

Ikt.sz.: 570-10/2014.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Tiszacsege Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2014. április 10-én de. 09⁰⁰ órai kezdettel** – a Polgármesteri Hivatal tanácskozótermében – megtartott üléséről.

Jelen vannak: *mellékelt jelenléti ív szerint:*

Szilágyi Sándor	polgármester
Bagdi Sándor	alpolgármester
Losonczy János	alpolgármester
Derzsényi János	települési képviselő
Simon Albert	települési képviselő

Polgármesteri Hivatal részéről:

Füzesiné Nagy Zita	jegyző
Zsolyominé Gyenes Anikó	jegyzőkönyvvezető
Langó Józsefné	pénzügyi irodavezető

Meghívottak: *mellékelt jelenléti ív szerint:*

Szilágyi Sándor polgármester köszönti a megjelent képviselőket és a meghívott vendégeket, az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel 5 fő képviselő jelen van. Dr. Gadóczy István és Tóth Imre távolmaradását jelezte.

Javaslatot tesz a jegyzőkönyvvezetőre Zsolyominé Gyenes Anikóra, valamint a jegyzőkönyv-hitelesítő személyére Simon Albert képviselőre és a napirendi pont tárgyalására.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a jegyzőkönyvvezető, jegyzőkönyv-hitelesítők személyét – 5 fő igen szavazattal elfogadta.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a napirendi pont tárgyalását – 5 fő igen szavazattal (Dr. Gadóczy István és Tóth Imre nem volt jelen a szavazásnál) **elfogadta.**

Napirendi pontok:

- 1./ Együtműködési projekt – Gyepmesteri telep létesítése Egyeken
Ea.: Szilágyi Sándor polgármester
- 2./ Különfélék

1. Napirendi pont

***Együtműködési projekt – Gyepmesteri telep létesítése Egyeken
Ea.: Szilágyi Sándor polgármester
/Előterjesztés írásban mellékelve./***

Szilágyi Sándor polgármester:

A bizottság tárgyalta. Remélem, hogy a sok kóbor kutyának a gondját megfogja oldani a gyepmesteri telep létesítése Egyeken Leader pályázat segítségével valósul meg, mi mint egyik támogatója fogunk részt venni ebben a projektben.

Simon Albert PÜB. elnök:

Szeretném Jegyző Asszonynak és munkatársainak megköszönni a beadott kérelmemre a reagálásukat. Jeleztem egy veszélyes kutyát a környezetemben, megtettem a beadványt, és ennek eredményeképp sikerült megfelelő helyen elhelyezni, ezért is indokolt ezt a határozatot meghozni, hogy legközelebb könnyebben tudjuk ezt megoldani.

Szilágyi Sándor polgármester:

Szerencsénk is van, hogy Egyek ebbe belevágott, tanfolyamot is elvégeztek, a kutya befogásának szakmai feltételeit elméletben is elsajátították. Bízom abban, hogy ez a telep fog működni. A kutyákkal kapcsolatban kellő figyelemmel vagyunk ez iránt, hihetetlen drága 2-3 kutyának a befogása. Egyek lehívta Budapest mellett volt a legközelebbi hely, ahol tudták vállalni, 230 ezer Ft-tól 270 ezer Ft-ig fizettek, de ha elkerülhetetlen, természetesen sokkal inkább ezt vállaljuk, mint bárkit itt megharapjanak a kutyák, de bízom benne, ha ilyen még egyszer adódik, akkor csak Egyekre kell szólni és segíteni fognak.

Ismertetem a határozati javaslatot:

„A 11/2013. (III.5) VM rendelet alapján Tiszacsege Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy - a LEADER Térségek közötti Együtműködés pályázati kiírás keretében - együtműködve Egyek Nagyközség Önkormányzatával, Tiszadorogma Város Önkormányzatával valamint a Hortobágyi Leader Közhasznú Egyesülettel - pályázatot nyújt be „Esélyt az állatoknak” – Gyepmesteri telep létesítése Egyeken címmel.

A pályázat során Tiszacsege Város Önkormányzata vállalja, hogy a pályázat keretében a gyepmesteri telep működéséhez szükséges egy darab rozsdamentes műszer asztalt vásárol, mely a kialakítandó gyepmesteri telepen kerül elhelyezésre.

Elszámolható nettó kiadás: 66 000 Ft.

Kalkulált támogatási igény: 66 000 Ft.

Önerő: 17 820 Ft (Áfa). Az önerő összegét az Önkormányzat 2014. évi költségvetésébe az általános tartalék terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázattal kapcsolatos intézkedések megtételére, valamint a dokumentumok aláírására.”

Aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, kérem, hogy kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – **együttműködési projekt gyepmesteri telep létesítésére** – 5 fő igen szavazattal (Dr. Gadóczy István és Tóth Imre nem volt jelen a szavazásnál) **elfogadta** és az alábbi **határozatot hozta**:

75/2014.(IV. 10.) KT számú határozat

A 11/2013. (III.5) VM rendelet alapján Tiszacsege Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy - a LEADER Térségek közötti Együttműködés pályázati kiírás keretében - együttműködve Egyek Nagyközség Önkormányzatával, Tiszadorogma Város Önkormányzatával valamint a Hortobágyi Leader Közhasznú Egyesülettel - pályázatot nyújt be „Esélyt az állatoknak” – Gyepmesteri telep létesítése Egyeken címmel.

A pályázat során Tiszacsege Város Önkormányzata vállalja, hogy a pályázat keretében a gyepmesteri telep működéséhez szükséges egy darab rozsdamentes műszer asztalt vásárol, mely a kialakítandó gyepmesteri telepen kerül elhelyezésre.

Elszámolható nettó kiadás: 66 000 Ft.

Kalkulált támogatási igény: 66 000 Ft.

Önerő: 17 820 Ft (Áfa). Az önerő összegét az Önkormányzat 2014. évi költségvetésébe az általános tartalék terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázattal kapcsolatos intézkedések megtételére, valamint a dokumentumok aláírására.

Határidő: folyamatos

Végrehajtásért felelős: Szilágyi Sándor polgármester

2. Napirendi pont

Különfélék

- a.) Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt. hozzájárulás kérése 2 db szűrőtartály átalakítási, felújítási munkálataihoz**
Ea.: Szilágyi Sándor polgármester
/Előterjesztés írásban mellékelve./

Szilágyi Sándor polgármester:

A Vízmű Zrt. keresett meg bennünket, a tulajdon visszakerült az önkormányzathoz és az összes kellék, hálózat, berendezés és annak tárgyai is az önkormányzat tulajdonában van, működteti a Vízmű Zrt. Ezért kéri azt, hogy van két szűrőberendezése a vízmű hálózatnak, ez a Vízmű telepen található, szeretné a betétet soron kívül kicserélni, ez 2.350.000 Ft + áfa, de ez a költség ténylegesen nem terhelné a városunkat, mert bent van amortizációs költségünk és abból végezné ezt el. Természetesen ez szakmailag indokolt, azért is kérte a testület hozzájárulását.

Ismertetem a határozati javaslatot:

„Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Hajdú-Bihari Önkormányzati Vízmű Zrt. üzemeltetésében lévő tiszacsegei közüzemi vízmű telepen az üzemeltetés biztonságos fenntartása érdekében szükségessé vált 2 db kavicsszűrő átalakítását, felújítását a társaság elvégezze.

A felújítás teljes költségét a Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt. a víziközmű rendszer eszközhasználati díj terhére valósítja meg.

Képviselő-testület felkéri Szilágyi Sándor polgármestert, hogy döntéséről a Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt.-t tájékoztassa.”

Aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, kérem, hogy kézfelnnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – **Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt. részére 2 db szűrőtartály átalakítási, felújítási munkálataihoz hozzájárul** – 5 fő igen szavazattal (Dr. Gadóczy István és Tóth Imre nem volt jelen a szavazásnál) **elfogadta** és az alábbi **határozatot hozta**:

76/2014.(IV. 10.) KT. számú HATÁROZAT:

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Hajdú-Bihari Önkormányzati Vízmű Zrt. üzemeltetésében lévő tiszacsegei közüzemi vízmű telepen az üzemeltetés biztonságos fenntartása érdekében szükségessé vált 2 db kavicsszűrő átalakítását, felújítását a társaság elvégezze.

A felújítás teljes költségét a Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt. a víziközmű rendszer eszközhasználati díj terhére valósítja meg.

Képviselő-testület felkéri Szilágyi Sándor polgármestert, hogy döntéséről a Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt.-t tájékoztassa.

Határidő: 2014. április 30.

Felelős: Szilágyi Sándor polgármester

b.) Folyószámlahitel szerződés megkötése

Ea.: Szilágyi Sándor polgármester

/Előterjesztés írásban mellékelve./

Szilágyi Sándor polgármester:

Már két testületi ülésen is beszéltünk arról, hogy az önkormányzat számlavezető viszonylatában változás legyen, de az OTP biztosította azokat a feltételeket, amit az új számlavezető biztosított volna, itt jelen pillanatban az OTP Bank fiók működtetéséhez nagyon szükség van, hogy az önkormányzat ott vezesse a számláját. Mivel az OTP biztosította azokat a feltételeket, amelyek Tiszacsege Város Önkormányzatának biztos működéséhez szükséges, ezért a Képviselő-testület úgy döntött, hogy maradunk ennél és már a szerződést le is küldte az OTP és a 35 milliós hitelkeret felvételéhez. Kérem a Képviselő-testületet, hogy hatalmazzon fel a szerződés aláírására. Van-e valakinek hozzászólása?

Ismertetem a határozati javaslatot:

„Tiszacsege Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az OTP Bank Nyrt-vel folyószámlahitel szerződést kíván kötni 35.000.000 forint keretösszegre 2014. december 20-i lejárattal.

A Képviselő-testület vállalja, hogy a felvett hitelt és annak kamatait a hitel ütemezésének megfelelően határidőben megfizeti, valamint a hiteltörlesztés összegét és a kamatait beépíti a 2014. évi költségvetésébe.

A hitel visszafizetés jogi biztosítéka Tiszacsege Város Önkormányzat

- helyi adó bevételeinek
- gépjárműadó bevételeinek

az OTP Bank Nyrt javára történő engedményezése a hitel és járulékai erejéig a hitel futamideje alatt.

Tiszacsege Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megvizsgálta és megállapította, hogy Tiszacsege Város Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 5/2014. (III.4.) Önkormányzati rendelet 8. számú mellékletében szereplő saját bevétel összegének 50%-át a hitel felvételéből eredő összes fizetési kötelezettség nem haladja meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, valamint a pénzügyi ellenjegyzőt az OTP Bank Nyrt-vel kötendő folyószámlahitel szerződés aláírására.”

Aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, kérem, hogy kézfelnnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – **folyószámlahitel szerződés megkötését** – 5 fő igen szavazattal (Dr. Gadóczy István és Tóth Imre nem volt jelen a szavazásnál) **elfogadta** és az alábbi **határozatot hozta**:

77/2014.(IV. 10.) KT. számú HATÁROZAT:

Tiszacsege Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az OTP Bank Nyrt-vel folyószámlahitel szerződést kíván kötni 35.000.000 forint keretösszegre 2014. december 20-i lejáratral.

A Képviselő-testület vállalja, hogy a felvett hitelt és annak kamatait a hitel ütemezésének megfelelően határidőben megfizeti, valamint a hiteltörlesztés összegét és a kamatait beépíti a 2014. évi költségvetésébe.

A hitel visszafizetés jogi biztosítóka Tiszacsege Város Önkormányzat

- helyi adó bevételeinek
- gépjárműadó bevételeinek

az OTP Bank Nyrt javára történő engedményezése a hitel és járulékai erejéig a hitel futamideje alatt.

Tiszacsege Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megvizsgálta és megállapította, hogy Tiszacsege Város Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 5/2014. (III.4.) Önkormányzati rendelet 8. számú mellékletében szereplő saját bevétel összegének 50%-át a hitel felvételéből eredő összes fizetési kötelezettség nem haladja meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, valamint a pénzügyi ellenjegyzőt az OTP Bank Nyrt-vel kötendő folyószámlahitel szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Szilágyi Sándor polgármester

Langó Józsefné pénzügyi vezető

c.) Fonyódligeti Gyermeküdülő üzemeltetésére megállapodás elfogadása
Ea.: Szilágyi Sándor polgármester
/Előterjesztés írásban mellékelve./

Szilágyi Sándor polgármester:

Közös tulajdonban lévő gyermeküdülő üzemeltetésére kérelmet nyújtottunk be a társtulajdonosokhoz, ennek a megállapodása van előkészítve, kérem, a képviselő-testületet hogy járuljon hozzá, a megállapodás aláírásához. Abban már van testületi döntés, hogy az üzemeltetést Tiszacsege fogja vállalni. Hozzájárult a másik két társtulajdonos is. A másik a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság 10%-ban van jelen, 50% fölött Egyek és Tiszacsege is megtudná hozni ezt a döntést, Polgár is hozzájárulását adta, mi már tavaly is szeretnénk volna, de akkor nem járult hozzá. Bízom benne, hogy ebből több előnye lesz a településnek. Majd külön Simon Albert iskola igazgatóhelyettessel külön fogok erről beszélni, hogy milyen lehetőségünk van arra, hogy a gyermekek üdültetéséhez is hozzájáruljunk.

Ismertetem a határozati javaslatot:

Aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, kérem, hogy kézfelnnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – **Fonyódligeti Gyermeküdülő üzemeltetésére vonatkozó megállapodást** – 5 fő igen szavazattal (Dr. Gadóczi István és Tóth Imre nem volt jelen a szavazásnál) **elfogadta** és az alábbi **határozatot hozta**:

78/2014.(IV. 10.) KT. számú HATÁROZAT:

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete Polgár Város Önkormányzatával, Egyek Nagyközség Önkormányzatával, valamint a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatósággal a Fonyódliget Gyermeküdülő üzemeltetésére kötendő megállapodást a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza Szilágyi Sándor polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: 2014. április 30.

Felelős: Szilágyi Sándor polgármester

melléklet a 78/2014.(IV. 10.) KT. számú határozathoz

MEGÁLLAPODÁS

a közös tulajdonban lévő Fonyódliget Gyermeeküdülő üzemeltetésére, amely létrejött egyrészről

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, tulajdoni hányad 35%

4090 Polgár, Barankovics tér 5.

amelyet képvisel Tóth József polgármester

a továbbiakban mint Tulajdonos,

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete, tulajdoni hányad 26,5 %

4069 Egyek, Fő út 3.

amelyet képvisel dr. Miluczky Attila polgármester

a továbbiakban mint Tulajdonos,

Tiszacsege Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, tulajdoni hányad 26,5%

4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5.

amelyet képvisel Szilágyi Sándor polgármester

a továbbiakban mint Tulajdonos és gesztor,

Szociális és Gyermeekvédelmi Főigazgatóság, tulajdoni hányad 12%

1132 Budapest, XIII. ker. Visegrádi u. 49.

amelyet képvisel dr. Thuma Róbert főigazgató

a továbbiakban mint Tulajdonos,

másrészről

Tiszacsege Város Önkormányzata

Székhely: 4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5.

Képviselő: Szilágyi Sándor polgármester

a továbbiakban mint Üzemeltető

között az alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

- 1./ Az ingatlan helyrajzi száma: 8640 Fonyód, 10084. hrsz.
Az ingatlan megnevezése: Fonyódliget Gyermeeküdülő
Az ingatlan címe: 8640 Fonyódliget, Niklai u. 4.

Az ingatlan részei:

- 1 db téглаépület (többszobás szobákkal, külső vizesblokkal),
- 1 db konyha-étkező,
- 4 db ötszemélyes faház,
- 4 db négyszemélyes kőház,

Az 1. számú melléklet az ingatlan tulajdoni lapja.

- 2./ A Tulajdonosok üzemeltetésre átadják, az Üzemeltető átveszi az 1. sz. pontban megjelölt ingatlant az Üzemeltető által ismert és megtekintett állapotban. A felek állapotrögzítési jegyzőkönyvet vesznek fel, mely e megállapodás 2. számú mellékletét képezi. Jelen megállapodás 3. számú mellékletét képezi a leltárjegyzék, mely alapján a Tulajdonosok átadják, az Üzemeltető átveszi a tárgyi, valamint a kis értékű tárgyi eszközöket.

A jogviszony megszűnésével az Üzemeltető köteles az ingatlant, a leltárjegyzékben szereplő tárgyi és kis értékű tárgyi eszközöket, valamint a jogviszony időtartama alatt elvégzett építészeti, épületgépészeti, műszaki felújításokat és beruházásokat hiánytalanul, helyszíni szemlén átadni.

A 2014. évben az üdülő üzembe helyezéséhez szükséges felújítási munkálatok költsége a Tulajdonos önkormányzatok tulajdoni hányaduk arányában terheli.

A felújítási munkák szükségességét, terjedelmét és feltételeit a Tulajdonosok közös helyszíni szemlén állapítják meg, illetve döntenek el.

- 3./ Az Üzemeltető minden évben a Tulajdonosok részére használati jogot biztosít március 31-ig előfoglalással a jelentkezés sorrendjében (a foglalás/visszaigazolás elektronikusan történik), április 1-től a szálláshelyek szabadon értékesíthetőek.

- 4./ Az önköltségi ár a 2014. évben:

- kőház 8 000 Ft/ház/nap,
- faház 6 000 Ft/ház/nap.
- gyermekszálláshely 900 Ft/fő/nap.

Az önköltségi ár 2015-től évenként, más megállapodás hiányában, a KSH által közzétett, tárgyévvel vonatkozó inflációval korrigált mértékben változik.

Ezen felül minden szálláshely tekintetében 300 Ft/fő/nap idegenforgalmi adó kerül felszámításra.

5./ Az üzemeltetési jog kizárólag a tulajdonosok előzetes írásbeli engedélyével ruházható át. Az Üzemeltető az ingatlant bérbe, vagy más jellegű hasznosításra csak a Tulajdonosok előzetes írásos engedélyével adhatja át harmadik személynek.

Az előszezon (kettő hét) : június 1. – június 15.
A főszezon (nyolc hét) : június 16. – augusztus 15.
Az utószezon (kettő hét) : augusztus 16. – augusztus 31.

6./ A Tulajdonosok köztisztviselőik, közalkalmazottaik, munkavállalóik számára, valamint az önkormányzati képviselőknek, közgyűlési tagoknak az önköltségi árhoz képest további támogatást nyújthatnak.
A kedvezmény mértékével, az önköltségi ártól eltérő különbözetekekkel az Üzemeltető és a Tulajdonosok minden év végén elszámolnak.

7./ Amennyiben valamely Tulajdonos nem kíván élni üdülőhasználati lehetőségével, illetve nem tudja teljesíteni a tárgyévi hozzájárulási kötelezettségeit, azt a gesztor önkormányzat a – KSH által közzétett inflációval korrigálva – tartozásként nyilvántartja.

8./ A Tulajdonosok az üzemeltetési megállapodást a mai napon, határozott időtartamra írják alá, az 2014. április 1. napjával lép életbe, időbeli hatálya 2017. március 31-ig tart.

9./ A Tulajdonosok megállapodnak abban, hogy az Üzemeltető az alábbi feladatokat vállalja:

- rendeltetésszerű üzemeltetést,
- szálláshely értékesítést,
- szálláshely egész éves őrzés-védését,
- ingatlan állagmegóvását,
- felújítási, fejlesztési pályázatok folyamatos figyelését, keresését,
- tulajdonossal közös pályázatok benyújtását,
- esetleges beruházások előzetes egyeztetését a tulajdonosokkal,
- beruházások lebonyolítását.

A Tulajdonosok pénzügyi elszámolása:

Az Üzemeltető minden év november 30-ig beszámolót készít, december 31-ig elszámol a Tulajdonosokkal.

Az ingatlan közüzemi mérőóráit (ivóvíz, szennyvíz, áram), a vezetékes telefon előfizetési szerződését, valamint a hulladékiszállítási szerződést Üzemeltető köteles saját költségén a nevére íratni.

Az ingatlanra vonatkozó biztosítást Tiszacsege Város Önkormányzata mint gesztor köti meg, bármely káreseményből származó és a biztosítótársaságtól járó kifizetés a gesztor önkormányzatot illeti meg.

10./A szerződés rendkívüli felmondása bármely Tulajdonos részéről akkor lehetséges, ha az Üzemeltető:

- az átvett eszközöket nem a jó gazda gondosságával kezeli,
- nem számol el december 31-ig a Tulajdonosokkal,
- az ingatlant rendeltetésétől vagy a szerződésben foglaltaktól eltérő célra és módon használja.

A Tulajdonos a fenti okok valamelyikéből fakadó azonnali, rendkívüli felmondása esetén írásban köteles az Üzemeltetőt tájékoztatni.

A szerződő felek a felmondás kézhezvételétől számított harminc napon belül elszámolnak egymással (időarányos nyereség felosztása, közüzemi díjak) és Üzemeltető az ingatlant, tételes leltár felvétele mellett, visszaadja a Tulajdonosok birtokába.

Az Üzemeltető a megállapodás rendkívüli felmondására jogosult, ha a Tulajdonosok az üzemeltetési megállapodás tárgyában az Üzemeltető hozzájárulása nélkül olyan változtatást eszközölnek, amely Üzemeltető üzleti tevékenységét súlyosan érinti vagy érintheti. Ennek megfelelően a Tulajdonosok kötelesek tájékoztatni az Üzemeltetőt arról, hogy az üzemeltetésre adott ingatlant és ingó dolgokat értékesíteni kívánják, vagy azokat egyéb üzleti tevékenységhez szükséges okokból, bármely harmadik személynek fedezetül kínálják.

A Tulajdonosok jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállalnak arra, hogy ilyen elképzeléseiket úgy valósítják meg, hogy az Üzemeltető üzleti érdekeit az üzemeltetési jogviszony megszűntetéséig ne sértsék. Amennyiben a Tulajdonosok ilyen jellegű lépése az Üzemeltető számára a szerződésben vállalt kötelezettség teljesítését lehetetlenné tenné, az Üzemeltető a megállapodás azonnali felmondására jogosult.

11./A Tulajdonosok külön kívánják rögzíteni, hogy abban az esetben, ha az Üzemeltető saját forrásai mellett pályázatokon kíván részt venni a beruházások finanszírozására, úgy a Tulajdonosok jelen üzemeltetési megállapodás aláírásával hozzájárulásukat adják ehhez azzal, hogy az Üzemeltető akár a saját forrásából, akár pályázati forrásból megvalósítani kívánt beruházás esetén előzetesen köteles a Tulajdonosokkal egyeztetni.

Az Üzemeltető az üzemeltetési megállapodás megszűnése esetén köteles az ingatlant, a leltárjegyzékben szereplő tárgyi és kis értékű tárgyi eszközöket, valamint a jogviszony időtartama alatt elvégzett építészeti, épületgépészeti, műszaki felújításokat, beruházásokat 30 napon belül, hiánytalanul, leltár szerint, rendeltetészerű állapotban a Tulajdonosok birtokába adni. A felújítással keletkezett értéknövekedés is a Tulajdonosok tulajdonába kerül.

13./A szerződő felek kijelentik, hogy az ezzel az üzemeltetési megállapodással kapcsolatos esetleges vitákat tárgyalásos úton kísérik meg rendezni, amennyiben az egyeztetések nem vezetnek eredményre, a vita eldöntésére a Debreceni Járásbíróság illetékességét kötik ki.

TIZSACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK JEGYZŐKÖNYVE
2014. ÁPRILIS 10. NAPJÁN
MEGTARTOTT NYÍLT ÜLÉSÉRŐL

14./A szálláshely foglalások rögzítésére a 2015. évtől internetes portál kerül kialakításra, melynek adminisztratív feladatait az Üzemeltető látja el.

A portál kialakításának részletkérdéseit a Tulajdonosok külön megállapodásban rögzítik.

Ezt az üzemeltetési megállapodást – amely négy nyomtatott oldalból áll – a szerződő felek elolvasták, megértették, majd annak kijelentése mellett, hogy az abban foglaltak határozott szándékukkal mindenben megegyeznek, cégszerűen és jóváhagyólag aláírták.

Tiszacsege,

.....
Polgár Város Önkormányzatának
Képviselőjében
Tóth József polgármester,
mint tulajdonos

.....
Egyek Nagyközség Önkormányzatának
képviselőjében
Dr. Miluczky Attila polgármester,
mint tulajdonos

.....
Tiszacsege Város Önkormányzatának
Képviselőjében
Szilágyi Sándor polgármester,
mint tulajdonos

.....
Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság
képviselőjében
Dr. Thuma Róbert főigazgató
mint tulajdonos

Ellenjegyezte:"

Szilágyi Sándor polgármester:

Köszönetemet szeretném kifejezni Tiszacsege Választópolgárainak, amiért ilyen tisztességesen elmentek szavazni és magatartásukkal azt biztosították, hogy Tiszacsege kiemelkedően figyelemmel kíséri a választásokat, rendben lezajlott a szavazás. Az eredményeket nem kívánom kommentálni, annak nagyon örülök, hogy semmilyen feljelentés nem érkezett. Külön megköszönöm a hivatal dolgozóinak, Jegyző Asszonynak, akik ebben a munkában keményen részt vettek. Sajnos, mivel új elektronikus rendszeren ment az adatok közlése, előző két éjszaka is hajnalig bent voltak a hivatal kijelölt dolgozói, nekik is külön köszönöm, 5-ösre vizsgáztak. A választás estéjén Bodó Sándor országgyűlési képviselőnk, akinek külön gratulálok, meghívott Szoboszlóra, ott vártuk az eredményeket. Erkölcsi jelentősége van, hogy legelőször Tiszacsege küldte az adatokat, azokon az adatokon nem kellett változtatni, mert teljesen pontosan küldték. Ott is élen járók voltunk. Nem akarom mondani, hogy volt olyan település, aki 3 óra múlva küldte. Azt tudtuk elérni, hogy ez a kormányzat nagyon sokat segített a településnek, ezzel a lehetőséggel továbbra is élni szeretnék és bízom abban, hogy kiemelten fogják városunkat kezelni és segíteni fognak, ha igényeljük.

TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK JEGYZŐKÖNYVE
2014. ÁPRILIS 10. NAPJÁN
MEGTARTOTT NYÍLT ÜLÉSÉRŐL

Mivel több napirend pont és hozzászólás nem volt, Szilágyi Sándor polgármester megköszönte a Képviselő-testület munkáját és a meghívott vendégek megjelenését és az ülést bezárta.

K. m. f.

Szilágyi Sándor
polgármester

Füzesiné Nagy Zita
jegyző

Simon Albert
jegyzőkönyvhitelesítő