

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Tiszacsege Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2010. április 21-én de. 09⁰⁰ órai kezdettel** – a Polgármesteri Hivatal tanácskozótermében – megtartott üléséről.

Jelen vannak: *mellékelt jelenléti ív szerint*

Meghívottak: *mellékelt jelenléti ív szerint*

Jónás Sándor polgármester köszönti a megjelent képviselőket és a meghívott vendégeket, az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel 10 fő képviselő jelen van. Dr. Iványi Tibor, Derzsényi János, Illés János, Jászai László távolmaradását nem jelezte.

Javaslatot tesz a jegyzőkönyvvezető személyére Zsólyominé Gyenes Anikóra, valamint a jegyzőkönyv-hitelesítő személyére Szilágyi Sándor képviselőre és a kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontok tárgyalására.

Jónás Sándor polgármester:

Annyit el kell mondanom, hogy pályázat miatt kellett egy rendkívüli soros testületi ülést összehoznunk. A soros testületi ülésünk, most szeretném akkor már egyúttal bejelenteni, a jövő héten nem szerdán, hanem csütörtökön 9 órakor lenne. A mai testületi ülésünknek egy napirendi pontja van, illetve vendégek jöttek, akik szeretnének befektetni Tiszacsegén, mivel az ő esetük is sürgős, illetve a miénk is, nekünk is lényeges ez, ezért úgy gondoltam, hogy nem várjuk meg a soros testületi ülést, hanem mivel a rendkívüli testületi ülés közbejött, kérem, hogy ők is legyenek itt, velük szeretnénk még a második napirendi pontban foglalkozni. Aki elfogadja így a napirendi pontokat kérem, hogy kézfelnnyújtással jelezze.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a jegyzőkönyvvezető, jegyzőkönyv-hitelesítők személyét, valamint a napirendi pontok tárgyalását – 10 fő igen szavazattal (Dr. Iványi Tibor, Derzsényi János, Illés János, Jászai László nem volt jelen a szavazásnál) elfogadta.

NAPIRENDI PONTOK:

- 1./ „A képességek fejlesztése és a kompetencia alapú oktatás bevezetése a Tiszacsege Általános Művelődési Központ Fekete István Általános Iskolában, illetve a Tiszacsege Bóbita Óvodában” tárgyú közbeszerzési felhívásra érkezett ajánlatok elbírálása
Ea.: Jónás Sándor polgármester
- 2./ Különfélék.

1./ Napirendi pont

„A képességek fejlesztése és a kompetencia alapú oktatás bevezetése a Tiszacsege Általános Művelődési Központ Fekete István Általános Iskolában, illetve a Tiszacsege Bóbita Óvodában” tárgyú közbeszerzési felhívásra érkezett ajánlatok elbírálása
Ea.: Jónás Sándor polgármester
/Előterjesztés írásban mellékelve./

Jónás Sándor polgármester:

Mint jeleztem, bizottsági ülést tartottunk a testületi ülés előtt, a bizottság egyhangú döntést hozott, aki elfogadja, de csak azért, hogy a televízió előtt ülő nézők is képen legyenek, és tudják, hogy mi az első napirendi pontunk témája, megkérném Fülöp Zolit az előadót, hogy röviden ismertesse már.

Fülöp Zoltán vezető tanácsos:

Tisztelettel köszöntök mindenkit! Az első napirendi pont a TÁMOP 3.1.4-es pályázatnak a közbeszerzése volt. A pályázatban 9.300 ezer Ft került betervezésre oktatásra, illetve továbbképzésre megbontva, tehát közbeszerzési kiírásra került sor. A közbeszerzési kiírásra egyetlen egy jelentkező a Suliszervíz Oktatási és Szakértői Iroda Kft. jelentkezett egy 9.300 ezer Ft-os ajánlatot adva megbontva oktatásra és képzésre. Az ajánlat az természetesen alatta van a pályázatban előírt összegnek, illetve minden egyéb módon megfelelt a kiírásnak. Úgyhogy a bizottság egyhangúlag elfogadta, hogy a Suliszervíz elkezdje az oktatásokat, illetve a továbbképzéseket az iskolában és az óvodában. Röviden erről van szó.

Jónás Sándor polgármester:

Kérdezem a képviselőket a bizottság tárgyalta, Lajos átadom a szót.

Répási Lajos PTKIB. elnök:

Tisztelt Testület! Az előző bizottsági ülésen egyhangúlag elfogadta a bizottság, tehát javasoljuk mi is ezt elfogadásra a testület felé. Nem említette Fülöp Zoli, hogy mi is ez a cél, tehát megnevezve „A képességek fejlesztése és a kompetencia alapú oktatás bevezetése a Tiszacsege Általános Művelődési Központ Fekete István Általános Iskolában, illetve a Tiszacsege Bóbita Óvodában”, tehát ez a cél, pontos megnevezése, amire pályáztunk és javasoljuk elfogadásra.

Jónás Sándor polgármester:

Képviselőket kérdezem, hogy van-e más észrevétel, javaslat? Nincs, tehát kitárgyaltuk a bizottsági ülésen, én szavazásra bocsátom, aki egyetért és elfogadja ilyen formában, kérem, hogy kézfelnyújtással jelezze.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – *a Suliszervíz Oktatási és Szakértői Iroda Kft.-t, mint a közbeszerzési eljárás nyertesét* – 10 fő igen szavazattal (Dr. Iványi Tibor, Derzsényi János, Illés János, Jászai László nem volt jelen a szavazásnál) *elfogadta* és az alábbi *határozatot hozta*:

77/2010.(IV. 21.) KT. számú HATÁROZAT:

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete „a képességek fejlesztése és a kompetencia alapú oktatás bevezetése a Tiszacsege Általános Művelődési Központ Fekete István Általános Iskolában, illetve a Tiszacsege Bóbita Óvodában” tárgyában benyújtott ajánlatokra vonatkozóan a Bírálóbizottság előterjesztésével, döntésével egyetért, azzal azonos tartalommal dönt.

Képviselő-testület indítványozza a Bírálóbizottság jegyzőkönyvével azonos tartalmú eredmény kihirdetését: azaz a jelen közbeszerzési eljárás nyertese a **Suliszervíz Oktatási és Szakértői Iroda Kft.** (4024 Debrecen, Kossuth u. 42.).

Képviselő-testület felhatalmazza Jónás Sándor polgármestert a vállalkozói szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Jónás Sándor polgármester

2./ Napirendi pont

Különfélék

- a.) *Élelmiszeripari üzem építése***
Ea.: Jónás Sándor polgármester
/Szóbeli előterjesztés alapján./

Jónás Sándor polgármester:

Röviden szeretném felvázolni a Tisztelt Képviselőknek és a lakosság felé is. Üdvözlöm és köszöntöm vendégeinket, Elek Imre kereskedelmi igazgató Urat, mellettem ül Rózsa Kálmán és Kaszás István urakat, akik a termelést és a munkát, úgy mond a fizikai munkát végzik el. Mivel foglalkoznak ők? Élelmiszeripari üzem építésére kértek engedélyt. Röviden annyit szeretnék elmondani, hogy tulajdonképpen ez egy debreceni, hajdúböszörményi kettő cég, ők úgy jöttek össze, hogy, mint korábban is említettem, kutya és macskaeledek forgalmazásával nagy piaci lehetőségekkel az egész ország területét behálózva végzik a tevékenységüket, eddig bér munkában végeztették ezeket a táp és egyéb anyagokat. Most úgy gondolták, mivel lehetőségük van talán a keleti piac felé is szállításra, szeretnének minél közelebb egy üzemet létrehozni, amivel biztosítanánk a további piac növelési lehetőségüket. Több helyen voltak nem titok ez, tehát hozzánk 5., 6. alkalommal érkeztek végigjártak a környéken egy-két települést, úgy néz ki, hogy az előzetes beszélgetések alapján, idáig eljutottunk legalább, hogy a testület elé megtudtam őket hívni, elfogják ők is mondani, hogy tulajdonképpen mi az ő elképzelésük. Mindenféleképpen szeretném azt megemlíteni, hogy szakképzés nem szükséges, tehát itt betanított munkások részt vehetnek ennél az üzemnél. Én azt hiszem, hogy ez a mi számunkra különösképpen érdekes lehet, mert azért, hogyha kötött

szakmák lennének, akkor sokkal nehezebb lenne, hogy csegei embereknek tudnánk munkalehetőséget biztosítani. Így viszont ez szerintem nagyon kellemes és megfelelő és ráadásul az első ütemben már 20 főt tudnának foglalkoztatni és mennének tovább. De ne én mondjam el.

Elek Imre kereskedelmi igazgató:

De nagyon jó és szinte majdnem kimerítő, amit elmondott Polgármester Úr erről a témáról.

Jónás Sándor polgármester:

Mert sokat foglalkoztunk már vele, tehát az az igazság, hogy ezek a tárgyalások már korábbról elkezdődtek. Végül is én is szerettem volna, hogyha, amit ígértem annak idején a tiszacsegei lakosoknak, hogy bizonyos szempontból korlátozva van az egész ország, mindenhol megszűnnek az üzemek, gyárok, egyre nehezebb és kritikus helyzetbe került az ország. Én akkor is azt ígértem, hogy én illet nem tudok ígérni, hogy munkahelyet teremtek, de azon leszek mindenféleképpen, hogy azokat a vállalkozókat, akik látnak fantáziát még ilyen termelőüzemekben, vagy bármilyen jellegűben, ami embereket tud foglalkoztatni, és ráadásul az itt élő embereket, mert nekünk ez a lényeges, hogy a Csegén élő emberek munkalehetőséget kapjanak, én kapaszkodtam beléjük, megmondom őszintén én is szerettem volna, és azért is akartam, hogy a testület és a tiszacsegei lakosok is ismerjék meg, és próbáljuk jó szándékkal fogadni őket és ha egy módunk van, akkor a lehetőséget megadni nekik, hogy ténylegesen el tudják kezdeni ezt az üzembrészt és talán így 20-30 embernek még munkalehetőséget is tudnak biztosítani. Akkor megkérném Elek Urat, hogy ismertesse röviden a cégüket.

Elek Imre kereskedelmi igazgató:

Köszönöm szépen. Köszönöm szépen Kedves Polgármester Úr és Kedves Képviselő-testület, hogy itt lehetünk, ezen a rendkívüli gyűlésen, néhány gondolatban szeretném bemutatni a cégünket, illetve azt a projektet, amit szeretnénk itt megvalósítani, a cégünk neve Olimpet Hungária Kft. 5 éve alakult, ahogy Polgármester Úr is elmondta kutya macska eledelek forgalmazására. Jelen pillanatban három európai cégnek vagyunk a magyarországi kizárólagos disztribúciója, két olaszországi és egy szlovákiai gyárnak a termékeit forgalmazzuk itt Magyarországon. A terméket, amit forgalmazzunk, azt főleg Magyarország vezető hipermarket láncai, illetve a hazai hálózatok Reál, CBA üzleteiben található meg. Az elmúlt évek sikereit biztosítva mutatja az is, hogy a tavaly évben elnyertünk három olyan tendert, ami a fent említett láncoknak a saját márkás, saját logóval ellátott termékeinek vagyunk a forgalmazói és ebbe igazából kifejezetten nagy szerep jutott az itt demonstrált kollégám és társam mellett lévő kutya szalámi. Ez egy nagyon érdekes termék, mert ez 5 éve van gyakorlatilag Magyarországon a piacon és az ára miatt nagyon hatalmas sikert futott be ez a termék Magyarországon és gyakorlatilag mondhatnám azt, hogy a Kelet-európai piacon is sikerre számított termék. Mi ebből a termékből hárommillió darabot adtunk el a tavalyi év folyamán az 1 kg-os kiserelésből, ez a szlovákiai gyárnak több, mint a 70%-os kapacitását lefoglalja, illetve magyarországi gyár Bábólnán gyártatjuk a Reál márkánévvvel ellátott termékünket, ez 30%-os kapacitást tud leteríteni ezzel a termékkel. A piaci növekedésünk, büszkén tudom elmondani, meg tényleg szerénytelenségnek tűnik egy picikét, hogy a cégünk 100%-os növekedést tudott elérni az elmúlt években is, és egy 50 millió Ft-os alaptőkére fel kellett duzzasztani a vállalkozásunkat, közel 16-an dolgozunk a cégnél és egy félmilliárdos forgalmunk volt, erre az évre viszont az 1 milliárd az a cél, ami a bázisév közben növekedés, tehát 500 millió Ft-ot tettünk hozzá. Hogy ezt meg tudjuk valósítani

és a következő évek is ilyen dinamikus, lendületesek legyenek, mindenképp annyit szeretnék elmondani erről a szektorról, magáról mint állateledel piacról, kutya macska, azt eszi, amit a gazda kidob, vagy megmarad a tányéron, ez valóban így volt valamikor, de ez már Nyugat-európai trendet figyelembe véve amit el lehet róla mondani, ma Magyarországon közel 6 millió kutya és macska van regisztrálva, ennek még mindig ma Magyarországon 25%-át etetik csak iparilag előállított termékkel, tehát fejlődési lehetőség van benne, míg ez Nyugat-Európában mondjuk Olaszország 54%, az USA-ban meg 96%-ot éri el. Azért is bátorítottunk erre a programra, erre a beruházásra erőteljesen gondolni. Ez a befektetés, a beruházás, amiről néhány szót szeretnék megemlíteni, nem egy kósza gondolat, vagy egy ötlet, hanem egy piaccal rendelkező üzemet szeretnénk létrehozni. Mert én azt látom a saját piacomon belül, mondjuk egy Tesco tendernél, hogy csak akkor tudunk hosszasan együtt dolgozni egy hipermarkettel, ha saját gyártó kapacitás van mögöttünk, mert nekem mindig meg kell küzdenem nem csak a vevővel, hanem még a gyártóval is. Ezért gondoltunk arra, hogyha valakinek lenne ilyen jellegű technológiája, akkor megvalósítanánk mi egy üzemet. Ekkor találkoztam a mellettem ülő úriemberekkel, akik több tíz éves állat-, húsfeldolgozó szakmai tapasztalattal rendelkeznek, tehát vezettek hasonló üzemet, illetve van nekik egy knowhowjuk, ami alapján elkészülne ez a szalámi, amit le lehetne gyártani és ezzel piacot, illetve teret lehetne vele nyerni. Így állt össze ez a kép, hogy meg van a szakmai háttér és meg van a kereskedelmi háttér is, ami jelen pillanatban szerződésekkkel van alátámasztva és biztosítva van az elkövetkezendő évekre és ez fogott meg bennünket és ez indított el bennünket, hogy akkor egy gyárat kellene létrehozni. Ahogy Polgármester Úr is elmondta az előbb valóban ez a hatodik város, ahol elmondtuk ezeket a dolgainkat, hogy kitudna bennünket befogadni, hova tegyük a gyökereinket. Mi mindenképpen azon vagyunk, hogy Hajdú-Bihar megye legyen, itt élünk, Hajdú-Bihar megyeiek vagyunk mi is, tehát lokálpatriózust szerettük volna igazából kihasználni egy picikét. Én büszkéményiként élem az életem, de Debrecenben lakom, a barátaim is szintén debreceniek, és mi azt akartuk, hogy itt a környékünkön valósuljon meg ez a gyár. Bevallom őszintén, most ha lehetne mondanom választott polgárok felé önöknek, büszkék lehetnek, hogy ilyen képviselői vannak, mert ilyen gyorsan sehol egyetlen egy önkormányzatnál nem válaszoltak a kérdéseinkre, és ilyen hamar, tehát rendkívüli ülést, ahová betudunk kapcsolódni, meg egyáltalán nem kaptunk, mindenhol hónapokat vártunk egyáltalán arra, hogy szeretnénk csak beszélni valakivel, aki döntést hozna ebben a dologban és tényleg még egyszer ezen felül is köszönöm, hogy elmondhatjuk a dolgainkat. Ezt a gyárat, hogy megszeretnénk nyitni mindenképp egy olyan várost, ahol mellettünk áll az önkormányzat, ahol mellettünk áll a képviselő-testület és mellettünk áll a lakosság. Mert valóban minimum 20 fővel akarunk elindulni és az ütemterveink szerint ezt 50 és 100 fölé is feltudnánk duzzasztani a létszámot, hogyha ezt a piacot megtudnánk fogni és tudnánk erősíteni. Nagyon-nagyon jó környéken vannak önök, tehát ideális helyszín szempontunkból, van több cég, akivel szóba tudnánk állni és az ő húsipari melléktermékét feltudnánk vásárolni. A szárazeledel gyárunk a második ütemben beindulna. Itt gabonák, gabonaföldek vannak a környékünkön, tehát minden olyan adottsággal rendelkezik a terület, közel van az autópályához, ami szerintem gyümölcsözővé tenné a mi kapcsolatunkat. Ezért kérem a Tisztelt Testületet is, hogy amikor mérlegelik majd a döntésükben a mi általunk felkínált lehetőséget valóban próbáljanak egy picikét a vállalkozó fejével is gondolkozni, hogy ne csak egy pillanatnyi pénz szerzés lebegjen a cél előtt, hogy a városnak szüksége van x millió Ft-ra. Hanem az, hogyha idehozzuk a munkánkat, akkor iparüzési adóban, gépjárműadóban, kommunális adóban is, nem tudom, hogy milyen adónemek vannak még itt önöknél, abban mindben hatékonyan részt vehetünk és nagyon remélem, hogy

akár generációkon keresztül is. Láttam mondjuk egy olaszországi modellt, amit igazából én lemásoltam, vagy illetve szeretném Magyarországon megvalósítani. Arra kérem a képviselő-testületet, hogy méltányolja a mi kérésünket és vitassák meg egymás között, hogy megfelelénk-e mi ezeknek a kívánalmaknak, és szívesen látnának-e bennünket mondjuk egy ilyen jellegű projekttel, ami azt gondolom, hogy hosszú távon is életre való és megvalósítható. A lényeg az benne, hogy nekünk van piacunk, ez meg van, csak át kell helyezni ide és rátudunk termelni, nem kell piacot keresgélni, tehát a meglévő piaccal mi fent tudunk tartani egy üzemet, ahol tudunk foglalkoztatni minimum 20 főt ebből a városból. Ahogy Polgármester Úr is elmondta, valóban betanított munkának lehet nevezni. Ezt szerettem volna elmondani, és köszönöm szépen, hogy meghallgattak, ha bármi kérdés van, nagyon szívesen válaszolunk, technikai kérdésekről, dolgokról tanult kollégáim, akik értenek is hozzá szívesen válaszolnak az önök kérdésére.

Jónás Sándor polgármester:

Ha esetleg ti akartok előtte, vagy megvárjuk a képviselőket, és hogyha olyan jellegű kérdés van, akkor arra válaszoltok.

Rózsa Kálmán:

Egy pár szót hagy mondjak. Tisztelettel, Szeretettel Köszöntöm én is Önöket! Rózsa Kálmán a nevem. Életem nagy részét élelmiszeriparban töltöttem el, humán jellegű élelmiszeripari saját üzemünk volt, ahol megváltoztak a tulajdonviszonyok és így jöttünk össze Imre barátommal, hogy egy ilyen jellegű állateledel gyártó üzemet hoznánk létre. Elég sokat dolgoztunk már ezen a projekten, megvannak az üzem alaprajzi elképzelései, amit élelmiszeripari tervezők végeztek, készítettek. Ez durván 900 m² alapterületű, élelmiszeripari üzem, hangsúlyozom, hogy élelmiszeripari üzem. Az állateledel gyártásnál ugyan olyan élelmiszerhigiéniai, technikai, élelmiszertechnikai előírások vannak, mint a humánjellegű élelmiszergyártó cégeknél, ez alapvetően panelekből épülne, fog megépülni, tehát nem téglá, nem csempe, egy teljesen higiénikus, sík tenderzetű hűtőpanelekből áll össze ez az üzem a maximális élelmiszerhigiéniai, élelmiszertechnikai feltételeknek megfelelően, hiszen ezeket engedélyeztetni kell, elkészült ennek az üzemnek az élelmiszerhigiéniai tervdokumentációja, még az építészeti dokumentációnál van egy kis munka, de ez is jó úton van. Tehát egy ilyen jellegű kis üzemet építenénk, éves szinten durván egy 3 ezer tonna lenne az a mennyiség, amit szeretnénk ebben az üzemben a mutatott mintának megfelelően legyártani. Maga a gyártás pedig élelmiszeripari melléktermékekből és nem hulladékokból képződik. Minden olyan ide bejövő termék emberi fogyasztásra alkalmas minőségű, ez kacsafej, csirkefej, csirkeláb, tehát nem bél meg nem bűdös, ez fagyasztva, illetve előhűtve érkezik az üzembe, tehát maximális higiéniai előírások figyelembevételével történik ennek a gyártása. Ez hőkezelt termék 9 hónap és 1 éves szavatossági idejű ez a szalámi. Tehát ennek az a lényege, hogyha megveszi a házigazda, akkor még három napig betudja tenni a hűtőbe, nem bűdösödik, úgy mint a nem tudom én más jellegű maradékokból történik az állatok etetése. Tehát minden hatósági engedélyt meg kell ehhez szereznünk, állategészségügy, környezetvédelmi engedélyek, Köjál, stb., tehát ezeket mi szépen végigjárjuk, itt a megyében meg van ehhez a szükséges kapcsolatrendszerünk. Mint ahogy Elek Imre barátom is elmondta, tehát minden olyan kapcsolatrendszerrel és minden olyan dologgal rendelkezünk és nem házárdírozni akarunk, mert azért ez csak nem kis pénz, nem kis feladat, tehát nem házárdírozni akarunk, és nem meggondolatlanul, nem megalapozatlanul gondolkodunk ennek a projektnek a megvalósításában. Ugyanakkor természetesen már túl vagyunk azon, hogy habzsoljunk. Nem azon vagyunk, hogy kivenni a lóvét és eltűnni, minden

pénzt visszaforgatni, hogy dolgozzon, hogy termeljen, hisz önök között is nagyon sok vállalkozó van, ismereteim szerint nagyon neves vállalkozók is vannak, Polgármester Úr is, tehát mi is megettük már idézőjelben mondván a kenyérünk javát. Tehát átgondolta, megfontoltan és korrektül szeretnénk a munkánkat végezni, mint ahogy eddig is tettük ezt, sokat lehetne még erről beszélni, de megkívánom önöket nyugtatni, itt nincs szag, nincs bűz, egyszerűen nem lehet, folyamatos állatorvosi ellenőrzés mellett működik az üzem. Ha kérdés lesz válaszolunk rá, így röviden ennyit szerettem volna mondani Polgármester Úr. Még egy valamit, büszkék lehetnek önök a Polgármesterükre és ezt hagyom mondjam el, mert ez a hozzáállás, bocsánat, nem azért, hogy itt udvaroljak, mert közel egy ívásuk vagyunk, de büszkék lehetnek a Polgármesterükre.

Jónás Sándor polgármester:

Köszönöm szépen, egy kicsit zavarba is jövök. Nem beszéltem még a képviselőknek arról, azt mondtam, hogy már korábbról elkezdtek ezeket a tárgyalásokat és rengeteget mentünk a telephely után is, ami létező és lehetséges Tiszacsegén fellelhető területek voltak, azokat szinte végigjártuk az egészet, pro-kontra alapon nézegettük mindegyiket, végül is az amit szeretnének birtokukba venni, ez az a terület, földterület, ahová a legutóbbi testületi ülésen beszéltük, hogy a futballpálya is kerülne, tehát a Homokhát úti rész, mivel nekik 1,8-2 ha-os földterületre van szükségük, a műszaki osztállyal felmértem és elkészítette a műszaki osztály nekem a rajzot is hozzá, megoldható, tehát a kecske is jóllakik, a káposzta is megmarad. Akkor ott a terület 3,9 ha, mint tudjuk az egész földterület, akár két futballpálya is elfér egymás mellett, hangsúlyozom, mert nem akarok most átcsapni a futball dologba, mert ott is történtek változások, mert a legutóbbi testületi ülésen, amit az edző kollégától is kértünk, összeült a bizottság és az Elnök Úrtól én egy írásos levelet kaptam, ami még mindig képlékeny, tehát még az sem dőlt el, hogy és mint. De ettől függetlenül, de azért mondom, hogy most hagyjuk a sportot és hagyjuk a futballpályát, mert ha úgy dönt mégis a sportkör, hogy ott szeretné megvalósítani, abban az esetben is megoldható ez. Gondolván azt, hogy az első részében, hiszen az egész terület ott közművel el van látva. Az első részből méretnénk ki ezt a földterületet, amit átszeretnénk, illetve átadnánk, az ő kérésük a következő lenne, erről még nem beszéltem. Egy évig ők bérelnék, mert a pályázatokat indítanak el, utána természetesen 1 millió Ft-ot ajánlanak fel ennek az áráért, ami megítélésem szerint az itteni tiszacsegei földviszonyoknak teljesen reális. Annyi kérésük van, hogy 5 év időtartamra iparüzési adómentességet szeretnének igénybe venni. Én azt hiszem, hogy ezeket kellene nekünk itt elsősorban megvitatni, én megítélésem szerint már kezdtem az elején és azzal is vezettem fel az egészet, hogy ma meg kell ragadni minden egyes lehetőséget és pláne akkor, amikor az itt élő emberekről van szó, tudjuk azt, hogy hányan várnak munkalehetségre, tudjuk azt, hogy milyenek az elhelyezkedési viszonyok, tudjuk azt, hogy a Tiszacsegén élő emberek zöme milyen képzettséggel rendelkezik, ez mindenféleképpen a lehető legideálisabb lenne. Előre szeretném bocsátani, nehogy valakiben valami kétes dolog felmerüljön, tehát én korábbról nem ismertem, sem az üzleti életből, sem sehonnan, azt sem tudtam, hogy kik ők, úgy toppantak be, csak azért szeretném tisztázni, mert itt ezt is, Miskolc vagy Hajdúböszörmény jön szóba, akkor itt mindig egy kicsit lebilleg a lécs. Ennyit szerettem volna és akkor a képviselőknek átadnám a szót.

Bana Gábor PTKIB. tag:

Én a magam részéről csak üdvözölni tudom ezt a lehetőséget, erőfeszítést. Nem akarom ismételni Polgármester Urat, de mindenki tudja azt, hogy az ország és a világ milyen gazdasági helyzetben van. Én úgy gondolom, hogy aki felelősen érez a település iránt,

az minden lehetőséget megad egy ilyen vállalkozásnak, vagy vállalkozásoknak, hogy itt előre jusson a település, illetve az itt élőknek legyen munkalehetőségük. Úgyhogy én a magam részéről minden segítséget és támogatást megadok. A helyszínnel kapcsolatban én támogatom ezt, hogyha elfér ott a sportpálya mellett ez a terület, akkor azokkal a feltételekkel támogatom a terület bérbevételét.

Jónás Sándor polgármester:

Még annyit, mielőtt folytatnánk, a hozzászólást, tehát itt nem kell művelési ág módosítás, nem kell rendezési terv, ez is nagyon lényeges, a sportpályához viszont kell, azért mondom, hogy ezeket még el sem mondtam, csak azért, hogy akkor a lakosság is tisztán lássa, mert azok külön költségek, és nem csak az, hogy költségek, hanem hatalmas idővesztés.

Kobza Miklósné ÜOMSB. elnök:

Nekem lenne az Urakhoz egy kérdésem. A jövőbeni alapanyag beszállításnak, tehát a biztos, folyamatos beszállítás, mert a mezőgazdaságból tudjuk azt, hogy 30-70%-ra borult fel a növénytermesztés, meg az állattartásnak, tehát hosszú távon biztosított tulajdonképpen az alapanyag a vágóhidakról a beszállítás? Mert én ezt szeretném, ha igen lenne a válasz, meg ha fordulna, tehát ez a 70-30%-os arány megfordulna és megpróbálna felesbe közelíteni egymáshoz, mert tudjuk, hogy a baromfi ágazat az le van fejezve gyakorlatilag, majdnem, meg az összes többi is és ezért szeretném, hogyha hosszú távon megoldható lenne.

Rózsa Kálmán:

Nagyon logikus a kérdése, igen a válaszom. Tehát itt a minimálisan 3 ezer tonna legyártandó késztermékhez szükséges alapanyag mennyiség rendelkezésünkre áll. Ez a régi kapcsolatrendszerünkön nyugszik, nem titok ez sem, tehát ennek a gerince Kiskunhalasról érkezik. Kiskunhalason 10 millió darab kacsát vágnak meg 2 millió darab libát éves szinten, de hát az egész országban megvan a kapcsolat, lényeges az autópálya közelsége, mivel naponta mintegy 20 tonna alapanyag beérkezésnek kell történnie, ahhoz, hogy ez a mennyiség legyártásra kerülhessen, tehát előszerződésekkel, baráti nagyon jó kapcsolatok mentén, természetesen korrektül, tisztességesen leszerződve, annak rendje módja szerint.

Vincze László PTKIB. tag:

Tisztelt Testület! Nekem kettő kérdésem lenne, az egyik Aljegyző Asszonyhoz lenne, a másik meg a helykijelöléssel kapcsolatban, hogy hol legyen a helye. Az iparűzési adóval kapcsolatban szeretném kérdezni Aljegyző Asszonyt, hogy továbblépjünk, hogy elfogadják, mert szerintem nem lehet elengedni.

Dr. Vámosi Margit aljegyző:

Az uniós szabályoknak megfelelően nem lehet elengedni.

Vincze László PTKIB. tag:

Tehát mivel továbbmennénk azért kérdezem, hogy tájékoztasson Aljegyző Asszony.

Dr. Vámosi Margit aljegyző:

Ezt mondani akartam én, a végén akartam erre, mert gondoltam, hogy először a szakmai részekre, de ha már megkérdezte, akkor persze természetesen, hogy nem lehet. De ez csak egyik része volt a kérésüknek.

Vincze László PTKIB. tag:

A másik a helykijelöléssel kapcsolatban. Az energiaigénye mennyi ennek az üzemnek körülbelül, ha tudják, ha tisztában vannak vele?

Rózsa Kálmán:

100 KW teljesítmény.

Vincze László PTKIB. tag:

Elég körülményes fog lenni azon a helyen, ahogy én ismerem a települést, ez körülményes. Nem tudom, hogy ott az E-on ad-e rá vagy kéri, hogy külön trafóállomás legyen, vagy vezetékcsere, mert egész a legvégén van kint a hálózat.

Rózsa Kálmán:

Utána kell járni.

Jónás Sándor polgármester:

Utána kell járni. Tehát Laci ez az ő feladatuk, mert elsősorban ők tudják, hogy milyen energiaforrás szükséges ehhez, amint mondtam az alapközművek ott vannak, azon túlmenően ami szükséges, azt ők a szakhatóságokkal fogják felvenni a kapcsolatot és ők intézik.

Vincze László PTKIB. tag:

Tehát még egyszer, és be is fogom fejezni. Tehát én abban gondolkodom, hogy nehogy azért álljanak el tőle, mert nagy lesz a beruházási költsége emiatt, mert nem kis beruházási költség, akár nagyban, akár kicsiben gondolkodom, mindegyik nagy. Helyben, ahol megvalósítható a legkönnyebben, én az Iskola utcát tudnám támogatni, ott van egy szabad területünk, ahol ez az energia adott, tehát közel van a trafóállomás, közel a nagyfeszültség, azért kérdeztem az igényt, mert bele fog szólni az igény.

Jónás Sándor polgármester:

Két dolog miatt is mondom, hogy néztük ezt mi is, ez azért a megközelítése sem olyan, mint hallottatok beszállítani árut, ez szerintem a legcélszerűbb az, hogyha a település szélén történik, nem végig a város kellős közepén végig gyalogni, szűk utcákon átmenni, oda kijutni, szóval, végignéztük Laci, elég sok mindent, nem csak ezt a területet néztük, hanem mást is a településen, ami fellelhető, sőt így jöttünk rá, hogy akár a futballpálya, de nem akartam azzal foglalkozni, még fent a Homokhát és a Temető utca között is ott van 6,5 ha-os területünk, ahová esetleg és ezen is majd el kell, de most abba ne menjünk bele. Azért mondom, hogy így nagyon jó volt, hogy velük is végigjártunk még egyszer mindent, én is jobban megnéztem, és jobban ráláttam és figyelembe kellett venni ilyenkor mindazokat a külső körülményeket, amik ezzel járhatnak. Na most nem szeretnék azt, meg ők sem szeretnék azt, hogy egy ilyen komoly beruházást létesítenek, hogy itt a lakosok, hogy az iskola előtt jön a teherautó, bemegy a szűk utcába, ide megy, oda megy, nem jó ez. Az ott a város szélén van, megérkezik, senki nem is fog tudni róla, megáll, lepakol, végzi a munkáját, és ugyan így az elszállítás is.

Vincze László PTKIB. tag:

Én csak figyelemfelkeltésként.

Jónás Sándor polgármester:

Jó, köszönöm persze Laci, világos, azért vagyunk, hogy ezt megbeszéljük, ezt mondtam.

Szilágyi Sándor SZEIB. tag:

Örülök, hogy eljöttek az Urak, természetes, hogy a lakosoknak is egy régi elvárása lenne. De én a terület kijelöléssel kapcsolatban csak azt mondanám, hogy természetes, hogy el kell gondolkodni rajta, hogy a pályázatban megjelölni ezt. Én addig gondolkoznék, azért az ipartelepen kint ott vagy magántulajdonokban is vannak földek, ott van a 20 ezer voltos vezeték is, mert a későbbiekben még a fejlesztésre is és akkor ez a hely még megmaradna az önkormányzatnak. Mert ezt a helyet másra is fel lehetne használni, de az Ipar út végén, ott ahol közel lenne a vágóhid is, a halfeldolgozó is, biztos jól megnézték. Egy évet mondtak, hogy nem lehetne-e esetleg azt a szerződésbe beletenni, ha addig az önkormányzat azt megtudná ott oldani, vagy a területeknek a rendezésével is, mert van az önkormányzatnak is részben már a szőlő helyén is egy terület, nagyon jó műút vezet ki oda. Végül csak az az ipari rész, egybe kellene, most ideteszünk egy húsfeldolgozót. Annak ellenére, hogy azt lássák Önök is, hogy elkötelezett ez a képviselő-testület, azért csodálkozok, hogy a többi nem, nem tudom, én ebbe nem akarok belemenni. De én azért azt a lehetőséget, hogyha még nehéz is, hogy egy kompromisszum lenne, hogy azt a helyet azért az ipartelep környékén azért jobban átnéznénk. Mert mi nem is hallottuk, én mint képviselő nem tudtam ezekről a dolgokról, ma hallom konkrétan ezeket a dolgokat. Tehát a helyeket is, amit néztünk, hogyha annyira nem sürgős, tehát az elvi hozzájárulást mindenféleképpen gondolom a testület minden tagja ezt fogadni fogja, de higgyék el nekem, hogy hosszabb távon nem rosszabb lenne, vannak akadályok ott is, de ott is a víz, villany meg van, de esetleg még tiszacsegei földtulajdonossal is lehetne beszélni, mert az az ipartelep közvetlen közelében van, hosszabb távon is.

Jónás Sándor polgármester:

Mint mondtam, a lehető helyeket végignéztük, többek között ezt is végignéztük. A legnagyobb gond itt az, és azért szerettem volna az elején is, azzal kezdtem, hogy ők is mondták, 5. vagy 6. hely, ők olyan lehetőséget kaptak más településen, hogy ingyen bérmentve adnak nekik hatalmas területet, menjenek oda, ott a távolságok és a megközelítés volt a gond. Most itt kínlódunk, megnéztük az ipari parkot. Az a legnagyobb probléma, amit a Képviselő Úr mond, igen el lehetett volna intézni már mióta képviselő, hogy rendezzék ott a földtulajdon viszonyokat, a mai napig nincs rendezve a földviszony, egy csomó fel nem tárt olyan telkek vannak és egybefüggő négyzetméteres telkek nincsenek, ahol ezt biztosítani tudnánk, mert mindig közöttük ott van egy olyan, akinek azt sem tudjuk, hogy ki a gazdája, hol van. Nincs időnk erre, hogy ezzel szórakozzunk. Most itt a tiszacsegei emberek életéről van szó, a munkateremtő lehetőségéről van szó, nem a kötődésről, abból már volt elég itt.

Szilágyi Sándor SZEIB. tag:

Nagyon sajnálom Polgármester Urat,

Jónás Sándor polgármester:

Előre kell lépniük, egy pillanat hogy fejezzem be, hogy fejezzem be, megkérem a képviselőt, hogy hogy fejezzem be. Itt megnéztük ezt a területet is, nem tudjuk. Ez az egy volt olyan, ha figyelembe vesszük azt, hogy a város szélén van, jól megközelíthető, minden lehetőséget tényleg beleadtunk és tényleg beletettünk, hogy megnézzük és azért mertünk ezzel. Én nem értem, hogy ebbe mi még a probléma?

Szilágyi Sándor SZEIB. tag:

Akkor válaszolok rá, tehát nem értem, hogy miért emeled fel a hangodat. Vagytok itt 10-en, 9-en megszavazátok, értelmetlen, azért mert idáig azt a sok jó döntést, amit itt ráerőltettél a falura nem biztos, hogy helytálló.

Jónás Sándor polgármester:

Én nem erőltettem,

Szilágyi Sándor SZEIB. tag:

Én teljesen tárgyilagosan vetem fel a dolgot, hogyha van ez a lehetőség, ha még a pályázat ezután fog megjelenni és a későbbiekben, azért egy év nagy idő, ha igaz, reméljük ez az elfuserált négy év, mert nem a képviselőnek kellett volna ezt intézni, hanem a polgármesternek alapvetően. De nem ezen lovagolok, az az ipari terület, az alapvetően ipari terület, a környéken sertéstelep, halfeldolgozó és nem beszélve, most a vágóhíd, hogy annak is leltünk egybe a területet a tulajdonos hozzáadta, ott a környező gazdálkodók Tiszacsege pártiak, ugyan úgy, mint mi és én azért gondoltam és ajánlottam fel, és nagyon sajnálom, hogy ez nem találkozott Sándornak az ízlésével, de mint képviselő, én megtettem, és továbbra is javaslom, hogy azzal foglalkozzunk, ezzel pedig, addig az elvi engedélyt, de ki kell menni még egyszer megnézni,

Jónás Sándor polgármester:

Köszönjük képviselő társam, megértették,

Szilágyi Sándor SZEIB. tag:

Azért, mert más a véleményem, azért nem kellene a hangod felemelned.

Jónás Sándor polgármester:

Nincs semmi gond, azért adtuk a lehetőséget, hogy elmond, én a választ megadtam neked, erre kész, itt lezártuk.

Bana Gábor PTKIB. tag:

Úgy érzem, hogy szólnom kell ebben a témában, Szilágyi Úr felvetette. Bevallom, hogy én próbálkoztam ezeknek a területeknek az egységesítésével, volt itt tavaly előtt kiosztva egy ilyen próbálkozás. Összegezve és mérlegelve a dolgot, nem rossz ötlet én is emellett vagyok, hogy hosszú távon ezzel a dologgal foglalkoznunk kellene, csak itt olyan technikai problémák merültek fel, hogy próbálkoztam kideríteni a tulajdonosokat, felvettem a kapcsolatot az építési irodával, egy jó pár napot elpróbálkoztunk, hogy így mondjam, ennek a témának a megoldásával, tehát összegezve az a tapasztalatom, hogy nagyon-nagyon nehéz felkutatni a tulajdonosokat. Tehát ezt a területegyesítést véleményem szerint egy olyan jogi keretek közé kellene szorítani, ami lehetővé teszi a kisajátítást. Tehát az az út véleményem szerint, hogy mi a különböző ágbeli rokonokat, leszármazottakat felkutassuk, ez akkora borzasztó időt vesz igénybe, akkora energiát, hogy ez nem megy véleményem szerint. Ez a tapasztalatom. Tehát egy olyan megoldást kellene kitalálnunk, hogy a területnek az egységes kisajátítását kellene kezdeményezni, ennek megvannak a technikai adminisztratív feltételei, úgyhogy én is támogatom ennek a területnek majd az ipari dolog alá való művelését, de mondom, ezzel így nem bírtunk ezzel a megoldással.

Jónás Sándor polgármester:

Pontosan.

Szilágyi Sándor SZEIB. tag:

Nem tudjátok melyik területről beszéltem Gabi, a szőlő az egy lehetőség, de a NAGÉV környékén felsoroltam több helyet, tehát ott nem túl sok vállalkozónak a tulajdona az a föld, tehát egy év alatt azért el lehetne

Jónás Sándor polgármester:

Azok tulajdonosoké, nem az önkormányzaté

Szilágyi Sándor SZEIB. tag:

tehát én azért vetettem fel, hogy lehetne ebben is lépéseket,

Tóth Imre SZEIB. elnök:

Rövid kérdésem lenne az Urakhoz, hogy a beruházást önerőből vagy pályázat alapján képzelik el megvalósítani?

Rózsa Kálmán:

Három részből tevődik össze, gerince sajtóterő, támogatás és banki finanszírozás, ebből tevődik össze klasszikusan.

Répási Lajos PTKIB. elnök:

Tisztelt Testület! Kedves Vendégek! Én is felírtam egy pár kérdést, amire már részben, majdnem szinte egészben meg is válaszoltak, az volt az első, hogy hol valósulna ez meg, de akkor erre már választ kaptunk, hogy ezt a területet szeretnék. A miből, ezt most a Tóth képviselő Úr tette fel, pályázat. Itt ez azért érdekes, itt csatlakoznék Szilágyi Úrhoz, hogy egy pályázatnál tudjuk, hogy elsődleges szempont, hogy hová, ott terület kell, ahová felépíteni, tehát itt nincs idő arra, hogyha ezt a pályázatot nem tudom, hogy mikor nyújtanák be, hogy majd itt ide tesszük, meg oda tesszük, azt odatettük, akkor annak a területnek meg kell lenni. Arra lenni kell egy ígérvénynek, vagy saját tulajdonban kell lenni, tudjuk hogy egy pályázatnál ez így működik. Szintén azt akartam kérdezni, hogy miből fog ez majd megvalósulni, de arra is választ kaptam. Illetve mekkora nagyságú lenne ez a beruházás, ha erre tudnának volumenében körülbelül?

Jónás Sándor polgármester:

Egyenlőre az első 150 milliós összegbe fog kerülni.

Répási Lajos PTKIB. elnök:

Azt, hogy ezt mikor gondolnák, tehát a pályázat beadást, illetve azt, hogy ez kb. mikor realizálódna, és mikor tudna esetleg ez az üzem elindulni? Ezek a kérdések merültek fel bennem, illetve a bérleti díjra vonatkozóan, mert nem mehetünk el mellette szó nélkül, hogy van-e esetleg valami elképzelésük, vagy esetleg mi? Nyilván egy konszenzust kell akkor a testület és önök között felállítani, amit elfogadható az önök számára is. Külön örülök annak, mert mai nap folyamán és el kell, hogy mondjam ezt is a Tisztelt Testületnek, megkerestek vállalkozók, akiknél ugye nincs titok egy ilyen kisvárosban semmi, ezt már kész tényként kezelték, hogy ez oda fog kerülni, és olyan szerencsétlen helyzet állt elő, hogy az elmúlt testületi ülésen döntöttünk annak a területnek a sorsáról. Tehát abban vagyunk mi, azért biztos tájékozódta és tudja már

ezt Polgármester Úrtól, hogy a jelenlegi sportpályánkon építettünk egy óvodát, folyamatban van közel a befejezéshez, és ott sajnos az a futballpálya most jelen pillanatban elég, tehát úgy néz ki, hogy alkalmas lesz rá, bár mondom a mai nap folyamán vállalkozók kerestek meg és azt mondták, hogy biztosítanak a támogatásukról, amennyiben, tehát átérzik ők is ennek a súlyát, hogy egy munkahelyteremtés azért egy kicsit felülírja az egészséges életmódra való nevelésnek a tényét. Lényeg az, hogy azt mondták, hogy amennyiben ez odakerül, ők szívesen segítenek a régi futballpályát, hogy visszaállítsuk és ott egy új futballpályát alakítsunk ki. Ennyit kívántam elmondani.

Jónás Sándor polgármester:

Részben én is válaszolok erre, mert azért jobban utána néztünk és ezt a földterületet, mint korábban is mondtam Magyar Tibor bérlő, a lovak legeltetésére ezt a 3,9 hektárt. Ennek az éves bérlési díja azt hiszem 18 ezer Ft. Na most itt ezt legjobb tudomásom szerint Magyar Tibor kifizette egész évre, miután meghallotta, hogy ott esetleg futballpálya létesül, kifizette egész évre már a teljes díját. A legjobb információim ezek, itt erről szó nincs, mert nekik most egy elvi engedély kell, ehhez. Magyar Tibor addig, míg ez a megvalósítás ez valószínű, hogy év végéig, vagy őszig legeltethet, vagy ameddig egyébként a fű kinő, legeltethet, nem zavar abszolút de semmit. Azért mondom, hogy eléggé körbe volt ez az egész dolog járva. Attól, hogy egyeseknek felvetődik az, hogy egy ripsz-ropsz dolog történt megint, nem, azért mert ő nem tud róla, a háttérben rengeteget, azt a feladatot láttam el, ami egy polgármesternek a feladata.

Kobza Miklósné ÜOMSB. elnök:

Azt szeretném még mondani a helykijelöléssel kapcsolatban, hogy túl sok választásunk nincsen, mert a Hortobágyi Nemzeti Park nagyon-nagyon sok helyen a környékünkön megtudja vétózni, és akkor soha, semmi nem lesz belőle, szakhatóságként és visszavonhatatlan, egyszerűen körbe vagyunk velük véve és nagyon kevés az a terület, ahol nem tudja megvétózni.

Répási Lajos PTKIB. elnök:

Szeretnék válaszokat.

Kaszás István:

Május és június hónap áll rendelkezésre a beadásra, azt követően ezt elbírálják, az 90 nap szokott lenni, tehát 3 hónap, legjobb reményeink szerint ez jövő év tavasza, mikorra felépülhet ez az üzem, gyakorlatilag felépíteni ezt 2 hónap alatt feltudják.

Répási Lajos PTKIB. elnök:

Saját erő gondolom, ezt nem vitatom, nem kívánok a zsebükben turkálni, gondolom, hogy ez rendelkezésükre áll?

Jónás Sándor polgármester:

Vállalkozók, tehát régtől ezzel foglalkoznak, valószínű, hogyha ilyen elképzelésük van, akkor feltételezem, mert ehhez szükséges az önerő.

Kaszás István:

Igen.

Rózsa Kálmán:

Ez sem titok, elnézést már Polgármester Úr, hogy idetartozónak vélem, most 11 órakor itt van megbeszélésünk egy neves pályázatíró társaság vezetőjével, tud a mi dolgainkról, mi is szeretnénk megnézni a helyszínt és itt lesz egy megbeszélésünk 11 órára jön ide, tehát dolgozunk ezen.

Jónás Sándor polgármester:

Ez is azt bizonyítja, hogy a háttérben rengeteg előkészítő munka zajlott, rengeteg egyeztetés zajlott, sorba vettünk mindenféle dolgot, amit figyelembe kell ilyenkor venni. Azért is hoztuk, mert pontosan emiatt a pályázat miatt, hogy ne várjunk még egy hetet a soros testületi ülésre, ez közbe jött ez a rendkívüli és ezért hoztuk ide.

Tóth Imre SZEIB. elnök:

A helykijelöléssel kapcsolatban szeretnénk annyit mondani, hogy jó pár évvel ezelőtt az a rész ipari parknak lett kijelölve, amikor a fűszerfeldolgozó üzemről tárgyaltunk, tehát ez már egy régi.

Jónás Sándor polgármester:

Tehát ezért nem is kell itt rendezési terv, semmit benyújtani. Akkor én úgy gondolom, hogy ezzel,

Nagy Miklós alpolgármester:

Még ne, én meghallgattam a sok mellébeszélést és még én szeretnék hozzászólni.

Jónás Sándor polgármester:

Tessék akkor,

Nagy Miklós alpolgármester:

Tisztelt Képviselő-testület! Néhány gondolatot az egészhez, én nem tudtam, hogy ennyire elő van készítve ez az ügy, érdekes módon nem kaptam erről tájékoztatást, annyit tudtam, hogy az S100-ast is esetleg felajánlottad a NAGÉV mögötti területet, ami szintén a NAGÉV tulajdona, hogy nem-e érdeklí az urakat.

Jónás Sándor polgármester:

Igen.

Nagy Miklós alpolgármester:

Tegnap azonban nagyon érdekes telefonokat kaptam, nyilván a település fejlődéséért aggódo, de a település fejlődését folyamatosan megakadályozó emberek elindultak, mint víziló a mocsárban, hozza a bősörményi bűnöző Alpolgármester a bősörményi maffiózó barátait, mit akar ez itt munkahelyet teremteni, mit képzelnek ezek. Kár, hogy nem találkoztunk hamarabb, már régen lebeszéltem volna önöket arról, hogy egyáltalán ide jöjjenek. Ez nem egy vállalkozó barát település, ezt azért tisztázzuk előre. Még mielőtt, a későbbiekben, ugye betudom mutatni az ominózus urat, akinek az lesz a dolga, hogy folyamatosan feljelentsen önöket mindenféle hatóságnál és megakadályozza az önök működését. Ezt azért jó, hogyha előre tisztázzuk, mert aztán a későbbiekben lesznek majd itt problémák, higgyék el nekem, tapasztalatból beszélek, 12 éve gyakorlott elszenvedője vagyok ezeknek a helyi kis specialitásoknak, amik itt működnek ezen a településen sajnálatos módon. Nyilván önök megnézhettek több helyszínt, jelzem

önöknek ez a legrosszabb, higgyék el nekem. Valóban elég gyorsan intézkedett ez a képviselő-testület, ez mindig is megvolt, a képviselő-testület viszonylag gyorsan reagál az itteni dolgokra, de elég gyorsan el is szokott küldeni mindenkit melegebb éghajlatra, feljelentés, polgármestert, alpolgármestert. Lehet, hogy holnap kiderül, hogy ez a terület muzeális jellegű, még az is megeshet, sose lehet tudni. Valószínűleg még azt is megállapíthatják, hogy az a fű ösgep és nem hogy építeni, még rálépni sem szabad, tehát ezzel vigyázzunk, meg vannak itt ezen a településen azok az emberek, akik ezeknek az ügyeknek a szószólói. Azért ezzel vigyázni kell. Itt elsősorban nekem azt vetették a szememre, amit én előre tudtam, hisz már akkor, amikor ez az egész ügy elkezdődött, én jeleztem a sportegyesület vezetőinek is, hogy semmi baj, biztos, hogy a végén ki fog derülni, hogy ennek az egésznek én vagyok az oka. Mindenért én leszek majd felelőssé téve, természetesen én tehetek róla, hogy az óvoda ott van a sportpálya mellett. Természetesen én tehetek róla, hogy a sportpályát ott nem tudtuk kialakítani. Természetesen én tehetek róla, mert nem lesz új sportpálya. Természetesen én tehetek róla, hogy nem is tudom hány helyszínt néztek már sportpályának, ezzel sincs semmiféle probléma. Természetesen pechemre, hogy maguk pont böszörményiek, én leszek az oka annak, hogy ezek a böszörményi maffiózók itt munkahelyet fognak teremteni. De semmi baj, eddig a 12 év alatt már megtanultam, hogy ilyen hozzáállása van a csegei embereknek és egyes csegei képviselőknek ettől függetlenül én nagyon örülök annak, hogy idejöttek, támogatom majd az önök elképzelését, de megmondom önöknek előre, hogy a fehérműt azt fel kell kötni rendesen. Köszönöm szépen, hogy hozzászólhattam. Akinek nem tetszik utána hozzászólhat, de engem már nem nagyon érdekel.

Répási Lajos PTKIB. elnök:

Erre reflektálva Alpolgármester Úr nem nagyon szereti, ha ellent mondanak neki, de én úgy gondolom hogy én most kikérem magamnak ezeket a szavakat.

Nagy Miklós alpolgármester:

Nyugodtan mondjál ellent, de szeretem, miért ne szeretném?

Répási Lajos PTKIB. elnök:

Azért nem kell ezt, én elhiszem, hogy az Alpolgármester Úrból a keserűség szól, nyilván ugye sokszor szembesül ezekkel a dolgokkal és egy idő után betelik a pohár, ezt kérem, hogy azért ezt ne vegyék figyelembe, előfordulhatnak ilyenek, de én azt hiszem, hogy az egész testület azon van, hogy ez megvalósuljon, létrejöjjön, itt tehát munkahelyek létesüljenek és fogjuk ebben önöket támogatni, mindenki, én garantálom ezt. Lehet, hogy lesznek, ez nem biztos, nem kizárt, azért ne vegyék ezt annyira komolyan, komolyan kell egy részét, de azért azt mondom, hogy Alpolgármester Úrból most egy kicsit a keserűség szól.

Bana Gábor PTKIB. tag:

Elnézést, hogy még egyszer hozzászóllok, de én is úgy érzem, hogy ezt tisztázom, úgyhogy csatlakoznék a Répási képviselő társamhoz, nem eszik ezt olyan forrón ezt a kását. Alpolgármester Úr lehet, egy kicsit feszült lelkiállapotban nyilatkozta ezt.

Nagy Miklós alpolgármester:

Halál nyugodt vagyok hidd el nekem.

Bana Gábor PTKIB. tag:

Nem akarlak megbántani, csak ez így kívülről látszott, lehet, hogy nyugodt vagy, csak ez így kívülről nem igazán látszik.

Jónás Sándor polgármester:

Nem, hát az eltelt idő alatt, ez volt a tapasztalat, tehát nem a képviselők zömére vonatkozik.

Bana Gábor PTKIB. tag:

Persze, persze, csak én azt a kijelentését akarom egy kicsit helyre tenni, hogyha így mondhatom, hogy azért a csegei emberekkel nincs itt probléma, én úgy érzem, hogy a képviselő-testületnek a többsége, azért a jó irányba mutat, úgyhogy nem kell azért megijedni, nem lesz itt akkora probléma szerintem.

Szilágyi Sándor SZEIB. tag:

Kisebbségi zavarral küzd az Alpolgármester Úr, remélem, hogy ez látható és érezhető, hallani lehetett akár a hangjából, akár ebből a hozzászólásából, ez tényleg nem ide való. Én úgy érzem, hogy Magyarországon el fog egy folyamat indulni, egy tisztulási folyamat, ha esetleg idáig az igazságszolgáltatással valakinek is problémája volt, én nem tudom, lehet, hogy Miklósnak volt, ha bárkit is feljelentenek és az a dolog megáll, vigye el annak a terheit, ha meg nem áll meg, én úgy érzem, hogy ellene eljárást sem fognak indítani. De azért azt tudomásul kell venni a Polgármester Úrnak is, hogy pont az előző testületi ülésen ő jelentette ki, hogy ez a terület nincs kiadva bérbe, tehát azért küzdünk ilyen problémákkal, és közben betelefonált az illető, sms-ben, hogy de ki van véve, nála van az érvényes szerződés,

Jónás Sándor polgármester:

Ez most nem tartozik ide,

Szilágyi Sándor SZEIB. tag:

Sándor, hagy fejezzem már be,

Jónás Sándor polgármester:

Megint elmegyünk a kazánházig, hogy a kazánok hol vannak,

Szilágyi Sándor SZEIB. tag:

Nincs itt ilyen probléma, tisztességes magyar emberek lakják zömmel ezt a települést és vannak ilyen dolgok, hogy természetes, ha valakinek más a véleménye, az már probléma. Mondjuk így én nagyon sajnálom, hogy ezt megengedte Miklós magának, de már ehhez hozzászoktunk,

Jónás Sándor polgármester:

A munkahely lenne a lényeg, azzal kapcsolatban,

Szilágyi Sándor SZEIB. tag:

Sanyi ne szóljal bele, nagyon megkérlek,

Jónás Sándor polgármester:

De én meg kérlek téged, hogy arról beszéljél

Szilágyi Sándor SZEIB. tag:

Mindenben fogjuk a munkájukat amiben lehet segíteni és segítik a tiszacsegei emberek is. De azt tudni kell, hogy itt az iskolát is eladtuk 3 millió Ft-ért,

Jónás Sándor polgármester:

Nem ide tartozik megint ez,

Szilágyi Sándor SZEIB. tag:

De Sándor ide tartozik, ha már felhozta Miklós, hogy megértsék az urak, tehát nem a csegei emberek ebben a problémák, vannak hibás döntések, amit meghoztak akár a testület, akár a Jónás Úr, ezek komoly problémák, de ez nem érinti az önök vállalkozásukat, se a munkahely szempontjából, sem az emberek szempontjából, mert úgy érzem, hogy önök felkészült szakemberek, és törvényesen szeretnék megépíteni ezeket a dolgokat, tehát amit Miklós elmondott,

Jónás Sándor polgármester:

Ja, azt nem mondtuk tényleg, hogy törvényesen akarják, igen, ezt nem mondtuk,

Szilágyi Sándor SZEIB. tag:

Ezeket a lehetőségeket, amit elmondtak,

Nagy Miklós alpolgármester:

Nem úgy, mint más a halastavát, törvénytelenül.

Szilágyi Sándor SZEIB. tag:

Kisebb személyiségzavarral bír Miklós

Jónás Sándor polgármester:

Köszönjük szépen,

Szilágyi Sándor SZEIB. tag:

Köszönöm Sanyi, de várd már meg, hogy befejezzem.

Jónás Sándor polgármester:

Köszönöm szépen, tessék Andi.

Vásári-Orosz Andrea ÜOMSB. tag:

Csak annyit szeretnék kérni, hogy ne járassuk már le magunkat itt a vendégeink előtt, szerintem az lenne a cél, hogy visszatérjünk ehhez a napirendi ponthoz, és akkor beszéljük meg azt, hogy milyen feltételekkel adjuk oda, hozzájárulunk-e, hozzunk ebben határozatot, én is úgy gondolom, hogy mindenképpen támogatni kell, az a terület meg fog felelni, nincs is róla mit beszélni, mert hogyha az lesz benne a pályázatban, attól eltérni nem lehet.

Nagy Miklós alpolgármester:

Én nem mondtam, hogy a csegei emberekkel van baj, itt csak három csegei emberrel van baj. Tudjuk nagyon jól, hogy van itt három zseni három esze van a településnek, azon kívül mindenki már nem annyira okos az ő véleményük szerint, az én véleményem szerint, azért nem. Képviselő Úr itt mosolyog, meg vigyorog, de az elmúlt 16 évben

eddig mindennek keresztbe tett, azért tudjuk nagyon jól, hogy ami itt elindult és megpróbáltunk volna megvalósítani ő folyamatosan ellene ágált. Én azért támadom ezt a beruházást, mert ő mindig ellentétes dolgokat művel, amit én teszek, tehát innentől kezdve ő támogatni fogja önöket és nem lesz probléma, én meg nyilván félrevonulok, de ha én most önöket támogatom, ő teljes mellbedobással ellenzékbe fog kerülni, és az már viszont baj, az a jó, hogyha én támadom önöket, mert én úgysem foglalkozom ezzel az ügygel különösebben, ezzel elértem azt, hogy ő a támogatásáról biztosítja önöket. Nyilván beszélhetünk itt arról, hogy most Andinak igaza van, hogy milyen szinten járattuk vagy nem járattuk le magunkat, azért ez a kérdés tudjuk nagyon jól, hogy nem ilyen egyszerű, vannak problémák nyilvánvalóan a testület sajnálatos módon sok esetben nem egy irányba húz, de ez egyébként magyar specialitás, tehát nem kell ezzel különösebben foglalkozni, mindig van egy-két ember, akinek vannak valamilyen szinten valamilyen ellenvetései a döntéshozatalban. Én azért reménykedem abban, hogy előbb utóbb ez a beruházás meg fog valósulni és elfognak indulni ezek a munkahelyek. Én csak felakartam hívni az önök figyelmét arra, hogy kitartás kell ebben a dologba, mert nem lesz egy egyszerű dolog.

Jónás Sándor polgármester:

Akkor én azt hiszem, hogy amit Andi is mondott, hogy hozzunk akkor most már ebbe valamilyen döntést, akkor én úgy változtatnám, hogy mivel ők az iparüzési adót 5 évre kérték, és tisztázódott, hogy ezt nem tudjuk biztosítani, amit viszont ők felajánlottak, hogy 1 millió Ft-ot adnának a telekért, én azt mondom, hogy ezt természetesen ez ettől több nem lehet, de ha elindulnak és a pályázaton sikeresen nyernek, akkor hagyjuk meg a lehetőséget arra, hogy esetleg még ebből tudunk valami kedvezményt adni az iparüzési adó helyet, ha esetleg nagyon muszáj, ne legyen ez, hogy elriasszuk őket. Én csak javaslatként vetem ezt fel, és ezt tényleg most nem egyeztettem, ez most jött itt elő, ebben a szituációban, mert én sem tudtam, azt, hogy iparüzési adóban nem lehet adni, ez uniós előírás. Az 1 millió az mindenféleképpen, és ha sikeres lesz a pályázat vagy sikerül, akkor még egyszer esetleg hagyjuk azt a lehetőséget meg, hogy újra tárgyaljuk és újra megkérdezzük a képviselőket, hogy hozzájárulnak-e ahhoz, hogy valami kedvezményt tudnak önöknek adni, ha nem, akkor az 1 millió marad természetesen. Inkább abból induljunk ki, hogy ez a földterület erre pályázhatnak, Magyar Tibi legeltetheti a lovait, nem lesz gond ezzel.

Kobza Miklósné ÜOMSB. elnök:

Ez kardinális kérdés.

Jónás Sándor polgármester:

Ez kardinális kérdés így van. Akkor 1 millió Ft lenne a vételi összeg. Jó?

Vincze László PTKIB. tag:

Csak kérdeznék. A bérleti díjjal mi lesz, úgy kell csinálni, hogy inkább nem kérünk semmit és úgy felajánljuk, mert ütközni fog a Magyar Tiboréval, mert neki van szerződése.

Jónás Sándor polgármester:

Megítélésem szerint ezt úgy kellene, hogy ez a terület ki lenne mérve, és erre annak arányában, tehát az egész 3,9 hektár, hangsúlyozom, hogy az éves bérleti díja 18 ezer Ft, na most erre eső rész 8 ezer Ft, vagy nem tudom én mennyi, tehát egy minimális összeg, biztos vagyok benne, úgy, hogy legeltetheti, én ezt már úgy értettem. Mert gondolom a

vállalkozók nem most kiszámolva, hogy 5 ezer Ft-tal jöttek a zsebükben, hogy ezt még kitudják fizetni, hogy Magyar Tibi legeltethesse továbbra is a lovat és ők még ezt külön pluszba befizetik.

Répási Lajos PTKIB. elnök:

Én úgy gondolom, azt az adás-vételi szerződést, ha csinálunk egy elő adás-vételi szerződést erre a területre, ki kell kötni abban egy pontban, hogy csak erre fordítható, tehát erre a tevékenységre, amennyiben nem, akkor visszazáll az önkormányzat. A vételárat illetően, én, mint a Pénzügyi Bizottság elnöke kénytelen vagyok azt mondani, hogy nem hiszem, hogy tudunk már engedni, mert annak a területnek a leltár szerinti értéke sokkal magasabb, tehát ezt úgy kell elképzelni, én úgy gondolom, hogy ez egy elfogadható ár. Maradjunk ennyiben. Nekem ennyi volt.

Szilágyi Sándor SZEIB. tag:

Tartós bérlettel is lehet pályázni, ha pedig tényleg ragaszkodnak a tulajdonhoz, ha két éven belül, vagy nem tudom, mert úgy említette, hogy hamarabb, de ha két éven belül nem kezdik el az építkezést, akkor az összeg visszafizetésével visszazáll a tulajdonába az önkormányzatnak. Gondolom ezzel önök is egyetértenek?

Rózsa Kálmán:

Persze.

Jónás Sándor polgármester:

Jó. Köszönjük. Akkor jelezték felém, hogy mindezekkel a feltételekkel elfogadják, itt az a kérdés, hogy a képviselő-testület hozzájárul-e ahhoz, hogy ebből a földterületből 1,8, illetve 2 hektár, ahogy pontosan kiadja ott, annyi hektárt kimérve biztosítjuk az ő rendelkezésükre, hogy ezt a beruházást megtudják ott valósítani. Akik ezekkel a feltételekkel egyetértenek, kérem, hogy kézfelnnyújtással jelezzék.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – ***OLIMPET Kft részére élelmiszeripari üzem építésére földterület bérbeadását, azt követően értékesítését*** – 10 fő igen szavazattal (Dr. Iványi Tibor, Derzsényi János, Illés János, Jászai László nem volt jelen a szavazásnál) ***elfogadta és az alábbi határozatot hozta:***

78/2010.(IV. 21.) KT. számú HATÁROZAT:

- A.) Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező **tiszacsegei 1223/2 hrsz-ú 3 ha 9403 m² nagyságú beépítetlen területből 2 ha területet – élelmiszeripari üzem építése céljából - az OLIMPET HUNGÁRIA Kft. - 4220 Hajdúböszörmény, Mester u 17. - részére**

1 év bérleti időtartamra (2010. május 01-től – 2011. április 30-ig) bérbe ad.

A fenti beépítetlen terület **bérleti díját 8.000 Ft/év** összegben **határozza meg**

- B.) Képviselő-testület – figyelembe véve az 1990. évi LXV. tv. 1. § (6) bek. b.), 80. §. (1) bekezdését – úgy határoz továbbá, figyelembe véve **az OLIMPET HUNGÁRIA Kft. - 4220 Hajdúböszörmény, Mester u 17. - nyilatkozatát**, amennyiben a későbbiek folyamán fenti területet – **élelmiszeripari üzem építése céljából** - megkívánja vásárolni, úgy azt részére

é r t é k e s í t i.

Az ingatlan vételárát:

- a.) amennyiben **egy éven belül** a területet **megvásárolja**, úgy **1.000.000 Ft + áfa összegben** határozza meg
- b.) amennyiben egy év elteltével kívánja megvásárolni, úgy a terület eladási ára felülvizsgálatra kerül, melyről a Képviselő-testület külön határozatban dönt.

Beépítési kötelezettség:

4 év

Az ingatlan beépítése:

HÉSZ alapján.

Képviselő-testület felkéri Jónás Sándor polgármestert, hogy a döntésről értesítse a kérelmezőt. Továbbá felkéri a Műszaki és Településfejlesztési Irodát intézkedjen a 2 ha földterület kiméréséről. Kimérés utána a telekalakítási engedélyezési eljárást végezze el. Értékesítés esetén intézkedjen a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséről. Képviselő-testület felhatalmazza Jónás Sándor polgármestert a bérleti szerződés, illetőleg a későbbiek folyamán az adás-vételi szerződés megkötésével.

Határidő: folyamatos

Végrehajtásért felelős: Jónás Sándor polgármester

Elek Imre kereskedelmi igazgató:

Még egy szó erejéig. Fantasztikus ez az önkormányzat, tehát ez a lendület, ami itt van, nekem nagyon szimpatikus, én vállalkozóként élem az életemet 20 éve, nagyon jó, nekem nagyon tetszik ez, hogy vannak pro-kontra, nagyon jó. Azt meg különösen köszönjük, hogy ilyen lehetőséget kaptunk és remélem, hogy megbecsült polgárai leszünk, mi is a városnak és sokat tudunk tenni azért a dologért, hogy ez a Csege ne csak a halászléről legyen híres, hanem a szalámijáról is.

Jónás Sándor polgármester:

A különfélék keretén belül van-e valakinek hozzászólása, javaslata?

Mivel több napirend pont és hozzászólás nem volt, Jónás Sándor polgármester megköszönte a Képviselő-testület munkáját és a meghívott vendégek megjelenését és az ülést bezárta.

K. m. f.

Jónás Sándor
polgármester

Dr. Vámosi Margit
aljegyző

Szilágyi Sándor
jkv. hitelesítő