

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Tiszacsege Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2011. november 30-án du. 14³⁸ órai kezdettel** – a Polgármesteri Hivatal tanácskozótermében – megtartott üléséről.

Jelen vannak: *mellékelt jelenléti ív szerint*

Meghívottak: *mellékelt jelenléti ív szerint*

Szilágyi Sándor polgármester köszönti a megjelent képviselőket és a meghívott vendégeket, az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel 7 fő képviselő jelen van.

Javaslatot tesz a jegyzőkönyvvezetőre Zsolyominé Gyenes Anikóra, valamint a jegyzőkönyv-hitelesítő személyére Bagdi Sándor képviselőre és a napirendi pont tárgyalására.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a jegyzőkönyvvezető, jegyzőkönyv-hitelesítők személyét – 7 fő igen szavazattal elfogadta.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a napirendi pont tárgyalását – 7 fő igen szavazattal elfogadta.

Napirendi pontok:

- 1./ Beszámoló Tiszacsege Város Önkormányzat 2011. I-III. negyedévi gazdálkodásáról
Ea.: Szilágyi Sándor polgármester
- 2./ Tiszacsege Város Önkormányzat 2012. évi költségvetési koncepciójának megvitatása
Ea.: Szilágyi Sándor polgármester
- 3./ Tiszacsege Város Önkormányzat Képviselő-testülete helyi adókról szóló 20/2004.(V. 03.) rendeletének módosítása
Ea.: Szilágyi Sándor polgármester
- 4./ A települési szilárd hulladékkal kapcsolatos hulladékkezelési helyi közszolgáltatásról szóló 15/2006.(VI. 29.) rendelet módosítása
Ea.: Füzesiné Nagy Zita jegyző

- 5./ Bérleti díjak felülvizsgálatával kapcsolatos rendeletek módosítása, valamint a bérleti díjak meghatározása
Ea.: Füzesiné Nagy Zita jegyző
- 6./ Az önkormányzat által nyújtott szolgáltatások díjainak felülvizsgálata
Ea.: Szilágyi Sándor polgármester
- 7./ Részvételi szándék Balmazújváros és Környéke Bűnmegelőzéséért Közalapítványának tevékenységébe
Ea.: Szilágyi Sándor polgármester
- 8./ Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének 118/2011.(V. 27.) KT. számú határozatának visszavonása
Ea.: Szilágyi Sándor polgármester
- 9./ Pályázati kiírás a Tiszacsegei Kommunális Szolgáltató Szervezet intézményvezetői beosztásának ellátására
Ea.: Szilágyi Sándor polgármester
- 10./ Tiszacsege UGYSE kérelmének megtárgyalása
Ea.: Szilágyi Sándor polgármester
- 11./ Polgármesteri jelentés
Ea.: Szilágyi Sándor polgármester
- 12./ Különfélék

1. Napirendi pont

Beszámoló Tiszacsege Város Önkormányzat 2011. I-III. negyedévi gazdálkodásáról
Ea.: Szilágyi Sándor polgármester
/Előterjesztés írásban mellékelve./

Szilágyi Sándor polgármester:

Felkérem Losonczi Jánost, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnökét, hogy a bizottság döntéséről tájékoztassa a testületet.

Losonczi János PÜB. elnök:

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést. Az összegzésben vannak örömteli dolgok, visszaköszönnek azok az intézkedések, a takarékos működést célzó intézkedések, amelyen elindult önkormányzatunk, vannak megtakarításaink. Benne vannak azok a nehézségek is, amelyekkel küzdeni kellett. Tudvalévő, hogy önkormányzatunknak nincs annyi bevétele, amelyek szükségesek a kötelező feladatok ellátásához, az állami normatíva és a saját bevétel nem fedezi a működési költségeket. Sajnos eddig az látszik, hogy nem tudtuk megtalálni azt a forrást, amely újratermelődve folyamatosan tudná ezt biztosítani. Ez korábban hitelfelvételekkel lett biztosítva, de ezzel csak időlegesen tudunk megoldást találni erre a helyzetre. Javaslatként bele lett foglalva, hogy továbbra is folytatni kell a takarékos gazdálkodást, amely elindult. Keresni kell azokat a lehetőségeket, amelyek plusz forrásokat tud bevonni, annak érdekében, hogy a kötelező feladatainkat eltudjuk látni. A pénzügyintézetnél fennálló tartozásainkat, meg kell próbálni hosszú lejáratú hitelre átalakítani. Sok megoldásról beszéltünk bizottsági ülésen. A bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a beszámolót.

Szilágyi Sándor polgármester:

Kérdezem a képviselőket, hogy valakinek van-e kiegészítése, hozzászólása? Nincs. Egy pár szóban a lakosság felé, amit elmondtál teljesen igaz. A legnagyobb probléma, amiből az önkormányzat gazdálkodása fakad, arról beszélni kell. A 604.400 ezer Ft mínusszal vettük át az önkormányzatot, ebben benne vannak a kintlévőségek, hitelállományok, kifizetetlen számlák, ebből már kb. 150 millió Ft-ot sikerült visszafizetni, de még akkor is egy 450-470 millió Ft körüli mínusszal kell gazdálkodnunk, aminek a kamata is elrémisztő. Hihetetlen nagy terhet ró ránk is és a lakosságra is. A hiteleket próbálnánk hosszú lejáratú hitelre módosíttatni az OTP Bank debreceni fiókjával. Nem látom reménytelennek a helyzetet, azt továbbra is tudni kell, hogy ez még mindig csődhelyzet, de a felelősségteljes munkánknak köszönhetően még jelenleg is van közvilágítás, minden közintézményben fűtés, világítás van, a gyerekeknek meleg étkeztetés van, melyek úgy sikerülnek, hogy szinte naponta tárgyalásokat folytatunk azokkal a cégekkel, vállalkozókkal, akiknek még nem sikerült kiegyenlítenünk a számlájukat. Az önhiki támogatás és a 24 millió Ft is csak töredéke annak, hogy a kintlévőségünket, számlatartozásunknak is csak 30%-át tudjuk kifizetni, még 70% itt marad. Az óvodával kapcsolatban is, amit már többször említettünk a teljes támogatási

összeget nem fogjuk megkapni, az előző önkormányzat teljes egészében a vállalkozónak kifizette az óvodaépítéssel kapcsolatos költségeket. A Nemzeti Fejlesztési Ügynökség Budapesten szabálytalanságokat talált, melyet levélben meg is erősítettek, mi ezt megfellebbeztük, úgy néz ki, hogy esélyünk van a 40 millióból (32 millió + áfából) még valamennyi összeget megkapni, de ez is még folyamatban van.

Losonczi János vezetésével több dolgot meghatározott a képviselő-testület, hogy igazságügyi könyvszakértő vizsgálja meg, a testülettől kaptam felhatalmazást, hogy ebben az ügyben eljárjak, ez az ügy egy ügyvédnél van, aki ezeket majd összefogja foglalni december 05-én vesszük át tőle az anyagot. Elég sok felelőtlenül felvett hitelnek kell megoldani a sorsát, nagyon nehéz, de remélem, hogy rálelünk a jó útra, folyamatosan kapunk biztatást, tárgyalásokat folytatunk és bízom benne, hogy jobbra fordul Tiszacsege Város Önkormányzatának a helyzete.

Önhiki támogatás formájában a kintlévőségre most kaptunk 24 millió Ft-ot. Van egy harmadik lehetőségünk is, mi azzal is élünk, hogy még egy fordulóban egy komolyabb összeget vállaljon át a kormányzat. Az Országgyűlési Képviselőhöz elvittük az anyagot, aki személyesen az Államtitkár Úrnak adta át. Ezeket az intézkedéseket tettük meg, aminek várjuk az eredményét. Van-e valakinek hozzászólása?

Losonczi János PÜB. elnök:

Pontosítást szeretnék eszközölni, abban az időben, amikor én, mint a Pénzügyi Bizottság elnökeként tevékenykedtem az önkormányzat élén, akkor indult el az igazságügyi könyvszakértői vizsgálat és te folytattad már a büntetőjogi részét.

Szilágyi Sándor polgármester:

Teljesen igazad van, ha valaki a lakosoknál is félreértené vagy nem kellő információt adtunk, akkor az a kérésem, hogy kérdezzenek meg, akár engem, akár a Jegyző Asszonyt és akkor teljesen olyan választ fog kapni, ami megfelel az elvárásának. A Könyvvizsgáló Úrnak szeretném átadni a szót.

Farkas Lajos könyvvizsgáló:

A jelentésem lényegét szeretném kiemelni. Ami nagyon kedvező, hogy az látszik a pénzügyi teljesítési adatokból, hogy megállt az eladósodási folyamat, ez nem egy akármilyen eredmény, ismerve az előző éveket. Egy év alatt a tárgyévi költségvetésüknek az eredeti előirányzathoz viszonyítva lényeges többlet keletkezett, ez azon túl is igaz, hogyha kivesszük belőle az önhiki korrekciós hatását. Sok apró intézkedéssel érték ezt az eredményt el. Úgy gondolom, hogy ennek az összesített eredménye jelentkezik az I-III. negyedévi költségvetési többletben. Ezt a többletet beforgatták akár a hiteltörlesztésbe, akár a szállítói állomány csökkenésébe. Ez is meglátszik a pénzügyi teljesítési adatokon. Ezek után, ami még nincs benne az önhiki II. üteme, amiből szintén részesült a város, ha ugyan ilyen tudatosan gazdálkodnak, akkor kijelenthetjük, hogy ebben az évben a pénzügyi egyensúly biztosítható az önkormányzat gazdálkodásában.

Szilágyi Sándor polgármester:

Farkas Lajos Úr is úgy kezdte, hogy komolyabb eredményt értünk el, ahhoz képest, hogy rengeteg a kintlévőségünk, csak megállt az eladósodásunk, de a rengeteg hitel kamata is komoly teher az önkormányzatnak, ezért még több intézkedést kell

meghozni. Ismerjük a helyzetét az országnak emiatt ebből részt kell sajnos vállalni a tiszacsegei lakosoknak is, további korrekciók lesznek még, amit a mai nap folyamán hallani is fognak a lakosok. Van-e még valakinek hozzászólása? Nincs. Aki Tiszacsege Város Önkormányzat 2011. I-III. negyedévi beszámolóját elfogadja, kérem, hogy kézfelnýtáással jelezze.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselet-testülete – **Tiszacsege Város Önkormányzat 2011. I-III. negyedévi gazdálkodásáról szóló beszámolóját** – 7 fő igen szavazattal **elfogadta** és az alábbi **határozatot hozta**:

229/ 2011.(XI. 30.) KT. számú HATÁROZAT

Tiszacsege Város Önkormányzati Képviselet-testülete az államháztartásról szóló 1992.évi XXXVIII. törvény 79.§ (1) bekezdése alapján az önkormányzat 2011. I-III. negyedévi gazdálkodásának helyzetéről szóló beszámolót elfogadja.

A Képviselet-testület megállapítja, hogy az önkormányzat 2011. I-III. negyedévi gazdálkodása súlyos likviditási nehézségekkel küzdött, ezért

- a) a működőképesség megtartása érdekében fokozott figyelmet kell fordítani a többletforrások feltárására, valamint a kintlévőségek minél hatékonyabb beszedésére;
- b) az elkövetkezendő időszakban fokozott takarékos gazdálkodást kell folytatni;
- c) olyan bevétel növelő intézkedéseket kell tenni, amelyek hosszabb távon biztosítani tudják az önkormányzat feladatai ellátásához szükséges forrásokat, az önkormányzat működőképességének megőrzése érdekében;
- d) pályázati pénzeszközökkel csökkenteni kell az önkormányzati hiány összegét;

Határidő: folyamatos

Felelős: Szilágyi Sándor polgármester
Füzesiné Nagy Zita jegyző
Intézményvezetők

2. Napirendi pont

***Tiszacsege Város Önkormányzat 2012. évi költségvetési koncepciójának megvitatása
Ea.: Szilágyi Sándor polgármester
/Előterjesztés írásban mellékelve./***

Szilágyi Sándor polgármester:

Felkérem Losonczi Jánost, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnökét, hogy a bizottság döntéséről tájékoztassa a testületet.

Losonczi János PÜB. elnök:

Tudjuk, hogy az önkormányzat költségvetésből gazdálkodik, tehát nagyon lényeges, hogy legyen költségvetése, előre mi koncepcióról tudunk beszélni, tehát a jövő évi költségvetésünk koncepcióban szerepel. Ehhez segítséget ad, ha időben tudomásunkra jutnak az állami bevételek, saját bevételeink. Az éves költségvetés tervezésének első szakasza a költségvetési koncepció összeállítása. Már érintettem az előzőek kapcsán is, hogy magának az összköltségvetésnek elegendő fedezetet kell nyújtani az önkormányzat működésére. Elmondtam, hogy amennyiben ez nem teljesül az állami normatívákból és a helyi bevételekből, azt hitelből fedezték az önkormányzatok, mert nem tudtak mit tenni. Erre van egy kormányzati ráhatás, hogy ezt a tendenciát szeretnék megszüntetni, a költségvetés készítésénél ezt figyelembe kell venni. Sajnos nem tudunk még minden részletet. Vannak feladatok például az oktatás, amit a későbbiekben át fog venni a kormányzat, tehát állami működtetésbe fog kerülni. Más téren is vannak feladatok, amit át szeretnének venni, sajnos nem tudjuk majd, hogy a megmaradó feladatokhoz mennyi költségvetési támogatást fogunk kapni. Csak tervezni tudunk, de kell és szükséges, hogy a megfelelő időben össze tudjuk állítani. Bizottsági ülésen részletesen átbeszéltük ezeket a dolgokat, ez egy terjedelmes anyag. Ami minket érint, olyan intézkedéseket kellene hozni, ami a hiány újratermelődését megakadályozza a meglévő keretek között. A meglévő eszközeinknek aktiválása, bérbeadása, eladása. El kell döntenet, hogy mit és milyen formában tudunk hasznosítani a jelen helyzetben, melynek a gazdasági helyzet is lényeges meghatározója. Az volna az ideális, hogyha megtudnánk szüntetni azt a rést, ami az állami finanszírozás és a saját bevételek után még mindig marad a költségvetésben. Ez egy nagyon nehéz feladat és erre próbálunk kísérletet tenni már a koncepció tervezésénél is.

Tóth Imre SZEB. tag:

Valójában olyan anyagból tudunk dolgozni, ami még végtelen képlékeny, a törvények még ezután fognak megjelenni, így nehéz volt összeállítani a koncepciót.

Szilágyi Sándor polgármester:

Nem könnyű egy ilyen költségvetést összeállítani, rengeteg munka fekszik benne, mert ilyen sarokszámokkal, amivel mi rendelkezünk, mi hihetetlen nehézséget örököltünk meg. Amikor az új koncepciót összeállítjuk, sajnos az elmúlt év az alapja, és amit az Elnök Úr is mondott, ebből kell dolgozni, a lehetőségeket kell nekünk megtalálni ahhoz,

hogy ne nőjön a hiány, sőt még minimálisan a fejlesztésre is tudjunk pénzt költeni, ami nagyon nehéz. Mindent megteszünk azért, hogy minimális pénzt tudjunk fejlesztésre is fordítani.

Losonczi János PÜB. elnök:

Röviden, hogy milyen szempontok alapján kell számba vennünk. Fel kell mérnünk a bevételek teljes körét, pályázati lehetőségek, kistérségi források teljes körű kihasználása, kintlévőségek behajtása, ez egy összetett dolog. A gazdálkodás során milyen szempontokat kell figyelembe vennünk: takarékos gazdálkodás, emellett az intézmények megfelelő minőségű működésének a biztosítása. A takarékos gazdálkodásnak az is határt szab, hogy a kötelező feladatokat megfelelő szinten el kell látnunk, bizonyos szintű takarékoskodás alá nem tudunk menni.

Szilágyi Sándor polgármester:

Nagyon nehéz úgy elkészíteni a költségvetést, hogy működjön. Tudjuk jelen pillanatban is, hogy a csőd közeli helyzet az itt van, erről nem szabad másképp beszélni, érezze át minden tisztácsi lakos is, hogy mi is megteszünk érte mindent, hogy ez a helyzet elmúljon. Van-e még valakinek hozzászólása? Felkérem Farkas Lajos könyvvizsgálót, hogy egy pár szóban ismertesse a koncepciót.

Farkas Lajos könyvvizsgáló:

A koncepciónak arra kell vonatkozni, hogy meghatározzuk a költségvetésünk főbb irányait, arányait, főbb értékeit, amit el akarunk érni. Mióta költségvetési vonalon dolgozok, ilyen évben még nem voltam, hogy azt mondjam, hogy ezt ma semmi nem támasztja alá. Minden évben bizonytalansági tényező, hogy a köztársaság költségvetéséből, ami ránk fog jutni normatív támogatásokon keresztül bevétel, az mennyi lesz, ez bizonytalansági tényező, addig, míg el nem fogadják a költségvetést. Bizonytalansági tényező, hogy testálnak-e ránk feladatokat, adnak-e hozzá támogatásokat, vagy csak a feladatokat. Néhány olyan sarkalatos törvény van folyamatban, ami nagyban befolyásolja a költségvetést. Elhangzott a köznevelési törvény, amely alapjaiban érinti az önkormányzatot, több százmillió nagyságrendű az támogatás, amit hozzá kell tennünk a gyermekek neveléséhez, a jelenlegi normatíva rendszeren túl, ezt az önkormányzatnak ki kell termelni. Ezt nem tudjuk, hogy fogják megváltoztatni, mert több száz módosító javaslat van bent. Jó volna, ha minél hamarabb elfogadásra kerülne a törvényjavaslat, hogy tudjuk, mire kell felkészülnünk e vonatkozásban, meddig kell tartanunk a nevelési intézményt, mi az, ami fixen itt marad, mi az, ami ebből nekünk plusz teher lesz. Minden önkormányzatnál megvan az az a bölcsesség a képviselőkben, hogy felkészüljenek a változásokra, erre most nem lehet felkészülni, mert nem ismerjük részletesen, nem tudjuk mire készülünk fel. Ennek a hatását jó lesz, ha január elején fogjuk látni, csak nehogy késő legyen, hogy feltudjunk rá készülni. A másik az önkormányzati törvény módosítása, ott ugyan ezt elmondhatom, hogy több száz módosító javaslat van. Az önkormányzati törvény elején ott van, hogy 2013. január 01-jétől az önkormányzatok tevékenységét veszteségre nem lehet tervezni. Mit ért alatta? Az előző évek hozadékát is odaérti? Mert akkor nagy baj van. Ha beleérti, akkor feltételeznék annyi bölcsességet az állam részéről, hogy ehhez hozzá is fogja segíteni az indulási ponthoz az önkormányzatokat, mert utána jön a szigor, hogy nem csak nem tervezhető mínusszal, nem is lehet mínusz, mert nem lehet

felvenni hitelt csak kormányhivatali engedéllyel, ez is érvénybe lépne 2013. januártól. Ez olyan felkészülési kényszert vonhat maga után, amit nagyon jó volna minél hamarabb tudnunk. Bízom benne, hogy nem az a cél, hogy ellehetetlenítsék a gazdálkodást, de olyan nagy feladatokat takarhat, ami nagyon feladhatja a leckét. Az államháztartási törvény szabja meg a gazdálkodás főbb szabályait a költségvetésben, ezért ez is sarkalatos törvény. Mindehhez kapcsolódva az adótörvényt egy hete elfogadták, azt is alaposan át kell tanulmányozni, azt várja tőlünk az állam, hogyha elviszik tőlünk például a köznevelést, és ahhoz visz el egy kis bevételt is, azt pótoljuk ki adóval. Csak legtöbb helyen úgy vannak, hogy milyen adóval és kit adóztassanak. A koncepcióban nagyon helyes, hogy összerakták a mostani adatok alapján számítható részét is. Azzal is tisztában lehetünk, hogy ilyen szintű hiányos költségvetést összeállítani kezdettől fogva nem lesz működőképes. Hiányra nem lehet tervezni, mert már van egy felgyűlt hiány mögöttünk és nem lesz bank, aki lefinanszírozza. Azt előre ne várja senki a gazdasági válság közepén, hogy önhiki támogatással kifogja javítani, nem tudja és nem is fogja bevállalni. Fel kell készülnünk a tervezésnél, hogy gyorsan tudjunk egy működőképes tervet csinálni. A jelenlegi koncepció csak szembesíti a képviselő-testületet, hogy valami hihetetlen nagy gazdálkodási feladatok várnak rá a jövő évben, de hogy milyen és mi, azt nem lehet megmondani.

Szilágyi Sándor polgármester:

A koncepcióban nagyon sok még a kérdőjel, de jelen pillanatban ez a költségvetési koncepció, ahogy az írott anyagban szerepel működőképes. Arra kérem a Tisztelt Képviselő Társakat, hogy Tiszacsege Város Önkormányzat 2012. évi költségvetési koncepcióját fogadja el, aki egyetért kérem, hogy kézfelnyújtással jelezni szíveskedjen.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – **Tiszacsege Város Önkormányzat 2012. évi költségvetési koncepcióját** – 7 fő igen szavazattal **elfogadta** és az alábbi **határozatot hozta:**

230/2011.(XI.30.) KT. számú HATÁROZAT:

Tiszacsege Város Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló, 1992. évi XXXVIII. törvény 70. §-a alapján Tiszacsege Város Önkormányzat 2012. évi költségvetési koncepcióját - mint a költségvetés kidolgozásának alapját az alábbiak szerint fogadja el:

1) A 2012. évi bevételek tervezési szempontjai:

- a.) bevételek teljes körű felmérése,
- b.) pályázati lehetőségek és kistérségi források teljes körű kihasználása,
- c.) helyi adóbevételek (időben történő) maximális realizálása,
- d.) bevételek előírásánál minimálisan az önköltség megtérítése,
- e.) kintlévőségek behajtása.

2) A 2012. évi működési kiadások tervezésekor elsődleges szempont kell, hogy legyen:

- a.) a takarékos gazdálkodás,
- b.) intézmények működtetésének biztosítása,
- c.) jogszabályban rögzített kötelező feladatok ellátása.

A 2012-es költségvetés egyéb tervezési szempontjai:

- Minden intézmény tekintetében szükséges a takarékos gazdálkodás. Az intézményvezetők a költségvetésüket a fenti szempont figyelembe vételével, a kiadásait a lehető legszűkösebbre tervezve nyújtják be.
- Biztosítani kell a kötelező önkormányzati feladatot ellátó intézmények működési feltételeit a bevételek és kiadások reális számbavételével, az önként vállalt feladatokat a kötelező feladatok sérelme nélkül, a többlet bevételek biztosította lehetőségekre figyelemmel lehet tervezni.
- Az elnyert támogatások segítségével meg kell valósítani a pályázati céljainkat, melyhez biztosítani szükséges az előkészületek költségeit, a támogatások előfinanszírozási lehetőségét, valamint a saját erő egy részét.
- A dologi kiadások a 2011. évi szint felett csak az ÁFA változás mértékével növelten tervezhetőek.
- Felül kell vizsgálni a nem kötelező feladatok finanszírozását. (Civil-szervezetek támogatása)
- A szociális kiadások azon része, amelynek kifizetéshez helyi döntés szükséges legfeljebb 2011. évi szinten tervezhetőek.
- A kiadások tekintetében vizsgálni kell az ésszerűsítési lehetőségeket, az energiatakarékos megoldásokat.:
- elő kell készíteni azon beruházások megvalósítását (tervek készítése), ahol pályázati források erre lehetőséget adnak.

3) A településen működő Cigány Kisebbségi Önkormányzatnak nem tud támogatást biztosítani.

A képviselő testület megbízza a polgármestert, hogy a fenti irányelvek alapján az önkormányzat 2012. évi költségvetését készítse elő és azt jóváhagyásra határidőn belül terjessze a képviselő-testület elé.

Felelős: Szilágyi Sándor polgármester
Füzesiné Nagy Zita jegyző

Határidő: a költségvetési rendelet elfogadása

3. Napirendi pont

Tiszacsege Város Önkormányzat Képviselő-testülete helyi adókról szóló 20/2004.(V.03.) rendeletének módosítása

***Ea.: Szilágyi Sándor polgármester
/Előterjesztés írásban mellékelve./***

Szilágyi Sándor polgármester:

Felkérem Losonczy Jánost, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnökét, hogy a bizottság döntéséről tájékoztassa a testületet.

Losonczy János PÜB. elnök:

Összevont bizottsági ülésen megtárgyaltuk. Többen beszéltünk róla, hogy a működéshez pénz kell, ami az állami normatívából és a saját bevételekből tevődik össze. A Könyvvizsgáló Úr is jelezte, hogy az adótörvények is elfogadásra kerültek. Önkormányzatunk úgy döntött, hogy az újonnan felvázolt adónemekből egyelőre önkormányzatunk nem vezet be új adónemet. Viszont azt látni kell, hogy elindultunk azon az úton, hogy csökkentsük az önkormányzat adósságát, azt már hallottuk, hogy megállt az eladósodási folyamat, de valamelyest ezt elő kellene segíteni, mert még mindig sok a hiány, ami terhel bennünket. Ha csekély mértékben is, mert elhangzott, hogy kitől szedjük be, tudjuk a lakosságnak a fizetőképességét is, nagy terhet nem tudunk ráronni, de úgy érezzük, hogy a kommunális adónál egy bizonyos mértékű emelést el kell, hogy fogadjon a lakosság, érezze, hogy ezzel nagyon nagyot tud segíteni az önkormányzaton, ezáltal a saját helyzetén is, ha az önkormányzat helyzete rendben van, akkor tudja a feladatokat ellátni. Tervezünk egy emelést és a jelenlegi 9.000 Ft-ról 12.000 Ft-ra tervezzük a kommunális adónak az emelését. Azt látnunk kell majd a későbbiekben, hogy külön egyéb adót nem próbálunk érvényesíteni, kivetni a lakosságra, illetve a szolgáltatásoknál sem tervezünk plusz adót. Összességében próbáltuk ezt nézni, lehet nagyobbnak tűnik ez a mérték, de sem a víz és szennyvízkezelés díját nem emeljük. Ami változás lenne még az üdülőövezetben a kommunális adó helyet építményadó kerül kivetésre, ennyi a változás a tervezet szerint. A Pénzügyi Bizottság komoly vitákban, de végül is elfogadta ezt a tervezetet és támogatta.

Tóth Imre SZEB. tag:

A lakosság tájékoztatására szeretném elmondani, hogy a kommunális adók eddigi bevétele közel 19 millió Ft volt, így az emeléssel majdnem 6,5 millióval több lesz. Ami az üdülőingatlanokra vonatkozik az 5 millió Ft helyett 12 millió Ft lesz, így összességében a két adónemből 13.315 ezer Ft bevételt fog hozni az önkormányzatnak. Dr. Gadóczy Képviselő társam elmondta bizottsági ülés elején, hogy nem egy hálás feladat adót bevezetni, mi sem szívesen tesszük, de meg kell tennünk, mert másképp nem tudjuk lefaragni azt a hatalmas adósságot. Az is elhangzott, ha már megemeltük az adót, akkor az adó behajtását is sokkal szigorúbban és következetesebben be kell hajtani. Azt kérném még a Jegyző Asszonytól, hogy egy tájékoztatót kellene adni a lakosság részére vagy az újságon keresztül vagy testületi ülésen, hogy mire használjuk

fel a kommunális adót és valóban a település működéséhez kell, például a közvilágításhoz. Több adónem is van, amit be lehetett volna vezetni, úgy gondoltuk, hogyha a helyi lakosokat terheljük, akkor viszont az üdültulajdonosokat is megterheljük.

Szilágyi Sándor polgármester:

Bízom benne, hogy a csegei lakosok nagyobb része bölcsen gondolkodik. Azokat a szolgáltatásokat, amit az önkormányzat igénybe vesz, például a közvilágítás, nekünk nagyon sok dologhoz pénzre kell hozzátenni. Hogy mire használjuk ezt az adónemet? Az egész táblázatot meg kell nézni, hogy a költségvetésünk hogy áll össze, mert ehhez kapunk az államtól is segítséget, meg a ránk eső részt fizetni kell. Bízom benne, hogy az önkormányzat egyszer elfogja érni, hogy működőképes lesz és finanszírozható lesz az önkormányzatunk. Jelen pillanatban sajnos hozzá kell tenni, hogy hihetetlen adósságot örököltünk meg, ennek egy része a kamatfizetésre megy el. Ezeknek a bevont adóknak már előre is megvan a helye, a befizetési adómorál, amit Elnök Úr említett, alapvetően jó Tiszacsegén, de nagyon sokat teszünk azért, hogy a kivetett adók befolyjanak. A településen az tapasztalható, hogy nagy része befolyik ennek az adónak és nagyon sok intézkedést ennek érdekében már meghoztunk.

Dr. Gadóczi István SZEB. tag:

Visszakanyarodva az előző napirendi pontra a költségvetési koncepciója Tiszacsege Város Önkormányzatának egy szándéknyilatkozat, hogy nem fogjuk negatívra tervezni a költségvetést és a költségvetés kiadási és bevételi oldalát megpróbáljuk egyensúlyba hozni, amelyhez a kiadásokat és bevételeket meg kell terveznünk és alaposan meg kell néznünk a sarokszámokat, amit most még nem látunk, viszont szándékozzuk ezt a települést működtetni, a település működtetéséhez van szükség ezekre a kiadásokra, a bevételeink azok korlátozottak. A helyi adók bővítése az a lehetőség, amit sugall nekünk a kormány és más külsős szaktanácsadók is, hogy az újonnan kivethető helyi adókat mindenképpen vessük ki és szedjük be maradéktalanul, mert az önkormányzat gazdálkodását csak ez fogja biztosítani. Az új adónemek bevezetését, hogy nem támogatjuk, azzal én is egyetértek. A kommunális adóemelésekkel kapcsolatban én is körbeérdeklődtem Borsodi és Hajdú-Bihar megyei településeket, édesanyáméknál a kommunális adó eddig 12.000 Ft volt, ezt fogják emelni, mi most jutottunk el oda Tiszacsegén, hogy 12.000 Ft/ingatlanra kell emelnünk. Megértést, toleranciát várunk a lakosságtól is. De ahhoz, hogy a kiadási oldalt, a város működtetését megtudjuk oldani és több hitelt ne kelljen felvenni a város működtetésére, mert az nem kiút, az időlegesen oldja meg a problémát, nem vehetünk fel több hitelt és nem is adnak több hitelt. A kiadási oldalt nagyon megfontoltan, a bevételi oldalt pedig bővítve, vagy a bevételeket maximalizálva a lakosságra minél szélesebb körben ráterhelve, talán kisebb teher, ha így elfogadható. Én azt kérem a lakosságtól is, amit a képviselőktől is kérünk, hogy tartsunk össze, fogjunk össze, mindenki érzi a vállán a terhet, ezt a terhet együtt kell, hogy elviseljük, kérem a megértésüket, és azt tudom elmondani, hogy a 3 ezer Ft-os emelést támogatom.

Szilágyi Sándor polgármester:

Ha valakinek van javaslata, vagy másképp gondolja vagy lenne ötlete, hogy hogyan lehetne jobban csinálni, vagy hogy tudnánk növelni a bevételeinket, mindenki előtt

nyitottak vagyunk, nagyon szívesen meghallgatjuk a képviselő Társaim is, én magam is, mint polgármester. Kimerem jelenteni, hogy mi sokkal többet teszünk azért, az Országgyűlési Képviselőt is kérjük, hogy a kormány felé járjon el, hogy még több támogatást kapjunk. Hozzá kell tenni, hogy már érződik a kormány segítsége, a Kormányhivatal, a Kormány megbízott Úr segítsége, és az Országgyűlési Képviselő segítsége, érdemben fogható a segítségük és bízom benne, hogy ők is többet tettek, természetesen azért, hogy látják, hogy a képviselő-testület felelősen kezeli a jelenlegi helyzetet. Van-e valakinek még hozzászólása?

Aki a helyi adókról szóló 20/2004.(V. 03.) rendeletének módosítását az elhangzott kiegészítésekkel elfogadja, kérem, hogy kézfelnyújtással jelezze.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – **Tiszacsege Város Önkormányzat Képviselő-testülete helyi adókról szóló 20/2004.(V. 03.) rendeletének módosítását** – 7 fő igen szavazattal **elfogadta** és az alábbi **rendeletet alkotja**:

TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

17/2011.(XII. 01.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

A HELYI ADÓKRÓL SZÓLÓ 20/2004.(V. 3.) RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Tiszacsege Város Önkormányzati Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alkotmány 44/A. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott jogkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 20/2004.(V.3.) Rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Kommunális adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül lakás, illetőleg beépítetlen belterületi földrészlet (a továbbiakban: telek) tulajdonosa. Kommunális adókötelezettség terheli továbbá azt a magánszemélyt is, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik. Amennyiben a lakásbérleti jogviszony alanyai bérlőtársak, akkor valamennyi bérlőtárs által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban megjelölt magánszemély tekintendő az adó alanyának. Ilyen megállapodás hiányában a bérlőtársak egyenlő arányban adóalanyok.”

2. §

A Rendelet 5. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„5. § Az adó évi mértéke adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként 12 000 Ft.”

3. §

A Rendelet 22. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„22.§ Az adó évi mértéke adótárgyanként 500.- Ft/m²”

4. §

Ez a rendelet 2012. január 1-jén lép hatályba és a hatálybalépést követő 5. napon hatályát veszti.

Tiszacsege, 2011. november 30.

Szilágyi Sándor
polgármester

Füzesiné Nagy Zita
jegyző

4. Napirendi pont

A települési szilárd hulladékkal kapcsolatos hulladékkezelési helyi közszolgáltatásról szóló 15/2006.(VI. 29.) rendelet módosítása

Ea.: Füzesiné Nagy Zita jegyző

/Előterjesztés írásban mellékelve./

Szilágyi Sándor polgármester:

Felkérem Losonczi Jánost, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnökét, hogy a bizottság döntéséről tájékoztassa a testületet.

Losonczi János PÜB. elnök:

A bizottsági ülésen részletesen áttekintettük. Ebben a kérdésben az önkormányzatnak túl sok mozgástere nincs, a szolgáltató elénk tárja a javaslatát, mellé rakja azokat a gazdasági számításokat, ami alapján ezek a díjak kijönnek, pontosan kidolgozva. Az önkormányzatnak el kell fogadni. Nem kötelező, de ha az önkormányzat a díjemelést nem fogadja el, mint ahogy már egyszer ebbe a hibába estünk, akkor az önkormányzatnak kell a különbözetet megfizetni, jelenleg még ebből van 17 millió Ft adósságunk, ami egy korábbi ilyen el nem fogadott szolgáltatási díjemelésnek a különbözete. Jelenleg szerencsére nincsenek túl nagy emelések a 60 l-es kuka esetében 4 Ft/alkalom+ áfa emelés van, a 120 l-es kuka esetében van 13 Ft/alkalom+áfa emelés, a zsákos hulladékszállításnál 45 Ft+ áfa emelés van. Amit még a szolgáltató kért az önkormányzattól, hogy a rendeletében módosítsa, az a zsákok megvásárlásának a határideje. Jelenleg ez szeptember 30-a, és júliusi határidőt kért, de önkormányzatunk ezt nem tudja támogatni, augusztus 31-ig lerövidítjük, tehát ezen időtartam alatt kell megvásárolni az üdülősöknek azokat a zsákokat, amelyben elszállításra kerülnek a hulladékok.

Állandó téma ez, próbáltunk utána járni, hogy hogyan tudnánk csökkenteni ezeket a díjakat. A lakosság részéről felmerült az is, hogy csak az fizessen, akitől hulladékot szállítanak, akitől nem szállítanak, ne fizessen. Az már körvonalazódott, hogy ilyen formában jelenleg nem lehetett megtenni. Látok valamilyen lehetőséget arra, hogy a díjak ne emelkedjenek, illetve arra lehetőséget, hogy a későbbiekben más formában is működjön a hulladék elszállítás. A parlament előtt van a hulladékképződés megelőzéséről, és a hulladékgazdálkodásról szóló törvényjavaslat, amely több kényszerítő intézkedést fogantatosít a hulladékkezelő cégekkel kapcsolatban. A mi esetünkben is az a probléma, hogy a hulladékkezelés nagyon csekély mértékben valósul meg, külön bevételt nem tudott realizálni, most rá lesz kényszerítve, hogy szelektíven gyűjtsön, abból minél többet értékesítsen, ezáltal több bevétele realizálódik, és talán eltudjuk érni, hogy a lakosságtól kisebb terhet fog beszélni, és a hulladékkezeléssel arányos díjat fog kérni a lakosságtól. Bizottságunk megtárgyalta, elfogadásra javasolja, mivel más lehetőségünk ebben a kérdésben nincs.

Szilágyi Sándor polgármester:

A települési hulladékkezelési közszolgáltatási díj megállapításának részletes szakmai szabályait a 64/2008.(III. 28.) Korm. rendelet tartalmazza, ebből egy pár sort szeretnék felolvasni:

„Az önkormányzat képviselő-testületének döntésekor mérlegelnie kell, hogy amennyiben a közszolgáltatási díjak az önkormányzat a jogszabályban foglaltak szerint számított díjnál alacsonyabb mértékben állapítja meg, a különbséget díjkompenzáció formájában köteles a közszolgáltatónak megtéríteni.”

Ha emeljük, az nálunk marad, tehát nekünk, amit a közszolgáltató elküldött anyagot, mi azt így helyben hagyjuk, ha azon még emelünk pluszba, az nálunk marad, csak ha kevesebbet állapítunk meg, akkor a szolgáltató felé meg kell az önkormányzatnak téríteni. Így teljes, amit az előbb mondtál, többet állapíthatunk meg, csak kevesebbet nem. Még annyit szeretnék elmondani, hogy nem sokára lesz a Remondis gyűlés, ahol én fel fogom vetni a chip rendszert, hogy pontosabban tartsák nyilván, hogy kitől hányszor vitték el a szemetet, mert bízom benne, hogy ezzel is jobban tudjuk azokat regisztrálni, hogy kitől mennyi szemetet vittek el és annak megfelelően fizessenek. 42 települést kell képviselni, bízom benne, hogy meg fogják hallgatni. Ezt több tiszacsegei is kérte, hogy ebben járjunk el, tudomásom van róla, hogy a csegei lakosok is voltak bent és kérték. A műanyag zsák csak az üdülő területén van engedélyezve, településen belül nincs engedélyezve. Van-e valakinek hozzászólása? Nincs, akkor, aki a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos hulladékkezelési helyi közszolgáltatásról szóló 15/2006.(VI. 29.) rendelet módosításával egyetért, kérem, hogy kézfelnyújtással jelezni szíveskedjen.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – ***A települési szilárd hulladékkal kapcsolatos hulladékkezelési helyi közszolgáltatásról szóló 15/2006.(VI. 29.) rendelet módosítását*** – 7 fő igen szavazattal ***elfogadta*** és az alábbi ***határozatot hozta:***

**TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

18/2011.(XII. 01.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

**A TELEPÜLÉSI SZILÁRD HULLADÉKKAL KAPCSOLATOS HULLADÉK-KEZELÉSI HELYI
KÖZSZOLGÁLTATÁSRÓL SZÓLÓ 15/2006.(VI. 29.) RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

Tiszacsege Város Önkormányzati Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alkotmány 44/A. § (2) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos hulladék-kezelési közszolgáltatásról szóló 15/2006.(VI. 29.) rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 12. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A 12. § (3) bekezdése esetén az üdülőingatlan tulajdonos köteles tárgyév **augusztus hó 31. napjáig minimum 13 db**, a szolgáltató azonosító jelével ellátott 120 literes zsákok megvásárolni. A tárgyévben megvásárolt zsákok a tárgyévben használhatóak fel.”

2. §

A Rendelet 1. számú melléklete helyébe e rendelet Melléklete lép.

3. §

Ez a rendelet 2012. január 1-jén lép hatályba és a hatályba lépését követő 5. napon hatályát veszti.

Tiszacsege, 2011. november 30.

Szilágyi Sándor
polgármester

Füzesiné Nagy Zita
jegyző

Melléklet a 18/2011.(XII. 01.) Önkormányzati Rendelethez

„ 1. számú melléklet a 15/2006. (I. 29.) rendelethez

1. A **60 literes** hulladékgyűjtőben elhelyezett hulladék egyszeri összegyűjtésének, elszállításának és ártalmatlanításának **díja nettó 304 Ft.**
2. A **120 literes** hulladékgyűjtőben elhelyezett hulladék egyszeri összegyűjtésének, elszállításának és ártalmatlanításának **díja nettó 378 Ft.**
3. **120 literes** szolgáltatói jelzéssel ellátott műanyag zsák (Ft/db) **díja nettó 445 Ft.**”

5. Napirendi pont

Bérleti díjak felülvizsgálatával kapcsolatos rendeletek módosítása, valamint a bérleti díjak meghatározása

Ea.: Füzesiné Nagy Zita jegyző

/Előterjesztés írásban mellékelve./

Szilágyi Sándor polgármester:

Felkérem Losonczi Jánost, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnökét, hogy a bizottság döntéséről tájékoztassa a testületet.

Losonczi János PÜB. elnök:

Azt tudom elmondani, amit bizottsági ülésen közösen megállapítottunk, egyetértettünk. A költségalapon meghatározott lakbérű lakások kérdése speciális dolog, minden évben felvetődik, hogy itt milyen mértékű emelést, hogyan és mint kell eszközölni. Itt azért azt el kell fogadnia mindenkinek, hogy annak idején, amikor az önkormányzat a lakások építését bevállalta a támogatási szerződésben le van írva, hogy a lakások lakbér nagyságát úgy kell megállapítani, hogy az fedezze azokat a költségeket, amelyet az önkormányzatnak meg kell fizetni, majd ezt követően minden évben úgy kell megállapítani, hogy az értékállósága biztosított legyen. Az önkormányzat részéről sajnos ez minden évben alul maradt még, mert az ott lakók, bérlők nem tudják megfizetni. Minden évben az önkormányzat hozzá kellett, hogy tegyen ehhez. Próbáltuk ezeket a különbségeket fokozatosan ledolgozni, azért, hogy egyszerre ne terhelje a bérlőket. Az elmondottakat figyelembe véve a jelenlegi emelés mértékének 17%-osnak kellene most is lenni ahhoz, hogy a fenntartási költségek, ami az önkormányzatot terheli a bérleti díjakból realizálható legyen. Ezzel szemben a bizottság egy kisebb mértékű emelést javasolt. A bizottsági ülésen 17%-kal szemben 10%-os emelési javaslatot láttunk elfogadhatónak, de ezt meg kell tennünk, mert másképp nem tudjuk fenntartani ezeket a lakásokat. A bizottsági ülésen az is megfogalmazásra került, hogy viszont az önkormányzattól jogosan várják az ott lakók, hogy azokat a felújítási, karbantartási munkákat, amelyek minimálisan szükségesek, időben és lehetősége szerint végezze el. A hibabejelentéseket kezelje megfelelően. Természetesen mindig megfelelően igyekszik az önkormányzat kezelni. Azt azért nem lehet elvárni, hogy az önkormányzat erőn felül tudjon végezni, illetve a forrás hiányában mindenféle igényt el tudjon végezni.

Szilágyi Sándor polgármester:

Van-e még ehhez valakinek kiegészítése, hozzászólása?

Dr. Gadóczy István SZEB. tag:

Mindenkinek fáj, amikor díjemelésről hall és azzal szembesül. A lakók saját maguk is elmondják, hogy sokkal igazságosabb lenne, ha ez a bérbeadás minden lakót egyformán érintene a befizetés és egyik lakónak sem lenne hátraléka. Ne különböztessünk meg senkit. 2009 óta lett tendencia ez a magas hátralék felhalmozás.

Le van írva nekünk, hogy a jelenlegi bérlők közül 1 fő a beköltözése óta nem fizetett bérleti díjat, 3 főnek szintén van bérleti díj tartozása, valamint két volt bérlő, aki már elköltözött, még rezsiköltséget is hagyott az önkormányzatra. Azt javaslom, hogy a hátralékosokkal szemben legyünk konzekvensebbek és legyünk szigorúbbak, a többi lakó javát is ez szolgálná, akinek hátraléka van, annak adjunk egy türelmi időt, két hónapot, ha két hónapot meghalad a tartozása, akkor írásban megvizsgáljuk a lehetőségét annak, hogy a bérleményt felmondjuk.

Szilágyi Sándor polgármester:

Természetes, már többször elmondtam, hogy felelős magatartást tanúsít minden képviselő társam, ez is annak a megnyilvánulása. Arra kérem a Tisztelt Csegei Lakosokat, hogy fogadják el, hogy ez így működik. Van-e még valakinek kiegészítése?

Dr. Gadóczi István SZEB. tag:

A kalkulációt elmondanám, amit a bizottsági ülésen kiszámoltunk, a 10%-os emelés azt jelentené, hogy a 60 m²-es lakások bérleti díja 28.980 Ft-ról 31.800 Ft-ra, az 50 m²-es lakások díja pedig 26.565 Ft-ról 28.000 Ft-ra emelkedne.

Losonczi János PÜB. elnök:

Elég összetett az előterjesztés, ezért tagoltan mennénk. A továbbiakban az önkormányzati tulajdonú lakások bérleti díját az inflációval azonos mértékben emeljük. Több olyan ingatlan van, ahol a jelenlegi bérlőkkel nincs bérleti szerződés kötve, ott a polgármester úrnak felhatalmazást adna a képviselő-testület, hogy kezdeményezzen tárgyalásokat, ez a fogorvosi rendelőnél lévő lakás, amit jelenleg is használnak az ellátáshoz szükséges a szociális helyiség.

Van egy másik határozati javaslat is, ami megfogalmazódott, épp dr. Gadóczi István által említett hátralékos problémák miatt képviselő-testület a pénzügyi bizottságot kéri fel arra, hogy dolgozzon ki javaslatot, hogy a közeljövőben milyen módon tudnánk pontosítani és rövid időn belül kiszűrni azokat az embereket, akik a közüzemi díjakat nem fizetik. Mivel mindenkinek a saját nevének vannak a mérők, az nem jelenik meg az önkormányzatnál, csak akkor szembesülünk a tartozással, amikor a bérlő kiköltözik, amikor a következő bérlő igénybe akarja venni, azt a közüzemi szolgáltatást, akkor a szolgáltató elének tárja, hogy nem tudja teljesíteni, mert az előző bérlőnek ilyen hátraléka volt. Azért dolgozunk azon, hogy ezeket hogyan tudjuk naprakészen, mivel nálunk ennek írásos nyoma nincs, hogyan tudjuk nyomon követni, mit tudunk annak érdekében tenni, hogy az elvárható következetességet minden bérlőtől megköveteljük. A következő határozati javaslatunk a MÁV épületével kapcsolatban fogalmazódott meg, aminél mérlegelni kell és a képviselők döntése válik szükségessé abban a kérdésben, hogy a MÁV-tól tovább béreljük vagy visszaadjuk, viszont akkor az eredeti állapotba vissza kell állítani ezt a lakást, ennek a költségeit ki kell számolni, ezután dönteni fogunk ebben a kérdésben is.

Szilágyi Sándor polgármester:

Aki az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 2/2007.(II. 01.) önkormányzati rendelet módosítását az elhangzott kiegészítéssel elfogadja, kérem, hogy kézfelnyújtással jelezze.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – **Az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 2/2007.(II. 01.) önkormányzati rendelet módosítását** – 7 fő igen szavazattal **elfogadta** és az alábbi **rendeletet alkotja**:

**TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

19/2011.(XII. 01.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

**Az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló
2/2007.(II. 01.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alkotmány 44/A. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

Tiszacsege Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 2/2007.(II.01.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 7.§ (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„ (2) Önkormányzati lakás bérleti díja a 2. § a.) és c.) pontja esetén **325.- Ft/m²/hó.**
 (3) A költségalapon meghatározott lakbérű bérlakások bérleti díja **530.- Ft/m²/hó.**”

2. §

A Rendelet 3. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„ (2) A lakást és a bérlőt a közcél megjelölésével a Képviselő-testület jelöli ki, a Képviselő-testület Szociális és Egészségügyi Bizottsága (továbbiakban: SZE) javaslata alapján.”

3.§

A Rendelet 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„ (1) A pályázatokat a SZE véleményezi és pontozással rangsorolja, a pályázati határidőt követő 15 napon belül.”

4.§

Ez a rendelet 2012. január 01. napján lép hatályba és a kihirdetést követő 5. napon hatályát veszíti.

Tiszacsege, 2011. november 30.

Szilágyi Sándor
polgármester

Füzesiné Nagy Zita
jegyző

Szilágyi Sándor polgármester:

Aki a Tiszacsege, Templom u. 8. szám alatti fogorvosi rendelőhöz tartozó szolgálati lakás bérbeadására vonatkozó tárgyalások kezdeményezését elfogadja, kérem, hogy kézfelnýtáással jelezze.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – **Tiszacsege, Templom u. 8. szám alatti fogorvosi rendelőhöz tartozó szolgálati lakás bérbeadására vonatkozó tárgyalások kezdeményezését** – 7 fő igen szavazattal **elfogadta** és az alábbi **határozatot hozta:**

231/2011.(XI. 30.) KT. számú HATÁROZAT:

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 4066 Tiszacsege, Templom u. 8. szám alatt működő 1. számú vegyes fogorvosi körzet rendelőjéhez tartozó szolgálati lakás bérbeadásának tárgyában dr. Kunkli Eszterrel egyeztető tárgyalásokat kell kezdeményezni.

Képviselő-testület felhatalmazza Szilágyi Sándor polgármestert az egyeztető tárgyalások lefolytatására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Szilágyi Sándor polgármester

Szilágyi Sándor polgármester:

Aki a közműdíj tartozások, szolgáltatások megszüntetésének megelőzésére vonatkozó ellenőrzési javaslat kidolgozását elfogadja, kérem, hogy kézfelnýtáással jelezze.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – **közműdíj tartozások, szolgáltatások megszüntetésének megelőzésére ellenőrzési javaslat kidolgozását** – 7 fő igen szavazattal **elfogadta** és az alábbi **határozatot hozta:**

232/2011.(XI. 30.) KT. számú HATÁROZAT:

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő bérbe adott ingatlanok, lakások, és helyiségekben található villany és gázórák rendszeres ellenőrzése szükséges a közműdíj tartozások, valamint az esetlegesen ezzel járó szolgáltatások megszüntetésének megelőzése érdekében.

Képviselő-testület felkéri a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságot, hogy az ellenőrzés megvalósítására dolgozzon ki javaslatot.

Határidő: 2012. január 20.

Felelős: Losonczi János PÜB. elnök

Szilágyi Sándor polgármester:

Aki a MÁV épületre vonatkozó költségkalkuláció elkészítését elfogadja, kérem, hogy kézfelnýtással jelezze.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – **MÁV épületre vonatkozó költségkalkuláció elkészítését** – 7 fő igen szavazattal **elfogadta** és az alábbi **határozatot hozta:**

233/2011.(XI. 30.) KT. számú HATÁROZAT:

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a MÁV-val kötött bérleti szerződés mielőbbi felmondása érdekében úgy határoz, hogy költségkalkulációt kell készíteni a MÁV épület eredeti állapot helyreállításáról.

Képviselő-testület úgy határoz továbbá, hogy meg kell vizsgálni az önkormányzat által a MÁV részére fizetett bérleti díj, valamint jelenleg az épületre fordított fenntartási, karbantartási költség éves szinten milyen anyagi terhet ró az önkormányzatra, figyelembe véve az önkormányzat által tovább bérbe adott lakások bérleti díjából származó bevételeket.

A fenti adatok ismeretében a Képviselő-testület döntése válik szükségessé, hogy a bérleti szerződés további fenntartása vagy a bérleti szerződés felbontása gazdaságosabb az önkormányzatnak.

Határidő: 2012. január 20.

Felelős: Szilágyi Sándor polgármester

Losonczi János PÜB. elnök:

A piaci díjszabásoknál, valamint a közterület-használati díjknál a 3,9 %-os emelést elfogadta a bizottság és így javasoljuk a képviselő-testületnek a díjak megállapítását.

Szilágyi Sándor polgármester:

Aki a közterületek használatáról szóló 6/2003. (I. 30.) önkormányzati rendelet módosítását elfogadja, kérem, hogy kézfelnýtással jelezze.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – **a közterületek használatáról szóló 6/2003. (I. 30.) önkormányzati rendelet módosítását** – 7 fő igen szavazattal **elfogadta** és az alábbi **rendeletet alkotja:**

**TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

20/2011.(XII. 01.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

a közterületek használatáról szóló 6/2003. (I. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alkotmány 44/A. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használatáról szóló 6/2003. (I. 30.) rendelet 2. számú melléklete helyébe e rendelet Melléklete lép.

2. §.

Ez a rendelet 2012. január 01. napján lép hatályba és a kihirdetést követő 5. napon hatályát veszíti.

Tiszacsege, 2011. november 30.

Szilágyi Sándor
polgármester

Füzesiné Nagy Zita
jegyző

Melléklet az ... /2011.(... ...) önkormányzati rendelethez

„2. számú melléklet a 6/2003. (I. 30.) rendelethez

A KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI DÍJAK MÉRTÉKE

Közterület-használat célja	Díjővezeti kategória	Díj	
		2012. 01. 01-től	
1.1 Árübemutató tárgy, falon elhelyezhető árübemutatóval vitrin	I.	1 680	Ft/m ² /hó
	II.	1 080	Ft/m ² /hó
	III.	650	Ft/m ² /hó
	IV.	240	Ft/m ² /hó
1.2 Gépkocsik reklám célú bemutatása	I.-IV.	2 090	Ft/m ² /nap
2. Árusító pavilon: - kereskedelem - virágárusítás a temető területén - vendéglátás - alkalmi jellegű	I.	2 630	Ft/m ² /hó
	II.	1 610	Ft/m ² /hó
	IV.	830	Ft/m ² /hó
	III.	360	Ft/m ² /hó
3. Gépjármű bérkocsik, taxik állomáshelye gépkocsiként	I.	15 550	Ft/gk/év
	II.	10 410	Ft/gk/év
	III.	8 930	Ft/gk/év
	IV.	5 200	Ft/gk/év
4. Egyes létesítményekhez szükséges gépjármű várakozóhely gépkocsiként	I.	8 260	Ft/gk/év
	II.	6 220	Ft/gk/év
	III.	2 090	Ft/gk/év
	IV.		
5.1 Önálló hirdetőberendezés	I.-II.	4 200	Ft/m ² /hó
	III.-IV.	2 100	Ft/m ² /hó
5.2 Átfüggesztő transzparens	I.	200	Ft/m ² /nap
	II.	160	Ft/m ² /nap
	III.	80	Ft/m ² /nap
	IV.	90	Ft/m ² /nap
6. Építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék tárolása	I.	1 680	Ft/m ² /hó
	II.	1 260	Ft/m ² /hó
	III.	430	Ft/m ² /hó
	IV.	240	Ft/m ² /hó

Az 1. és 5. kategóriában a díjfizetés alapja a bemutatott, illetve hirdető berendezés transzparens) tényleges felülete m²-ben.

Közterület-használat célja		Díjvezetési kategória	Díj 2012. 01. 01-től	
7.	Időszakos jellegű árusítás (pavilon, árusító pult)	I.	6 210	Ft/m ² /hó
		II.	4 200	Ft/m ² /hó
		III.	2 090	Ft/m ² /hó
		IV.	1 080	Ft/m ² /hó
8.	Alkalmi és mozgóárus - kereskedelem - vendéglátás	I.	2 090	Ft/m ² /nap
		II.	1 080	Ft/m ² /nap
		III.-IV.	640	Ft/m ² /nap
9.	Vendéglátóipari előkert	I.-II.	2 090	Ft/m ² /hó
		III.-IV.	830	Ft/m ² /hó
10.	Üzleti szállítás vagy rakodás alkalmával Hordók, ládák, göngyölegek elhelyezése, áru kirakodás, konténertárolás	I.	1 680	Ft/m ² /nap
		II.	1 080	Ft/m ² /nap
		III.	410	Ft/m ² /nap
		IV.	240	Ft/m ² /nap
11.	Kiállítás, vásár	I.-II.	70	Ft/m ² /nap
		III.-IV.	60	Ft/m ² /nap
12.	Mutatványos tevékenység	II.-IV.	120	Ft/m ² /nap
13.	Cirkusz	II.-IV.	120	Ft/m ² /nap
14.	Ideiglenes felvonulási telephely	I.	240	Ft/m ² /hó
		II.	120	Ft/m ² /hó
		III.	60	Ft/m ² /hó
		IV.	50	Ft/m ² /hó
15.	Szerencsejátékkal kapcsolatos árusító tevékenység	I.	10 410	Ft/m ² /hó
		II.	8 260	Ft/m ² /hó
		III.	6 210	Ft/m ² /hó
		IV.	2 090	Ft/m ² /hó
16.	Személygépkocsi tárolással elfoglalt önkormányzati terület	I.-II.	70	Ft/m ² /év
		III.-IV.	60	Ft/m ² /év
17.	Közúti közlekedésre alkalmatlan jármű engedéllyel történő tárolása	I.	1 260	Ft/gk/nap
		II.	1 080	Ft/gk/nap
		III.	240	Ft/gk/nap
		IV.	190	Ft/gk/nap
18.	Film- és televízió felvétel	I.-II.	120	Ft/m ² /nap
		III.-IV.	80	Ft/m ² /nap
19.	Iparvágány	III.-IV.	60	Ft/fm/hó
20.	Járműről végzett hangos reklám	I.	10 410	Ft/nap
		II.	6 210	Ft/nap
		III.	4 200	Ft/nap
		IV.	2 090	Ft/nap
21.	Önkormányzati parkolóhelyek (táblával ellátott)	I.	120	Ft/óra
		II.	70	Ft/óra
		III.-IV.	60	Ft/óra

Szilágyi Sándor polgármester:

Aki a piacokon és vásárokon alkalmazandó helyhasználati díjak emelését elfogadja, kérem, hogy kézfelnyújtással jelezni szíveskedjen.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – **piacokon és vásárokon alkalmazandó helyhasználati díjak emelését** – 7 fő igen szavazattal **elfogadta** és az alábbi **határozatot hozta:**

234/2011.(XI. 30.) KT. számú HATÁROZAT:

Tiszacsege Város Önkormányzat Képviselő-testülete a vásárokról és piacokról szóló 22/2004.(V. 03.) rendelet 4. §-a alapján - tekintettel a vásárokról és piacokról szóló 35/1995.(IV. 05.) Korm. rendeletben foglaltakra – az által fenntartott piacokon és vásárokon alkalmazandó helyhasználati díjakat és helypénzeket 2012. január 01. napjától az alábbiak szerint állapítja meg:

**TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
ÁLTAL FENNTARTOTT
PIACOKON ÉS VÁSÁROKON ALKALMAZANDÓ
HELYHASZNÁLATI DÍJAK ÉS HELYPÉNZEK**

I. PIAC

A.) A tartós helyhasználat díjai:	Havi helyhasználati díj 2012.01.01-től
Az árusítás helye: 1.) A piachoz tartozó árusító asztalokról a.) mozgatható, mobil asztal b.) helyhez kötött (beton) asztal 2.) Az árus saját asztaláról, sátorból vagy a földről	1.680 Ft/db 840 Ft/m 270 Ft/m ²
B.) Napi helypénz:	Napi helypénz 2012.01.01-től
Az árusítás helye: 1.) A piachoz tartozó árusító asztalokról 2.) Az árus saját asztaláról, sátorból vagy a földről	240 Ft/m 110 Ft/m ²
C.) Őstermelők részére kijelölt helyen történő árusítás 2012. január 01-jétől 2012. december 31-ig	díjmentes

II. ÁLLATVÁSÁR

Az árusított állat fajtája	Napi helypénz 2012.01.01-től
1.) Ló, szarvasmarha	320.- Ft/db
2.) Csikó, borjú, szamár, öszvér, sertés,	220.- Ft/db
3.) Süldő, juh, kecske	220- Ft/db
4.) Választási malac, bárány, gida,	110- Ft/db
5.) Szárnyas állatok	110- Ft/m ²
6.) Pelyhes szárnyas állatok	110- Ft/m ²
7.) Minden egyéb állat esetén	60- Ft/db

A fenti díjtétel alá eső áruknál gépjárműről, pótkocsiról, egyéb járműről történő árusítás esetén a III. pont alatt a járművekre megállapított díjtételt is meg kell fizetni.

III. KIRAKODÓVÁSÁR

Az árusítás helye	Napi helypénz 2012.01.01-től
1.) Sátorban, lakókocsiban	
a.) vendéglátó üzletkörben tevékenykedő	330.- Ft/m ²
b.) iparcikk, ruházati üzletkörben tevékenykedő	230.- Ft/m ²
2.) Földön árusítás	110.- Ft/m ²
3.) Asztalon árusítás	230.- Ft/m ²
4.) Járműről történő értékesítés	
a.) tehergépkocsi 3 tonnáig	680.- Ft
b.) tehergépkocsi 3 tonna felett	900.- Ft
c.) mindenféle pótkocsi	790.- Ft
d.) személygépkocsi	680.- Ft
e.) személygépkocsi utánfutóval	900.- Ft

Jármű	Napi helypénz 2012.01.01-től
1.) Tehergépkocsi	440.- Ft
2.) Autóbusz	870.- Ft
3.) Személygépkocsi	110.- Ft
4.) Személygépkocsi utánfutóval, lakókocsi, mikrobusz	220.- Ft
5.) Lófogató kocsi	110.- Ft
6.) Motorkerékpár	50.- Ft

A Képviselő-testület felhatalmazza a Tiszacsegei Kommunális Szolgáltató Szervezetet, hogy a tartós helyhasználati szerződések módosításáról és a díjak beszedéséről e határozatban foglaltak szerint gondoskodjon.

Végrehajtásért felelős: Kom. Szolg. Szerv. intézményvezető
Határidő: 2012. január 01. és folyamatos

Losonczi János PÜB. elnök:

A piaci szabályzatban is módosítást eszközölünk, ugyanis a kereskedelmi tevékenységet folytató kereskedők, értem itt azokat a kereskedőket, akik ipari jellegű termékeket árulnak, tehát nem az őstermelőkre, napi piaci árusokra gondolok, hanem akik elektronikai, ruházati egyéb termékekkel jelennek meg a piacokon, kötelezzük arra, hogy az árusítás, értékesítés helyén a vásárlók számára jól láthatóan és olvashatóan fel kell tüntetni a cég nevét, címét, illetve székhelyét, telefonszámát. Amennyiben szórólapot terjesztenek, ugyan ezek az adatok legyenek rajta, miért tesszük ezt? Azért, hogy esetleges reklamációk esetén tudjuk azt, hogy a vevők kihez forduljanak, ez mindenképpen szükséges volt a piac szabályzatban helyretenni, ezt a bizottság támogatta.

Szilágyi Sándor polgármester:

Aki a 7/2011.(I. 26.) Kt. számú határozattal jóváhagyott Piac Működési Szabályzatának módosítását az elhangzott kiegészítés alapján elfogadja, kérem, hogy kézfelnyújtással jelezze.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – **a 7/2011.(I. 26.) Kt. számú határozattal jóváhagyott Piac Működési Szabályzatának módosítását** – 7 fő igen szavazattal **elfogadta** és az alábbi **határozatot hozta:**

235/2011.(XI. 30.) KT. számú HATÁROZAT:

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 7/2011.(I. 26.) Kt. számú határozatával jóváhagyott Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete által fenntartott Piac Működési Szabályzat 8. pont utolsó bekezdését az alábbiak szerint módosítja:

*„A vásáron, piacon kereskedelmi tevékenységet folytató kereskedő köteles az értékesítés helyén, a vásárlók számára jól láthatóan és olvashatóan **feltüntetni a nevét címét, illetve székhelyét, telefonszámát, illetve amennyiben rendelkeznek az elektronikus levelezési címét.***

Amennyiben a kereskedő szórólapot terjeszt Tiszacsegén, köteles a fenti adatokat a szórólapon is feltüntetni.

Azoknál a kereskedelmi tevékenységet végző vállalkozóknál, akik Tiszacsege közigazgatási területén szórólapon hirdetik meg az árusítás helyét, idejét minden esetben a Kommunális Szolgáltató Szervezet köt bérleti szerződést.

Bérleti szerződés megkötésére csak a kereskedelmi tevékenységre jogosító dokumentum bemutatása után kerülhet sor.”

Képviselő-testület úgy határoz továbbá, hogy a Tiszacsege Kommunális Szolgáltató Szervezet a piac szabályzat fenti bekezdését jó látható helyen kivonat formájában a piac területén függeszse ki, egyúttal az árusok figyelmét hívja fel a szabályzat ezen rendelkezésére és betartására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kommunális Szolgáltató Szervezet vezetője

Dr. Gadóczy István SZEB. tag:

A Dunaweb Kft. bérel tőlünk átjátszó állomásokat, az önkormányzat áramát használja, eddig úgy biztosította a szolgáltatásokat, hogy az önkormányzatnak több helyre be volt kötve a Dunaweb szolgáltatása. A szolgáltatás egy áregyezés miatt a szolgáltatások ingyenessége és a bérleti díj megegyezett. Az önkormányzat a Dunaweb szolgáltató szolgáltatásait olyan mértékben, mint eddig már nem veszi igénybe, tehát a szolgáltatás átadás csökkent, ezért felül kell vizsgálni az elfogyasztott áramnak a díját, illetve a díj már nem egyezik most már a szolgáltatás mértékével, ezért kell ezt felülvizsgálni és megbízuk a polgármester urat, hogy a szerződés módosítás tárgyában járjon el.

Szilágyi Sándor polgármester:

Lényegesen lecsökkent a szolgáltatás igénybevétele, ezért kell módosítani. Aki egyetért a Dunaweb Kft.-vel megkötött szerződés módosításának kezdeményezésével, kérem, hogy kézfelnyújtással jelezni szíveskedjen.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – **Dunaweb Kft.-vel megkötött szerződés módosításának kezdeményezését** – 7 fő igen szavazattal **elfogadta** és az alábbi **határozatot hozta:**

236/2011.(XI. 30.) KT. számú HATÁROZAT:

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a DunaWeb Kft.-vel szerződésmódosítást kezdeményez, mivel az önkormányzat által igénybe vett szolgáltatás mértéke csökkent.

Képviselő-testület felhatalmazza Szilágyi Sándor polgármestert, hogy a szerződés módosítás tárgyában járjon el.

Határidő: folyamatos

Felelős: Szilágyi Sándor polgármester

Losonczi János PÜB. elnök:

Bizottságunk az önkormányzat tulajdonát képező lakások és nem lakás céljára szolgáló ingatlanok bérleti díjainak emelésére vonatkozó javaslatot is megtárgyalta. A melléklet szerinti emeléssel egyetértett a bizottság. A Tiszafüredi Nemzeti Kft.-vel megkötött bérleti szerződés felülvizsgálatát javasoljuk, mivel összetett dolog, több helyen komoly szolgáltatást végez, itt a díjak meghatározása nem egyszerű feladat.

Szilágyi Sándor polgármester:

Aki egyetért az önkormányzat tulajdonát képező lakások és nem lakás céljára szolgáló ingatlanok bérleti díjainak emelésére vonatkozó javaslattal, kérem, hogy kézfelnyújtással jelezni szíveskedjen.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – **az önkormányzat tulajdonát képező lakások és nem lakás céljára szolgáló ingatlanok bérleti díjainak emelését** – 7 fő igen szavazattal **elfogadta** és az alábbi **határozatot hozta**:

237/2011.(XI. 30.) KT. számú HATÁROZAT:

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező lakások és nem lakás céljára szolgáló ingatlanok bérleti díjait 2012. január 01. napjától kezdődően a határozat melléklete szerint állapítja meg.

Képviselő-testület úgy határoz továbbá, hogy a Tiszafüredi Nemzeti Kft.-vel megkötött bérleti szerződést felülvizsgálja.

Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a szerződésmódosítások elkészítésére, valamint a polgármestert a szerződések aláírására.

Határidő: 2012. január 01.

Felelős: Szilágyi Sándor polgármester

Füzesiné Nagy Zita jegyző

KIMUTATÁS
Tiszacsege Város Önkormányzat tulajdonában lévő lakásokról

neve	Bérlő	Megjegyzés	Bérbeadott ingatlan helyisége				Bérlési szerződés időtartama	BÉRLETI DIJ 2012.01.01	
			Hrsz.	megnevezése	címe	jell.		m2	Ft/m2
ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONBAN LÉVŐ LAKÁSOK:									
Üres		Vizesblokknak a fogorvos használja.	69	"Szolgálati jellegű lakás"	Templom u. 8.	állandó	58	325	18850
Üres			620	Bérlakás	Csokonai u. 1.	állandó	60	325	19500
Szabó István	<i>félkomfortos</i>			Bérlakás	Csokonai u. 1	állandó	36	2010.október 1.	325 11700
Lakatos Károlyné	<i>komfort nélküli lakás</i>			Bérlakás	Csokonai u. 1.	állandó	10	2006.09.21.- határozatlan ideig	325 3250
Szabó Ferencné	<i>komfort nélküli lakás</i>		799/2	Szolgálati lakás	Rákóczi u. 22.	állandó	27	2011.10.15.-2012.09.15.	325 8775
Márkus György r. őrmester	<i>komfortos</i>			Szolgálati lakás	T.csege, Fő u. 27.	állandó	80	2008.09.11 közszolg. jogvisz.fennáll.	325 26000
Önkormányzati költségalapú bérlakás (komfortos):									
Steigervaldné Lőrincz Erika			433	költségalapú bérlakás	Csurgó u. 38/1.		60	2009. március 16.	530 31 800
Borsos Ferenc			433	költségalapú bérlakás	Csurgó u. 38/2.		60	2006. augusztus 01.	530 31 800
Ferge Lászlóné			433	költségalapú bérlakás	Csurgó u. 38/3.		60	2004. szeptember 15.	530 31 800
Komóczy Barbara			433	költségalapú bérlakás	Csurgó u. 38/4.		60	2011. október 01.	530 31 800
Ujj Andrásné			433	költségalapú bérlakás	Csurgó u. 38/5.		60	2011. április 01.	530 31 800
Farkasné Zsányi Enikő			433	költségalapú bérlakás	Csurgó u. 38/6.		60	2011. január 01.	530 31 800
Nagy Lászlóné			433	költségalapú bérlakás	Csurgó u. 38/7.		60	2004. szeptember 15.	530 31 800
Drahon Miklós			433	költségalapú bérlakás	Csurgó u. 38/8.		60	2009. december 07.	530 31 800
Üres		<i>Utry Dávidné nem kötött szerződést</i>	433	költségalapú bérlakás	Csurgó u. 38/9.		55		530 29 150
Fiam Péterné			433	költségalapú bérlakás	Csurgó u. 38/10.		55	2010. május 06.	530 29 150
Üres		<i>Ferge Tamás nem kötött szerződést</i>	433	költségalapú bérlakás	Csurgó u. 38/11.		55		530 29 150
Üres			433	költségalapú bérlakás	Csurgó u. 38/12.		55		530 29 150
Hajdú Mihály			433	költségalapú bérlakás	Csurgó u. 38/13.		55	2005. december 15.	530 29 150
Borsosné Juhász Anna			433	költségalapú bérlakás	Csurgó u. 38/14.		55	2005. április 01.	530 29 150
Majláthné Veres Anita			433	költségalapú bérlakás	Csurgó u. 38/15.		55	2007. december 20.	530 29 150
Nem az önkormányzat tulajdonában lévő, MÁV lakások:									
Farkasné Rácz Anita	<i>félkomfortos</i>				Vasútállomás 1	állandó		2011.10.01.-től határozatlan ideig	5715
Jóni Edina	<i>félkomfortos</i>				Vasútállomás 2	állandó		2011.06.01-től határozatlan ideig	5 715

KIMUTATÁS
Tiszacsege Város Önkormányzat tulajdonában lévő
bérbeadott ingatlanairól és helyiségeiről

neve	Bérlő címe	Bérbeadott ingatlan helyiség				Bérleti szerződés időtartama	BÉRLETI DÍJ 2012.01.01	
		Hrsz.	megnevezése	címe	jell.		m2	Ft/m2
NEM LAKÁS CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ HELYSÉGEK:								
"Üres"			Mozi épülete	Fő u. 53.	állandó	312		0
Dezsima Kft.	4066 Tiszacsege, Arany J. u. 7.		Üzlethelyiség	Fő u. 38.	állandó	38		27 840
Dezsima Kft.			Üzlethelyiség	Fő u. 38.	állandó	33,5	1999. 09. 01. -	19 882
HHT '98 Kft.	1107 Budapest, Ceglédi u. 30.		Tourinform Iroda épülete	Fő u. 38.	állandó	76	2011.06.01-től	
Remenyik Imre	4066 Tiszacsege, Kinizsi u. 7.		Üzlethelyiség	Fő u.38.	állandó	38	2010.01.01-től	27 840
"Üres"			Vágóhid	Bárórész	állandó	635		21 125
Trizán Bt.	4066 Tiszacsege, Víztorony u. 33.		Varroda épülete	Zátony VI/13.	állandó	289	2008.10.08-től	17 923
Csege Rév Bt.	4066 Tiszacsege, Bocskai u. 53.		Révház, raktárral 1136-DK" komp csőrőlőházzal		állandó	89	1999. 01. 01. - határozatlan időre	105 864
GRANTEK Kft.	1053 Budapest, Szép utca 4.		Kismajori Kastély Üzemi épület	Lehel u. 89.	állandó	374	2003. 05. 19. - határozatlan időre	1 039
PETROPÁL Kft.	4087 Hajdúdorog, Kiss J. u. 27.		TSZ iroda épülete	Fő u. 42.	állandó	25	2011.10.01-től	20 780
Szabó Sándor <i>hivatásos pártfogói szolg.</i>			TSZ iroda épülete	Fő u. 42.				
File Ferencné <i>zongora, énekkar</i>			TSZ iroda épülete	Fő u. 42.				

neve	Bérlő címe	Bérbeadott ingatlan helyiség				Bérleti szerződés időtartama	BÉRLETI DÍJ 2012.01.01	
		Hrsz.	megnevezése	címe	jell.		m2	Ft/m2
NEM LAKÁS CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ HELYSÉGEK:								
Balmazújvárosi Kistérség Humán Szolgáltató Közp. <i>(Családsegítő és Gyermekjóléti Szolg.)</i>	4060 Balmazújváros, Veres P. u. 57.		TSZ iroda épülete	Fő u. 42.				
HEGBOR BT.	4069 Egyek, Béke u. 34.		Kom. Szolg. Szerv. épülete	Fő u. 2/F.	állandó		2007.10.11-től	16 001
Tiszafüredi Nemzeti Kft.	5350 Tiszafüred, Fő u. 8.		Ált. Iskola konyhája	Fő u. 95.	állandó		2007.10.01.-től	
DUNAWEB Kft.	2600 Vác, Szüret u. 17.						2010. 12. 31-ig szolt a szerződés	

neve	Bérlő címe	Hrsz.	Bérbeadott ingatlan helyiség				Bérelti szerződés időtartama	BÉRLETI DÍJ 2012.01.01	
			megnevezése	címe	jell.	m2		Ft/m2	Ft/hó
KÖZTERÜLET-HASZNÁLAT és TEMETŐ TERÜLET BÉRBEADÁSA:									
		0603/2	Köztemető területén	Ipar u.	állandó	80	2007.05.03.- határozatlan ideig	290	23 200
Jamriska Imréné	4066. Tiszacsege, Templom u. 3.		Köztemető területén	Ipar u.	állandó	9		865	7 785
OTP Bank Rt.	4066. Tiszacsege, Fő u. 47.		forgó cégér tábla			2,16	1997.04.01		12 343
Gacsó Antalné	4060 Balmazújváros, Dózsa u. 38.		Strand előtt a tul-ában lévő faház által elfoglalt terület (masszázs, ajándék)		állandó	10		571	5 710

neve	Bérlő címe	Hrsz.	Bérbeadott ingatlan helyiség				Bérelti szerződés időtartama	BÉRLETI DÍJ 2012.01.01	
			megnevezése	címe	jell.	m2		Ft/m2	Ft/hó
ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONBAN LÉVŐ ÉPÍTÉSI TELKEK ÉS TISZA-PARTI TERÜLETEK BÉRBEADÁSA									
		7666/163 0881/3	Tiszaparti Camping - vízi táborozásra - vízi közlk. járművek tárolása - vízi járművek vízrebocsátása, kiemelése	Kikötő utca	állandó				154 624
Tóth László	Felsőzsolca		Tisza-parti építési telek		állandó				57 145
Hajdúszoboszlói önk. + 7 önk. "Üres"			Faházak+kőház	Tiszavirág u. 7. Tiszapart					83 120 0
Török Csaba	Debrecen Melotai nyilas út 3	266	Építési telek	Tisza utca		5000	2009.12.15-2019.12.15.		15 585
Sipos Gyula	Tiszacsege Bercsényi utca 17	1333	Építési telek	Bercsényi u. 25.		1388	2010.07.15-től		4 676

THERMÁLSTRAND TERÜLETÉN LÉVŐ ÁLLANDÓ ÉS IDÉNSZERŰ BÉRLET:									
neve	Bérlő címe	Hrsz.	Bérbeadott ingatlan helyiség				Bérelti szerződés időtartama	BÉRLETI DÍJ 2012.01.01	
			megnevezése	címe	jell.	m2		Ft/m2	Ft/hó
Kocsis Ferenc	3531 Miskolc, Karach M. u. 19.	2940/1	Gyógyfürdő területén "langossütő "	Fürdő u. 7.	állandó idény	16 6	2002. 02. 01. - határozatlan időre	3 117 935	
Szép Antal	4200 Hajdúszoboszló, Dankó u. 5/a.	2939	Camping területén	Fürdő u. 7.	állandó idény	49 95	2002. 05. 01. - határozatlan időre	623 623	30 547 59 223
Rádó Ferencné	4066 Tiszacsege, Hataj u. 49.	2940/1	Gyógyfürdő területén	Fürdő u. 7.	állandó	22	2002. 02. 01. - határozatlan időre	623	13 715
Hajdú Ferenc	4066 Tiszacsege, Kossuth u. 50.	2940/1	Gyógyfürdő területén Fidó Büfé	Fürdő u. 7.	állandó idény	35 65	2002.02.01 határozatlan időre	623 623	21 819 40 521
"Üres"		2940/1	Gyógyfürdő területén Camping büfé	Fürdő u. 7.	állandó idény	78 213		623 623	48 625 132 784

neve	Bérlő címe	Bérbeadott ingatlan helyiség					Bérelti szerződés időtartama	BÉRLETI DÍJ 2012.01.01	
		Hrsz.	megnevezése	címe	jell.	m2		Ft/m2	Ft/hó
ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONBAN LÉVŐ ÉPÍTÉSI TELKEK ÉS TISZA-PARTI TERÜLETEK BÉRBEADÁSA									
Szép Antal	4200 Hajdúszoboszló, Dankó u.5./a		Kék büfé	Füredő u. 7.	állandó idény	78 157	2010.01.01-től határozatlan időre	623 623	48 625 97 874
		2940/1	Gyógyfürdő parkoló	Füredő u. 7.	idény		06.01-től 08. 31-ig		
Üres			Gyógyfürdő épületében	Füredő u. 7.	állandó	12		1559	18 702
Gacsó Antalné	Balamazújváros, Dózsa Gy.u. 38.		Gyógyfürdő épületében büfé helység	Füredő u. 7.	állandó	26	2009. jan.5.-2009.dec.31.		10 806
Sipos Jánosné	Tiszacsege, Bocskai u. 60.			Füredő u. 7.	állandó idény		2005.11.01 05.01-től 09.30-ig		10 390 19 741

Losonczi János PÜB. elnök:

Annyi módosítást szeretnénk az elmúlt évihez képest, hogy a szántó területeknél azt mondtuk, hogy 3 Ft/m², nem volt felső határ szabva, azt javasoljuk, hogy 5000 m²-ig éljen ez a határ és nagy aránytalanságok jöttek ki, mivel tudjuk, hogy az önkormányzatnak van olyan területe, ami 3 hektár nagyságrendű és nyilván ott az a 3 Ft/m² bérleti díj érvényesítése nem reális. Azt javasoljuk, hogy 5000 m²-től nagyobb terület esetén a bérlővel közös megállapodás alapján kell a díjban megállapodni. A legelő, gyepterületek bérleti díja pedig maradt, így javasolja a bizottság elfogadásra.

Szilágyi Sándor polgármester:

Aki a kül-, és belterületi szántó, beépítetlen terület, kert, gyepterület, legelő, töltés megjelölésű földterületek bérleti díjaira tett javaslattal egyetért, kérem, hogy kézfelnyújtással jelezni szíveskedjen.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – **kül-, és belterületi szántó, beépítetlen terület, kert, gyepterület, legelő, töltés megjelölésű földterületek bérleti díjaira tett javaslatot** – 7 fő igen szavazattal **elfogadta** és az alábbi **határozatot hozta**:

238/2011.(XI. 30.) KT. számú HATÁROZAT:

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő kül-, és belterületi szántó, beépítetlen terület, kert, gyepterület, legelő, töltés megjelölésű földterületek bérleti díját az alábbiak szerint határozza meg:

- *Kül-, és belterületi szántó, beépítetlen terület, kert művelési ágban nyilvántartott földrészlet éves bérleti díja*
 - 5000 m²-ig **3 Ft/m²/év**
 - 5000 m²-től nagyobb terület esetén, a **bérlővel történő közös megállapodás alapján.**

- *Kül-, és belterületi legelő, gyepterület, töltés művelési ágban nyilvántartott földrészlet éves bérleti díja: **1 Ft/m²/év***

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz továbbá, hogy a földhaszonbérletre vonatkozó haszonbérleti szerződések 3. pontját, az alábbiak szerint módosítja:

*„... Ennek alapján a használatba vett földterület éves bérleti díja ... Ft, azaz ... Ft, mely díjat a haszonbérlő **minden év március hó 15. napjáig** tartozik megfizetni Tiszacsege Város Polgármesteri Hivatalának költségvetési elszámoló számlájára.”*

Képviselő-testület felkéri Füzesiné Nagy Zita jegyzőt a földhaszonbérleti szerződések módosításának előkészítésére, egyben felhatalmazza Szilágyi Sándor polgármestert a szerződések aláírására.

Határidő: 2012. január 01.

Felelős: Szilágyi Sándor polgármester
Füzesiné Nagy Zita jegyző

Losonczi János PÜB. elnök:

A bizottságunk kapott egy feladatot, azzal kapcsolatban, hogy a költségvetésünkbe vonjunk be minden olyan bevételi lehetőséget, amivel javítani tudjuk a bevételeinket. A hasznosítható, értékesíthető, bérbe adható ingatlanok listáját a Pénzügyi Bizottság tekintse át és készítsünk javaslatot 2012. januári soros testületi ülésre, melyek azok az ingatlanok, területek, amelyeket hasznosításba és milyen hasznosításba javasol a bizottság, amelyből bevételt tudnánk realizálni.

Szilágyi Sándor polgármester:

Aki egyetért a hasznosítható, értékesíthető, bérbe adható ingatlanokra vonatkozó hasznosítási terv készítésével, kérem, hogy kézfelnújtással jelezni szíveskedjen.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – **hasznosítható, értékesíthető, bérbe adható ingatlanokra hasznosítási terv készítését** – 7 fő igen szavazattal **elfogadta** és az alábbi **határozatot hozta:**

239/2011.(XI. 30.) KT. számú HATÁROZAT:

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a 2012. januári soros testületi ülésre a kihasználatlan, de hasznosítható, értékesíthető, bérbe adható ingatlanjai, telkei, földterületei vonatkozásában készítsen konkrét hasznosítási tervet.

Határidő: 2012. január 20.

Felelős: Losonczi János PÜB. elnök

Losonczi János PÜB. elnök:

Dr. Gadóczy István képviselő társam is már említette, hogy nyilván méltánytalan azokkal a tisztességesen fizető állampolgárokkal szemben, hogy vannak emberek, akik kibújnak a fizetési kötelezettségük alól, itt azoknak a rendjét szeretnénk egy kicsit szigorúbbá tenni. Tehát a 60 napot meghaladó fizetési késedelem esetén legalább két eredménytelen írásbeli felszólítás után sem rendeződnek ezek a díjak, akkor a képviselő-testületet tájékoztatni szükséges és a képviselő-testület megvizsgálja a további lehetőségeket és javaslatot tesz a díjbeszedés tekintetében.

Szilágyi Sándor polgármester:

Aki a lakbérhátralékosokra tett határozati javaslatot elfogadja, kérem, hogy kézfelnújtással jelezni szíveskedjen.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – **lakbérhátralékosokra tett javaslatot** – 7 fő igen szavazattal **elfogadta** és az alábbi **határozatot hozta:**

240/2011.(XI. 30.) KT. számú HATÁROZAT:

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete - figyelembe véve a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló módosított 1993. évi LXXVIII. törvény 25. §-át, valamint az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 2/2007.(II.01.) rendeletének 13. §-ában foglaltakat – úgy határoz, hogy a lakbérhátralékkal rendelkező bérlők esetében a legalább **60 napot meghaladó fizetési késedelem és legalább két eredménytelen írásbeli felszólítás** után tájékoztatni kell a képviselő-testületet, hogy megvizsgálja a felmondás lehetőségét.

Határidő: esedékességkor

Felölő: Szilágyi Sándor polgármester

6. Napirendi pont

Az önkormányzat által nyújtott szolgáltatások díjainak felülvizsgálata

Ea.: Szilágyi Sándor polgármester

/Előterjesztés írásban mellékelve./

Szilágyi Sándor polgármester:

Felkérem Losonczi Jánost, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnökét, hogy a bizottság döntéséről tájékoztassa a testületet.

Losonczi János PÜB. elnök:

A bizottsági ülésen megtárgyaltuk. Az előzőekben már elmondtam, hogy a vízdíj és a szennyvíz-csatornadíj esetében nem tervezünk emelést. Az előterjesztés a temető rendeletünk 5. számú melléklettel való kiegészítésére vonatkozik. A régi sírhelyek esetében, ahol a kegyeleti idő letelt, bizonyos procedúrát követően újra kiadhatók, ott az exhumálás kapcsán felmerült költségek mértékét tartalmazza ez a táblázat. Ezt a bizottsági ülésen megtárgyaltuk és elfogadásra javasoljuk. Az exhumálás keretében, ha a sírban egy koporsó található 10 ezer Ft, ha kettő koporsó található 15 ezer Ft, síremlék elbontása 16 ezer Ft, a gyermekeknél 2,5 ezer Ft, temetés 2,5 ezer Ft, síremlék elbontása pedig 5,5 ezer Ft, ezeket a díjakat tartalmazza. Ezek kifüggesztésre kerülnek a temetőben a díjszabásokkal együtt.

Szilágyi Sándor polgármester:

Aki Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének a köztemetők használatának rendjéről szóló 20/2005. (IX. 29.) Rendelete módosítását elfogadja, kérem, hogy kézfelnyújtással jelezni szíveskedjen.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – **Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének a köztemetők használatának rendjéről szóló 20/2005. (IX. 29.) Rendelete módosítását** – 7 fő igen szavazattal **elfogadta** és az alábbi **rendeletet alkotja:**

**TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

21/2011.(XII. 01.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének a köztemetők használatának rendjéről szóló 20/2005. (IX. 29.) Rendelete módosításáról

Tiszacsege Város Önkormányzati Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alkotmány 44/A. § (2) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének a köztemetők használatának rendjéről szóló 20/2005. (IX. 29.) Rendelete (a továbbiakban: Rendelet) e rendelet Melléklete szerinti 5. számú melléklettel egészül ki.

2.§

Ez a rendelet 2012. január 1-jén lép hatályba és a hatálybalépését követő 5. napon hatályát veszti.

Tiszacsege, 2011. november 30.

Szilágyi Sándor
polgármester

Füzesiné Nagy Zita
jegyző

Melléklet a 21/2011.(XII. 01.) Önkormányzati Rendelethez

„ 5. számú melléklet a 20/2005. (IX.29.) Rendelethez

1. Felnőtt exhumálásának díja:

Exhumálás:

a) ha a sírban egy koporsó található	10 000 Ft
b) ha a sírban kettő koporsó található	15 000 Ft

Temetés:

Síremlék elbontása, elszállítása:	10 000 Ft
	16 000 Ft

2. Gyermekek exhumálásának díja:

Exhumálás:	2 500 Ft
Temetés:	2 500 Ft
Síremlék elbontása, elszállítása:	5 500 Ft”

7. Napirendi pont

Részvételi szándék Balmazújváros és Környéke Bűnmegelőzéséért Közalapítványának tevékenységébe

**Ea.: Szilágyi Sándor polgármester
/Előterjesztés írásban mellékelve./**

Szilágyi Sándor polgármester:

A Balmazújváros és Környéke Bűnmegelőzéséért Közalapítványnak Tiszacsege is tagja lenne, ezt a felkérést kaptam az Elnök Úrtól. A Közalapítványnak Balmazújváros, Hortobágy és Egyek a tagja, Tiszacsege nem volt, most kérte az Elnök Úr, hogy Tiszacsege is legyen tagja. Úgy kérném megszavaztatni, ha nem kerülne nekünk különösen magas költségbe, vagy nem hárul ránk anyagi teher, akkor természetes, hogy tagja kívánunk lenni.

Tóth Imre SZEB. elnök:

Ki kell jelölnünk, hogy kit bízunk meg a képviselettel.

Szilágyi Sándor polgármester:

Azt említettük, hogy a képviselettel a polgármestert bízánk meg, de mivel a közbiztonsággal kapcsolatban 90 %-ban Simon Albert képviselő Társam jár el, az általam kiadott meghatalmazással ő is eljárhat. Ide mindig a polgármesterek és a jegyzők vannak meghívva, de ahogy a helyzet megkívánja. Aki a javaslattal egyetért, kérem, hogy kézfelnnyújtással jelezze.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – **Balmazújváros és Környéke Bűnmegelőzéséért Közalapítványban tagként való részvételt** – 7 fő igen szavazattal **elfogadta** és az alábbi **határozatot hozta:**

241/2011.(XI. 30.) KT. számú HATÁROZAT:

Tiszacsege Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Balmazújváros és Környéke Bűnmegelőzéséért Közalapítványban tagként részt kíván venni.

A közalapítvány kuratóriuma tagjaként Tiszacsege Város Önkormányzat képviseletére **Szilágyi Sándor polgármestert** bízta meg.

A képviselő-testület megbízta Szilágyi Sándor polgármestert, hogy a döntésről a Balmazújváros és Környéke Bűnmegelőzéséért Közalapítvány képviselőjét tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Szilágyi Sándor polgármester

8. Napirendi pont

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének 118/2011.(V. 27.) KT. számú határozatának visszavonása

***Ea.: Szilágyi Sándor polgármester
/Előterjesztés írásban mellékelve./***

Szilágyi Sándor polgármester:

Kérem, hogy halasszuk el, több információt kell megszereznünk, hogy felelős döntést tudjunk hozni ezzel kapcsolatban. Aki egyetért, a napirendi pont elnapolásával kérem, hogy kézfelnyújtással jelezze.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – ***Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének 118/2011.(V. 27.) KT. számú határozatának visszavonását elnapolja*** – 7 fő igen szavazattal ***elfogadta.***

9. Napirendi pont

Pályázati kiírás a Tiszacsegei Kommunális Szolgáltató Szervezet intézményvezetői beosztásának ellátására

***Ea.: Szilágyi Sándor polgármester
/Előterjesztés írásban mellékelve./***

Szilágyi Sándor polgármester:

Itt elő van írva, hogy a Szervezet vezetőjének felsőfokú iskolai végzettséggel kell rendelkeznie, ezért ezt a pályázatot kiírjuk. Az intézményvezetői megbízását Orbán Sándornak visszavontuk közös megegyezéssel, felsőfokú végzettség kötelező, ez már az elmúlt év január 01-jétől kötelező lett volna, de még most teszünk ennek eleget. Felkérem Losonczi Jánost, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnökét, hogy kiegészítést kíván-e tenni?

Losonczi János PÜB. elnök:

A közalkalmazottak jogállásáról szóló törvény és a végrehajtásáról szóló kormányrendelet rendelkezik, hogy ilyen esetben mit kell tenni, ezek alapján kiírjuk a pályázatot.

Bagdi Sándor alpolgármester:

Lehetőleg célirányos és szakmairányos legyen ez a pályázati kiírás, tehát vegyük bele a vízgazdálkodást, út, szennyvízhálózatnak a kezelését, ezt a hármát, hogy valami rálátása legyen a pályázónak, a felsőfokú végzettség mellett.

Szilágyi Sándor polgármester:

Jogsabálynak megfelelően fogjuk kiírni.

Füzesiné Nagy Zita jegyző:

A pályázati kiírásban az szerepel, hogy műszaki felsőfokú végzettséget követelünk meg, ez feltétele a kinevezésnek. Gondolkodtunk a pályázat megfogalmazásakor, hogy behatárolja-e a testület, nem biztos, hogy szerencsés lenne, majd olyan jelentkezőt választ a testület, akinek a végzettsége, a gyakorlata a leginkább megfelel.

Szilágyi Sándor polgármester:

Természetes, hogy a műszaki jelleg meghatározó, a képviselők elfogják, majd akkor dönteni a jelentkezők közül. Egyetértek a Jegyző Asszonnyal, hogy elég a műszaki felsőfokú iskolai végzettséget meghatározni, annak már rálátásának lenni kell, majd a gyakorlattól függően eldönti a testület, hogy melyiket javasolja. Aki egyetért, a Tiszacsegei Kommunális Szolgáltató Szervezet intézményvezetői beosztásának ellátására vonatkozó pályázati kiírást elfogadja, kérem, hogy kézfelnújtással jelezze.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – **a Tiszacsegei Kommunális Szolgáltató Szervezet intézményvezetői beosztásának ellátására vonatkozó pályázati kiírást** – 7 fő igen szavazattal **elfogadta** és az alábbi **határozatot hozta**:

242/2011.(XI. 30.) KT. számú HATÁROZAT:

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény és annak végrehajtásáról szóló 77/1993. (V.12.) Korm. rendelet alapján pályázatot ír ki a Tiszacsegei Kommunális Szolgáltató Szervezet intézményvezetői beosztásának ellátására.

A képviselő-testület a pályázati kiírást az alábbi tartalommal hagyja jóvá:

**Tiszacsege Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot hirdet
a Tiszacsegei Kommunális Szolgáltató Szervezet
intézményvezetői (magasabb vezetői) beosztásának ellátására.**

Az intézményvezető jogállása:

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete gyakorolja az alapvető munkáltatói jogköröket: kinevezés, vezetői megbízás adása, felmentés, vezetői megbízás visszavonása, összeférhetetlenség megállapítása, fegyelmi eljárás megindítása, fegyelmi büntetés kiszabása. Az egyéb munkáltatói jogokat Tiszacsege Város Önkormányzata polgármestere gyakorolja.

Az ellátandó főbb feladatok:

A Tiszacsegei Kommunális Szolgáltató Szervezet munkájának szervezése, irányítása és ellenőrzése, így különösen:

- *az intézmény alapító okiratában meghatározott feladatok végrehajtásának biztosítása,*
- *a munkáltatói jogok gyakorlása az intézmény közalkalmazottai esetében.*

Magasabb vezető beosztás ellátására megbízást az kaphat, aki az Önkormányzattal közalkalmazotti jogviszonyban áll, vagy a megbízással egyidejűleg közalkalmazotti munkakörbe kinevezhető.

Pályázati feltétel:

- műszaki felsőfokú iskolai végzettség
- magyar állampolgárság, cselekvőképesség,
- büntetlen előélet,
- vagyonnyilatkozat-tételi eljárás lefolytatása.

A vezetői megbízás 5 évig terjedő határozott időre szól.

Közalkalmazott által betöltendő munkakör megnevezése: víz-, szennyvíztelep irányító

A pályázathoz csatolni kell:

- a pályázó szakmai életútját bemutató fényképpel ellátott önéletrajzot,
- az intézmény vezetésére, fejlesztésére vonatkozó programot,
- nyilatkozatot arról, hogy a pályázati anyagában foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez hozzájárul,
- három hónapnál nem régebbi hatósági erkölcsi bizonyítványt,
- az iskolai végzettséget igazoló bizonyítványok, oklevelek másolatát.

Elvárt kompetenciák:

- *számítógép felhasználói szintű ismerete,*
- *együttműködési és kommunikációs készség,*
- *vezetési-szervezési készség.*

Előnyt jelent:

- *közgazdasági, pénzügyi végzettség*
- *idegennyelvtudás.*

A besorolás, az illetmény, valamint az egyéb juttatások megállapítása a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény alapján történik. *A vezetői pótlék mértéke a pótlékalap 250 %-a.*

Képviselő-testület a kinevezéskor 3 hónap próbaidőt köt ki.

A pályázatot zárt borítékban Tiszacsege Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatala címére (4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5.) Szilágyi Sándor polgármesternek címezve kell benyújtani. A borítékon fel kell tüntetni: „Pályázat a Tiszacsegei Kommunális Szolgáltató Szervezet intézményvezetői beosztására.”

A pályázattal kapcsolatos információ Szilágyi Sándor polgármestertől kérhető (52/588-400, 06-30-577-5482).

A pályázat benyújtásának határideje: 2012. március 01.

A pályázót a pályázati határidő lejártát követő huszonegy napon belül a kinevezési, megbízási jogkör gyakorlója által létrehozott legalább háromtagú, a betöltendő munkakör feladatait érintően szakértelemmel rendelkező bizottság hallgatja meg. A kinevezési, megbízási jogkör gyakorlója a bizottság írásba foglalt véleményét mérlegelve a pályázati határidő lejártát követő első ülésen dönt a közalkalmazotti jogviszony létesítéséről, illetve a vezetői megbízásról.

A pályázati kiírást közzé kell tenni:

- kszk. honlapja
- www.tiszacsege.hu.

Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázati felhívás közzétételéről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Szilágyi Sándor polgármester

10. Napirendi pont

Tiszacsege UGYSE kérelmének megtárgyalása

Ea.: Szilágyi Sándor polgármester

/Előterjesztés írásban mellékelve./

Szilágyi Sándor polgármester:

Nagy János tiszacsegei lakos adott be kérelmet az önkormányzat tulajdonában lévő (az új óvoda melletti) sportpálya területét rendbe tették, fűmaggal szórták be, ápolják, kezelik, ennek a tereprendezésnek utólagosan 130 ezer Ft költségét szeretné, ha a képviselő-testületünk támogatná, és az egyesületnek átutálná. Felkérem Losonczi Jánost, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnökét, hogy van-e szóbeli kiegészítése?

Losonczi János PÜB. elnök:

Bizottsági ülésen megtárgyaltuk. Tudvalévő, hogy van egy egy évvel ezelőtti határozatunk, ami egyértelműen úgy határoz, hogy egy működő sportpályát tud támogatni az önkormányzat, attól függetlenül, ahogy én magam és a többi képviselő társaim, vagy kívülállók sokan a magunk módján segítettünk a terület karbantartásán, hogy edzőpályának tudják használni. De jelenleg már a tavalyi határozat miatt sincs lehetőségünk támogatást adni. Megértjük, mindenféle sporttevékenységet támogatunk, de kérnénk Nagy Jánost a későbbiekben, hogy kötelezettséget úgy vállaljon, hogy később ezt nem biztos, hogy akár az önkormányzat, akár más ennek a megtérítését vállalni tudja. Az önkormányzat úgy, mint sportpálya, nem tudja támogatni.

Szilágyi Sándor polgármester:

Mindannyian elismerjük, amit tettek a területért, de a legnagyobb probléma, hogy nincs miből adni, sajnos anyagi forrásunk nincs rá. Gondolom minden képviselő elfogadja, amit az Elnök Úr mondott, hogy jövőre előre tervezzük be ezt a pénzt, mert már most is nagyon hiányában vagyunk vele, végül is tudomásul vesszük, hogy ez az önkormányzat tulajdona, és tettek érte, én is arra kérném, hogy tényleg időben kell beütemezni. Jelen pillanatban sajnos forráshiány miatt nem tudjuk már december hónapban ezt az igényt kielégíteni. Aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, hogy kézfelnyújtással jelezni szíveskedjen.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – ***Tiszacsege UGYSE kérelmére tett javaslatot*** – 6 fő igen szavazattal, 1 fő tartózkodása mellett ***elfogadta*** és az alábbi ***határozatot hozta:***

243/2011.(XI. 30.) KT. számú HATÁROZAT:

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Tiszacsege UGYSE kérelmét. Képviselő-testület az önkormányzat anyagi helyzetére való hivatkozással úgy határoz, hogy a FARMIX Kft.-től 130.000 Ft, azaz egyszázharmincezer forint értékben vásárolt fűmag árához támogatást nem áll módjában biztosítani.

Képviselő-testület felkéri Szilágyi Sándor polgármestert, hogy döntéséről a kérelmezőt értesítse.

Határidő: 2011. december 15.

Felelős: Szilágyi Sándor polgármester

11. Napirendi pont

Polgármesteri jelentés

Ea.: Szilágyi Sándor polgármester

/Előterjesztés írásban mellékelve./

Szilágyi Sándor polgármester ismerteti a polgármesteri jelentésben foglaltakat.

Szilágyi Sándor polgármester:

Kiegészítésként szeretném elmondani, hogy november 26-án (szombaton) az Országos Polgárőr Szövetség Elnökének részvételével, a Megyei Polgárőr Szövetség rendezésében Tiszacsegén egy rendezvényen vettünk részt. Minden Képviselő Társamat meghívták és nagyon sok közjogi méltóságot, akik közül nagyon sokan elfogadták a meghívást úgy, mint az Országos Főkapitány Úr, a Megyei Főkapitány Úr, a Megyei Főügyész Asszony, a Feljebbviteli Főügyészség vezetője, a Kormány megbízott Úr, Rácz Róbert Úr elfogadta a meghívásunkat. Jelen volt a megyei Közgyűlés Elnöke Bodó Sándor Úr, a megyei Közgyűlés Alelnöke Tóth Attila, aki a megyei Polgárőr Szövetség Elnöke, országos elnökhelyettese. A városi kapitányok közül öt tisztelte meg a rendezvényünket. Több olyan személy tiszteletét tette, ami előrébb vitte és a jó hírnevünket viszik tovább. Köszönettel tartozom Alpolgármester Úrnak, aki a rendezvény szervezésében nagyon komolyan helyt állt, köszönöm azoknak a segítségét, akik ezen részt vett, a Fellépőknek, a Hagyományőrző Egyesületnek, Viztra Alexandra, aki a mesemondásával elkápráztatta a közönséget. Nagyon örülök neki, hogy nagyon sok segítőtje volt ennek, köztük a Jegyző Asszony is, és a Tisztelt Képviselő Társaim segítették ezt a rendezvényt. Sajnos ezt is egy-két tiszacsegei lakos már minősítette, ezt el is várom, csak az helytálló, valós legyen, ne felelőtlen megjegyzéseket tegyenek, hogy dőzsöltek az önkormányzat pénzén. A rendezvényt a Hajdú-Bihar Megyei Polgárőr Szövetség fizette ki. Nem tesz jót, örülünk annak, hogy a nehéz helyzetben ez a Tisztelt Képviselő-testület, én vagy a Jegyző Asszony is mindent megteszünk azért, hogy egyszer már jobb jövője legyen a városnak.

A polgármesteri jelentéshez van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Mivel nincs, aki a polgármesteri jelentést az elhangzott kiegészítéssel elfogadja, kérem, hogy kézfelnýtáással jelezni szíveskedjen.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – **a polgármesteri jelentést** – 7 fő igen szavazattal **elfogadta** és az alábbi **határozatot hozta**:

244/2011.(XI. 30.) KT. számú HATÁROZAT:

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a polgármesteri jelentést az elhangzott kiegészítéssel elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Szilágyi Sándor polgármester

12. Napirendi pont

Különfélék

a.) PÉTEGISZ-ről tájékoztató

Ea.: Szilágyi Sándor polgármester

/Szóbeli előterjesztés alapján./

Szilágyi Sándor polgármester:

A Polgáron működő járóbeteg ellátással kapcsolatban szeretném elmondani, hogy hitelt szeretne a PÉTEGISZ Zrt. felvenni. Ez az épület már megépült és a működtetéshez szeretnének hitelt felvenni, mi tagjai vagyunk ennek a társaságnak, hozzájárultunk még az előző képviselő-testület, nem tudom, hogy hány százalékkal. Akkor is azt javasoltam, mivel Balmazújvároson is ez a járóbeteg szolgálat működik, ezért inkább azt fejlesztenénk, de a képviselő-testület 2 ember tartózkodásával megszavazta, ezt tiszteletben tartom. Elmondtam ezen a gyűlésen, hogy Tiszacsege Város Önkormányzata nem áll olyan helyzetben, hogy hitelfelvétellel segítse ezt a működő szervezetet, elmondtam, hogy ez részemről nem vállalható, erre azt mondták, hogy nem is kell felvállalni, de ne akadályozzuk meg a hitelfelvételt. Erre kérném majd a képviselőket, hogy amikor pontos információval rendelkezünk, egy rendkívüli testületi ülést fogok összehívni. Azt a választ adtam, hogy nem akadályozom, megbeszéljük a képviselő-testülettel, nekünk nincs olyan fedezetünk, amit feltudnánk ajánlani, azt mondták az nem is kérnek, csak annyi, hogy járuljunk hozzá, hogy felvehessük ezt a hitelt, mert tulajdonrészünk van benne. Erre majd visszatérünk.

A külömfélékben valakinek hozzászólás, kiegészítés van-e?

b.) Egyebek

Bagdi Sándor alpolgármester:

Délelőtt beszéltük a fürdő ingyenes használatát a tiszacsegei lakosok részére. Ez az egyik téma, amit szeretném, ha ismertetnél.

A másik szeretnék megrendezni a városnak a fenyőfa felállítását, a Reál parkolóban, amihez kérném a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását, már az Igazgató Úrral beszéltünk erről, hogy a Hagyományőrző Egyesület és az iskola elkészítené a dekorációkat, szeretnék készíteni egy fonott vesszőkerítést, ahol belülré elhelyeznénk a Betlehemet kivilágítással, ehhez szeretném kérni a segítségeteket. Egyúttal kérném a Polgárórség vezetőjét, hogy jobban figyeljünk oda, ha kész lesz a létesítmény.

Tóth Imre SZEB. tag:

Régóta figyelem, hogy a Csibészke fagyizótól lévő lámpasor a Tisza felé, nem lehetne minden másodikat kizárni. A kerékpáros forgalom a másik oldalt megy.

Bagdi Sándor alpolgármester:

Erre van egy rendelet, hogy a Tiszacsege tábláig meg kell csinálni a közvilágítást, meg kell vizsgálni, hogy az kívül van vagy belül van.

Szilágyi Sándor polgármester:

Ezekkel többet kellene foglalkozni, és elő kellene készíteni. Minden Tiszacsegei Városlakótól elnézést kérek, hogy nem az én kényem-kedvem miatt van, hogy nem lesz díszkivilágítás, kettő fenyőfát szeretnék csak kivilágítani, ez is kimondottan a takarékoság miatt van, nem tudjuk fizetni ezt a pluszszolgáltatást, ami az elmúlt három évben volt. Egyetérték az Igazgató Úr felvetésével, gyakorlatilag ez még nem kivitelezhető, de utána fogunk nézni és visszatérünk rá.

c.) Tiszacsegei lakosok részére ingyenes fürdőzés biztosítása

Ea.: Szilágyi Sándor polgármester

/Szóbeli előterjesztés alapján./

Szilágyi Sándor polgármester:

A fürdővel kapcsolatban kérném a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy járuljon hozzá, hogy a tiszacsegei lakosok három hétvégén kortól, nemtől függetlenül decemberben 2-3-4-én, 9-10-11-én, 16-17-18.-án három hétvégén teljesen díjtalanul, térítésmentesen igénybe vehessék a fürdőmedencék ilyen irányú szolgáltatását, a külön szolgáltatásért külön kellene fizetni. Arra kérek minden tiszacsegei lakost, hogy használják ki a lehetőséget, vigyék el a gyerekeket, próbálják, nézzék meg, hogy nem rossz a fedett medence, nagyon tudom ajánlani minden tiszacsegei lakosnak és arra kérek mindenkit, hogy a 9 napból legalább egy nap menjen el és tudják meg, hogy milyen, mert nagyon kevés tiszacsegei lakos veszi igénybe ezt a szolgáltatást. Nappal 10.00 órától este 20.00 óráig van péntek-szombat-vasárnap nyitva. Akinek hozzászólása, javaslata van megtenni szíveskedjen.

Aki egyetért a javaslattal, kérem, hogy kézfelnnyújtással jelezze.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – **tiszacsegei lakosok részére ingyenes fürdőzés biztosítását** – 7 fő igen szavazattal **elfogadta** és az alábbi **határozatot hozta:**

245/2011.(XI. 30.) KT. számú HATÁROZAT:

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az alábbi napokon

2011. december 02-04-ig (péntek-vasárnap)

2011. december 09-11-ig (péntek-vasárnap)

2011. december 16-18-ig (péntek-vasárnap)

a Terhálfürdőben - az egyéb szolgáltatások igénybevételének kivételével – ingyenes fürdőzési lehetőséget biztosít minden tiszacsegei lakos részére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Szilágyi Sándor polgármester

Mivel több napirend pont és hozzászólás nem volt, Szilágyi Sándor polgármester megköszönte a Képviselő-testület munkáját és a meghívott vendégek megjelenését és az ülést bezárta.

K. m. f.

Szilágyi Sándor
polgármester

Füzesiné Nagy Zita
jegyző

Bagdi Sándor
jegyzőkönyvHITELESÍTŐ