

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Tiszacsege Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2011. szeptember 14-én de. 09⁰⁰ órai kezdettel** – a Polgármesteri Hivatal tanácskozótermében – megtartott **rendkívüli** üléséről.

Jelen vannak: *mellékelt jelenléti ív szerint*

Meghívottak: *mellékelt jelenléti ív szerint*

Szilágyi Sándor polgármester köszönti a megjelent képviselőket és a meghívott vendégeket, az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel 6 fő képviselő jelen van. Derzsényi János később érkezik.

Javaslatot tesz a jegyzőkönyvvezetőre Zsólyominé Gyenes Anikóra, valamint a jegyzőkönyv-hitelesítő személyére Bagdi Sándor képviselőre és a napirendi pont tárgyalására.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a jegyzőkönyvvezető, jegyzőkönyv-hitelesítők személyét – 6 fő igen szavazattal (Derzsényi János nem volt jelen a szavazásnál) elfogadta.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a napirendi pont tárgyalását – 6 fő igen szavazattal (Derzsényi János nem volt jelen a szavazásnál) elfogadta.

Napirendi pontok:

- 1./ Intézkedési terv a költségvetési hiány csökkentésére
Ea.: Szilágyi Sándor polgármester
- 2./ Különfélék.

1. Napirendi pont

Intézkedési terv a költségvetési hiány csökkentésére

Ea.: Szilágyi Sándor polgármester

/Előterjesztés írásban mellékelve./

Szilágyi Sándor polgármester:

Felkérem Füzesiné Nagy Zita jegyző Asszonyt, hogy az intézkedési tervvel kapcsolatban egy pár szót mondjon.

Füzesiné Nagy Zita jegyző:

Megkapták a képviselők e-mailben az előterjesztést rövid az indokolás. Az OTP vár egy ilyen intézkedési tervet a hitelszerződéseink meghosszabbítása iránti kérelmünk elbírálásához. Született idén tavasszal egyfajta intézkedési terv a Hivatal részéről, amely majdnem ugyan ezeket az intézkedéseket tartalmazta, azt az OTP akkor jónak találta, elfogadta, de új polgármesterünk lévén azt kéri, hogy most az ő előterjesztésében fogadjon el egy ilyenfajta intézkedési tervet a testület. Ez az intézkedési terv a költségvetési forráshiányunk csökkentésének kezelését tervezi meg. Azt kell mondani, hogy egyszerre voltunk nehéz helyzetben, meg azt kell mondani, hogy a Képviselő-testületnek évek óta vannak olyan döntései, meg olyan törekvései, ami a költségvetési hiány lefaragására irányultak. Kaptunk egy javaslat listát az OTP-től, hogy máshol ilyenkor milyen döntések születnek, hogyan faragják le és ilyenek voltak, hogy általános iskolai osztályok összevonása, megtörtént már nálunk. Étkeztetés vállalkozásba adása vagy konyhák összevonása, megtörtént már nálunk. Díjak, vízdíjemelés, minden évben emel, adóemelés, mindenféle adó ki van vetve Tiszacsegén, amit csak ki lehet vetni. Azt meg lehet állapítani, hogy évek óta megtörténik az intézkedés, ez a jó oldala, de sajnos mégis abban a helyzetben van az önkormányzat, amiben van. Ez a mozgástér így szűkül, nem is tudtuk az OTP javaslatait ilyen formában beépíteni, mert azok már lezajlottak, ott már keresnivaló nem igazán van, én azt gondolom, most visszatérve a példákhoz. Ha a létszámcsökkentést nézzük, azok is lezajlottak, mert olyan szintre mennénk a működésben, hogy az meg már azt tenné tönkre, akkor meg jön másik oldal, hogy azt mondja az állam, akkor nem finanszírozza, mert nem működöl rendesen. Olyan döntés született legutóbb a képviselő-testület részéről, hogy a határozati javaslatot ha hosszabb, akkor összefoglalva, ha rövidebb, akkor szó szerint ismertetjük a lakosság érdekében itt a képviselő-testületi ülésen. Akkor végigmegyek, hogy milyen intézkedéseket is vettünk be, aminek a megvalósítására vagy látunk reális esélyt, vagy nem látunk reális esélyt. El kell indulni ezen az úton. Az Önhiki II. ütemét beépítettük, várható megtakarítás 35 millió Ft, de 100 millió Ft-ra pályáztunk, a maximális összegre, bízunk benne, hogy megkapjuk, annyi esélyünk van, mint másnak, jogunk van benyújtani. Ingatlanértékesítés is szerepelt korábban, el is fogadott a testület ezzel kapcsolatban egy ingatlanlistát, amit meg kell hirdetni. Nem az a cél, hogy bármilyen ingatlanától megszabaduljon az önkormányzat, sőt, hogy tartsuk meg, de most sajnos az a tét, meg az a kérdés, hogy indul adósságrendezési eljárás vagy nem, mindenképpen szeretnénk ezt elkerülni, gondolom beszélhetek a testület nevében is, mert ennek egy kényszerű ingatlanfelosztás a vége, ahol nem az értékén osztják fel, nem az értékén adják el. Ha minden kötél szakad és tényleg nem tudunk máshoz nyúlni, akkor csak kell gondolkodnunk ingatlaneladásban. De csak jó áron gondolkodhatunk ebben. A

következő napirendi pontban majd konkrétan lesz szó az ingatlanokról. Peresített bérleti díjak beszedése, ez egyértelmű intézkedés. De konkrét intézkedés, azt sem mondhatjuk, hogy a mindennapi gyakorlat része, azért főni kell a fejünknek, hogy mit adunk át bírósági végrehajtásra, mert az olyan nagy kintlévőséget, aminek a behajtását még a bírósági végrehajtó sem tudja megoldani, nem érdemes odaadni, mert nekünk ki kell fizetni a bírósági végrehajtó díját. Létszámleépítéshez kérünk egyszeri állami támogatást, ami még nem történt meg a hivatal részéről. Kiadáscsökkentő intézkedéseknél felsoroltuk a polgári egészségügyi intézmény részére a költségvetésben egyébként megtervezett pénzek zárolását, hogy mégsem adjuk át. Az egyik intézményünknel tévesen lett megállapítva személyi juttatás, olyan tétel is meg lett állapítva, amit nem kell az idén kiadnunk. Ilyen értelemben téves ez, hogy az évben történt tévedés. Sajnos nem valósul meg a Rákóczi-Toldi-Lehel utca felújítása, szerencsés az önerő, 24 millió és van itt egy 2 millió Ft-os állami támogatással kapcsolatos elszámolás. Bízunk benne, hogy az OTP elfogadja ezt, meg leginkább az Önhiki részében bízunk, hogy megvalósul. Lehet, hogy kell még alakítanunk ezen, mert azt mondja az OTP, hogy bővítsük, vagy szűkítsük, vagy vegyünk ki olyat, aminek a megvalósulási esélye kicsi. Azt el kell mondani, hogy az OTP számára a legértékesebb dolog az ingatlanértékesítés lenne, mert az abszolút egy plusz bevétel. Ennyi az előterjesztés lényege és a rövid összefoglalása.

Szilágyi Sándor polgármester:

A lakosok felé is, egyre tényleg nehezebb ezt a jelenlegi problémát megoldani, de minden lehetőséget kihasználunk, hogy talpon tudjunk maradni és ne legyen kényszer intézkedés, hogy majd utána, ha az adósságrendezést nem tudnánk elkerülni, akkor ezt megteszi helyettünk, akit kirendelnek, áron alul is, de elfogja adni az épületet. Ezeket az intézkedéseket a bank felé, azért kell meghoznunk, hogy a bankot is meggyőzzük azzal, hogy egy felelős gazdálkodással a város önkormányzatát talpon tudjuk tartani. Úgy érzem, hogy az OTP részéről is jelen pillanatban is biztatást kapunk és azért is kellett ezt a rengeteg anyagot kidolgozni és ilyen formában az OTP Bank felé elküldeni. Van-e ehhez hozzászólása a képviselő társaimnak?

Losonczi János PÜB. elnök:

Kérdésem lenne azzal kapcsolatban, hogy lényegében a pénzügyi tervvel milyen időre tudjuk megoldani a gondunkat? Ez csak október végéig, egy hónapot hosszabbítanak? Illetve a tárgyalások során lett-e arra hathatós kísérlet téve, hogy ezeket a rövid lejáratú hiteleket próbáljuk meg hosszú lejáratúvá alakítani és akkor sokkal kisebb teherrel tudnánk fizetni és akkor nem lenne ilyen sürgős, meg égető a probléma.

Szilágyi Sándor polgármester:

Jogos a felvetés, bár bízol bennünk, és gondolom, hogy a Jegyző Asszonnyal tényleg mindent megteszünk azért, hogy a lehető legjobb megoldást alkalmazzuk. Nagyon jól tudod, hogy jelen pillanatban az OTP is vár egy kormányzati döntésre, az önkormányzatok sorsára is vár, ezért a kérdésre még nem tudunk 100%-os választ adni. A másik pedig azt nagyon jól tudod, hogy az óvodával kapcsolatban elindult egy szabálytalansági eljárás, ami miatt 157 millió Ft-ot visszatartottak. Addig, hogy a 157 millió Ft-ból is, amire én úgy gondolom, hogy hamarosan egy két-három héten belül megnyugtató választ kell, hogy kapjunk, emiatt az OTP is kívár. Ezeket az intézkedési terveket addig hoztuk meg. Jelen pillanatban is konkrét ígéretet kaptunk, mert a Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat alelnökével Jegyző Asszony és én bent voltunk az OTP-nél, ott most még egy hónapra kaptunk ígéretet, amit nem akarok még annyira biztosan a

nagy nyilvánosság felé elmondani. Úgy éreztük, meg tettek olyan kijelentést, hogy az sincs kizárva, hogy egy évre is meghosszabbítsák. Tehát minden folyamatban van, jelen pillanatba erre így érdemi választ nem tudunk adni. Az biztos, hogy az OTP a maximális segítséget nyújtja ahhoz, hogy ne kelljen az adósságrendezésünket elkezdni. De természetes, hogy várunk ezekre a dolgokra, de legfőképpen a 157 millióból mennyit tudnánk a Nemzeti Fejlesztési Ügynökségnél, illetve a VÁTI letiltatta a szabálytalansági eljárás miatt, ezekre várunk, ez a levegőben van mind a kettő. Mi amikor elmegyünk tárgyalni bármiről, azt a lakosok felé is és felétek is azt mondom, hogy higgyétek el, hogy a lehető legjobb kondíciókat próbáljuk kihozni és ennek érdekében a felelős beosztású baráti körtől kezdve a ti segítségetekkel mindent bevetünk ahhoz, hogy tényleg a lehető legjobb megoldást tudjuk adni. Van-e még ezzel kapcsolatban kérdés? Nagyon nehéz helyzetben vagyunk, de higgyétek el, mindig úgy érezzük, hogy ezt az állapotot senki nem akarja olyan irányban megváltoztatni, hogy az adósságrendezést el kelljen indítanunk. Azért várunk mi is ezzel kapcsolatban. Nagyon jól tudjátok, hogy nagyon sokat beszélünk bizottsági üléseken is. A lakosok felé is azt szeretném elmondani, hogy ez annyira bonyolult összetettebb ez a probléma, hogy ezt másfél, két órán keresztül is beszélhetnénk, mert rengeteg adat van, ezek az intézkedési tervek mögött, de a Tisztelt Lakosságot nem akarjuk untatni, de ha bármelyik tiszacsegei lakosnak ezzel kapcsolatban kérdése van, keressen meg nyugodtan akár fogadóórán, vagy akár fogadóórán kívül is. Nagyon szívesen bárkinek tájékoztatást fogunk adni. Egyetlen egy, ami biztos, hogy a lehető legjobb megoldást keressük és abban bízunk, hogy fogunk lelteni jobb megoldást, mint ami jelen pillanatban amivel az önkormányzatunk áll. Nem tudom, hogy van-e valakinek ezzel kapcsolatban hozzászólása? Nincs, akkor, aki ezzel az intézkedési tervvel, amit megkaptatok, így ezzel az előterjesztéssel egyetért, kérem, hogy kézfelnyújtással jelezze.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – *a költségvetési hiány csökkentésére beterjesztett intézkedési tervet* – 6 fő igen szavazattal *elfogadta* (Derzsényi János nem volt jelen a szavazásnál) és az alábbi *határozatot hozta:*

181/2011.(IX. 14.) KT. számú HATÁROZAT:

Tiszacsege Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2011. évi költségvetési hiány csökkentése érdekében az alábbi intézkedéseket hozza:

1. Bevételnövelő intézkedések:

Intézkedés	Várható megtakarítás	Intézkedés végrehajtásához szükséges teendők	Intézkedés határideje	Intézkedés realizálódás időpontja	Felelősök
ÖNHIKI II. ütemre pályázat beadása	35.000.000 Ft	Pályázat elkészítése és benyújtása	2011. szeptember 12	2011. október 05	Szilágyi Sándor polgármester, Langó Józsefné

					gazdaságvezető, Szilágyi Jánosné pü-i ügyintéző
Ingtalan értékesítés	88.847.000 Ft	Pályázati felhívás közzététele	2011. szeptember 12-től folyamatosan	2012. év	Szilágyi Sándor polgármester, Langó Józsefné gazdaságvezető, Szilágyi Jánosné pü-i ügyintéző
Peresített bérleti díj tartozások beszédése, adó bevételek behajtása	16.600.000 Ft	Letiltás, inkasszó kezdeményezése a nem fizető adósokkal, bérlőkkel szemben	2011. szeptember 12-től folyamatosan	2012. év	Szilágyi Sándor polgármester, Langó Józsefné gazdaságvezető, Szilágyi Jánosné pü-i ügyintéző
Létszámleépítés hez egyszeri állami támogatás igénybevétele	2.857.000 Ft	Létszámcsökkentési pályázat elkészítése és benyújtása	2011. szeptember 12-től folyamatos	2011. IV. negyedév	Szilágyi Sándor polgármester, Langó Józsefné gazdaságvezető, Szilágyi Jánosné pü-i ügyintéző
Bevételnövelő intézkedések összesen:	143.331.000 Ft				

2. Kiadáscsökkentő intézkedések:

Intézkedés	Várható megtakarítás	Intézkedés végrehajtásához szükséges teendők	Intézkedés határideje	Intézkedés realizálódás időpontja	Felelősök
PÉTEGISZ Non-profit Működési támogatásának zárolása	7.824.000 Ft	Rendeletmódosítás	2011. szeptember 14	2011. szeptember 14	Szilágyi Sándor polgármester, Langó Józsefné gazdaságvezető, Szilágyi

						Jánosné pü-i ügyintéző
Városi Óvoda és Bölcsőde intézményvezetője által tévesen tervezett személyi juttatás előirányzatának csökkentése	1.753.000 Ft	Rendeletmódosítás	2011. szeptember 14	2011. szeptember 14		Szilágyi Sándor polgármester, Langó Józsefné gazdaságvezető, Szilágyi Jánosné pü-i ügyintéző
Rákóczi, Toldi, Lehel utak tervezett építésének elhalasztása önrész felszabadulása	24.284.000 Ft	Rendeletmódosítás	2011. szeptember 14	2011. szeptember 14.		Szilágyi Sándor polgármester, Langó Józsefné gazdaságvezető, Szilágyi Jánosné pü-i ügyintéző
2009. december hónapban megítélt és kiutalt működés-képtelen önkormányzatok visszatérítendő támogatásának elengedése	2.000.000 Ft	Rendeletmódosítás	2011. szeptember 14	2011. szeptember 14		Szilágyi Sándor polgármester, Langó Józsefné gazdaságvezető, Szilágyi Jánosné pü-i ügyintéző
Kiadáscsökkentő intézkedések összesen:	35.861.000 Ft					

Határidő: folyamatos

Felelős: Szilágyi Sándor polgármester,
Langó Józsefé Kv-i és Pü.-i irodavezető
Szilágyi Jánosné pü-i ügyintéző

2. Napirendi pont

Különfélék

- a.) *Ingtatlanok értékesítésére vonatkozó pályázati hirdetmény elfogadása*
Ea.: Szilágyi Sándor polgármester
/Előterjesztés írásban mellékelve./

Szilágyi Sándor polgármester:

Atadom a szót Jegyző Asszonynak.

Füzesiné Nagy Zita jegyző:

Az első napirendnél már mondtam, hogy a következő az ingatlanértékesítésre vonatkozó testületi döntés lenne. Tavasszal elfogadott egy hasonló határozatot a testület, mert már akkor is belátták, hogy mindenképp el kell indulni ezen az úton is. Bővült az értékesítésre javasolt ingatlanok száma. Kiegészítettük a 4-es pontban szereplő kismajori kastéllyal, aztán még beillesztettünk 6., 8., 9., 10. pontba szántókat, ezekről részletet nem mondok most, de kollégáink utána néztek.

Szilágyi Sándor polgármester:

Annyit szeretnék mondani a lakosok felé, nehogy valaki azt terjessze, hogy a majorosi kastélyt, ahol jelen pillanatban is dolgozók vannak, elakarjuk adni, ezt csak lehetőségnek ajánlottuk fel, az OTP felé, hogy a hitelt adja meg az elkövetkezendő időben, ezek csak lehetőségként vannak itt, nehogy véletlen valaki bárki is konkrét dologra visszatérjen, de muszáj.

Füzesiné Nagy Zita jegyző:

Felsoroljam az ingatlanokat?

Dr. Gadóczy István SZEB. tag:

Soroljuk fel, azt kérem.

Füzesiné Nagy Zita jegyző:

Első pontban szerepel az az épület, ahol a Tiszakomisz működött, 11 millió Ft-ban állapítja meg a testület a minimál árat, a Mozi épülete 9 millió Ft a minimál ár, a Zátony VI. utcában található Zátonyosi iskola 13 millió Ft szerepel itt minimál árnak. A kismajori kastélynál 50 millió Ft-ot javaslunk minimális árként meghatározni. 5. pontban szerepelnek a Tuka-Kendergyári ingatlanok, van itt gazdasági épület, lakóház udvar, ez az ingatlan nyilvántartás szerinti minősítése, igazán lakóházként használható ingatlan már nem nagyon van, 10 épület van, összesen 3 millió Ft értékben kellene a minimális értékesítési árat meghatározni. Szerepel még 5 szántó, eltérő az érték, a legnagyobb a Homokhát II. utcán található 2,7 millió Ft-ot érő ingatlan. A korábbi határozatnak megfelelően állítottuk össze, illetve a helyi rendeletek alapján meghirdetjük helyben.

Simon Albert PÜB. tag:

Egy apró megjegyzésem lenne, aktualizálni kellene, a dátumokkal van egy kis gond, meg a bizottság nevét aktualizálni kellene.

Füzesiné Nagy Zita jegyző:

Köszönjük, október vagy november, amilyen gyorsan csak lehet.

Szilágyi Sándor polgármester:

Aki a határozati javaslattal egyetért, az kérem, hogy kézfelnyújtással jelezni szíveskedjen.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – *az ingatlanok értékesítésére vonatkozó pályázati hirdetményt* – 6 fő igen szavazattal *elfogadta* (Derzsényi János nem volt jelen a szavazásnál) és az alábbi *határozatot hozta:*

182/2011.(IX. 14.) KT. számú HATÁROZAT:

Tiszacsege Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati vagyontárgyak értékesítését, hasznosítását célzó eljárások helyi szabályairól szóló 25/2004.(V. 27.) rendelet alapján az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok értékesítése során meghirdetésre kerülő pályázati hirdetményt az alábbi tartalommal hagyja jóvá:

„PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY INGATLANOK ÉRTÉKESÍTÉSÉRE

Tiszacsege Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati vagyontárgyak értékesítését, hasznosítását célzó eljárások helyi szabályairól szóló 25/2004.(V. 27.) rendelet alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

- 1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:** Tiszacsege Város Önkormányzata
4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5.
- 2. Pályázat célja:** önkormányzati ingatlanok értékesítése
- 3. A pályázat jellege:** nyilvános, egyfordulós
- 4. Pályáztatásra kerülő ingatlanok:**

tiszacsegei ingatlan nyilvántartás szerinti:

	Hrsz.	Ingatlan megnevezése	Címe	Tu l-i h.	Telek /m2/	Épület /m2/	Utolsó funkció	Megjegyzés	Minimális Értékesítési (nettó) ár
1.	20	„Kivett, lakóház, udvar, gadz-i épület”	Fő u. 2/F.	1/1	793	165	Irodaépület		11.000.000,- Ft
2.	652	„Kivett, filmszínház”	Fő u. 41.	1/1	689	302	Mozi		9.000.000,- Ft

3.	2640/1	„Kivett általános iskola”	Zátony VI. u.13.	1/1	3724	272	Varroda	Bérleti joggal terhelt.	13.000.000,- Ft
4.	1663	„Kivett általános iskola” Kismajori kastély,	Lehel u. 91.	1/1	12019	468 17	üzemépület	Jelzáloggal terhelt 1 db épület 1 db épület	50.000.000,- Ft
5.	0950/11 0950/12 0950/14 0950/20 0950/21	„Kivett, gazd-i épület, udvar” „Kivett, gazd-i épület, udvar” „Kivett, lakóház, udvar, gazd. épület” „Kivett, lakóház, udvar” „Kivett, lakóház, udvar”	Tuka- Kendergyár	1/1 1/1 1/1 1/1 1/1	2044 620 7031 1669 1427	200 100 140 450 400 250 120 175 154 130 125		1 db épület 1 db épület 6 db épület 2 db épület 1 db épület	3.000.000,- Ft
6.	7539	„Szántó”		1/1	1813				91.000.- Ft
7.	1162	„Szántó”	Homokhát II. u.	1/1	65578				2.700.000,- Ft
8.	0885/10	„Szántó”		1/1	518				13.000.- Ft
9.	0885/11	„Szántó”		1/1	460				11.000.- Ft
10.	0885/13	„Szántó”		1/1	1273				32.000.- Ft

Fenti ingatlanok értékesítését ÁFA fizetési kötelezettség nem terheli.

5. Az ajánlatok benyújtásának helye:

Tiszacsege Város Önkormányzata székhelye: 4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5.

6. Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatok benyújthatók személyesen, vagy postai úton.

Az ajánlatokat zárt borítékban, 3 példányban kell benyújtani, melyből egy példányt minden oldalát aláírva és "eredeti" megjelöléssel kell ellátni.

A borítékot „*Pályázat Tiszacsege, hrsz. alatti ingatlanra*” felirattal kell ellátni, mely semmilyen utalást ne tartalmazzon az ajánlattevő személyére vonatkozólag.

Hiánypótlásra lehetőség nincs.

7. A pályázatok elbírálásának szempontja:

A pályázatok elbírálásánál fő szempont a vételár nagysága.

8. Az ingatlan értékesítéssel kapcsolatos előírások:

Eladó az elbírálást követően a nyertes pályázóval 30 napon belül szerződést köt, a vételárat egy összegben legkésőbb a szerződés aláírásáig kell megfizetni.

Az eladó a vételár teljes kiegyenlítéséig a tulajdonjogot fenntartja.

A vételár kifizetésének elmulasztása esetén az eladó a jogügylettől eláll.

A vevő az ingatlan hasznosítása, illetőleg az ingatlanra történő építés esetén magára nézve kötelezőnek ismeri el Tiszacsege Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2001.(XI. 01.) KT. számú rendeletében foglaltakat. (az Építési Szabályzat a Polgármesteri Hivatal Költségvetési-, Pénzügyi Településfejlesztési Irodán megtekinthető).

Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:

A pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy elfogadja a pályázati feltételeket.

A pályázónak egyértelműen nyilatkoznia kell az ingatlanért felkínált vételár nagyságáról (nettó egyösszegű megajánlást kér a kiíró).

A pályázó nyilatkozzon az ajánlati kötöttség elfogadására vonatkozóan.

(„10. Az ajánlati kötöttség időtartama: Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik, amely a szerződéskötést követő napon szűnik meg.”)

9. Az ajánlatok benyújtásának határideje:

2011. október hó 21. nap 12.00 óra

(a postai úton feladott pályázatoknak ezen időpontig be kell érkezniük)”

nyilvános bontásának ideje:

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi- és Ügyrendi Bizottságának előzetes véleményezése

2011. október hó 25. nap 14.00 óra

ajánlatok elbírálásának ideje:

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testület következő ülése

2011. október hó 26. nap 13.00 óra

Tiszacsege Város Önkormányzata székhelyén, 4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5. szám alatt.

10. Az ajánlati kötöttség időtartama:

Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik, amely a szerződéskötést követő napon szűnik meg.

11. A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ szerezhető:

Tiszacsege Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatalánál, illetve az 52/588-400-as telefonszámon.

12. Pályázati biztosíték:

A kiíró nem kér pályázati biztosítékot az ajánlatok benyújtása során.

13. Pályázatok elbírálása:

A benyújtott pályázatokat a kiíró megvizsgálja. Amennyiben Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének 182/2011.(IX. 14.) KT. számú határozatában foglalt feltételek teljesültek, abban az esetben Tiszacsege Város Önkormányzata szerződést köt a nyertes pályázóval.

14. Egyéb információ:

- a.) Az ingatlan igény szerint a kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.
- b.) Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást akár indokolás nélkül is eredménytelennek nyilváníthatja.
- c.) Az ingatlanok a minimális eladási ár alatt nem kerülnek értékesítésre.
- d.) A pályázati eljárásban csak olyan jogi, illetve természetes személy vehet részt pályázóként, aki vállalja, hogy az Önkormányzattal szemben bármilyen jogügyletből kifolyó lejárt tartozását legkésőbb a pályázatok benyújtásának határidejéig teljes egészében kiegyenlíti. Ennek elmaradása esetén a pályázót ki kell zárni a pályázati eljárásból.
- e.) A kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy az értékesítésre meghirdetett helyiségek bérlőit a hatályos törvényi rendelkezések szerint elővásárlási jog illeti meg.
- f.) A kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy amennyiben a bérlő nem él elővásárlási jogával, abban az esetben a helyiségek értékesítése során az adásvétel megtörténte után a bérleti szerződést szerződés szerint felmondja.
- g.) További információ Tiszacsege Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatalánál kérhető ügyfélfogadási időben.

***b.) Hortobágymenti Vízgazdálkodási Társulás közgyűlésére felhatalmazás
Ea.: Szilágyi Sándor polgármester
/Szóbeli előterjesztés alapján./***

Szilágyi Sándor polgármester:

Visszaadnám a szót Jegyző Asszonynak.

Füzesiné Nagy Zita jegyző:

Meghívót kapott Polgármesterünk a Hortobágymenti Vízgazdálkodási Társulat szeptember 21-én tartandó ülésére, mert tulajdonosként érdekelt ebben a társulatban önkormányzatunknak 13 hektár önkormányzati terület esik a társulat kezelésébe. Nem túl rég választották meg Egyek polgármesterét a Társulat elnökévé. Szerencsére jobban bevonja önkormányzatunkat ennek a társulatnak a működésébe, mint ahogy eddig volt, tulajdonosi szempontból érdekelt ebben önkormányzatunk a kapcsolat eddig valahogy mégsem volt meg. Tisztújító közgyűlésre kerül sor szeptember 21-én, alapszabály módosításra. Az előterjesztés lényege a tájékoztatáson kívül az, és most azért is van itt, mert vizsgálta a cégbíróság a társulat működését és azt kéri, hogy az önkormányzatot, mint tulajdonost képviselő polgármesterek a közgyűlési ülésen vagy rendelkezzenek mindig egyedi felhatalmazással testületükről, hogy ott az önkormányzatot képviselhetik, vagy legyen egy általános hosszabb időszakra szóló állandó meghatalmazásuk, az önkormányzat SZMSZ-ébe beépítve. Mi most a testület elé egy határozati javaslatot hozunk, amiben a felhatalmazás csak a szeptember 21-i ülésre szól, mert nem volt elég időnk arra, hogy az SZMSZ módosítását megfelelő módon megfogalmazzuk, de majd hozzuk, ha úgy gondolja a Képviselő-testület a legközelebbi testületi ülésre az SZMSZ

módosítást is. Ennyi ennek az előterjesztésnek a lényege és a határozati javaslat pedig az, hogy a Képviselő-testület megbízza Szilágyi Sándor polgármestert azzal, hogy a társulás szeptember 21-én tartandó ülésén Tiszacsege Városát képviselje.

Szilágyi Sándor polgármester:

Annyi szóbeli kiegészítést, hogy dr. Miluczky Attila lett az elnök, a megbízott igazgató pedig Kemény István lett, egyeki vállalkozó és tényleg érdemi változások kezdődnek el a Hortobágymenti Társulásnál, ennek mint Tiszacsege tulajdonosa, és Tiszacsege Város Önkormányzatának képviselője a polgármestert bízzák meg, erre van ez az indítvány, utána, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzatban is, hogy ez megfelelő legyen, így tudjuk képviseltetni magunkat is. Van-e hozzászólása, kérdése valakinek?

Losonczi János PÜB. elnök:

Nagyon rövid észrevételem lenne. Természetesen, mint gazdálkodó én is kapcsolatban vagyok a Hortobágymenti Társulattal és nem is mondom, hogy rosszhiszeműen járnak el, a náluk lévő adatból dolgoznak, de mindenképpen érdemes utána nézni annak a területnek, hogy mennyire jogos ott, mert nyilván ez fizetési kötelezettséggel is jár a tavalyi évre vonatkozóan. Az idén januártól már nem lesz fizetési kötelezettség, illetve csak akkor, mert azon az ominózus gyűlésen, amikor ott voltam, úgy határozott a testület, hogy bizonyos beruházásokhoz kérhet hozzájárulást a későbbiekben is majd, de akkor azt majd meg kell határozni pontos céllal, hogy mihez kéri a gazdálkodóktól. De idén január 01-jétől nincs általános fizetési kötelezettség, csak alkalmankénti lehet, amikor komoly beruházást végeznek az adott területen. De érdemes aktualizálni, megnézni, hogy az a terület, ahová kéri a támogatásunkat, hogy az önkormányzat tulajdonában van-e még, mert nyilván a földhivatalnál is lehet csúszás, előfordultak már ilyen esetek, hogy már nem volt a tulajdonában valakinek és mégis kérték a hozzájárulást teljesen jóhiszeműen, hisz ők is egy adatból dolgoznak, egy bizonyos késésnél éppen még másik tulajdonban volt.

Szilágyi Sándor polgármester:

Nehogy félre érts, hogy magyarázkodni akarunk, hogy állandóan, hogy rengeteg az elfoglaltságunk, de alapvetően tényleg az önkormányzat stabilizációjának 90%-a ez köti le az energiánkat, meg az elmúlt négy évnek a nagyon komoly problémái vetődnek fel és azoknak nem győzünk megfelelni. De ezt az adatot, amit te kértél én a Víz Társulattól kértem azért, hogy az adat helytálló legyen. Nagyon igazad van, folyamatosan ők az egész adatfeldolgozásba belekezdtek, mert ők is sok helyen hiányosságot tapasztaltak, nyilvántartásban, egyebekben, én is felelősen szeretném ezt ellátni. A jelenlegi Elnök Úrral sokkal jobb kapcsolatunk van, mint köztudott, az egyeki Polgármester Úrral személyes, nagyon jó kapcsolatunk van, és ennek is én azért örültem, hogy a Víz Társulathoz is ő a vezetője, mert ettől kezdve több lehetőséget tudunk használni. A Víz Társulathoz most jelen pillanatban is vannak tiszacsegei dolgozók is, most két-három napja jelent meg újabb pályázat, hogy lehet felvenni 100%-os támogatással. Tehát nagyon odafigyelünk, ezzel kapcsolatban és tényleg azt mondom, hogy annak ellenére, hogy nem akarok mindenre kitérni, de ha felvetted, iparkodunk kellő gondossággal ezekben is eljárni, de nagyon köszönöm a segítségedet, hogy felhívjátok a figyelmet, mert ezt a részt te is jobban ismered. Ezzel kapcsolatban kellő odafigyeléssel kívánunk eljárni, köszönöm, hogy felvetted, és elvárnám a későbbi időszakban is, mivel részt veszel ezeken az üléseken, mint idáig is a támogató javaslatodat, van még több tiszacsegei vállalkozó is, aki ott van, ez kimondottan csak az önkormányzatra

vonatkozik, de foglalkoztatás céljából nagyon nagy súlya van az önkormányzatnak, ezért kérem, hogy ezt szavazzuk meg, ezzel kapcsolatban nincs más mondanivalóm. Van-e még Képviselő Társaim ezzel kapcsolatban valakinek mondanivalója? Nincs, akkor, aki ezzel a határozati javaslattal egyetért, mert ez most csak egyszeri határozati javaslat, a Szervezeti és Működési Szabályzatunkat is a Cégbíróság kérésének megfelelően átfogja Jegyző Asszony dolgozni, akkor majd másképp lesz, aki ezzel most egyetért, kérem, hogy kézfelnyújtással jelezni szíveskedjen.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – **Hortobágymenti Vízgazdálkodási Társulás közgyűlésére meghatalmazást** – 6 fő igen szavazattal **elfogadta** (Derzsényi János nem volt jelen a szavazásnál) és az alábbi **határozatot hozta:**

183/2011.(IX. 14.) KT. számú HATÁROZAT:

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megbízza Szilágyi Sándor polgármestert, hogy a Hortobágymenti Vízgazdálkodási Társulás 2011. szeptember 21-én tartandó közgyűlésén Tiszacsege Város Önkormányzatát képviselje.

Határidő: 2011. szeptember 21.

Felelős: Szilágyi Sándor polgármester

c.) PETROPÁL Nonprofit Kft. részére irodahelyiség bérbeadása
Ea.: Szilágyi Sándor polgármester
/Előterjesztés írásban mellékelve./

Szilágyi Sándor polgármester:

Iroda bérléssel kapcsolatban kerestek meg bennünket, ezzel kapcsolatban Jegyző Asszony tárgyalta, felkérem, hogy szóbeli kiegészítését megtenni szíveskedjen.

Füzesiné Nagy Zita jegyző:

Úgy tudom, hogy ebben a hónapban, vagy a múlt hónapban megkezdte a működését egy újabb szociális szolgáltató, név szerint a PETROPÁL Nonprofit Kft. Tiszacsegén házi szociális gondozást végez. Erről a testület így értesül, mert az engedélyezés során a képviselő-testületnek nincs hatásköre. Azt hiszem, hogy az önkormányzat mellett a negyedik ilyen feladatot ellátó szociális szolgáltató, több gondozónőt alkalmaznak és idősek házi gondozását végzik. Szeretne ez a Szociális Szolgálat egy irodát is nyitni Tiszacsegén, ki is néztek egy épületet, amiben kérnének egy irodát a Tiszacsege, Fő u. 42. szám alatti, a központi ügyelet mögötti épületrészben szeretnének. Van ott egy, ami jelenleg még nem szabad, de felszabadítható iroda. Határozati javaslatban 15 ezer Ft szerepel, úgy gondolta, hogy 15 ezer Ft + rezsit, de rezsit nem tudunk leválasztani, hogy korrektül meghatározni, azóta beszéltünk vele, és abban maradtunk, hogy 20 ezer Ft/hó. Maga a Szolgálat tevékenysége, jó, elfogadható.

Szilágyi Sándor polgármester:

Idefordultak az önkormányzathoz, hogy szeretnének irodát bérelni, ezzel kapcsolatban Bagdi Sándort kértem meg, hogy nézzenek széjjel, ők is ezt az irodahelyiséget látták az egyik legjobbnak. Köszönöm a segítségedet ezzel kapcsolatban. Úgy néz ki, hogy az az irodahelyiség, ahol az egészségügy működik, hogy ott lenne ez az iroda, ebben intézkedni fogok, hogy az iroda hamarosan kiürüljön. Aki egyetért azzal, hogy 20 ezer Ft-ért kiadjuk a Nonprofit Kft-nek, aki csegei lakosokat is alkalmaz. Van-e ezzel kapcsolatban hozzászólás?

Dr. Gadóczy István SZEB. tag:

Nekem lenne hozzászólásom, én mint Tiszacsege háziorvosa, nagy örömmel látom, hogy az idősek gondozása, most már több szolgáltatáson keresztül működik, ez nagyon jó, mert akinek nincs már családja, vagy a gyerekek máshol dolgoznak, elszólítja őket a munka, vagy a gyerekek napközben nem tudják felügyelni az időseket, azoknak nagyon fontos, hogy napközben egy házi segítségnyújtást, egy gondozást kapjanak egy órában, két órában, négy órában, ki hogy kéri. Nagyon örülök, hogy ezek a gondozószolgálatok Tiszacsegén ilyen nagy számmal vannak jelen, ez máshol nem jellemző egyébként. Tiszacsegén érdekes módon és örömmel látom, hogy az idős gondozás folyik. Már én is találkoztam a gondozónókkal, akik ennek a Kft-nek a nevében kerestek meg, és hoztak aláírásra ápolási lapokat, ezeket mind átnézzük és csak a jogosultaknak írjuk alá természetesen, hogy az egészségi állapotuk, vagy a testi állapotuk feltételezi, hogy gondozásra szorulnak. Egyeken sokkal több gondozónó van és ez a hálózat ott régebben működik, én helyettesítés alatt sok ilyen gondozónóval összefutottam, volt olyan kérésük is, hogy a teljesen egészségest is gondoznának, vállalják az egészséges emberek gondozását is, ott orvosi aláírás nem szükséges, nálunk csak egészségügyi okokból rászorulóknak adjuk meg ezt. Én örülök ennek a Kft-nek, az önkormányzatunknak bérleti díjat, a lakosoknak pedig munkát hoz, illetve szolgáltatást biztosít az időseknek, támogatom ezt a javaslatot.

Szilágyi Sándor polgármester:

Első hallásra is támogattuk, de Alpolgármester Úr is támogatta, mert ő is itt volt, segítettük rögtön, ha irodát tudunk, akkor adjunk nekik. Aki egyetért azzal, hogy 20 ezer Ft-ét kiadjuk ennek a Nonprofit Kft-nek az irodát, az kérem, hogy kézfelnyújtással szavazzon.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – **PETROPÁL Nonprofit Kft. részére irodahelyiség bérbeadását** – 6 fő igen szavazattal **elfogadta** (Derzsényi János nem volt jelen a szavazásnál) és az alábbi **határozatot hozta:**

184/2011.(IX. 14.) KT. számú HATÁROZAT:

Tiszacsege Város Önkormányzati Képviselő-testülete figyelembe véve az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 2/2007.(II. 01.) rendeletét úgy határoz, hogy a **PETROPÁL Nonprofit Kft. „Segítő Szív” Szociális Szolgálat** részére az önkormányzat tulajdonát képező **4066 Tiszacsege, Fő u. 42.** szám alatt 1 irodahelyiséget **2011. október 01. napjától határozatlan időre bérbe adja.**

Képviselő-testület felhatalmazza Szilágyi Sándor polgármestert a bérleti szerződés megkötésére és aláírására.

Határidő: 2011. szeptember 30.

Felelős: Szilágyi Sándor polgármester

d.) Egyebek

Szilágyi Sándor polgármester:

A lakosok is biztos tudják, hogy még az előző időszakban Jónás Sándor polgármester Úr időszakából engedély nélküli fakivágás történt, amelyben jelenleg rendőrségi eljárás van. Ezt jelen pillanatban a rendőrségnél folyamatban van. De bennünket csak a kivágott fának, ami az önkormányzat tulajdona, annak az értékesítése sajnos nem úgy történt, ahogy az a jogszabályban megfelelően kellett volna. A fának nagy része nem lett még kifizetve, arra kérem a Képviselő-testületet, hogy a következő testületi ülésre készüljünk erre fel, hogy minden támogatást, minden információt megfogunk adni a Képviselők részére és segítve a Jegyző Asszonyt, hogy olyan határozatot hozzunk, ami az érvényben lévő jogszabályoknak is megfelel és ezt a kint lévő famennyiséget, ami egy komoly önkormányzati vagyon volt, hogy ennek a vagyonnak egy része tűzifa alapján, hogy befolyjon az önkormányzathoz és erre intézkedést dolgozzunk ki. Arra kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, hogy a következő testületi ülésre segítsenek ennek a kidolgozásában. A megfelelő segítséget a hivataltól megfogjátok kapni, az a lényege, hogy a következő testületi ülésre készüljünk ezzel kapcsolatban fel és hozzunk határozatot. Ezzel kapcsolatban van-e még? Nincs.

Szeretném a Tisztelt Lakosokat tájékoztatni, hogy szeptember 30-án 18.00 órától lakossági fórumot, lakossági tájékoztatót fogunk tartani, a Kultúrházban, alapvetően, hogy a jelenlegi helyzetről, elképzeléseinkről Jegyző Asszonnyal fogunk egy rövid tájékoztatót tartani, utána várjuk a Lakosok kérdéseit, a Képviselő Társaink is ott lesznek velünk és mindenkit szeretettel várunk.

Mivel több napirend pont és hozzászólás nem volt, Szilágyi Sándor polgármester megköszönte a Képviselő-testület munkáját és a meghívott vendégek megjelenését és az ülést bezárta.

K. m. f.

Szilágyi Sándor
polgármester

Füzesiné Nagy Zita
jegyző

Bagdi Sándor
jegyzőkönyvhitelesítő