

Ikt.sz.: 622-24/2013.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Tiszacsege Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2013. október 02-án du. 15⁰⁰ órai kezdettel** – a Polgármesteri Hivatal tanácskozótermében – megtartott üléséről.

Jelen vannak: *mellékelt jelenléti ív szerint:*

Szilágyi Sándor	polgármester
Dr. Gadóczy István	települési képviselő
Derzsényi János	települési képviselő
Simon Albert	települési képviselő
Tóth Imre	települési képviselő

Polgármesteri Hivatal részéről:

Füzesiné Nagy Zita	jegyző
Zsolyominé Gyenes Anikó	jegyzőkönyvvezető
Langó Józsefné	pénzügyi irodavezető

Meghívottak: *mellékelt jelenléti ív szerint:*

Szilágyi Sándor polgármester köszönti a megjelent képviselőket és a meghívott vendégeket, az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel 5 fő képviselő jelen van. Távolmaradását Bagdi Sándor alpolgármester, valamint Losonczi János alpolgármester jelezte.

Javaslatot tesz a jegyzőkönyvvezetőre Zsolyominé Gyenes Anikóra, valamint a jegyzőkönyv-hitelesítő személyére Derzsényi János képviselőre.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a jegyzőkönyvvezető, jegyzőkönyv-hitelesítők személyét – 5 fő igen szavazattal (Bagdi Sándor, valamint Losonczi János nem volt jelen a szavazásnál) elfogadta.

Szilágyi Sándor polgármester javaslatot tesz a „Tag delegálása a Fekete István Általános Iskola intézményi tanácsába” tárgyú napirendi pont elnapolására, a többi napirendi pont változatlan hagyása mellett.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a napirendi pontok tárgyalását – 5 fő igen szavazattal (Bagdi Sándor, valamint Losonczi János nem volt jelen a szavazásnál) **elfogadta.**

Napirendi pontok:

- 1./ A Tisza-tavi Régió Hulladéklerakóit Rekultiváló Egycélú Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítása
Ea.: Szilágyi Sándor polgármester
- 2./ Tiszacsege Város Önkormányzatának szabályzata az egyes önkormányzati kötelezettségvállalások előkészítésének és a szállítói tartozások kezelésének rendjéről
Ea.: Szilágyi Sándor polgármester
- 3./ Intézkedési terv a költségvetési hiány csökkentése érdekében
Ea.: Szilágyi Sándor polgármester
- 4./ Tiszacsege Város Önkormányzatának Reorganizációs programja
Ea.: Szilágyi Sándor polgármester
- 5./ Javaslat a Polgármesteri Hivatal létszám-előirányzatának és munkaköreinek módosítására
Ea.: Szilágyi Sándor polgármester
- 6./ A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2014. évi pályázati fordulójában történő részvételről
Ea.: Szilágyi Sándor polgármester
- 7./ Beszámoló Tiszacsege Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatala 2013. augusztusában végzett munkájáról
Ea.: Füzesiné Nagy Zita jegyző
- 8./ Tájékoztató Tiszacsege Város Önkormányzat és intézményei szállítói állományáról
Ea.: Szilágyi Sándor polgármester
- 9./ Varga Imréné 4066 Tiszacsege, Templom u. 6. szám alatti lakos földterület felajánlása
Ea.: Szilágyi Sándor polgármester
- 10./ Tiszacsege, Tisza u. 78. szám alatti ingatlan felajánlása vételre
Ea.: Szilágyi Sándor polgármester

- 11./ Simon János Gábor földterület bérbévétele iránti kérelme
Ea.: Szilágyi Sándor polgármester
- 12./ Polgármesteri jelentés
Ea.: Szilágyi Sándor polgármester
- 13./ Különfélék

1. Napirendi pont

A Tisza-tavi Régió Hulladéklerakóit Rekultiváló Egycélú Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítása
Ea.: Szilágyi Sándor polgármester
/Előterjesztés írásban mellékelve./

Szilágyi Sándor polgármester:

A bizottság tárgyalta, kérdezem Elnök Urat, hogy kívánja-e kiegészíteni a napirendi pontot.

Simon Albert PÜB. elnök:

Közel 50 oldalas az előterjesztés a mellékletekkel együtt, a megfogalmazott határozati javaslatot a bizottság támogatja.

Szilágyi Sándor polgármester:

Ismertetem a határozati javaslatot:

- 1.) *Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Tisza-tavi Hulladéklerakóit Rekultiváló Egycélú Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodás módosítására vonatkozó előterjesztést, és az 1. sz. melléklet szerinti – a Társulási Megállapodás Módosító okiratában foglalt – változtatásokat elfogadja.*
- 2.) *A módosításokkal egységes szerkezetben foglalt – 2 melléklet szerinti – Társulási Megállapodást jóváhagyja.*
- 3.) *Felhatalmazza a polgármestert a 2. melléklet szerinti, egységes szerkezetbe foglalt módosított Társulási Megállapodás aláírására.*

Aki egyetért a határozati javaslattal, kérem, hogy kézfelnújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – ***a Tisza-tavi Régió Hulladéklerakóit Rekultiváló Egycélú Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítását*** – 5 fő igen szavazattal (Bagdi Sándor, valamint Losonczi János nem volt jelen a szavazásnál) ***elfogadta*** és az alábbi ***határozatot hozta:***

150/2013.(X. 02.) KT. számú HATÁROZAT:

a Tisza-tavi Régió Hulladéklerakóit Rekultiváló Egycélú Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról

- 4.) Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Tisza-tavi Hulladéklerakóit Rekultiváló Egycélú Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodás módosítására vonatkozó előterjesztést, és az 1. sz. melléklet szerinti – a Társulási Megállapodás Módosító okiratában foglalt – változtatásokat elfogadja.
- 5.) A módosításokkal egységes szerkezetben foglalt – 2 melléklet szerinti – Társulási Megállapodást jóváhagyja.
- 6.) Felhatalmazza a polgármestert a 2. melléklet szerinti, egységes szerkezetbe foglalt módosított Társulási Megállapodás aláírására.

Határidő: 2013. október 10.

Felelős: Szilágyi Sándor polgármester

2. Napirendi pont

Tiszacsege Város Önkormányzatának szabályzata az egyes önkormányzati kötelezettségvállalások előkészítésének és a szállítói tartozások kezelésének rendjéről

***Ea.: Szilágyi Sándor polgármester
/Előterjesztés írásban mellékelve./***

Szilágyi Sándor polgármester:

A 2-es, 3-as, 4-es napirendi ponttal kapcsolatban annyit kívánok elmondani, hogy az Állami Számvevőszék kint volt ellenőrizni az elmúlt 4 évet és annak a négy évnek a hiányosságaira reagálva határozati javaslatokat kellett elkészíttetni. Ezeket a feladatokat, meg ezeket a szabályzatokat, amelyek most elkészültek, azokból a hibákból merítették, amelyek az elmúlt négy évet végigkísérték. Bízom benne, hogy 2013. december 31-ig nem lesz adósságállományunk és nem lesz szállítói tartozásunk. A gazdálkodásunk olyan felelős volt ez ideig, hogy azokat, amelyeket az állam nem tudott megváltani, azokat az adófizetők pénzéből, és nagyon sokat mentünk Jegyző Asszonnyal a kormánytisztviselőkhöz, miniszterekhez, államtitkárokhoz, hogy segítsék önkormányzatunkat, és minimálisra csökkent a szállítói tartozásunk, ezzel kapcsolatban beadtunk egy pályázatot, amelyben bízok, hogy sikeres lesz és tényleg olyan évet zárunk, amelyet két évvel ezelőtt elképzelni sem tudtam.

Ismertetem a határozati javaslatot:

„Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati szállítói tartozások kezeléséről és a kötelezettségvállalásokhoz biztosítandó adatokról szóló - a határozat mellékletét képező – szabályzatot fogadja el.”

Aki egyetért a határozati javaslattal, kérem, hogy kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – ***az egyes önkormányzati kötelezettségvállalások előkészítésének és a szállítói tartozások kezelésének rendjéről szóló szabályzatot*** – 5 fő igen szavazattal (Bagdi Sándor, valamint Losonczi János nem volt jelen a szavazásnál) ***elfogadta*** és az alábbi ***határozatot hozta:***

151/2013.(X. 02.) KT. számú HATÁROZAT:

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati szállítói tartozások kezeléséről és a kötelezettségvállalásokhoz biztosítandó adatokról szóló - a határozat mellékletét képező – szabályzatot fogadja el.

Végrehajtásért felelős: Szilágyi Sándor polgármester

Határidő: 2013. szeptember 30.

melléklet a 151/2013. (X. 02.) KT. számú határozathoz:

Szabályzat az egyes önkormányzati kötelezettségvállalások előkészítésének és a szállítói tartozások kezelésének rendjéről

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 69. § (1) bekezdés a) pontja szerint a működés és gazdálkodás során a tevékenységek szabályszerű, gazdaságos, hatékonyon, eredményes végrehajtása érdekében az alábbi szabályzatot alkotja.

1. Általános rendelkezések

1.1. A szabályzat hatálya kiterjed Tiszacsege Város Önkormányzatára (továbbiakban: Önkormányzat) és költségvetési szerveire

- a) pénzügyi kötelezettségvállalás kockázatainak feltárására,
- b) a fejlesztések döntés-előkészítő szakaszában a lebonyolítás és a működtetés kockázatainak feltárására,
- c) a szállítói tartozások és az egyéb kiadás elmaradások kezelésére.

1.2. A szabályzatban nem rendezett kérdésekben a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni. Ha a jogszabály kötelezően alkalmazandó rendelkezései és e szabályzat rendelkezései között eltérés van, a jogszabályi rendelkezést kell alkalmazni.

1.3. A szabályzat célja, hogy meghatározza milyen adatok feltárása szükséges az 1.1. pontban meghatározott fejlesztések és kötelezettségvállalások döntés-előkészítő szakaszában a döntések kockázatainak pontos megismeréséhez. Jelen szabályzat értelmében

- a) adósságot keletkeztető ügylet: Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: stabilitási törvény) 3. § (1) bekezdése alapján meghatározott ügylet,
- b) önkormányzati saját bevétel: az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésében meghatározott bevétel.

2. A pénzügyi kötelezettségvállalások kockázatainak feltárása a döntés-előkészítés során

2.1. A pénzügyi kötelezettségvállalások feltétele a stabilitási törvény 10. § (3) bekezdése szerinti tárgyévi kötelezettségvállalás felsőhatárának vizsgálata. Ezek alapján az adósságot keletkeztető ügyletek tárgyévét terhelő összes kötelezettsége nem haladhatja meg az önkormányzat tárgyévi saját bevételeinek 50 százalékát.

2.2. A pénzügyi kötelezettségvállalások előkészítése során a képviselő-testületi előterjesztésnek az alábbi adatokat kell tartalmazni:

- a) a stabilitási törvény szerinti vizsgálat eredményét,

- b) a hitel felvételének célját,
- c) a hitel összegét,
- d) a hitel futamidejét,
- e) a teljes futamidőre vonatkozó adósságszolgálatot és az egyes költségvetési évekre gyakorolt hatását, esetleges kockázatát,
- f) a hitel visszafizetésének pontosan megjelölt pénzügyi forrását.

2.3. A 2.2. pontban meghatározott képviselő-testületi előterjesztés előkészítéséért Tiszacsege Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatala (továbbiakban: Hivatal) Költségvetési- Pénzügyi- és Településfejlesztési Iroda (továbbiakban: Pénzügyi Iroda) irodavezetője felel, az előterjesztés Képviselő-testület elé terjesztése a polgármester feladata.

3. A fejlesztések döntés-előkészítő szakaszában a lebonyolítás és működtetés kockázatainak feltárása

3.1. A fejlesztések előkészítése során a képviselő-testületi előterjesztésnek az alábbiakat kell tartalmazni:

- a) a fejlesztés célját,
- b) a fejlesztés az önkormányzat kötelező vagy önként vállalt feladatát szolgálja,
- c) a fejlesztés megvalósításához igénybe vehető-e pályázati forrás,
- d) a pályázati forrás, valamint az önerő mértékét,
- e) az önerő rendelkezésre állásának vizsgálatát, költségvetési kihatását a beruházás megvalósulásának évében illetve éveiben,
- f) a beruházás során keletkező többletköltség, pótmunka finanszírozásának lehetőségeit, esetleges kockázatait,
- g) a beruházás megvalósítása utáni működtetés költségeinek az önkormányzat éves költségvetésére gyakorolt hatása vizsgálatát, gazdaságossági számításait, esetleges kockázatait,
- h) a fejlesztés elmaradásának technikai-, pénzügyi hatását.

3.2. A 3.1. pontban meghatározott képviselő-testületi előterjesztés előkészítéséért Pénzügyi Iroda irodavezetője felel, az előterjesztés Képviselő-testület elé terjesztése a polgármester feladata.

4. A szállítói tartozások és az egyéb kiadás elmaradások kezelésének rendjéről

4.1. A szállítói számlák és egyéb fizetési kötelezettségek (a továbbiakban együtt: szállítói kötelezettségek) esetén a fizetési határidőn belül történő pénzügyi teljesítés megvalósítására kell törekedni.

4.2. Ha a 4.1. pontban foglaltak teljesítésére nincs lehetőség, abban az esetben az alábbi sorrendben kell kiegyenlíteni a szállítói kötelezettségeket:

- 1) alkalmazottak munkabére, szociális ellátáshoz kapcsolódó juttatások,

- 2) jogerős határozat, végzés, illetve jogszabály alapján megállapított fizetési kötelezettség,
- 3) közszolgáltatási tevékenységet végző szerződéses partnerek felé fennálló kötelezettségek,
- 4) közüzemi szolgáltatók felé fennálló kötelezettségek,
- 5) egyéb, fel nem sorolt szállító kötelezettségek.

4.3. Amennyiben a 4.2. pontban meghatározott kategóriákon belül több kiadási tétel található, abban az esetben, az időben legkorábban esedékes kötelezettséget szükséges kiegyenlíteni.

4.4. Kivételesen indokolt esetben lehet a 4.2. pontban felállított sorrendtől eltérni.

4.5. A rendes képviselő-testületi ülésekre a Pénzügyi Iroda vezetője kimutatást készít az Önkormányzat szállítói állományának aktualizált állapotáról.

4.6. A 90 napnál régebbi fizetési határidejű tartozások esetén a költségvetési szervek vezetői megállapodás (részletfizetés, fizetés átütemezés, kötelezettség elengedése érdekében) megkötését kezdeményezik a szállítókkal.

4.7. A megállapodások megkötéséről, illetve a már megkötött megállapodásokban foglaltak teljesüléséről a költségvetési szervek vezetői tájékoztatják a Képviselő-testületet.

5. Záró rendelkezések

5.1. A szabályzat hatályba lép a kihirdetést követő napon.

Tiszacsege, 2013. szeptember 23.

.....
Szilágyi Sándor
polgármester

3. Napirendi pont

Intézkedési terv a költségvetési hiány csökkentése érdekében

Ea.: Szilágyi Sándor polgármester

/Előterjesztés írásban mellékelve./

Szilágyi Sándor polgármester:

A bizottság részletesen megtárgyalta. Az elmúlt 6-8 hónapban példaértékű a gazdálkodásunk, ahogy a Könyvvizsgáló is elmondta. Ismertetem a határozati javaslatot:

„Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat működőképességének biztosítására - a határozat mellékletét képező – bevételnövelő és kiadáscsökkentő intézkedéseket fogad el a 2014-es naptári évre vonatkozóan.”

Aki egyetért a határozati javaslattal, kérem, hogy kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – ***a költségvetési hiány csökkentésére vonatkozó intézkedési tervet*** – 5 fő igen szavazattal (Bagdi Sándor, valamint Losonczi János nem volt jelen a szavazásnál) ***elfogadta*** és az alábbi ***határozatot hozta:***

152/2013.(X. 02.) KT. számú HATÁROZAT:

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat működőképességének biztosítására - a határozat mellékletét képező – bevételnövelő és kiadáscsökkentő intézkedéseket fogad el a 2014-es naptári évre vonatkozóan.

Végrehajtásért felelős: Szilágyi Sándor polgármester

Határidő: folyamatos

melléklet a 152/2013. (X. 02.) KT. számú határozathoz:

I. Bevételnövelő intézkedések

1. A Tiszacsege Kommunális Szolgáltató Szervezet vállalkozási eredményének javítása
Helyzetértékelés: A vállalkozási tevékenységből a 2012. évben 25.174. ezer Ft bevétel keletkezett, míg a pénzforgalmi vállalkozási maradványa -4.787. ezer Ft. A működési bevételek növelése céljából nem javasolt a jegyárak további emelése. Ezért a vendégforgalom nagyságát kell átlagosan 20%-kal növelni. Ehhez szükség van a fogyasztók igényeinek pontos megismerésére, ami által olyan szolgáltatásbővítő intézkedéseket lett bevezetni, amelyek „vendégcsalogató” funkciót is betöltenek.

Feladat: hosszú távú marketing-stratégia kidolgozása a vendégforgalom növelése érdekében
Határidő: 2014. április 30.

Végrehajtásért felelős: Tiszacsege Kommunális Szolgáltató Szervezet intézményvezetője

II. Kiadáscsökkentő intézkedések

1. A készletbeszerzés centralizálása

Helyzetértékelés: A jelenlegi decentralizált beszerzések hatására nem lehetséges nagyobb árumennyiség rendelése, ami által kedvezőtlenebb alkupozíciós helyzet alakul ki az egyes beszállítókkal szemben. A decentralizálás másik hatása, hogy nem lehet megfelelően kontrollálni a készletek felhasználását.

Feladat: szoftver alkalmazási feltételeinek megteremtése, az intézmények tájékoztatása a központi beszerzési rendszer bevezetéséről

Határidő: 2013. december 31.

Végrehajtásért felelős: Tiszacsege Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala Költségvetési, Pénzügyi és Településfejlesztési Irodájának irodavezetője

III. A bevételek növekedését és a kiadások csökkenését párhuzamosan eredményező intézkedések

1. Szolgáltatási szerződések felülvizsgálata

Helyzetértékelés: Az Önkormányzat tevékenységei közé tartozik az ingatlan és önkormányzati területek bérbeadása. Az Önkormányzat tevékenységéből adódóan jelentős mennyiségű szolgáltatási szerződés megkötésére kényszerül. Felül kell vizsgálni a megkötött szerződéseket abból a szempontból, hogy a megfelelnek-e a változó piac által diktált követelményeknek.

Feladat: a szerződések felülvizsgálata, javaslatok készítése a szükséges módosításokra.

Határidő: 2014. március 31.

Végrehajtásért felelős: Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága

2. Az önkormányzati vagyon hasznosítása

Helyzetértékelés: meg kell vizsgálni az önkormányzat tulajdonában lévő jelenleg nem hasznosított ingatlanok üzemeltetési lehetőségeit. Azon ingatlanokat, melyeket az Önkormányzat nem tud gazdaságosan üzemeltetni, azokat bérbe vagy ingyenes használatra kell átadni – az ingatlan állagának megőrzési kötelezettségével -, esetleg értékesíteni a lehető legkedvezőbb piaci áron. Amennyiben az ingatlanok használati jogát bármilyen formában másra engedményezi, hogy az érintett épületek állagmegóvására fordított kiadások megszűnnek.

Feladat: az Önkormányzat kihasználatlan, de bármilyen formában hasznosítható ingatlanjai, földterületei vonatkozásában hasznosítási terv készítése

Határidő: 2013. december 31.

Végrehajtásért felelős: Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága

4. Napirendi pont

***Tiszacsege Város Önkormányzatának Reorganizációs programja
Ea.: Szilágyi Sándor polgármester
/Előterjesztés írásban mellékelve./***

Szilágyi Sándor polgármester:

Ismertetem a határozati javaslatot:

„Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a kedvezőtlen pénzügyi folyamatok feltárására és kezelésére - a határozat mellékletét képező – reorganizációs programot fogad el.”

Aki egyetért a határozati javaslattal, kérem, hogy kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – ***Tiszacsege Város Önkormányzatának Reorganizációs programját*** – 5 fő igen szavazattal (Bagdi Sándor, valamint Losonczi János nem volt jelen a szavazásnál) ***elfogadta*** és az alábbi ***határozatot hozta:***

153/2013.(X. 02.) KT. számú HATÁROZAT:

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a kedvezőtlen pénzügyi folyamatok feltárására és kezelésére - a határozat mellékletét képező – reorganizációs programot fogad el.

Végrehajtásért felelős: Szilágyi Sándor polgármester

Határidő: folyamatos

melléklet a 153/2013.(X. 02.) KT. számú határozathoz:

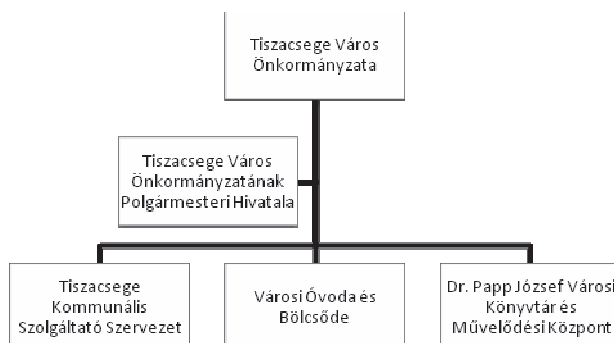
Tiszacsege Város Önkormányzatának Reorganizációs programja

1. Tiszacsege Város Önkormányzata

1.1. Az Önkormányzat szervezetei és egymáshoz való viszonyuk

Tiszacsege Város Önkormányzata 4 költségvetési szervvel rendelkezik. Tiszacsege Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala önállóan működő és gazdálkodó szervezet, míg a Tiszacsege Kommunális Szolgáltató Szervezet, a Városi Óvoda és Bölcsőde, illetve a Dr. Papp József Városi Könyvtár és Művelődési Központ önállóan működő költségvetési szerv. Az Önkormányzat és intézményeinek könyvvezetése, gazdasági ügyeinek intézése és gazdálkodásuk szabályszerűségének biztosítása a Polgármesteri Hivatal ügyviteli rendszerén keresztül valósul meg.

Az Önkormányzat gazdasági társaságban kizárólagos tulajdonnal nem rendelkezik.



Tiszacsege Város Önkormányzata intézményeinek hierarchikus modellje

1.2. Az intézmények feladatai

1.2.1. Polgármesteri Hivatal

A Polgármesteri Hivatal látja el az egyes költségvetési szervek gazdálkodási feladatai intézését. A Hivatal feladatai közé tartozik a szociális- és adóügyi igazgatási feladatok ellátása, működési engedélyek kiadása, valamint a Képviselő-testület munkájának támogatása. 2013. január 1. napjával megalakultak a Járási Hivatalok. Az önkormányzati iroda működtetése, a gyámügyi igazgatás és egyes szociális ellátáshoz kapcsolódó feladatok a Balmazújvárosi Járási Hivatal hatáskörébe kerültek át és ellátásukra 4 fő munkavállaló áthelyezése történt meg.

A költségvetési törvényben engedélyezett létszám 21 fő, ebből 2013. augusztus 31. napján betöltetlen álláshely nincs.

1.2.2. Tiszacsege Kommunális Szolgáltató Szervezet

Az intézmény működteti a városi piacot, a helyi köztemetőt, a kempinget, a termálfürdőt, illetve biztosítja az élőkunakert és a gépparkot a városgazdálkodási feladatok ellátásához. A feladatai közül önként vállalt feladatok közé kell sorolni a piac, a kemping és a termálfürdő üzemeltetését. Az önként vállalt feladatok közül a termálfürdő üzemeltetése vállalkozási feladatnak minősül.

Az éves engedélyezett létszám előirányzat 21 fő, melyből 2013. augusztus 31. napján 19 álláshely volt betöltött.

1.2.3. Városi Óvoda és Bölcsőde

Az intézmény látja el az óvodai és bölcsődei feladatokat, illetve a gyermekek étkeztetését. A bölcsődei feladatok ellátása önként vállalt feladat.

Az engedélyezett létszámkeret 30 fő, melyből 1 betöltetlen álláshely volt.

1.2.4. Dr. Papp József Városi Könyvtár és Művelődési Központ

Az intézmény 2013. január 1. napján jött létre, a megszűnő Tiszacsegei Általános Művelődési Központ részbeni jogutódaként. Az átvett feladatok közé tartozik a városi könyvtár és a helyi művelődési központ működtetése, illetve biztosítja a Zsellérház és Tüzelős-ól múzeumok üzemeltetését. A korábbi években a Zsellérház működtetését a Déry Frigyes Múzeum látta el, vagyis ez új feladatként jelentkezett az Önkormányzatnál, ennek a feladatnak az ellátására 2.052. ezer Ft forrás áll az intézmény rendelkezésére.

Az éves engedélyezési létszáma 5 fő, melyből 2 betöltetlen.

2. Az Önkormányzat pénzügyi helyzetének bemutatása

2.1. Az önkormányzat mérlegének elemzése a 2008 – 2012 közötti időszakban

Az Önkormányzat mérlegének elemzésével választ kaphatunk arra, hogy milyen mértékben lehetséges finanszírozni a hosszú távú kötelezettségállományt, a meglévő vagyoni elemek milyen forrásból kerültek beszerzésre, működtetésre, illetve a felmerülő „azonnali” fizetési kötelezettségnek milyen mértékben lehet eleget tenni.

Az eladósodottság foka

Megnevezés	2008	2009	2010	2011	2012
Eladósodottság foka	7,72 %	7,54 %	12,96 %	7,31 %	2,17 %
Nettó eladósodottsági fok	7,82 %	6,79 %	13,23 %	6,72 %	1,43 %

TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK JEGYZŐKÖNYVE
2013. OKTÓBER 02. NAPJÁN
MEGTARTOTT NYÍLT ÜLÉSÉRŐL

A mutatószám az összes eszközből az adósságállomány arányát fejezi ki. Megmutatja, hogy az eszközállomány milyen mértékben van megterhelve kötelezettségvállalással. Ezen mutató esetén célszerű elemezni a nettó eladósottsági fokot is, mely az összes kötelezettség és összeg követelés különbözetének és a saját tőke hányadosaként értelmezhető. Mindkét mutató esetén az alacsony érték a kedvező.

A mutatók a 2010. évet leszámítva egyaránt 10 %-os szint alatt maradt. A 2012. évi adósságkonszolidáció eredményeként az Önkormányzat kötelezettségei lecsökkentek, ezáltal nagyfokú stabilitást eredményezve a működésben.

Tőkeerősség mutató

Megnevezés	2008	2009	2010	2011	2012
Tőkeerősség mutató	92,80 %	95,23%	91,90%	92,58%	95,80%

A tőkeerősség mérőszáma azt fejezi ki, hogy az összes forráson belül milyen arányt képvisel a saját tőke. Rendkívül fontos mutatója az önkormányzat helyzetének a saját tőke nagysága, ezt adja az önkormányzat kötelezettségeinek biztosítékát, valamint jelzi a hitelképességét. A mutató akkor tekinthető kedvezőnek, ha értéke a 100%-ot közelíti.

A vizsgált időszakban a mutató 90 %-os szint fölött van. Ami azt jelzi, hogy az önkormányzat kötelezettségeinek forrása biztosított. Az adatok alapján ezen a területen beavatkozás nem szükséges.

Befektetett eszközök fedezete

Megnevezés	2008	2009	2010	2011	2012
Befektetett eszközök fedezete	93,47 %	98,48 %	92,80 %	93,78 %	98,69 %

A saját tőke és a befektetett eszközök hányadosa fejezi ki az Önkormányzat működésének fenntarthatóságát. A mutató értéke akkor kedvező, ha értéke nagy.

A vizsgált mutató értéke 2010. évet követően folyamatosan emelkedik, ami kedvező tendenciának tekintendő. Mivel a mutató egyszer sem érte el a 100 %-os szintet, azt a következtetést lehet levonni, hogy külső forrás bevonására szükség volt minden évben, mely 2010-et követően csökkenő tendenciára utal.

Likviditási ráta

Megnevezés	2008	2009	2010	2011	2012
Likviditási ráta	14,25 %	62,97 %	8,13 %	20,65 %	138,81 %

A likviditási helyzet értékelése a likvid (azaz egy éven belül pénzzé tehető) eszközöknek és a rövid lejáratú (egy éven belül esedékessé váló) kötelezettségeknek az összehasonlítását jelenti. Értéke akkor jó, ha 130 %-os szintet meghaladja.

TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK JEGYZŐKÖNYVE
2013. OKTÓBER 02. NAPJÁN
MEGTARTOTT NYÍLT ÜLÉSÉRŐL

Az Önkormányzat gyakorlatilag a fizetésképtelenség állapotába került 2010-ben. Ennek oka az volt, hogy a rövid lejáratú kötelezettségek 237,4% százalékkal növekedtek az előző évihez képest. Ez tekinthető a 2008 – 2012 közötti időszak legnagyobb problémájának. A 2012. évben a mutató elérte a megfelelő szintet.

A mérlegelemzésből az alábbi következtetést lehet levonni: a vizsgált mutatók közül egyedül a likviditási mutató jelez kritikus értéket. A szint 2010-ben gyakorlatilag fizetésképtelenségi állapotot jelez, ami a tényeket ismerve megfelel a valós helyzetnek. A megtett szigorú gazdálkodási lépések, illetve a 2012. évi adósságkonszolidáció hatására előállt a megfelelő likviditási szint. A reorganizációs program egyik legfőbb feladata lesz az Önkormányzat likviditási helyzetének tovább javítása.

2.2. Az Önkormányzat helyi adóbevételeinek alakulása

Adónem	2008	2009	2010	2011	2012
Építményadó	575	2836	1847	4450	18012
Telekadó	0	3	0	9	475
Magánszemélyek kommunális adója	14421	13941	13123	16784	17458
Iparúzési adó	51132	46244	40335	50153	43530
Idegenforgalmi adó	5770	8460	8374	1111	928
Összesen:	71898	71484	63679	72507	80403

Az iparúzési adó mértéke az adóalap 2%-a, ez a jogszabályra rögzített törvényes felső határ, itt további emelés nem lehetséges.

A 17/2011 (XII.1.) önkormányzati rendelet az építményadó hatálya alá tartozó ingatlanok minősítette az üdülőövezetben található ingatlanokat. Ez a módosítás az építményadót tekintve mintegy 13.562. E Ft-tal növelte meg a bevételeket.

A magánszemélyek kommunális adója tekintetében 2012. évben történt emelés adótárgyankénti 9.000. Ft-ról 12.000. Ft-os mértékre.

A világos helyzetértékeléshez elengedhetetlen a környező településeken 2013. évben alkalmazott helyi adófajták és mértékük áttekintése. A lenti táblázatból kitűnik, hogy a bevezethető helyi adók közül csak Tiszacsege alkalmazza az összes adónemet, illetve az adóértékek magasnak tekinthetők.

Település	Magánszemélyek kommunális adója (Ft/év)	Iparúzési adó (adóalap %-a)	Iparúzési adó ideiglenes tevékenység után (Ft/nap)	Építményadó (Ft/m ²)	Nem lakáscélra szolgáló ingatlan építményadója (Ft/m ²)	Idegenforgalmi adó (Ft/nap)	Telekadó (Ft/m ²)
Balmazújváros	12 000	2,0	2 500		500	350	
Egyek	7 000	2,0					
Görbeháza		2,0	4 000				
Hajdúszoboszló		2,0	5 000	250,	100, 200,	450	

TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK JEGYZŐKÖNYVE
2013. OKTÓBER 02. NAPJÁN
MEGTARTOTT NYÍLT ÜLÉSÉRŐL

				500	250, 500		
<i>Hortobágy</i>	4 000	2,0	4 000			350	
<i>Polgár</i>	9 000	2,0	5 000			150	
<i>Poroszló</i>	7 000	2,0	2 000			300	
Tiszacsege	12 000	2,0	4 000	500	500	300	10
<i>Tiszafüred</i>		1,8	5 000	600	50, 200, 600	300	200
<i>Újszentmargita</i>	8 000	1,4	2 500				

További adóemelés nem javasolt. Az iparüzési adó tekintetében jogszabály már nem is tenné lehetővé az emelést.

2.3. Az önkormányzat vagyonszerkezete

adatok E Ft-ban

Megnevezés	2008	2009	2010	2011	2012
Forgalomképtelen önkormányzati törzsvagyon	2 045 043	2 045 227	2 065 587	2 065 587	2 065 587
Korlátozottan forgalomképes önkormányzati törzsvagyon	1 565 011	1 565 011	2 067 742	2 067 742	2 067 742
Önkormányzati üzleti vagyon*	1 157 506	1 144 531	1 144 531	1 144 531	1 141 637
Összes vagyon	4 769 568	4 756 778	5 279 870	5 279 871	5 276 978

*A korábbi zárszámadási rendeletben forgalomképes önkormányzati egyéb vagyon elnevezésen szerepelt.

A vizsgált időszakban permanensnek tekinthető az önkormányzati törzsvagyon nagysága és szerkezete. A 2010. évi vagyonnövekedést az újonnan épült óvoda és bölcsőde épületének üzembe helyezése eredményezte.

Megnevezés	2008	2009	2010	2011	2012
Az üzleti vagyon arány az összes vagyonon belül	24,3 %	24,1 %	21,7 %	21,7 %	21,6 %

A mutató viszonylagos állandóságot jelez, az üzleti vagyon arányának csökkentése a 2010. évtől kezdve a korlátozottan forgalomképes törzsvagyon növekedése miatt következett be, ami megnövelte az összes vagyon nagyságát.

2.4. Az Önkormányzat követelés állománya

adatok E Ft-ban

Megnevezés	2008	2009	2010	2011	2012
Önkormányzat követeléseinek mérleg értéke	19 119	45 305	35 865	47 310	35 013

TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK JEGYZŐKÖNYVE
2013. OKTÓBER 02. NAPJÁN
MEGTARTOTT NYÍLT ÜLÉSÉRŐL

A követelések 2009. évi megemelkedésének az oka egy önkormányzati ingatlan értékesítéséből be nem folyt 27.000. Ft összegű követelés.

2.5. Nyilvántartott kötelezettség állomány 2013. augusztus 31. napján

adatok ezer Ft-ban

Kötelezettség megnevezése	Kötelezettség mértéke
Szállítói kötelezettség	47 282
Pénzintézet felé fennálló kötelezettség	14 918
Egyéb kötelezettség	17 146
Összesen:	73 346

2.6. Feladatok áttekintése, munkavállalói motiváció

Az Önkormányzat működési hatékonyságának növelése, a jobb átláthatóság megteremtése és a vezetői-döntés támogatás magasabb szintre emelése jelentős közvetett költségcsökkentést eredményezhet.

Minden modernizációs feladat akkor lehet sikeres, ha egyszerre két irányból kezdeményezik. Szükséges a felső vezetés részéről a folyamat megindítása, de ezzel párhuzamosan a hierarchiában alacsonyabb szinten elhelyezkedőknek is be kell látni a változás fontosságát és magukévá kell, hogy tegyék a haladás szellemiségét. A modernizálás során szükséges a hierarchia-piramis egyes lépcsőin elhelyezkedők közötti folyamatos kommunikáció. Az alacsonyabb szinteken elhelyezkedőknek meg kell érteni, milyen irányú fejlődést javasol a felső vezetés, de ugyanakkor a felső vezetésnek is át kell értékelni az alsóbb szinteken lévő javaslatait a változások megvalósítását illetően.

3. Városi Óvoda és Bölcsőde

Jelenleg az intézményben 7 óvodai és 3 bölcsődei csoport működik 2010-2013 közötti időszakban.

Időpont	Óvodás gyermek összlétszáma	Óvodás gyermek átlagléttszáma csoportonként	Bölcsődés gyermek összlétszáma	Bölcsődés gyermek átlagléttszáma csoportonként
2010. szeptember 01.	172	24,57	34	11,33
2011. szeptember 01.	165	23,57	34	11,33
2012. szeptember 01.	162	23,14	30	10
2013. szeptember 01.	162	23,14	27	9

TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK JEGYZŐKÖNYVE
2013. OKTÓBER 02. NAPJÁN
MEGTARTOTT NYÍLT ÜLÉSÉRŐL

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. tv meghatározza az egyes óvodai csoport minimális és maximális létszámát. A jogszabály 4. melléklete 25 főben állapítja meg a létszámot. Az óvoda intézményénél az értékek közelítik a felső értéket. Ezáltal megállapítható, hogy óvodai csoportok kihasználtsága megfelelő.

A bölcsőde esetén a hivatkozott jogszabály nem nevesíti a létszámokat, de a korábbi években elfogadott létszám 10 fő volt csoportonként maximális létszám pedig 12, minimális létszám nem volt megállapítva.

4. Tiszacsege Kommunális Szolgáltató Szervezet

adatok ezer Ft-ban

	2011	2012	2013 I. félév
<i>Intézményi működési bevételek</i>	132294	88545	19457
<i>Önkormányzati támogatás</i>	0	8162	23135
<i>Felhalmozási bevétel</i>	3132	0	0
Bevételek összesen	135426	96707	42592
Kiadások összesen	113203	95235	42115
<i>Éves engedélyezett létszám előirányzat (fő)</i>	29	22	21

Az adatokból kitűnik, hogy 2011. évet vizsgálva önkormányzati támogatást nem igényelt az intézmény, a 2012. évben már 8.162. ezer Ft mértékben. A változás oka visszavezethető arra, hogy 2012. április 1. napjától a helyi víz- és szennyvízhálózat működtetését a Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt. vette át. A valós helyzetet nem jól szemlélteti a pénzforgalmi mérleg elemzése, ugyanis mindkét tevékenység esetében a kizárólag a működtetéshez legszükségesebb kiadások teljesültek. Az eszközállomány jelentősebb felújítása, korszerűsítése elmaradt, ez eredményezte a pozitív értékeket.

A 2013. év első féléve már nem mutat ilyen kedvező képet. Az intézmény bevételeinek 54,3%-át az önkormányzati támogatás teszi ki. A helyi önkormányzatok működésének általános támogatásból 2.853. ezer Ft összeg kapcsolódik a köztemető fenntartásához 2013. évre, mely az intézmény feladatai közé tartozik. Ha időarányosan teljesítést veszünk figyelembe 2013. I. félévében 1.426,5 ezer Ft volt a támogatási összeg. A fennmaradó különbözet fedezete, ami 21.708,5 ezer Ft az Önkormányzat adóbevétele. Bár az első féléves adatokat eltorzítja egy korábbi munkavállaló jogviszonyának megszűnése miatt felmerült 5.896. ezer Ft mértékű kifizetés.

TIZSACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK JEGYZŐKÖNYVE
2013. OKTÓBER 02. NAPJÁN
MEGTARTOTT NYÍLT ÜLÉSÉRŐL

adatok ezer Ft-ban

	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok
<i>Intézményi működési bevételek</i>	10428	9029
<i>Önkormányzati támogatás</i>	16478	6657
<i>Ebből köztemető fenntartással kapcsolatos feladatok támogatása</i>	1426,5	
Bevételek összesen	26906	15686
Kiadások összesen	26429	15686

2013. év I. féléves beszámolójának adatai

Az intézménynél a helyi termálfürdő üzemeltetése vállalkozási tevékenység keretén belül valósul meg. Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 3 § (2)-(3) bekezdése értelmében a költségvetési szerv vállalkozási tevékenységének bevételeinek fedezni kell a vállalkozási tevékenységgel összefüggő közvetett és közvetlen kiadásokat is. **Amennyiben az adott vállalkozási tevékenység megállapított pénzmaradványa 3 éven túl is negatív értéket mutat, az adott tevékenységet meg kell szüntetni.**

Tiszacsege Város Önkormányzata 2012. évi zárszámadási rendeletében a jogszabály szerint lett megállapítva a tevékenység pénzforgalmi vállalkozási maradványa, mely -4.787. ezer Ft volt. 2013. évről pénzmaradvány-kimutatás még nem készíthető, de minden egyéb adat változatlanúságát feltételezve várhatóan a 2013. év pénzforgalmi vállalkozási maradványa is negatív lesz, ugyanis a vállalkozási tevékenységet terheli az 5.896. ezer Ft-os kifizetés.

5. A pénzügyi, gazdasági helyzet stabilizálása érdekében már meghozott intézkedések 2012. július 1. napját követően

5.1. Fekete István Általános Iskola épületének működtetése

A helyi általános iskola épülete önkormányzati működtetésben maradt. A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. tv 74 § (5) bekezdése értelmében az Önkormányzatnak jogában áll az köznevelési célt szolgáló intézmény ingó- és ingatlanvagyonát tovább működtetni annak ellenére, hogy a köznevelési feladatok ellátása állami feladat lett 2013. január 1. napjától. Az erről szóló döntést Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testület 2012. december 10. napján tartott ülésén 209/2012.(XII.12.) KT számú határozata tartalmazza.

A képviselő-testületi döntés indoka az volt, hogy az oktatásért felelős miniszter által megállapított hozzájárulás mértékét – havi 2.235. ezer Ft – magasabbnak ítélte meg, mint az önkormányzati saját működtetés eredményeként felmerülő ráfordítás. Ezen döntését a korábbi években felmerülő költségek ismerete alapján hozta meg.

Az intézmény fenntartási költségeit csökkenti, hogy a Kazán 2.0. startmunka mintaprogram keretében 1 db biomassza kazán került beépítésre. A kazánhoz használt fűtőanyag

kitermelése a bio- és megújuló energia felhasználás startmunka program keretében történik, ezért a fűtésre fordított kiadások csökkennek.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének egyik célja, hogy az Önkormányzat és intézményeinek energiafelhasználását csökkentsék, illetve megújuló energiaforrásokkal egészítsék ki a közművegektől beszerzett erőforrások mennyiségét. Ennek keretében az általános iskola épületére szeretne napelemes rendszert kiépíteni, erre a KEOP 2012-4.10.0/A Helyi hő és villamos energia igény kielégítése megújuló energiaforrásokkal című konstrukcióban van lehetőség pályázni. A Képviselő-testület 53/2013.(IV.18.) KT számú határozata tartalmazza a döntés a pályázat benyújtásáról.

Az iskola épületére vonatkozó további infrastrukturális fejlesztés a KEOP-2012-5.5.0/B program, melynek keretében lehetőség lesz a teljes hőszigetelésre és nyílászárócserére, valamint további megújuló energiát előállító berendezések beépítésére. A Képviselő-testület a pályázatban való részvételtől a 48/2013.(IV.18.) KT számú határozatában, a szükséges önerő biztosításáról a 49/2013.(IV.18.) KT számú határozatában döntött.

Az intézmény felszereltségének javítása és a mozgáskultúra bővítése érdekében pályázatot nyújtott be az Önkormányzat a 8/2013. (III.29.) BM rendelet alapján a helyi tornaterem felújítására, valamint egy atlétikapálya kialakítása céljából. A pályázatban való részvételt a 60/2013.(IV.30.) KT számú határozat tartalmazza.

5.2. Startmunka mintaprogramok

A költségmegtakarítás jegyében az Önkormányzat 8 startmunka-mintaprogramra nyújtott be sikeres pályázatot. Összesen 301.445. ezer Ft összegű pályázati forráshoz jutott a város, bár ezen támogatásból a 2012. évet 20.885. ezer Ft, 2014. évet 3.498. ezer Ft érinti. A programokban összesen 243 fő foglalkoztatott kerül alkalmazásra. A programok jelentős könnyebbséget jelentenek, ugyanis egyes kötelező önkormányzati feladat elvégzéséhez nyújt fedezetet, melynek forrása a korábbiakban az önkormányzati bevételek voltak.

Bio- és megújuló energia felhasználás startmunka mintaprogram keretében 16 fő munkavállaló kerül foglalkoztatásra, közülük 1 fő csoportvezető, 15 fő segédmunkás. A program bérköltsége, ami már a foglalkoztatót terhelő szociális hozzájárulási adót is tartalmazza 13.074. ezer Ft, a dologi kiadásokra fordítható összeg 4.513. ezer Ft. A programból 3 db motorfűrészes beszerzésére van fedezet. A program célja a Kazán 2.0 és 2.2. mintaprogramokban beszerzett biomassza kazánok fűtőanyagának biztosítása. Ami szintén nem elhanyagolható, hogy a környező erdős területek kitermelési munkálatai során, a város zöldterületeinek gondozása során keletkező hulladékból származik a fűtőanyag, ezáltal megoldódik a hulladék elhelyezésének problémája.

Kazán 2.0. és 2.2. programokra 28.904. ezer Ft támogatást kapott az Önkormányzat. 3 fő segédmunkás került alkalmazásra a két programban. A program bérköltsége 2.407. ezer Ft, a dologi kiadásokra fordítható összeg 26.585. ezer Ft. A program legnagyobb előnye 2 db 80 kW-os, 2 db 110 kW-os biomassza kazán, 1 db mobil apríték előállító gép, 1 db motorfűrészes beszerzése. Ezek mellett 3 db apríték tároló építése valósult meg. A kazánok beépítési helye: a polgármesteri hivatal épülete, a Fekete István Általános Iskola, a helyi művelődési ház, illetve a Fő u. 35. szám alatt található önkormányzati ingatlan. A program rendkívül hasznos az Önkormányzat számára, mert az épületek fűtésrendszerei nem voltak korszerűek, más forrásból viszont nem lett volna biztosítható a modernizálásuk. A bio- és megújuló energia

munkaprogrammal szoros összefüggés állapítható meg, ugyanis ott állítják elő a kazánok fűtésére szolgáló aprítékot.

Mezőgazdasági földutak karbantartása program keretén belül foglalkoztatottak száma 33 fő: 1 fő adminisztrátor, 2 fő csoportvezető, 30 fő segédmunkás munkakör megoszlásban. A program összköltsége 32.895. ezer Ft, melyből 5.705. ezer Ft fordítható beruházási és dologi kiadásokra. A munkavállalók közlekedési problémáinak megoldására 20 db kerékpár beszerzése történt. A termelőszövetkezetek megszűnésével az önkormányzat tulajdonába került földterületek megközelítése az utak rossz állapota, az utak mellett található zöldnövényzet elburjánzása okán rendkívül nehézkes. Az földutakon bogárhátak kialakítására egy gréder munkagép bérlése szükséges, összesen 3 hónap időtartamra.

Közúthálózat karbantartása projekt a legnagyobb volumenű a programok között, hisz 2 fő adminisztrátor, 6 csoportvezető és 67 segédmunkás – vagyis összesen 75 fő – került foglalkoztatásra. A dologi és beruházási kiadások összege 16.445. ezer Ft, melyből a legjelentősebb tétel egy kotrógép beszerzése, mely 2013. augusztus 2-án leszállításra került, bekerülési értéke 11.303. ezer Ft. A 75 fő alkalmazott bérköltésége 61.848. ezer Ft. A település közútjainak karbantartása az Önkormányzat feladata. Jelenleg 48.400 m önkormányzati fenntartású út van, melyekből 46 % nincs szilárd burkolattal ellátva, ezek közül a legkritikusabb állapotban lévőknel útstabilizálásra és földkiegyenlítő munkálatok elvégzése szükséges. Az aszfalt utak egy részre kátyúzásra szorul, ezen feladatok elvégzésére 84 t aszfalt került betervezésre és részben már beszerzése ebben a programban.

A közúthálózat karbantartása programhoz szorosan kapcsolódik a belvív-elvezetési startmunka program. A program legfőbb eleme a jelenleg is meglévő járdák karbantartása és a vízelvezető árkok rendbetétele. A kivitelezési munkákra 2 csoportban 16-16 közfoglalkoztatott és az adminisztratív munkák ellátására 1 fő munkavállaló áll rendelkezésre. A tervezett foglalkoztatási időszakra – 9,5 hónap – 27.189. ezer Ft bérköltéségtámogatás felhasználható. A beruházási és dologi költségekre megítélt 8.625. ezer Ft-ból a 6.512. ezer Ft a beruházáshoz közvetlenül kapcsolódó anyagok – aszfalt, cement, sóder – beszerzésének összege, melyek ezáltal nem közvetlenül terhelik az Önkormányzat költségvetését.

A téli- és egyéb értékteremtő startmunka mintaprogram a legösszetettebb, abból a szempontból, hogy 3 teljesen eltérő területhez – drótháló és száraztészta készítése, valamint az Önkormányzat intézményeinek karbantartása - kapcsolódó csoport látja el a feladatokat. A feladatokat 25 munkás látja el, 6 fő drótháló készítő, 12 fő a száraztészta előállításában vesz részt és 7 közfoglalkoztatott látja el az intézmények karbantartási feladatait. A projekt összköltsége 29.215. ezer Ft, melyből 22.126. ezer Ft a bérköltés. A programban előállított dróthálót a 2012. évben lezajlott drótháló készítő startmunka mintaprogramban vásárolt berendezéssel állítják elő. Az elkészített dróthálót az önkormányzati ingatlanok és a mezőgazdasági projektben művelt földterületek bekerítésére használják fel. A felesleget pedig más - a startmunka mintaprogramban résztvevő – önkormányzat által előállított termékek cseréjére használhatóak. Az előállított száraztészta elsődleges előállítási célja a közétkeztetésben való felhasználás, a többlet pedig értékesítésre kerül, a befolyt bevétel a programba kerül visszaforgatásra. A száraztésztahoz szükséges tojást a mezőgazdasági startmunka programban nevelt tyúkok biztosítják.

Mezőgazdasági startmunka mintaprogram egy több naptári évet érintő közfoglalkoztatási program. A program keretén belül 12,1 ha terület kerül megművelésre, melyek területeken

hagymát, sárgarépát, sütőtököt, szárazbabot, burgonyát, kukoricát, paprikát termesztnek. A növénytermesztést tyúknevelés egészíti ki. A programban 58 főt alkalmaznak 2013. évben, 20 főt a 2014. év első 2 hónapjában. Ők látják el a növénytermesztés során felmerült munkákat. Dologi kiadások mértéke 16.076. ezer Ft. A programban megtermelt növények közétkeztetésben lehet felhasználni, illetve a megtermelt felesleg értékesíthető. A tyúkok által előállított tojások a téli- és egyéb értékteremtő program száraztésza előállító részében kerülnek felhasználásra.

A startmunka mintaprogramokon kívül 4 hosszabb távú közfoglalkoztatási programban közel 100 fő foglalkoztatását lehet biztosítani. Ugyan ezen feladatok ellátásához nem kapcsolódnak elszámolható dologi kiadások, de például a programokban foglalkoztatottak látják el az intézmények takarítását, a kézbesítési feladatokat és a parlagfű irtását.

Össességében megállapítható, hogy az önkormányzat kötelezően ellátandó feladatai közül több elemre is fedezetet biztosítottak a programok, mind a dologi, mind a bérköltségek vonatkozásában, ezáltal ezen kiadások nem közvetlenül terhelik az Önkormányzat költségvetését. A 2013. évben a programok által előállított termékek értékesítéséből befolyt bevétele összege 870.810. Ft.

6. A reorganizáció végrehajtandó feladatai

6.1. Vállalkozási tevékenység

A 4. pontban meghatározott ok miatt megoldást kell találni a pénzforgalmi vállalkozási maradványára, ugyanis várhatóan 2013-ban is negatív értéket fog mutatni, így ha a 2014. év maradványa nem éri el legalább a veszteségmentes értéket, akkor a tevékenységet meg kell szüntetni.

A jegyárak újabb emelése nem javasolt, mivel Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete 91/2013. (V.29.) KT. számú határozatával már módosította a jegyárakat. A jegyárak tovább növelése a vendégforgalom csökkenését eredményezheti, abban az esetben, ha jelentősebb szolgáltatásbővítéssel nem jár együtt.

A bevételek növelése céljából szükség volna a vendégforgalom növelésére. Ehhez elengedhetetlen a fogyasztói igények felmérése, egy korszerű, hosszú távú marketing-stratégia kialakítása. A piaci verseny erősödése miatt szükséges olyan beruházásokat végrehajtani, melyek a tovább növelik a látogatottságot.

Reorganizációs feladat: hosszú távú marketing-stratégia kidolgozása

Határidő: 2014. április 30.

Végrehajtásért felelős: Tiszacsege Kommunális Szolgáltató Szervezet intézményvezetője

6.2. Szerződések felülvizsgálata

A piaci viszonyok és a jogszabályi környezet folyamatos változása miatt szükséges felülvizsgálni az Önkormányzat által igénybe vett, folyamatos szolgáltatások szerződéseit (közüzemi szolgáltatók, munkabiztonsági tanácsadók, üzemorvos). Ugyanis elképzelhető, hogy az egyes partnerekkel megkötött korábbi megállapodások nem felelnek meg a jelenlegi piaci viszonyoknak, vagy esetlegesen kedvezőbb feltételeket kínáló új piaci szereplők is megjelentek. Abban az esetben, ha a vizsgálat megállapítja, hogy lehetséges kedvezőbb

feltételekkel szerződést kötni a jelenlegi vagy új partnerrel, szükséges a régiek felmondása, illetve módosítása.

Vannak azonban olyan szerződések is, melyeknél az Önkormányzat vagy valamelyik költségvetési szerve a szolgáltatás nyújtója. Ezek között a legjelentősebbek a lakó- és nem lakó ingatlanok bérbeadásával kapcsolatos szerződések, valamint önkormányzati terület bérbeadásával kapcsolatos megállapodások. Itt is meg kell vizsgálni, hogy az adott szerződés milyen mértékben szolgálja az Önkormányzat érdekeit. Ha megállapítható, hogy a szerződésben foglaltak a szükségesnél több jogot és kevesebb kötelezettséget tartalmaznak a partner részére, módosításukat kell kezdeményezni.

Reorganizációs feladat: a szerződések felülvizsgálata, javaslatok készítése a szükséges módosításokra.

Határidő: 2014. március 31.

Végrehajtásért felelős: Tizzacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága

6.3. Logisztikai folyamatok átszervezése

Az Önkormányzat illetve az intézmények beszerzéseit központosítani kell. A központosítás nagyobb mennyiségű árutételt eredményez, aminek hatására az egyes beszállítókkal szembeni alkupoziós helyzet javulni fog, kedvezőbb árszabást, valamint szállítási- és/vagy fizetési feltételekkel lehet megállapodni.

Szükség van egy virtuális központi raktár kialakítására, valamint a beszerzéseket végző munkavállaló kijelölésére. A munkavállaló végzi az egyes árukészletek beszerzését, figyelembe véve az igényfelméréshez és szállításhoz szükséges időt. A feladat végrehajtására egy raktárkezelő szoftver alkalmazása elengedhetetlen. A rendszer alkalmazásával jobb lehetőség nyílik anyaggazdálkodás folyamatos ellenőrzésére minden intézményre kiterjedően. Kiküszöbölhető az indokolatlan anyagfelhasználás. Amennyiben megállapítást nyer, hogy egyes személyek vagy intézmények esetén leltárhiány lép fel, jelenteni kell Tizzacsege Város polgármesterének és jegyzőjének, akik kezdeményezhetik a felelősségre vonás megindítását.

Reorganizációs feladat: szoftver alkalmazási feltételeinek megteremtése, az intézmények tájékoztatása a központi beszerzési rendszer bevezetéséről

Határidő: 2013. december 31.

Végrehajtásért felelős: Tizzacsege Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala Költségvetési, Pénzügyi és Településfejlesztési Irodájának irodavezetője

6.4. Önkormányzati vagyon hasznosítása

A vagyon hasznosítás első lépése a meglévő vagyontásterben lévő vagyontárgyak értékének felülvizsgálata. Amennyiben a kataszterben lévő ár jelentősen eltér az aktuális piaci ártól, akkor módosítani szükséges a tényleges viszonyoknak megfelelő árra.

Évente, az Önkormányzat tárgyévi költségvetési rendeletének készítésekor szükséges meghatározni a 100.000 Ft bekerülési értéket meghaladó eszközök elhasználódási fokát, nem számviteli értelemben, hanem a tényleges fizikai kopás alapján, ezáltal tervezhetőbbé

TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK JEGYZŐKÖNYVE
2013. OKTÓBER 02. NAPJÁN
MEGTARTOTT NYÍLT ÜLÉSÉRŐL

válnak a vagyontárgy állagmegóvására szükséges kiadások és az élettartamuk növelése kisebb ráfordítással valósítható meg.

Tiszacsege Város Képviselő-testülete 239/2011.(XI.30.) KT számú határozatában döntött ingatlanhasznosítási terv készítéséről. Azonban újra meg kell vizsgálni az önkormányzat tulajdonában lévő jelenleg nem hasznosított ingatlanok üzemeltetési lehetőségeit. Azon ingatlanokat, melyeket az Önkormányzat nem tud gazdaságosan üzemeltetni, azokat bérbe vagy ingyenes használatra kell átadni – az ingatlan állagának megőrzési kötelezettségével -, esetleg értékesíteni a lehető legkedvezőbb piaci áron.

Reorganizációs feladat: az Önkormányzat kihasználatlan, de bármilyen formában hasznosítható ingatlanjai, földterületei vonatkozásában hasznosítási terv készítése

Határidő: 2013. december 31.

Végrehajtásért felelős: Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága

6.5. Helyi civil szervezetek támogatása

Megnevezés	2008	2009	2010	2011	2012	2013. I. félév
Helyi civil szervezetek támogatása	4 645	7 933	3 719	3 180	3 590	2 920

A 2013. I. féléves adatai azt mutatják, hogy az előző három évben kifizetett összeg közel 100 %-át elérték, míg a tárgyévi módosított előirányzat 69 %-át érte el.

Az Állami Számvevőszék vizsgálata alapján a civil szervezetek működésének támogatása - a többi önként vállalt feladattal együtt - nem jelent működési kockázatot az önkormányzat fenntartható gazdálkodása szempontjából.

A civil szervezetek jövőbeni támogatását meg kell, hogy előzze a támogatást kérő által benyújtott dokumentumok vizsgálata, melyeknek tartalmazni kell a következőket: a szervezet működési céljait, a szervezet tevékenysége miként tudná segíteni Tiszacsegét, milyen feladatok ellátását vállalná át az Önkormányzattól, a közvetlen működési költségeik fedezetének kimutatását, az igényelt önkormányzati támogatás mértékét, felhasználásának jogcímét.

A benyújtott dokumentumok vizsgálata több lépcsőben történik. Az első: az Önkormányzat mennyire tud azonosulni a civil szervezet működési céljaival, a civil szervezet milyen feladatokat vállal át az Önkormányzattól, amennyiben a célok nem azonosak a felek között és a feladatátvállalás nem következik be nem szabad támogatást folyósítani.

A második lépcső a civil szervezet tárgyévre tervezett költségvetése. Ha megállapítható, hogy kizárólag a közvetlen működési költségek biztosítása kéri az önkormányzati támogatását, fel kell szólítani a szervezetet új bevételi források felkutatására, amiből tudná fedezni ezen kiadásokat. Ha a civil szervezet ezen feltételnek nem tesz eleget, nem szabad támogatást nyújtani.

A harmadik lépcső a szükséges támogatási igény megállapítása. Amennyiben a civil szervezet nem tudja hitelt érdemlő módon alátámasztani az általa benyújtott támogatási igény mértékét, az Önkormányzat saját számításai alapján dönt a támogatás összegéről.

Reorganizációs feladat: a civil szervezet által a támogatás igényléséhez benyújtott dokumentumok tartalmi vizsgálata

Határidő: a tárgyévi költségvetési rendelet tárgyalását megelőzően

Végrehajtásért felelős: Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága

6.6. Fejlesztési döntések

A fejlesztési döntések fő alapelve a fenntartható fejlődés biztosítása kell, hogy legyen. A fenntarthatóság elsősorban pénzügyi szempont szerinti vizsgálat, de emellett a technikai – technológiai megoldásnak is biztosítani kell a hosszú távú működtetési lehetőséget.

Rövidtávon nem célszerű olyan fejlesztést elkezdni, amelyhez jelentősebb mértékű saját erő biztosítása feltétel. Csak olyan beruházásba kell kezdeni, amelyhez található olyan pályázati forrás, ami nem igényel jelentős mértékű önerőt, beleértve az általános forgalmi adót is.

Egy fejlesztés akkor lesz pénzügyileg is fenntartható, ha nem kapcsolódik hozzá jelentősebb beruházási igény, a fenntartási és működési költségek nem növekednek az adott területen a fejlesztés eredményeként. A beruházások közvetett és közvetlen költségeinek alakulását rendszeresen ellenőrizni kell lebonyolítás folyamatában.

A megvalósítandó fejlesztések közötti összhang megteremtése nagymértékben csökkenti a költségek növekedésének kockázatát. Legfontosabb olyan beruházást megvalósítani, amely a jelenlegi működési költségeket csökkenti.

Az Állami Számvevőszék kérésére egy szabályzat készült a fejlesztések döntés-előkészítő szakaszában a lebonyolítás és működtetés kockázatainak feltárására. A feltárt kockázatokról a Képviselő-testületet tájékoztatni kell a beruházási döntés meghozatala előtt.

Reorganizációs feladat: a fejlesztésekhez kapcsolódó feltárt lebonyolítási és működtetési kockázatokról tájékoztatni a Képviselő-testületet

Határidő: folyamatos

Végrehajtásért felelős: Tiszacsege Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala Költségvetési, Pénzügyi és Településfejlesztési Irodájának irodavezető

5. Napirendi pont

Javaslat a Polgármesteri Hivatal létszám-előirányzatának és munkaköreinek módosítására

**Ea.: Szilágyi Sándor polgármester
/Előterjesztés írásban mellékelve./**

Szilágyi Sándor polgármester:

Az egyik kolléganőnk nyugdíjba megy, helyére csak speciálisan arra a szakra vonatkozó főiskolai végzettségű kolléganőt szeretnénk felvenni, addig párhuzamosan végeznék a feladatot, mert a szociális irodában nagyon sok adathalmaz van, illetve megismerje az ügyfeleket, a szabályokat, kérte Jegyző Asszony, hogy 2,5 hónapot dolgozzanak együtt. Ezért álláshelyet kérnénk. Bizottsági ülésen személyre is tettünk javaslatot.

Ismertetem a határozati javaslatot:

„Képviselő-testület a Polgármesteri Hivatal létszám előirányzatát és munkaköreit 2013. október 07. napi hatállyal a mellékelt táblázat szerint fogadja el.”

Aki egyetért a határozati javaslattal, kérem, hogy kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – **a Polgármesteri Hivatal létszám-előirányzatának és munkaköreinek módosítását** – 5 fő igen szavazattal (Bagdi Sándor, valamint Losonczi János nem volt jelen a szavazásnál) **elfogadta** és az alábbi **határozatot hozta:**

154/2013.(X. 02.) KT. számú HATÁROZAT:

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Polgármesteri Hivatal létszámgazdálkodására vonatkozóan az alábbiak szerint határoz:

A Képviselő-testület a Polgármesteri Hivatal létszám előirányzatát és munkaköreit 2013. október 07. napi hatállyal az alábbiak szerint állapítja meg:

	2013. október 07-től
- köztisztviselők:	20 fő - 1 fő jegyző, - 1 fő hatósági irodavezető - 1 fő munkaügyi ügyintéző - 2 fő egyéb titkársági ügyintéző, - 1 fő iktató és irattáros, - 1 fő pénzügyi vezető, - 5 fő pénzügyi ügyintéző, - 2 fő adóügyi ügyintéző, - 1 fő műszaki ügyintéző, - 1 fő pályázatkezelő,

TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK JEGYZŐKÖNYVE
2013. OKTÓBER 02. NAPJÁN
MEGTARTOTT NYÍLT ÜLÉSÉRŐL

	- 3 fő szociális ügyintéző, - 1 fő informatikus
- munkavállaló (Munka Törvénykönyve hatálya alá tartozó):	2 fő - 1 fő <i>technikai segítő</i> - 1 fő <i>gépkocsivezető,-</i>
Összesen:	22 fő

Határidő: folyamatos

Végrehajtásért felelős: Szilágyi Sándor polgármester

6. Napirendi pont

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2014. évi pályázati fordulójában történő részvételről

Ea.: Szilágyi Sándor polgármester

/Előterjesztés írásban mellékelve./

Szilágyi Sándor polgármester:

Ez a pályázati rendszer nagyon régóta segíti a felsőfokú iskolába járó diákokat a Tiszacsegei Önkormányzat, és ezt a hagyományt segítsük, erről van szó. Az állam is támogatja és ehhez az önkormányzatunknak is támogatni kell, hogy a pályázat elfogadásra kerüljön és működjön. A bizottság részletesen megtárgyalta.

Ismertetem a határozati javaslatot:

„Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a jogszabályoknak megfelelően kifejezett és visszavonhatatlan döntést hoz arról, hogy csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2014. évi fordulójához.

Az önkormányzat a felsőoktatási hallgatók számára, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok részére kiírandó Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2014. évi pályázati fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és a települési önkormányzat által nyújtott támogatás összegének továbbítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.

Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2014. évi fordulója keretében a beérkezett pályázatokat és a pályázatokról hozott döntését a <https://www.eper.hu/eperbursa/onk/tonkbelep.aspx> internet címen elérhető EPER-BURSA rendszerben rögzíti.

Az önkormányzat nyilatkozik arról, hogy az EPER-BURSA rendszerben általa meghatározott és a pályázóktól bekérendő, a szociális körülmények igazolására fontosnak tartott nyilatkozatok és mellékletek nem állnak ellentétben a pályázati kiírás feltételeivel.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Csatlakozási Nyilatkozatot aláírja és határidőre az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő részére megküldje.”

Aki egyetért a határozati javaslattal, kérem, hogy kézfelnújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – **Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2014. évi pályázati fordulójában történő részvételt** – 5 fő igen szavazattal (Bagdi Sándor, valamint Losonczi János nem volt jelen a szavazásnál) **elfogadta** és az alábbi **határozatot hozta:**

155/2013.(X. 02.) KT. számú HATÁROZAT:

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a jogszabályoknak megfelelően kifejezett és visszavonhatatlan döntést hoz arról, hogy csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2014. évi fordulójához.

Az önkormányzat a felsőoktatási hallgatók számára, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok részére kiírandó Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2014. évi pályázati fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és a települési önkormányzat által nyújtott támogatás összegének továbbítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.

Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2014. évi fordulója keretében a beérkezett pályázatokat és a pályázatokról hozott döntését a <https://www.eper.hu/eperbursa/onk/tonkbelep.aspx> internet címen elérhető EPER-BURSA rendszerben rögzíti.

Az önkormányzat nyilatkozik arról, hogy az EPER-BURSA rendszerben általa meghatározott és a pályázóktól bekérendő, a szociális körülmények igazolására fontosnak tartott nyilatkozatok és mellékletek nem állnak ellentétben a pályázati kiírás feltételeivel.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Csatlakozási Nyilatkozatot aláírja és határidőre az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő részére megküldje.

Határidő: 2013. október 11.

Felelős: Szilágyi Sándor polgármester

7. Napirendi pont

***Beszámoló Tiszacsege Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatala 2013. augusztusában végzett munkájáról
Ea.: Füzesiné Nagy Zita jegyző
/Előterjesztés írásban mellékelve./***

Szilágyi Sándor polgármester:

Jegyző Asszony úgy döntött, hogy minden hónapban az elvégzett munkáról részletes beszámolót készít. Kérdezem a Képviselőket, hogy kérdése van-e valakinek?

Dr. Gadóczy István SZEB. tag:

Nagyon szép részletes anyag került elénk, személyekre lebontva a munkákat, mi képviselők nem lehetünk itt nap, mint nap bent, de ezzel az előterjesztéssel nagyon mélyen beleláthatunk ebbe a munkába, ami a hivatalban folyik. A hivatali dolgozók név szerint lebontva megvan, hogy milyen feladatokat látnak el, látom azt, hogy kontrolálva van ez a munka, ez a kontroll még tovább sarkallja arra, hogy ezt a tetemes munkát precízen és kontrolálva lássák el. Jegyző Asszonynak meg kell köszöni, ez nem egy kis munka, sok 10 oldal, látható a változás.

8. Napirendi pont

***Tájékoztató Tiszacsege Város Önkormányzat és intézményei szállítói állományáról
Ea.: Szilágyi Sándor polgármester
/Előterjesztés írásban mellékelve./***

Szilágyi Sándor polgármester:

Írásban megkaptuk a szállítói állományról, kifizetetlen számlákról szóló tájékoztatót. Határidőn belül, határidőn túli 30 napon túli, 180 napon túli tartozásokat mutat. Ez napról napra kevesebb lesz. Közel 130 millió Ft volt 2 évvel ezelőtt, most összesen 51.800 ezer Ft. A héten ezzel kapcsolatban már, ahogy említettem pályázatot nyújtottunk be az Államkincstárhoz, és tájékoztattuk Államtitkár Urat is. Ilyen terhek mellett, amelyek még háruáltak, a szállítói tartozáson kívül, 6.200 ezer Ft-ot fizettünk ki az útkátyúzásra, így is 1,5 millió Ft-tal meg kellett toldani, majdnem 8 millió Ft-ba kerültek ezek a munkák. Egyszerűen tovább nem lehetett húzni. Ha az utakat hamarabb kijavították volna, nem kellett volna ennyit rákölneni, de a gyűjtő utat a Toldi-Rákóczi utcát és a Curgó utcát, az Erzsébet utcát, illetve a Hataj utcának nagy részét, hogy az óvodához el tudjanak menni, a zsidó temető mellett volt egy útszakasz, ami elfogadhatatlan volt, azt is kijavították. Értsék meg a lakosok, hogy nem tudunk többet teljesíteni, de jövőre több pénz marad az utak javítására, és fogunk is vele foglalkozni. Nagyon bízok benne, hogy amit 15 év alatt az elődeink nem tudtak én nagyon bízom benne, hogy karácsonyra pozitív előjelű lesz a számlánkon a pénz és semmilyen tartozásunk nem fog lenni, hihetetlen sok segítséget kaptunk a kormánytól.

Aki az önkormányzat és intézményei szállítói állományáról szóló tájékoztatót elfogadja, kérem, hogy kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – **az önkormányzat és intézményei szállítói állományáról szóló tájékoztatót** – 5 fő igen szavazattal (Bagdi Sándor, valamint Losonczy János nem volt jelen a szavazásnál) **elfogadta** és az alábbi **határozatot hozta:**

156/2013.(X. 02.) KT. számú HATÁROZAT:

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat és intézményei szállítói állományáról szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

Határidő: folyamatos

Felelős: Szilágyi Sándor polgármester

9. Napirendi pont

Varga Imréné 4066 Tiszacsege, Templom u. 6. szám alatti lakos földterület felajánlása

Ea.: Szilágyi Sándor polgármester

/Előterjesztés írásban mellékelve./

Szilágyi Sándor polgármester:

Varga Imréné Tiszacsege, Templom u. 6. szám alatti lakos egy 88 hektáros területből 973 m²-t felajánlott önkormányzatunknak, a bizottság javasolta, hogy vegyük meg. Én is egyetérték vele az a kis terület nem egy szerencsés, de önkormányzatunknak, mivel átírják illetékmentesen, javaslom, hogy fogadjuk el. Van-e valakinek ezzel kapcsolatban kiegészítése?

Simon Albert PÜB. elnök:

Annyi kiegészítést szeretnék tenni, hogy ajándék jogcímén, nem pedig megvétellel ajánlotta fel.

Szilágyi Sándor polgármester:

Ismertetem a határozati javaslatot:

„Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a tiszacsegei 065/1 hrsz-ú, 88,5829 ha kiterjedésű, 673,45 AK értékű, „szántó, erdő, gyeplő” művelési ágú földterületnek a Varga Imréné (4066 Tiszacsege, Templom u. 6.) által felajánlott 74/67345-öd tulajdoni hányadát a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény 4.§ (3) bekezdése alapján ajándék jogcímén elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri Szilágyi Sándor polgármestert, hogy a döntésről értesítse az ajándékozót és felhatalmazza az ajándékozási szerződés aláírására.

A szerződéskötéssel és a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéssel kapcsolatos költségeket az önkormányzat viseli.”

Aki egyetért a határozati javaslattal, kérem, hogy kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – **Varga Imréné 4066 Tiszacsege, Templom u. 6. szám alatti lakos földterület felajánlását** – 5 fő igen szavazattal (Bagdi Sándor, valamint Losonczi János nem volt jelen a szavazásnál) **elfogadta** és az alábbi **határozatot hozta:**

157/2013.(X. 02.) KT. számú HATÁROZAT:

A Képviselő-testület a tiszacsegei 065/1 hrsz-ú, 88,5829 ha kiterjedésű, 673,45 AK értékű, „szántó, erdő, gyeplő” művelési ágú földterületnek a Varga Imréné (4066 Tiszacsege, Templom u. 6.) által felajánlott 74/67345-öd tulajdoni hányadát a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény 4.§ (3) bekezdése alapján ajándék jogcímén elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri Szilágyi Sándor polgármestert, hogy a döntésről értesítse az ajándékozót és felhatalmazza az ajándékozási szerződés aláírására.

A szerződéskötéssel és a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéssel kapcsolatos költségeket az önkormányzat viseli.

Határidő: 2013. október 31.

Végrehajtásért felelős: Szilágyi Sándor polgármester

10. Napirendi pont

Tiszacsege, Tisza u. 78. szám alatti ingatlan felajánlása vételre

Ea.: Szilágyi Sándor polgármester

/Előterjesztés írásban mellékelve./

Szilágyi Sándor polgármester:

A Tiszacsege, Tisza u. 78. szám alatti ingatlant vételre ajánlották fel az önkormányzatnak, akkor újra az önkormányzat tulajdonában száll. Úgy javaslom megvenni, hogy 60 ezer Ft-ból 50 ezer Ft tartozása van a Tiszacsegei Önkormányzat felé és csak akkor írom alá a szerződést, ha a 60 ezer Ft-ból 50 ezer Ft tartozását felajánlja, akkor megvásároljuk ezt a területet. Aki ezzel a kiegészítéssel egyetért, kérem, hogy kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – **Tar Gyuláné tulajdonát képező Tiszacsege, Tisza u. 78. szám alatti ingatlan felajánlása** – 5 fő igen szavazattal (Bagdi Sándor, valamint Losonczi János nem volt jelen a szavazásnál) **elfogadta** és az alábbi **határozatot hozta:**

158/2013.(X. 02.) KT. számú HATÁROZAT:

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Tar Gyuláné 4066 Tiszacsege, Wesselényi u. 9. szám alatti lakos tulajdonát képező tiszacsegei 257 hrsz-ú, 417 m² nagyságú „lakóház, udvar” megjelölésű, valóságban Tisza u. 78. szám alatti ingatlant 60.000 Ft-ért azzal a feltétellel megvásárolja, amennyiben az önkormányzatnál fennálló tartozása fenti összegből rendezésre kerül.

Képviselő-testület felhatalmazza Szilágyi Sándor polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

A szerződéskötéssel és a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéssel kapcsolatos költségeket az önkormányzat viseli.

Határidő: 2013. október 31.

Végrehajtásért felelős: Szilágyi Sándor polgármester

11. Napirendi pont

Simon János Gábor földterület bérbevétele iránti kérelme
Ea.: Szilágyi Sándor polgármester
/Előterjesztés írásban mellékelve./

Szilágyi Sándor polgármester:

Simon János Gábor kérelmet nyújtott be az önkormányzat tulajdonában lévő földterületek bérbevételeire. Javaslom, hogy december 31-ig térítésmentesen bérbe adjuk, azzal a kitételrel, hogy gyomtalanítani kell a területet. Jövő évre a földterületekre hozunk határozatot, hogy hogy kívánjuk az elkövetkezendő időben bérbe adni. Van-e ezzel kapcsolatban valakinek kiegészítése, javaslata? Mivel nincs, ismertetem a határozati javaslatot:

„Tiszacsege Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelembe véve a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény. 107.§ - át – úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 1069 hrsz-ú 1021 m², 1070 hrsz-ú 1022 m², 1073 hrsz-ú 1021 m² nagyságú, összesen 3064 m² nagyságú, „beépítetlen terület” megjelölésű ingatlant mezőgazdasági hasznosítás céljára használatba adja Simon János Gábor 4066 Tiszacsege, Curgó u. 22. szám alatti lakos részére 2013. december 31-ig. A használó ez idő alatt köteles a területet rendben tartani, parlagfű mentesíteni.”

Aki egyetért a határozati javaslattal, kérem, hogy kézfelnújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – **Simon János Gábor részére földterület bérbeadását** – 5 fő igen szavazattal (Bagdi Sándor, valamint Losonczy János nem volt jelen a szavazásnál) **elfogadta** és az alábbi **határozatot hozta**:

159/2013.(X. 02.) KT. számú HATÁROZAT:

Tiszacsege Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelembe véve a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény. 107.§ - át – úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 1069 hrsz-ú 1021 m², 1070 hrsz-ú 1022 m², 1073 hrsz-ú 1021 m² nagyságú, összesen 3064 m² nagyságú, „beépítetlen terület” megjelölésű ingatlant mezőgazdasági hasznosítás céljára használatba adja Simon János Gábor 4066 Tiszacsege, Curgó u. 22. szám alatti lakos részére 2013. december 31-ig. A használó ez idő alatt köteles a területet rendben tartani, parlagfű mentesíteni.

Képviselő-testület felkéri Szilágyi Sándor polgármestert, hogy a döntésről értesítse a kérelmezőt.

Határidő: 2013. október 15.

Végrehajtásért felelős: Szilágyi Sándor polgármester

12. Napirendi pont

Polgármesteri jelentés

***Ea.: Szilágyi Sándor polgármester
/Előterjesztés írásban mellékelve./***

Szilágyi Sándor polgármester:

Ami az írott anyagban nincs benne, azzal szeretném kezdeni. Hétfőn voltam Békéscsabán a Békéscsaba Vízmű Zrt. tartott egy rendkívüli ülést, ahol még vettek fel tagokat, mi már tagok vagyunk egy féltéve 210 ezer Ft-ért részvényt vásároltunk. Nagyon bízok benne, hogy a Hajdú-Bihar Megyei Vízmű Zrt is megkapja az engedélyt a működésre, hogy működtetni tudja, kellő mennyiségű fogyasztóval, mert létszámhoz van kötve. Jogszabály tiltja, hogy az önkormányzat működtesse a vizet és a szennyvizet. Meghívást kaptunk a Polgármesterek Sportnapjára, Hegyközpályiba egy romániai településre, holnap reggel indulunk a Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzattal.

A lakosoknak szeretném mondani, több kismama kérdezte, hogy a gyermekorvosi rendelőben miért nincs fűtés, ezelőtt 2 héttel kiadtam a kollégáknak, hogy minden intézményben legyen fűtés. Ha tényleg igényük van, akkor kapcsolják be a termosztátot. Arra kérek mindenkit, hogy az energiával takarékoskodjanak. Az a kellő hőmérséklet, amit Doktornő elvár, azt tudjuk biztosítani. Az iskolában és a hivatalban is elindult a fűtésrendszer. Az aprítékos kazánt tegnap üzemeltük be a hivatalba, a régi óvodában már hamarabb, nagyon szépen működik. Az iskolánál és a Művelődési Házban is befogjuk üzemelni, melyet a gáz kiváltására használjuk, de biztonságból azokat is üzemben tartjuk.

Aki egyetért a polgármesteri jelentéssel és az elhangzott kiegészítéssel, kérem, hogy kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – ***a polgármesteri jelentést*** – 5 fő igen szavazattal (Bagdi Sándor, valamint Losonczy János nem volt jelen a szavazásnál) ***elfogadta*** és az alábbi ***határozatot hozta:***

160/2013.(X. 02.) KT. számú HATÁROZAT:

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a polgármesteri jelentést az elhangzott kiegészítéssel elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Szilágyi Sándor polgármester

13. Napirendi pont

Különfélék

a.) Támogatásmegelőlegező hitel felvétele

Ea.: Szilágyi Sándor polgármester

/Előterjesztés írásban mellékelve./

Szilágyi Sándor polgármester:

Felkérem Langó Józsefné pénzügyi irodavezetőt, hogy szóbeli kiegészítését tegye meg.

Langó Józsefné pü.-i irodavezető:

Tisztelt Képviselő Urak! Tisztelt Lakosság! Erre a hitelfelvételre azért van szüksége önkormányzatunknak, mert a térfigyelő rendszer kialakítása Leaderes pályázat keretében történik Tiszacsegén az MVH támogatásával. Tudni kell róla, hogy az MVH-s támogatások átfutási ideje 3-4 hónapot vesz igénybe, önkormányzatunk sajnos ezt az összeget nem tudja saját erőből megfinanszírozni, elég a saját erőt hozzátenni, ezért folyamodtunk támogatásmegelőlegező hitel felvételére az OTP Bankhoz, hogy hitelként nyújtsa és betudjuk fejezni a beruházást, erre ezért van szükség.

Szilágyi Sándor polgármester:

Ez konkrét összeg, ugyan ennyit kapunk, ugyan ennyit fizetünk vissza minimális kamattal.

Ismertetem a határozati javaslatot:

„Tiszacsege Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Tiszacsege területén térfigyelő rendszer kialakítása” projekthez az OTP Bank Nyrt-vel támogatásmegelőlegező hitelt kíván kötni 14.129.267 forint keretösszegre 2014. június 30-ai lejáráttal.

A Képviselő-testület vállalja, hogy a felvett hitelt és annak kamatait a hitel ütemezésének megfelelően határidőben megfizeti, valamint a hiteltörlesztés összegét és a kamatait beépíti a 2013. évi költségvetésébe.

A hitel visszafizetés jogi biztosítéka Tiszacsege Város Önkormányzat

- költségvetési bevételek*
- 1617739066 számú MVH támogatásnak*

az OTP Bank Nyrt. javára történő engedményezése a hitel és járulékai erejéig a hitel futamideje alatt.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, valamint a pénzügyi ellenjegyzőt az OTP Bank Nyrt-vel kötendő folyószámlahitel szerződés aláírására.”

Aki egyetért a határozati javaslattal, kérem, hogy kézfelnújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – **Támogatásmegelőlegező hitel felvételét** – 5 fő igen szavazattal (Bagdi Sándor, valamint Losonczy János nem volt jelen a szavazásnál) **elfogadta** és az alábbi **határozatot hozta**:

161/2013.(X. 02.) KT. számú HATÁROZAT:

Tiszacsege Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Tiszacsege területén térfigyelő rendszer kialakítása” projekthez az OTP Bank Nyrt-vel támogatásmegelőlegező hitelt kíván kötni 14.129.267 forint keretösszegre 2014. június 30-ai lejáráttal.

A Képviselő-testület vállalja, hogy a felvett hitelt és annak kamatait a hitel ütemezésének megfelelően határidőben megfizeti, valamint a hiteltörlesztés összegét és a kamatait beépíti a 2013. évi költségvetésébe.

A hitel visszafizetés jogi biztosítóka Tiszacsege Város Önkormányzat

- költségvetési bevételek
- 1617739066 számú MVH támogatásnak

az OTP Bank Nyrt. javára történő engedélyezése a hitel és járulékai erejéig a hitel futamideje alatt.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, valamint a pénzügyi ellenjegyzőt az OTP Bank Nyrt-vel kötendő folyószámlahitel szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Szilágyi Sándor polgármester

Langó Józsefné pénzügyi vezető

b.) Tulajdonosi hozzájárulás kérése Tiszacsege, Kossuth u. 0,4 kV-os közcélú erőátviteli kábelhálózat létesítéséhez

Ea.: Szilágyi Sándor polgármester

/Előterjesztés írásban mellékelve./

Szilágyi Sándor polgármester:

Tulajdonosi hozzájárulást kér az E-on, mert egy 0,4 kV-os közcélú erőátviteli kábelhálózatot létesítene a tűzoltószertártól az áruházig a járda mellett vinniük kell a vezetéket és ehhez kérné, hogy járjunk hozzá, mint Tiszacsege Város Önkormányzata, akié a tulajdon. Az új rendelet szerint most már csak földben vihetik a kábelt, ezért helyre is állítják az okozott kárt és a tulajdonosi hozzájárulást kiadjuk. Annyi kérésem volt az E-ontól, hogy soron kívül segítjük a munkában, a térfigyelő rendszer kiépítésénél nekünk is szükségünk van az E-on hozzájárulásához, mert a kamerák az E-on oszlopra kerülnek és onnan kapná az áramot.

Ismertetem a határozati javaslatot:

„Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Szilágyi Sándor polgármestert, hogy az Önkormányzat által kiépítésre kerülő térfigyelő rendszer és az E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. által Tiszacsege, Kossuth utcai 0,4 kV-os közcélú

erőátviteli kábelhálózat létesítése és a létesítéssel érintett 609-es és 614-es helyrajzi számú önkormányzati ingatlanokra történő vezetékjog bejegyzésről, az ingatlanok értékcsökkenésével összefüggésben felmerülő – a villamos energiáról szóló 2007. évi 86-os törvény 125. § szerinti – kártalanításról az E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. képviselőjével egyeztetést folytasson, a tulajdonosi hozzájárulás kiadása ügyében eljárjon az érvényben lévő jogszabályoknak megfelelően.”

Aki egyetért a határozati javaslattal, kérem, hogy kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – **tulajdonosi hozzájárulást**– 5 fő igen szavazattal (Bagdi Sándor, valamint Losonczy János nem volt jelen a szavazásnál) **elfogadta** és az alábbi **határozatot hozta**:

162/2013.(X. 02.) KT. számú HATÁROZAT:

Tiszacsege Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Szilágyi Sándor polgármestert, hogy az Önkormányzat által kiépítésre kerülő térfigyelő rendszer és az E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. által Tiszacsege Kossuth utcai 0,4 kV-os közcélú erőátviteli kábelhálózat létesítése és a létesítéssel érintett 609-es és 614-es helyrajzi számú önkormányzati ingatlanokra történő vezetékjog bejegyzésről, az ingatlanok értékcsökkenésével összefüggésben felmerülő – a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 125. § szerinti – kártalanításról az E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. képviselőjével egyeztetést folytasson, a tulajdonosi hozzájárulás kiadása ügyében eljárjon az érvényben lévő jogszabályoknak megfelelően.

Határidő: folyamatos

Végrehajtásért felelős: Szilágyi Sándor polgármester

c.) Lakatos Gyuláné kérelmének megtárgyalása

Ea.: Szilágyi Sándor polgármester

/Előterjesztés írásban mellékelve./

Szilágyi Sándor polgármester:

Lakatos Gyuláné kérelemmel fordult önkormányzatunkhoz, hogy segítsük a lakásának a javítását, nagyon rossz állapotban van a tető. Ilyen rendszerben én sem javaslok. A bizottság is ugyan ezen a véleményen volt, hogy a házat javítsuk ki, mert rossz állapotban van, nagyon sajnálom, hogy nem segíti a képviselő-testület őket, de nagyon sok segítséget adtunk már. Ha olyan helyzet állna fent, hogy a Polgármesternek kell segítséget nyújtani, mert krízishelyzet van, azt külön megvizsgáljuk, de így az adófizetők pénzéből én sem javaslok. Aki egyetért azzal, hogy elutasítjuk a kérelmet, kérem, hogy kézfelnyújtással jelezze.

Dr. Gadóczy István SZEB. tag:

Egyetértek a javaslattal, a tiszacsegei önkormányzat közpénzt használ, ezt nem használhatjuk egyes emberek házáinak a renoválására, autóinak a megszerelésére. Nem adhatunk személyeknek ilyen támogatást. Támogatom, hogy azt szavazzuk meg, hogy nem tudjuk ezt a kérést támogatni.

Szilágyi Sándor polgármester:

Egyetértek Doktor Úr felvetésével és megszavaztatnám, aki egyetért azzal, hogy utasítsuk el a kérést, kérem, hogy kézfelnújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – **Lakatos Gyuláné kérelmének elutasítását** – 5 fő igen szavazattal (Bagdi Sándor, valamint Losonczi János nem volt jelen a szavazásnál) **elfogadta** és az alábbi **határozatot hozta:**

163/2013.(X. 02.) KT. számú HATÁROZAT:

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Lakatos Gyuláné 4066 Tiszacsege, Bem u. 16. szám alatti lakos lakásának állapotára vonatkozó kérelmét és úgy határoz, hogy az önkormányzat anyagi helyzetére tekintettel nem áll módjában a kérelemben foglaltakat támogatni.

Képviselő-testület felkéri Szilágyi Sándor polgármestert, hogy döntéséről kérelmezőt értesítse.

Határidő: 2013. október 31.

Felelős: Szilágyi Sándor polgármester

Mivel több napirend pont és hozzászólás nem volt, Szilágyi Sándor polgármester megköszönte a Képviselő-testület munkáját és a meghívott vendégek megjelenését és az ülést bezárta.

K. m. f.

Szilágyi Sándor
polgármester

Füzesiné Nagy Zita
jegyző

Derzsényi János
jegyzőkönyvHITELESÍTŐ