megfelelően és annak szellemében fogunk a későbbiekben tárgyalni velük.

Bana Gábor PTKIB. tag:

Ő vállalja ősszel is télen is az üzemeltetést?

Jónás Sándor polgármester:

Nyitott kocsit, ez szezonális, időjárástól függően tavasztól októberig.

Bana Gábor PTKIB. tag:

Nekünk az önkormányzatnak a helyi járatos üzemeltetés kb. 70 ezer Ft-ba került havonta.

Nagy Miklós alpolgármester:

Aránytalanul magas a támogatási költség egy főre kivetítve, sajnos egy utasnak az utaztatását elég komoly költséggel finanszírozzuk. Nyilvánvaló, ha tényleg ennyien utaznak a buszon, akkor oka fogyottá vált, a téli üzemeltetés egyébként is nagy veszteséggel jár az önkormányzat fizet 70 ezer Ft-ot, mert gyakorlatilag nincs rá utas,



mert télen nem veszik annyian igénybe a fürdőt sem a lakosság, sem az idelátogató turisták. Az a véleményem, hogyha ez nem kerül pénzünkbe, akkor próbáljuk meg ezt.

Répási Lajos PTKIB. elnök:

Én is efelé hajlanék, talán ez a megoldás volna a jobb. Csak annyit kellene ezzel a vállalkozóval kimunkálni, hogy egy menetlevelet azért állítson össze, hogy értesíteni tudjuk a lakosságot, hogy milyen időpontokban jár és ez a megoldás. Annál is inkább, mivel a vasút előbb-utóbb megszüntetésre kerül, ezért oka fogyottá válik, hogy onnan közlekedjenek.

Jónás Sándor polgármester:

Hónap végén úgyis lesz testületi ülésünk, én úgy gondolom, hogy erre visszatérünk, addig is ez így működhet és próbálkozzon, ez a javaslatom. A legközelebbi testületi ülésre meghívom, én megpróbálom vele kidolgozni, hogy mi az igénye az önkormányzatnak és a településnek, azt beterjesszük és megvitatjuk, kérdéseket akkor is lehet feltenni.

Bana Gábor PTKIB. tag:

Kérem a Jegyző Asszonyt, hogy a Borsod Volán vezetésének írjunk már, hogy július 01-jétől nem kérjük.

- Répási Lajos PTKIB. elnök:

A nagymajori rész hozzánk tartozik, elég nagy a közlekedés, nem tudják Tiszacsegét megközelíteni és azt kérték, ha mód és lehetőség lenne rá, hogy a reggeli járat - 6:40-kor indul a Hajdú Volán - előtte kimenne a majorba és behozná ezeket az embereket, mert nincs megoldva, főleg, ha a vonatközlekedés is megszűnik, akkor abszolút nem tudják Tiszacsegét megközelíteni. Bár a 6:40-es járat csuklóbusz, nem igazán tud ott megfordulni, meg nem is mindig lenne utas, de valami úton módon foglalkoznunk kell vele, ezzel szembe kell nézni a testületnek, ezek el vannak szigetelve, idős emberek, a megoldását mindenképp keresni kell ennek.

A majorban szintén felvetődött a lakosok részéről egy libatelep, nem tudom ki ismeri. A település közelében a település mögött egy nyárfaerdő volt közöttük, az addig védte, az kivágásra került, azóta elviselhetetlen a környéken a szag, ami a libáktól árad, erre szeretnének valami megoldást, hogy erre van-e lehetőségünk.

Vannak önkormányzati telkek amelyek nincsenek gondozva, a testület megbízott bennünket ezeknek a telkeknek az értékesítésével, tehát majd ezt következő testületi ülésre tudjuk hozni. Ugyan ez az üdülőfaló esetében, bejárásom alkalmával vagy 3-4 olyan telket találtam, ahol még nem történt meg a gáztalanítás, a gyommegszüntetés, ezeket fel kellene szólítani, főleg gondolok itt a honvédüdülőre, ki kell értesíteni őket, hogy végezzék el ezeket a munkálatokat, amennyiben nem, akkor az önkormányzat ezt végeztesse el és rá kell terhelteni az ingatlanra és megbírságotolni ezeket a tulajdonosokat. Főleg a honvédüdülő esetében probléma, szörnyű látvány.

Jónás Sándor polgármester:

A műszaki osztály ezt rendszeresen végzi, az a legnagyobb probléma, hogy nem bejelentett a tulajdonos váltás, vagy a címváltozás és nem tudjuk. Van olyan, amit én konkrétan tudok, hogy átmegyünk a kishídon, ott van egy romos épület is, egyszerűen nem bírjuk kideríteni, hogy kié. Lenne erre egy javaslatom, törvényileg van arra lehetőség, hogy az önkormányzat visszaveszi. Mi kitakarítjuk, de ki sem tudjuk



számlázni, kinek számlázzuk, ki sem fizetik. Akkor vegyük vissza vagy valami lehetőséget találni kellene, mert ez üres fülekre talál. A honvédüdülő szintén, a Kincstár és Vagyonkezelőnek át van adva, most azokat szólítjuk.

Szilágyi Sándor SZEIB. tag:

A helyrajzi számra rá kell terhelni.

Jónás Sándor polgármester:

Ez már 10 éve nincs, egy 10 éves költséget, ha egy évben legalább 4-szer veszel, mert annyiszor kell gaztalanítani, ezek komoly költségek.

Szilágyi Sándor SZEIB. tag:

Szűnyog, egyebek, akkor is meg kell csinálni. Ezzel kapcsolatban, nem csak az üdülők, nagyon fontos lenne a Tisza utcán három teleknek a végében lévő közterületen már közlekedni sem lehet, már behajlanak az ágak is, azt a 150 métert ki kellene takarítani (Tisza utcán a Malomtól felfelé).

Kobza Miklósné ÜOMSB. tag:

Azt gondoltam tovább, amit Lajos mondott a nagymajori libateleppel kapcsolatban, az a terület egyeki közigazgatási terület alá tartozik. Ez a Varga Ferenc libatelepe egyébként. Az önkormányzat nem tud mit csinálni, mert a nagy létszámú állattartó telepekre vonatkozó hatósági előírások mindenhol ki vannak függesztve, azokat a törvényeket nem sérti, ellenőrzést lehet végezni.

Jónás Sándor polgármester:

Ami hatóságilag engedélyezve van, abba mi nem tudunk beleszólni.

- Vincze László PTKIB. tag:

Tisztelt Testület! Helyet keresünk a munkahelynek, közben gondolkoztam, hogy a Lévai iskola üres.

Jónás Sándor polgármester:

Nincs benne 380.

Répási Lajos PTKIB. elnök:

Az egy jó hely, be lehet vinni.

Jónás Sándor polgármester:

Gondolkoztunk már ezen, csak az E-on azt mondta, hogy eléggé hosszadalmas, meg a feszültség le van terhelve ezen a részen, ez a legnagyobb gond. Felvetettük, bent is voltunk többször, majdnem bele is mentünk, hogy jó lesz ez is, és akkor tárgyaltam az E-onnal és azt a felvilágosítást kaptam, hogy a feszültséggel is gondban van Tiszacsege. Én nem értek az elektromossághoz, de Vincze László segítségét igénybe venném, mikor az E-onnal ilyen jellegű tárgyalásokat folytatok.

Vincze László PTKIB. tag:

Csináljuk, mert bármi ilyen van, ki lehetne adni.



- Jónás Sándor polgármester:

A mai napon a Képviselőket és Lakosokat is, mindenkit szeretettel és tisztelettel meghívunk, akit érdekel, 14.00 órakor az újonnan alakuló polgárőrség alakuló ülésére.

Jónás Sándor polgármester:

A különfélék keretén belül van-e valakinek hozzászólása, javaslata?

Mivel több napirend pont és hozzászólás nem volt, Jónás Sándor polgármester megköszönte a Képviselő-testület munkáját és a meghívott vendégek megjelenését és zárt ülést rendelt el.

K. m. f.

Jónás Sándor  
polgármester

Füzesiné Nagy Zita  
jegyző

Kobza Miklósné  
jkv. hitelesítő

Kapus Lajos  
jkv. hitelesítő