

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Tiszacsege Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2008. július 10-én de. 08<sup>00</sup> órai kezdettel** – a Polgármesteri Hivatal tanácskozótermében – megtartott **rendkívüli** üléséről.

**Jelen vannak:** *mellékelt jelenléti ív szerint*

**Meghívottak:** *mellékelt jelenléti ív szerint*

Jónás Sándor polgármester köszönti a megjelent képviselőket és a meghívott vendégeket, az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel 11 fő képviselő jelen van. Szeli Zoltán, Dr. Iványi Tibor távolmaradását jelezte. Kapus Lajos valószínűleg később érkezik.

Javaslatot tesz a jegyzőkönyvvezető személyére Zsólyominé Gyenes Anikóra, valamint a jegyzőkönyv-hitelesítő személyére Tóth Imre képviselőre és a kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontok tárgyalására. Kettőn jelezték, hogy rövid kiegészítést az egyebekbe szeretnének tenni.

Szilágyi Sándor SZEIB. tag:

Én is szeretnék az egyebek között egy pár szót.

Jónás Sándor polgármester:

Aki ezekkel egyetért, kérem, hogy kézfelnyújtással jelezni szíveskedjen.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a jegyzőkönyvvezető, jegyzőkönyv-hitelesítők személyét, valamint a napirendi pontok tárgyalását – 11 fő igen szavazattal (Szeli Zoltán, Dr. Iványi Tibor, valamint Kapus Lajos nem volt jelen a szavazásnál) elfogadta.

**NAPIRENDI PONTOK:**

- 1.) Folyószámlahitel szerződéshez szükséges határozathozatal  
Ea.: Jónás Sándor polgármester
- 2.) Különfélék

**1./ Napirendi pont*****Folyószámlahitel szerződéshez szükséges határozathozatal******Ea.: Jónás Sándor polgármester******/Előterjesztés írásban mellékelve./***Jónás Sándor polgármester:

Mindenki legkésőbb tegnap megkapta az anyagot. Felkérem Szilágyi Jánosné pénzügyi irodavezetőt, hogy a tévénezők miatt röviden foglalja össze az előterjesztést.

Szilágyi Jánosné Pü.-i irodavezető:

Tisztelt Képviselő-testület! Az előterjesztésben leírtam, de úgy gondolom, hogy pár mondattal ki kell egészíteni ezt az előterjesztést. Megkötésre került a 185 millió Ft-os folyószámla hitelkeret szerződés, amit a Képviselő-testület a 123-as számú határozatában hagyott jóvá. Az OTP Bankkal kötött szerződés azonban tartalmaz különböző kikötéseket, ami a hitel futamideje alatt érvényes kell, hogy legyen az önkormányzatunkra nézve. A legjelentősebb az, hogy ezt a 185 millió Ft-os hitelkeretet 2009. januártól kezdődően havonta csökkentenünk kell 5 millió Ft-tal, a hitel futamideje ugyanis 2009. június 20-án fog lejárni, ez azt jelenti, hogy akkor megújításra kerül a folyószámla hitelkeret szerződésünk, aminek a maximális összege a 185 millió Ft-tal szemben 155 millió Ft lehet. Ez azt jelenti, hogy január 26-án a szerződés értelmében már 180 millió Ft lesz a folyószámlahitel keretünk, február 26-án 5 millió Ft-tal kevesebb, így jutunk el a szerződés fordulónapján a 155 millió Ft-os hitelkeretig, ami 2009-be az önkormányzat rendelkezésére állhat. Ahhoz, hogy ezt a visszafizetést megtudjuk valósítani az önkormányzat egészére nézve intézkedési terv elkészítéséhez kötötte az OTP, amit be kell csatolni, tehát határozatban kell a Képviselő-testületnek dönteni arról, hogy ezt a 35 millió Ft-os hitelkeretszerződést majd a félév alatt hogy tudja megvalósítani. Azért kezdeményeztük ezt a Képviselő-testületi ülést, hogy legyen meg ez a határozat, hogy a Képviselő-testület vállalja, hogy a hitelkeret csökkentésre kerüljön 2009-ben és ezt a hitelezést, ahogy ezt nekünk feltételként előírták, ezt határozatban erősítsük meg.

Jónás Sándor polgármester:

Felkérem a bizottságok elnökeit, hogy észrevételeiket megtenni szíveskedjenek.

Répai Lajos PTKIB. elnök:

Tisztelt Testület! Természetesen pár szót váltottunk az Irodavezető Asszonnyal, nekem már lett is volna konkrét javaslatom, de azt mondta, hogy ezt mindenképp augusztusig dolgozzuk ki, tehát konkrét javaslatokkal, számszakilag nem tudom igazolni, biztos rá fog nagyobb teher hárulni, hogy bizonyítsa, hogy a 30 millió Ft hogy fog lecsökkeni. Igazából kissé borúlátó vagyok annak kapcsán, hogy ezt most amiatt vettük fel, mint ahogy a Tisztelt Testület is tudja, nem magyarázkodás képpen, hogy a kormányzat döntése miatt kerültünk ilyen helyzetbe, hogy sajnos ki kellett bővítenünk a hitelkeretünket. Én változatlanul azt tudom javasolni, amit egyúttal meg is kérdeznék, nem tudom milyen stádiumban van az a dolog, amit akkor megfogalmaztunk, hogy mindenképp keressük meg az illetékes szerveket ennek a visszatartott, vagy az önhikit csökkentő, 70 millió Ft-nak a belvíztámogatások után visszatartott összegnek, illetve elvett összegnek az önkormányzat felé való visszajuttatását, gondolva a

Számvevőszékre, vagy az országgyűlési képviselőre. Ezt kérdésként is tenném fel, hogy elindult-e ez a folyamat, illetve milyen stádiumban van? Mindenképp a konkrétumokat augusztus 15-ig. Személy szerint én javasolom elfogadásra, mert így az önkormányzat likviditási helyzete sajnos akkor megbillen.

Bana Gábor PTKIB. tag:

Zsuzsához volna kérésem, hogy itt, amit az OTP Bank leírt feltételeket, ezen kívül még valamilyen fedezetet vagy valamilyen biztosítékot kér-e, azon kívül, ami le van írva.

Szilágyi Jánosné Pü.-i irodavezető:

Igen. Minden esetben kér, amikor a Képviselő-testület elfogadta a hitelkérelem beadásához a határozatot, abban meg is volt határozva, hogy engedményezést kell tenni az önkormányzat bevételeire, amennyiben mi nem tudjuk önként ezeket a hitelvisszafizetéseket teljesíteni, akkor engedményeket kell tenni a banknak. Ebben szerepel úgy, ahogy a határozatban is, most elő kellene venni a 123-as határozatot, meg minden olyan határozatot, amit a hitel visszafizetésével kapcsolatban tettünk, engedményezni kell az önkormányzat bevételeit, tehát inkasszójogot engedményezni a számlákra és jelzálog jog bejegyzést a forgalomképes ingatlanokra, ami folyamatosan, ahogy a 35 millió Ft-os hitelkeretről elindult a folyószámlahitelkeret, úgy ahogy a hiteligényünk gyarapodott, ezzel az ingatlanfelajánlás is folyamatosan nőtt, hogy fedezetet nyújtson ezekre a hitelekre, tehát egy ilyen biztosíték mindig kell a banknak, egyébként nem is engedélyeznék.

Bana Gábor PTKIB. tag:

Milyen jelzáloghitelek vannak?

Szilágyi Jánosné Pü.-i irodavezető:

Ingatlanjelzálog bejegyzés van, forgalomképes ingatlanokra, azt jelenti, hogy az önkormányzat vagyonából, azokat a forgalomképes ingatlanokat, aminek az értéke ezt a hitelt és kamatait fedezi, azt kell felajánlani. Jelenleg 11 ingatlan van a 185 millió Ft-os hitel mögött, van még másik hitelünk, ami folyamatban van a fürdőfejlesztés. Ez a döntés értelmében, amikor a fürdőfejlesztésről döntött a testület, akkor is elhangzott, a fürdő lesz az ingatlan, és mivel ennek az ingatlannak az értéke jóval meghaladja annak a hitelnek az összegét, ami magával a fürdőfejlesztéssel összefügg, ezért célszerű lenne ezeket a hiteleket összevonni és akkor egy ingatlan lenne megterhelve, a többi felszabadul. Esetleg a Képviselő-testület, ha értékesíteni kívánja, mert ezek kisebb ingatlanok (lakóingatlan, szolgáltatóház, kemping), ezek felszabadulnának, és akkor egy olyan ingatlan lenne jelzáloggal terhelve, aminek egyébként én úgy gondolom, hogy nem törekvése a Képviselő-testületnek esetleg a strandnak az értékesítése.

Szilágyi Sándor SZEIB. tag:

Ebből is látszik Tisztelt Képviselő Társaim, ha már rendkívüli testületi ülést hívtunk össze, azért ez többet ért volna. Én is azt mondom Zsuzsa, itt most szerencsére kieroszakolta Gabi, hogy milyen fedezeteket ajánlunk fel, mert azért úgy érzem, hogy a tiszacsegei lakosokat is érdekli, kell is hogy érdekelje, de tudom is, hogy érdekeli. Miért nem lehet egy tisztességes előkészítésű anyagot idehozni és azt mondani, hogy erre a jelzálog azokon az épületeken van rajta. Most akkor csak azért jöttünk ide, hogy feltartsuk a kezünket, aki felakarja tartani, az tartsa fel és szavazzunk. De ez, hogy a fürdőre lett rátéve, amúgy már beszéd szinten hallja az ember, de én ezeket konkrétan szerettem volna a mai napra is idehozni. A múltkor, amikor felvettem, hogy bejöttél

Zsuzsika, és akkor csak úgy vegyünk fel ennyi, meg annyi hitelt, akkor engem megvádoltál, hogy mennyit teszek és mennyit veszek el a dolgokból. Valahogy úgy érzem, hogy most is újra azt kell mondanom, hogy így ezzel az előkészítéssel, a bizottságnak ez egy nagyon komoly munka. Jelen pillanatban az önkormányzatunk elég rossz helyzetben van. Az is igaz, amit Lajos mond, de az csak részben igaz, hogy a kormány is, nem kell mindent a kormányra fogni, a régi testület is, az új még úgy érzem még többet ront a helyzetünkön, mint amennyit javíthatna. Én most is azért mondtam ezt, hogy ezekért így idejönni, ezekhez így járuljunk hozzá, a fedezetet is nem tudjuk, nem tudjuk konkrétan van-e a fürdőre. Mert visszautalva az előző testületre, mikor vitatott még mindig ez a kábelszámítós dolog Margitával kapcsolatban, pontosan a Jegyző Asszony volt az, aki azt mondta, hogy a fürdőre nem is engedi felvenni azt a 30 milliót.

Jónás Sándor polgármester:

Ne menjünk már el, maradjunk a konkrét témánál

Szilágyi Sándor SZEIB. tag:

Ez konkrét téma Sanyikám

Jónás Sándor polgármester:

Nem

Szilágyi Sándor SZEIB. tag:

Azzal kapcsolatos, hogy a fürdőre jelzalogot teszünk, hogy fejezzem már be, majd utána elmondod.

Jónás Sándor polgármester:

5 perced van Sanyi

Szilágyi Sándor SZEIB. tag:

5 percem van, miért kell beleszólni neked, miért kell mindig megszólítani a képviselőt, Sanyi ehhez szól,

Jónás Sándor polgármester:

Fejezd be

Szilágyi Sándor SZEIB. tag:

Most én kérem, hogy fejezd be, nagyon megkérlek! Vagy felállok és elmegyek! Ne haragudj már Sanyi amit csinálsz, ne fojtsd az emberbe a szót!

Jónás Sándor polgármester:

A hangodat vedd vissza.

Szilágyi Sándor SZEIB. tag:

Te is.

Jónás Sándor polgármester:

Vedd vissza a hangodat.

Szilágyi Sándor SZEIB. tag:

Egyszerűen

Jónás Sándor polgármester:

Na, tessék a tárgyra rátérni!

Szilágyi Sándor SZEIB. tag:

Nagyon megkérlek, folyamatosan ezt csinálod,

Jónás Sándor polgármester:

Tessék rátérni a tárgyra.

Szilágyi Sándor SZEIB. tag:

Ne szakíts félbe Sándor, mert ez szégyen, mert az iskolával kapcsolatban is elfogom mondani, hogy nem úgy történnek a dolgok

Jónás Sándor polgármester:

Jaj, itt maradjunk már. Maradsz ennél a témánál?

Szilágyi Sándor SZEIB. tag:

Maradok.

Jónás Sándor polgármester:

Akkor légy szíves fejezd már be.

Szilágyi Sándor SZEIB. tag:

Tovább mondom.

Jónás Sándor polgármester:

Fejezd már be.

Szilágyi Sándor SZEIB. tag:

Azzal kapcsolatban is jött a Jegyző Asszony, hogy a 30 millió Ft jelzalogot ne tegyük a fürdőre, meg rátegyük, soha nem láttuk konkrétan ezzel kapcsolatban, hogy milyen dolgokra van rátéve a jelzalog. De most a jelzaloghitelnek alapvetően a lakosság miatt is kellene a tájékoztatás, de nem csak a lakosok miatt, én saját magam is, hogy ennek a megtérülését, hogy miből gondoljuk, hogy majd az 5 millió Ft-ot letudjuk venni. A két eltelt időszak között, amikor a múltkor bejöttél Zsuzsa, az az eltelt időszak között is nem érzek erre sehol jeleket, hogy kérdeznének, vagy mondanátok, vagy valahogy a képviselőket is bevonnátok ezekbe a dolgokba.

Szilágyi Jánosné Pü.-i irodavezető:

Be vannak vonva.

Szilágyi Sándor SZEIB. tag:

Én kedden voltam itt, kedden beszéltem a Polgármester Úrral, Jónás Úrral, most is azt mondtam, megkérdeztem tőle, lesz testületi ülés, kérdeztem a tárgyát, azt mondta, hogy még nem tudja.

Jónás Sándor polgármester:  
Ilyet mondtam neked?

Szilágyi Sándor SZEIB. tag:  
Nem azt mondtad, ott velem szembe, hogy nem tudod még. Mondom Sándor csütörtökön lesz, és nem tudod.

Jónás Sándor polgármester:  
Ez az egy és a többit nem tudom.

Szilágyi Sándor SZEIB. tag:  
Nem mondtad Sándor, nem mondtad.

Jónás Sándor polgármester:  
Jó, nem fogok itt veled vitázni.

Szilágyi Sándor SZEIB. tag:  
Ez természetes.

Jónás Sándor polgármester:  
Mond el a véleményed és kész.

Szilágyi Sándor SZEIB. tag:  
Én most is azt mondom, hogy ez előkészületlen így, sokkal komolyabban elő kellene készíteni a bizottságoknak is.

Jónás Sándor polgármester:  
Tudomásul vettük Sanyi.

Szilágyi Sándor SZEIB. tag:  
Én így nem tudom elfogadni.

Jónás Sándor polgármester:  
Jó, rendben van.

Szilágyi Jánosné Pü.-i irodavezető:  
Csak azt szeretném elmondani, mikor a Képviselő-testület elfogadta és határozatban kérte a polgármestert, hogy a hitelszerződés ügyében járjon el, megjelölte azt az ingatlant is, amire a jelzálogot be lehet jegyezni, minden hitelszerződés, amin jelzálog bejegyzés van, olyan tartalmú határozat születik. Én nem tudom,

Szilágyi Sándor SZEIB. tag:  
Ide kellene tenni.

Szilágyi Jánosné Pü.-i irodavezető:  
Lehet, hogy a tévénézők közül is ezt tudják igazolni, de soha nem volt olyan, hogy ez ne hangzott volna el, most nem a hitelszerződés a téma, a tárgy, hanem a hitelszerződésnek egy pontja, amire intézkedési tervet kell kidolgozni. Ennek az előterjesztésnek az volt a célja, hogy kérjük a Képviselő-testület segítségét abban, hogy szeptember 30-ig egy

olyan írásbeli intézkedési terv szülessen, amit határozatával megerősít a Képviselő-testület. Én úgy gondolom, hogy ez időben történt, a féléves beszámolót augusztus 10-ig kell elkészíteni. Az intézményvezetőkkel meg van beszélve, hogy a féléves beszámoló után megkapják az anyagot, ami alapján kiértékelik az első félévet, megtudják ítélni azt, hogy második félévben milyen intézkedéseket tudnak intézményen belül végrehajtani, ami saját hatáskörükbe tartozik, és mi az, és ebbe az előterjesztésbe azt kértük a Képviselő-testülettől és a bizottságoktól, hogy milyen intézkedéseket tud a Képviselő-testület eszközölni, ami a saját hatáskörébe tartozik. Tehát most nem konkrét intézkedéseket, mert ezt ki kell dolgozni, lehet, hogy valakinek van egy jó ötlete, de az esetleg valamilyen más irányból visszaüt és nem olyan eredményes, mint egy sokkal egyszerűbbnek látszó. Tehát most azt szeretném kérni a Képviselő-testülettől az előterjesztés szerint is, hogy augusztus 15-ig legyenek szívesek olyan intézkedésekre javaslatot tenni, amit össze tudunk dolgozni, amit majd megfognak vitatni a bizottságok, ami a képviselő-testület elé kerülhet. Most pedig ezt a határozatot be kell csatolnunk, hogy vállaljuk ennek az összegnek, nem visszafizetésről van szó, hanem annak a keretnek, amit most kényszerből megnöveltünk visszacsökkentsük, de akkor sem 50 millió Ft-tal, hanem 30 millióval és én úgy gondolom, hogy ezt végre tudjuk hajtani.

Szilágyi Sándor SZEIB. tag:

Te úgy gondold.

Szilágyi Jánosné Pü.-i irodavezető:

Én úgy gondolom igen.

Nagy Miklós alpolgármester:

Tisztelt Képviselő-testület! Én örülök annak, hogy Szilágyi képviselő még a múltkor FIDESZ-es volt, most hirtelen MSZP-s lett, és úgy gondolja, hogy a kormánynak nincs ebben felelőssége. Én pedig azt mondom, hogy a kormánynak van ebben a legnagyobb felelőssége, a kormány finanszírozza az önkormányzatokat, és ez a kormány alulfinanszírozza az önkormányzatokat, a szükséges finanszírozást folyamatosan csökkenti és elveszi az önkormányzatoktól, én úgy gondolom, hogy ezt tisztán kell látni. Az, amit Répási Lajos bizottsági elnök Úr felvetett, az is sajnós tény, tudjuk nagyon jól, hogy a belvízkárra kiosztott pénzt, egész egyszerűen a finanszírozásunkból lelopja a kormány, amit valljunk be őszintén nem volt tisztességes. Nagyon nehéz helyzetben vagyunk, és én úgy gondolom, hogy ebben a nehéz helyzetben minden képviselőnek vállalnia kell a felelősséget, én nagyon kíváncsi leszek arra, hogy Szilágyi Képviselő milyen ötletekkel fog majd előállni, milyen épülő javaslatokat tesz majd arra, hogy az önkormányzatunk anyagi helyzete radikálisan javuljon.

Jónás Sándor polgármester:

Erre én is kíváncsi leszek.

Répási Lajos PTKIB. elnök:

Kérdést intéztem, arra van-e válasz?

Szilágyi Jánosné Pü.-i irodavezető:

Hivatalos elbírálása az önhiki támogatásnak nincs. A pályázat beadásakor én jeleztem azt a hátrányt és kértem az elismerését annak az összegnek, ami a kiutalt belvíztámogatás miatt közvetve vagy közvetlenül érte az önkormányzatot, erre vonatkozóan döntés még nincs. A számvevőszék még jelenleg is vizsgálatot tart, ez egy

teljes átfogó vizsgálat 2003-ra visszamenőleg, a vizsgálat még nem zárult le. Az önhiki támogatás, mivel ez is az állami támogatás része, ezt a részét már nézte és jogtalannak ítélte a 2006-ban levont 57 millió Ft-ot, ami a belvizes támogatással volt összefüggésbe, ebből kifolyólag nem lehet jogszerű, ami a levont 57-ből közvetve már hátrányba kerültünk, tehát ennek a jogos megítélése folyamatban van, de még az önhikiről sincs hírünk, hogy hivatalosan mennyi lesz.

Répási Lajos PTKIB. elnök:

Tehát van remény végtére is, hogy valamilyen szinten, valamilyen összegben, nem is nagy összegben pozitívvá gördülhet.

Szilágyi Jánosné Pü.-i irodavezető:

Remény az mindig kell, hogy legyen, de reális esély én úgy gondolom, hogy az előző testületi ülésen, amikor kértük azt, hogy a leutalt előleget fizessük vissza, mert még nagyobb hátrány érhet, az volt a reális, én úgy gondolom, hogy ennél csak kellemesebb helyzetbe kerülhetünk, tehát van, amikor a kisebbik rosszat kell, hogy válasszuk.

Jónás Sándor polgármester:

Akkor szavazásra bocsátom, ahogy Zsuzsa összefoglalta és a határozati javaslatban mindenki előtt ott van, aki egyetért ezzel, kérem, hogy kézfelnyújtással jelezze.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – *Folyószámlahitel szerződéshez szükséges intézkedési terv elkészítését* – 9 fő igen, 2 fő nem szavazattal (Szeli Zoltán, Dr. Iványi Tibor, valamint Kapus Lajos nem volt jelen a szavazásnál) *elfogadta* és az alábbi *határozatot hozta*:

#### **152/2008.(VII. 10.) KT. számú HATÁROZAT:**

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete vállalja, hogy likviditási helyzetének javítására, költségvetési egyensúlyának helyreállítására, a folyószámla-hitelkeret csökkentésére határozott lépéseket tesz. Az átfogó írásos tájékoztatást, a konkrét intézkedési tervet 2008. szeptember 30-ig az OTP. Bank Nyrt. részére megküldi.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete vállalja, hogy folyószámlahitel keretét 2009. január 26-tól minden hónap 26-án 5.000.000 Ft-tal lecsökkenti (2009. május 26-ig összesen 25.000.000 Ft-tal), folyószámla-hitelkeret szerződésének megújítása esetén maximum 155.000.000 Ft-os kerettel kéri azt, mely a következő évi költségvetésbe betervezésre kerül.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete vállalja, hogy a Képviselő-testületi határozatban fent említett költségcsökkentő, likviditásnövelő, a folyószámla-hitelkeret csökkentését előirányzó intézkedéseiről, valamint az önkormányzat gazdálkodásáról a szerződéskötést követő naptári negyedévek utolsó napjáig átfogó írásos tájékoztatást nyújt a hitel futamideje alatt.

Képviselő-testületi felkéri a polgármestert, hogy a határozat kivonatát az OTP Bank Nyrt. számára küldje meg.

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Jónás Sándor polgármester



## 2./ Napirendi pont

*Különfélék.*

a.) *Holdfény kempingben igénybe vehető kerékpár kölcsönzési díjtételeinek meghatározása*

*Ea.: Csernikné Nagy Krisztina fürdővezető  
/Előterjesztés írásban mellékelve./*

Jónás Sándor polgármester:

Felkérem Csernikné Nagy Krisztinát, hogy szóbeli előterjesztését megtenni szíveskedjen.

Csernikné Nagy Krisztina SZEIB. tag:

Arról van szó, hogy a Holdfény Kemping, mint ahogy az előző legutóbbi beszámolómban már tájékoztattam a Tisztelt Testületet, a Tisza-tavi túrahálózat központ tagjává vált. Ezzel a tagsággal nagyon sok minden jó dolog is jár, az egyik ilyen dolog, hogy a költségvetésbe is betervezett 20 db biciklit megvásárolta a Holdfény kemping. Szeretném a Tisztelt Testület véleményét, illetve hozzájárulását kérni abban, hogy ezen a nagyon rövid tájékoztatón javasolt biciklikölcsönzési árakat elfogadja, vagy esetleg módosított összegre kérnék javaslatot. Felírtam tájékoztatásként azt is, hogy a Tisza-tó és a Balaton vonzáskörzetében milyen árak, óradíjak, napdíjak, illetve heti díjak vannak. Azért a Tisza-tó, Balaton turisztikailag frekventáltabb terület még most Tiszacsegétől, reméljük nem sokáig lesz ez így, ezért egy picit alájuk mentem árakban. Nagyon röviden én ennyit szerettem volna elmondani. Kérnék szépen egy határozati javaslatot, engedélyt ezekre az árakra.

Jónás Sándor polgármester:

Van-e valakinek véleménye ezzel kapcsolatban.

Bana Gábor PTKIB. tag:

Jó ötletnek tartom ezt, első nekifutásra kezdetnek ezeket az árakat elfogadásra javaslom.

Csernikné Nagy Krisztina SZEIB. tag:

Bevezető árnak gondoltuk.

Jónás Sándor polgármester:

Ez már úgy is egy fél szezont, elfogadásra bocsátom, aki egyetért ezzel és elfogadja ilyen árakkal, kérem kézfelnnyújtással jelezze.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – *a Holdfény kempingben igénybe vehető kerékpár kölcsönzési díjtételeinek meghatározása* – 11 fő igen szavazattal (Szeli Zoltán, Dr. Iványi Tibor, valamint Kapus Lajos nem volt jelen a szavazásnál) *elfogadta* és az alábbi *határozatot hozta:*

**153/2008.(VII. 10.) KT. számú HATÁROZAT:**

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Holdfény kempingben igénybe vehető kerékpár kölcsönzési díjtételeit az alábbiak szerint határozza meg:

<b>Óradíj:</b>	<b>300 HUF</b>
<b>Napidíj:</b>	<b>1.000 HUF</b>
<b>Heti (7 nap):</b>	<b>6.000 HUF</b>

Határidő: azonnal

Felelős: Csernikné Nagy Krisztina fürdővezető

- b.) *Kábeltelevíziós szolgáltatásra vonatkozó megbízási szerződés***  
***Ea.: Nagy Miklós alpolgármester***  
***/Szóbeli előterjesztés alapján./***

Jónás Sándor polgármester:

Felkérem Nagy Miklós alpolgármestert, hogy szóbeli előterjesztését megtenni szíveskedjen.

Nagy Miklós alpolgármester:

Márciusi testületi ülésen már felvettem, hogy megbízási szerződést kössünk a HHT 98 Kft-vel a település Képviselő-testületi üléseinek közvetítésére, illetve egyéb olyan információ és híryanagok közvetítésére és leadására, amely a település szempontjából jelentős, illetve fontos lehet, ennek a megbízási szerződésnek az aláírását, illetve a folytatását azzal hátrította el a Képviselő-testület, hogy a HHT 98 Kft-nek még nincs meg a szükséges engedélye, hogy Tiszacsege város területén működjön. Ez az akadály elhárult, minden bizonnyal minden Képviselő tudja, hogy a HHT 98 Kft engedéllyel üzemelteti kábeltelevíziós hálózatát Tiszacsege Város területén. Én szeretném, ha a Képviselő-testület megszavazná, hogy bízzuk meg a polgármester urat arra, hogy egy megbízási szerződést kössön a HHT 98 Kft-vel a képviselő-testületi ülések, rendkívüli ülések, illetve különféle fontos információk közvetítésére.

Szilágyi Sándor SZEIB. tag:

Én azt szeretném, hogyha lehetséges, ennek a tartalmát, mielőtt aláírod ismertesd a Képviselő-testülettel, a szerződés tartalmát ismerje meg a Képviselő-testület.

Nagy Miklós alpolgármester:

Ennek nincs akadálya, ennek a megbízási szerződésnek a tervezetét, akkor úgy gondolom ki kell küldeni minden képviselőnek, a képviselők megismerik és utána alá lehet írni, de véleményem szerint nálam itt van a tervezet, a tervezetet egyébként csak jelzem, hogy már márciusban megvolt ez a tervezet, hiszen akkor beszéltünk róla. Csak jelzem, hogy azóta közel 3 hónap telt el, elolvasta, aki akarta, de ha a Képviselő Úr így

dönt, nem látom annak akadályát, hogy ezt a megbízási szerződés tervezetet bármelyik képviselő, aki akarja áttanulmányozza, elolvassa és a következő rendes testületi ülésen szavazzunk róla. Természetesen azt is elvárom a Képviselőktől, hogyha úgy gondolják, hogy ebben van olyan pont, ami az ő szájúknak nem felel meg, akkor ezt írásban adják be, ne itt kezdjenek el vitatkozni azon, hogy valami esetleg nem jó, be lehet menni a titkárságra, el lehet kérni, én is onnan kértem el, át lehet olvasni, át lehet tanulmányozni és ha valami nem felel meg valakinek, az legyen szíves írásban a Képviselő-testületi ülés előtt a Képviselők tudomására hozni.

Jónás Sándor polgármester:

Ebben most jelenleg nem hozunk döntést, kifogjuk dolgozni, minden képviselő pedig a véleményét hozzá fogja tenni, ha van, ha nincs, akkor a legközelebbin már csak szavazás lesz.

**c.) *Egészségház beruházásra vonatkozó szerződés***  
***Ea.: Szilágyi Sándor SZEIB. tag***  
***/Szóbeli előterjesztés alapján./***

Szilágyi Sándor SZEIB. tag:

A hozzám eljutott iratanyagok alapján az iskolával kapcsolatban a szerződéseket átolvastam és a levelezések, amik hozzám eljutottak azok ellentmondásosak. Ennek a feloldását én kérném tőled Polgármester Úr, majd konkrétan akkor, amit a falugyűlésen is említettem, hogy akkor az iskolarész marad, ezt lebontjuk, az marad iskola, a szerződésben nem ez van. A Fejlesztési Ügynökségtől lévő levélben az van, hogy 10 évig ezt működtetjük. Én azt mondom, hogy erre egy képviselő-testületi ülésen térjünk vissza. A másik pedig az is nekem az aggályom, bár remélem, hogy Igazgató Úrnak is aggálya, ha az iskola marad továbbra is a jobboldal, akkor azt kerítsük körbe, annak a fűtés és vizesblokkját, mindent hogy hogyan képzeljük el, én azt kérném, hogy erre egy testületi ülésen térjünk vissza, mert ellentmondásosak jelen pillanatban az iratanyagok, abban ellentmondások vannak, ezt szeretném, ha ezt feloldanánk, valamilyen szinten ezt megbeszélünk és akkor haladnánk tovább.

Tóth Imre SZEIB. elnök:

Tisztelt Képviselő-testület! Kapcsolódnék Szilágyi Úr felvetéséhez. Kedden vezetőin már kértem a Polgármester Urat, hogy a lekerítést végezzük el. Valóban szeretném én is, mert már az iskolába is bejöttek, hogy ilyen, olyan információk vannak, hogy ez lesz belőle, az lesz belőle, egy rövid tájékoztatást kérnék Polgármester Úr.

Jónás Sándor polgármester:

Nagyon röviden, egyébként teljesen egyértelműen le van írva. Valamikor arról volt szó, hogy oda épül az egészségház. Ez felújításra került, erre vissza nem térítendő 30 millió Ft támogatást, nem 40, ahogy jelezgetik itt össze-vissza, 30 millió Ft vissza nem térítendő támogatást kapott az önkormányzat, ha szembe állok vele, a jobboldali szárnyára, amit el is végzett az önkormányzat határidőre, a Kincstár és Vagyonkezelő kint volt, át is vette úgy ahogy kell, ezt az egészet. Mi mivel az egészségházat szeretnénk megépíteni, közben egyeztettünk az Igazgató Úrral is, meg vizsgáltuk a tanulók létszámát is, ez is hozzájárzott, hogy belementünk ebbe, hogy az egyébként sem használatos iskola és örült pénzeket kellene ráköltetni, hogy az állagát megóvjuk a

másik szárnyának. Úgy gondoltuk, mivel egyébként sincs rá szükség, hiszen, ha valaki a statisztikát megnézi, 6 tanév alatt 129 gyerekkel jár kevesebb az iskolába, nem nehéz kiszámolni, ez több, mint 6 osztály. Tehát itt érthető volt ez a része. Az Alpolgármester Úrral a parlamentben fent voltunk Gazda Lászlónál az Észak-alföldi Régió Vezetőjénél, ahol kértük a támogatását, hogy van-e arra lehetőség, mivel a humán szférán belül maradna az egész ingatlan az egészségház megépítése ezen történne meg. Azt mondta, hogy írásban adjuk be, megfogják vizsgálni, és amennyiben van lehetőség, tájékoztat, ezt írásban elküldtük, de én szóban kb. két hétre rá beszéltem vele, azt mondta, hogy nem valószínű, hogy megtudják oldani, de megvizsgálják és természetesen határozatot fognak erről hozni. Közben más helyzet adódott elő, kiderült, hogy végső soron az ingatlan megosztható, erre én megbízást adtam földmérőnek, aki a 775 hrsz-ú ingatlant ketté választotta, így lett belőle 775/1 ez amit eladtunk és 775/2, ami megmaradt az önkormányzatnak. Tehát máris válaszoltam, ez megmaradt az önkormányzatnak, ez körbe lesz kerítve, ahogy beszéltük az Igazgató Úrral is, a három 8 osztály oda fog járni és megmarad a kémia szertár is. Tehát nem tudom miről beszélünk, és mit akarunk és miért akarunk megint begáncsolni a településnek, hogy a 20 éve álló vízbe tocsogjunk, valahol ki kell törni, erre senki a földön nem adna pénzt, most végre idejön egy vállalkozó, aki tenne nekünk egy szívességet, hogy helyettünk megépít egy korszerű egészségházat. Nem beszélve arról, hogy tudomásul kell venni, hogy a többi rendelónket az ÁNTSZ jóindulatának köszönhetjük, hogy egyáltalán működni hagyja és nem kötelezi az önkormányzatot, hogy milliókat költsön rá, hogy javítgassuk, toldozgassuk, foldozgassuk, most kapunk egy újat. Ha valaki az áprilisi Hajdú Bihari Heteket elolvasta, Berettyóújfaluban ugyan ilyet építenek, ugyan ezek, ott örömjongás, ott a képviselők örvendenek, nem keresik azt, hogy hogyan tudnánk fellázítani a lakosokat, arra, hogy fogjatok össze, ne hagyjuk a 100 éves iskolánkat lebontani. De csodálatos dolog lesz ez a 100 éves iskola ott lepusztulva, mi meg itt állunk csupasz seggel a világ előtt. Hát nagyon jól nézünk ki. Valahol el kell indulni, erre adtak pénzt nekünk, erre hoznak ide pénzt, aki ezt elindítja, és utána a továbbiakban felszabadul a többi ingatlanunk, amire megint elkezdhetünk gondolkozni, amire égetően szükségünk van, cukrászda, kávézó, üzletek, olyan rész lakások, ami a települést előrébb viszi. Erre kértük a városrendezőt is, hogy csinálja, hozza összhangba az egészet és annak megfelelően készülnek a tervek. Ennyi az egész. Időközben Gazda Úrtól megjött a levél, amelyben elutasította, hogy ő nem járul hozzá, de nem is kell, mert ügyefogyottá vált az egész, mert az iskola marad iskolának, amire a pénzt adták, adták. Csak annyi érdekességet azért elmondok, nem tudom, hogy ki hibázott, de hogy én nem az biztos. Az viszont nagyot hibázott, aki adott 30 milliót és ilyen könnyelműen dobáljuk itt a pénzt és a mai napig nincs a széljegyzeten rajta. Tegnap hozattam ki a legújabb tulajdoni lapot az iskoláról, amin a 30 millió van, bárki eladhatná, bárki, nincs a széljegyzeten. Én azt hiszem, erre válaszoltam, az iskola marad iskola továbbra is, a másik részében pedig egészségház fog megvalósulni, ami egyébként is aláírt szerződéssel rendelkezik.

#### Szilágyi Sándor SZEIB. tag:

Polgármester Úr én ezt mind elfogadnám, mert itt is örömjongás lenne, ha törvényesen csinálnánk. De a szerződésben, amit aláírtatok nem ez van, amiről most beszélsz. Én azt kérem tőled, hogy ezt a szerződést is, ilyen formában, ahogy most elmondtad változtasd meg, mert ez csak szóbeszéd, amit most elmondtál. A másik, ha tényleg iskola, akkor maradjon iskola, kerítsük körbe, mert eladtuk a vizesblokkot is, tehát ezeket azért Sándor így kellene idehozni, hogy tudjuk hogy működik, hogy tudjuk, hogy azóta te megállapodtál, szerződés van, marad minden a régiben. Mert ha elkezdjük bontani azt az iskolát, az iskolát én azt mondom a másik megmaradt iskolát, akkor az működjön. Azért

tavaly én elmentem abba az iskolába pont az Igazgató Úrral, azok a tantermek, amelyek fel lettek újítva, abban viszont tanítás folyt.

Tóth Imre SZEIB. elnök:

Fog is folyni.

Jónás Sándor polgármester:

Fog is folyni.

Szilágyi Sándor SZEIB. tag:

Én erre kértem, hogy csak törvényesen csináljuk és akkor mi is örülni fogunk neki, ezeket kérem én helyreállítani.

Bana Gábor PTKIB. tag:

Azt szeretném kérdezni Polgármester Úr, hogy láttam itt egy héten belül a földmérőket tudni lehet már, mikor kezdődik az építkezés vagy a bontás?

Jónás Sándor polgármester:

A következő van Gabi. Az eredeti terv szerint augusztusban kezdődne el a bontás, de lehet, hogy az el is fog kezdődni, csak nem akarjuk azt sem, hogy sokáig elbontottan üresen az ott álljon. A város belső rendezési terve is ezzel együtt készül. Nem szeretnénk azt, hogy a tervet az utolsó pillanatban módosítsuk, hiszen egy egységes belvárosi részt akarunk kialakítani a mozi, az iskola, egészségház és ez a belső rész, az egységét itt is voltak kint, minden tervező itt volt. Aki szándékozik a mozi helyiség helyére lakásokat és üzlethelyiséget építeni, annak is itt volt a tervezőmérnöke, itt volt az áruháznak szintén a tervezőmérnöke, pontosan azért, hogy egyeztetve legyen, mindenki elmondta, hogy milyen stílusban. Egy egyedi stílust szeretnénk Tiszacsegén megvalósítani, nem emeleteset, mert az egyáltalán nem jellemző erre a szép kis városra, egy egyedi kisvárost szeretnénk kialakítani, olyan formában, hogy egyszintes és a tetőn virágok, növények lennének, tehát ezt így szeretnénk az egészségház tetején is. Mint ahogy itt félretájékoztatjuk a lakosokat, és verjük, hogy gyertek, lázadatok, mert minipláza épül, bevásárlóközpont lesz, alul felül meg egészségház lesz vagy kitudja. Nem. A Minipláza Kft, még egyszer nyomatékosan szeretném elmondani, ez egy olyan kft-nek a neve, mint a Szilágyi Sándor Zöld Tisza Kft-jének a neve.

Nagy Miklós alpolgármester:

Csak egy kicsit jobban megy.

Jónás Sándor polgármester:

Ebbe nincs semmi különösebb, tehát ez egy Kft-nek a neve. Semmiféle bevásárlóközpontot soha életükben ők nem építettek, egészségházakat építenek Magyarország több helyén, az egyik Tiszacsege lesz. Ennyi, mint mondtam földszintes és az egészségház tetején is zöld növényzet lenne.

Tóth Imre SZEIB. elnök:

Én csak kiegészítem, mert többen is bejönnek az iskolába, érdeklődnek és véleményt nyilvánítanak. Tehát egyöntetűen ki kell jelentenünk, hogy a 8. osztályok ide fognak járni a központi iskola felújított részébe. Ez egyértelmű. A vizesblokk meg fog maradni, mert mi átbeszéltük Polgármester Úrral, hogy át lesz-e alakítva a Dienes féle részből a fűtés és a vizesblokk, nem, maradjon a vizesblokk is meg a régi. Jelen pillanatban a

tudomásom az, hogy körbe lesz kerítve a felújított rész és a három 8. osztály ott fog indulni. Nem is tudnánk elhelyezni a másik épületkomplexumban, mert így pont ki lesz a terem, lesz egy bónusz termünk. Visszatérve a létszámkérdéshez, 2002-től a születéseket megvizsgáltuk, el kell, hogy mondjam 60 felett egyetlen egy évben van, 42, 44, ilyen évek vannak gyermekszületésben Tiszacsegén, ez egyértelmű, hogy most már két osztályban kell gondolkodni. Egyébként 56 és 47 között mozog.

Jónás Sándor polgármester:

Szeretném a Tisztelt Lakosokat is megnyugtatni azzal, hogy az Igazgató Úrral mi ezt folyamatában vizsgáltuk és néztük. Az Igazgató Úr az, de azt hiszem, hogy magamat sem kell ebből kivonni, aki a gyerekeket szereti, hisz a támogatásomat is arra szoktam adni. De egyszerűen most nem a szívünkre, hanem az eszünkre kellett hallgatni. De az Igazgató Úr is azt mondta, hogy fáj a szívem, de az eszem azt diktálja, hogy tényleg minék álljon ott üresen, ha most van egy olyan lehetőség, hogy hasznosítani tudjuk, tegyük meg.

Szilágyi Sándor SZEIB. tag:

Az Igazgató Úrnak is akkor elkerülte a figyelmét, én ajánlom, hogy a szerződést, amit kötött Polgármester Úr olvassuk át, mert a vizesblokkot eladtuk Imre, azt ami megmaradt iskolának, nézzük körül, hogy az törvényes legyen, nehogy véletlenül a bontáskor bármelyik gyerek is megsérüljön, kerítsük körbe az iskolát, nézzük meg hogy van. Nem ez van az iratokban, más a gyakorlat, ezen lehet Imre mosolyogni. Én most is azt kértem Polgármester Úrtól, hogy örülni fogunk neki, a törvényességet állítsátok helyre, mert jelen pillanatban azt mi eladtuk. A területmegosztás is mivel kétféle vázlatrajz van, valamelyiket légy szíves már a legközelebbi testületi ülésre hozzuk már ide és mutassuk meg konkrétan, hogy ez van, vagy az van Sándor, tehát a törvényességet kérem, hogy állítsátok helyre.

Jónás Sándor polgármester:

Jól van, nem tudom, megint miről beszélsz, de nem akarom a vitát szaporítani, tulajdonképpen ki van kérve a Debreceni Földhivataltól, teljesen egyértelműen berajzolva, hogy melyik a 775/1-es, melyik a 775/2-es, de nem óhajtok belőle vitát nyitni.

Jónás Sándor polgármester:

A különfélék keretén belül van-e valakinek hozzászólása, javaslata?

Mivel több napirend pont és hozzászólás nem volt, Jónás Sándor polgármester megköszönte a Képviselő-testület munkáját és a meghívott vendégek megjelenését és az ülést bezárta.

K. m. f.

Jónás Sándor  
polgármester

Dr. Vámosi Margit  
aljegyző

Tóth Imre  
jkv. hitelesítő