

Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről

Tiszacsege Város Önkormányzata

Székhelye: 4066 Tiszacsege, Kossuth utca 5.
Adószám: 15728616-2-09
Statisztikai számjel: 15728616-8411-321-09
Bankszámlaszám: 11738170-15373443-10040007
képviselő: Szilágyi Sándor - polgármester
(továbbiakban: Megrendelő),

másrészről

Dryvit Profi Bt.

Székhely: 4033 Debrecen, Kőműves u. 36.
képviselő: Bana László
Adószám: 22130301-2-09
Statisztikai számjel: 22130301-4120-212-09
Bankszámlaszám: 60600170-11023517-00000000
Nyilvántartási szám (MKIK): 19A38861
mint vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó)

között

Tiszacsege Város Önkormányzata által „Tiszacsege Öltöző Épület Kivitelezése” tárgyában meghirdetett közbeszerzési eljárás alapján, a mai napon az alábbi feltételek mellett:

1. A szerződés tárgya, teljesítési határidő

1.1. Felek rögzítik, hogy Megrendelő által közbeszerzési eljárás megindítására ajánlattételi felhívást küldött meg egyidejűleg 3 Ajánlattevő részére 2013. február 18-án az alábbi építési beruházás elvégzésére, amelyet a Vállalkozó nyert meg.

A szerződés tárgyát képező építési beruházás megnevezése: „Tiszacsege Öltöző Épület Kivitelezése” az ajánlattételi dokumentációban részletesen meghatározott feltételeknek megfelelően.

1.2. Kezdési határidő: 2013. április 12.
Befejezési határidő: 2013. október 11.

1.3. A Vállalkozó az 1.1. pont szerinti feladatot megismerte, azt a kivitelezéshez szükséges mértékben, elvárható gondossággal áttanulmányozta és ajánlatát ennek alapján tette meg.

1.4. A részletes műszaki leírást és technológiák ismertetését az ajánlattételi felhívás dokumentációja, valamint Vállalkozó közbeszerzési eljárás során tett ajánlata képezi, mely teljes egészében része a jelen szerződésnek. A felek kijelentik, hogy e dokumentumok teljes terjedelemben rendelkezésükre állnak.

2. Ellenszolgáltatás összege:

2.1 Vállalkozói díj: **nettó 14.971.661,-** forint, azaz **tizennégymillió-kilencszázhetvenegyezer-hatszázhatvanegy 00/100** forint.

2.2 A Szerződéses Árra eső mindenkori ÁFA a hatályos jogi szabályoknak megfelelően fizetendő.

2.3 A fent nevezett Szerződéses Ár tartalmazza valamennyi, a jelen szerződésnek és mellékleteinek, a műszaki előírásoknak valamint a szakmai szokásoknak megfelelő, a beruházás megvalósításával kapcsolatos szolgáltatás és mellékszolgáltatás ellenértékét, továbbá a Vállalkozónak valamennyi egyéb, a beruházás megvalósításával kapcsolatban

(Handwritten signature)



keletkező mellékköltségét és hasznát. Jelen szerződés erre vonatkozó kifejezett eltérő rendelkezése hiányában az átadásig az építési kivitelezéssel összefüggésben jelentkező pót- és többletköltségek érvényesítése kizárt.

3. Fizetési feltételek, előleg

3.1. A munka elszámolása egyösszegű átalányár alapján - a számlán tételesen munkanemenként pontosan feltüntetve a megvalósított építési tételek, ÉNGy szerinti bontású számla részletezővel - történik. Az elszámolás során 1 db részszámla (50 %-os készütség esetén) és 1 db végszámla benyújtására van lehetőség. A teljes körűen igazolt teljesítést követően a kifizetés a szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számlák és mellékletei alapján, ajánlatkérő által a számla kézhezvételének napját követő 30 napon belül banki átutalással kerülnek kiegyenlítésre. (Kbt. 130. § szerint).

A kifizetés az Art. 36/A. § hatálya alá tartozik.

A kivitelezési munka a 2007. évi CXXVII. ÁFA törvény 142. § alapján a fordított adózás hatálya alá tartozik, építési engedély köteles.

Ajánlatkérő az alábbiakban rögzített pénzügyi ütemezés szerint fogadja be a vállalkozó szabályszerűen kiállított, leigazolt számláját.

3.2. A számlázás a következő ütemben történik:

1. részszámla; melynek összege a vállalkozói díj 50 %-a, a beruházás készütségi fokának (50 %) megfelelően.

Ennek összege: nettó **7.485.830,- Ft**, azaz **hétmillió-négyszáznyolcvanötezer-nyolcszázharminc 00/100** forint.

Végszámla: Benyújtásának feltétele a hiánypótlás-mentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása (100 %-os készütség).

Ennek összege nettó **7.485.831,- Ft**, azaz **hétmillió-négyszáznyolcvanötezer-nyolcszázharmincegy 00/100** forint,

Összesen: nettó 14.971.661,- Ft, = azaz: tizennégymillió-kilencszázhetvenegyszer-hatszázhatvanegy 00/100 forint.

A Megrendelő a benyújtott számlával kapcsolatos esetleges kifogását köteles indoklással, 2 példányban Vállalkozónak a számla kézhezvételétől számított 8 naptári napon belül megküldeni. A felek a kifogás tárgyában ezt követően 10 naptári napon belül egyeztetést tartanak és törekszenek a felmerült nézetkülönbség megoldására.

Amennyiben a kézhezvételtől számított 8 napon belül kifogás nem érkezik, a számla automatikusan elfogadottnak tekintendő.

3.3 Megrendelő a Kbt. 131. §-a szerint előleget biztosít.

3.4. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés alapján keletkező, egymással szembeni fizetési kötelezettségeik, követeléseik másra nem ruházhatók át, nem engedményezhetők.

4. Kivitelezés

4.1. Szerződéskötés feltétele, hogy a teljesítésbe bevonni kívánt műszaki szakértőnek szerepelnie kell a Magyar Mérnök Kamarai (www.mmk.hu) vagy a Magyar Építész Kamarai (www.mek.hu) névjegyzékben. A szakértőnek szerepelnie kell a Magyar Mérnök Kamarai (www.mmk.hu) vagy a Magyar Építész Kamarai (www.mek.hu) névjegyzékben, melyet a szerződés teljes időtartamára biztosítani kell.

4.2. A 306/2011 (XII.23.) Kormányrendelet 9. §-nak megfelelően kivitelező köteles legalább 5.000.000,- Ft/év és legalább 800.000,- Ft/káresemény mértékű építési-szerelési munkára vonatkozó szakmai felelősség-biztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását a kockázatviselés idejére kiterjeszteni a tárgyi projektekre vonatkozóan. A felelősségbiztosítási kötvény a szerződés mellékletét képezi.

4.3. Az 1. pontban rögzített kivitelezési munkát Vállalkozó készíti el, I. osztályú minőségben, a mindenkor hatályban lévő műszaki előírások és ágazati szabványok szerint. A jelen szerződés értelmében a Vállalkozó által elvégzett munkának meg kell felelnie az építési előírásoknak, a vonatkozó szabványoknak.

4.4. A közterület foglalási és egyéb engedélyek beszerzése, valamint az üzemeltetőktől a szakfelügyelet megrendelése a kivitelező feladata, költségei a Vállalkozót terhelik.

4.5. A Vállalkozó a munkaterületen köteles a tevékenységéből származó építési törmelékot és hulladékot folyamatosan összegyűjteni és saját költségére elszállítani. Az elszállítás folyamatos megvalósítását vállalkozónak dokumentumokkal kell igazolnia. Amennyiben a Vállalkozó a hatályos előírások szerint környezetterhelő tevékenységet végez, az azzal kapcsolatos környezetterhelési díj a Vállalkozót terheli.

4.6. A teljesítés akkor minősül elfogadottnak, így az átadás-átvételi eljárásnak is feltétele, ha a Vállalkozó a beépített anyagokról megfelelő felelőségi tanúsítványt ad ki. E dokumentumok hiányában a teljesítés nem minősül elfogadottnak. A megfelelő felelőségi tanúsítványokat ellenőrizhető módon történő rendszerezésben munkafázisonként, és eredetben kell átadni.

4.7. Vállalkozó kijelenti, hogy a Kbt. 125. § (4) bekezdés a) pontja alapján a vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

4.8. Vállalkozó kijelenti, hogy a Kbt. 125. § (4) bekezdés b) pontja alapján a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

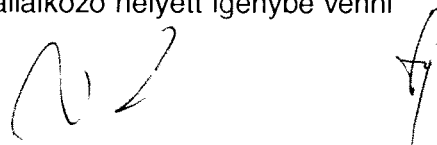
4.9. A Kbt. 125. § (5) bekezdés a) pontja alapján megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

a) a vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

b) a vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

4.10. A Kbt. 125. § (6) szerint a 4.8. pont szerinti felmondás esetén a vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

4.11. Vállalkozó teljesítésében – a Kbt. 128.§ (3) bekezdés szerinti kivétellel – köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni



kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll az 56. § – valamint, ha a megelőző közbeszerzési eljárásban azt ajánlatkérő előírta, az 57. § – szerinti kizáró okok hatálya alatt. (Kbt. 128. § (2) bekezdés)

4.12. Az olyan alvállalkozó vagy szakember (a továbbiakban e bekezdésben: alvállalkozó) helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállt lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg. (Kbt. 128. § (3) bekezdés)

5. A munkaterület átadása

5.1. A megrendelő a kivitelezési munkák végzéséhez szükséges munkaterületet a szerződést követően azonnal átadja a vállalkozó részére. Vállalkozó ettől az időponttól kezdődően kezdheti meg a munkavégzést az építési napló megnyitásával.

5.2. A kivitelezési időtartama alatt a munkaterületen a vállalkozó kötelezettsége az élet- és vagyonbiztonság megóvása, valamint a munka- és tűzvédelmi előírások betartása, ezek be nem tartásából eredő kárát nem háríthatja át a Megrendelőre.

5.3. A munka során az építést a lakókörnyezet lehető legkisebb zavarása mellett kell végrehajtani.

5.4. A Vállalkozó a munkaterület átadását követően haladéktalanul köteles a kivitelezést megkezdeni, amennyiben a Műszaki Ellenőr a munkakezdési engedélyt kiadja.

6. Teljesítési határidő

6.1. A szerződés szerinti teljesítési határidő: a szerződés aláírásától számított 6 hónap. Vállalkozó vállalja, hogy ezen időpontig a szerződésben rögzített kivitelezési munkákat elvégzi, az átadás-átvételi eljárást lefolytatja.

6.2. Megrendelő a 6.1. pontban rögzített határidő előtti teljesítést elfogad.

6.3. Ha a szerződés teljesítése során bármikor a Vállalkozó olyan feltételekkel találkozik, amelyek akadályozzák a határidő szerinti teljesítést, a Megrendelőt azonnal írásban köteles értesíteni a késedelem okának és annak várható időtartamának megjelölésével. A Megrendelő az értesítéshez képest 3 napon belül értékeli a helyzetet és a szerződéssel összhangban jár el.

6.4. Amennyiben a lemaradás mértéke - Vállalkozónak felróható okból - meghaladja a 8 naptári napot az ütemezésben előírtakhoz képest, úgy a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, ebben az esetben a Vállalkozó viseli a szerződés nem teljesítéséből adódó következményeket. Ebben az esetben a Megrendelő jogosult arra, hogy a fennmaradó, vagy a hiányzó munkákat harmadik személlyel a Vállalkozó költségére és veszélyére elvégeztesse, aminek során az ezzel kapcsolatos többletköltségek a Vállalkozót terhelik. Ezen túlmenően Vállalkozó köteles a Megrendelő részére a ténylegesen felmerülő károkat is megtéríteni. A felróhatóság hiányát a Vállalkozónak kell bizonyítania.

6.5. A közbeszerzési eljárás alapján kötött szerződést a nyertes Ajánlattevőként szerződést kötő félnek kell teljesíteni.

7. Átadás-átvétel

7.1. Szerződő felek megállapodnak, hogy az átadás-átvételi eljárást a többször módosított 1959. évi IV. tv. (továbbiakban: Ptk.) 405. §-a és 191/2009 (IX.15.) Kormányrendelet alapján folytatják le. Szerződő felek kikötik, hogy az átadás-átvételi eljárás csak akkor eredményes, a Vállalkozó csak akkor teljesít szerződészerűen, ha az átadás-átvételi eljárás során sem mennyiségi, sem minőségi hiba vagy hiányosság nincs. Ellenkező esetben e szerződés szerint Megrendelő mindaddig jogosult az átadás-átvételt megtagadni, amíg a Vállalkozó hiba-, illetve hiánymentesen nem teljesít.

Felek az átadás -átvételi eljárás során a Ptk. 405. §. (4) bekezdését is alkalmazzák.

7.2. A műszaki átadás-átvétel feltétele a fentiekén túl:

- építési napló
- műbizonylatok
- megfelelőségi tanúsítványok
- közműkezelők műszaki átadás-átvételhez történő hozzájárulása
- mérési jegyzőkönyvek

hiánytalan átadása.

7.3. Hibás teljesítésnek minősül különösen, ha Vállalkozó a munka eredményére tekintettel figyelmen kívül hagyta Megrendelő az építési naplóban rögzített kifogásait az általa elvégzett munka eredményével kapcsolatban.

8. A felek képviselői

A Vállalkozó intézkedésre jogosult képviselőjének

neve: Bana László
 beosztása: üzletvezetésre jogosult tag
 értesítés címe: 4033 Debrecen Kőműves utca 36.
 telefon/telefax száma: tel.: 52/782-994, fax: 52/785-091
 műszaki vezető: Papp Csaba

A Megrendelő intézkedésre

jogosult képviselőjének neve: Szilágyi Sándor
 beosztása: polgármester
 értesítés címe: 4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5.
 telefon/telefax száma: tel.: 52/588-400, fax: 52/588-405

Műszaki ellenőr:

Neve: Szalóki Mihály
 Címe: 3034 Debrecen, Jámbor Lajos u. 81.
 Elérhetősége: 0630/9953509

9. Építési napló vezetése

Az ellenőrzési és tájékoztatósi, valamint a naplóvezetési kötelezettség, továbbá a naplóvezetés és naplóbejegyzés szabályai tekintetében a 191/2009 (IX.15.) Kormányrendelet előírásai és a 23/2007. (IV.17.) FVM rendelet 30.§ (7) bekezdésben foglaltak az irányadóak.

10. Napi késedelmi kötbér

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy kötbérterhes határidővel teljesít.

10.1. Késedelmi kötbér fizetési kötelezettség áll fenn a szerződés teljesítési határidejének késedelmes teljesítése esetén.

A napi késedelmi kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj 0,1 %-a/nap azaz **14.971 Ft/nap**. (legalább a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 0,1%-a naponta ajánlattevő értékelésre kerülő megajánlása szerint, a 30 napot meghaladó késedelem megíúsulásnak minősül.)

10.2. Meghiúsulási kötbért kell fizetni a teljesítés lehetetlenülése, valamint szerződésben vállalt műszaki tartalom jelentős eltérése esetén, melynek összege a nettó vállalkozói díj 20%-a azaz **2.994.332 Ft.** Meghiúsulás a 30 napot meghaladó késedelem.

11. Jótállás

11.1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az építési beruházás műszaki specifikációhoz igazodva a Vállalkozó által nyújtott általános jótállás szabályait a mindenkori hatályos jogszabályok, különösen az egyes épületszerkezetek és azok létrehozásánál felhasználásra kerülő termékek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988.(XII.27.) ÉVm-IPm-Km-MÉM-KVm együttes rendelet által meghatározott feltételek alapján határozzák meg. Vállalkozó által vállalt jótállás ideje 12 hónap.

Ennek megfelelően a Vállalkozó teljes körű garanciát köteles vállalni a konstrukcióra, a beépített anyagokra és minőségre. A Megrendelő garanciális ügyekben a Vállalkozóval tart kapcsolatot, a Vállalkozó megrendelésére külső fél által szállított anyagok, berendezések vonatkozásában a garancia érvényre juttatása a Vállalkozó kötelezettsége.

11.2. A 11.1 pontban meghatározott jótállási időn belül a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibák kijavítását 3 napon belül köteles megkezdeni és a Megrendelővel egyeztetett, műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult a munkát mással elvégeztetni a Vállalkozó terhére és költségére.

12. Vis maior

Ha vis maior körülmény az egyik szerződő partnernek lehetetlenné teszi kötelezettségei realizálását, az odatartozó határidő - az előzetes, közös egyeztetést követően - meghosszabbodik a vis maior időtartamával.

13. Utófelülvizsgálati eljárás

Az átadás-átvételi eljárástól számított fél éven belül a munkát újból meg kell vizsgálni (utófelülvizsgálati eljárás). A megrendelő készíti elő az utófelülvizsgálati eljárást és hívja meg arra a vállalkozót. Az utófelülvizsgálati eljárás során megállapított hiányosságok kiküszöbölésére a vállalkozó 1 hónapon belül, saját költségén köteles.

14. Pályázati záradék

14.1. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a közbeszerzési (pályázati) dokumentáció a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

14.2. A Vállalkozónak a Megrendelő felé rendszeres tájékoztatási kötelezettsége áll fenn a munka ütemterv szerinti előrehaladásával, teljesítésével, esetleges akadályoztatásával kapcsolatos körülményekről.

15. Értesítés

Felek megállapodnak, hogy minden a szerződéssel kapcsolatos értesítést, illetve egyéb közlést egymás felé írásban tesznek meg, és az jelen szerződés alkalmazásában akkor minősül megtettnek, ha azt személyesen az átvétel igazolásával, vagy telefax útján, vagy postai úton, ajánlott, tértivevényes küldeményként a szerződés 8. pontjában meghatározott címre küldték el.

Az ennek alapján küldött értesítés, levél az elküldéstől, postára adástól számított 5. napon akkor is megérkezettnek minősül, ha a tértivevény „nem kereste”, vagy „nem vette át” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, vagy a jelen szerződésben írt telefax útján küldött üzenet ezért nem jut el hozzá.

16. Alkalmazandó jogszabályok, illetékesség

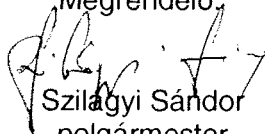
16.1. A szerződés módosítása kizárólag a Kbt. 132. §-ban leírtak figyelembevételével történhet.

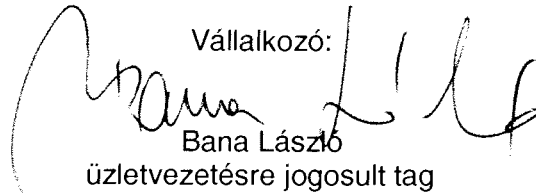
16.2. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. előírásai, valamint egyéb vonatkozó jogszabályok az irányadóak.

16.3. Szerződő felek a jelen szerződésből eredő vitájukat elsődlegesen tárgyalásos úton rendezik, amennyiben az nem vezet eredményre, kikötik az ügyben hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság illetékességét.

A szerződés 7 számozott oldalt tartalmaz. Jelen szerződés véleményeltérés nélkül, változatlan tartalommal érvényes. Szerződő felek ezen szerződést kölcsönösen átolvasták, értelmezték és azt mind szerződési akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták.

Tiszacsege, 2013. április 12.

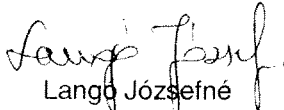
Megrendelő:

Szilágyi Sándor
polgármester

Vállalkozó:

Bana László
üzletvezetésre jogosult tag

DRYVET TEGYI
Építőipari Szövetkezet
4037 Dátka, Magyar Köztársaság
Adószám: 23301110-00000000
Bszlsz. szám: 00000000-00000000
2

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Tiszacsege, 2013. április 12.


Langó Józsefné
irodavezető