

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Tiszacsege Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2008. október 13-án de. 08⁰⁰ órai kezdettel** – a Polgármesteri Hivatal tanácskozótermében – megtartott **rendkívüli** üléséről.

Jelen vannak: *mellékelt jelenléti ív szerint*

Meghívottak: *mellékelt jelenléti ív szerint*

Jónás Sándor polgármester köszönti a megjelent képviselőket és a meghívott vendégeket, az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel 10 fő képviselő jelen van. Szeli Zoltán, Szilágyi Sándor, Kapus Lajos távolmaradását jelezte. Jászai László valószínűleg később érkezik.

Javaslatot tesz a jegyzőkönyvvezető személyére Zsólyominé Gyenes Anikóra, valamint a jegyzőkönyv-hitelesítő személyére Illés János képviselőre és a kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontok tárgyalására.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a jegyzőkönyvvezető, jegyzőkönyv-hitelesítők személyét, valamint a napirendi pontok tárgyalását – 10 fő igen szavazattal (Szeli Zoltán, Szilágyi Sándor, Kapus Lajos, valamint Jászai László nem volt jelen a szavazásnál) elfogadta.

NAPIRENDI PONTOK:

- 1./ Települési főépítési feladatokra kötendő megállapodás megtárgyalása
Ea.: Jónás Sándor polgármester
- 2./ Telek vásárlás
Ea.: Jónás Sándor polgármester
- 3./ Önkormányzati ingatlan bérbeadása
Ea.: Jónás Sándor polgármester
- 4./ Különfélék

1./ Napirendi pont

Települési főépítési feladatokra kötendő megállapodás megtárgyalása***Ea.: Jónás Sándor polgármester******/Előterjesztés írásban mellékelve./***Jónás Sándor polgármester:

Mindenki tudja, korábban már testületi üléseken beszéltünk róla, hogy a város belső rendezési terve készül, ez október közepe, október második felére várható, hogy teljes egészében készen is lesz. Ehhez törvényi előírás, hogy főépítést kell fogadni. Ez a főépítéssel történt tárgyalások után, aki már bizonyított többször, mindenkinél kint van az anyag, tehát részletesen el tudta olvasni, hogy ki ez az Úr, Filippinyi Gábor építésmérnök, városépítés, városgazdálkodási szakmérnök, Hajdú-Bihar megye építészkamara tagja, tehát én úgy gondolom, hogy egy kiváló emberről van szó, vele szeretnénk szerződést kötni. A szerződés megkötésének határideje, ott van mindenki előtt, a költség 450 ezer Ft + 20% áfa, amit három részletben az általa megnevezett időpontokban kellene fizetnünk. Röviden ennyi, hiszen erről túl sokat nem lehet beszélni, de ha van valakinek észrevétele, természetesen tegye meg.

Répási Lajos PTKIB. elnök:

Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Polgármester Úr! Igazából Polgármester Úr minden lényeges szempontot elmondott, hogy miért van szükségünk törvényi előírás alapján főépítésre. Bizottságunk is tárgyalta ezt a napirendi pontot és arra jutottunk, hogy azt kérnénk majd Polgármester Úrtól, illetve a Főépítésztől, hogy amikor ezek kikristályosodnak ezek a tervek ossza meg velünk ezeket és hagy tekinthessünk bele, módosítás vagy változtatás kapcsán, vagy olyan dolog, hogy mégis véleményezhessük vagy megnézzük. Röviden ennyi, javasoljuk természetesen a megállapodás aláírását.

Vincze László PTKIB. tag:

Szeretném kiegészíteni a Répási Urat azzal, hogy azért is történt ez a döntés a részünkről, mert volt egy rendezési terv Tiszacsegén, ami nem igazán volt sikeres. Szépen elmondta a magáét, meglettünk egy kicsit vezetve, és nem vettünk észre dolgokat, tehát ebbe beleakarunk látni.

Jónás Sándor polgármester:

Semmi akadálya, örülök neki, én ennek csak örülni tudok, több szem többet lát. Én ezt természetesen támogatom, el is fogadom és erre oda is fogunk figyelni. Más? Ha nincs, akkor én szavazásra bocsátom, tehát aki úgy gondolja, hogy Filippinyi Gábor Úrral megkössük a városépítési feladatra való ellátást, és felhatalmaznak arra, hogy aláírjam vele a szerződést, kérem, hogy kézfelnnyújtással jelezzék.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – ***Települési főépítési feladatokra kötendő megállapodást*** – 10 fő igen szavazattal (Szeli Zoltán, Szilágyi Sándor, Kapus Lajos, valamint Jászai László nem volt jelen a szavazásnál) ***elfogadta*** és az alábbi ***határozatot hozta:***

193/2008.(X. 13.) KT. számú HATÁROZAT:

Tiszacsege Város Önkormányzatának képviselő-testülete települési főépítési feladatoknak az ellátására vonatkozó megállapodást az alábbi tartalommal hagyja jóvá:

TISZACSEGE

„MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött **Tiszacsege Város Önkormányzata** (4066 Tiszacsege, Kossuth út 5.) megbízó és **GAFIL Tervező, Szervező- és Szolgáltató BT** (4024 Debrecen, Kossuth u. 46.- adószáma.: 22837888-3-09, - cg: 09-06-002259, - bankszámlaszáma: 11609005-03679500-09000005) vállalkozó között az alábbiak szerint:

Tiszacsege Város Önkormányzata megbízza, - GAFIL BT, és a képviseletében eljáró, jogosultsággal rendelkező Filippinyi Gábor építésmérnök, városépítés-városgazdálkodási szakmérnök, a Hajdú Bihar megyei Építész Kamara tagja elvállalja Tiszacsege Város hatályos településrendezési tervének (szabályozási terv, helyi építési szabályzat) módosításával, és az azt megalapozó beépítési-fejlesztési javaslattal kapcsolatos, - az 1997 évi LXXVIII. törvényben és az önkormányzati főépítési tevékenység ellátásának részletes szakmai szabályairól és feltételeiről szóló 9/1998 (IV.03.) KTM rendeletben meghatározott - **települési főépítési feladatoknak az ellátását**, melynek során az Önkormányzattal egyeztetve

- képviseli az Önkormányzat érdekeit,
- szakvéleményével segíti az Önkormányzatot véleménye kialakításában,
- koordinálja a tervező munkáját,
- elkészíti a településrendezési tervvel kapcsolatos valamennyi előkészítő munkarész, véleményezési felhívás, hirdetmény, véleményezés, egyeztetés dokumentumait,
- szükség szerint részt vesz az Önkormányzat által szervezett egyeztetéseken, lakossági fórumon, az Önkormányzat bizottságainak és testületének ülésén, a terv településrendezési tervtanácsán,
- elkészíti a településrendezési terv egyes munkarészeinek testületi előterjesztését,
- a településrendezési terv elfogadását követően a jóváhagyott munkarészeket, ill. azok kivonatát megküldi a véleményezési eljárás résztvevőinek.

A településrendezési terv megbízott tervezője :
a CIVISTERV Várostervező és Építész Iroda BT. Debrecen – felelős tervező: Zsemberi István

E megállapodás **2008.október 15. – 2009 március 31- ig** terjedő időtartamra, ill. a feladat befejezéséig szól, melynek során

a munkakapcsolatban az Önkormányzatot Jónás Sándor polgármester, és Farkas József vezető főtanácsos képviseli, egyben koordinálja az Önkormányzat részéről a tervezés, véleményezés, jóváhagyás megszabott határidőinek betartását, igazolja a megállapodás teljesítését,

- az Önkormányzat biztosítja a technikai feltételeket - levelezést, postázást, - egyeztetések, lakossági fórum megszervezését,
- megbízott főépítész szükség szerint, a munka által megkívánt – egyeztetett - gyakorisággal áll a helyszínen rendelkezésre.

E megállapodás szerinti feladatok ellátásáért GAFIL BT-t **450.000 Ft + 20% ÁFA díjazás** illeti meg, amit számla ellenében az Önkormányzat három részletben,

- 150.000 Ft + ÁFA összeget a beépítési-fejlesztési javaslattal testületi elfogadását,
- 150.000 Ft + ÁFA összeget az államigazgatási egyeztetési dokumentáció véglegesítését, postázását,
- 150.000 Ft + ÁFA összeget a szabályozási terv és helyi építési szabályzat önkormányzati jóváhagyását

követően 15 napon belül – az Erste Banknál vezetett 11609005-03679500-09000005 sz. számlára átutalással egyenlít ki.

Díjazás nem jár, ha vállalkozó nem látja el a megállapodás szerinti teendőket, - ha az Önkormányzat eláll a megbízástól, akkor az elvégzett munkával arányos díj jár.

.....
 Filippinyi Gábor
 ügyvivő
 GAFIL BT
 vállalkozó

.....
 Jónás Sándor
 polgármester
 Tiszacsege Város Önkormányzata
 megbízó”

A Képviselő –testület a Megállapodás 2008.október 13-án hatályos szövegét jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert, hogy a megállapodást aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Jónás Sándor polgármester

2. Napirendi pont

Telek vásárlás

Ea.: Jónás Sándor polgármester

/Előterjesztés írásban mellékelve./

Jónás Sándor polgármester:

Most mindenki felkaphatja a fejét, igen tudom, mondhatja mindenki, hogy nem jól állunk, nehéz gazdasági évet élünk, de én most is azt gondolom, hogy mindig a jövőt kell tekinteni, jobban megvizsgálva azt a területet ahová az óvoda és bölcsőde épül, nem hagyhatunk ki egy ilyen lehetőséget, a tálcán kínált lehetőséggel nekünk élnünk kell. Hiszen pontosan ahová az óvodát és az új bölcsődét terveztük, ott mellette nagyon sok önkormányzati földterület van, körülötte középen bezárva egy „idegen”, tehát nem önkormányzati tulajdonú földterület van, ami szintén egy személyé. Az egy személy, nincs titok Zsólyomi Antal és felesége, én megkerestem és tárgyalásokat kezdeményeztem velük, mert óriási lehetőség előtt állunk, ez több, mint 4129 m²-re jönne ki, ez a terület. Azt hiszem, hogy minden elvárásnak és minden követelménynek maximálisan megfelelne az új óvodánk és bölcsődénk, sőt mondhatnám azt, hogy egy gyönyörű szép udvarrészt kitudnánk ezen a területen alakítani. Ezért válna szükségessé, természetesen mindenki előtt ott van, külön helyrajzi számon, mert 6 helyrajzi számból tevődik össze az a földterület, amit megvásárolnánk, ez 2811 m² és a körülötte lévő az a miénk és így jön ki a 4129 m²-es földterület, az önkormányzaté körülötte 1318 m². Én javaslatot teszek erre, 2 millió forint az ára, próbáltam alkudni, az a legnagyobb probléma, hogy a környéken, most nem akarom megnevezni, egy debreceni vállalkozó felvásárolta a területeket magas áron, ettől is magasabb négyzetméter áron, ez nekünk most nem kedvezett, meg kell, hogy mondjam. Felvásárolta, ezzel már nem tudunk mit csinálni, egy igen magas ár van, egy lehetőségünk van, mindenki látja és a Tisztelt Lakosoknak is, ha betudjuk hozni a kamerába, a kézzel jelzett önkormányzati terület, a pirossal jelzett terület a Zsólyomi Úrék területe, tehát én úgy gondolom, hogy butaság lenne a részünkről ezt kihagyni és nem megvásárolni. De kérem természetesen a Tisztelt Képviselőknek is a véleményét, mondják el ezzel kapcsolatban.

Répási Lajos PTKIB. elnök:

Tisztelt Testület! Tisztelt Polgármester Úr! Bizottságunk ezt a napirendi pontot is tárgyalta. Előbb tényleg mi is magasnak találtuk az árat, de aztán, ahogy Polgármester Úr is mondta, illetve bekapcsolódott a beszélgetésbe, hogy igen történt itt egyfajta telekvásárlás egy vállalkozó részéről és sajnos az a gyakorlat, főleg földterület kapcsán, amelyek elkelnek területek, az a nivå, az alá bizony nehéz menni, így Polgármester Úrnak alku kapcsán, azért talán valamit sikerült lefaragni is, ezen az áron. Szükségünk lenne mindenképp erre a területre, de talán még a lakóházakat is hozzá lehetne csatolni, de az már szerintem úgy megemelné a költségeket, hogy nem valószínű, hogy azt megtudjuk vásárolni. Azért szükséges az a terület, nem kell ezt indokolni, mert nyilván a gyerekek mozgása kapcsán a szabad terület le van szabályozva négyzetméterben, hogy mekkora terület szükségeltetik egy gyereknek és bizony ez kell hozzá, hogy itt minden épület elférjen, illetve az óvodának megfelelő udvara legyen, tehát ilyen formában támogatjuk ezt a javaslatot.

Bana Gábor PTKIB. tag:

Én is támogatom a javaslatot, egyetértek az előttem szólókkal. Köztudott, hogy megvan a pénz az új óvodára, tehát ezt a pénzt már a zsebünkben érezhetjük. Látszik a rajzon, hogy gyakorlatilag ez a 6 db terület be van szorítva a mi tulajdonunkat képező területek közé, én azt mondom, hogy ne szalasszuk el, csendes környék, jó helyen fekszik, támogatom a javaslatot.

Jónás Sándor polgármester:

Más? Amennyiben nincs, szavazásra bocsátanám, hogy Zsólyomi Antal és felesége Zsólyomi Antalnétől megvásároljuk a 6 db helyrajzi számon lévő, 2811 m²-ű földterületet 2 millió forint értékben, aki ezzel egyetért, kérem, hogy kézfelnyújtással jelezni szíveskedjen.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – **Telek vásárlást** – 10 fő igen szavazattal (Szelei Zoltán, Szilágyi Sándor, Kapus Lajos, valamint Jászai László nem volt jelen a szavazásnál) **elfogadta** és az alábbi **határozatot hozta:**

194/2008.(X. 13.) KT. számú HATÁROZAT:

Képviselő-testület úgy határoz, hogy a vételre felajánlott Tiszacsege

- 1998 hrsz-ú 1584 m² nagyságú beépítetlen terület,
- 2000 hrsz-ú 356 m² nagyságú lakóház udvar (valóságban beépítetlen terület)
- 2001 hrsz-ú 186 m² nagyságú beépítetlen terület,
- 2002 hrsz-ú 161 m² nagyságú beépítetlen terület,
- 2003 hrsz-ú 347 m² nagyságú beépítetlen terület,
- 2004 hrsz-ú 177 m² nagyságú beépítetlen terület

összesen: 2811 m² nagyságú földrészletet megvásárolja.

A vételárat **2.000.000.- Ft**-ban, azaz **kettőmillió** forintban határozza meg.

Képviselő-testület felkéri Jónás Sándor polgármestert, hogy az eladókkal az adás-vételi szerződést a fentiek alapján kösse meg.

Határidő: 2008. október 30.

Végrehajtásért felelős: Jónás Sándor polgármester

3. Napirendi pont

Önkormányzati ingatlan bérbeadása

Ea.. Jónás Sándor polgármester

/Előterjesztés írásban mellékelve./

Jónás Sándor polgármester:

Előző testületi ülésen bérbe adtuk a régi varrodát, vele párhuzamosan a Csege-Csaba Kft is jelezte, hogy ő is szeretne kisebb fővel vállalkozást folytatni, amennyire én tudom géprongy vágásával, csomagolással foglalkoznak. Ők folyamatosan 6 fő 50 éven felüli munkaerőt foglalkoztatnának. Kerestük a lehetőséget, túl sok sajnos nincs, itt a volt okmányiroda épületünk a Hivatal, illetve a Könyvtár mögött, megtekintette, mi is úgy gondoltuk, hogy ezt akkor odatudnánk adni, hiszen 380 V áramra van szüksége, tehát ez mindenféleképpen meghatározó is. De nem is nagyon tudnánk válogatni sem, itt lehetőség ennyi van, itt szintén, ha korábban úgy döntöttünk, hogy itt helyi emberek vállalkozásokat indítanak be és foglalkoztatnak embereket, munkalehetőséget adnak, most itt is élnénk azzal a lehetőséggel, ha a képviselők is úgy találják, hogy egy évig bérleti díj nélkül használná a helyiséget és a rezsiköltséget fizetné és egy év után természetesen tárgyalnánk. Természetesen azzal a kikötésekkel, hogy folyamatosan ennyi bejelentett embert tudjon foglalkoztatni.

Vincze László PTKIB. tag:

Tisztelt Testület! Nekem van egy véleményem, erről a kérelemről, meg a helyről. Egyik, hogy 380 V, az egy dolog, teljesítményt kellene mondani inkább, hogy milyen teljesítményigénye van, meg mennyire alkalmas arra az áramszolgáltatásra. A másik meg a kamionnal megközelíteni. Hogy közelíti meg kamionnal abban a szűk utcában? Ezt meg tudjuk oldani, valósítani vagy nem tudjuk megvalósítani?

Jónás Sándor polgármester:

A parkolóban, ahol a buszmegálló van, tehát a Reál áruház előtti parkolóban leparkol és onnan hordják be kiskocsival, ezek bálák.

Vincze László PTKIB. tag:

Erre voltam kíváncsi, meg a teljesítményre.

Jónás Sándor polgármester:

A teljesítményt ő tudja, tehát ő ezt megnézte, most én ezt nem kérdeztem, annyi volt, hogy 380 V szükséges hozzá, a teljesítményt ő nézte meg, az jó, ennyit mondott, itt tart az ügy. Természetesen, ha nem jó, akkor meghíúsul az egész, de ő azt mondta, hogy jó.

Tóth Imre SZEIB. elnök:

Tisztelt Képviselő-testület! Lehet, hogy el van írva a határozati javaslatban, ő 6 fő alkalmazását vállalta, mi pedig minimum 5 főre írtuk meg a határozati javaslatot.

Jónás Sándor polgármester:

El van írva bocsánat.

Dr. Vámosi Margit aljegyző:

Nem feltétlenül biztos, hogy el van írva, lehet, hogy az előterjesztés készítője úgy gondolta, hogy legalább ennyi, tehát azért írta, hogy minimum.

Tóth Imre SZEIB. elnök:

Ha ő hatot vállal, akkor minimum 6 fő.

Jónás Sándor polgármester:

Akkor javítsuk át a határozati javaslatban 6 főre, semmi gond ezzel, jó, hogy figyelnek a képviselők, nincs ezzel semmi probléma.

Vincze László PTKIB. tag:

Annyi volna, hogy telephely fog lenni, mivel nem telephelynek van minősítve,

Jónás Sándor polgármester:

Ez az ő feladata.

Vincze László PTKIB. tag:

arra viszont figyelmeztetni kell előre, mielőtt költségbe veri magát, hogy hogy kapja meg a telephely engedélyt a belvároson belül, mert nem biztos, hogy megfogja kapni.

Jónás Sándor polgármester:

Ezt megbeszéltük vele, tehát azért mondtam, hogy ez feltételesen függőben van, amiatt is, hogy a telephely engedélyt neki kell intézni, ha nem kapja meg, akkor eleve már semmisnek tekinthető ez a kérelem. Most itt, ha minden klappol, akkor arra felkészülve, most behoztuk a testületi ülésre, ha úgy gondoljuk, akkor szavazzunk.

Dr. Vámosi Margit aljegyző:

A szerződésbe mindig beleszoktuk írni, hogy az egyéb engedélyek beszerzése, az mindenkinek a maga kötelessége, tehát minden vállalkozónak, a telephely engedély is idetartozik, ezt ő tudja, ha nem sikerül, nem valósítható meg, akkor a szerződésünket meg kell szüntetni.

Jónás Sándor polgármester:

Ha más nincs, akkor ezzel a feltétellel szavazásra bocsátom, kiegészítve azzal, amit az Igazgató Úr mondott, hogy 6 fő, egy évre

Dr. Vámosi Margit aljegyző:

Elnézést 6 fő, 50 éven felüli, akkor írjuk bele ezt is, ha vállalta.

Jónás Sándor polgármester:

Aki ezekkel egyetért, kérem, hogy kézfelnýtájjal jelezze.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – **Csokonai u. 1. szám alatt lévő önkormányzati ingatlan bérbeadását** – 10 fő igen szavazattal (Szeli Zoltán, Szilágyi Sándor, Kapus Lajos, valamint Jászai László nem volt jelen a szavazásnál) **elfogadta** és az alábbi **határozatot hozta:**

195/2008.(X. 13.) KT. számú HATÁROZAT:

Tiszacsege Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 4066 Tiszacsege, Csokonai u. 1. szám alatt található önkormányzati épületet a Csege-Csaba Kft. részére 1 évre térítésmentesen használatba adja. A szükséges engedélyek, szakhatósági állásfoglalások megszerzése használatba vevő feladata.

A használatba adási szerződés feltétele, hogy a vállalkozás folyamatosan minimum 6 fő 50 éven felüli munkaerőt alkalmazzon. A használatba adási szerződés 1 év eltelte után felülvizsgálatra kerül.

A Képviselő-testülete megbízza a polgármestert a használatba adási szerződés megkötésével.

Határidő: 2008. október 17.

Végrehajtásért felelős: Jónás Sándor polgármester

4./ Napirendi pont***Különfélék.*****Jónás Sándor polgármester:**

A különfélék keretén belül van-e valakinek hozzászólása, javaslata?

Mivel több napirendi pont és hozzászólás nem volt, Jónás Sándor polgármester megköszönte a Képviselő-testület munkáját és a meghívott vendégek megjelenését és az ülést bezárta.

K. m. f.

Jónás Sándor
polgármester

Dr. Vámosi Margit
aljegyző

Illés János
jkv. hitelesítő