

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Tiszacsege Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2007. november 14.-én du. 14⁰⁰ órai kezdettel** – a Polgármesteri Hivatal tanácskozótermében – megtartott **rendkívüli** üléséről.

Jelen vannak: *mellékelt jelenléti ív szerint*

Meghívottak: *mellékelt jelenléti ív szerint*

Jónás Sándor polgármester köszönti a megjelent képviselőket és a meghívott vendégeket, az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel 11 fő képviselő jelen van. Távolmaradását Jászai László, valamint Szeli Zoltán jelezte.

Javaslatot tesz a jegyzőkönyvvezető személyére Nagy Melindára, valamint a jegyzőkönyv-hitelesítő személyére Kobza Miklósnéra, és a kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontok tárgyalására.

Jónás Sándor polgármester:

A meghívó egy napirendi ponttal ment ki, az egészségházzal kapcsolatban, de sok más dologgal is foglalkoznunk kell. Szeretném, hogyha a Képviselő-testület is elfogadná. A következő sorrendet állítottam fel. Először Pásztor Doktor Úr, aki már itt rendel, de a lakosok és a Képviselő-testület felé még nem mutatkozott be. Mindenki tudja, hogy fogorvos és Egyekről jött át, már rendel is, pár szóval szeretne bemutatkozni és szeretném én is bemutatni a tiszacsegei embereknek. A második napirendi pontra a Bicomix Kft.-t tettük, ez egy internet szolgáltató cég, aki azt a lehetőséget kéri tőlünk, hogy Tiszacsegén szolgáltasson. Harmadik napirendi pontra tennénk az egészségházat. Ezt követően még Hajdu Bálintnak is van. Aki így elfogadja a sorrendet kérem, hogy kézfelnyújtással jelezni szíveskedjen.

Képviselő-testület – a jegyzőkönyvvezető, jegyzőkönyv-hitelesítő személyét, valamint a napirendi pontok tárgyalását – 12 fő igen (Jászai László, valamint Szeli Zoltán nem volt jelen a szavazásnál) szavazattal elfogadta.

NAPIRENDI PONTOK:

- 1./ Dr. Pásztor Zoltán bemutatkozása
- 2./ Bicomix Kft. bemutatkozása
Ea.: Jónás Sándor polgármester
- 3./ Egységsház megépítésével kapcsolatos beruházói javaslat ismertetése
Ea.: Jónás Sándor polgármester
- 4./ Különfélék.

1./ Napirendi pont***Dr. Pásztor Zoltán bemutatkozása***Jónás Sándor polgármester:

Megkérném Pásztor Zoltán Doktor Urat, hogy a Képviselő-testületnek és a lakosoknak is mutakozzon be Doktor Úr.

Dr. Pásztor Zoltán fogszakorvos:

Polgármester Úr nagyon szépen köszönöm a szót. Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Jegyző Asszony! Tisztelt Képviselő Hölgyeim és Uraim! Tisztelt Lakosok! Engedjék meg, hogy bemutatkozzam, Pásztor Zoltánnak hívnak. Valószínű, hogy néhányan már ismernek, esetlegesen találkoztak velem Egyeken, ott rendeltem gyakorlatilag az elmúlt 8 évben. Úgy tűnik, hogy igaz, végül is nagy nehezen, de ideértem. Decembertől hivatalosan TB szerződéssel gazdagodva szeretném az Önök lakosainak az érdekét szolgálni. Nagyon szeretném megköszönni Önöknek azt az bizalmat és azt a türelmet, hogy tulajdonképpen hosszú, hosszú tárgyalások és sok nehézség ellenére gyakorlatilag létrejött az, hogy praxisvásárlás jogcímén Dr. György István fogszakorvos Úr helyébe lépve gyakorlatilag biztosíthatom Tiszacsege körzetének, lakosainak fogászati ellátását. Magamról néhány szóban, aki esetleg nem ismerne. Én egy 35 éves fiatalember vagyok, aki Gyöngyösön született, ott végeztem a gimnáziumot, utána a Debreceni Orvostudományi Egyetemen végeztem most már 11 éve, egy kis miskolci kitérő után Egyeken helyezkedtem el. Jelenleg Tiszafüreden lakom, családom van, két kislánynak az édesapja vagyok és boldogan élünk. Igazából Tiszacsegével kapcsolatos jövőbeli terveim azok úgy néznének ki, hogy nagyon szeretném ezt a fogorvosi rendelőt a kor igényeinek megfelelően felújítani. Tisztelettel köszönöm az önkormányzat segítségét abban, hogy egy készülék vásárlás keretével hozzájárult ahhoz, hogy ez formálódjon, én pedig az ingatlanra és a különböző további eszközökre szeretnék saját eszközt ráfordítani és azt gondolom, hogy ez nyilván egy-két hónapos kellemetlenséget, kényelmetlenséget fog okozni a lakosok számára, azonban az év végével mindenképpen egy olyan rendelő fog nyílni, ami maximálisan a kor igényeinek megfelelő lesz. Még a nyugdíj messze van, de addig még egyszer-kétszer hátha ki kell ezt a készüléket cserélni, azt már nem az önkormányzat segítségével.

Jónás Sándor polgármester:

Köszönjük szépen Doktor Úrnak. Én azt hiszem, hogy sok ember kérte és várta, örömmel fogadom én is és kívánom, azt, hogyha nem is tudja szülőhazájaként kezelni, de érezze otthon magát itt nálunk és kívánom azt, hogy minél kevesebbet dolgozzon, az azt jelenti, hogy jó fogak vannak Tiszacsegén.

Dr. Pásztor Zoltán fogszakorvos:

Merem remélni, hogy így lesz, még egyszer Tisztelettel köszönöm az Önök bizalmát, további jó munkát kívánok.

2./ Napirendi pont

Bicomix Kft. bemutatkozása
Ea.: Jónás Sándor polgármester
/Szóbeli előterjesztés alapján./

Jónás Sándor polgármester:

Hornyák Béla ügyvezető Úr Tiszacsegére szeretne jönni, a Bicomix Kft. tulajdonosa internet szolgáltatással foglalkozik. Az internet szolgáltatás, eddig, ahol működik: Polgár, Polgár Ipari Park, Egyek, Mezőcsát, Tiszakeszi, Újszentmargita, Görbeháza, Hejőpapi, Nemesbükk, Igrici, Folyás. A szolgáltatást itt is szeretné nálunk megvalósítani, én úgy gondolom, hogy ebben a mai világban az internet a legelső mindenki előtt, hiszen tudjuk, hogy mennyire felgyorsult a világ körülöttünk és tudom, hogy működik a Dunaweb által is már, de ezt a lehetőséget biztosítani kell ugyan úgy más szolgáltató részére is, természetesen ezzel a tiszacsegei emberek érdekeinek teszünk jót és ők választhatnak a legjobb szolgáltatótól, illetve a legjobb szolgáltató által nyújtott teljesítménnyel. Én röviden átadnám neki a szót.

Hornyák Béla Bicomix Kft. Ügyvezetője:

Szeretettel köszöntök én is mindenkit, engedjék meg, hogy bemutakozzam, Hornyák Béla vagyok újtikos születésű, de jelen pillanatban Polgáron lakom. 1997-ben alakult a Bicomix Kft, egy dinamikusan fejlődő magántőkén alapuló vállalkozás, amelynek a fő tevékenysége eddig kábeltelevíziózással is foglalkozott, de jelen pillanatban már az internet irányába fordult el. A cég az nemzetközi ISO minősítéssel rendelkezik 1999 óta és mint lehet látni a papírból, még hagytam is ki belőle, hogy hol szolgáltunk, 10 településen szolgáltunk, valószínű, hogy hallottak is már rólunk az egyektől valószínű és nagyon sok megkeresés érkezett felénk, viszonylag sok ismeretségünk van Tiszacsegén, hogy szeretné a lakosság, hogyha itt is igénybe lehetne venni ezt a fajta szolgáltatást. Ez a jelenlegi szolgáltatástól egy lényegesen modernebb, lényegesen gyorsabb megoldású internet elérést és nem utolsó sorban olcsóbb internet elérést tesz lehetővé. Ebben mi a Testületnek a segítségét a következőkben kérnénk, mivel Tiszacsegén túlságosan sok magas pont nincs, egy olyan pont van, ahol a lakosságnak a 85%-a látszik, az a víztorony teteje, ebben szeretnénk segítséget kérni, hogy itt mi elhelyezhessük a berendezéseinket. Nyilván tisztában vagyunk azzal, hogy itt van már egy szolgáltató a Dunaweb nevezetű cég, akivel majd műszaki dologban egyeztetnünk kell egy-két dolgot egymás között. Nem túl barátságosan álltak hozzá a dologhoz, ez mondjuk várható is volt tőlük. Én a mai nap beszéltem velük telefonon és hatósági szinten léptek fel, mintha ők valami hatóságok lennének, de a világon semmi közük a hatósághoz, úgyhogy nem akarok ebbe az irányba elmenni. Ők azt mondták, hogy ők birtokolnak ilyen, meg ilyen frekvenciákat, és akkor említettem nekik, hogy a Nemzeti Hírközlési Hatóság honlapján meg lehet nézni, hogy ezeket a frekvenciákat ki birtokolja, Magyarországon gyakorlatilag bárki, mindenféle privilégium nélkül. Ezt mi majd egymás között lerendezzük a műszaki részét a dolognak. A részünkről annyi kérés lenne, hogy a testület legyen szíves hozzájárulni ahhoz, hogy mi erre a magaslati pontra, egyenlőre erre az egyre, meglátjuk utána, hogy mekkora lesz az igény, mert megvan a szerződésünk a Katólikus templomnak a tetejére is, de az azért elhelyezkedésileg nem olyan nagyon jó helyen van ilyen szempontból, van akinek megoldást jelent onnan is, de

azért a nagy tömeg az onnan a víztoronyból tudná igénybe venni ezt a szolgáltatást, akár az üdülővezeti résznek is egy jó része. Nyilván a mikrohullámú sugárzásokról azt tudni kell, hogy ez olyan, mint a fény, tehát itt mese nincs, a víztoronyot látni kell fák nélkül, a szomszéd háza teteje nélkül, tehát azok tudják igénybe venni, akik ezt így módon látják, akik sajnos nem, ott ki kell emelni valami acéltartó szerkezetet. Egyébként kicsi eszközökkel, kis antennákkal, apró kis eszközökkel megy ennek az üzembehelyezése, semmiféle közterületen való építkezést, kábelezést a világon semmit nem igényel. Részünkről, hogyha erről születik egy döntés, természetesen az magától érthetődő, hogy bérleti díjat fizetünk a víztoronynak a tetejéért, születik egy szerződés köztünk, gyakorlatilag attól számítva két héten belül a szolgáltatás igénybe vehető Tiszacsegén is. Az is megoldódik, elég sokan voltak, aki Egyekről átköltöztek Tiszacsegére és szeretnék volna onnan áthelyeztetni ide, de mindig problémánk volt, nem tudtuk megoldani áthelyezni ide, mert ezen a szolgáltatási területen nem voltunk még itt és gyakorlatilag ezt is megtudnánk oldani. Ennyit szerettem volna elmondani.

Jónás Sándor polgármester:

Valóban utána néztem a szerződésnek a Dunawebbel, van egy olyan pont, amit már tisztáztam, én magam is beszéltem a Dunawebbel, ezt ők egymás között letudják rendezni, ez tőlünk független, nekünk majd amennyiben a Képviselők jónak találják, határozatba kell rögzíteni, hogy lehetőséget biztosítunk, én azt hiszem, hogy ennek semmi akadálya, hiszen arra törekszünk, hogy a lakosok minél jobb kiszolgálást kapjanak, de ha mégis van ezzel kapcsolatban valakinek kérdése az röviden tegye fel.

Répási Lajos PTKIB. Elnök:

Annyit szeretnék kérdezni nem tudom, hogy ez titok-e, az árakkal kapcsolatban, illetve a letöltés milyen gigabájtos? Nyilván ez fogja az egészet motiválni.

Hornyák Béla Bicomix Kft. Ügyvezetője:

Nincs semmilyen titok, ez nem egy ilyen titokzatos cég. Egy pár dolgot azért elmondanék, hogy mi az üzletpolitikánk. A Bicomixnak nincs olyan előfizetője, akivel aláíratunk olyat, hogy hűségnyilatkozat, valaha is, ez egy olyan alapvető különbség az összes többi szolgáltatóhoz képest, hogy azt hiszem, hogy ezzel a piacon szinte majdnem egyedül vagyunk, a gyakorlat mégis azt mutatja, hogy ennek van jövője, mert nagyon-nagyon nem szeret senki sem hűségnyilatkozatokat aláírogatni, ez az egyik. A másik, mindig változik az ára az internetnek, mindig megy lefelé, ennek soha nem emelkedett még az ára, a legegyszerűbb, a legkisebb csomag 1,5 megabit/szekundum sebességű csomag és 15 gigabit letöltést engedélyez, ha tudják, hogy milyen itt a szolgáltatást, lehet hozzá hasonlítani mind az árat, mind a sebességet, mind a letöltési mennyiséget, de ez csak csökkenhet. Az ár csak csökkenhet, a szolgáltatásnak a tartalma az meg csak nőhet. Látszik, hogy a piac ezt diktálja, itt nincs más irányba menetel, nem lehet mást tenni, muszáj ebbe az irányba menni. Egy másik dolgot még szeretnék ezzel kapcsolatban elmondani, megpróbálnánk ezt úgy megcsinálni, hogy a lakosság részéről a lehető legkevesebbe kerüljön, az, hogy valaki ezt beköttesse és nem azzal támasztjuk alá, hogy hűségnyilatkozatokat íratunk alá, hanem általában olyan megoldásokat szoktunk választani, hogy arra ad egy nyilatkozatot az ügyfél, hogy a hozzá kihelyezett berendezés tulajdonjoga továbbra is a Bicomix Kft-é, ennyi. Tehát ilyen jellegű megállapodás szokott köztünk lenni, amivel minimalizálni lehet azt, hogy ebbe valaki betudjon kapcsolódni.

Répási Lajos PTKIB. Elnök:

Tehát a vevőkészüléknek akkor nem is lesz ára, hanem az csak megállapodás kérdése?

Hornyák Béla Bicomix Kft. Ügyvezetője:

Elképzelhető, hogy nem. Eddig nem így volt, de úgy néz ki, hogy ebbe az irányba megyünk.

Dr. Iványi Tibor ÜOMSB. tag:

Milyen az antenna?

Hornyák Béla Bicomix Kft. Ügyvezetője:

Attól függ, hogy hová, a lakásra vagy a víztoronyra?

Dr. Iványi Tibor ÜOMSB. tag:

A kéményre.

Hornyák Béla Bicomix Kft. Ügyvezetője:

A lakásokra általában 12x12 cm-es kb, 3 cm vastag műanyag kis doboz, ennyi, műanyag a külseje a doboznak, semmiféle villámvédelmet nem igényel, minimális a sugárzási teljesítménye. De nem az a rendszer, ami jelen pillanatban van. Azokkal az eszközökkel, akik most a Dunawebes rendszerbe bekapcsolódtak, azok ennek a rendszernek a vételére nem alkalmasak, az már egy régebbi technológia.

Kobza Miklósné ÜOMSB. tag:

Én azt szeretném kérdezni Öntől, hogy valami kis felmérést végeztek a Dunawebbel kapcsolatban? Bár az ő képviselőjük között senki nincs itt. Én a múlt hónapban mondtam vissza az előfizetésemet nem tudom hány év óta, mert minősíthetetlen, amit csináltak.

Hornyák Béla Bicomix Kft. Ügyvezetője:

Ezért szeretnénk csinálni.

Kobza Miklósné ÜOMSB. tag:

Nekem is nem elmaradt számlára behajtó cég küldte a papírt. Azt szeretném kérdezni, hogy Önök végeztek piackutatást, hogy hányan lennénk, mert vagyunk egy páran, akik nagyon megharagudtunk rájuk. Csúnya dolog, mert nincs itt a képviselőjük.

Hornyák Béla Bicomix Kft. Ügyvezetője:

Tudjuk, azért csináljuk. Gyakorlatilag van egy visszajelzésünk, nagyon sokan megkerestek bennünket ezzel kapcsolatban.

Jónás Sándor polgármester:

Ha a szolgáltatás nem kellőképpen működik, akkor biztos, hogy keresik az itt élő emberek, igényesek az itt élő emberek, én tökéletesen egyetértek ezzel, az igényt ki kell elégíteni, nekünk az a feladatunk, hogy tudjuk biztosítani azt az itt élő lakosoknak, hogy minél jobb, modernebb technikát és választani tudjanak, döntsön a piac, amelyik jobb minőséget szolgáltat. Ez az önkormányzatnak pénzébe nem kerül. Itt is ugyan úgy történik, mint a Dunawebnél, tehát szeretném elmondani, hogy a Bicomix Kft ugyan olyan feltételekkel, mint a Dunaweb, bérlí ezt a tornyot, ő oda felteheti, ezért bérleti díjat fizet az önkormányzatnak és azok kötnek rá, akik szimpatikusnak találják az ő

tevékenységét. Ha nincs több kérdés, felteszem szavazásra. Aki egyetért azzal, hogy a lehetőséget megadjuk, hogy azután, miután a Dunawebbel is az egyeztetések megtörténtek, hogy itt folytassa a szolgáltatását, aki egyetért kézfelnyújtással jelezni szíveskedjen.

Tiszacsege Város Önkormányzat Képviselő-testülete – *vezeték-nélküli internet-szolgáltatáshoz szükséges készülék elhelyezését* – 12 fő igen szavazattal (Jászai László, valamint Szeli Zoltán nem volt jelen a szavazásnál) *elfogadta* és az alábbi *határozatot hozta*:

219/2007.(XI. 14.) KT. számú HATÁROZAT:

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Bicomix Kft. (4090 Polgár, Táncsics út 39.) a víztorony (hrs:1452) építményén – díj fizetése ellenében - vezeték-nélküli internet-szolgáltatáshoz szükséges készüléket helyezzen el.

A hozzájárulást azzal a feltétellel adja meg a Képviselő-testület, hogy a Bicomix Kft. előzetesen megegyezik a DunaWeb Kft-vel (Vác, Szüret u. 17.).

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy bérleti szerződést kössön a Bicomix Kft-vel.

Határidő: 2007. december 15.

Végrehajtásért felelős: Jónás Sándor polgármester

3./ Napirendi pont

Egészségház megépítésével kapcsolatos beruházói javaslat ismertetése

Ea.: Jónás Sándor polgármester

/Szóbeli előterjesztés alapján./

Jónás Sándor polgármester:

A Minipláza Fejlesztő Kft, engedjétek meg, hogy bemutassam Pályi Guido Urat, Budapestről érkezett. Én a legutóbbi testületi ülésen is említettem és a lakossági fórumon is, hogy egy egészségház megépítése miatt kerestem meg bennünket, illetve itt találkoztunk, hogy szeretnénk ezt a feladatot megoldani itt Tiszacsegen. Ő elmondaná nagyon röviden. Természetesen én felvázoltam, hogy mit szeretnénk, ők ingyen felépítik ezt az egészségházat, az orvosi rendelők egy helyre kerülnének, nagyon sok probléma megoldódna, nekünk a területet kell biztosítani, ők azt megveszik, tehát ki is fizetik. Nekünk arra kell ilyenkor gondolni, hogy mi ebből a haszon. Nekünk az a haszon, hogy felszabadulna a rengeteg orvosi rendelők, ami van, nem kellene ezekre

állandóan folyamatában költeni, mert eddig mindig csak azt csináltuk, hogy költöttünk és soha nem volt jó, mindig voltak problémák, most kapnánk egy újat, lenne egy új lehetőségünk, azokat pedig lehet, hogy sikeresen tudnánk a későbbiekben értékesíteni és akkor tovább tudnánk haladni és más terveket tudnánk magunk elé tűzni. Én a Guido Urnak átadnám a szót, hogy mutatkozzon be. Én tudok a történetéről. A Guido egy olasz keresztnév, ott született és ott is lett megkeresztelve, az édesapja Olaszországban tanít ma is, tehát ő idehaza vállalkozik, de a többit majd elmondja Ő.

Pályi Guido Miniplaza Fejlesztő Kft.:

Tisztelettel köszöntök mindenkit és nagyon örülök, hogy itt lehetek. Mi azzal az ajánlattal keresünk meg országszerte hasonló méretű önkormányzatokat, esetleg kicsit nagyobbakat is, hogy egészségház beruházásokat szeretnénk megvalósítani minél több helyen. A mi olvasatunkban, a mi értelmezésünkben az egészségház egy olyan intézményt jelent, ahol az önkormányzati alapellátás, tehát a háziorvosi, gyermekorvosi rendelők, védőnői szolgálat, esetleg fogorvosi rendelők, gyógyszertár, büfé, kis laboratórium, ügyeleti helyiségcsoport, helyenként mentőállomás gyakorlatilag egy tető alá, egy intézménybe bekerül. Országszerte, hasonlóan, ahogy itt is, nagyon sok felé az a helyzet, hogy a településeken belül szétszórtan működnek orvosi rendelők, helyenként egészen minősíthetetlen körülmények között. Nagyon sok helyen már rég be kellett volna zárni az orvosi rendelőket, csak akkor persze nem működne az egészségügyi ellátás. Megérett a helyzet arra, hogy valamit az egészségügyben ezen a területen is tenni kell. Mi azzal az ajánlattal keresünk meg önkormányzatokat, hogy megvalósítunk az önkormányzat területén egy ilyen egészségházat és az önkormányzat részére az alapellátáshoz szükséges területeket, helyiségeket, orvosi rendelőket ingyen adjuk használatba. Azt szoktuk mondani, hogy 100 évre, szerződésbe 99 évet lehet leírni. Ugye ennek megfelelően sem az önkormányzattól, sem az alapellátásban működő egészségügyi személyzettől nem kérünk ezért semmilyen térítést, vagy ellenszolgáltatást. Gyakorlatilag az önkormányzatnak, vagy az orvosoknak ez megállapodás kérdése a villanyszámlát, a közüzemi díjakat kell csak kifizetni. Dióhéjban ez az ajánlat. Tiszacsegén Polgármester Úrral nézegettünk ingatlanokat, itt gyakorlatilag két olyan ingatlan van, ahol ezt meg lehetne építeni, meg lehetne valósítani. Ez alapvetően az önök döntésén múlik. Nagyjából ismerem a körülményeket, hogy milyen feltételeken múlik, hogy melyik lesz a megfelelő. Úgy gondolom, hogy a mi szempontjainknak mindkét ingatlan megfelel, ugyanolyan jó mind a kettő.

Jónás Sándor polgármester:

Hogy melyikről van szó, szeretném röviden vázolni. Mindenféleképpen az volt a vágyunk, illetve a programunkban is szerepelt egy közös egészségház megvalósítása. Ez lehet, ha jól sáfárkodunk magunkkal, akkor nekünk pénzünkbe sem kerülne, úgy épülne meg, ez óriási előny lenne mindenféleképpen. Két lehetőség nyílik most, az első, amit eredetileg is terveztünk, hogy a meglévő óvoda helyére kerülne, pályázni szeretnénk, illetve pályázunk az új óvoda, amit bemutattuk a tervét, a vázrajzot bemutattuk lakossági fórumon is, ott szeretnénk ezt megvalósítani, annak a helyén. Amennyiben ez túlságosan elhúzódna vagy nem sikerrel zárnánk ennek a megépítésének a lehetőségét, akkor felmerült az, hogy a központi iskola helyén. Egyeztettünk az Igazgató Úrral, megtudjuk oldani, tulajdonképpen nincs rá szükség, eltudjuk adni, nem bérbe adjuk, hanem eladjuk, felértékeljük ingatlanszakértővel, és az ingatlanszakértő felértékelése alapján eladjuk és ők megépítik rá az egészségházat. Ez a két lehetőség van jelenleg. Ha kérdések vannak, azt tegye fel mindenki.

Szilágyi Sándor SZEIB. tag:

Akkor nem önkormányzati területre, hanem saját területre, mert megvásárolnák a területet is?

Jónás Sándor polgármester:

Önkormányzati tulajdonban lévő területet adnánk el és attól kezdve saját területre.

Dr. Iványi Tibor ÜOMSB. tag:

Ha ez így megvalósulna az elmondott feltételek mellett, akkor ennek csak maximálisan örülhetnénk, bár én már nem valószínű, hogy ebben dolgozni fogok, de a falu lakosságának és a kollégáknak ez egy óriási előny lenne, ha ilyen feltételek mellett, tehát nem áll be olyan változás, hogy egy évig így megy és akkor ennyi lesz a bérleti díj négyzetméterenként.

Jónás Sándor polgármester:

Nincs bérleti díj.

Dr. Iványi Tibor ÜOMSB. tag:

Most hallottam, hogy nincs.

Pályi Guido Miniplaza Fejlesztő Kft.:

A helyzet az, hogy mi a szerződésben vállaljuk, hogy nem kérünk 99 évig ellenszolgáltatást, nyilván ez azt jelentené, hogy szerződést szegnénk, ha egy-két év múlva

Jónás Sándor polgármester:

Nem lesz bérleti díj, 99 évre szól ez.

Dr. Iványi Tibor ÜOMSB. tag:

Mert az teljesen korrekt, hogy a rezsit a vállalkozók, illetve az ott dolgozók fedezzék.

Pályi Guido Miniplaza Fejlesztő Kft.:

A rezsizhez az még hozzá tartozik, hogy egyébként energiatudatos épületben gondolkozunk, egy majdnem passzív ház szintű épületben, ami gyakorlatilag alig, alig fogyaszt energiát, illetve, amit elfogyaszt, azt saját maga megtermeli. Különböző elég összetett rendszerű, napenergia, geotermikus energia, ami ilyen szempontból szóba jön és egyébként ma már erre működő technikai megoldások működnek.

Dr. Iványi Tibor ÜOMSB. tag:

Szeretnék még annyit kérdezni, hogy hány négyzetméter hasznos alapterülete lenne ennek? Típussterv alapján, vagy egyedi terv alapján épülne? Hány munkahelyes lenne, közösségi helyiség vagy ilyesmi? Egy kicsit bővebben az épületről és a célnak megfelelő kivitelezésről?

Pályi Guido Miniplaza Fejlesztő Kft.:

Az, hogy ez hány négyzetméteres épület lenne, azt ma még viszonylag nehéz megmondani, mert hogy még nem térképeztük fel, hogy pontosan itt mi az az egészségügyi ellátás, amire igény van és amihez szabjuk nyilván az épület méreteit. Ezzel kapcsolatban azt tudom mondani példaként, hogy most folyik a legelső ilyen házunknak már az engedélyezési eljárása, nyilván egy önkormányzattal megkötött

szerződést követően, ott bekerül az épületbe négy háziorvosi rendelő, négy szakorvosi rendelő, egy kislabor, egy ügyeleti helyiségcsoport, egy gyógyszertár, egy büfé, meg egy optikus üzlet, meg nyilván az ezeket kiszolgáló különböző közös részek várakozó helyiségek, parkolók stb. Ez egy bruttó 1250 m²-es épület és az orvosi rendelők mérete talán lényeges szempont, azok majdnem kerekén 40 m²-re jött ki, egy mai viszonyoknak, igényeknek bőven megfelelő orvosi rendelő méret, ez váró nélkül, tehát csak az asszisztencia, öltöző-vetkőző, meg az a helyiség, ahol az orvos négy szemközt tud lenni a beteggel.

Tóth Imre SZEIB. elnök:

Már meg is válaszolta az Úr. Én arra lettem volna kíváncsi, hogy valóban mekkora hasznos alapterületű lesz ez az épület. Tudniillik annyira nem lesz egyszerű az iskola kiváltása, ezt a Polgármester Úrnak is mondtam és próbálkoztam is egy olyan megoldással, hogy osszuk meg a telket. Én azt javasoltam, hogy a nagykaputól jobbra eső rész, ami most lett felújítva, meg a Tóni bácsi féle udvar az maradjon meg az iskola területének.

Jónás Sándor polgármester:

Nem tudtuk megnézni.

Tóth Imre SZEIB. elnök:

Úgy már akkor kicsi.

Jónás Sándor polgármester:

Itt az a legnagyobb gond, hogy ehhez parkoló igény is van.

Pályi Guido Miniplaza Fejlesztő Kft.:

Nem mondtam az imént, hogy ez az 1250 m²-es alapterületű épület ez egy 3400 m²-es telken épül meg, ráadásul úgy, hogy még a telek körül szerencsés hely, mert három utca veszi körbe, tehát duplán sarok és a három utca mentén az egyébként nyílt csapadécsatornát is lefedjük parkolóhelyekkel, tehát némi közterületet is használunk ahhoz, hogy kitudjuk elégíteni a parkoló igényt, ennek a háznak a parkoló igénye 64 db parkoló hely. Elég komoly parkoló darabszám jön ki egy-egy ilyen intézményhez. Ez igazából a szűk keresztmetszet, mondjuk az ingatlan, illetve a telekméret kapcsán.

Tóth Imre SZEIB. elnök:

Értem, tehát ezt el lehet felejteni nekünk. Itt viszont az iskolára ez terhet fog róna, főleg a gyerekekre is, mert ahogy nézegettük a helyettesekkel, be kell vezetni a régi délelőtt, délutános tanítást, mert nem lesz annyi termünk, tehát lesznek évfolyamok, amelyek váltásban fognak tanulni, délelőtt, délután. De megpróbáljuk megoldani, meg amennyi termet csak tudunk szabaddá teszünk, hogy ne legyen gátja ennek a beruházásnak.

Jónás Sándor polgármester:

Keressük rá a lehetőséget, annál is inkább, mint ahogy említettem, ha ez megvalósul, ez ideig óráig lenne, amit az Imre elmondott, mert természetesen ebből és a telekből bevételünk származik, és a további rendelők eladásából is bevételünk származik, amiből az iskola udvarán, vagy az iskola mellett lévő telket még tudunk vásárolni, ahová szükséges, ugye, mert azt is majd meglátjuk akkor, mert ha ilyen tendenciába megyünk lefelé, hogy kevesebb gyermek van sajnos, akkor annak megfelelően majd gondolkodunk rajta a továbbiakban megítélésem szerint.

Pályi Guido Miniplaza Fejlesztő Kft.:

Még annyit, ha szabad hozzáfűzni, mi nem szeretnénk oktatási intézményeket egyébként ellehetetleníteni. Mi örülünk annak, hogyha valahol működik egy iskola, pláne, ha jól működik, mi a magunk részéről is keresni fogjuk azt a megoldást, hogy lehetőleg az iskola az továbbra is működjön, lehetőleg normális körülmények között és próbálunk erről is Polgármester Úrral, meg az önkormányzattal egyeztetni, hogy például kifizetünk egy telekárát, hátha abból mondjuk rendbe lehet rakni egy olyan épületet, ahol esetleg ehelyett a megszűnő lehetőség helyett valahol máshol tud ugyan az az osztály, tanterem működni.

Tóth Imre SZEIB. elnök:

Köszönjük élünk is majd a lehetőséggel.

Bana Gábor PTKIB. tag:

A magam részéről is nagyon üdvözlöm ezt a lehetőséget, ami itt fel lett vázolva pár mondatban. Egy dologra szeretnék rákérdezni, kíváncsivá tett ez a dolog, hogy ez egy több milliárdos beruházásnak nézünk elébe, hogyha ez megépül.

Jónás Sándor polgármester:

Nem.

Pályi Guido Miniplaza Fejlesztő Kft.:

Pár száz milliós.

Jónás Sándor polgármester:

200-250 millió Ft körüli beruházások ezek. Az elején nem mondtam, de a korábbi testületi ülésen mondtam nektek.

Szilágyi Sándor SZEIB. tag:

Kettő milliárd.

Jónás Sándor polgármester:

Annyi az összpénzük, amiből a 10-14-et, lehet van olyan terület, vagy olyan város, vagy olyan falu, ahol 200 millió Ft alatt megtudják csinálni, lehet, hogy van olyan város, ahol csak 400-500 millió Ft-ból jön ki. Azért is mondták azt, hogy 10-14 ilyen helyben gondolkoznak, mert annak megfelelő tőkével rendelkeznek, ez mind attól függ, hogy hol mennyi pénz lesz elköltve.

Bana Gábor PTKIB. tag:

Az egyik kérdésem az lett volna, hogy nagyságrendileg mekkorára fog a beruházás összege rúgni? Ezzel kapcsolatban szeretném még azt a kérdést feltenni, hogy gondolom arra is alapoztak, a gyógyvizünk idegenforgalmára. Itt a beruházás megtérülését milyen intézkedésektől, vagy mitől várják? Mi az üzletpolitika?

Pályi Guido Miniplaza Fejlesztő Kft.:

Ez egyrészt már az üzleti titok kategóriát súrolja, de nyilván a felsorolt funkciók között vannak olyan funkciók, amelyek piaci alapon működnek és ezekből megtérül egy ilyen beruházás.

Jónás Sándor polgármester:

Ez az egyik, a másik meg az, amit már beszélgettünk is, lehet, hogy veletek még nem osztottam meg, nem tudom, de lehet, hogy ezt is mondtam már, hogy üres rendelők és bővíteni tudnánk a szolgáltatást, tehát megtudnánk azt szervezni, hogy hetente legalább egy alkalommal személy járjon ki abba a rendelőbe, a másikba nőgyógyász, tehát ilyenre is lehetőségünk nyílna, és természetesen ezzel szélesítenénk, nem csak az itt élő embereknek, hanem az orvosoknak is könnyebb lenne a helyzet, nem kellene beutalni az embereket.

Bana Gábor PTKIB. tag:

Ilyenre gondoltam, tehát nekünk egy elég jó minőségű gyógyvíz van, ami különböző reumatológiai, ha jól tudom pikkelysömör stb, gyógyítására is alkalmas, erre gondoltam, hogy ezt mindenféleképpen be kellene kapcsolni, ebbe a szolgáltatási körbe.

Pályi Guido Miniplaza Fejlesztő Kft.:

Mindenképpen, ha van rá lehetőség, akkor érdemes.

Jónás Sándor polgármester:

Persze, így.

Vincze László PTKIB. tag:

Azt szeretném kérdezni, hogy ez mikor kezdődne, hogy tudjunk dönteni a helybe is, gondolkoznánk rajta, hogy mikorra terveznék körülbelül, hogy az óvoda vagy az iskola helye. Ennek a rangsorára vagyok kíváncsi.

Jónás Sándor polgármester:

Itt, ha a végén a kérdések elfogynak, még lehet megelőzők egy-két kérdést, akkor az lenne a javaslatom, hogy a Tisztelt Képviselők megbíznának engem azzal, hogy készítsem elő az adás-vételi szerződést megfelelő ingatlanra, akkor újra összejönnénk egy rendkívüli testületi ülésen, amikor minden el van készítve, itt most csak a szándék kellene nekem ahhoz, hogy a Tisztelt Képviselők igénylik-e ezt a szolgáltatást, megszavazzák-e? Én keressem erre a lehetőséget, veletek együtt természetesen, mert ti is elmondhatjátok a véleményeteket, sőt kell is, hogy elmondjátok a véleményeteket és a végén arra a helyre próbáljunk fókuszálni, amelyik a legmegfelelőbb, tehát ez két lépcsőben menne mindenféleképpen. Jó Laci? Így érhető?

Vincze László PTKIB. tag:

Jó persze.

Pályi Guido Miniplaza Fejlesztő Kft.:

Szabad legyen ehhez még annyit hozzáfűzni, hogyha ez az elvi döntés megszületik az önkormányzat részéről, akkor gyakorlatilag mi másnap szerződéstervezeteket már tudunk adni, kész szerződéseink vannak, gyakorlatilag ez elég könnyen megy. Gondolom utána egy-két hónapos procedúra, az, amíg ezeket a szerződéseket egyeztetjük egy önkormányzattal és aláírjuk. A leggyorsabb aláírás történt egy 1,5 hónap alatt Dunaharasztiiban. Ezt követően tud elindulni a beruházás. Mi azzal számolunk, hogy ez kb. egy-másfél év alatt megvalósul, úgy, hogy átadjuk az épületet. Ebben van tervezési és kivitelezési időszak.

Vincze László PTKIB. tag:

Ezt azért vetettem fel, mert szükségünk van rá, hogy ne hagyjuk az óvodával, én ebben gondolkodom, mert nekünk minél hamarabb a helyet biztosítani kell, azért kérdeztem, hogy ez hogy is alakulna ki, mert nekünk arra kell ráhangolnunk, hogy igenis a helyet biztosítsuk.

Jónás Sándor polgármester:

Pillanatnyilag lépéselőnyben vagyunk, azzal, hogy megtisztelték bennünket, hogy itt akarják megvalósítani, ha mi nem tudunk helyet biztosítani, nekik megvan a pénzük, teljesen mindegy, hogy Tiszacsegén fogják megvalósítani, vagy Püspökladányban ezt az ingatlant. Ennyire érhető, tehát nekünk össze kell fogni.

Szilágyi Sándor SZEIB. tag:

Nem mindegy, nekik sem, meg nekünk sem mindegy, mert azért Tiszacsege csak frekvenciátlanabb hely, mint Püspökladány.

Jónás Sándor polgármester:

Csak egy példát mondtam.

Répási Lajos PTKIB. elnök:

Megkaptam a választ, erre lettem volna kíváncsi én is, hogy ez körülbelül mikorra konkretizálódik le, hogy kérem itt van és ez kész is van. Szerintem abban kellene majd nekünk dönteni, a testületnek, mert azt hiszem, hogy mindannyiunk részéről maximális támogatottsággal bír. Alpolgármester Úr ebben kompetensebb, hogy hogy áll óvoda pályázat, mert akkor nincs itt mit hezitálnunk, ez van hamarabb, és ezt kell meglépünk ezt az iskola dolgot, induljunk is el benne, döntsünk, hogy menjen, hogy pörögjön ez a dolog.

Jónás Sándor polgármester:

Mind a kettő folyamatban van. Mi testületi határozat előtt is már próbáltunk olyan helyzetbe kerülni mind a két ingatlannál, hogyha a testület kedvező elbírálást ad erre nekünk, hogy léphetünk tovább, akkor egyből ugrunk és hajtjuk tovább, természetesen aki tud segíteni ebben azt örömmel vesszük.

Dr. Iványi Tibor ÜOMS. tag:

Tisztelt Testület! A helykijelöléshez lenne egy javaslatom. Nem tudjuk, hogy az óvoda mikor készül, mikor vonul ki. A régi központi iskola oktatóteremmel bír, amire jelenleg szüksége van, lenne egy harmadik megoldás is. Itt van a Fő u. 42. szám alatti orvosi rendelő, ügyelet, meg a családsegítő, onnan kivonulna a családsegítő, van ott bőven hely, hogy három rendelőt a nagy hátsó területen ki lehetne ideiglenesen alakítani. A jelenlegi orvosi rendelőt le lehet bontani, mögötte dr. Papp József háza eladó, és akkor ez a terület még nagyobb is, mint az eddig szóba jött telkek.

Jónás Sándor polgármester:

Megítélésem szerint kicsi a hely.

Dr. Iványi Tibor ÜOMS. tag:

Ez itt? A Fő u. 42. szám alatt?

Jónás Sándor polgármester:

Az orvosi rendelő, amit mondtál.

Dr. Iványi Tibor ÜOMSB. tag:

Magában, de a Józsi bácsi házához tartozó hosszú kerttel együtt, eladó, az nem kicsi.

Répási Lajos PTKIB. elnök:

Eladod te is?

Dr. Iványi Tibor ÜOMSB. tag:

Én nem adom el az enyémet.

Jónás Sándor polgármester:

Akkor nem tudjuk, az kevés az utcai fronti része, oda parkolók is kellenek.

Dr. Iványi Tibor ÜOMSB. tag:

Ki lehetne alakítani parkolókat a Fő utcán, ami már régen tervben volt, csak sose lett megvalósítva.

Nagy Miklós alpolgármester:

Nyilván a Fő utcán most még nem kell parkolót kialakítani, mert a központnak azért lesz majd egy városkép változtatás, de ehhez viszont, hogy a Fő utcának a rehabilitációja megtörténjen, ahhoz az épületeket kellene átépíteni, nehogy az a helyzet álljon elő, hogy csinálunk egy szép Fő utcát, aztán szét dűrjük, mert az épületeket mellette el kell bontogatni. A központi iskola az 4423 m², ez pontosan megfelel ennek a célnak és véleményem szerint a városkép szempontjából az egyik legfrekvenciáltabb hely, ahová egy ilyen épületet be lehet tenni. Azért is mondom ezt, mert jelenleg úgy néz ki, hogy ez a legbiztosabb dolog, ha erre áment mondunk. Tehát, ha mi úgy alakítjuk ezt a dolgot, hogy ez az Úr itt megtudja valósítani a terveit, akkor ez meg fog épülni. Az összes többi is, mondhatjuk azt, hogy biztos, de azért van benne jócskán bizonytalanság, mert az összes többi pályázati pénzből fog megvalósulni, vagy nyerünk rá pályázatot vagy nem. Lesz-e elegendő vevőnk, azokat a területeket, amelyek felszabadulnak, azokat értékesíteni kellene és oda magántőkét akarunk behozni, de nyilván annak az értékesítése is és a magántőkével is csak tárgyalások folynak, ki tudja annak mi lesz a sorsa. Mindenképp a központi iskolát javasolnám elsősorban, hogy ebben gondolkozzunk, nyilvánvalóan az oktatás problémáját meg kell oldani, de az Úr is kifejezte a készségét arra, hogy segít, meg ennek a területnek úgy gondolom, hogy van értéke és ebből a pénzből az iskolánál felmerülő problémát lehet orvosolni. Természetesen nem akarjuk ezt az összeget elherdálni, tudjátok, hogy én minden forintot megnézek, biztos, hogy fog jutni valamennyi oda is. Az óvoda pályázatról annyit tudunk, hogy ez egy kétfordulós pályázat, most fogjuk beadni, ha ezen túljut, akkor szinte 99%, hogy a második fordulóban megnyerjük, de nyilván még az első fordulóra most fogjuk beadni az óvodai pályázatunkat, abban nem tudunk gondolkozni, hogy az óvoda által leterhelt terület mikor fog felszabadulni. Lehet, hogy olyan soká, nyilván még nyerni kell a pályázatnak, jövő február, márciusban fog eldőlni, hogy megkapjuk a pályázati pénzt, a pályázati pénzek vagy jönnek vagy nem, mire elkészül az épület jövő év vége, vagy lehet, hogy 2009 lesz, mire lesz új óvoda és kitud költözni a régi óvoda, az Úr egyébként addig nem vár, egyébként mi sem akarunk addig várni. Úgyhogy nekem az a véleményem, hogyha lehet, akkor próbáljuk már meg, legalábbis

azt szeretném, hogyha a Képviselő társaim a központi iskolának a helyét támogatnák az egészségház megépítése szempontjából.

Dr. Iványi Tibor ÜOMSB. tag:

Hány működő, használatban lévő tanterem van?

Tóth Imre SZEIB. elnök:

Nyolc, plusz a technika terem.

Dr. Iványi Tibor ÜOMSB. tag:

Annak helyet kell biztosítani, azokat a gyerekeket el kell helyezni.

Répási Lajos PTKIB. elnök:

A régi szakiskola is ott van, azt is rendbe kell tenni.

Tóth Imre SZEIB. elnök:

Nem akarok belebonyolódni, mert mi már ezt a Polgármester Úrral vizsgáltuk ezt a dolgot, megoldható, csak azért mondtam, hogy lesznek ennek azért hátrányai is az iskolára nézve is, meg a gyerekekre nézve, hogy meg kell szokniuk.

Jónás Sándor polgármester:

Valami áldozatot hoznunk kell, valamiért.

Tóth Imre SZEIB. elnök:

Azért mondom, hogy értsék, hogy miről van szó.

Répási Lajos PTKIB. elnök:

Ez a megoldás, a központi iskolában kell gondolkozni, el kell indulni, nincs itt mit hallogatni.

Tóth Imre SZEIB. elnök:

Egyedül, ami gond lesz ott a rengeteg bútort hová fogjuk elhelyezni, ami komolyabb gond lesz, a technika labort át kell telepíteni a másik iskolába, ott megint kialakítani a lefolyó rendszert, ezt azt, ebbe feltétlen kell a segítsége az önkormányzatnak, hogy ezt megtudjuk csinálni.

Répási Lajos PTKIB. elnök:

Egy ekkora horderejű dolognál ezt fel kell vállalnunk én úgy gondolom.

Jónás Sándor polgármester:

Más kérdés ezzel kapcsolatban? Ha nincs, olyan formában bocsátom szavazásra az egészséget, amennyiben a Tisztelt Képviselők úgy látják és elnyerte a tetszését az, hogy megvalósítsák az egészségházat Tiszacsegén, elő kell készíteni a szerződést, erre hatalmazzanak fel engem, hogy a szerződést előkészítsem és folyamatában természetesen én tartom veletek a kapcsolatot, és mindenről tudni fogtok, amikor minden elkészült, akkor jönnénk újra össze és akkor mondanánk ki az igent és akkor mondanánk meg a vételi árakat is, ami elfogadnak-e, tehát minden akkor kerülne pontosításra.

Pályi Guido Miniplaza Fejlesztő Kft.:

Gyakorlatilag a szerződéseket jóvá kell hagynia a testületnek.

Jónás Sándor polgármester:

A szerződést elhoznák, a mi részünket hozzátennénk.

Répási Lajos PTKIB. elnök:

A területről döntsünk, nem tudjuk máshová tenni.

Jónás Sándor polgármester:

Még hagyjuk képlékenynek a helyet, még afelől se döntsünk 100%-osan, ez a kettő maradjon. Aki egyetért vele, kézfelnújtással jelezze.

Tiszacsege Város Önkormányzat Képviselő-testülete – *a MINIPLAZA Fejlesztő Kft egészségház beruházás megvalósítására vonatkozó ajánlatát* – 12 fő igen szavazattal (Jászai László, valamint Szeli Zoltán nem volt jelen a szavazásnál) *elfogadta* és az alábbi *határozatot hozta:*

220/2007.(XI. 14.) KT. számú HATÁROZAT:

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a MINIPLÁZA Fejlesztő Kft-nek (1126 Budapest, Böszörményi út 19/a.) az egészségház beruházás megvalósítására vonatkozó ajánlatát.

A Képviselő-testület felhatalmazza Jónás Sándor polgármestert, hogy az egészségház beruházás megvalósításához szükséges, az Önkormányzat és a MINIPLÁZA Fejlesztő Kft. által kötendő szerződések előkészítése érdekében járjon el, döntésre készítse elő a számításba vehető önkormányzati ingatlanokra vonatkozó adásvételt.

Határidő: folyamatos.

Végrehajtásért felelős: Jónás Sándor polgármester

Jónás Sándor polgármester:

Köszönöm szépen, hogy eljöttél, köszönöm, hogy bemutattad a cégedet. Nagyon bízom benne, hogy rövidesen akkor ezt folytatjuk, én úgy érzem, hogy ettől kezdve, mivel felhatalmazást kaptunk a Tisztelt Képviselőktől, erre gyorsan ráfogunk mozdulni és a lehető legsürgősebben fogunk intézkedni, a hely és utána az értéke, és hogy kész dolgokkal idetudjunk a képviselők elé jönni.

Pályi Guido Miniplaza Fejlesztő Kft.:

Köszönöm én is a lehetőséget.

4./ Különfélék.

a.) *Pályázat önkormányzati utak fejlesztésére**Ea.: Hajdu Bálint főtanácsadó**/Előterjesztés írásban mellékelve./*Jónás Sándor polgármester:

Felkérem Hajdu Bálintot, hogy az önkormányzati utak fejlesztésével kapcsolatban röviden próbálja ismertetni az előterjesztést.

Hajdu Bálint főtanácsadó:

Tisztelt Képviselő-testület! Arról az útról van szó, amely a Kismarjoból a Fő utcára csatlakozik, Rákóczi, Toldi, Lehel út, ennek a gyűjtő úttá való minősítése. Ahogy a lakossági fórumon is elhangzott, összességében 2-2,5 méterrel lenne megszélesítve ez az út, ennek az összeruházási értéke 85.700 ezer Ft, az Észak-alföldi Régió írt ki rá pályázatot, 90%-os támogatottsággal és a 10%-os önerőről kellene döntenie a saját forrásról, ami 8.570 ezer Ft. A Képviselő-testület rábólint erre, hogy megvalósítsuk ezt a beruházást vagy nem.

Jónás Sándor polgármester:

És arra, hogy a saját összeget biztosítsuk hozzá.

Hajdu Bálint főtanácsadó:

Így van. A Régióban a befogadható pályázatok megvannak saccolva, 9 darab pozitív elbírálás lehetséges nagyságrendileg, meglátjuk a lehetőséget, az adott. 40 millió Ft a minimális pályázható összeg és 400 millió a maximális pályázható összeg, péntekig kell benyújtani a pályázatot, én úgy gondolom, hogy ez olyan előkészítettségben van, hogy ez meg is fog valósulni a pályázat benyújtása.

Jónás Sándor polgármester:

Itt a határidők nagyon ki vannak számítva. Ha élni akarunk azokkal a lehetőségekkel, akkor meg kell ragadni. Ha nem lett volna rendkívüli testületi ülés, akkor emiatt kellett volna összehívni.

Szilágyi Sándor SZEIB. tag:

Annyit szeretnék Bálint megkérdezni, hogy a Rákóczi utcát tovább nem lehetne-e esetleg belevenni az Óvoda utcát, mert amikor rendezvényeket csinálunk, akkor teljes egészében ez az út megoldódna. Amúgy arra tervünk is van, mert valamikor az útalapot megkapta, és akkor a Rákóczi utcától, ahol az épület lenne, onnantól eleve jó lenne és ott egy nagyon jó minőségű utat tudnánk csinálni. Nem lehetne-e esetleg belevenni az a 600-800 métert még? Ez régi kérése a lakosoknak amúgy. Nem férne-e esetleg bele?

Hajdu Bálint főtanácsadó:

A probléma az ezzel, hogy ha mindenki számolt, akkor látja, hogy 6 méteres útszélességről van szó, amihez biztosítani kell a csapadékelvezetést és a megfelelő járda méretet is, tehát vannak ilyen korlátok. Még egy, hogy gyűjtő út, tehát rá kell, hogy csatlakozzon több bekötő út.

Szilágyi Sándor SZEIB. tag:

Rácsatlakozik a Fő utágra

Hajdu Bálint főtanácsadó:

De a szélesség, ami korlátok közzé

Szilágyi Sándor SZEIB. tag:

Jó, ha nem akkor, nem.

Répási Lajos PTKIB. elnök:

Én csak azt nehezményezem, hogy három megyére kiterjedve ez az Észak-alföldi Régió csak 9 pályázatot tud befogadni, elég kevés ez. De hát remélhetőleg bízunk benne, meg kell próbálni, nagyon jó a támogatottsági arány, tehát ezt vétek volna, ezt adjuk befele, ezzel maximálisan egyetértünk.

Hajdu Bálint főtanácsadó:

Ez munka kérdése, gyakorlatilag már meg van csinálva, miért ne lehetne.

Jónás Sándor polgármester:

Kész van minden, tulajdonképpen csak támogatnunk kell ezt, illetve hozzájárulást kell adni a Képviselő-testületnek, hogy felvállalja az önrészt, ami ehhez szükséges.

Dr. Iványi Tibor ÜOMSB. elnök:

Jó lett volna hamarabb tudni, nem két nappal előtte.

Hajdu Bálint főtanácsadó:

Ez nem abból áll, hogy most idehozzuk a Képviselő-testületnek, tudtuk volna hamarabb is, csak számokat nem tudtam volna hozni, mert a tervező elkészítette a terveket, egy hónapig dolgozott rajta, mivel egy másfél hónappal ezelőtt kapta meg a megbízást, hogy a tervezési munkát végezze el, utána külön árajánlatot kellett kérni még erre a projektre, ez nem egy-két napos munka. Én hétfőn kaptam meg ezt az árajánlatot, és éjjel-nappal kell csinálni, hogy ez pénteken be legyen nyújtva.

Dr. Iványi Tibor ÜOMSB. elnök:

Nem az árajánlatról van szó, hanem a tényről, hogy itt vannak ilyenek, vannak elképzeléseink, van a testületnek is egy terve, költségvetése, legalább átlátnánk, hogy mire akarunk és mit akarunk egyáltalán, nem kapkodva.

Hajdu Bálint főtanácsadó:

Annyit szeretnék rá válaszolni még, hogy a gazdaságfejlesztési programba le van fektetve, az ütemezést elfogadta a Tisztelt Képviselő-testület tavasszal.

Répási Lajos PTKIB. elnök:

Csak annyit erre Doktor Úrnak, hogy természetesen a múltkori útpályázatunk az az elég rossz saját erővel rendelkező nem nyert, abból a saját erőnk rendelkezésünkre áll, azt tudjuk biztosítani, az sokkal rosszabb feltételű pályázat volt, tehát megvan a saját erőnek a biztosítása, tehát ez nem probléma.

Nagy Miklós alpolgármester:

Nem nagyon értem a problémáját a Képviselő-testületnek, hisz ez az út pályázat majdnem ugyan az, mint ami tavasszal volt, csak az nem nyert, most volt egy új pályázat, most itt is megpróbáljuk. Annyi csak a különbség, mivel jobbak a finanszírozási lehetőségek, sokkal kisebb az önerő, mert csak 10%-át kell befizetni, annál sajnós az volt a baj, hogy 45 millió Ft volt, és abból 18 millió Ft lett volna az önerő, a többi pedig pályázati pénz lett volna, ez volt az a pályázat, amelyet nem nyertünk meg tavasszal, ezt a pályázatot kibővítettük, mert jobbak a feltételek, ráadásul sokkal kisebb önerő kell hozzá, mert ez a 10%-os önerő csak 8,7 millió Ft. Az, hogy ennek az útnak a felújítása nem volt előttünk ismert, ne haragudj Tibor ezt nem értem, hisz már tavasszal is ugyanerről az útról beszéltünk, már akkor is pályázati terveink között volt, hogy ennek az útnak a felújítása mindenképpen szükséges. Hisz jelenleg a nyár végén, amikor a kátyúzások és az útjavítások voltak, ezt az útszakaszt pont azért nem vettük bele ebbe a felújítási tervbe, hogy nehogy abba a hibába essünk, hogy a saját önerőnkől kijavítunk utakat, amit egyébként később pályázati pénzből teljesen felakarunk újítani és nyilván a pályázat megnyeréséhez az is kell, hogy ezek az utak rossz állapotban legyenek, mert azért egy kikátyúzott, kijavított útra nehéz ráfogni, mert természetesen a pályázathoz fotómellékletek is szükségesek. Én úgy gondolom, hogy ennek a pályázatnak a támogatásához nem férhet kétség.

Jónás Sándor polgármester:

Én úgy gondolom, hogy Doktor Úr is félre értette, mert ez egyszer már volt és ez kavarhatta meg.

Dr. Iványi Tibor ÜOMSB. elnök:

Nem értettem félre, mert itt nem a tényről van szó, hanem a módszerről.

Jónás Sándor polgármester:

Erről már egyszer volt szó, csak akkor nem nyertünk, meg rosszabb feltétel volt, most újra ezt a kész anyagot, kibővítve azzal, amit kértek hozzá, azzal megfelelően terjesztettük be. Tehát szeretném, ha a Tisztelt Képviselők, mivel ennek a határideje november 16, határozatot hoznánk a Rákóczi, Toldi, Lehel út, és ennek az önerő részére, ha a Tisztelt Képviselők egyetértenek, akkor kérném, hogy kézfelnýtással jelezzék.

Tiszacsege Város Önkormányzat Képviselő-testülete – **önkormányzati utak fejlesztésére vonatkozó pályázat benyújtását** – 12 fő igen szavazattal (Jászai László, valamint Szeli Zoltán nem volt jelen a szavazásnál) **elfogadta** és az alábbi **határozatot hozta:**

221/2007. (XI.14.) KT. számú HATÁROZAT

Tiszacsege Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az ÉSZAK - ALFÖLDI OPERATÍV PROGRAM KERETÉBEN Önkormányzati utak fejlesztésére
Kódszám: ÉAOP-2007-3.1.2. pályázatot nyújt be.

A pályázat tárgya: Rákóczi- Toldi – Lehel út gyűjtőúttá történő fejlesztése
A fejlesztés forrásösszetétele:

Megnevezés	Költség összeg Ft-ban
Saját forrás	8 688 250
Hitel	
Támogatásból igényelt összeg	78 194 245
Összesen	86 882 495

Tiszacsege Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a pályázat saját forrás összegét biztosítja. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Határidő: 2007. november 16.

Végrehajtásért felelős: Jónás Sándor polgármester

- b.) Téli-tavaszi közmunka pályázat
Ea.: Hajdu Bálint főtanácsadó
/Írásos előterjesztés mellékelve./*

Hajdu Bálint főtanácsadó:

Még egy pályázatról van szó, ez a közmunkaprogram, aminek a megtárgyalása a holnapi napon fog bekövetkezni a kistérségi társuláznál, viszont az ésszerűség azt diktálja, hogy utána újból megint egy rendkívüli testületi ülésen döntsünk arról, hogy csatlakozunk-e az ők általuk vázolt közmunkaprogramhoz. Én egyeztettem velük, röviden arról van szó, hogy Tiszacsege 50 főt foglalkoztatva 3 hónapos időtartamra a választható tevékenységek az a csapadékvíz-elvezető árkok tisztítása, tehát a szokásos közmunkaprogrami munkafolyamatok. A saját erőt a kistérségi társulás előterjesztéséből adódóan bevállalja a társulás és meg kellene bízni az önkormányzatnak a Balmazújvárosi Városgazdálkodási Kht-t, a pályázat benyújtásával és a gesztori munkálatok elvégzésével. Röviden ennyi lenne.

Jónás Sándor polgármester:

Holnap reggel megyünk a kistérségbe, tehát itt most azért kellene egy előszavazat, hogyha megbíztok bennünket ezzel, akkor kézfelnújtással jelezzétek, egyetértetek vele.

Tiszacsege Város Önkormányzat Képviselő-testülete – „*Téli-tavaszi közmunka*” pályázat benyújtását – 12 fő igen szavazattal (Jászai László, valamint Szeli Zoltán nem volt jelen a szavazásnál) *elfogadta* és az alábbi *határozatot hozta*:

222/2007. (XI.14.) KT. számú HATÁROZAT

Tiszacsege Város Önkormányzati Képviselő-testület úgy határoz, hogy felhatalmazza Balmazújvárosi Városgazdálkodási Kht-t – 4060 Balmazújváros, Vasútsor 1. - a Szociális és Munkaügyi Minisztérium által, regisztrált álláskereső foglalkoztatásának támogatására kiírt „Téli-tavaszi közmunka” pályázatra vonatkozó kistérségi pályázat benyújtására.

A pályázat 300 fő foglalkoztatására irányul, melyből Tiszacsege Város Önkormányzat Képviselő-testülete 49 fő foglalkoztatását kívánja megvalósítani.

Határidő: 2007. november 19.

Felelős: Jónás Sándor polgármester

c.) ***Közvilágítási szerződésről tájékoztató***
Ea.: Szilágyi Jánosné pü.-i irodavezető
/Előterjesztés írásban mellékelve./

Jónás Sándor polgármester:

A közvilágítással kapcsolatban, ez formaság, ebben úgysem tudunk mit csinálni, az új 2008-ra szóló árajánlatot küldték el, más dolgunk nincs el kell, hogy fogadjuk.

Szilágyi Jánosné pénzügyi irodavezető:

Szeretném összefoglalni, ez kb. egy 10 millió Ft-os többletkiadást jelent az önkormányzatnak a 2008. évi költségvetésében az előző árakhoz viszonyítva. A szerződési feltételek között talán annyi a kedvező, hogy egy évre kötnék a szerződést, a szerződés felbontásának a határideje 60 napra korlátozódik és garantált árakat biztosítana, tehát évközi változás nem következne be a villamos energia árakban a közvilágítás tekintetében. Ezt alá kellene írni Polgármester Úrnak, tájékoztatásképpen hoztuk ide.

Szilágyi Sándor SZEIB. tag:

Azt kérdezném, hogy mikor cserélték le a közvilágítási lámpákat energiatakarékosra?

Szilágyi Jánosné pénzügyi irodavezető:
2004-ben.

Szilágyi Sándor SZEIB. tag:

Akkor, ha emlékeztek rá régi képviselő társaim, akkor azzal járultunk hozzá, hogy azt lecseréljük, 10 évig ugyanazt az árat fogjuk fizetni, mint a régi fogyasztók és akkor ingyen lecserélik ezeket a lámpákat az utcákon. Nem tudom Zsuzsa emlékszel-e rá? Testületi ülésen ez elhangzott. Az a lényege, hogy most 30 Wattos, csak kb. meg azt hiszem 60 W-os a sárga, 35 W-os a fehér fényű, ami a mellékutcában van, előtte pedig 100 vagy 125 W-os a higanylámpák, ahol volt, lecserélték, azzal a feltétellel, hogy 10 évig azt az árat fizetjük, akkor nem kell ezeket a világító testeket kifizetni. Testületi határozatot elő kell keresni, előterjesztette akkor Polgármester Úr. Én akkor rá is kérdeztem, hogy a villanyáram hogy van, azt mondta, hogy ezt 10 évre megkötjük. Ezzel kapcsolatban, akkor nincs semmi?

Szilágyi Jánosné pénzügyi irodavezető:

Igaz, amit mondol az energiatakarékosságra, de nem az árra vonatkozott, hanem a fizetendő közvilágításra. Mert, ha lecserélik energiatakarékosabbra, akkor a kilowatt a kevesebb, tehát ők nem azt garantálták, hogy az egységár nem fog változni, hanem azt, hogy az önkormányzatnak valószínű a megtakarításból kevesebb lesz az áramszámlája, de ha az áremelkedés bekövetkezik, akkor körülbelül azon a szinten lesz. Ezt az összehasonlítást azért készítettük, mert itt van egy 30%-os

Szilágyi Sándor SZEIB. tag:

Ezt a szerződést nem lehetne megnézni?

Szilágyi Jánosné pénzügyi irodavezető:

Meg lehet nézni a szerződést, ez van benne. Azért hoztuk ide, hogy párhuzamban lehessen látni ez az előző év. De azt is meg lehet nézni, tehát ők az energiatakarékosságból adódó megtakarítást, és a villamos energia árváltozás miatt gondolták, hogy az önkormányzatnak nagyobb kiadása nem keletkezik, viszont itt volt hálózatbővítés is az eltelt időben, tehát, ha valaki megvizsgálja azt a szerződést, akkor majd azt is meg kell nézni, hogy milyen hálózatfejlesztésről volt szó, mert akkor az ahhoz képest csak növeli a teljesítmény felhasználást.

Szilágyi Sándor SZEIB. tag:

Megint azért érdekes, hogy idehoztok egy ilyen számlát, mert közben van egy másik érvényes szerződésünk, akkor tudunk teljesen

Szilágyi Jánosné pénzügyi irodavezető:

Az érvényes?

Szilágyi Sándor SZEIB. tag:

Zsuzsa nem kell magyarázkodni.

Szilágyi Jánosné pénzügyi irodavezető:

De szeretném megmagyarázni.

Szilágyi Sándor SZEIB. tag:

Higgyétek el így siklunk el, meg tartsd fel a kezed, meg szavazd meg,

Jónás Sándor polgármester:

Nem kell szavazni.

Szilágyi Sándor SZEIB. tag:

Azért siklunk el, ez úgy lett volna teljesen korrekt, hogyha azt a szerződést is behozzuk, mert ha én most ezt meg sem kérdezem, így azt mondotok, amit akartok.

Szilágyi Jánosné pénzügyi irodavezető:

Az érvényben lévő szerződés van a 2007-esben, a várható, ami tervezet, amit alá kellene írni az a 2008-asban. Tehát csak tájékoztatásképpen van.

Répási Lajos PTKIB. elnök:

Tisztelt Testület! Nem nézünk túl jó év elé, ahogy ezt átszámoltam, ez egy 30%-os emelés, úgyhogy itt komoly energia áremelés várható.

Jónás Sándor polgármester:

Ez a lakosságinál is így lesz sajnós.

Répási Lajos PTKIB. elnök:

Gondolom, azért mondom, ha nekünk ezt már kiszivárogtatták, 30%-os nem kevés.

Nagy Miklós alpolgármester:

Én nem tudom, hogy az önkormányzat milyen 10 éves szerződésnek írt alá, de biztos, hogy rögzített kilowattónkénti árat nem adott meg az E-on, ezt teljesen kizártnak tartom, az E-on nem az a cég, aki fix áron fog majd nekünk kilowattot adni, főleg nem 10 évre, amikor már tudta akkor is, hogy liberalizálni fogják az árampiacot, a másik probléma az, hogy Magyarországon nincs elegendő villamos energia. A paksi atomerőmű 4-es reaktorát, amit megjavítottak, annak az összes termelt villamosenergiáját eladták a szlovénoknak a magyarok, nem tudom milyen oknál fogva. Jelenleg árambehozatalra szorulunk és nincs Európában sem áram, vannak olyan gazdasági társaságok, akiknek azt mondta az E-on, hogy nem biztos, hogy biztosítja a jövő évi áramellátását, egyszerűen nem ad nekik áramot. Én úgy gondolom, hogy lassan úgy fogunk járni az energiával, hogy környezetvédelmi okok miatt nem építünk megfelelő erőműveket, és majd nem lesz villamos áram, nem építettük meg Bős-Nagymarost, meg semmit nem építettünk meg. Van egy csomó buta zöld ebben az országban, mi el is hisszük, amit ezek mondanak, és majd lehet következő testületi ülésen sötétben fogunk itt ülni, mert nem lesz villany, vagy nem lesz miből kifizetni. Úgyhogy nem tudunk mit tenni kénytelenek vagyunk elfogadni ezt a szerződési feltételt. Csak jelzem, hogy ez az összeg nagyon méltányos összeg, ugyanis a lakosságnak és a gazdasági társaságoknak kategóriákkal magasabb, dupla árak lesznek, az önkormányzatnak nagyon méltányos kilowattónkénti ár, nem is tudom, hogy tudják ilyen olcsón adni.

- d.) *2007. november 09-én megrendezésre került lakossági fórumról tájékoztató*
Ea.: Jónás Sándor polgármester
/Szóbeli előterjesztés alapján./

Jónás Sándor polgármester:

Nekem lenne még egy pár gondolatom, tudniillik múlt hét pénteken mindenki tudja, hogy lakossági fórumot tartottunk és úgy gondolom, hogy a november 9-ei lakossági fórumon történt események mellett nem mehetek el szó nélkül. Itt most nem a hivatali dolgozók, a jegyzők, az alpolgármester vagy a polgármester volt megsértve, hanem itt a tiszacsegei lakosok becsülete, tisztességüket kell megvédenem az alaptalan gyanúsítgatásoktól és rágalmaktól. Tisztázni szeretnék egy dolgot, ez egy lakossági fórum volt, amit én tiszacsegei lakosok által megválasztott polgármester hívtam össze, ezt a meghívót megkapta az írott sajtón keresztül minden tiszacsegei lakos időben úgy, hogy abba fel volt hívva a figyelmük arra, hogy kérdéseket tehetnek fel, amit természetesen meg is tettek, de emellett a hirdetőtáblákon valamennyin ki volt hirdetve és itt ültünk a legutóbbi testületi ülésen előtte pár nappal, amikor szintén a Bozsó Úr kábel televíziója közvetítette az adást, ott is tisztelettel és szeretettel meghívtam az itteni lakosokat és a tisztelt képviselőket is erre a lakossági fórumra. Nem értem, hogy hogy kerülhette el ez a Bozsó Úr és a Szilágyi Úr figyelmét. Ráadásul Szilágyi Úr még itt is ült.

Szilágyi Sándor képviselő Úr a Csege Infóban 2007. november 09-ére a Művelődési Házba 18.00 órára mindenkit tisztelettel meghív és kéri az észrevételeket, véleményeket mondják el a fórumon. Ezt alá is írja, ezt ő teszi. Aki elmondta a véleményét, rosszul járt, mert botránykeltőnek titulálták, botránykeltőnek nevezték, tehát nem mi hívtuk így az embereket, pedig ők kérték ezt, hogy a szabad kinyilvánításukat fejtsék ki. Nem tudom kinek a megbízásából hívta a lakosokat, mint mondtam ez a szervezet, Szilágyi Úr, mint képviselő, Bozsó Úr, mint szolgáltató lehetősége van, hogy önállóan lakossági fórumot hívjanak össze, ha nekik mondanivalójuk van. Mint mondtam még kérdésekre is adtam lehetőséget a Tisztelt Lakosoknak, hogy megkönnyítsük és lerövidítsük a lakossági fórumot és ne hangozzon el több embertől is egy ugyan az a kérdés. Én felolvasva a kérdéseket a Kábel Tv-vel kapcsolatban senki nem érdeklődött, nem terveztem, hogy én erről beszéljek. Ennek ellenére, mivel az „idegen érdekeltségű” szolgáltató írásban jelezte felém, hogy ő tájékoztatást szeretne adni a Tisztelt Lakosoknak arról, hogy hol áll az ügy, hogy haladnak, mikorra várható az átadás, akkor én úgy gondoltam, hogy ez úgy tisztességes az én részemről, ha megadom a másik oldalról a lehetőséget, tehát Bozsó Úrnak is, ő ugyan ezt nem kérte tőlem. De jeleztem, hogy a fórum végén, mindkét fél és az elején azért jeleztem, hogy fogja össze a gondolatait és 5-5 percben tájékozzassa a Tisztelt Lakosokat. Ezzel én úgy gondolom, hogy az „idegen érdekeltségű” szolgáltató részéről ez szakszerű, érthető volt, elmondta hol tartanak a munkával, mikorra várható ennek a befejezése. Bozsó Úr viszont arról beszélt, hogy a vízóráját ellopták, a hivatal nem keresi meg a felelősöket, hogy kik gátolják az ő munkáját, csak arról beszélt, hogy kiket jelentett fel, mikor, hol miért. Természetesen az emberek erre nem voltak kíváncsiak, úgy ítélték meg, hogy ők ezt már többször hallották, innentől természetesen jöttek bekiabálások, szólengások, volt, aki el is ment, kérték azt, hogy a szolgáltatásról beszéljen, ne másról. Kérték azt is, hogy Bozsó Úr tartson fórumot, mert itt nem mint vendég, hanem mint szolgáltató vett részt. Én nem kértem, hogy a képűségbe toborozza az embereket Szilágyi Úrral együtt, és utána az, hogy nem kíváncsiak rá és rágalmazzák és bérenceknek, traktorosoknak

nevezik őket, ezek kérem szépen már a legutolsó dolgok. Miért nem ismeri el Bozsó Úr, hogy jó minőségű szolgáltatást nem tud nyújtani. Neki erre a feladatra, hogy szónokoljon az embereknek, és gyanúsítgatásba menjen át az egész, ezzel elveszíti az emberek bizalmát, ha jól működne az ő szolgáltatása, szerintem senkinek eszébe nem jutott volna, hogy ide hasonló szolgáltatással jöjjön. Mivel látták, hogy a szája és az írásai nagyobbak, mint a tudása és a tehetsége, így természetes, hogy a tálcán kínált lehetőséggel élnek az „idegenek”, így természetes, hogy versenyhelyzetet idéz elő. Én azért nem hívtam meg Bozsó Urat egyébként, mert tudtam, hogy nem kíváncsiak rá az emberek, másik részt szerettem volna megóvni az ilyen kellemetlen szituációról. Még oda is eljutottunk, hogy a végén felszólították, hogy üljön a helyére, elkerülhette volna, ha nem tolakodik, szerintem.

Szilágyi Urat szintén senki nem kérte, hogy eljárjon helyettem ezen a lakossági fórumon. Én mint jelenlegi Tiszacsege polgármestere én hívtam össze, tudtommal Szilágyi Úr nem a titkárom, de nem is Tiszacsege polgármestere. Mint mondtam korábban jó lenne, ha ő azokkal a dolgokkal foglalkozna, amihez ért, nem azzal, amihez nem és nem az ő feladata. Nem tudom miért különködött, miért ült külön a képviselőktől, mikor megkértem, hogy mindenki ott üljön, lehet, hogy érzi, hogy már nem közéjük való. Hisz a többiek a lakosság érdekeit szolgálják, ő pedig ellentétben a többiekkel nem. Lásd a strandot, a polgárörseget, a temetőt, de sorolhatnám a sokat, olyat viszont egyetlen egyet nem tudok elmondani, amiben a tiszacsegei lakosokat segítette volna vagy támogatta volna. Ha Bozsó Úr nem jön el a lakossági fórumra, nincs cirkusz, nem hívta senki, fel sem hozódott volna a Kábel Tv. Ha meg vállalta a nyilvánosságot, tűrje a lakossági fórumon résztvevők kritikáját. Bozsó Úr, ha ilyen érzékeny ember, akkor miért jön el egy nyilvános meghallgatásra. Bozsó Úr, míg személyemet sértegette a kábel tv-n keresztül volt olyan, hogy „forró vizet a kopaszra”, nem reagáltam, de mikor a Tiszacsegén élő itteni lakosokat bántotta, vádolta, felszólítottam, mert kötelességemnek éreztem, ezek az emberek engem itt megbíztak, hogy képviseljem őket és felszólítottam, hogy fejezze be a vádaskodást. Köztisztületben álló tiszacsegei embereket rágalmazott Herbák Feri bácsit, Orosz Istvánt, Kónyánét, sorolhatnám, volt egy idős néni, aki szintén le lett tolvá és helyre lett utasítva. Szomorú, hogy van olyan képviselő, aki ilyen alattomos módszereket támogat és a nyilvános kritikát meg nem tudja elfogadni. Szilágyi Úr nem vállalta a szembenézést a lakosokkal, tudja, érzi, hogy túl sok már az, amit az itt élők ellen tesz. Én most mindazoktól bocsánatot kérek Bozsó Úr helyébe, akiket a fórumon ismeretlenül is megvádolt, hogy bérenceim és traktorosaim. Kikérem az ő nevükben, ellentétben Bozsó Úrral, ők tiszacsegei lakosok, jogosan voltak jelen és jogosan mondták el a városuknak az érzését. Visszautasítom, hogy beépített embereim vannak, valószínű ő él azokból, hogy ilyen feltételez Én rólam. Szomorú, hogy lenézi a tiszacsegei embereket, feltételezi azt, hogy nem önállóan gondolkodnak, és azt feltételezi, hogy képtelenek önállóan döntést hozni. Hogy képzelel el ezek után, hogy igénybe veszik majd ezek az emberek az ő szolgáltatását? Nem tudom. Mint polgármester kötelességem megvédeni a csegei emberek becsületét egy nem csegei lakossal szemben, még akkor is, ha ő a szolgáltatásával itt akar maradni. Felszólítom innen, hogy önérzetükben megsértett embereket engesztelje ki, kérjen elnézést tőlük.

Nagy Miklós alpolgármester:

Ez a bérenc dolog, ez engem nagyon izgat, mert én úgy gondolom, hogy mi ketten Polgármester Úr nem sülyednénk erre a szintre, bár vannak, akik meg nem tudnak felemelkedni a mi szintünkre. Volt itt egyébként Tiszacsegén szokás ez a dolog, én úgy gondolom, hogy más a saját tulajdonságait nem kellene, hogy ránk ruházza, azokat a

rosszindulatú képességeket, vagy rosszindulatú tulajdonságokat nem kellene nekünk tulajdonítani, amivel ő rendelkezik, hiszen Németh József polgármester Úr idejében voltak ilyen bérencek, voltak ilyen fogadott prókátorok, hiszen engem is sértettek meg ilyenben. Pont az Orosz Úr volt az, aki fel volt bérelve és már azóta elnézést kért tőlem. Aztán volt egy Molnár András nevű valami vegyész volt, de megbukott, mint vegyész, aztán hazajött földet túrni az ő szavaival élve, bár azzal a négy lábú háziállattal, amelyik a földet túrja összefüggésbe tudtam hozni a személyét ennek az embernek, aki azt állította, hogy a horganyzó üzem az Tiszacsege temetője, hát azóta még senki nem halt meg, bár volt haláleset Tiszacsegén sajnos bőven.

Én úgy érzem és úgy gondolom, hogy nem működik az a dolog, hogy egy lakossági fórumon, ha valaki felszólal és ha nekem szimpatikus dolgot mond, akkor megtapsoljuk, ha nekem nem szimpatikus dolgot mond, akkor meg elnás pángoljuk. Azt sem működik, hogy egy település lakosságát rettegésben akarjuk tartani és terrorizáljuk folyamatosan, ha valaki fel mer szólalni, és olyat mond, ami nekem nem tetszik, akkor majd az utcán megmondom neki, hogy ejnye-bejnye azért ennek majd még bőjtje lesz. Én úgy érzem, hogy ettől minden képviselő tartsa magát távol, mert velem személyesen fog meggyűlni a baja, ha bármelyik lakost itt ezen a településen megmeri fenyegetni azért, mert valamilyen úton-módon az általa folytatott tevékenységet minősíti.

Jónás Sándor polgármester:

Először szeretném megkérdezni a Tisztelt Képviselőkkel, hogy azonosulnak-e ezekkel, amelyeket elmondtam, ha igen, akkor kérem kézfelnnyújtással jelezzék.

Tiszacsege Város Önkormányzat Képviselő-testülete – **Jónás Sándor polgármester által elmondottakat** – 11 fő igen, 1 fő nem szavazattal (Jászai László, valamint Szeli Zoltán nem volt jelen a szavazásnál) **elfogadta.**

Szilágyi Sándor SZEIB. tag:

Nem ellenszavazat, hozzászólni szeretnék, megszólítottál. Remélem olyan hosszú nem leszek, mint ahogy te elmondtad.

Én ezzel kapcsolatban azért nem értek teljesen egyet. Amit most elmondta Miklós, ugyan azt csinálja most Sándor. Én nem hiszem, hogy ez most ennyire idevaló téma lett volna. Azért azt is tegyük hozzá, hogy ránk sem voltak nagyon kíváncsiak, mert azért 70-80 főnél nem jöttek többen össze. A másik pedig én azt mondom, ha már ennyire mélyen ennyi időt szántál erre a Bozsó kérdésre, én úgy érzem, hogy ez már tényleg a te meg a Bozsó vitád lesz, nem volna szabad ezt még külön élezni, meg idehozni, hallgatják a lakosok.

Illés János, Nagy Miklós kiment az ülésről.

Jelen van: 9 fő

Jónás Sándor polgármester:

Nem figyeltél akkor megint, elnézést kérek nem a Bozsó és az én, hanem a lakosokat védem.

Szilágyi Sándor SZEIB. tag:

Most én elmondom, Én nem szóltam bele, nagyon megkérlek várd végig, ezt nem kellett volna hozzátenni. A másik pedig én azt mondom, hogy inkább a költségvetésről, egyebekről, azokkal kellett volna jobban inkább foglalkozni, nem Bozsó Úrral, ha pedig odajött Bozsó Úr és elakarta mondani ezt a problémát, akkor Bozsó Úr elmondta, ha akarták a lakosok, akkor hallgatják. Nehogy azt hidd, ez sokkal szebb szónoklás volt, amit te tartottál, sokkal felkészültebb ez sem volt, én nem látom ezeket jónak. Én azt mondom, hogy ezekről a személyeskedésekről le kellene, hogy szokjal. Nem kell itt külön megjegyzést utána tenni, sajnos ez a lakossági fórum szakmailag, felkészültségben nem mutatott egy olyan nagyon jó képet,

Répási Lajos kiment az ülésről.

Jelen van: 8 fő

Szilágyi Sándor SZEIB. tag:

mert sokkal jobban kellett volna, most is mielőtt a hitelkeretünket kibővítettük, ezzel kapcsolatban is ennek a megtérüléséről, meg egyebekről, azért mint polgármester inkább erről kellett volna szót váltani, nem Bozsó Úrról. Én köszönöm, hogy meghallgattál.

Vincze László, Csernikné Nagy Krisztina kiment az ülésről.

Jelen van: 6 fő

Jónás Sándor polgármester:

Nem sokan maradtunk, akik meghallgattak, én azt hiszem, de ezt ki is fejtették a képviselők azzal, hogy egyetértettek. Én sajnálom most is, hogy nem értetted meg, hogy nem Bozsó Úrral és veled van nekem problémám,

Szilágyi Sándor kiment az ülésről.

Jelen van: 5 fő

Jónás Sándor polgármester:

hanem nekem kutyakötelességem azokat a tisztességes becsületes embereket, akiket itt rágalmaztatok, és rágalmazott Bozsó Úr, hogy én tőle megvédjem.

Jónás Sándor polgármester:

A különfélék keretén belül van-e valakinek hozzászólása, javaslata?

Mivel több napirend pont és hozzászólás nem volt, Jónás Sándor polgármester megköszönte a Képviselő-testület munkáját és a meghívott vendégek megjelenését és az ülést bezárta.

K. m. f.

Jónás Sándor
polgármester

Füzesiné Nagy Zita
jegyző

Kobza Miklósné
jkv.hitelesítő

