

Ikt.sz.: 622-25/2013.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Tiszacsege Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2013. október 09-én de. 10⁰⁰ órai kezdettel** – a Polgármesteri Hivatal tanácskozótermében – megtartott üléséről.

Jelen vannak: *mellékelt jelenléti ív szerint:*

Szilágyi Sándor	polgármester
Bagdi Sándor	alpolgármester
Losonczi János	alpolgármester
Dr. Gadóczy István	települési képviselő
Simon Albert	települési képviselő
Tóth Imre	települési képviselő

Polgármesteri Hivatal részéről:

Füzesiné Nagy Zita	jegyző
Zsolyominé Gyenes Anikó	jegyzőkönyvvezető
Langó Józsefné	penzügyi irodavezető

Meghívottak: *mellékelt jelenléti ív szerint:*

Szilágyi Sándor polgármester köszönti a megjelent képviselőket és a meghívott vendégeket, az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel 6 fő képviselő jelen van. Derzsényi János távolmaradását jelezte.

Javaslatot tesz a jegyzőkönyvvezetőre Zsolyominé Gyenes Anikóra, valamint a jegyzőkönyv-hitelesítő személyére Dr. Gadóczy István képviselőre és a napirendi pont tárgyalására.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a jegyzőkönyvvezető, jegyzőkönyv-hitelesítők személyét – 6 fő igen szavazattal (Derzsényi János nem volt jelen a szavazásnál) elfogadta.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a napirendi pont tárgyalását – 6 fő igen szavazattal (Derzsényi János nem volt jelen a szavazásnál) **elfogadta.**

Napirendi pontok:

- 1./ Javaslat a településrendezési eszközök 2013. évben kezdődő módosítására
Ea.: Szilágyi Sándor polgármester
- 2./ Javaslat a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályaira
Ea.: Szilágyi Sándor polgármester
- 3./ Saját erő biztosítása a helyi önkormányzatok szociális tűzifavásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatáshoz
Ea.: Szilágyi Sándor polgármester
- 4./ Különfélék

1. Napirendi pont

***Javaslat a településrendezési eszközök 2013. évben kezdődő módosítására
Ea.: Szilágyi Sándor polgármester
/Előterjesztés írásban mellékelve./***

Szilágyi Sándor polgármester:

A bizottság tárgyalta. Felkérem Tóth Imrét a SZEB. elnökét, hogy szóbeli kiegészítését tegye meg.

Tóth Imre SZEB. elnök:

Bizottság támogatja a határozati javaslatot.

Szilágyi Sándor polgármester:

Szociális célú városrehabilitációs tervet nyújtottunk be, ennek a pályázatnak a feltétele az, hogy a rendezési tervünkhöz ez az építés, kialakítás egyezzen, tehát a Kultúrház és a Mozinak a felújítása, illetve a Polgárórség, Rendőrség épületének átalakítása, illetve ott is a parkok kialakítása van a pályázatban, melyhez a városrendezési tervünket módosítani kell. Ezelőtt 3 évvel, amikor kb. 6-7 millió Ft-ért elkészítettük, nem volt kellően alapos a képviselő-testület.

Ismertetem a határozati javaslatot:

„Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete - figyelemmel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletre - a településrendezési eszközeinek 2013. évben induló módosítását rendeli el, a Tiszacsege város ÉAOP-

5.1.1./A-12. kódszámú "Szociális célú városrehabilitáció" című pályázatban tervezett fejlesztésekkel való összhang megteremtése érdekében.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos és szükséges intézkedéseket tegye meg, ezen belül szerződést kössön a tervezési és a főépítési feladatok ellátására.

Képviselő-testület a felmerülő költségekre az önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló 5/2013.(II. 18.) önkormányzati rendelet 9. sz. melléklet 5. sorában szereplő „Általános rendezési terv, épület terv készítése” előirányzat terhére fedezetet biztosít.”

Aki egyetért a határozati javaslatl, kérem, hogy kézfelnújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – **településrendezési eszközök 2013. évben kezdődő módosítását** – 6 fő igen szavazattal (Derzsényi János nem volt jelen a szavazásnál) **elfogadta** és az alábbi **határozatot hozta**:

164/2013.(X. 09.) KT. számú HATÁROZAT:

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete - figyelemmel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletrre - a településrendezési eszközeinek 2013. évben induló módosítását rendeli el, a Tiszacsege város ÉAOP-5.1.1./A-12. kódszámú "Szociális célú városrehabilitáció" című pályázatban tervezett fejlesztésekkel való összhang megteremtése érdekében.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos és szükséges intézkedéseket tegye meg, ezen belül szerződést kössön a tervezési és a főépítési feladatok ellátására.

Képviselő-testület a felmerülő költségekre az önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló 5/2013.(II. 18.) önkormányzati rendelet 9. sz. melléklet 5. sorában szereplő „Általános rendezési terv, épület terv készítése” előirányzat terhére fedezetet biztosít.

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Szilágyi Sándor polgármester

2. Napirendi pont

Javaslat a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályaira

Ea.: Szilágyi Sándor polgármester

/Előterjesztés írásban mellékelve./

Szilágyi Sándor polgármester:

Ez a napirendi pont szintén az előző napirendhez csatlakozik, itt a a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályai vannak leírva, Jegyző Asszony ezt elkészítette és ezeket a szabályokat be kell tartatnunk, egyeztetni kell az egyesületekkel, ezt megfogjuk tenni a szabálynak megfelelően, ahogy a rendezési terv módosítása elkészül, a szabálynak a betartásával kifogjuk függeszteni. Elnök Úr van-e kiegészítése?

Tóth Imre SZEB. elnök:

Az egyeztetésben a település teljes lakossága részt vehet benne, az érintett területnek, ingatlanok tulajdonosai, civil szervezetek, gazdálkodó szervezetek és az egyházak véleményét is várja az önkormányzat. Éljenek velem, tegyenek javaslatokat azt kérjük, elfogadásra javasolja a bizottság az előterjesztést.

Szilágyi Sándor polgármester:

Ismertetem a határozati javaslatot:

„Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 29. §-a alapján a partnerségi egyeztetés szabályairól a határozat melléklete szerinti szabályzatot alkotja.”

Aki egyetért a határozati javaslattal, kérem, hogy kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – ***a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályait*** – 6 fő igen szavazattal (Derzsényi János nem volt jelen a szavazásnál) ***elfogadta*** és az alábbi ***határozatot hozta:***

165/2013.(X. 09.) KT. számú HATÁROZAT:

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 29. §-a alapján a partnerségi egyeztetés szabályairól a határozat melléklete szerinti szabályzatot alkotja.

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Szilágyi Sándor polgármester

165/2013.(X. 09.) KT. számú határozat melléklete

**TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
SZABÁLYZATA
A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSSEL ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSSEL ÖSSZEFÜGGŐ PARTNERSÉGI
EGYEZTETÉS SZABÁLYAIRÓL**

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 29. §-a alapján a partnerségi egyeztetés szabályait a következők szerint határozza meg:

I.) Az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) köre:

- a) Tiszacsege város teljes lakossága,
- b) az adott településfejlesztéssel vagy településrendezéssel érintett területen lévő ingatlanok tulajdonosai;
- c) valamennyi tiszacsegei székhellyel vagy telephellyel rendelkező, illetőleg az adott településfejlesztéssel, valamint településrendezéssel érintett gazdálkodó szervezet;
- d) a Tiszacsegén működő civil szervezetek¹;
- e) valamennyi Tiszacsegén működő, az Országgyűlés által elismert magyarországi egyház, vallásfelekezet és vallási közösség².

II.) A partnerek tájékoztatásának módja, eszköze

1. Az önkormányzat a partnerek tájékoztatásának elősegítése érdekében a város honlapján – www.tiszacsege.hu – külön tárhelyet biztosít a partnerségi egyeztetés során keletkező dokumentációk közzétételére.

2. A partnerek tájékoztatása a Tiszacsegei Polgármesteri Hivatal - 4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5. sz. – épületében megtalálható hirdetőabláin elhelyezett, valamint Tiszacsege honlapján – www.tiszacsege.hu – megjelenő hirdetményen keresztül történik.

3. A településfejlesztési/településrendezési dokumentumtól és az egyeztetési eljárás módjától függően a Korm. rendeletben³ meghatározott egyeztetési szakaszokban a polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettségű és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó tájékoztatást tölt fel a város honlapján biztosított tárhelyre, melynek megjelenéséről hirdetményt tesz közzé a II/ 2. pontban meghatározottak szerint.

¹ 2011. évi CLXXV. törvény

² melléklet a 2011. évi CCVI. törvényhez

³ 314/2012.(XI.08.) Korm. rend.

4. A partnerek a hirdetményben meghatározott határidőig írásos észrevételt tehetnek, melyet a polgármesterhez címezve a Polgármesteri Hivatalba szükséges eljuttatni személyesen (Polgármesteri Hivatal Titkárságán) vagy postai úton, vagy elektronikus levélben.

III.) A javaslatok, vélemények dokumentálása és nyilvántartása

1. A beérkezett javaslatokról és véleményekről a Polgármesteri Hivatal nyilvántartást vezet. A nyilvántartásba vételt követően a polgármester átadja a javaslatokat és a véleményeket a településfejlesztési/településrendezési eszköz készítésével megbízott főépítésznek és a tervezőnek.

2. A tervező valamennyi javaslatról és véleményről, azok elfogadása vagy elutasítása tárgyában, szakmai indokolással ellátott előterjesztést készít a képviselő-testület számára, amely azok elfogadásáról vagy elutasításáról dönt. A döntést követően a polgármester valamennyi javaslatra és véleményre írásbeli választ ad a partnereknek.

3. A főépítész a javaslatokat és véleményeket összesíti és az eljárás ügyiratához csatolja. A polgármester az összesítésről hirdetményt tesz közzé az önkormányzat honlapján.

IV.) Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszköz nyilvánosságát biztosító intézkedések

Valamennyi elfogadott koncepciót, stratégiát és településrendezési eszközt a hatálybalépésük napján a Polgármesteri Hivatal feltölti az önkormányzat honlapjára.

V.) A szabályzat hatálya

Jelen szabályzat az elfogadása napján lép hatályba, szabályait az ezt követően indult eljárásban kell alkalmazni.

3. Napirendi pont

Saját erő biztosítása a helyi önkormányzatok szociális tűzifavásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatáshoz

Ea.: Szilágyi Sándor polgármester

/Előterjesztés írásban mellékelve./

Szilágyi Sándor polgármester:

A bizottság tárgyalta. Felkérem Tóth Imrét a SZEB. elnökét, hogy szóbeli kiegészítését tegye meg.

Tóth Imre SZEB. elnök:

Újra van lehetőség pályázni szociális alapú tűzifa osztásra, az önkormányzat felmérte a rászorulókat számát, ami 730 fő körül van, ez maximálisan 2 m³ kemény tűzifával számolva 1462 m³-re adta be a pályázatot. Ennek a mennyiségnek a tényleges ára közel 26 millió Ft, ebből közel 2 millió Ft-ot kellene az önkormányzatnak támogatásként befizetni saját erőként. A pénzügyi irodával egyeztetve lehetőség van átcsoportosítani ezt az önerőt. A bizottság mindenféleképpen támogatja a pályázat benyújtását.

Szilágyi Sándor polgármester:

A pályázatot elfogjuk készíteni, benyújtjuk, hogy mennyi százalékban fogunk nyerni, időben tájékoztatjuk a lakosokat. Csak a lakásfenntartási támogatásban részesülők kaphatnak ebből a tűzifából, ha megnyerjük természetesen a pályázatot, akkor meglátjuk, hogy mennyi mennyiséget vagy hogy tudjuk elosztani, de időben tájékoztatjuk a lakosságot. Azért tájékoztatjuk a lakosokat, hogy lássák, hogy a képviselő-testület és az önkormányzat amilyen pályázatok megjelennek és kedvezően érinti a várost, mindent megteszünk azért, hogy megnyerjük a pályázatot és a lakosoknak minél jobban megtudjunk felelni, minél több tűzifát, minél több segítséget tudjon a képviselő-testület nyújtani.

Ismertetem a határozati javaslatot:

- „1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 1.462 m³ mennyiségű tűzifa megvásárlásához támogatási igényt nyújt be a helyi önkormányzatok szociális célú tűzifavásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásáról szóló 57/2013. (X.4.) BM rendelet alapján

A tűzifavásárlás bruttó összköltsége: 25.994.360- Ft.

A vásárlás forrásösszetétele

- állami támogatás: 24.137.620- Ft
- saját forrás: 1.856.740- Ft.

2. A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. pontban megjelölt 1.462 m³ mennyiségű tűzifa vásárlásához 1.856.740- Ft saját forrást biztosít az önkormányzat 2013. évi költségvetésében 1.778 e Ft összegben az általános céltartalék, 79 e Ft összegben a felszabaduló rendszeres szociális ellátások előirányzatai közötti átcsoportosítás terhére.”

Aki egyetért a határozati javaslattal, kérem, hogy kézfelnnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – **a helyi önkormányzatok szociális tűzifavásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatáshoz saját erő biztosítását** – 6 fő igen szavazattal (Derzsényi János nem volt jelen a szavazásnál) **elfogadta** és az alábbi **határozatot hozta:**

166/2013.(X. 09.) KT. számú HATÁROZAT:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 1.462 m³ mennyiségű tűzifa megvásárlásához támogatási igényt nyújt be a helyi önkormányzatok szociális célú tűzifavásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásáról szóló 57/2013. (X.4.) BM rendelet alapján
A tűzifavásárlás bruttó összköltsége: 25.994.360- Ft.
A vásárlás forrásösszetétele
 - állami támogatás: 24.137.620- Ft
 - saját forrás: 1.856.740- Ft.
2. A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. pontban megjelölt 1.462 m³ mennyiségű tűzifa vásárlásához 1.856.740- Ft saját forrást biztosít az önkormányzat 2013. évi költségvetésében 1.778 e Ft összegben az általános céltartalék, 79 e Ft összegben a felszabaduló rendszeres szociális ellátások előirányzatai közötti átcsoportosítás terhére.

Határidő: 2013. október 15.

Felelős: Szilágyi Sándor polgármester

3. Napirendi pont

Különfélék

Mivel több napirendi pont és hozzászólás nem volt, Szilágyi Sándor polgármester megköszönte a Képviselő-testület munkáját és a meghívott vendégek megjelenését és az ülést bezárta.

K. m. f.

Szilágyi Sándor
polgármester

Füzesiné Nagy Zita
jegyző

Dr. Gadóczy István
jegyzőkönyvhitelesítő