

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Tiszacsege Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2008. május 15-én de. 11⁰⁰ órai kezdettel** – a Polgármesteri Hivatal tanácskozótermében – megtartott **rendkívüli** üléséről.

Jelen vannak: *mellékelt jelenléti ív szerint*

Meghívottak: *mellékelt jelenléti ív szerint*

Jónás Sándor polgármester köszönti a megjelent képviselőket és a meghívott vendégeket, az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel 11 fő képviselő jelen van. Tóth Imre, Bana Gábor, Kapus Lajos távolmaradását jelezte.

Javaslatot tesz a jegyzőkönyvvezető személyére Zsolyominé Gyenes Anikóra, valamint a jegyzőkönyv-hitelesítő személyére Nagy Miklós képviselőre és a kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontok tárgyalására.

Jónás Sándor polgármester:

Elnézést kérek, hogy ilyen sürgössé vált a testületi ülés, de pályázatok határideje telik le és ezekhez feltétlenül szükséges a mai rendkívüli testületi ülés.

Képviselő-testület – a jegyzőkönyvvezető, jegyzőkönyv-hitelesítők személyét, valamint a napirendi pontok tárgyalását – 11 fő igen szavazattal (Bana Gábor, Tóth Imre, Kapus Lajos nem volt jelen a szavazásnál) elfogadta.

NAPIRENDI PONTOK:

- 1./ Hortobágyi Vidékfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság társasági szerződésének jóváhagyása
Ea.: Jónás Sándor polgármester
- 2./ Pályázat HÖF, TEKI, LEKI, TEUT, CÉDE
Ea.: Jónás Sándor polgármester
- 3./ Különfélék.

1./ Napirendi pont

Hortobágyi Vidékfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság társasági szerződésének jóváhagyása

***Ea.: Jónás Sándor polgármester
/Előterjesztés írásban mellékelve./***

Jónás Sándor polgármester:

Mindenki tudja, hogy a 2007. szeptember 26-ai testületi ülésen kaptam egy meghatalmazást a Leader Program keretében teljes jogkörrel felruházott a Képviselő-testület. Ez a legfontosabb dolog, ami miatt ma össze is kellett a testületi ülést hívnunk, hiszen ma délután még a Leader Akciócsoportnak lesz egy megbeszélése Hortobágyon. A Leader Akciócsoport Non-profit Kft-t kíván létrehozni, melyhez feltétlenül szükséges a Képviselő-testület felhatalmazása. Ez lenne az a kérés, emiatt kell délután 4 órára menni, akár igen, akár nem válasszal, ha igen a válasz, hogy engem felhatalmaznak a képviselők, akkor én bélyegzővel délután négy órakor ott vagyok és ez folyamatában mehet így. Kérem, akinek ezzel kapcsolatban megjegyzése, észrevétele van, tegye meg. Ha nincs, akkor szavazásra bocsátom, aki ezzel egyetért és felhatalmaz arra, hogy a Non-profit Kft-be belépjen az önkormányzat és megbíz engem ennek a tevékenységnek a vezetésével, kérem, hogy kézfelnújtással jelezze.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – ***Hortobágyi Vidékfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság társasági szerződését*** – 11 fő igen szavazattal (Bana Gábor, Tóth Imre, Kapus Lajos nem volt jelen a szavazásnál) ***elfogadta*** és az alábbi ***határozatot hozta:***

92/2008.(V. 15.) KT. számú HATÁROZAT:

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a **Hortobágyi Vidékfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** társasági szerződését az alábbi tartalommal hagyja jóvá.

TÁRSASÁGI SZERZŐDÉS

amely abból a célból került elfogadásra, hogy az 1. szakaszban megjelölt felek mint alapítók a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény (Gt.), valamint az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból nyújtandó vidékfejlesztési támogatásról szóló 1698/2005/EK tanácsi rendelet 3. és 4. tengelyének keretében megalakuló helyi akciócsoportok elismerési rendjével kapcsolatos egyes kérdésekről 93/2007. (VIII. 29.) FVM rendelet (R.) rendelkezései szerint helyi akciócsoport/helyi vidéki közösség működtetésére nonprofit korlátolt felelősségű társaságot alapítsanak az alábbiak szerint:

1 §

A társaság tagjai

A társaság tagjai a törzsbetétek, illetve az üzletrészek tulajdonával rendelkező alábbi tulajdonközösségek:

1. Tulajdonközösségek a R. 2. § a) pontja szerinti civil szférából

1.[1] A közös képviselő

Neve: 48-as Olvasó Népkör
 Nyilvántartási szám: Tpk.60.209/1998
 Székhelye: 4060 Balmazújváros, Árpád u. 72
 Képviselőjére jogosult: Péntes Sándor
 Anyja neve: Nagy Mária
 Lakcím: 4060 Balmazújváros, Szabó Ervin u. 36.

A tulajdonközösség tagjainak felsorolását a társasági szerződés [1.1] sz. melléklete tartalmazza.

1.[2] A közös képviselő

Neve: Hortobágyi Természetvédelmi Egyesület
 Nyilvántartási szám: Tpk.61.103/1993
 Székhelye: 4060 Balmazújváros, Esze Tamás u 2.
 Képviselőjére jogosult: Ecsedi Zoltán
 Anyja neve: Szarvas Róza
 Lakcím: 4032 Debrecen, Jerikó u. 15

A tulajdonközösség tagjainak felsorolását a társasági szerződés [1.2] sz. melléklete tartalmazza.

1.[3] A közös képviselő

Neve: Nádudvar Turizmusáért Egyesület
 Nyilvántartási szám: Tpk.62.906/2004
 Székhelye: 4181 Nádudvar, Ady tér 10.
 Képviselőjére jogosult: Fazekas Ferenc
 Anyja neve: Molnár Erzsébet
 Lakcím: 4181 Nádudvar, Fő u. 152.

A tulajdonközösség tagjainak felsorolását a társasági szerződés [1.3] sz. melléklete tartalmazza.

1.[4] A közös képviselő

Neve: Polgári Városi Sportegyesület
 Nyilvántartási szám: Tpk.60.063/1998
 Székhelye: 4090 Polgár, Rákóczi u. 101.
 Képviselőjére jogosult: Mészáros László
 Anyja neve: Bujdos Margit
 Lakcím: 4090 Polgár, Erdő u. 9

A tulajdonközösség tagjainak felsorolását a társasági szerződés [1.4] sz. melléklete tartalmazza.

2. Tulajdonközösségek a R. 2. § m) pontja szerinti üzleti szférából

2.[1] A közös képviselő

Neve: DEFIANCE 2002 Bt.
 Cégjegyzékszáma: 09-06-012148
 Székhelye: 4066 Tiszacsege, Iskola út 12.
 Képviselőjére jogosult: Hajdú Bálint
 Anyja neve: Sallai Mária
 Lakcím: 4066 Tiszacsege, Fő út 91.

A tulajdonközösség tagjainak felsorolását a társasági szerződés [2.1] sz. melléklete tartalmazza.

2.[2] A közös képviselő

Neve: Nagyszög Kft.
 Cégjegyzékszám: 09-09-006232
 Székhelye: Újszentmargita-Nagyszög, 0271 HRSZ.
 Képviselőjére jogosult: File Ferenc
 Anyja neve: Simon Borbála
 Lakcím: 4066 Tiszacsege, Bocskai u 30.

A tulajdonközösség tagjainak felsorolását a társasági szerződés [2.2] sz. melléklete tartalmazza.

2.[3] A közös képviselő

Neve: Dr. Madarász István családi gazdálkodó
 Nyilvántartási szám: 09/00626-3
 Székhelye: 4065 Újszentmargita – Bődönhát, 0320/4. hrsz.
 Képviselőjére jogosult: Dr. Madarász István
 Anyja neve: R. Tóth Zsuzsanna
 Lakcím: 4065 Újszentmargita – Bődönhát, 0320/4. hrsz.

A tulajdonközösség tagjainak felsorolását a társasági szerződés [2.3] sz. melléklete tartalmazza.

2.[4] A közös képviselő

Neve: Balmazpharm Kft
 Cégjegyzékszám: 09-09-001430
 Székhelye: 4060 Balmazújváros, Bocskai u 2-4.
 Képviselőjére jogosult: Dr. Orcsik István
 Anyja neve: Bató Margit
 Lakcím: 4060 Balmazújváros, Bocskai u 2-4.

A tulajdonközösség tagjainak felsorolását a társasági szerződés [2.4] sz. melléklete tartalmazza.

2.[5] A közös képviselő

Neve: PAVA 2000 Kft.
 Cégjegyzékszáma: 09-09-007125

Székhelye: 4181 Nádudvar, Ady Endre u. 37.
Képviselőre jogosult: Pavluskáné Sulyok Júlia
Anyja neve: Kenyeres Julianna
Lakcím: 4181 Nádudvar, Ady E. u. 37.

A tulajdonközösség tagjainak felsorolását a társasági szerződés [2.5] sz. melléklete tartalmazza.

2.[6] A közös képviselő
Neve: B-Comprex Kereskedelmi és Szolgáltató Bt.
Cégjegyzékszám: 09-06-004779
Székhelye: 4060 Balmazújváros, Vörösmarty u. 5.
Képviselőre jogosult: Berecz János
Anyja neve: Pinczés Piroska
Lakcím: 4060 Balmazújváros, Vörösmarty u. 5.

A tulajdonközösség tagjainak felsorolását a társasági szerződés [2.6] sz. melléklete tartalmazza.

3. Tulajdonközösség a R. 2. § f) pontja szerinti közszférából

3.[1] A közös képviselő
Neve: Balmazújváros Város Önkormányzata
Nyilvántartási szám: 373171
Székhelye: 4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5.
Képviselőre jogosult: Dr. Tiba István
Anyja neve: Nagy Rozália
Lakcím: 4060 Balmazújváros, Árpád u. 8.

A tulajdonközösség tagjainak felsorolását a társasági szerződés [3.1] sz. melléklete tartalmazza.

3.[2] A közös képviselő
Neve: Polgár Város Önkormányzata
Nyilvántartási szám: 373380
Székhelye: 4090 Polgár, Barankovics tér 5.
Képviselőre jogosult: Molnár János
Anyja neve: Makai Margit
Lakcím: 4090 Polgár, Petőfi Sándor u. 27.

A tulajdonközösség tagjainak felsorolását a társasági szerződés [3.2] sz. melléklete tartalmazza.

3.[3] A közös képviselő
Neve: Hortobágy Község Önkormányzata
Nyilvántartási szám: 373490
Székhelye: 4071 Hortobágy, Czinege János u. 1.
Képviselőre jogosult: Titi Éva
Anyja neve: Kálmán Erzsébet
Lakcím: 4071 Hortobágy, József Attila u. 5.

A tulajdonközösség tagjainak felsorolását a társasági szerződés [3.3] sz. mellélete tartalmazza.

A közös tulajdonú üzletrész (tulajdonközösség) a társaság szempontjából egy tagnak minősül.

A Társaság tagjai között minden esetben legalább egy tagnak a civil, egy tagnak az üzleti és egy tagnak a közszféra érdekeit kell képviselni. A civil és üzleti szférát képviselő tagok arányának minden esetben el kell érnie a 60%-ot.

2 §

A társaság neve, székhelye

(1) A társaság cégneve:

Hortobágyi Vidékfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság rövidített cégneve: **Hortobágyi Nonprofit Kft.**

(2) A társaság székhelye: 4071 Hortobágy, Czinege János u. 1.

3 §

A társaság TEÁOR'08 szerinti tevékenységi köre

(1) Főtevékenység:

84.13 Üzleti élet szabályozása, hatékonyságának ösztönzése: Különböző gazdasági szektorok közigazgatása, szabályozása, beleértve az állami támogatások, szubvenciók elosztását. A regionális fejlesztéspolitikai intézkedések megvalósítása.

(2) Tevékenységi körök:

70.22 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
82.11 Összetett adminisztratív szolgáltatás
82.99 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
85.59 M.n.s. egyéb oktatás
94.11 Vállalkozói, munkaadói érdekképviselet
94.12 Szakmai érdekképviselet
94.99 M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység.

4 §

A társaság tartama

A Társaságot határozatlan időre alapítják.

5 §

A társaság tőzrstőkéje

(1) A Társaság tőzrstőkéje 13 x 300.000 Ft, azaz összesen 3.900.000 forint, mely teljes mértékben pénzbetétből áll.

(2) A bejegyzési kérelem cégbírósághoz történő benyújtásáig a pénzbeli hozzájárulás felét be kell fizetni a társaság javára, a társaság bankszámlájára. A fennmaradó összeget a cégbejegyzéstől számított egy éven belül kell befizetni a társaság bankszámlájára.

6 §

Az egyes törzsbetétek

(1) a R. 2. § a) pontja szerinti civil szférából származó tagok közös tulajdonban lévő törzsbetétek

[1.1] számú Törzsbetét összege: 300.000,- Ft
a tulajdonközösség tagjainak tulajdoni hányadát a társasági szerződés [1.1] sz. melléklete tartalmazza

A szavazat mértéke: 1

[1.2] számú Törzsbetét összege: 300.000,- Ft
a tulajdonközösség tagjainak tulajdoni hányadát a társasági szerződés [1.2] sz. melléklete tartalmazza

A szavazat mértéke: 1

[1.3] számú Törzsbetét összege: 300.000,- Ft
a tulajdonközösség tagjainak tulajdoni hányadát a társasági szerződés [1.3] sz. melléklete tartalmazza

A szavazat mértéke: 1

[1.4] számú Törzsbetét összege: 300.000,- Ft
a tulajdonközösség tagjainak tulajdoni hányadát a társasági szerződés [1.4] sz. melléklete tartalmazza

A szavazat mértéke: 1

(2) a R. 2. § m) pontja szerinti üzleti szférából származó tagok közös tulajdonban lévő törzsbetétek

[2.1] Törzsbetét összege: 300.000,- Ft
a tulajdonközösség tagjainak tulajdoni hányadát a társasági szerződés [2.1] sz. melléklete tartalmazza

A szavazat mértéke: 1

[2.2] Törzsbetét összege: 300.000,- Ft
a tulajdonközösség tagjainak tulajdoni hányadát a társasági szerződés [2.2] sz. melléklete tartalmazza

A szavazat mértéke: 1

[2.3] Törzsbetét összege: 300.000,- Ft
a tulajdonközösség tagjainak tulajdoni hányadát a társasági szerződés [2.3] sz. melléklete tartalmazza

A szavazat mértéke: 1

[2.4] Törzsbetét összege: 300.000,- Ft
a tulajdonközösség tagjainak tulajdoni hányadát a társasági szerződés [2.4] sz. melléklete tartalmazza
A szavazat mértéke: 1

[2.5] Törzsbetét összege: 300.000,- Ft
a tulajdonközösség tagjainak tulajdoni hányadát a társasági szerződés [2.5] sz. melléklete tartalmazza
A szavazat mértéke: 1

[2.6] Törzsbetét összege: 300.000,- Ft
a tulajdonközösség tagjainak tulajdoni hányadát a társasági szerződés [2.6] sz. melléklete tartalmazza
A szavazat mértéke: 1

(3) a R. 2. § f) pontja szerinti közszférából származó tagok közös tulajdonban lévő törzsbetétje

[3.1] Törzsbetét összege: 300.000,- Ft
a tulajdonközösség tagjainak tulajdoni hányadát a társasági szerződés [3.1] sz. melléklete tartalmazza
A szavazat mértéke: 1

[3.2] Törzsbetét összege: 300.000,- Ft
a tulajdonközösség tagjainak tulajdoni hányadát a társasági szerződés [3.2] sz. melléklete tartalmazza
A szavazat mértéke: 1

[3.3] Törzsbetét összege: 300.000,- Ft
a tulajdonközösség tagjainak tulajdoni hányadát a társasági szerződés [3.3] sz. melléklete tartalmazza
A szavazat mértéke: 1

**7 §
Üzletrész**

(1) A társaság bejegyzését követően a tulajdonközösségben lévő tagokat közösen megillető jogokat az üzletrész testesíti meg. A üzletrészhez kapcsolódó jogok gyakorlására a közös képviselő jogosult. A közös képviselőt az üzletrész tulajdonosaival a döntéseket megelőzően egyeztetési kötelezettség terheli. Az egyeztetés eredményéről a taggyűlést írásban tájékoztatni köteles. Az üzletrész tulajdonosainak akaratával ellentétes döntést nem hozhat. Az üzletrészek nem oszthatóak fel. Az üzletrészek száma legalább 5 legfeljebb 21 lehet. A társaság üzletrészei a következők:

(2) a R. 2. § a) pontja szerinti civil szférából származó tagok közös tulajdonában lévő üzletrész/ek (a továbbiakban: Civil Üzletrész/ek)

[1.1] üzletrész névértéke: 300.000,- Ft, amely a törzstőke 7,7 %-a,
a tulajdonközösség tagjainak tulajdoni hányadát a társasági szerződés [1.1] sz. melléklete tartalmazza
A szavazat mértéke: 1

[1.2] üzletrész névértéke: 300.000,- Ft, amely a törzstőke 7,7 %-a,
a tulajdonközösség tagjainak tulajdoni hányadát a társasági szerződés [1.2] sz.
melléklete tartalmazza

A szavazat mértéke: 1

[1.3] üzletrész névértéke: 300.000,- Ft, amely a törzstőke 7,7 %-a,
a tulajdonközösség tagjainak tulajdoni hányadát a társasági szerződés [1.3] sz.
melléklete tartalmazza

A szavazat mértéke: 1

[1.4] üzletrész névértéke: 300.000,- Ft, amely a törzstőke 7,7 %-a,
a tulajdonközösség tagjainak tulajdoni hányadát a társasági szerződés [1.4] sz.
melléklete tartalmazza

A szavazat mértéke: 1

(3) a R. 2. § m) pontja szerinti üzleti szférából származó tagok közös tulajdonában lévő üzletrész/ek (a továbbiakban: Üzleti Üzletrész/ek)

[2.1] üzletrész névértéke: 300.000,- Ft, amely a törzstőke 7,7 %-a,
a tulajdonközösség tagjainak tulajdoni hányadát a társasági szerződés [2.1] sz.
melléklete tartalmazza

A szavazat mértéke: 1

[2.2] üzletrész névértéke: 300.000,- Ft, amely a törzstőke 7,7 %-a,
a tulajdonközösség tagjainak tulajdoni hányadát a társasági szerződés [2.2] sz.
melléklete tartalmazza

A szavazat mértéke: 1

[2.3] üzletrész névértéke: 300.000,- Ft, amely a törzstőke 7,7 %-a,
a tulajdonközösség tagjainak tulajdoni hányadát a társasági szerződés [2.3] sz.
melléklete tartalmazza

A szavazat mértéke: 1

[2.4] üzletrész névértéke: 300.000,- Ft, amely a törzstőke 7,7 %-a,
a tulajdonközösség tagjainak tulajdoni hányadát a társasági szerződés [2.4] sz.
melléklete tartalmazza

A szavazat mértéke: 1

[2.5] üzletrész névértéke: 300.000,- Ft, amely a törzstőke 7,7 %-a,
a tulajdonközösség tagjainak tulajdoni hányadát a társasági szerződés [2.5] sz.
melléklete tartalmazza

A szavazat mértéke: 1

[2.6] üzletrész névértéke: 300.000,- Ft, amely a törzstőke 7,7 %-a,
a tulajdonközösség tagjainak tulajdoni hányadát a társasági szerződés [2.6] sz.
melléklete tartalmazza

A szavazat mértéke: 1

(4) a R. 2. § f) pontja szerinti közsférából származó tagok közös tulajdonában lévő üzletrész (Önkormányzati Üzletrész/ek)

[3.1] Törzsbetét összege: 300.000,- Ft, amely a törzstőke 7,7 %-a,
a tulajdonközösség tagjainak tulajdoni hányadát a társasági szerződés [3.1] sz. melléklete tartalmazza

A szavazat mértéke: 1

[3.2] Törzsbetét összege: 300.000,- Ft, amely a törzstőke 7,7 %-a,
a tulajdonközösség tagjainak tulajdoni hányadát a társasági szerződés [3.2] sz. melléklete tartalmazza

A szavazat mértéke: 1

[3.3] Törzsbetét összege: 300.000,- Ft, amely a törzstőke 7,7 %-a,
a tulajdonközösség tagjainak tulajdoni hányadát a társasági szerződés [3.3] sz. melléklete tartalmazza

A szavazat mértéke: 1

8 §**Az üzletrészek átruházása a társaság tagjaira**

(1) Az üzletrész a (2) és a (3) bekezdés figyelembevételével a társaság tagjaira - a társaság saját üzletrészét kivéve - szabadon átruházható.

(2) A résztulajdonosokat, akiknek a közös tulajdonában Civil, illetve Üzleti Üzletrész található elővásárlási jog illeti meg a további azonos szférába tartozó üzletrészekre, amely a 9. § (1) bekezdés 2. mondatának megfelelően gyakorolható.

(3) Az üzletrészek e § szerinti átruházása esetén sem csökkenhet a Civil és Üzleti Üzletrészek együttes aránya 60% alá.

9 §**Az üzletrészek kívülálló személyre történő átruházása**

(1) Üzletrész kívülálló személyre történő átruházásának esetén a tagot, a társaságot vagy a taggyűlés által kijelölt személyt - ebben a sorrendben - az adásvételi szerződés útján átruházni kívánt üzletrészre elővásárlási jog illeti meg. Ha a tag az átruházási szándék bejelentésétől számított tizenöt napon belül nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy az elővásárlási jogával nem kívánt élni. A társaság vagy az általa kijelölt személy esetén a határidő a bejelentéstől számított harminc nap.

(2) Az üzletrész adásvételi szerződésen kívüli jogcímen történő átruházása kizárt.

(3) A tagok a Gt. 126. § (1.) bekezdése alapján kötik az üzletrész kívülálló személyre történő átruházását a társaság beleegyezéséhez. A beleegyezés megadása a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik.

(4) A (3.) bek. szerinti beleegyezés megadásának feltétele, hogy az üzletrész átruházása sem a társaság R. vagy más jogszabály alapján meghatározott célját vagy vállalt kötelezettségének teljesítését nem veszélyezteti.

(5) Az üzletrészek e § szerinti átruházása esetén sem csökkenhet a Civil és Üzleti Üzletrészek együttes aránya 60% alá.

10 §

A nyereség felosztásának kizárása

(1) A társaság nonprofit jelleggel működik.

(2) Az esetleges adózott eredményt a tagok között felosztani nem lehet, az a társaság vagyonát gyarapítja.

11 §

A társaság taggyűlése

(1) A taggyűlés a társaság legfőbb szerve. A taggyűlést legalább évente egyszer a társaság székhelyére a napirend közlésével össze kell hívni.

(2) A taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik mindazok a kérdések, amelyeket a törvény vagy a társasági szerződés a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal, különösen:

- a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása figyelemmel arra, hogy az esetleges adózott eredmény nem osztható fel;
- pótbefizetés elrendelése és visszatérítése;
- az üzletrész bevonásának elrendelése;
- a tag kizárásának kezdeményezéséről való határozat;
- a magához vont üzletrész tagok általi megvásárlásának elhatározása;
- az ügyvezető megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása, valamint, ha az ügyvezető a társasággal munkaviszonyban is áll, a munkáltatói jogok gyakorlása;
- a felügyelő bizottság tagjainak megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapítása, ha felügyelő bizottság választását más jogszabály előírja;
- a könyvvizsgáló megválasztása és visszahívása, ha könyvvizsgáló választását más jogszabály előírja;
- olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével vagy azok közeli hozzátartozójával [Ptk. 685. § b) pont] köt;
- az alapításért felelős tagok, az ügyvezetők és a felügyelő bizottsági tagok ellen kártérítési igények érvényesítése;
- a társaság átalakulásának, jogutód nélküli megszűnésének elhatározása;
- a társasági szerződés módosítása;
- minden olyan ügy, amelyet törvény vagy a jelen társasági szerződés a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal;
- döntés a helyi vidékfejlesztési stratégia/terv végrehajtása során delegált feladat ellátásával összefüggő, az ügyvezető által összeállított kérelem elfogadásáról, esetleges visszautalásáról;
- döntés az ügyvezető által felterjesztett támogatási rangsor(ok) alapján a forrás(ok) allokációjáról;
- utasítja az ügyvezetőt a forrásallokáció során feltárt eljárási hibák javítására.

Jóváhagyja az 1698/2005/EK rendelet által átfogott III. és/vagy IV. tengelyes intézkedések végrehajtása érdekében, a Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatal útmutatásával összhangban elkészített Szervezeti és Működési Szabályzatot (SZMSZ), javaslatot tesz annak módosítására.

(3) A taggyűlés akkor határozatképes, ha azon a törzstőke több, mint fele képviselve van.

Ha a taggyűlés nem volt határozatképes, a megismételt taggyűlést egy óra elteltével meg lehet tartani, amennyiben ezen tényre a meghívóban a tagok figyelmét előzetesen felhívták. Ilyen esetben a taggyűlés az eredeti napirenden szereplő ügyekben a jelenlevők által képviselt törzstőke, illetve szavazati jog mértékétől függetlenül határozatképes.

A taggyűlést – ha törvény másképp nem rendelkezik - az ügyvezető hívja össze. A taggyűlést akkor is össze kell hívni, ha az a társaság érdekében egyébként szükséges. Az ügyvezető haladéktalanul köteles, a szükséges intézkedések megtétele céljából, összehívni a taggyűlést, ha tudomására jut, hogy

- a) a társaság saját tőkéje veszteség folytán a törzstőke felére csökkent, vagy
- b) a társaságot fizetésektelenség fenyegeti, vagy fizetéseit megszüntette, illetve, ha vagyona tartozásait nem fedezi.

A taggyűlést a társaság székhelyére kell összehívni, ettől eltérni csak a tagok egyszerű szótöbbséggel hozott előzetes hozzájárulásával lehet.

A taggyűlésre a tagokat a napirend közlésével kell meghívni, a meghívót írásban, ajánlott küldeményben, vagy írásban más hasonló megfelelő módon kell kiadni. A meghívók elküldése és a taggyűlés napja között legalább tizenöt napnak kell lennie.

A taggyűlésről az ügyvezető jegyzőkönyvet készít. A jegyzőkönyv tartalmazza a taggyűlés helyét és idejét, a jelenlévőket és az általuk képviselt szavazati jog mértékét, továbbá a taggyűlésen lezajlott fontosabb eseményeket, nyilatkozatokat és a határozatokat az azokra leadott szavazatok és ellenszavazatok számát, illetve a szavazástól tartózkodókat vagy az abban részt nem vevőket és az egyéb elhangzott fontosabb körülményeket és tényeket.

Az ügyvezető a tagok által hozott határozatokról folyamatos nyilvántartást vezet (határozatok könyve), amelyet a társaság székhelyén kell tartani. Az ügyvezetőnek a határozatokat azok meghozatala után haladéktalanul be kell vezetnie a határozatok könyvébe.

Ha a taggyűlést nem szabályszerűen hívták össze, határozatot csak akkor hozhat, ha valamennyi tag jelen van és a taggyűlés megtartása ellen egyik tag sem tiltakozik.

A taggyűlés határozatait - ha a társasági törvény, vagy a társasági szerződés másként nem rendelkezik - a jelenlévő tagok szavazatainak egyszerű többségével hozza.

A társaságban minden törzsbetét egy szavazatra jogosít.

A határozat érvényességéhez a taggyűlésen jelenlévő tagok 3/4-es szavazata szükséges a következő ügyekben:

- A társaság jogutód nélküli megszüntetésének, átalakulásának elhatározása,
- A társaság részére üzletrész vásárlása,
- A társasági tag kizárásának kezdeményezéséről való döntés,
- A társaság ügyvezetőjének visszahívása.

Ha a gazdasági társaság tagja törvény vagy a társasági szerződés rendelkezései szerint valamely ügyben nem szavazhat, az érintett tagot az e kérdésben történő határozathozatal során a határozatképesség megállapításánál számításon kívül kell hagyni. A határozat meghozatalánál nem szavazhat az a tag, akit a határozat kötelezettség vagy felelősség alól mentesít, vagy a gazdasági társaság rovására másfajta előnyben részesít, az, akivel a határozat szerint szerződést kell kötni, aki ellen pert kell indítani, valamint az, akinek a társasággal fennálló társasági jogi jogviszonyának létesítésére, tartalmára vagy megszűnésére a határozat vonatkozik.

(8) A társaság taggyűléséről készült jegyzőkönyvet a tagok a taggyűlés napjától számított 8 napon belül kézhez kapják.

12 § Az ügyvezető

(1) A társaság első ügyvezetője:

Név: Ecsedi Zoltán
Anyja neve: Szarvas Róza
Lakcím: 4032 Debrecen, Jerikó u. 15. 1/7.

Cégjegyzési joga: önálló

(2) Az ügyvezető megbízatása 2008. június 30. napjáig szól.

(3) Az ügyvezetőt az üzletrészekben létesített Tulajdonközösségek közös képviselői egyszerű többséggel választják.

(4) Az ügyvezető – a jogszabályokban meghatározott egyéb teendői mellett – gyakorolja a társaság munkavállalói felett a munkáltatói jogokat, illetve gondoskodik a társaság nevében vállalt, a Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatal által delegált feladatok ellátásáról, valamint benyújtja a 16980/2005 EK rendelet III. és/vagy IV. tengelyes intézkedések végrehajtása érdekében, a Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatal által delegált feladatok ellátásához szükséges támogatási és kifizetési kérelmeket. A taggyűlés az ügyvezető munkáltatói jogokra és a delegált feladatokra vonatkozó hatáskörét nem vonhatja el.

(4) A társaság bankszámlája felett az ügyvezető önállóan jogosult rendelkezni.

(5) Gondoskodik a 1698/2005/EK rendelet által átfogott III. és/vagy IV. tengelyes intézkedések végrehajtása érdekében, a Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatal útmutatásával összhangban a Szervezeti és Működési Szabályzatot (SZMSZ) elkészítéséről, javaslatot tesz annak módosítására.

13 § A társaság képviselése és cégjegyzése

A cég képviselétére jogosult személy cégjegyzési joga önálló. A cégjegyzés akként történik, hogy a cég kézzel vagy géppel előírt, elnyomott vagy nyomtatott cégneve fölé a képviselőre jogosult személy önállóan írja a névaláírást, a hiteles cégaláírási nyilatkozatának megfelelően.

14 § A felügyelő bizottság

(1) A taggyűlés a társaság működésének és gazdálkodásának ellenőrzése céljából felügyelő bizottságot hoz létre.

(2) A felügyelő bizottság csak a taggyűlésnek alárendelt testület.

(3) A felügyelő bizottság legalább három, legfeljebb tizenöt tagú, az Elnököt és a tagokat az üzletrészeken létesített Tulajdonközösségek közös képviselői választják, minősített többséggel, közvetlen választással, 5 évre. A felügyelő bizottság tagjait úgy kell megválasztani, hogy mindhárom szférát egy-egy tag képviselje.

(4) A felügyelő bizottság évente legalább egyszer a taggyűlésen beszámol tevékenységéről.

(5) A felügyelő bizottság tagjai a társaság vezetésében nem vehetnek részt, nem lehetnek a társaság munkavállalói.

(6) A felügyelő bizottság a működését a taggyűlés által jóváhagyott Működési Szabályzat és ügyrend alapján végzi.

A felügyelő bizottság üléseit szükség szerint, de legalább évente kétszer tartja.

A felügyelő bizottság üléseit a bizottság elnöke hívja össze, a taggyűlés összehívására vonatkozó eljárás szerint.

Az ülés határozatképes, ha azon a bizottsági tagok 2/3-a, de legalább három fő jelen van.

A felügyelő bizottság döntéseit, határozatait nyílt szavazással, egyszerű szótöbbséggel hozza.

A felügyelő bizottság üléseiről jegyzőkönyv készül. A jegyzőkönyvet a jegyzőkönyvvezető, a felügyelő bizottság elnöke és egy felkért jelen levő bizottsági tag írja alá. A jegyzőkönyv egy példányát minden bizottsági tag 8 munkanapon belül megkapja.

A felügyelő bizottság tagjai a társaság könyveibe, irataiba bármikor betekinhetnek, ezekről másolatot készíthetnek, a társaság dolgozóitól felvilágosítást kérhetnek.

(7) Az első felügyelő bizottság tagjai:

1. Név: Kalmár Zoltán
Anyja neve: Virág Ilona
Lakcím: 4060 Balmazújváros, Árpád u. 4.

2. Név: Lévai András
Anyja neve: Kis Mária
Lakcím: 4066 Tiszacsege, Tavasz u., 20.

3. Név: Boros Lajosné
Anyja neve: Danka Eszter
Lakcím: 4181 Nádudvar, Dózsa György u. 18.

Az első felügyelő bizottsági tagok megbízatása a társaság megalakulásától 5 év időtartamra szól.

15 § A könyvvizsgáló

(1) A társaság könyvvizsgálója:
Bariz István egyéni vállalkozó
4060 Balmazújváros, Veres Péter u. 23/3.
Kamarai nyilvántartási száma: 002589

Személyében felelős könyvvizsgáló:

Bariz István

Anyja neve: Györfi Róza

Lakóhelye: 4060 Balmazújváros, Veres Péter u. 23/3.

Kamarai nyilvántartási száma: 002589

(2) A könyvvizsgáló megbízatása a társaság megalakulásától 2008. július 31-ig tart.

(3) A könyvvizsgáló a megbízatási idejének lejártát követően újraválasztható.

16 § A titkársági iroda

(1) A titkársági iroda a társaság ügyviteli, adminisztratív szervezete, a társaság tevékenységét segítő iroda. Szervezeti felépítése, feladatai, létszáma a társaság tevékenységeihez igazodóan változhat, ezért külön SZMSZ-ben kerül meghatározásra.

(2) A titkársági iroda munkáját annak vezetőjeként az ügyvezető irányítja.

(3) A titkársági iroda dolgozói tevékenységüket munkaviszony keretében látják el. A munkáltatói jogkört az ügyvezető gyakorolja.

(4) A 1698/2005/EK rendelet III. és/vagy IV. tengelyes intézkedések végrehajtása érdekében a Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatallal által a társaságra delegált feladatokat az Ügyvezető irányításával a titkársági iroda hajtja végre.

(5) A nonprofit Kft a központi rendelet alapján benyújtott kérelmek értékeléséhez, az értékelés és döntés előkészítés érdekében végzendő feladatokat nem szervezheti ki.

17 § A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyonnak a tagok vagyoni hányadának teljesítéskori értékét meghaladó részét csak a hasonló célok érdekében tevékenykedő nonprofit szervezet javára lehet felhasználni, vagy hasonló célra kell fordítani.

**18 §
Egyéb rendelkezések**

(1) A jelen társasági szerződésre a magyar jog szabályai az irányadók.

(2) A jelen társasági szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Gt., a társaságnak és tagjainak az ott nem szabályozott vagyoni és személyi viszonyaira pedig a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, valamint az R. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Hortobágy, 2008. május 15.

48-as Olvasó Nép kör
Képviseli: Pénzes Sándor

Hortobágyi Természetvédelmi Egyesület
Képviseli: Ecsedi Zoltán

Nádudvar Turizmusáért Egyesület
Képviseli: Fazekas Ferenc

Polgári Városi Sportegyesület
Képviseli: Mészáros László

DEFIANCE 2002 Bt.
Képviseli: Hajdú Bálint

Nagyszög Kft.
Képviseli: File Ferenc

Dr. Madarász István családi gazdálkodó
Képviseli: Dr. Madarász István

Balmazpharm Kft
Képviseli: Dr. Oresik István

PAVA 2000 Kft.
Képviseli: Pavluskáné Sulyok Júlia

B-Complex Kereskedelmi és Szolgáltató Bt.
Képviseli: Berecz János

Balmazújváros Város Önkormányzata
Képviseli: Dr. Tiba István

Polgár Város Önkormányzata
Képviseli: Molnár János

Hortobágy Község Önkormányzata
Képviseli: Titi Éva

Készítettem és ellenjegyzem Hortobágyon, 2008. május ... napján.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Hortobágyi Vidékfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság megalakításához szükséges okiratok aláírására.

Határidő: 2008. május 15.

Felelős: Jónás Sándor polgármester

Jónás Sándor polgármester:

A másik napirendi pontunk, a pályázatok. Ma mint mondtam 15-ei határidővel pályázatokat kell beadnunk. Mielőtt erre rátérnénk, azért mindenféleképpen tisztázni szeretném és tájékoztatni szeretném a Tisztelt Televízió Nézőket, hogy a mai adás nem megy egyenes adásban, azért nem megy, ha úgy tetszik én felvállalom a felelősséget, tegnap 11 órakor értesítettük ki a képviselőket is, hogy ma testületi ülés lesz, ez előre nem lett beharangozva a televízióba, ma 10.30-kor áttelefonáltunk a Helio-Sprint Bt-be, hogy amennyiben ő úgy gondolja, közvetítheti, hiszen ő azt mondta legutóbb is, hogy csak elég rácsatlakozni. Arra hivatkozva, hogy nem tudta kiértesíteni a lakosokat, nem közvetíti, vissza jött a levél. Minden bizonnyal ő is lefogja majd felvételtől adni, ezért elnézést kérek.

2./ Napirendi pont

Pályázat HÖF, TEKI, LEKI, TEUT, CÉDE

Ea.: Jónás Sándor polgármester

/Előterjesztés írásban mellékelve./

Jónás Sándor polgármester:

Négy pályázatunk lenne, az anyagot megkaptátok, négy határozati javaslatra lenne szükség, mindenki előtt ott van, van a strandfürdővel kapcsolatos, van az utcákkal (Óvoda, Rákóczi, Toldi, Kinizsi, Bethlen utcák) ezen kívül a Fő út 95. szám alatt található Fekete István Általános Iskolánál, és a Tisza-parton, azon a részen, ahol már az elmúlt évben is rendeztük a rendezvényeinket, ott szeretnénk egy rendezvenyparkot kialakítani, ezt természetesen úgy, hogy ez mozgatható legyen, olyan dolgokat szeretnénk ott megvalósítani, amit minden egyes alkalommal újra és újra feltudunk használni. De átadnám a szót Hajdu Bálintnak, hogy nagyvonalakban egészítse ki az anyagot, mivel a képviselők ma kapták meg az anyagot és a Tévénézők is tudjanak róla.

Hajdu Bálint főtanácsadó:

Én is köszöntöm a Tisztelt Képviselő-testületet! Polgármester Úr is elmondta négy pályázatról van konkrétan szó, ezek úgymond, részben, amelyek már belettek nyújtva, újból lettek aktualizálva, ezek közül az egyik az útfelújítási pályázat, ez teljes mértékben a tavalyi pályázatnak az aktualizálása, ezen változtatás nem történt. A másik pedig a fürdő korszerűsítés, amelynek a közbeszerzési eljárása lezajlott, adta a lehetőséget, hogy benyújtsunk rá pályázatot. Ez egy 50%-os pályázat 50% önerőt kell, hogy mellérakjon az önkormányzat. Az Általános Iskolának a pályázatát egy 2003-ban benyújtott pályázat alapozta meg, amelyet szintén ugyan olyan műszaki tartalommal, ahogy abban a pályázatban történt a benyújtás, csak a költségek aktualizálását tettük mellé. Itt is 10%-os az önerész. A rendezvenypark fejlesztésénél ahogy Polgármester Úr elmondta, mindenféleképpen, mivel az ártéren belül van, olyan mobil eszköznek az elhelyezése, amelyet az árvíz előtt feltudunk szedni és kitudjuk vinni a mentett oldalra, itt padokra gondoltunk, látványtűzhely, egyetlen egy dolog maradna ott véglegesen, ezek a lámpatestek, mert egy picit kis sétány is kialakításra kerülne, ahogy a helyszín adja. Tehát röviden ez a négy pályázat lenne, amennyiben a testületnek kérdése van ezzel kapcsolatban, szívesen válaszolok.

Jónás Sándor polgármester:

Tehát a fürdő kivételével a többi három mind 10%-os önerőt vesz igénybe. Akinek ezzel kapcsolatban kérdése van, kérem tegye fel. Ha nincs, akkor négy határozati javaslatot kell, hogy hozzunk.

Dr. Iványi Tibor ÜOMSB. tag:

Azt írja az Észak-alföldi Regionális Fejlesztési Tanács, hogy a támogatási keret összege 1.089.339.961 Ft, most hogy fogják ezt az 1 Ft-ot elszámolni, amikor már 1 Ft nincs.

Jónás Sándor polgármester:

Köszönöm szépen jogos volt.

Szilágyi Sándor SZEIB. tag:

Csak annyit szeretnék mondani, hogy itt ezekre pályázunk, de ha már itt van az útjavító cég, hogy lehetne egy-két olyan utat megjavítani, ami a mi hibánkból ment tönkre, itt konkrétan gondolok a Batthyány utcára. A tűzcsap meghibásodott és elég későn a tömítés cseréje miatt az út teljesen megsüllyedt, kb. 15-20 cm-re egy 20 méter hosszan. Én ilyenekre, ha lehetne, hogy ott az az út tovább ne romoljon. Amit említettek, többször kéri a Tisza-parton lévő emberek, hogy amikor megyünk le és árvíz után megbontja az utat a visszavonuló víz, hogy ezekre is nem lehetne beütemezni, hogy külön ne kelljen idehívni ezeket az útjavítókat, hogy tudnánk erre is költséget valahogy oda átcsoportosítani és van egy pár olyan a Rákóczi úton is, amikor a Fő utcáról lefordulunk a kanyarban van egy pár olyan döccenő, amit mindenféleképpen, ha nem tudjuk is az egészet kijavítani, de ezeket meg kell csinálni, mert balesetveszélyes, ugyan ilyen van a Hataj utcán is, ezt körbe fel kellene mérni és amikor itt vannak, erre pénzt kell csoportosítani és ezeket kijavítani, mert háromszorosát vagy többszörösét fogjuk utána fizetni, ha most már nem fogjuk tudni most már ezeket megakadályozni. Tehát én külön azt kérném, hogy amikor itt van az útjavító cég, arra különítsünk el pénzt és ezeket az útszakaszokat, illetve felújításokat csináljuk meg, javítsuk ki.

Jónás Sándor polgármester:

A felvetésnek helyt adok, de akkor aktualizálódjon ez, ha a pályázatot megnyertük, először is legyünk túl ezen a pályázaton, amennyiben ezt megnyertük, természetesen akkor a Tisztelt Képviselőkkel megbeszéljük, hogy milyen átcsoportosításokat, illetve mit tudunk esetleg még javítani, ami a legegyszerűbben szükséges, és mit tudunk ennek az érdekében tenni. Én azt hiszem, hogy ennek semmi akadálya nem lesz.

Kobza Miklósné ÜOMSB. tag:

Én azt szeretném Bálinttól kérdezni, hogy a specifikus szabályú támogatások esetében, ha megnyertük a pályázatot, vagy nem nyertük meg, akkor ez a csekély összeg, akkor is le fog jönni?

Hajdu Bálint főtanácsadó:

Ez a csekély összegű támogatás akkor lép életbe az önkormányzatoknál például a fürdő esetében, ha olyan tevékenységről van szó, ahol bevétel képződik az önkormányzatnál, ilyen a strand, közben kiderült, hogy a temető, majd ott is lesz egy hiánypótlásunk, mert ott is bevétel képződik és áteszik egy másik támogatási rendszerben, és így csak 50%-ot kérhetünk, egyébként is itt kérhettük volna a 70%-ot.

Nagy Miklós alpolgármester:

A belterületi utak felújításával kapcsolatban annyit szeretnék hozzászólni, hogy tavaly is volt rá 3 millió Ft keretünk, és jelenleg is tartalmaz a költségvetésünk 4 millió Ft-ot, és ahogy tavaly is a legszükségesebb felújításokat elvégeztük az Erzsébet utcán, Tavasz utcán, most is el lesz végezve, de nyilván ezzel még egy kicsit várunk. Június, július hónap, valószínű július elején tudjuk elvégezni, amikor már több hiba is adódik és akkor egyszerre, egy kalap alatt szeretnénk elvégezni ezt a munkát. Nyilván a motorverseny miatt is meg kell ezeket a felújításokat csinálni, de nem csak a motorverseny helyszínén, útvonalán voltak elvégezve felújítások, hanem a település más útjain is, ahol a szükség úgy hozta, vagy olyan állapotú volt az út, ott elvégeztük ezt a javítást.

Jászai László PTKIB. tag:

Néhány kérdésem lenne az útfelújítással kapcsolatban, ez a pályázati keretösszeg ez egy limitált, mert nem ennyi utunk van?

Hajdu Bálint főtanácsadó:

Mindegyik kiírásnál van egy támpont, 20 millió Ft-ra lehet pályázni mindenkinél, azért nyújtunk be így is többet, mert városi cím, és a település nagysága miatt nem tudunk olyan pályázati lehetőségekre pályázni, mint a többi nagyváros, és ezért is tettük be nagyobb összeggel, egyébként 20 millió Ft a limit pályázatonként mindegyiknél.

Répási Lajos PTKIB. elnök:

Nyilván ezekre az útpályázatokra látszik, hogy nagyobb arányban kell az önerőt biztosítani, de azt hiszem, hogy ezt sajnos fel kell, hogy vállaljuk, mert volt előnyösebb önrésszel is pályázat, de sajnos azon nem nyertünk. Én azt szeretném kérdezni az iskola pályázatával kapcsolatban, hogy ez a régi szárnyak a rehabilitációja, arról van szó konkrétan?

Hajdu Bálint főtanácsadó:

Igen.

Szeli Zoltán ÜOMSB. elnök:

A baloldali részre emeletráépítés.

Hajdu Bálint főtanácsadó:

Életveszélyessé vált, leszakadt a mennyezet egy része és adja a lehetőséget az is, hogy ügyis javítani kellene, emiatt a kivitelezés miatt cserére szorul, ha emeletre ráépül, akkor miért ne pályázatból.

Nagy Miklós alpolgármester:

Volt itt szó különféle utcák felújításáról, javításáról, nem véletlenül vannak, ha jól megnézi mindenki ezeket az utcákat, egymással összefüggenek, egy csoportot képeznek, a pályázati lehetőség nem engedi meg sajnos, hogy a település különböző pontjain kisebb-nagyobb utakat felújítsunk. Egy összefüggött, úgynevezett gyűjtőút és ahhoz becsatlakozó mellékutakat kell összefognunk és ezekre kell egyszerre pályázatot beadni. Valóban jó lenne kisebb utcákat külön-külön felújítani, csak a pályázati lehetőség nem teszi lehetővé, ahány ilyen különálló kisebb utcát újítunk fel, annyi pályázatot kellene beadni, viszont pályázatot csak egyet adhatunk be, ettől kezdve sajnos kézenfekvő ezekre beadjuk a pályázatot, nyilván ez egy nagyobb falat, hogy a kisebb utakat, hogy

tudjuk megoldani valószínű a későbbiekben derül ki, hogy milyen konstrukciókban, esetleg milyen pályázati lehetőségek lesznek.

Jónás Sándor polgármester:

Szavazásra bocsátom. Először a fürdővel kapcsolatban, melyhez 50%-os az önerő, a szövegszerű szöveg mindenki előtt ott van, aki ezzel egyetért, az első határozati ponttal, kérem kézfelnyújtással jelezze.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – **a közfürdő korszerűsítésére vonatkozó pályázat benyújtását** – 11 fő igen szavazattal (Bana Gábor, Tóth Imre, Kapus Lajos nem volt jelen a szavazásnál) **elfogadta** és az alábbi **határozatot hozta:**

93/2008.(V. 15.) KT. számú HATÁROZAT:

Tiszacsege Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az Észak-Alföldi Regionális Fejlesztési Tanács által meghirdetett helyi önkormányzatok fejlesztési feladatainak támogatására az országos átlagot jelentősen meghaladó munkanélküliséggel sújtott településeken **területi kiegyenlítést szolgáló** önkormányzati fejlesztések támogatására pályázatot nyújt be.

A pályázat célja **közfürdő korszerűsítése, a fejlesztés megvalósítási helye a Tiszacsege Strandfürdő -Tiszacsege, Fürdő út-**.

A fejlesztés forrásösszetétele:

Megnevezés	Költség összege Ft-ban		
	Nettó	Visszaigényelhető ÁFA	Bruttó
Saját forrás	18.907.906	7.563.162	26.471.068
Támogatásból igényelt összeg	18.907.906		18.907.906
Összesen:	37.815.812	7.563.162	45.378.974

Tiszacsege Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a pályázat saját forrás összegét biztosítja.

Határidő: 2008.május 15.

Végrehajtásért felelős: Jónás Sándor polgármester

Jónás Sándor polgármester:

A 2-es napirendi pont az utak, amiről a legtöbb szó esett, itt 10%-os önerő szükséges, aki ezzel egyetért, kérem, hogy kézfelnyújtással jelezze.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – „ *települési önkormányzati szilárd burkolatú belterületi közutak burkolatfelújítására*” vonatkozó pályázat *benyújtását* – 11 fő igen szavazattal (Bana Gábor, Tóth Imre, Kapus Lajos nem volt jelen a szavazásnál) *elfogadta* és az alábbi *határozatot hozta*:

94/2008.(V. 15.) KT. számú HATÁROZAT:

Tiszacsege Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az Észak-Alföldi Regionális Fejlesztési Tanács által meghirdetett decentralizált „ *települési önkormányzati szilárd burkolatú belterületi közutak burkolatfelújítására*” irányuló önkormányzati fejlesztések támogatására pályázatot nyújt be.

A pályázat célja Tiszacsege Város belterületén az *Óvoda utca, Rákóczi I. utca, Rákóczi II.-Toldi út, Kinizsi utca és a zug, Temető utca, Bethlen utca szilárd burkolatú közutak felújítása.*

A fejlesztés forrásösszetétele:

Megnevezés	Költség összeg Ft-ban
Saját forrás	18.107.902
Támogatásból igényelt összeg	25.006.149
Összesen	43.114.051

Tiszacsege Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a pályázat saját forrás összegét biztosítja.

Határidő: 2008.május 15.

Végrehajtásért felelős: Jónás Sándor polgármester

Jónás Sándor polgármester:

A harmadik az iskola, az életveszélyes szárny felújítása, szintén 10%-os, aki egyetért, szintén kézfelnyújtással jelezze.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – *iskolaépület fejlesztésére vonatkozó pályázat benyújtását* – 11 fő igen szavazattal (Bana Gábor, Tóth Imre, Kapus Lajos nem volt jelen a szavazásnál) *elfogadta* és az alábbi *határozatot hozta*:

95/2008.(V. 15.) KT. számú HATÁROZAT:

Tiszacsege Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az Észak-Alföldi Regionális Fejlesztési Tanács által meghirdetett a leghátrányosabb helyzetű kistérségek felzárkóztatásának támogatására pályázatot nyújt be.

Pályázatát a helyi önkormányzatok alapfeladatainak ellátása között meglévő színvonalbeli különbségek csökkentése érdekében, a bel- és külterületen megvalósuló humán-infrastruktúra pályázati céllal „Iskolaépület fejlesztése” nyújtja be. A fejlesztés megvalósítási helye a ÁMK Fekete István Általános Iskola – Tiszacsege Fő út 95 sz. -. A fejlesztés forrásösszetétele:

Megnevezés	Költség összeg Ft-ban
Saját forrás	5.616.307
Támogatásból igényelt összeg	50.546.765
Összesen	56.163.072

Tiszacsege Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a pályázat saját forrás összegét biztosítja.

Határidő: 2008. május 15.

Végrehajtásért felelős: Jónás Sándor polgármester

Jónás Sándor polgármester:

A negyedik a rendezvénypark a Tisza-parton, amit szeretnénk megvalósítani, szintén 10%-os önerő szükséges, aki egyetért, kérem, hogy kézfelnyújtással jelezze.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – *Tiszaparti rendezvény-park fejlesztésére vonatkozó pályázat benyújtását* – 11 fő igen szavazattal (Bana Gábor, Tóth Imre, Kapus Lajos nem volt jelen a szavazásnál) *elfogadta* és az alábbi *határozatot hozta:*

96/2008.(V. 15.) KT. számú HATÁROZAT:

Tiszacsege Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az Észak-Alföldi Regionális Fejlesztési Tanács által meghirdetett önkormányzati feladatellátás és az ezekhez kapcsolódó tárgyi eszközök fejlesztésére, immateriális javak beszerzésére a meglévő egyenlőtlenségek mérséklése érdekében pályázatot nyújt be.

A pályázat célja 5000-25000 fő állandó lakosságú településeken zöldterületek rekreációs célú megújítása (pihenőpark, szabadidős célú terület)

Fejlesztés helye: Tiszaparti rendezvény-park fejlesztése.
A fejlesztés forrásösszetétele:

Megnevezés	Költség összeg Ft-ban
Saját forrás	1.504.911
Támogatásból igényelt összeg	13.544.199
Összesen	15.049.110

Tiszacsege Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a pályázat saját forrás összegét biztosítja.

Határidő: 2008.május 15.

Végrehajtásért felelős: Jónás Sándor polgármester

3. Napirendi pont

Különfélék

- a.) *Tiszacsege belváros kialakítása*
Ea.: Jónás Sándor polgármester
/Szóbeli előterjesztés alapján./

Jónás Sándor polgármester:

Szándékosan hagytam a legvégére, vártam, meg várom Nagy István Urat Egerből, köztudott, hogy szeretnénk mindenféleképpen a városrendezést, a belváros rész kialakítását megoldani. Tegnap is és egyfolytában is napok óta rendszeres egyeztetések folynak, a belváros kép teljes kialakítására Zsemberi Úr ezt csinálja. Három sarkalatos pontos egyeztetések zajlanak, a Coop Áruház vezetőjével, az Alaszka Kft tulajdonosával, a Minipláza Kft, az egészségház tulajdonosával, illetve a Nagy István Úrral, aki a Mozi helyiségre, mint a Tisztelt Képviselők kérték tőlem, hogy árajánlatot kérjek. Mindenki megkapta az ő általa írt értesítést, ahogy a Tisztelt Képviselő-testület engem meghatalmazott természetesen hivatalos árajánlatot készítettem, Csige István ingatlanforgalmi értékbecsűs Úrral, aki ezt elkészítette április 05-én, ugyan úgy, mint a többi az iskola és a varrodának a felértékelését. Itt a mozi helyiség fel lett értékelve, részletes itt van nálam, megtudom mutatni, a Kossuth utca, Temető utca, fajlagos föld négyzetméter árakból kiindulva ezek 800 Ft/m² árak, illetve a Kossuth u. 87, illetve a Csokonai út szintén fajlagos értéke 1200 Ft/m² a földterület ára, ennek számításában ő 1000 Ft-os átlagot vett a 800 és 1200 Ft között, azzal számolt, így 689 ezer Ft a földterület értékének az ára, ez kerekítve 700 ezer Ft. Szintén felmérést végzett a rajta lévő épületen, amelyet bontani kell, az értéke, ami fel lett értékelve 13.200 ezer Ft kerekítve, pontosan 13.186.240 Ft. Erre mindenki előtt ott van az anyag a Nagy István Úr beadta azt, hogy ő nem csak ezzel a mozi helyiséggel szeretne a későbbiekben

foglalkozni, hanem Zsemberi Úrral, aki a város új struktúráját alakítja ki, vele együtt karöltve a további részeket is bevállalja, hogy felépíti ezt nekünk. Ezt természetesen úgy kéri, hogy bruttó 4 millió Ft-ban állapítja meg, ennek fejében természetesen figyelembe véve, hogy az önkormányzat a későbbiekben lehetőséget biztosít arra, hogy a későbbiekben is ezt a belváros képet továbbra is tudja folytatni, lakást fog átadni az önkormányzat részére. Ezt mindenki tudja, de elmondom inkább, hogy mindenki képen legyen és ne hogy valaki azt higgye, hogy én idejöttem és kiárusításokat akarok tartani. Ez a település évek óta nem mozdult egyről a kettőre. Itt mindig bezártság uralkodott, óvtuk, vigyáztuk a régi épületeinket, amelyet bizonyos szempontból meg is tudok érteni, de a kor elmúlt felettük, ezekkel valamit kezdenünk kell. Ha most abban a funkcióban, amibe ezt annak idején megálmodták és azok, akik ezt jószándékkal megépítették, ez az idő elmúlt, változott a világ, változott a kor, mindenki tudja, hogy a mozit nem itt, hanem legújabbban Miskolcon a Plázában is bezárták a mozit és ott is üzleteket hoztak helyette létre, tehát már egy ilyet, ami annyira felkapottá vált, azt is megszüntették, illetve nem gazdaságos, tehát értelmetlen dolog, hogy ilyenekkel foglalkozunk. Az, hogy továbbtudjunk lépni és minél jobban el tudjuk azt érni, hogy a tőke ideáramoljon és idevonzza, az a település lakóinak csak az előnyére fog válni. Ezt ne abból az oldalból nézzük, hogy most letúrjuk ezt a moziépületet és valami ottromba dolgok jönnek ide. Kérem szépen, ahogy látszik az előtervben is alul a földszinti részen négy üzlet elhelyezkedése van betervezve, egy 163 m²-es, illetve egy 67 m²-es egy 45 m²-es és egy 65 m²-es, emellett természetesen fölé el van képzelve 6 darab lakás, plusz a tetőtér beépítése a padlástér, ami zöldövezetben, terrasszal, dísztúrával, dísznövényeket is lehet kiültetni, oda pedig 5 lakás épülne meg. Ezt a vállalkozó saját költségén, nagyon szerettem volna ha itt van ő is és szóban ezeket mind elmondja, saját költségén az ő saját maga kockáztatására építi és csinálná és ebből az önkormányzatnak annyi, hogy azt a földterületet az ő tulajdonába kell adni, illetve ennek fejében majd egy 4 millió Ft-os bruttó értékű ingatlant fogunk kapni. Én talán nagyon röviden ennyit szerettem volna elmondani. Azt még mindenféleképpen, hogy lehet azt mondani, hogy miért nem mi csináljuk. Itt beszéltük az előbb a pályázatoknál, amikor az utakról volt szó, ami a legegyszerűbb és a legszükségesebb lenne, hogy az útjaink normálisak legyenek, arra nincs pénzünk, azokat nem tudjuk megoldani, ilyet meg pláne, hogy nem tudunk. Csak úgy tudjuk ezeket megoldani, hogyha a kinti tőkét, akik esetleg látnak valami lehetőséget Tiszacsegében, idevonzzuk, idecsalogassuk, saját kockázatán, saját felelősségére ezeket itt ami itt marad a mi településünkön és ha nem is közvetlen a mi tulajdonunk, de a mi örömünkre fog szolgálni és nem azt fogjuk nézni, hogy megint itt áll ez a régi épület, nem tudunk vele mit kezdeni a funkciója már rég megszűnt, felújításra nincs pénzünk.

Nagy István Úr megérkezett.

Jónás Sándor polgármester:

Nagy Úr meg is érkezett. Tisztelettel köszöntelek Pista! Köszönöm szépen, hogy elfogadtad a meghívásunkat. Nagyvonalakban elmondtam, átfogom adni azt a rajzot, ami most körbe fog menni, ez azért nem végleges és 100%-os, mert a városképet teljesen összhangban szeretnénk csinálni, megfogadva Sanyinak a tanácsát szakemberekkel természetesen, szakemberekkel csináltatom teljesen a belvárost, hogy összhangban legyen, a három sarkalatos pontnak az egyeztetése zajlik, a COOP áruház, az egészségház, illetve a mozi és annak a folytatása, én ehhez többet nem óhajtok, mert

csak ismételném magam. Átadnám a képviselőknek a szót, mivel megérkezett az egyik befektető jelöltünk, kérem, hogy ami kérdés van tegyék meg a képviselők.

Szilágyi Sándor SZEIB. tag:

Én örülök, hogy megértetted a kérdésem lényegét, alapvetően, amit elmondtál én egyetérték velem, mert el kell mozdulni ebből az áldatlan állapotból, ami van Tiszacsegén, de én arra kérlek, hogy tényleg több időt szánjunk ezeknek a dolgoknak a megbeszélésére, mert nagyon jól tudod, hogy az iskolával is már azért feljöttek olyan problémák is, amelyek elkerülhetőek lettek volna. Az iskola más dolog, nem szabad a mozival egy szinten kezelni, az az épület és a mozi épülete, annak ellenére, hogy ez később épült, a mozi természetes, hogy idejét múlta, én is egyetérték, hogy ezt le kell bontani és ennek a helyére, ha vállalja Nagy Úr, ha megtud az önkormányzat egyezni vele akkor egy épületet felhúz. Én is jobban szerettem volna egységben látni az épületeket, mert tegnap jutottam hozzá, hogy megtudtam nézni az épületnek a látványrajzát, ha esetleg egy kultúrházat is újra oda gondolnák, hogy esetleg egy más építési stílusban, hogy lehetne összeegyeztetni, hogy ezeket tényleg együttesen, erre lehetne még időt szánni. Megnézni, ahová az áruházat szánjátok, nézzük meg összességében, ha már lesz erre vállalkozó, aki ezt megépíti. Mert az, hogy csak most a mozi helyére építünk egy dolgot, ezt is előrelépésnek látom én is, de nem teljesen ezt látom megoldásnak. Tehát csak összességében, ha már Tiszacsegének a központját újra szeretnénk tervezni, akkor ezeket előtte csak meg kellene mégjobban beszélni. Vannak eladó telkek is egyebek is, hogy azokkal kapcsolatban is ne később jönnek ki olyan dolgok, amelyek esetleg ezt a folyamatot akadályozzák. Tehát én úgy érzem, hogy jó a tendencia, amit elkezdte Sándor, csak alaposabban, részletesebben és a testület bevonásával kellene ezt végezni, ez az én véleményem, én személy szerint el is várom tőled, ha bármi ilyen változás van, hamarabb jussunk ezekhez az anyagokhoz hozzá. A másik pedig az, hogy most is itt van ez a rendkívüli testületi ülés, szerencsére áttudtam tenni a mai programomat. Ezeknek a pályázatoknak a 90%-át már hamarabb ide lehetett volna hozni, most ezzel kapcsolatban, ami kellett neked a társulási szerződést azt is meg lehetett volna hamarabb csinálni, de ha ezt már most megcsináltad én megértem, de a pályázatokra összességében több időt kellett volna szánni. Tehát azt megérdemlik a lakosok is, meg maga ez a város is megérdemli, mert nem ilyen egyszerű ez, hogy most egyszerűen csak megépítünk egy ilyen dolgot. Amúgy ennek is személy szerint örülök csak szeretném az összes többit mellette.

Jónás Sándor polgármester:

Máris megpróbálok válaszolni, jó hogy elmondtad ezt, mert felhívtad a figyelmemet és elfelejtettem megköszönni Hajdu Bálintnak azt a munkáját, amit ő ezekre a pályázatokra fordított. Ezért szeretném, hogy tisztán lássák a lakosok is, és tisztán lássák a képviselők is, én eltudok képzelni mindent, de azt senki ne várja tőlem, hogy ezalatt az idő alatt a 19 év elfecsérelt részét, most egy pillanatok alatt betudjuk pótolni. Ezeknek nagyon soknak pályázatot kellett írni, tudjuk ismerjük az önkormányzat költségvetését, ismerjük az anyagi helyzetünket, tisztában vagyunk vele, tisztában vagyunk azzal is, hogy mennyibe kerül egy pályázat megírás. Megtehettük volna, így van Sándor, hogy kiadjuk mindegyiket külön-külön egy pályázati író cégnek, és fizettünk volna. Itt Bálint vállalta ezt éjjel-nappal, de még kisgyerek van nála is, éjjel-nappal dolgozott rajta, és köszönet még plusz azoknak, Krisztinek, és sorolhatnám Ibolya a könyvtáros, akik ezekbe iszonyatos nagy munkát és előkészítéseket tettek, ez egy igazi csapatmunka, amelyet magunknak csináltunk meg, és örülünk, hogy mára eltudtuk ezt végezni és megegyezően én megköszönöm nekik, mert így megspóroltunk az önkormányzat részéről

egy csomó pénzt, mert ők írták meg és mi ismerjük a legjobban ezt a dolgot. A mozival kapcsolatban, ezt is hamarabb, hamarabb nem lehetett, másfél éve vagyok polgármester, itt iszonyatos tárgyalások előzik meg, amíg nincs konkrétum fölösleges lett volna, hogy ide akár a kivitelező jelölteket, akár a képviselőket iderángassam, hogy beszéljünk. Levegőbe nem szeretek beszélni, konkrétumok vannak, igenis akkor leülünk és beszélünk, most jött el ennek az ideje, ha konkrét kérdés lesz természetesen ahhoz a céghez, aki ezt meg akarja valósítani. Egyeztetve van, folyamatában, elmondtam direkt az elején, hogy Zsemberi aki a belváros teljes képét alakítja egyeztet folyamatában a Nagy István Úrral, az áruházzal és a Guido Úrékkal, pontosan azért, hogy összhangban és képben legyen minden. Tehát az is most egy külső vonulat, ennek a beillesztése folyik, tehát addig nem tudjuk, időnk viszont nincs rá Sanyi, mert mondom el lett fecsérelve 18 év, most az utolsó 24 óra is lejárt, nem tudunk várakozni, itt lépünk kell, vagy teljesen bezárhatjuk Tiszacsege kapuját.

Szilágyi Sándor SZEIB. tag:

Sándor félreértettél, én nem azt mondtam, hogy ne lépünk, csak ne kapkodva.

Jónás Sándor polgármester:

Nem kapkodtunk.

Szilágyi Sándor SZEIB. tag:

Sándor, azokat én fordítva mondom, itt van egy testület, idehozod előbb a látványtervet, a testület is hagy szóljon bele, a lakosok is hagy szóljanak bele, a lakossági fórumon is ki lehetne tenni egy napot tartani a kultúrházban Sándor, nem magadnak építed.

Jónás Sándor polgármester:

Sándor, nem magamnak építem.

Szilágyi Sándor SZEIB. tag:

Elmondhatom.

Jónás Sándor polgármester:

Elmondhatod, 3 percben.

Szilágyi Sándor SZEIB. tag:

Tehát ezeket a dolgokat hidd el Sándor, azért ez nem egy Kft, ez egy önkormányzat, annak ellenére, hogy a 19 évből igen el lett fecsérelve egy pár év ezek is tények, de már most is el lett ebből a két évből is fecsérelve már egy pár hónap. De azért összességében kellene, hogy meglássák a lakosok is, hogy azért ilyenre szeretnénk, ezt szeretnénk ide építeni, hogy előtte a látványtervet megcsinálni, hátha egy pár tiszacsegei lakosnak lenne más véleménye is és utána kijánlani és akkor megbeszélni Nagy Úrral. Én természetesnek érzem, hogy pályázati cég megcsinálja természetes, mert fizettünk mi pályázatfigyelő cégnek, nem tudom, hogy azok mit figyeltek, mit segítettek, majd azokat is egyszer majd csak elmeséled.

Jónás Sándor polgármester:

Én nem tudom, hogy mire irányulnak ezek a dolgok, de egyet szeretnék leszögezni, ezt nem terjeszthetem a lakosság elé, ezt nem tehetem, ezt sehol nem csinálják. A parlamentbe tőled megkérdezik, amikor alkotnak valamit, hogy hozzájárulsz-e ahhoz, hogy tiszacsegét várossá minősítsék vagy nem? Nem kérdezik.

Szilágyi Sándor SZEIB. tag:

Ne keverd össze a parlamenttel.

Jónás Sándor polgármester:

Ez kicsiben ugyan az, azért vannak a képviselők, ha te, mint szakember te sem tudsz egy ilyenbe szakmailag belefolyjni és vitát kezdeményezni, akkor mit akarsz a lakosoktól. A lakosoknak majd megmutatjuk, és elfogják fogadni én biztos vagyok benne sokkal jobban, mint azt, ami jelenleg van. Ezen olyan felesleges vitázni, hogy nem igaz.

Szilágyi Sándor SZEIB. tag:

Nem vitázok.

Jónás Sándor polgármester:

Az életben nem lesz két olyan ember, akinek jó lesz, hogy most jobbra nézzen az ablak, vagy balra nézzen az ablak, sehol nincs ilyen, a világon ilyet még nem találtak ki, hogy a lakosságot bevonják, egy lakossági fórumon. Elmondják, hogy mit akarnak, a képviselők, akik itt vannak a lakosok helyett és képviselik az ő érdeküket itt beszéljük meg.

Vincze László PTKIB. tag:

Én inkább arra lennék kíváncsi, mert a látványterv az nekünk nem sokat mond, csak, hogy így fog kinézni, de ha azt kérdezem, hogy közterülettel eltudja-e látni, ami szükséges hozzá, az megvalósítható-e vagy nem?

Jónás Sándor polgármester:

Itt az is elképzelhető, hogy még egy körforgalmi rendszer is be fog illeszkedni, itt egy képből lesz majd minden, most van nekik is pályázati lehetőségük arra is, hogy benyújtsák, itt az idő miatt vannak ezek, és természetesen utána, ha ezek megvannak és Zsemberi elkészíti, akkor mindenki elé és a képviselők elő is kell, hogy hozzuk. Minden képviselő, ez a rendezési tervben lesz, én hiába akarom azt, majd megkérdezem a lakót, hogy ő mit szeretne, ha a rendezési terv nem engedi, tehát szakemberek készítik el a belváros teljes képét és mi fogjuk itt elfogadni.

Csernikné Nagy Krisztina SZEIB. tag:

Köszönöm szépen a szót Tisztelt Testület! Én láttam már a terveket, és úgy gondolom nem vagyok egyedül amikor azt mondom, hogy nagyon tetszik és egy jó irányba indulna el Tiszacsege, illetve a városközpont. Azt is látni kell, hogy ez egy rész, az egésznek egy része, nem mehetünk a dolgok elébe, hát a részekből épül fel az egész, ez az első pont, első állomás. Én azt szeretném kérni a Testülettől és Polgármester Úrtól, hogyha lehet arról szó, akkor adjuk át a szót Nagy István Úrnak, ő elmondja nekünk a koncepcióját, mi lehet most a mi feladatunk, nem az, hogy megbeszéljük a népképviselő elveit, vagy bármiféle más irányba eltoljuk ezt az egész témát. Az a feladatunk most, hogy ezt a dolgot támogassuk, illetve véleményt mondjunk róla, vagy ne támogassuk, mindenki saját értékrendje belátása szerint, úgyhogy köszönöm szépen, én szeretném hallani a vállalkozó urat hamarosan.

Jónás Sándor polgármester:

Átfogom adni máris a szót, csak előtte még annyit engedjete meg nekem, elmondom én, hogy mi megakartunk győződni erről a képviselőknek is és a lakosoknak is, hogy

tulajdonképpen a Nagy István név mögött ki áll. Elutaztunk Egerbe hárman, Nagy Miklós alpolgármester Úr, Bálint és jó magam. Megnéztük a korábbi munkájukat, tehát ők beruházásokkal foglalkoznak, megvásárolnak Egerben, vagy ha hozzájuttatja Eger városa szintén ilyen földterületekhez, és azokra lakóparkokat, lakóházakat építenek. Mélygarázsokat, amit legutóbb néztünk, ott az egész épület alatt mélygarázs volt, lakások voltak, különböző kis udvar, zártudvar részek, tehát mindennel együtt. Tehát az ő cége erre fel van készülve, megnéztük a telephelyét is, ami Eger külső részén, majd elmondja, hogy pontosan az hol fekszik, én pontosan az egri elnevezését nem tudom. De végigjártuk az egészet, tehát igenis felkészültünk belőle, igenis körbejártuk a dolgokat, tehát én azért próbáltam behozni a testületi ülés elé. Átadnám a Nagy Úrnak a szót.

Répási Lajos PTKIB. elnök:

Szerettem volna kérdezni. Tisztelt Testület! Amit a Polgármester Úrnak írt levelet, abban felemlíti azt, hogy szükséges volna a képviselő-testület támogatása ennek a rekonstrukciónak, illetve a belváros képnek a kialakításában, illetve már a megalakuló ingatlan kapcsán, mire gondol itt konkrétan? Mert anyagilag nem igazán tudjuk, esetleg telekárrel tudjuk támogatni. A támogatás mire irányul, elvi, erkölcsi vagy milyen hozzájárulással, ez szerintünk részünkről menni fog. Nem tudom, biztos végeztek - Bálinttal ebben konzultáltunk is - hatástanulmányt, hogy szükség volna itt ezekre a lakásokra, mennyi lakásra, illetve mennyi üzletre, gondolom ezek itt fel lettek mérve és mindenképp szerintem nem árt előtte ilyen tanulmányt készíteni vagy ilyen felmérést, ez biztos megtörtént.

Nagy István beruházó:

Nagy István vagyok egy megalakítandó projekcéget képviselek, minden egyes beruházás esetén szoktunk egy projekcéget alapítani, mert gyakorlatilag ez sokkal egyszerűbbé teszi a beruházás megvalósítását, illetve a későbbiek folyamán az értékesített lakások, illetve üzletek eladását. Ebbe jobban nem akarok belemenni, mert meg van ennek a technikai része, de így szokás mindenhol, ha nézi az ember a nagyobb lakóparkokat, ott is úgy van, hogy egy-egy projektet, egy-egy erre alakult cég csinálja, nem keverik össze a különböző bevételeket, egyebeket, ennek egy egyszerű technikai oldala van. Ott kezdeném, mire idáig jutott ez a dolog, tulajdonképpen én azt gondolom, hogy lassan egy éve foglalkozok ezzel a dologgal, lehet már egy kicsit több is. Képviselő Úr kérdésére válaszolok, hogy ez tulajdonképpen úgy indult, hogy letettünk az asztalra egy koncepciót, hogy hogy képzeljük el a belvárosnak az átalakítását, miután erre a koncepcióra azt mondta Polgármester Úr, illetve Alpolgármester Úr, hogy ez így körülbelül megfelel, akkor kezdünk egyáltalán továbblépni. Azt azért tudni kell, hogy emögött, mire idáig jutottunk elég sok munka van, hogy egyáltalán az önök asztalára kerülhetett egy látványterv, illetve viszonylag komplett alaprajz is. Azért ennek a beruházásnak a folyamata az, mire önkökhöz jutott, most nem hoztam magammal azt a táblázatot, ez nem is publikus ilyen tekintetben, tulajdonképpen több finanszírozó cégnél, banknál mi ezeket a dolgokat megfuttattuk, azok a táblázatok rendelkezésünkre állnak, hogy milyen költségből, kb. milyen négyzetméter áron, milyen feltételek mellett valósítható meg, mert e nélkül nem találunk finanszírozót. Hozzáteszem, és nem akarok ezzel senkit megsérteni, elég nagy a bizalmatlanság a bankok között, de nagyon reméljük, ha egy épület megépül, akkor sokkal könnyebb lesz finanszírozót is találni arra, aki ezeket a projekteket megfinanszírozza. Képviselő Úrnak a kérdésére válaszolva, mi a támogatást pontosan arra kérjük, amit a Képviselő Társa felvetett, hogy ehhez, hogy itt ilyen jellegű beruházás megvalósuljon mindenképpen szükséges a képviselő-testület támogatása, mégpedig oly módon, hogy a rendezési tervet módosítani

szükséges. E nélkül semmit nem lehet csinálni, mert a jelenlegi rendezési terv, ezeket a dolgokat, amit szeretnénk, illetve Polgármester Úr szeretné, nem teszi lehetővé a megvalósítást. Tehát e nélkül semmiképpen nem megy, hogy bármit is csináljunk, mert itt arról szól az egész, hogy a rendezési terv egy keret, ezen a kereten belül lehet mozogni, most a jelenlegi keretek ezeket a fejlesztéseket nem teszik lehetővé, tehát törvénytelen. Jelenlegi formájában nem csak arról szól az egész, hogy a telek átkerül hozzánk, meglegyen Tiszacsege városnak is a megfelelő biztosítéka egyebek, hanem egyáltalán semmi olyat nem tudunk csinálni, amivel tulajdonképpen igazán a projektben eltudnánk indulni, a banki előértékesítést, egy csomó dolgot. De addig míg a telek nincs a birtokunkban, legalább egy elvi építési engedély nincs, legalább egy bontási engedély nincs, semmilyen jogunk nincs még csak arra sem, hogy hirdessünk, mert abból nagyon-nagyon komoly problémák lehetnek. Tudunk itt ebben a körben beszélni, de a projektet semmilyen módon elindítani nem tudjuk sajnos, tehát ezeket a lépéseket meg kell ahhoz tenni, hogy egyáltalán olyan helyzetbe kerüljünk, hogy nyilvánosan is ezeket a dolgokat megtudjuk hirdetni. Egyébként az ön kérdésére ennek ellenére válaszolok, mi úgy gondoltuk és úgy gondoljuk és ezen kívül nem titok beszéltünk sokkal komolyabb fejlesztési dolgokról is a Polgármester Úrral, de azt hiszem, hogy erről még korai lenne beszélni. Mi nem csak arra gondolunk, hogy ha megfelelő szolgáltatást tud nyújtani a város, akkor adott esetben könnyen lehet, hogy máshonnan is vásárolnak lakást, vagy apartmant, vagy nevezzük bárminek, tehát mindenképpen gondolunk erre is, de ennek a valóságos tesztelése mindaddig, amíg az előbb elmondottak nem teljesülnek, nem lehetséges. Nem tudom, hogy válaszoltam-e mindenkinek a kérdésére, de nagyon szívesen, ha bárkinek ha bármilyen kérdése van.

Jónás Sándor polgármester:

Még kiegészíteném, mert ez viszont nem nálad csapódik le, hanem nálam, ami hír erről így is kiszivárgott a lakosoknál, illetve korábbi beszélgetések folytán, én úgy gondolom, hogy az üzletek valamennyiére van jelentkező, sőt több is van, tehát ezzel megint szolgáltatás bővítés jönne létre a településünkön sokkal szélesebb körben, mint ahogy jelenleg is áll. Olyanok is keresték ebben a lehetőséget, ami újszerű, tehát pillanatnyilag nincs is.

Répási Lajos PTKIB. elnök:

Az együttműködési megállapodás konkrétan mire értendő?

Nagy István beruházó:

Erre nem válaszoltam, az arra értendő, hogy gyakorlatilag pontosan mi azt szeretnénk, ha mi is biztonságban éreznénk magunkat oly módon, hogy ezt a projektet végig tudjuk csinálni, mert most az elején nem kis kockázatot vállalunk. Nehogy az a helyzet álljon elő, hogy megcsinálunk egy-két épületet aztán valaki meg elnézést a kifejezésért, hogy lefelezi a hasznot, miután keresletet fogunk generálni, nagy valószínűséggel, bízunk benne és teljesen más szituációban ülhetünk le itt remélem egy-két év múlva, nehogy az legyen, hogy jól van gyerekek, megcsináltatok ezt, de most jött valaki, aki nem tudom milyen módon kedvezőbb feltételeket biztosít. Arról szól az egész, hogy nekünk is meglegyen, a másik, ami nagyon lényeges, és egy megépült épület van és odamegyek egy bankhoz, akkor teljesen más finanszírozási feltételeket tudnak adni, ők is látják a biztonságot, erről szól az egész.

Jónás Sándor polgármester:

Látják az önkormányzattal a közös együttműködést. Azért vált ez így szükségessé, mint ahogy te is elmondtad, mert ez másfél éve elkezdődött szinte, amikor polgármester lettem, majdnem akkor elkezdődött ez az egész, akkortól indítottam el ezeket a felkutatásokat, illetve lehetőségeket, hogyan tudunk kitörni pénz nélkül, mert sajnos, hogyha ugyan úgy jönne, mint ahogy korábban jöttek ezek a lehetőségek, akkor azt mondanám, hogy majd mindenre pályázunk és megoldjuk saját magunknak. De azt be kell látni, hogy önerőből, sajnos már most képtelenek vagyunk még a fenntartásra is.

Répási Lajos PTKIB. elnök:

Úgy gondolom, nem nyilatkozhatok a többiek nevében, de gondolom a testület partner lesz az együttműködés megvalósításában. Tétélezzük fel, hogyha minden megy simán és flottul, mikorra realizálódik ez a dolog? Körülbelül mi az az időintervallum, amikorra ez elkészül?

Nagy István beruházó:

Nézze itt egyetlen egy dolog van, hogyha politikusként próbálnék válaszolni, akkor visszakérdeznék, hogy mikorra lesz meg az engedély, mikorra lesznek meg a feltételek? Én inkább azt tudom mondani, hogy nyáron véleményem szerint ez 8 hónap alatt megvalósítható, télen nyilván hosszabb idő, ez attól kezdve ketyeg, amikor építési engedély van, az építési engedélyig még jó néhány lépést meg kell tenni. Az első a rendezési terv, utána jön az, hogy bontási engedély, utána jön az, hogy betudjuk adni az építési engedélyt, utána építhető.

Jónás Sándor polgármester:

Felkérem Dr. Vámosi Margit Aljegyző Asszonyt, hogy a határozati javaslatot ismertetni szíveskedjen.

Dr. Vámosi Margit aljegyző:

„Tiszacsege Város Önkormányzata egyetért azzal, hogy Tiszacsege Város Rendezési Terve felülvizsgálata megtörténjen, melynek fő célja, Tiszacsege belterülete rekonstrukciójának egységes összehangolt fejlesztések formájában történő megvalósulása.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a rendezési terv felülvizsgálatának előkészítése érdekében eljárjon, felhatalmazza továbbá arra, hogy a rekonstrukció megvalósítása érdekében Nagy István Lászlóval, illetve annak cégével egyeztetéseket folytasson, az együttműködési megállapodás tervezetét elkészítsék és a képviselő-testület elé terjessze.”

Jónás Sándor polgármester:

Aki elfogadja a határozati javaslatot, kérem kézfelnyújtással jelezni szíveskedjen.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – **Tiszacsege város rendezési tervének felülvizsgálatára vonatkozó javaslatot** – 11 fő igen szavazattal (Bana Gábor, Tóth Imre, Kapus Lajos nem volt jelen a szavazásnál) **elfogadta** és az alábbi **határozatot hozta:**

97/2008.(V. 15.) KT. számú HATÁROZAT:

Tiszacsege Város Önkormányzata egyetért azzal, hogy Tiszacsege Város Rendezési Terve felülvizsgálata megtörténjen, melynek fő célja, Tiszacsege belterülete rekonstrukciójának egységes összehangolt fejlesztések formájában történő megvalósulása.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a rendezési terv felülvizsgálatának előkészítése érdekében eljárjon, felhatalmazza továbbá arra, hogy a rekonstrukció megvalósítása érdekében Nagy István Lászlóval, illetve annak cégével egyeztetéseket folytasson, az együttműködési megállapodás tervezetét elkészítsék és a képviselő-testület elé terjessze.

Határidő: folyamatos

Felelős: Jónás Sándor polgármester

b.) Tematikus Kistérségi Sporttáborozási Programban való részvétel

Ea.: Szeli Zoltán ÜOMSB. elnök

/Előterjesztés írásban mellékelve./

Szeli Zoltán ÜOMSB. elnök:

Tisztelt Képviselő-testület! Iskolánk Diáksportköre, osztálya szeretne beadni egy pályázatot, amelyben 300 ezer Ft-ot kellene kölcsönadni, tehát utófinanszírozásra a pályázathoz. Az önrész rendelkezésre áll a befizetésekből, bentlakásos egyhetes sporttáborról van szó, tehát 300 ezer Ft lenne a pályázati összeg, amelyet utólag fognak majd biztosítani. Tehát nyert pályázat esetén ezt kellene előfinanszírozni.

Jónás Sándor polgármester:

Tegnap már az Igazgató Úr volt itt nálam, felvázolta, de kértem én is azt, hogy testület elé hozzuk már be. Észrevétel, vélemény? Nincs, aki egyetért és megszavazza az előfinanszírozáshoz szükséges összeget, kérem kézfelnyújtással jelezni szíveskedjen.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – ***Tematikus Kistérségi Sporttáborozási Programban való részvétel*** – 11 fő igen szavazattal (Bana Gábor, Tóth Imre, Kapus Lajos nem volt jelen a szavazásnál) ***elfogadta*** és az alábbi ***határozatot hozta:***

98/2008.(V. 15.) KT. számú HATÁROZAT:

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Balmazújvárosi Kistérség Többcélú Társulás „Tematikus Kistérségi Sporttáborozási Program” című pályázatában a Tiszacsegei Általános Művelődési Központ Fekete István Általános Iskolája partnerszervezet legyen.

Képviselő-testület úgy határoz továbbá, mivel a pályázat utófinanszírozású, hogy a szükséges 300.000 Ft összeget költségvetésében biztosítja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Jónás Sándor polgármester

c.) Kismajori kastélyban található cserépkályhák értékesítése

Ea.: Nagy Miklós alpolgármester

/Szóbeli előterjesztés alapján./

Nagy Miklós alpolgármester:

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Testület! Megkeresett engem a csökkent munkaképességű embereket foglalkoztató üzemnek a vezetője Hudákné, azzal a kéréssel fordult hozzám, hogy egyeztessen a testülettel, 11 db szimpla cserépkályha van az épületben, de szeretné, ha ezeket a cserépkályhákat az önkormányzat képviselő-testülete az ott dolgozóknak értékesítené. Nyilván nem nyilatkoztam, ebben az ügyben nem tettem semmilyen nyilatkozatot, ami számukra érdembeli lenne. Én azt mondtam, hogy ezt a kérdést tolmácsolom a képviselő-testületnek. A Képviselő-testület, egyáltalán értékesíteni akarja ezeket a kályhákat, majd eldönti és azt is, hogy ezekért a kályhákért milyen összeget kívánna ellenszolgáltatásként. Annyit szeretnék elmondani, hogy nyilván központi fűtés van, tehát a cserépkályhákra semmi szükség nincs. Különbféle teherhordó eszközöket, úgynevezett békákat használnak ezekben a helyiségekben, ezek bizony itt-ott elég alaposan megsértették ezeket a cserépkályhákat, próbálnak rá nagyon vigyázni, de úgy néz ki, hogy hosszútávon ezek a cserépkályhák teljesen tönkremennek. Én úgy gondolom, ha nem most döntünk, de legalább foglalkozunk ezzel a kérdéssel, bár most is lehet dönteni, hogy ezeket a cserépkályhákat értékesítsük, akkor csomó felesleges problémától megszabadítanánk saját magunkat, mert a végén úgyis csak értéktelenné válnak ezek és szemét lesz belőlük. Ha valakinek van valami javaslata, hozzászólni valója, kérem tegye már meg.

Jónás Sándor polgármester:

Ez régi dolog, én is már hallottam erről, hogy ott cserépkályhák vannak, én ugyan nem láttam még, de hál istennek úgy néz ki, hogy talán ez az esztergomi cég hosszabb időre tervezi, hogy itt a csökkent munkaképességűeknek munkát biztosítson. Ezeket ott alkalmatlan tárgyaknak kell, hogy nevezzem. Én úgy gondolom és ha egyetértetek, két lehetőség van, vagy az van, hogy két-három fő a testületből, önként aki vállalja, hogy esetleg Dózsa Istvánnal kiegészítve kimegyünk és megnézzük, hogy mit lehet ezért. Vagy elfogadja azt a Tisztelt Testület, hogy én megbízom Dózsa Istvánt, aki szerintem hozzá értőbb ember, mint mi vagyunk, előterjeszti nekünk, hogy egyáltalán úgy, hogy továbbra alkalmasak-e ezek, megoldható-e, mennyi ez a megoldható és utána tudunk ebben konkrétumokat megállapítani, ha ezzel egyetértetek.

Szilágyi Sándor SZEIB. tag:

Én javasolnék egy másikat, ha egyetért vele a Képviselő-testület, mert én úgy gondolom, hogy az önkormányzat máshová nem akarja felépíteni ezeket a kályhákat. Ha ők munkaidőn kívül ezt lebontják és annak a helyét helyreállítják, mögötte helyrehozzák az épületet, én azt az ötletet, amivel kéréssel fordultak Miklóshoz én azt támogatom, bontsák le és oda teszik, ahová akarják, végül is a belseje annak több, mint fele veszélyes hulladék. Én azt javaslom, hogy én ezt támogatni tudom, bontsák le, állítsák helyre az alatta és a mögötte lévő területet, én ezt javaslom.

Jónás Sándor polgármester:

Ezzel maximálisan egyetértetek, ezt nem akartam konkrétan így, hanem a hivatalos útját. De nagyon jól látja a Tisztelt Képviselő, én javaslatot teszek, ne is lépünk tovább, és ne

ragozzuk, szavazzuk meg, mert azt hiszem, ha azok az emberek azt bevállalják, maguknak hasznosítják úgy ahogy akarják, lebontják, ehhez járuljunk hozzá és lépünk túl ezen, aki ezzel egyetért, kérem kézfelnyújtással jelezze.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – *Kismajori kastélyban található cserépkályhák lebontására vonatkozó hozzájárulást* – 11 fő igen szavazattal (Bana Gábor, Tóth Imre, Kapus Lajos nem volt jelen a szavazásnál) *elfogadta* és az alábbi *határozatot hozta:*

99/2008.(V. 15.) KT. számú HATÁROZAT:

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonában álló Kismajori Kastélyban található 11 db cserépkályhát a Horváth Gran Kft-nél foglalkoztatott csökkent munkaképességű dolgozók részére térítésmentesen biztosítja, azzal a feltétellel, hogy az elbontott kályhák helyét helyreállítják.

Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről az üzem vezetőjét tájékoztassa.

Határidő: folyamatos
Felelős: Jónás Sándor polgármester

Répási Lajos PTKIB. elnök:

Polgármester Úr nem tud róla, ott van Bozsó Gyulának is cserépkályhája.

Nagy Miklós alpolgármester:

Nincs, lemondott róla, megnéztem a jegyzőkönyvben.

Vincze László PTKIB. tag:

Nem-e okoz valamiféle feszültséget, ha szétosszák a kályhákat, mert 45 ember van.

Jónás Sándor polgármester:

Ebbe ne szóljunk bele, oldják meg. Sanyi ezt jól látta, ezt így kell csinálni.

Vincze László PTKIB. tag:

Oldja meg a cég.

Nagy Miklós alpolgármester:

Én úgy gondolom, hogy a Hudáknét fogjuk erről tájékoztatni és ő, akit arra érdemesnek tart, vagy anyagi helyzete miatt családi viszonyai miatt rászorul erre megkapja, van akinek nem is kell, van aki igényt tart rá. Ezt ott a munkahelyi vezetőnek kell megoldani.

Jónás Sándor polgármester:

A különfélék keretén belül van-e valakinek hozzászólása, javaslata?

Mivel több napirend pont és hozzászólás nem volt, Jónás Sándor polgármester megköszönte a Képviselő-testület munkáját és a meghívott vendégek megjelenését és az ülést bezárta.

TISZACSEGE

K. m. f.

Jónás Sándor
polgármester

Dr. Vámosi Margit
aljegyző

Nagy Miklós
jkv. hitelesítő