

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Tiszacsege Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2008. november 12-én de. 08<sup>00</sup> órai kezdettel** – a Polgármesteri Hivatal tanácskozótermében – megtartott **rendkívüli** üléséről.

**Jelen vannak:** *mellékelt jelenléti ív szerint*

**Meghívottak:** *mellékelt jelenléti ív szerint*

Jónás Sándor polgármester köszönti a megjelent képviselőket és a meghívott vendégeket, az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel 12 fő képviselő jelen van. Dr. Iványi Tibor és Kapus Lajos távolmaradását jelezte.

Javaslatot tesz a jegyzőkönyvvezető személyére Zsolyominé Gyenes Anikóra, valamint a jegyzőkönyv-hitelesítő személyére Kobza Miklósné képviselőre és a kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontok tárgyalására.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a jegyzőkönyvvezető, jegyzőkönyv-hitelesítők személyét, valamint a napirendi pontok tárgyalását – 12 fő igen szavazattal elfogadta.

**NAPIRENDI PONTOK:**

- 1./ Ajánlattételi felhívás elfogadása  
Ea.: Jónás Sándor polgármester
- 2./ Különfélék

**1./ Napirendi pont**

***Ajánlattételi felhívás elfogadása***  
***Ea.: Jónás Sándor polgármester***  
***/Előterjesztés írásban mellékelve./***

**Jónás Sándor polgármester:**

Megkapta mindenki az anyagot időben, mindenki látja, hogy miről van benne szó. Dr. Homolya Róbert elkészítette a közbeszerzési pályázatokat, mindkettőre az iskola felújítására, illetve az önkormányzathoz tartozó építmények bérbeadására, mindkettőre elkészítette a pályázatot. Emiatt jöttünk össze. Gondolom feltételezem ezt mindenki elolvasta, mindenki képen van vele. A lakosságnak részleteiben, hogy az egyik az

iskola felújítással kapcsolatos, a másik pedig azzal, hogy az önkormányzat az ingatlanjait takarításra bérbe kívánja adni (Kossuth u. 5., Fő u. 42., Fő u. 2/F., Fő u. 57., Fő u. 69., Kossuth u. 3., Fő u. 55. és Fő u. 95. szám alatti ingatlanokat). Ez minden képviselő előtt ott van. Ezzel kapcsolatban kérdése, észrevétele van-e valakinek?

Szilágyi Sándor SZEIB. tag:

Először az iskolával, vagy a takarítással?

Jónás Sándor polgármester:

Mind a kettő, mindegy.

Szilágyi Sándor SZEIB. tag:

Az iskolával kapcsolatban, én nagyon örülök neki, hogy végre ez a pályázat nyert. De én azt szeretném tőled kérni, hogy az előző központi iskolával kapcsolatban, amikor ezt eladtad, vagy eladta a testület, mindenki tudja, hogy ki szavazta meg. Azzal kapcsolatban a Regionális Fejlesztési Tanács támogatási szerződését véleményem szerint megsértettük. Ezt azért

Jónás Sándor polgármester:

De ez nem kívánkozik ehhez a napirendi ponthoz.

Szilágyi Sándor SZEIB. tag:

Elmondom miért Sándor, rövid leszek. A szerződés alapján igénybe vett támogatással létrehozott jelen szerződésben meghatározott kötelezettségvállalás időpontjáig a Regionális Fejlesztési Tanács jóváhagyása nélkül nem lehet elidegeníteni, eladni, bérbe adni, illetve használatba adni. Ezt azért mondom Sándor, mert a Regionális Fejlesztési Tanácsnak, a te leveledre, hogy kérted, hogy tekintsenek el a 30 millió forintnak a visszafizetésétől, vagy pontosabban kérted, hogy az iskolát más célra használjuk, nem járult hozzá a Fejlesztési Tanács. Tehát ezért az a gond ezzel az iskolával kapcsolatban, hogy jelen pillanatban ez egy folyamatban lévő ügy. Akkor lehetne kérni, hogy

Jónás Sándor polgármester:

Tisztelt Képviselő Társam!

Szilágyi Sándor SZEIB. tag:

Igen?

Jónás Sándor polgármester:

Zárjunk le valamit, ez egy nem folyamatban lévő ügy, ez egy lezárt ügy. Az ingatlant eladtuk, más ingatlanról van szó, azt meg kiadtuk takarításra bérbe, illetve nem adtuk ki, hanem most szavazhatsz úgy, hogy nem, kész.

Szilágyi Sándor SZEIB. tag:

Sándor, akkor az én véleményemet, mint képviselő, az aggályaimat hagy mondjam el.

Jónás Sándor polgármester:

De hát már ezt elmondtad százszor Sanyi, mindenki már hallotta többször, kérdezd meg a képviselőket,

Szilágyi Sándor SZEIB. tag:

Hagy mondjam el, vagy megérted vagy nem. A képviselő társaim is vagy megakarják érteni vagy nem, erről van szó. Én elmondom azért, tehát továbbra is, mivel a Regionális Fejlesztési Tanács nem járult hozzá, igaz, hogy el lett adva, természetes, ezért a támogatási szerződést jelen pillanatban

Jónás Sándor polgármester:

Támad meg

Szilágyi Sándor SZEIB. tag:

megsértettük.

Jónás Sándor polgármester:

Támad meg

Szilágyi Sándor SZEIB. tag:

Nem kell megtámadni,

Jónás Sándor polgármester:

De úgy is benne vagy ebbe, a feljelentgetésekbe, a támadásokba benne vagy

Szilágyi Sándor SZEIB. tag:

Fejezd már be nagyon kérlek Sándor, ne légy már gusztustalan. Ezzel kapcsolatban, amikor ez a támogatási szerződés

Jónás Sándor polgármester:

Jó, akkor én megvonom a szót, mert ez nem ide tartozik, bocsánatot kérek, ez nem tartozik a napirendi ponthoz.

Szilágyi Sándor SZEIB. tag:

Hagy mondjam el, de ide tartozik.

Jónás Sándor polgármester:

Óhajtják-e a Tisztelt Képviselők, meghallgatni Szilágyinak

Szilágyi Sándor SZEIB. tag:

a támogatási szerződés

Jónás Sándor polgármester:

a hozzászólását,

Szilágyi Sándor SZEIB. tag:

Sándor, továbbra is hidd el nekem,

Jónás Sándor polgármester:

Kérdezem én a Tisztelt Képviselőket,

Szilágyi Sándor SZEIB. tag:

törvényt sértünk.

Jónás Sándor polgármester:

aki nem óhajtja álljon fel és hagyja el a termet, én ennyit tudok mondani, mert itt ne csináljuk ezt, hát most tiszta kabaré ez a testületi ülés.

Szilágyi Sándor SZEIB. tag:

Ez nem kabaré, nagyon komoly dolog Sándor.

Jónás Sándor polgármester:

De nem ide tartozik, nem érted?

Szilágyi Sándor SZEIB. tag:

Dehogy nem Sándor, a mostani megnyert pályázatunkat is érinti,

Jónás Sándor polgármester:

Jó.

Szilágyi Sándor SZEIB. tag:

Aki ezt nem akarja látni,

Jónás Sándor polgármester:

Nem érinti, nem érinti.

Szilágyi Sándor SZEIB. tag:

Elhagyom a termet Sándor, semmi probléma nincs.

Jónás Sándor polgármester:

Jó, nem érinti.

Szilágyi Sándor SZEIB. tag:

Sanyi arra válaszoljál, hogy rosszul tudom. Annyit elmondtál volna, hogy én rosszul tudom ezeket,

Jónás Sándor polgármester:

Rosszul tudod.

Szilágyi Sándor SZEIB. tag:

Nekem ez az olvasatom.

Jónás Sándor polgármester:

Rosszul tudod.

Szilágyi Sándor SZEIB. tag:

és 5 évig Sándor, mivel a szerződést megsértettük, nem vehetnénk igénybe támogatást.

Jónás Sándor polgármester:

Még egy pillanatig hallgass meg, jó, hogy

Szilágyi Sándor SZEIB. tag:

Nem kell Sándor,



Jónás Sándor polgármester:  
De, hogy képből legyél.

Szilágyi Sándor SZEIB. tag:  
Nem kell.

Jónás Sándor polgármester:  
Mi az, hogy nem kell?

Szilágyi Sándor SZEIB. tag:  
Felszólítottál, hogy hagyjam el a termet.

Jónás Sándor polgármester:  
Ez a Tanács, én nem szólítottalak fel,

Szilágyi Sándor SZEIB. tag:  
Elhagyom a termet.

Jónás Sándor polgármester:  
Ez a Tanács, ez a Tanács adta a pénzt erre is, amelyik azt megvonta.

Szilágyi Sándor SZEIB. tag:  
Köszönöm, elhagyom a termet.

***Szilágyi Sándor kiment az ülésről.***

***Jelen van: 11 fő***

Jónás Sándor polgármester:

Elnézést kérek a Tisztelt Képviselőktől, ez már tényleg nem ide való. Az Etikai Bizottság elnökének el kell az ilyen jellegű magatartásokon gondolkodni, mert ez nem képviselőhöz való magatartás. A múlt testületi ülésen is már elhatárolódtunk, az ilyen jellegű megnyilvánulásoktól. Ezt így folytatni nem lehet. Ha a képviselő egy kicsit képből van, akkor láthatta volna, hogy ugyan az a tanács adta most ezt a pénzt, ezt a lehetőséget, aki korábban megvonta azt, hogy azt eladjuk. Hát nem is adtuk el! Hát nem tudom miről beszélünk, könyörgök! Ha a Tanácsnak az sérelmes lett volna, hogy eladjuk a másik szárnyát, januártól vagy februártól már rég jeleztek volna, már rég itt dübörögnének a tankok. Hát kérem szépen, én nem tudom, hogy hol élünk, és mindig visszamenni, minden egyes napirendi pontba, amiben az iskolát érintjük, vagy a közoktatást érintjük, akkor mindjárt egyből visszaugrunk és mindig Szilágyi képviselő hozza ezt fel. Nagyon sajnálom, mert kár, hogy elment. De nem tudom, aki esetleg találkozik vele, adja át, vagy ha Bozsó Úrnál nézi még most a tévét, akkor üzenem neki, hogy 13.00 órakor az iskolában a lapos tetőnek a műszaki átadása történik. Én nagyon szeretném és számítanánk rá, ha ott lenne és a jegyzőkönyvbe is rögzítené magát, hogy a műszaki átadás-átvételen jelen volt és tárja fel azokat a műszaki hiányosságokat, amiket ő ott tapasztal, vagy pedig ha nem, akkor fogadja el azt úgy.

Köszönöm szépen és elnézést kérek, térjünk vissza a két napirendi ponthoz. Azzal kapcsolatban kérdezném a Tisztelt Képviselőket még egyszer, hogy van-e észrevétel, tehát az iskola felújítással, illetve a közintézmények takarításával kapcsolatban.

Nagy Miklós alpolgármester:

Én úgy gondolom, hogy nem mondtad Szilágyi képviselő Úrnak, azt, hogy hagyja el a termet.

Jónás Sándor polgármester:

Nem mondtam.

Nagy Miklós alpolgármester:

Az a véleményem, hogy ezt az iskola felújítást el kell kezdeni. Én nem akarok itt politikát csinálni településfejlesztés ellen nem szeretnék különféle felelőtlen nyilatkozatokat tenni. Én úgy gondolom, hogy itt a település fejlődése lenne az első számú cél és hát vannak bizonyos emberek, akiknek úgy látszik, hogy ez nem igen van összhangban a településen folyó munkálkodásaival. Én véleményem szerint vannak itt aktuális feljelentők, majd azok elszaladnak a rendőrségre, az ügyészségre, vagy oda ahova akarnak, vagy a bíróságra éppenséggel. Ezt az iskola felújítást el kell végezni, a település fejlődését, fejlesztését tovább kell folytatni, akkor is, ha nem egy ember, hanem két ember, öt ember, vagy tíz ember ez ellen ágál, a többségnek a település lakosságának az az érdeke, hogy a település fejlődjön és véleményem szerint a közbeszerzési eljárást el kell indítani.

Répási Lajos PTKIB. elnök:

Tisztelt Testület! Ez a két ajánlattételi felhívás, amiben most döntenünk kellene, a másodikra térnék rá, mert az elsőben azt hiszem nincs semmi olyan dolog, teljesen jól van munkálva, ilyen formában szerintem elfogadható. Annyit kellene a másodikban pontosítani, hogy nem csak takarítási munkálatokról szól ez, hanem üzemeltetési feladatokról is, tehát azért egy kicsit teljesebb dolog így. Egyrészt én szomorú is vagyok olyan szempontból, hogy azok az emberek, akik ott dolgoznak, mi lesz a továbbiakban a sorsuk. Mindenképp talán, ha lesz erre jelentkező, remélhetőleg lesz, ennek a tevékenységnek az elvégzésére, be kellene vonnunk, vagy legalábbis tárgyalni kellene olyan szinten vele, hogy ezeket az embereket, akik ott dolgoznak, alkalmazza, ha egy lehetőség van rá, mindenképp velük oldja ezt a feladatot meg. Illetve, ha talán az a helyzet áll elő, hogy nem lesz rá vállalkozó, akkor viszont, ahogy régebben is felvettem, talán nekik kellene ezt a tevékenységet, összeállnának és vállalkozás szinten bonyolítanák, tehát mindenképp talán ezt az utat kellene megnéznünk. Ezekkel szerintem kis pontosításokkal javaslom az elfogadását.

Jónás Sándor polgármester:

Csak megnyugtatóképpen szeretném a Képviselő-társamnak elmondani, hogy mivel ez közbeszerzési pályázat, a második gondolatodra ráirányítom egyből, hogy javaslat az, hogy ők is fogjanak össze, és hozzanak létre, akár ők is megtehetik. Ez benne van a pakliban. A másik, ha ne adj isten más pályázat nyer, tehát nem az ő, vagy ők nem jelentkezők. Te is vállalkozó vagy, te is nagyon jól tudod, hogy azokhoz az emberekhez ragaszkodol, akik ott dolgoztak eddig is, mert azok ismerik a legjobban, azok tudják, tehát butaság lenne teljesen újakat és másokat felvenni ezek helyére. Ezekre az emberekre szükség van, csak vállalkozás formájában, nem az önkormányzat bérén, hanem egy vállalkozó bérén fogják ezt csinálni. És rugalmasabb lesz, biztos vagyok benne, hogy azok a dolgozók is jobban fognak örülni, mert a vállalkozó úgy irányítja a munkát, hogy hatékony legyen és több szabadidejük lesz, de lehet, hogy be lesz rendelve este is, mert este gyorsan ki kell takarítani és utána két nap szabadság. De te neked

mondom el egy vállalkozónak? Ezért mondom, mert ez a célszerűség, ez a jövő mindenhol.

Tóth Imre SZEIB. elnök:

Tisztelt Képviselő-testület! Teljes mértékben kapcsolódom Répási képviselő Úr elmondásához. Annyiban egészíteném ki, hogy valóban nem csak takarításról van szó, hanem a parkgondozástól kezdve a nyári meszelést a takarítók végezték el, hó seprés, tehát többféle feladatokat látnak el. Én is úgy gondolom kijelölünk majd egy bíráló bizottságot, a bizottság mindenféleképpen próbálja úgy átvinni a dolgot, hogy ezeket az embereket továbbra is alkalmazásban hagyja a vállalkozó. Van még egy dolog, van közöttük egy személy, aki 2009. június 18-án megy ténylegesen nyugdíjba, már rá való tekintettel is legalább biztos őt, a többiek pedig a későbbiekben. Egyébként még annyit hozzáfűznék, hogy az a konstrukció, amikor a konyhát kiadtuk, talán ahhoz hasonlóan kellene ezt megoldani, mert úgy néz ki, hogy az bevált az a konstrukció.

A másikkal az emeletréépítéssel kapcsolatban pedig azt kérném, ha lehet, mert nincs meghatározva a teljesítés határideje, hogyha úgy tudnánk ütemezni, hogy június 15-e után kezdjék el az építést. Tudniillik elég zárt az a rész a két épület között, kicsi a hely, veszélyes lehet. Úgy kellene a szerződést, hogy június második felében kezdjék el.

Jónás Sándor polgármester:

Igen, mert ilyenkor még a vállalkozóknak is van lehetőségük, hogy a jövő évi programot úgy vállalják be, hogy ezt akkorra osszák be. Jó, helyes, jó a javaslat, elfogadom.

Jászai László PTKIB. tag:

Nekem egy kérdésem lenne, nem nagyon találok összeget, vagy ez majd a pályázatnak a részét képezi.

Hajdu Bálint főtanácsadó:

Igen.

Dr. Vámosi Margit aljegyző:

Kapcsolódva Tisztelt Képviselő-testület a Répási Úr és az Igazgató Úr által elmondottakhoz, a második pontot szeretném, hogyha kiegészítenénk azzal, hogy irodatarakítási, üzemeltetési, kisegítői hivatalsegédi feladatok végzésére. A határozat második pontját egészítjük ki azzal, hogy az üzemeltetési feladatok után a kisegítő és hivatalsegédi feladatok is megnevezésre kerüljenek.

Jónás Sándor polgármester:

Gondolom, de azt majd külön szavaznánk, a bizottságot is fel kell állítani. Állt már ilyen bizottság fel, jól végezte a munkáját és a személyekkel sem volt senkinek kifogása, én javaslatot tennék most is, Répási Lajosra, Illés Jánosra, Csernikné Nagy Krisztinára, Nagy Miklósról és Kónya Mihályné. Erre az öt főre én javaslatot teszek ebbe a bizottságba, hogy működjön közre, korábban is volt már ilyen, akkor is jól működtek, együtt tudtak működni, tehát én úgy gondolom, hogy adjuk meg újra a bizalmat nekik és ezt a bizottságot ők képviseljék.

Ha egyéb nincs, akkor szavazásra bocsátanám. A határozati javaslat az első napirendi pontban az Általános Művelődési Központ Általános Iskola szaktermének építése, akadálymentesítés közlekedés kialakítására, aki egyetért kérem, hogy kézfelnyújtással jelezze.



Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – az *Általános Iskola Audiovizuális és informatikai szaktanterem építése, akadálymentes közlekedés kialakítása tárgyában meghirdetésre kerülő ajánlattételi felhívását* – 11 fő igen szavazattal (Dr. Iványi Tibor, Kapus Lajos, valamint Szilágyi Sándor nem volt jelen a szavazásnál) *elfogadta* és az alábbi *határozatot hozta*:

### 219/2008.(XI. 12.) KT. számú HATÁROZAT:

Tiszacsege Város Önkormányzata úgy dönt, hogy az Általános Művelődési Központ Fekete István Általános Iskola - Audiovizuális és informatikai szaktanterem építése, akadálymentes közlekedés kialakítása ajánlattételi felhívását az alábbiak szerint határozza meg:

#### AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

##### 1. Ajánlatkérő adatai:

Hivatalos név:	Tiszacsege Város Önkormányzata
Postai cím:	Kossuth u. 5.
Város/Község	4066 Tiszacsege
Kapcsolattartási pont(ok): Címzett:	
E-mail:	

##### 2. Ajánlatkérő nevében eljár

Szervezet Projekt.hu Bt.	Címzett Dr. Homolya Róbert
Cím Késmárki u. 8.	Postai irányítószám 1118
Város/Község Budapest	Ország Magyarország
Telefon 1/788-0167	Telefax 1/788-0167
E-mail <a href="mailto:drhomolya@chello.hu">drhomolya@chello.hu</a>	Internet cím (URL) -

**3.A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, annak beszerzési helye és pénzügyi feltételei:** ajánlatkérő külön dokumentációt nem készít, a műszaki követelmények jelen ajánlattételi felhívásban kerülnek meghatározásra



**4. A közbeszerzés tárgyának, illetőleg mennyiségének meghatározása, a közbeszerzési műszaki leírása, illetőleg a minőségi követelmények, teljesítménykövetelmények ismertetése:**

Általános Művelődési Központ Fekete István Általános Iskola - Audiovizuális és informatikai szaktanterem építése, akadálymentes közlekedés kialakítása (1. sz. melléklet szerint)

**5. A szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében tárgyalni kívánnak:**

Vállalkozási szerződés

**6. A teljesítés határideje:** \_\_\_\_\_

**7. A teljesítés helye:** Tiszacsege Fő u. 95. Hrsz.: 803

**8. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, illetőleg a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:**

Ajánlatkérő előleget nem fizet.

Az ajánlatkérő a számla beérkezésétől számított 30 napon belül teljesít.

**9. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot:**

Ajánlattevő nem tehet többváltozatú (alternatív) ajánlatot

**10. Az ajánlat bírálati szempontja (57. § (2) a):** a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

**11. Az alkalmassági követelmények és a Kbt. 69. § (2) bekezdésében foglaltak:**

Az eljárásban nem lehet sem ajánlattevő, sem alvállalkozó, sem a Kbt. 60. § (4) bekezdésében meghatározott szervezet az, akivel szemben a Kbt. 60. § (1) bekezdés a)-i) pontokban felsorolt kizáró okok fennállnak. Az eljárásban nem lehet ajánlattevő vagy a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó az sem, akire a Kbt. 62. § (1) bekezdésben foglaltak vonatkoznak.

Jogi helyzet (kizáró okok) - a megkövetelt igazolási mód:  
A fenti kizáró okok tekintetében, az ajánlattevő, a Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozó és a Kbt. 60. § (4) bekezdésében meghatározott szervezet a Kbt. 299. § (4) bekezdése szerint köteles nyilatkoznia

**Az ajánlattevő pénzügyi-gazdasági szempontból alkalmatlan:**

P/1. amennyiben ajánlattevő mérleg szerinti eredménye 2006. és 2007. évben negatív

Igazolás:

P/1. ajánlattevő nyilatkozata a 2006. és 2007. évi árbevételéről („C” melléklet)

**Ajánlattevő műszaki-szakmai szempontból alkalmatlan:**

M/1. ha a 2006. vagy 2007. évben nem rendelkezik legalább egy magasépítésre vonatkozó nettó 10 millió forint összegű referenciával

Igazolás:

M/1. Kbt. 67. § (2) bekezdés a) pontja szerinti nyilatkozat („F” melléklet)

**12. A hiánypótlás lehetőségét vagy annak kizárása:**

ajánlattevő a hiánypótlás lehetőségét egy alkalommal teljes körben biztosítja

**13. Az ajánlattételi határidő:**

2008. december 1. 10 óra 15 perc

**14. Az ajánlat benyújtásának címe:**

4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5. - Tiszacsege Város Önkormányzat hivatalos helyisége

**15. Az ajánlattétel nyelve:** magyar

**16. Az ajánlat(ok) felbontásának helye, ideje:**

2008. december 1. 10 óra 15 perc

Tiszacsege Város Önkormányzat hivatalos helyisége (4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5.)

**17. Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:**

Kbt. 80.§ (2) bekezdés alapján

**20. Az eredményhirdetés időpontja:**

Az eredményhirdetés időpontja: az ajánlatkérő külön eredményhirdetést nem tart, az ajánlattevőket írásban értesíti

A szerződéskötés tervezett időpontja: 2008. december 05.

**21. Egyéb ajánlattételi feltételek:**

- a) A Kbt. 70.§(1) bekezdés szerint az ajánlatot az ajánlattételi felhívásban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell elkészíteni és benyújtani.
- b) Az ajánlatnak tartalmaznia kell különösen az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát az ajánlattételi felhívás feltételeinek elfogadására, a szerződés teljesítésére, az igényelt ellenszolgáltatás összegére valamint a teljesítési határidőre.
- c) A Kbt. 71.§(1) bekezdése szerint az ajánlatban – külön nyilatkozattal – meg kell jelölni
  - a közbeszerzésnek azt a részét, amellyel összefüggésben az ajánlattevő harmadik személlyel fog szerződést kötni, e szervezet (személy) meghatározása nélkül, illetőleg
  - az ajánlattevő által a szerződés teljesítéséhez a közbeszerzés értékének 10 százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozókat
- d) Az ajánlat elkészítéséért ajánlattevőt térítés nem illeti meg.
- e) Az ajánlatokat 3 példányban (1 eredeti és 2 másolati példány) „Fekete István Általános Iskola - Audiovizuális és informatikai szaktanterem építése, akadálymentes közlekedés kialakítása” „Az ajánlattételi határidő lejártáig TILOS FELBONTANI!” megjelöléssel, folyamatos lapszámozással, minden tartalommal rendelkező oldal leszignálásával, állagsérelem nélkül szétszedhetetlen kötésben kell benyújtani.
- f) Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell a jelen ajánlattételi felhívásban meghatározottak alapján az általa vállalt díjra
- g) Az ajánlattevőnek az ajánlattételi határidőt megelőző, 60 napnál nem régebbi cégkivonat másolatát az ajánlatához csatolnia kell
- h) Ajánlattevő köteles vállalkozási szerződéstervezetet ajánlatához csatolni
- i) Ajánlattevő köteles nyilatkozni a Kbt. 71. § (3) bekezdésének megfelelően („E” melléklet)

**22. Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja:** 2008. november

**Határidő:** 2008. november 15.

**Végrehajtásért felelős:** Jónás Sándor polgármester

**Jónás Sándor polgármester:**

A második pedig az önkormányzat intézményeinek bérbeadása takarításra, illetve amivel Aljegyző Asszony kiegészítette, aki egyetért, kérem, hogy kézfelnyújtással jelezni szíveskedjen.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – az önkormányzat által fenntartott intézmények épületeinek takarítása tárgyában meghirdetésre kerülő ajánlattételi felhívást – 11 fő igen szavazattal (Dr. Iványi Tibor, Kapus Lajos, valamint Szilágyi Sándor nem volt jelen a szavazásnál) *elfogadta* és az alábbi *határozatot hozta*:

### 220/2008.(XI. 12.) KT. számú HATÁROZAT:

Tiszacsege Város Önkormányzata úgy dönt, hogy az önkormányzat által fenntartott intézmények épületeinek takarítása tárgykörében meghirdetésre kerülő ajánlattételi felhívását az alábbiak szerint határozza meg:

#### AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

##### 1. Ajánlatkérő adatai:

Hivatalos név:	Tiszacsege Város Önkormányzata
Postai cím:	Kossuth u. 5.
Város/Község	4066 Tiszacsege
Kapcsolattartási pont(ok): Címzett:	
E-mail:	

##### 2. Ajánlatkérő nevében eljár

Szervezet Projekt.hu Bt.	Címzett Dr. Homolya Róbert
Cím Késmárki u. 8.	Postai irányítószám 1118
Város/Község Budapest	Ország Magyarország
Telefon 1/788-0167	Telefax 1/788-0167
E-mail <a href="mailto:drhomolya@chello.hu">drhomolya@chello.hu</a>	Internet cím (URL) -

**3.A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, annak beszerzési helye és pénzügyi feltételei:** ajánlatkérő külön dokumentációt nem készít, a műszaki követelmények jelen ajánlattételi felhívásban kerülnek meghatározásra

**4. A közbeszerzés tárgyának, illetőleg mennyiségének meghatározása, a közbeszerzési műszaki leírása, illetőleg a minőségi követelmények, teljesítménykövetelmények ismertetése:**

Tiszacsege Város Önkormányzat intézményeinek ingatlanaiban meghatározott irodatarakítási, üzemeltetési, kiegészítő hivatalsegédi feladatok végzése (az 1. sz. melléklet szerint)

**5. A szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében tárgyalni kívánnak:**

Vállalkozási szerződés

**6. A teljesítés ideje:** 2009. január 1. – 2009. december 31.

**7. A teljesítés helye:** Tiszacsege Város Önkormányzat 4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5.

**8. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, illetőleg a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:**

Ajánlatkérő előleget nem fizet.

Ajánlattevő havi egy számla kibocsátására jogosult.

Az ajánlatkérő a számla beérkezésétől számított 30 napon belül teljesít.

**9. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot:**

Ajánlattevő nem tehet többváltozatú (alternatív) ajánlatot

**10. Az ajánlat bírálati szempontja (57. § (2) b): az összességében legelőnyösebb ajánlat**

	Bírálati szempont	Súlyszám
1.	Ajánlati ár Ft/év (teljes szolgáltatás éves nettó díja)	5
2.	Fizetési határidő a teljesítés igazolását követően (naptári nap).	1

Pontkiosztás módszere:

A részszerzőpontok esetében: a Közbeszerzések Tanácsának 2/2004 ajánlása szerint az értékarányosítás módszere. Adható pontszám: 1-10 pont

**11. Az alkalmassági követelmények és a Kbt. 69. § (2) bekezdésében foglaltak:**

Az eljárásban nem lehet sem ajánlattevő, sem alvállalkozó, sem a Kbt. 60. § (4) bekezdésében meghatározott szervezet az, akivel szemben a Kbt. 60. § (1) bekezdés a)-i) pontokban felsorolt kizáró okok fennállnak. Az eljárásban nem lehet ajánlattevő vagy a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó az sem, akire a Kbt. 62. § (1) bekezdésben foglaltak vonatkoznak.

Jogi helyzet (kizáró okok) - a megkövetelt igazolási mód:  
A fenti kizáró okok tekintetében, az ajánlattevő, a Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozó és a Kbt. 60. § (4) bekezdésében meghatározott szervezet a Kbt. 299. § (4) bekezdése szerint köteles nyilatkozni

**Az ajánlattevő pénzügyi-gazdasági szempontból alkalmatlan:**

P/1. amennyiben ajánlattevő mérleg szerinti eredménye 2006. és 2007. évben negatív

Igazolás:

P/1. ajánlattevő nyilatkozata a 2006. és 2007. évi árbevételéről („F” melléklet)



**Ajánlattevő műszaki-szakmai szempontból alkalmatlan:**

M/1. ha a Kbt. 67. § (3) bekezdés e) alapján nem rendelkezik a szolgáltatás teljesítéséhez szükséges OKJ-s „takarító”, vegyész, gépész végzettséggel rendelkező személyzettel.

Igazolás:

M/1. nyilatkozat ajánlattevő rendelkezésére álló OKJ-s „takarító”, vegyész, gépész végzettséggel rendelkező szakembereiről, aláírt szakmai önéletrajz, továbbá OKJ bizonyítvány csatolása

**12. A hiánypótlás lehetőségét vagy annak kizárása:**

ajánlattevő a hiánypótlás lehetőségét egy alkalommal teljes körben biztosítja

**13. Az ajánlattételi határidő:**

2008. december 1. 10 óra

**14. Az ajánlat benyújtásának címe:**

4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5. - Tiszacsege Város Önkormányzat hivatalos helyisége

**15. Az ajánlattétel nyelve:** magyar

**16. Az ajánlat(ok) felbontásának helye, ideje:**

2008. december 1. 10 óra

Tiszacsege Város Önkormányzat hivatalos helyisége (4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5.)

**17. Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:**

Kbt. 80.§ (2) bekezdés alapján

**20. Az eredményhirdetés időpontja:**

Az eredményhirdetés időpontja: az ajánlatkérő külön eredményhirdetést nem tart, az ajánlattevőket írásban értesíti

A szerződéskötés tervezett időpontja: 2008. december 15.

**21. Egyéb ajánlattételi feltételek:**

- j) A Kbt. 70.§(1) bekezdés szerint az ajánlatot az ajánlattételi felhívásban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell elkészíteni és benyújtani.
- k) Az ajánlatnak tartalmaznia kell különösen az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát az ajánlattételi felhívás feltételeinek elfogadására, a szerződés teljesítésére, az igényelt ellenszolgáltatás összegére valamint a teljesítési határidőre.
- l) A Kbt. 71.§(1) bekezdése szerint az ajánlatban – külön nyilatkozattal – meg kell jelölni
  - a közbeszerzésnek azt a részét, amellyel összefüggésben az ajánlattevő harmadik személlyel fog szerződést kötni, e szervezet (személy) meghatározása nélkül, illetőleg
  - az ajánlattevő által a szerződés teljesítéséhez a közbeszerzés értékének 10 százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozókat.
- m) Az ajánlat elkészítéséért ajánlattevőt térítés nem illeti meg.
- n) Az ajánlatokat 3 példányban (1 eredeti és 2 másolati példány) „Tiszacsege Város Önkormányzat intézményeinek - takarítás” „Az ajánlattételi határidő lejártáig TILOS FELBONTANI!” megjelöléssel, folyamatos lapszámozással, minden tartalommal rendelkező oldal leszignálásával, állagsérelem nélkül szétszedhetetlen kötésben kell benyújtani.
- o) Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell a jelen ajánlattételi felhívásban meghatározottak alapján az általa vállalt díjra
- p) Az ajánlattevőnek az ajánlattételi határidőt megelőző, 60 napnál nem régebbi cégkivonat másolatát az ajánlatához csatolnia kell
- q) Ajánlattevő köteles az ajánlattételi felhívás „B” pontjában megadott költségvetési főösszesítőt tételiesen kitöltve az ajánlatához csatolni

- r) Ajánlattevő köteles az ajánlattételi felhívás részét képező vállalászási szerződéstervezetet ajánlatához csatolni

22. Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2008. november

Határidő: 2008. november 15.

Végrehajtásért felelős: Jónás Sándor polgármester

Jónás Sándor polgármester:

Az általam öt fős bizottságot, amit jeleztem, aki azzal egyetért, kérem kézfelnyújtással jelezni szíveskedjen.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – **közbeszerzési eljáráshoz bíráló bizottság tagjainak megválasztását** – 11 fő igen szavazattal (Dr. Iványi Tibor, Kapus Lajos, valamint Szilágyi Sándor nem volt jelen a szavazásnál) **elfogadta** és az alábbi **határozatot hozta:**

**221/2008.(XI. 12.) KT. számú HATÁROZAT:**

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete Tiszacsege Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzata 5.2 pontja alapján

1. Általános Művelődési Központ Fekete István Általános Iskola - Audiovizuális és informatikai szaktanterem építése, akadálymentes közlekedés kialakítása, valamint
2. Tiszacsege Város Önkormányzat intézményeinek ingatlanaiban meghatározott irodatarítási, üzemeltetési, kiegészítői hivatalsegédi feladatok végzése

közbeszerzési eljáráshoz a bírálóbizottság tagjainak választja meg az alábbi képviselőket:

- |                             |                                       |
|-----------------------------|---------------------------------------|
| 1. Répási Lajos             | PTKIB. elnök, bíráló bizottság elnöke |
| 2. Illés János              | ÜOMSB. tag                            |
| 3. Csernikné Nagy Krisztina | SZEIB. tag                            |
| 4. Nagy Miklós              | alpolgármester                        |
| 5. Kónya Mihályné           | PTKIB. tag                            |

A Képviselő-testület felkéri Jónás Sándor polgármestert, hogy a Közbeszerzési Szabályzat 5.3. pontjában foglaltak alapján jelölje ki a bírálóbizottság további két tagját, valamint a képviselő-testület által megválasztott tagok közül jelölje ki a bírálóbizottság elnökét.

A Képviselő-testület felhatalmazza a bírálóbizottságot, hogy a Közbeszerzési Szabályzatban meghatározott jogköre mellett az ajánlati dokumentáció tartalmát jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Jónás Sándor polgármester

## 2./ Napirendi pont

*Különfélék.*

- a.) *Telekkiegészítés iránti kérelem*  
*Ea.: Jónás Sándor polgármester*  
*/Előterjesztés írásban mellékelve./*

Jónás Sándor polgármester:

Mindenki előtt ott van az előterjesztés. A futballpályánál Nagy János és felesége Tiszacsege, Fő u. 1. szám alatti lakosok az önkormányzat tulajdonát 2078 hrsz-ú 2 ha 0726 m<sup>2</sup> nagyságú területből 178 m<sup>2</sup> nagyságú területet lekerített és részben beépített. Nagy János és feleségét a lakosok ismerik, mindenki tudja. Kérem a földterületre vonatkozóan hozzunk egy döntést, a határozati javaslatot látja mindenki, hogy értékesítsük-e Nagy Jánoséknak vagy sem. Kérem a Tisztelt Képviselők véleményét.

Répási Lajos PTKIB. elnök:

Tisztelt Képviselő-testület! Én úgy gondolom, hogy mindenképpen, már ha be van építve ne sújtsuk azzal, hogy esetleg bontassuk el ezt az építményt róla, javasolom eladásra, értékben pedig nyilván most érhetődik, hogy azt vegyük alapul, amit legutóbb vásároltunk ugyan ebből, hátul a területből, azon az áron, négyzetméterre visszaszámítva 771 Ft/m<sup>2</sup>-es árat takar, ezt felszorozva én javasolom az árnak a kialakítását és ezen történő értékesítését.

Kobza Miklósné ÜOMSB. tag:

Egyetértünk.

Jászai László PTKIB. tag:

Egyetértek.

Jónás Sándor polgármester:

Aki ezzel egyetért, a Pénzügyi Bizottság elnöke által elmondottakkal, kérem, hogy kézfelnújtással jelezni szíveskedjen.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – *földterület értékesítését* – 11 fő igen szavazattal (Dr. Iványi Tibor, Kapus Lajos, valamint Szilágyi Sándor nem volt jelen a szavazásnál) *elfogadta* és az alábbi *határozatot hozta:*

**222/2008.(XI. 12.) KT. számú HATÁROZAT:**

Képviselő-testület - figyelembe véve az 1990. évi LXV. tv. 1.§ (6) bek. b./, 80.§ (1) bekezdését – az önkormányzat tulajdonát képező tiszacsegei belterületi 2078 hrsz-ú 2 ha 0726 m<sup>2</sup> nagyságú "sportpálya" művelési ágban nyilvántartott földterületből történő 178 m<sup>2</sup>

*értékesítéséhez hozzájárul*

**Nagy János és felesége** 4066 Tiszacsege, Fő u. 1. szám alatti lakos részére.

Értékesítés esetén a földterület értékét 771 Ft/m<sup>2</sup>-ben határozza meg.

Képviselő-testület felkéri Jónás Sándor polgármestert, hogy döntéséről értesítse a kérelmezőt.

**Határidő:** 2008. november 30.

**Végrehajtásért felelős:** Jónás Sándor polgármester

Vincze László PTKIB. tag:

Kihagyta a Répási Úr, beszéltünk már erről, ennek lesznek közterhei is, ki kell méretni neki, tehát minden költség őt terhel. Amiért kimérik, azt a költséget át kell hárítani.

Jónás Sándor polgármester:

A ráeső rész őt terheli, persze, természetes, jó rendben van.

**b.) 2008/10 számú téli közmunka pályázat benyújtása**

**Ea.: Jónás Sándor polgármester**

**/Szóbeli előterjesztés alapján./**

Jónás Sándor polgármester:

Szeretnénk egy határozatot hozni, ez közmunkaprogram keretében történne, holnap Aljegyző Asszonnyal megyünk a kistérségi ülésre, oda már ezt a határozatot vinni kellene. Lényegében az önkormányzat annyiban érintett, hogy a kistérség pályázatot nyert közmunkaprogramra, december 15-től, február 15-ig fog bennünket érinteni, erre 23 főt alkalmazhatunk. Én azt hiszem, hogy ez egy óriási lehetőség megint és jó dolog ilyenkor télen és ráadásul az önkormányzat olyan munka tevékenységére használhatja, ahol legsürgősebb a feladatok ellátása, tehát nincs kötve semmihez, hogy most ez ároktakarítás, vagy csak ez vagy csak az, hanem rugalmasan lehet megoldani és 23 fő. Én azt hiszem, hogy ezt mindenféleképpen támogathatjuk. Javaslatot kérek. Ha nincs akkor meg szavazzunk. Aki egyetért, kérem, hogy kézfelnyújtással jelezni szíveskedjen.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – **téli közmunka pályázat benyújtását** – 11 fő igen szavazattal (Dr. Iványi Tibor, Kapus Lajos, valamint Szilágyi Sándor nem volt jelen a szavazásnál) **elfogadta** és az alábbi **határozatot hozta:**



**223/2008.(XI. 12.) KT. számú HATÁROZAT:**

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Ötv. 80. §. (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy felhatalmazza a Balmazújvárosi Városgazdálkodási Kht. (4060 Balmazújváros, Vasút sor 1/a.) társaságot a Szociális és Munkaügyi Minisztérium által kiírt, 2008/10 számú, téli közmunka pályázat benyújtására és teljes körű lebonyolítására Tiszacsege Város Önkormányzata képviselőtestületében.

Határidő: 2008. november 21.

Felelős: Jónás Sándor polgármester

- c.) ***Református Egyház anyagi támogatás kérésének ismertetése***  
***Ea.: Jónás Sándor polgármester***  
***/Szóbeli előterjesztés alapján./***

**Jónás Sándor polgármester:**

Tegnap a Református Egyház Plébános Asszonya megkeresett engem, olyan lehetőség kínálkozik, hogy a balmazújvárosi három manuális 82 regiszteres elektromos hangverseny orgonáját felajánlják megvételre, mert ők 30 millió Ft-ért vásároltak egy újat. Ezt az orgonát, ami teljesen kiváló és jó állapotban van, az egyházközösség vezetője a Lelkészség Asszony úgy gondolta, hogy több és színesebb hangversenyeket tudnának ezzel rendezni, meghívni különböző művészeket és ezzel is a kultúránkat fejlesztenénk a településen. Hangversenyeket próbálnának előadni, mert egyébként is szükség lenne az orgonára. 700 ezer Ft-ban állapotodott meg a Lelkészség Asszony a balmazújvárosiakkal, ehhez ahogy ő mondta az egyháztagnak részéről befizetett hozzájárulás 350 ezer Ft, és 350 ezer Ft hiányzik még. Kér, hogy kérjem már a testületet, hogy aki esetleg anyagiakban tudja támogatni, vagy esetleg képviselői tiszteletdíjával tudja támogatni, vagy bármivel, természetesen, ha tudja vagy nem, ilyen lehetőség, és mondjam már ezt mindenféleképpen el a Tisztelt Képviselőknek. Úgyhogy gondolkozzanak el a Tisztelt Képviselők és ha úgy gondolják, hogy támogatni óhajtják, akkor azt majd jelezzék. Ezzel kapcsolatban van kérdés?

**Répási Lajos PTKIB. elnök:**

Annyi észrevételem van, hogy már volt egy ilyen levél, részemről is történt támogatás. Biztos már találkozott a képviselő testület ezzel.

**Jónás Sándor polgármester:**

Nekem tegnap hozták ezt, még nem volt testület előtt.

**Nagy Miklós alpolgármester:**

Mindenkinek küldött levelet.

**Jónás Sándor polgármester:**

Akkor mindenkire rábízom és úgy dönt, ahogy óhajt.

d.) *A termálstrand téliesített épületében működő büfé üzemeltetésére pályázati kiírás közzététele*

*Ea.: Csernikné Nagy Krisztina  
/Szóbeli előterjesztés alapján./*

Csernikné Nagy Krisztina SZEIB. tag:

Szeretném tájékoztatni a Képviselő-testületet, hogy a fürdő téli büféjének előző bérlője tudjuk, hogy ki volt Illés János visszaadta a bérleményt.

Jónás Sándor polgármester:

Családi problémái miatt. Mondjuk el.

Csernikné Nagy Krisztina SZEIB. tag:

Döntenünk kellene, ki kellene írni a következő pályázatot, minél rövidebb idő alatt, hiszen jönnek az ünnepek, karácsony, nem maradhat büfé nélkül.

Dr. Vámosi Margit aljegyző:

Tudomással bírunk erről, és folyamatban van a pályázati kiírás elkészítése.

Jónás Sándor polgármester:

Rövid határidőt fogunk adni a jelentkezésre, hogy minél előbb ez megtörténjen.

e.) **Egyebek**

Tóth Imre SZEIB. elnök:

A közmunkaprogram, hogy felmerült, hogy van lehetőségünk közmunkásokra. Én javaslom, hogy a soros testületi ülésre a képviselők a körzeteikből írják már össze azokat a dolgokat, ami halaszthatatlanok. Gondolok az én körzetemben is vannak még olyan bozótirtások a vasút mellett, vagy árokásások, amit jó lenne ha megcsinálnának és utána egy prioritási sorrendet felállítana aki arra illetékes.

Jónás Sándor polgármester:

A különfélék keretén belül van-e valakinek hozzászólása, javaslata?

Mivel több napirend pont és hozzászólás nem volt, Jónás Sándor polgármester megköszönte a Képviselő-testület munkáját és a meghívott vendégek megjelenését és az ülést bezárta.

K. m. f.

Jónás Sándor  
polgármester

Dr. Vámosi Margit  
aljegyző

Kobza Miklósné  
jkv. hitelesítő