

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Tiszacsege Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2011. november 22-én du. 15⁰⁰ órai kezdettel** – a Polgármesteri Hivatal tanácskozótermében – megtartott **rendkívüli** üléséről.

Jelen vannak: *mellékelt jelenléti ív szerint*

Meghívottak: *mellékelt jelenléti ív szerint*

Szilágyi Sándor polgármester köszönti a megjelent képviselőket és a meghívott vendégeket, az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel 6 fő képviselő jelen van. Dr. Gadóczi István távolmaradását jelezte.

Javaslatot tesz a jegyzőkönyvvezetőre Zsólyominé Gyenes Anikóra, valamint a jegyzőkönyv-hitelesítő személyére Tóth Imre képviselőre és a napirendi pont tárgyalására.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a jegyzőkönyvvezető, jegyzőkönyv-hitelesítők személyét – 6 fő igen szavazattal elfogadta.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a napirendi pont tárgyalását – 6 fő igen szavazattal (Dr. Gadóczi István nem volt jelen a szavazásnál) elfogadta.

Napirendi pontok:

- 1./ Keretbiztosítéki jelzalogjog bejegyzés
Ea.: Szilágyi Sándor polgármester
- 2./ Különfélék.

1. Napirendi pont

Keretbiztosítéki jelzálogjog bejegyzés

Ea.: Szilágyi Sándor polgármester

/Előterjesztés írásban mellékelve./

Szilágyi Sándor polgármester:

Felkérem Füzesiné Nagy Zita jegyző Asszonyt, hogy szóbeli kiegészítését megtenni szíveskedjen.

Füzesiné Nagy Zita jegyző:

Az írásos előterjesztés kiküldésre került, nem kívánok szóbeli kiegészítéssel élni.

Szilágyi Sándor polgármester:

Jegyző Asszonnyal nagyon jó kapcsolatot sikerült kialakítanunk az OTP-nél, a szerződéseinket március 31-ig meghosszabbították. Továbbra sem szerencsés a helyzetünk, vannak megoldatlan feladatok.

Akinek véleménye van, kérem, megtenni szíveskedjen.

Losonczi János PÜB. elnök:

Az előterjesztéssel kapcsolatban van egy kis hiányérzetem. Rövidlejáratú hiteleknek a határidejét hosszabbítanánk meg, jó lett volna beleírni, hogy melyek azok? Az előterjesztésben le lehetett volna írni, hogy melyik tartozik a rövidlejáratú hitelekbe. Azt sem értem, hogy miért kell megint, amikor a múltkor szavaztuk meg.

Füzesiné Nagy Zita jegyző:

Az OTP-nél van egy keretszerződés, ami a jelzálogjog körébe vonja szinte az összes ingatlanunkat, ez a szerződés biztosítja az OTP valamennyi hitelét, ebbe a jelzálogszerződésbe vonják most be a Kempinget, ami most felszabadult. Erről van szó, nem a hitelszerződéseink meghosszabbításáról, tehát ezt az ingatlant is beemelik a jelzáloggal terhelt ingatlanok közé.

Losonczi János PÜB. elnök:

Nem is a határozati javaslattal van baj, hanem az előterjesztésben kellett volna jobban, részletesebben kifejteni. De a kiegészítésből tökéletesen érhető.

Szilágyi Sándor polgármester:

Aki egyetért a keretbiztosítéki jelzálogjog bejegyzéssel, kérem, hogy kézfelnnyújtással jelezze.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – ***Keretbiztosítéki jelzálogjog bejegyzést*** – 6 fő igen szavazattal (Dr. Gadóczy István nem volt jelen a szavazásnál) ***elfogadta*** és az alábbi ***határozatot hozta:***

226/2011.(XI. 22.) KT. számú HATÁROZAT:

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az OTP Bank Nyrt-nél fennálló hiteleinek biztosítékként hozzájárul az önkormányzat tulajdonát képező 2939/3 hrsz-ú ingatlanra 70 millió Ft erejéig keretbiztosítéki jelzálogjog bejegyzéséhez.

Képviselő-testület felhatalmazza Szilágyi Sándor polgármestert és Füzesiné Nagy Zita jegyzőt a keretbiztosítéki jelzálogszerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Szilágyi Sándor polgármester

Mivel több napirend pont és hozzászólás nem volt, Szilágyi Sándor polgármester megköszönte a Képviselő-testület munkáját és a meghívott vendégek megjelenését és az ülést bezárta.

K. m. f.

Szilágyi Sándor
polgármester

Füzesiné Nagy Zita
jegyző

Tóth Imre
jegyzőkönyvhitelesítő