

K I V O N A T

*Tiszacsege Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2013. január 30-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből*

9/2013.(I. 30.) KT. számú HATÁROZAT:

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 9. § (1) bekezdés alapján e határozat mellékletét képező közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet fogad el.

Végrehajtásért felelős: Szilágyi Sándor polgármester

Határidő: folyamatos

K. m. f.

Szilágyi Sándor
polgármester

Füzesiné Nagy Zita
jegyző

A kivonat másolat hitelül:

Tiszacsege, 2013. január 30.

Zsólyominé Gyenes Anikó
jegyzőkönyvvezető

**Tiszacsege Város Önkormányzatának
közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terve**

I. Középtávú vagyongazdálkodási terv 2013-2017:

a) Az önkormányzati vagyonnal – mint a nemzeti vagyonnal – felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.

b) A vagyongazdálkodás feladata az önkormányzat teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá a feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.

c) Az önkormányzati vagyongazdálkodását az átláthatóság, a döntések nyomon követhetőségének, a legmagasabb közösségi haszon elérésének egységes elvei szerint folytatja.

d) Az önkormányzati vagyonnevelés (létrehozás, bővítés, felújítás) céljait a Képviselő-testület döntései és az éves költségvetési rendelet határozza meg.

e) Az önkormányzati vagyon hasznosításának alternatívái:

Az önkormányzati vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, hasznosításának célja a kötelező és önként vállalt feladatok hatékony és eredményes ellátása.

f) A vagyonhasznosítás formái:

1. önkormányzati vagyonnal való vállalkozási tevékenység folytatása,
2. a feladatok ellátásához nem szükséges vagyon elidegenítése,
3. használatba adása, bérbeadása.

1. Vállalkozás folytatásával történő vagyonhasznosítás

Az önkormányzati feladatok ellátáshoz nélkülözhetetlen vagyonnal vállalkozási tevékenység folytatható. Az önkormányzati vállalkozási tevékenység az alaptevékenységet nem veszélyeztetheti. Az önkormányzat csak olyan gazdálkodó szervezetben vehet részt, amelyen felelőssége nem haladja meg a vagyoni hozzájárulás mértékét.

2. Vagyon értékesítése

A rendelkezésre álló szabad vagyon értékesítését forgalmi értékbecsléssel megalapozva, nyilvános pályázati kiírás alapján, a vagyonrendelet előírásai szerint a nemzeti vagyonnól szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján kell lefolytatni. A vagyon értékesítéséből származó bevétel elsősorban fejlesztések önerejeként és egyéb ingatlanfejlesztési célok fedezetéül szolgálhatnak. Szükséges a vagyon-leltárt folyamatosan aktualizálni. Az értékesítésre kijelölt vagyontárgyak hasznosítása érdekében folyamatos pályázati kiírás szükséges.

3. Bérlet útján történő hasznosítás

A lakás és nem lakás célú helyiségek, önkormányzati tulajdonban lévő termőföldek, valamint telkek hasznosítása elsősorban bérleti szerződés keretében tehető meg. A bérlet útján nem hasznosított ingatlan esetében törekedni kell arra, hogy minél rövidebb ideig legyen kihasználatlan állapotban, ennek elkerülése érdekében folyamatos pályáztatás szükséges.

g) Az önkormányzati feladat változások miatti önkormányzati vagyonban bekövetkező változásokat követően a közfeladatok ellátását szolgáló vagyon hasznosítását felül kell vizsgálni, törekedve a maximális kihasználtságra a gazdaságos üzemeltetésre, a felesleges vagyontárgyak értékesítésére.

h) Az önkormányzat vagyonában várható változások nyomán követése érdekében kiemelt figyelmet kell fordítani a vagyon-nyilvántartás aktualizálására.

i) Az önkormányzat a lehetőségeihez képest elő kell segíteni a munkahelyteremtő vállalkozások letelepítését, arra alkalmas terület biztosításával.

II. Hosszú távú vagyongazdálkodási terv 2013-2023:

a) Az önkormányzatnál a vagyon megőrzésének elsődlegessége a hosszú távú stabilitás elv érvényesül a hosszú távú működési stabilitás biztosítása érdekében.

b) A gazdasági helyzet ismeretében szükséges az értékesítendő és más módon hasznosítható vagyonelemek évenkénti felülvizsgálata. A vagyonhasznosítás során a bevételtervezés, illetve a kiadáscsökkentés mellett, fontos, hogy ezen tevékenység vagyonfelélést ne eredményezzen. A bevételek elsődleges felhasználása a vagyontárgyak állagának megóvása, megőrzése céljából történik.

c) Az önkormányzat a megkezdett beruházások sikeres befejezése érdekében hozza meg határozatait. A kedvező pályázati intenzitású, vagyongyarapodást, vagy a meglévő vagyon fenntartását eredményező pályázati lehetőségek maximális kihasználása.