

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Tiszacsege Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2011. november 14-én du. 15⁰⁰ órai kezdettel** – a Polgármesteri Hivatal tanácskozótermében – megtartott **rendkívüli** üléséről.

Jelen vannak: *mellékelt jelenléti ív szerint*

Meghívottak: *mellékelt jelenléti ív szerint*

Szilágyi Sándor polgármester köszönti a megjelent képviselőket és a meghívott vendégeket, az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel 6 fő képviselő jelen van. Losonczi János távolmaradását jelezte.

Javaslatot tesz a jegyzőkönyvvezetőre Zsólyominé Gyenes Anikóra, valamint a jegyzőkönyv-hitelesítő személyére Simon Albert képviselőre és a napirendi pont tárgyalására.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a jegyzőkönyvvezető, jegyzőkönyv-hitelesítők személyét – 6 fő igen szavazattal (Losonczi János nem volt jelen a szavazásnál) elfogadta.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a napirendi pontok tárgyalását – 6 fő igen szavazattal elfogadta.

Napirendi pontok:

- 1./ Fonyódligeti üdülő hasznosítása
Ea.: Szilágyi Sándor polgármester
- 2./ Leader pályázatok benyújtása
Ea.: Szilágyi Sándor polgármester
- 3./ Különfélék.

1. Napirendi pont

*Fonyódligeti üdülő hasznosítása
Ea.: Szilágyi Sándor polgármester
/Szóbeli előterjesztés alapján./*

Szilágyi Sándor polgármester:

Ma délután Polgáron a fonyódligeti üdülő hasznosításával kapcsolatos megbeszélésen vettünk részt dr. Miluczky Attilával Egyek polgármesterével, valamint a megyei Önkormányzat képviselőjével. A Fonyódligeti üdülő üzemeltetését a polgári Városgondnokság vette át, elkezdték az üdülő felújítását.

Nyolc évvel ezelőtt kötött szerződés alapján a fonyódligeti üdülő üzemeltetését térítésmentesen kiadták egy vállalkozónak, tavasszal a szerződés lejárt, 500 ezer Ft vízdíjtartozás van a Víz társulat felé, az E-on felé pedig 1 millió Ft. Az E-on vállalta, hogy nem a négy tulajdonos felé érvényesíti, hanem a használatól hajtja be a fennálló tartozást.

Tiszacsege és Egyek 26%-ban, a megyei önkormányzat 12%-ban, Polgár 30%-ban tulajdonos. A felújítási költség részünkről 890 ezer Ft-ba kerülne, ezt kellene nekünk kifizetni. Továbbiakban szeretnék ezt az üdülőt úgy rendbe hozni, hogy táborokat lehessen szervezni. Szeretném a véleményeket ezzel kapcsolatban kikérni. Javasoltam, hogy menjünk le nézzük meg. November 29-én kedden a három polgármesterrel leutaznánk és akkor fényképekkel alátámasztott előterjesztésben tudnánk bemutatni a terület felé, hogy jelenleg milyen állapotban van a fonyódligeti üdülő. Hosszabb távon ragaszkodjunk az üdülőhöz, mi a véleményetek ezzel kapcsolatban?

Tóth Imre SZEB. tag:

Mindenféleképpen menjél le és nézd meg, fényképeken látjuk, hogy milyen állapotban van.

Szilágyi Sándor polgármester:

Dr. Miluczky Attilának is voltak lent, véleményük szerint már ezzel a felújítással erre a célra alkalmas, de mindenképpen jónak látnám fényképekkel is alátámasztani.

Bagdi Sándor alpolgármester:

Erre már hoztunk határozatot, át kell nézni ismételtén, hogy akkor miben döntöttünk.

Simon Albert PÜB. tag:

Azt javaslom, hogy meg kell tartani, fő kérdés, hogy hogyan tudjuk működtetni, illetve kihasználni. Igény lenne egy ilyen kiránduló helyre, de tudjuk, hogy milyen a szülők anyagi helyzete. A tábor megvalósításánál ki kell munkálni, hogy mivel tudjuk ez valamilyen módon kedvezményessé tenni, esetleg pályázattal, vagy mivel tudjuk ösztönözni. Tartsuk meg, áldozzunk rá, mert nagyon szép helyen van, az üdülő mellett közvetlen szabad strand van, könnyen elérhető bármilyen nevezetesség. Ki kell munkálni, hogy 30-40 gyermeket hogy tudunk levinni, mert szállás, útiköltség, étkezés elég sokba kerül.

Szilágyi Sándor polgármester:

Alapvetően az iskolára számolnék a gyerekek vonatkozásában. Ezeknél a költségeknél csak kevesebbe kerülne, ha ki tudnánk használni. Abban bízok, hogy a holt időszakot (ősz, tél) Sarkadi Pál segítségével megtudnánk szervezni.

Tóth Imre SZEB. tag:

Annak idején, mikor kiadtuk ennek a Kft-nek, úgy véltük, hogy alacsony árat kínáltak érte. Amennyiben felújítható, táborozhatóvá tehető, akkor vágjunk bele, ha időben elkezdjük szervezni a gyerekeket, akkor talán többen eltudnak menni.

Dr. Gadóczy István SZEB. tag:

Nekem megfordult a fejemben a tábor eladása, mert ennek a gyakorlati feltöltése nehézkes. Ahhoz, hogy az üdülőt ki tudjuk adni, a tábor fel legyen töltve még a holt időszakban is, folyamatos szervező munkára lesz szükség. De a nyomott ingatlanárak miatt nem szabad értékesíteni.

Szilágyi Sándor polgármester:

Működőképessé tették.

Dr. Gadóczy István SZEB. tag:

Én is szeretném látni a fényképeket. Komolyan elgondolkoztam azon, hogy eladjuk-e. Ezt az eladást én sem tudom támogatni, de nem lesz kis szervező munka állandóan feltölteni. Mindig lesz vele költségünk. Nem tudom, milyen költségekből tudjuk fenntartani, de támogatom, nem adnám el.

Derzsényi János PÜB. tag:

A megtartást javaslom.

Szilágyi Sándor polgármester:

November 29-én a polgármesterekkel lemegyünk megnézzük.

Füzesiné Nagy Zita jegyző:

Véleményem ezzel kapcsolatban, hogy nekünk mindig veszteséges volt ez az üdülő. Nem tudom megérteni, hogy miért jövünk ki ebből mindig rosszul. A bérleti szerződés sem volt előnyös, a díjtételek is magasak voltak. Az sem mindegy, hogy milyen üdülési díjat állapít meg a képviselő-testület.

Szilágyi Sándor polgármester:

Elvi állásfoglalást megfogalmazhatjuk, hogy foglalkozzunk vele, készítsük elő a képviselő-testület részére bővebben, jobban. Aki egyetért, kérem, hogy kézfelnyújtással jelezze.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – ***fonyódligeti üdülő hasznosítására elhangzott javaslatot*** – 6 fő igen szavazattal (Losonczy János nem volt jelen a szavazásnál) ***elfogadta*** és az alábbi ***határozatot hozta:***

222/2011.(XI. 14.) KT. számú HATÁROZAT:

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete elviekben támogatja, hogy a Fonyódligeti üdülő továbbhasznosítása a jelenlegi formában maradjon.

Képviselő-testület felkéri Szilágyi Sándor polgármestert, hogy a fonyódligeti üdülő hasznosítására vonatkozó előterjesztést a konkrét hasznosítási javaslatok, költségek ismeretében készítse el és terjessze a testület elé.

Határidő: folyamatos

Felelős: Szilágyi Sándor polgármester

2. Napirendi pont

Leader pályázatok benyújtása

Ea.: Szilágyi Sándor polgármester

/Szóbeli előterjesztés alapján./

Szilágyi Sándor polgármester:

Felkérem Füzesiné Nagy Zita jegyző Asszonyt, hogy szóbeli előterjesztését megtenni szíveskedjen.

Füzesiné Nagy Zita jegyző:

Holnap lesz az utolsó nap, hogy beadhatók a pályázatok. Elviekben döntött már a pályázatokról a testület, úgy született meg a határozat, hogy a pályázat lényegéről külön dönt a képviselő-testület. Sajnos ezt követően került a kezünkbe a teljes pályázati útmutató. A 100%-os támogatottság a beruházási összeg nettó 100%-ára vonatkozik, az áfa az önerő. Ennek ismeretében kellene átgondolni, hogy benyújtjuk-e a pályázatokat. Józsa Erika szóban ismerteti a pályázat tartalmát.

Józsa Erika pályázati referens:

A testületnek kellene döntenie célonként, hogy benyújtjuk-e a pályázatokat. Első pályázat a térfigyelő rendszer kiépítése, amelyben 12 db kamera elhelyezéséről lenne szó. Polgármester Úrral megbeszéltük, hogy hol lennének ezek a pontok, ahol elhelyeznénk. Több cégtől kaptunk árajánlatot. Az áfa a leglényegesebb, hogy az önkormányzat vállalja-e az áfa megfizetését, két ütemben lehet elszámolni, egy évre tervezve.

A maximum pályázható összeg a mi esetünkben 15 millió Ft, mert mi hátrányos helyzetű település vagyunk.

Szilágyi Sándor polgármester:

Nehéz helyzetben van önkormányzatunk. De, ha Újszentmargita és Egyek megépíti, mi meg nem vállaljuk fel, akkor az a veszély áll fent, hogy olyan lehetőséget nyújtunk az erre hajlamos embereknek, hogy itt fognak garázdálkodni ezen a településen.

Füzesiné Nagy Zita jegyző:

A határozatba bele kell venni, hogy hány millió Ft-ra pályázunk.

Józsa Erika pályázati referens:

A legjobb árajánlat a Drivite Profit-é, ami 11.955.334 Ft-os nettó költségvetéssel bír, az áfája 2.998.834 Ft, és ennek a nettójára pályáznánk.

Szilágyi Sándor polgármester:

Fordítsuk már meg a kérdést, ne így nézzük meg, nézzük a maximum összeget 15 millió Ft-ot és nézzük annak az áfáját, ha maximálisan annyiba kerül, akkor felvállalja a testület vagy nem, mert ez csak csökkenhet.

Arra kérem a Képviselő-testületet, ha valakit részletesebben is érdekel és javaslata van, nézze meg a pályázati anyagot, valamint a beérkezett árajánlatokat.

Józsa Erika pályázati referens:

A sportpálya fejlesztésre vonatkozó pályázatba 15 millió Ft-ig egy öltöző épület fér bele.

Szilágyi Sándor polgármester:

Az lenne egy rendezvényparkunk, a külső részt is feltöltenénk, ha odajutnánk a belvízrendezési tervvel is, akkor a parkolástól kezdve mindenen segítene, ezt 5 éven belül meg lehetne valósítani. Az elfogadhatatlan, hogy ne legyen a város belterületén egy rendezvényparkunk. Feltételezve azt, hogy ez bármikor megszakítható legyen, ha a város anyagi helyzete azt kívánja, hogy nem jut rá, de tekintsünk előre.

Bagdi Sándor alpolgármester:

A sportpálya esetében is a legmagasabb összegre pályázzunk, a 15 millió Ft-ra.

Szilágyi Sándor polgármester:

Ismertetem a határozati javaslatot:

„Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy „Térfigyelő rendszer kialakítása a közbiztonság megőrzésének érdekében Tiszacsegén” címen a Hortobágyi LEADER Nonprofit Kft. LEADER Helyi Akciócsoport A Hortobágyi Leader HACS területén térfigyelő rendszer kialakítása célterületre pályázatot nyújt be a maximálisan támogatható összegre, azaz 15.000.000 millió Ft-ra.

Tiszacsege Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a pályázat saját forrás összegét - a támogatás általános forgalmi adó részét - költségvetésében biztosítja.”

Aki egyetért az elhangzott javaslattal, kérem, hogy kézfelnújtással jelezni szíveskedjen.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – „Térfigyelő rendszer kialakítása a közbiztonság megőrzésének érdekében Tiszacsegén” című pályázat benyújtását – 6 fő igen szavazattal (Losonczy János nem volt jelen a szavazásnál) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

223/2011.(XI. 14.) KT. számú HATÁROZAT:

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy „*Térfigyelő rendszer kialakítása a közbiztonság megőrzésének érdekében Tiszacsegén*” címen a Hortobágyi LEADER Nonprofit Kft. LEADER Helyi Akciócsoport A Hortobágyi Leader HACS területén térfigyelő rendszer kialakítása célterületre pályázatot nyújt be a maximálisan támogatható összegre, azaz 15.000.000 millió Ft-ra.

Tiszacsege Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a pályázat saját forrás összegét - a támogatás általános forgalmi adó részét - költségvetésében biztosítja.

Képviselő-testület felhatalmazza Szilágyi Sándor polgármestert a pályázat határidőben történő benyújtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Szilágyi Sándor polgármester

Szilágyi Sándor polgármester:

A másik határozati javaslat az alábbi:

„*Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy „Városi Sportpálya fejlesztéséért” címen a Hortobágyi LEADER Nonprofit Kft. LEADER Helyi Akciócsoport Közösségi terek fejlesztése célterületre pályázatot nyújt be a maximálisan támogatható összegre, azaz 15.000.000 millió Ft-ra.*

Tiszacsege Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a pályázat saját forrás összegét - a támogatás általános forgalmi adó részét - költségvetésében biztosítja.”

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – „*Városi Sportpálya fejlesztéséért*” című pályázat benyújtását – 6 fő igen szavazattal (Losonczy János nem volt jelen a szavazásnál) **elfogadta** és az alábbi **határozatot hozta**:

224/2011.(XI. 14.) KT. számú HATÁROZAT:

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy „*Városi Sportpálya fejlesztéséért*” címen a Hortobágyi LEADER Nonprofit Kft. LEADER Helyi Akciócsoport Közösségi terek fejlesztése célterületre pályázatot nyújt be a maximálisan támogatható összegre, azaz 15.000.000 millió Ft-ra.

Tiszacsege Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a pályázat saját forrás összegét - a támogatás általános forgalmi adó részét - költségvetésében biztosítja.

Képviselő-testület felhatalmazza Szilágyi Sándor polgármestert a pályázat határidőben történő benyújtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Szilágyi Sándor polgármester

3. Napirendi pont

Különfélék

a.) *Majláth Zoltán kérelmének ismertetése*

*Ea.: Szilágyi Sándor polgármester
/Szóbeli előterjesztés alapján./*

Szilágyi Sándor polgármester:

Majláth Zoltán az alábbi kérelemmel fordult hozzám, hogy a gázfűtést átépítené és vegyes tüzelésű kazánt, illetőleg egy mobilfalat építené be, hogy alkalmassá tegye az épületet a további munkálataira, mivel 5 fő plusz foglalkoztatását tervezi. Kérem a véleményeket.

Beszéltük Alpolgármester Úrral, hogy az általa bérelt udvar karbantartása is milyen mélységig vonatkozik rá. Mert nem tudjuk, hogy oda ki ment ki, az ingatlan bérlőjének sincs róla tudomása, hogy azt a komoly mennyiségű földet ki vitte el. Ezt meg kell néznünk, közösen rendbe kell tennünk az udvart is. Jelen pillanatban a kérelméhez kérem a véleményeket, javaslatokat, van-e valakinek más elképzelése az épülettel kapcsolatban?

Bagdi Sándor alpolgármester:

Elviekben támogatom, de szeretném megnézni, hogy mekkora gázkazánt tesz oda, ki fogja kivitelezni, mennyibe fog kerülni, hány évig fogja lelakni?

Dr. Gadóczy István SZEB. tag:

Egyetértek Alpolgármester Úr véleményével, azzal a kiegészítéssel támogatom.

Tóth Imre SZEB. tag:

Én is a költségvetésre lennék kíváncsi.

Szilágyi Sándor polgármester:

A munkálatokhoz kérte a hozzájárulást, a kazán az övé lesz. Az elhangzott kiegészítésekkel megadja-e az elvi hozzájárulást a képviselő-testület?

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – *Majláth Zoltán kérelmére tett javaslatot* – 6 fő igen szavazattal (Losonczi János nem volt jelen a szavazásnál) *elfogadta* és az alábbi *határozatot hozta:*

225/2011.(XI. 14.) KT. számú HATÁROZAT:

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Trizán Bt. képviselőjének kérelmét és úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 4066 Tiszacsege, Zátony VI. u. 13. szám alatti ingatlan bérlőjének kérelméhez elviekben hozzájárul, de tételes költségvetést kér az ingatlanon tervezett felújítási munkálatokról.

Képviselő-testület felkéri Szilágyi Sándor polgármestert, hogy kérelmezőt döntéséről értesítse.

Határidő: folyamatos

Felelős: Szilágyi Sándor polgármester

Mivel több napirend pont és hozzászólás nem volt, Szilágyi Sándor polgármester megköszönte a Képviselő-testület munkáját és a meghívott vendégek megjelenését és az ülést bezárta.

K. m. f.

Szilágyi Sándor
polgármester

Füzesiné Nagy Zita
jegyző

Simon Albert
jegyzőkönyvhitelesítő