

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Tiszacsege Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2014. szeptember 11-én du. 16⁰⁰ órai kezdettel** – a Polgármesteri Hivatal tanácskozótermében – megtartott üléséről.

Jelen vannak: *mellékelt jelenléti ív szerint:*

Szilágyi Sándor	polgármester
Bagdi Sándor	alpolgármester
Losonczy János	alpolgármester
Dr. Gadóczy István	települési képviselő
Derzsényi János	települési képviselő
Simon Albert	települési képviselő
Tóth Imre	települési képviselő

Polgármesteri Hivatal részéről:

Dr. Kertész Marianna	jegyző
Kecskés Tímea	hatósági irodavezető
Langó Józsefné	pénzügyi irodavezető
Zsolyominé Gyenes Anikó	jegyzőkönyvvezető

Meghívottak: *mellékelt jelenléti ív szerint:*

Bárdos Tiborné óvodavezető, Langó Józsefné pénzügyi irodavezető, Dr. Gáts Andrea ügyvéd, Dr. Lakatos Olivér ügyvéd

Szilágyi Sándor polgármester köszönti a megjelent képviselőket és a meghívott vendégeket, az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel 7 fő képviselő jelen van.

Javaslatot tesz a jegyzőkönyvvezetőre Zsolyominé Gyenes Anikóra, valamint a jegyzőkönyv-hitelesítő személyére Losonczy János képviselőre.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a jegyzőkönyvvezető, jegyzőkönyv-hitelesítők személyét – 7 fő igen szavazattal elfogadta.

Szilágyi Sándor polgármester a meghívóban szereplő napirendi pontokon kívül javaslatot tesz arra, hogy 1-2. napirendi pontként „Dr. Gáts Andrea ügyvéd tájékoztatója a tiszacsegei Óvoda u. 3/a. szám alatt megvalósult óvoda és bölcsőde építés beruházása során elvégzett jogi feladatokról”, valamint a „Dr. Lakatos Olivér ügyvéd tájékoztatója a tiszacsegei Fő u. 69. szám alatti általános iskola értékesítése tárgyában” tárgyú napirendi pontok tárgyalására.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a napirendi pont tárgyalását – 7 fő igen szavazattal **elfogadta.**

Napirendi pontok:

- 1./ Javaslat a temető használatának rendjéről szóló 30/2013.(XII.21.) önkormányzati rendelet módosítására
Ea.: Szilágyi Sándor polgármester
- 2./ Az önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 5/2014. (III.4.) önkormányzati rendelet módosításáról
Ea.: Szilágyi Sándor polgármester
- 3./ Tájékoztató az önkormányzat gazdálkodásának első félévi helyzetéről
Ea.: Szilágyi Sándor polgármester
- 4./ Beszámoló a Fekete István Általános Iskola 2013/2014. tanév oktató-nevelő munkájáról
Ea.: Bana Józsefné iskolaigazgató
- 5./ Beszámoló a 2014/2015-ös tanév előkészítéséről
Ea.: Bana Józsefné iskolaigazgató
- 6./ Javaslat pályázat kiírására a Tiszacsege Kommunális Szolgáltató Szervezet intézményvezetői beosztásának ellátására
Ea.: Szilágyi Sándor polgármester
- 7./ A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2015. évi pályázati fordulójában történő részvételről
Ea.: Szilágyi Sándor polgármester
- 8./ Barbócz Józsefné és társai ingatlan felajánlása vételre
Ea.: Szilágyi Sándor polgármester
- 9./ Tiszacsege, Toldi utca végében lévő ingatlanok értékesítése
Ea.: Szilágyi Sándor polgármester
- 10./ Hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés megkötése
Ea.: Szilágyi Sándor polgármester
- 11./ Szavazatszámlláló Bizottság póttagjainak megválasztása
Ea.: Dr. Kertész Marianna jegyző

TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK JEGYZŐKÖNYVE
2014. SZEPTEMBER 11. NAPJÁN
MEGTARTOTT NYÍLT ÜLÉSÉRŐL

12./Tájékoztató Tiszacsege Város Önkormányzat és intézményei szállítói állományáról

Ea.: Szilágyi Sándor polgármester

13./A Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt., mint üzemeltető által közmű rendszerenkénti bontásban elkészített 2015-2029 évekre vonatkozó „Gördülő Fejlesztési Terv” jóváhagyása

Ea.: Szilágyi Sándor polgármester

14./Polgármesteri jelentés

Ea.: Szilágyi Sándor polgármester

15./Különfélék

1. Napirendi pont

***Dr. Gáts Andrea ügyvéd tájékoztatója a tiszacsegei Óvoda u. 3/a. szám alatt megvalósult óvoda és bölcsőde építés beruházása során elvégzett jogi feladatokról
Ea.: Szilágyi Sándor polgármester
/Szóbeli előterjesztés alapján./***

Szilágyi Sándor polgármester:

Köszöntöm dr. Gáts Andrea Ügyvéd Asszonyt, aki azzal volt megbízva, hogy az Óvoda megépítésével kapcsolatos szakmai hiányosságok tekintetében a szakvéleményt készítsék el és röviden a tiszacsegei nézőknek foglalja össze, hogy hogy látják az ügyet. Hozzá kell tennem, hogy azóta sajnálatos esemény, hogy az előttem lévő polgármester Úr halálát követően már nem is gondolom, hogy bármelyikőnknek kereskedni kellene. 3 éve, illetve, amikor a testületet Losonczi János vezette, ők elindították ezt a folyamatot, kellő időben és kellő gondossággal. Azóta a Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányságra is megtettük a javaslatot, mert átvizsgáltattuk könyvvizsgáló szakértővel az anyagokat. A Rendőr-főkapitányság átetette a Nemzeti Adó és Vámhivatal nyomozóosztályára, mivel uniós pénzeket érintett. A Nemzeti Adó és Vámhivatal megállapította, hogy az uniós pénz az óvoda építésében arányban van. Amennyi pénzt az uniótól kaptunk, az fellelhető az óvoda építésénél, de nem megfelelő gondossággal épült az épület, azt javasolták, hogy más irányba induljunk el, szakmailag keressük a hibát. A Budapesti Építési Minőségellenőrzési Intézethez fordultunk, ők a szakvéleményben elég sok szakmai hibát leltek fel, ezt követően adtuk át Ügyvéd Asszonynak, hogy nézzék meg, milyen lehetőségeink vannak az építőkkel szemben. A szakvélemény alapján nem megfelelő minőségűek a gerendák, nem megfelelő minőségű a cserép, nem megfelelő minőségben épült el az óvoda. Ami miatt már a nyáron a tető 7-8 helyen ázott be több esetben is, az óvodavezető folyamatosan jelezte irányunkba. Kérdezem Bárdos Tiborné óvodavezetőt, hogy megszűnt-e a beázás?

Bárdos Tiborné óvodavezető:

Igen megszűnt.

Szilágyi Sándor polgármester:

Ezeket is az önkormányzatnak kellett kifizetni, örülök neki, hogy sikerült a beázást megjavítani, de még olyan problémák vannak, hogy nem kellő mértékben van a szarufa tűzvédelmi, illetve gombásodás szempontból lekezelve. Ezek a dolgok még elvannak maradva, ezeket pótolni kell, illetve a tető teherbírása is ilyen szögben, ahogy öregszik a tető, felül kell vizsgálni, hogy a későbbiekben ahogy tervezve lett, könnyű szerkezetű tetőre kell átalakítani. A feshatók nem olyanok, mint ahogy a cseréphez kellenének. Nagyon sok dolog le van írva. Minden tiszacsegei lakosnak ajánlom, akit érdekel, nagyon szívesen átolvashatja a szakvéleményeket. Több száz oldal szakvélemény van, de végül arra kell nekünk rádöbben, hogy az építő, aki építette az óvodát, az sokkal felkészültebb volt, hogy utólag ne tudjuk őket utolérni, a büntető jogi felelősségre vonást már olyan komoly költséggel tudnánk vállalni, hogy el kell azon gondolkodni, hogy ezt a pénzt nem-e inkább a tető javítására fordítsuk. Annyit eltudok mondani a tiszacsegei Lakosoknak, hogy az EMEL Kft., aki 40 millió Ft-

ot adott, azért, hogy a Sugo-Bau Kft-t kitudjuk fizetni, abból 4 millió Ft-ot visszatartottam azzal a kockázattal, hogy bármikor ha nem fizetjük, inkasszóval leemelik. Tavaly júliusban állítottam meg, mert már akkor éreztük, hogy a szakvélemények, illetve Ügyvéd Asszony véleménye is inkább afelé erősít bennünket, hogy már nem szabad ezt tovább így folytatni. Ezért még fel fogom keresni a Kft tulajdonosát, hogy a 4 millió Ft-ot nem fogjuk kifizetni, ne inkasszózza a számlánkról, akkor további eljárásokat nem kezdeményezünk. Nagyon nehéz ezeket a döntéseket meghozni, de úgy gondolom, hogy ennél alaposabb kivizsgálást nem lehetett volna folytatni. Több ügyvédi iroda dolgozott ezen, illetve könyvvizsgáló szakértő, közel 4 millió Ft-nál tartunk már a díjakkal. Azt kérem a képviselő társaimtól, hogy fontoljuk át és a további költségtakarékosság szempontjából a tetőre kell ezeket a pénzeket fordítani. Meghallgatjuk Ügyvéd Asszonyt és utána a Képviselő társaim szavazni fognak, hogy hogyan tovább.

Dr. Gáts Andrea ügyvéd:

Az irodánk megkapta a megbízást és azokat az iratokat, amelyek keletkeztek a beruházás során. El kell, hogy mondjam, hogy már tulajdonképpen több éve próbálja a képviselő-testület feltárni, hogy hogyan és mint zajlott maga a beruházás. Nem kevés félelem volt azzal kapcsolatban is, hogy mivel ez az Unió által finanszírozott beruházás meg kell óvni ennek a pénznek a meglétét, és nehogy egyfajta szabálytalansági eljárás során az amúgy is kijavításra szoruló óvodára kapott pénznek egy részét esetleg vissza kelljen fizetni, mert olyan szinten volt szabálytalan a beruházás. A szakvéleménnyel azért megvizsgáltunk mindent és az a legnagyobb félelem, ami a hatósági engedélyezési eljárás körül volt elhárult. Az a része a beruházásnak rendben van, előkerültek azok az iratok, amelyek a használatbavételi engedélynek a teljes jogszerűségét alátámasztották. Ilyen probléma, ilyen félelem nincs. Hosszú távon azt is meg kellett vizsgálnunk, hogy a kivitelező cég, aki első körben közvetlenül kell, hogy feleljen a kivitelezési hibákért és garanciális jótállási időszak van és még most is a szavatossági időszakban vagyunk, tehát ha létező és működő cég lenne, akkor nagyon egyszerű lenne feléjük az igény érvényesítése. Hiszen jogilag ez a módja ennek, ha valamit veszünk és az hibás, kijavítást kérhetünk, ha ez nem sikerül, akkor árleszállítást, és az összes ebből eredő kárunk megtérítését. Ez lenne a normális jogi módja. Mivel ez a kivitelező cég felszámolási eljárás alatt van, semmi értelme nincs költségbe vernie magát az önkormányzatnak ebbe az irányba. Ezek után Polgármester Úr kérte, hogy milyen más irányba lehetne felelősöket keresni, hiszen volt itt ebben a beruházásban az önkormányzat képviselőjére leszerződött műszaki ellenőr cég, kettő is egymást felváltva, volt egy projekt menedzment, egy irányító cég, aki a pénzügy, pályázati források kezelését, elszámolását segítette. Volt magának a kivitelező cégnek is egy olyan vezetője, aki egy szakmabeli, felelős műszaki vezető. Azt is meg kellett nézni, hogy van-e olyan szakmai felelős, aki egyébként a hibás kivitelezéssel kapcsolatos döntésekben részt vett és bizonyítható, hogy szakmailag hibásan döntött. A szakvéleményünk viszonylag vaskos, kimutatta, hogy tulajdonképpen a teljes felelősség egyik maradék szakmabelire sem hárítható, mindenkire csak a saját hatáskörében meghozott egy vagy kettő hibás döntés, rossz faanyagot fogadott el, bizonyos nyomásra hozzájárult ahhoz, hogy más szerkezetű legyen a tetőfedés. A sok kicsi sokra megy alapon lettek ezek az óriási problémák. Jogilag is kimutattuk azt, hogy aki felelős valamiért, az jogilag utolérhető, csak nincs sok értelme, mert az a perköltség a végén, még ha

igazunk is van, meg is nyerjük, nem lesz a másik oldalról, a pervesztes oldalról megfizetve, mert mindenki céggel, kft-vel szerződött, ahol a személyes felelősségét nem lehet nekünk érvényesíteni, mert korlátozott felelősséggel, maximum 500 ezer Ft-ig, a törzstőke erejéig tudnak felelni. Ettől kezdve én magam is azt javasoltam, hogy mérlegeljen, drága dolog az, hogy bebizonyítsuk, hogy igazunk legyen, lehet igazunk van és ezt kimondják ítélettel, itt vagy ott egy-egy felelőssel szemben, de mivel ő nem magánszemélyként a magánvagyonával felel azért, amit cégesen szerződött, nem sok értelme van, mert a szakértői perköltségek, ügyvédi költségek már régen az óvoda tetőszerkezetének a javítására fordítható. Összességében ezt írtuk le. Kérésre utána jártunk és megnéztük a jelenlegi finanszírozási gyakorlatot, hogy utoljára 2015-ben fogják még egyszer az óvodát ellenőrizni. Itt egy dolga van a településnek, hogy olyan állapotban legyen az óvoda az ellenőrzéskor, hogy az a rendeltetésszerű használatra alkalmas legyen, a gyerekek tudjanak közlekedni, ne legyen feltűnő beázás, a normális korának megfelelő addigra 5 éves állapotban lesz az épület, ha ezt tudják biztosítani, akkor semmilyen veszély nincs, hogy az unió visszavonja ezt a finanszírozást. Tulajdonképpen mi ezt tudtuk a szakvéleményben összegezni, melyet Polgármester Úr bárki számára rendelkezésre tudja bocsájtani.

Szilágyi Sándor polgármester:

Az Ügyvédi Irodával kapcsolatban annyit szeretnék még elmondani, hogy Zitával választottuk, semmilyen ismeretségi körünk, kapcsolatunk se nekem, se Jegyző Asszonynak nem volt az Ügyvédi Irodával. Három ügyvédi irodát vizsgáltunk, és ezt választottuk, akkor találkoztunk először. Folyamatosan tartottuk a kapcsolatot. Úgy gondolom, hogy vannak más olyan okok is, ami arra kell, hogy késztesen bennünket, hogy előre tekintsünk. Ezért a 4 millió Ft-ért, amit visszatartottunk, megpróbálok tenni, és megkérni, hogy ezzel zárjuk le. Amit Losonczy János alpolgármester Úr javasolt, hogy most már azokat a pénzeket javításra kell fordítani. Természetesen 2015-ben, amikor ez letelik, akkor az új testület újra meg fogja vizsgálni és akkor kell majd ebben dönteni. Mindent megtett ez a képviselő-testület ahhoz, hogy ne érhesen bennünket semmilyen vád. Arra kérek minden Tisztelt tiszacsegei Lakost, ezt tényleg fogadja meg, ennél tisztességesebben nem járhattunk volna el, mindent megtettünk azért, hogy feltárjuk azokat a hiányosságokat és kellő komolysággal vette a képviselő-testület. Ezt az ügyet le kell zárni és a javításokra kell a pénzt költeni. Bármelyik tiszacsegei lakos jelezze irányomba, ahogy az Ügyvéd Asszony elmondta, két kötet az ő szakvéleményük, közben négyszer ennyi szakvélemény még van, amit készítettünk, azokat is szívesen bárkinek a rendelkezésére bocsájtjuk, hogy átolvassák. Visszaadom a szót Ügyvéd Asszonynak és utána szavazunk, hogy hogy tovább.

Dr. Gáts Andrea ügyvéd:

Csak annyi megjegyzést szeretnék tenni, hogy a mi irodánk csak építőipari beruházásokkal foglalkozik. Azt gondolom, hogy a város polgárainak is érdemes tudni, hogy tulajdonképpen azok az emberek, akik valóban felelősek lehettek ennek a beruházásnak a hibáiért, és ahogy Polgármester Úr is mondta rutinosan kikerülték a később utolérhető felelősséget, azok már így szocializálódtak. Sajnos a magyar építőiparban van egy ilyen réteg, egyik cégből ki, a másikba be, valahol ki tudták használni elsősorban a helyi vezetésnek azt a fajta naivitását, hogy igazából egy település életében viszonylag ritka esemény, hogy ekkora beruházást finanszírozott

pénzből csinál, majdnem, hogy laikus ilyenkor egy önkormányzat, nincsenek azok a megfelelő emberei, tudja, hogy kell a pályázati pénz, ezek a cégek ezt dörzsölten ki tudják használni. Utólag feltártuk, egyértelműen meg lehet azt fogalmazni, hogy a testület mindent megtett annak érdekében, hogy felgöngyöltse az ügyet, le van dokumentálva. Én is azt gondolom ügyvédként, magunk ellen szólva, hogy nincs értelme további jogi eljárásokat indítani, mert ez mind sokkal nagyobb költség, és nem várható az az eredmény, azon kívül, hogy igazunk van, hogy annak az ellentételezése és a károk megfizetése megtörténik. Én ezzel zárnám le, köszönöm szépen a szót.

Szilágyi Sándor polgármester:

Arra kérem a Tisztelt Képviselő Társaimat, hogy azzal zárjuk le, hogy 30 napig várjuk meg, ha van Tiszacsegéről bárki olyan jelentkező, aki indítványozza az önkormányzatnál, hogy folytassuk, vagy bele szeretne folyni az ügybe, 30-40 nap múlva az új testületnek fel kell állni és teljes nyugodtsággal adjuk át, bárki lesz a képviselő, vagy a polgármester, teljesen tiszta képet fog látni, és majd döntenek benne. Azzal egyetértetek-e, hogy 30 napot várjunk ki, hogy van-e tiszacsegei lakos részéről olyan, aki ezt szeretné tovább bolygatni és utána döntenénk, hogy lezárjuk végérvényesen. Egyetértetek-e ezzel? Folyamatban lévő ügy nincs, le van zárva, folytatjuk-e a bíróság felé vagy bármi. Ezt az állapotot tartjuk fent.

Ismertetem a határozati javaslatot:

„Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tiszacsege, Óvoda u. 3/a. szám alatt megvalósult óvoda és bölcsőde építési beruházással kapcsolatosan megtárgyalta Dr. Gáts Andrea ügyvéd tájékoztatóját és az alábbiak szerint határoz:

Az önkormányzati választásokat követően a Képviselő-testület döntsön abban, hogy a Tiszacsege, Óvoda u. 3/a. szám alatt megvalósult óvoda és bölcsőde építési beruházás tárgyában az ügyet végérvényesen lezárja, vagy további lépéseket eszközöl.”

Aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, kérem, hogy kézfelnújtással jelezze.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – **Dr. Gáts Andrea ügyvéd tájékoztatója a Tiszacsege, Óvoda u. 3/a. szám alatt megvalósult óvoda és bölcsőde építés beruházása során elvégzett jogi feladatokról** – 7 fő igen szavazattal **elfogadta** és az alábbi **határozatot hozta:**

149/2014.(IX. 11.) KT. számú HATÁROZAT:

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tiszacsege, Óvoda u. 3/a. szám alatt megvalósult óvoda és bölcsőde építési beruházással kapcsolatosan megtárgyalta Dr. Gáts Andrea ügyvéd tájékoztatóját és az alábbiak szerint határoz:

Az önkormányzati választásokat követően a Képviselő-testület döntsön abban, hogy a Tiszacsege, Óvoda u. 3/a. szám alatt megvalósult óvoda és bölcsőde építési beruházás tárgyában az ügyet végérvényesen lezárja, vagy további lépéseket eszközöl.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

Szilágyi Sándor polgármester:

Köszönöm, hogy elkészítették a vizsgálati anyagot és tényleg nagyon sajnálom, hogy nem tudtuk a várt eredményt, melyet titokban reméltünk elérni. Tudomásul kell venni, hogy sajnós voltak ilyen vállalkozások Magyarországon az építőiparban, akik ebből gazdagodtak meg. Köszönöm szépen.

Szilágyi Sándor polgármester szünetet rendel el.

2. Napirendi pont

Dr. Lakatos Olivér ügyvéd tájékoztatója a Tiszacsege, Fő u. 69. szám alatti általános iskola értékesítése tárgyában

Ea.: Szilágyi Sándor polgármester

/Szóbeli előterjesztés alapján./

Szilágyi Sándor polgármester:

Átadom a szót dr. Lakatos Olivér ügyvéd Úrnak. Az iskolával kapcsolatban nagyon sok csegei lakos folyamatosan érdeklődik joggal, illetve képviselő társaim is több esetben kérdőre vontak ezzel kapcsolatban, hogy ennek a sorsát ne hagyjuk elaludni. Eljött Ügyvéd Úr a mai nap és a tiszacsegei lakosokat tájékoztatni fogja, hogy az eddigi lehetőségeinket mennyire használtuk ki, illetve, hogy tényleg hagytuk-e hogy elaludjon ez az ügy. Megkérem Ügyvéd Urat, hogy a tiszacsegei lakosokat tájékoztassa az eddigi bírósági tárgyalásokról. Átadom a szót.

Dr. Lakatos Olivér ügyvéd:

Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt tiszacsegei Lakosság! Köszönöm szépen a meghívást próbálok minél teljesebb körű tájékoztatást nyújtani az iskola ügyével kapcsolatosan. Mindenféle írásos dokumentumról a mai napon hagyok itt másolatot, ha esetlegesen a lakosságot, vagy a Tisztelt Képviselő Urakat, megjelenteket érdeklí az a dokumentáció, akkor meg lehet tekinteni. Volt az iskolával kapcsolatosan egy szerződéskötés, amelyben a Minipláza Fejlesztő Kft volt az, aki megvásárolta a szerződés szerint ezt az ingatlant 30 millió Ft-ért, amelyből 3 millió Ft-ot fizetett ki ténylegesen az önkormányzatnak. Majd ezt követően ezzel egy időben több olyan szerződés is aláírásra került, melynek az eredménye az lett, hogy sajnálatosan az önkormányzat nem kapta meg a 27 millió Ft-ot, ugyan akkor a Tiszacsegei Egészségház Kft nevére a tulajdonjog bejegyzésre került. Így gyakorlatilag előfordulhatott az a helyzet, ami jelenleg is fennáll, hogy az iskolaépület a mai napon a Tiszacsegei Egészségház Kft tulajdonában és birtokában áll. Tehát az önkormányzat jelenleg nem tulajdonosa, nem birtokosa, nem használója ennek a területnek. Ezt azért hangsúlyoznám, hogy nyilvánvalóan nem illetik meg az önkormányzatot azok a jogok, és kötelezettségek sem, ami egyébként egy ingatlan tulajdonosát megilletik, illetve terhelik. Gondolok itt az épület állagának megóvása körében teendő intézkedésekre. Ily módon gyakorlatilag az önkormányzatnak már 2011 óta meg van kötve a keze, mert nem tudja megtenni azokat a lépéseket, amelyeket meg kellene és meg is szeretne tenni, azért az ingatlan helyzete, állaga rendeződjön. Peres eljárás volt folyamatban, az önkormányzat pert indított 9 alperes ellen, akik ebben az egész szerződéses láncolatban részt vettek, ami az én meglátásom szerint egy nagyon jól felépített történet volt, amelyben az akkori vezetés, illetve az önkormányzat meg lett tévesztve. Ez a képviselő-testület és Polgármester Úr megpróbálta helyre hozni, peres eljárás keretében próbáltuk az ingatlan tulajdonjogát visszaszerezni, több jogcímre is hivatkoztunk és elég hosszadalmas volt ez a peres eljárás. Gyakorlatilag a peres eljárásnak tavaly ősszel lett vége, amelyben az önkormányzat megnyerte az alperesekkel szemben, illetőleg a Minipláza Kft-vel szemben, akivel kvázi igényt tudott érvényesíteni. Nyertünk 27 milliót, ami egyébként az önkormányzatot megilleti, de mivel időközben ez a budapesti illetőségű Minipláza Kft felszámolás alá került, ami szintén nem egyedi eset Magyarországon, hogy eltűnnek a süllyesztőben ezek a cégek, így most jelenleg ezt a 27 millió Ft-ot nem tudjuk behajtani. Sajnálatosan a tulajdonjog kérdésében a bíróság akként nyilatkozott, hogy mivel ez időközben át lett íratva a Tiszacsegei Egészségház Kft tulajdonában, akivel egyébként az önkormányzat ezekben a szerződéses láncolatokban nem állt szerződéses jogviszonyban, így vele szemben nem tudtunk igényt érvényesíteni abban a tekintetben, hogy visszaszálljon ránk a tulajdonjog. Gyakorlatilag, mint ahogy már mondtam jelenleg is a Tiszacsegei Egészségház Kft tulajdonában és birtokában van ez az ingatlan.

Szilágyi Sándor polgármester:

Annyit szeretnék, hogy a lakosok is azt értsék meg, mivel a tulajdonjog tovább lett adva, azzal nem tudunk mit csinálni. A tulajdonjogot törvényesen a következő Kft megnyerte, az az ő tulajdonában van. Megnyertük a 27 millió Ft-ot, mert azzal tartozik az első, megítélte a bíróság, de az a cég már nincs. Ettől kezdve azok a tiszacsegei lakosok, akik bennünket többször nem kellő ismeretek miatt bírálják, rosszul teszik. Itt ezért személyesen én is, ami csak létezett megtettem. Személyesen

is eljártam benne a legfőbb ügyészségen is, még képviselő koromban is, el kell mondani, hogy Godó Tanár Úrnak is nagyon szívügye volt, mindent megtett azért, hogy ez orvosolva legyen, meg tudjuk, hogy Bozsó Gyula is nagyon keményen szeretne volna, hogy ez a helyzet rendeződjön. Azt kell tudomásul venni, hogy sajnos Magyarországon ilyen viszonyok uralkodtak. De nem ez a képviselő-testület hozta létre ezt a problémát. Én úgy gondolom, hogy olyannal bírálni bennünket, amelyben azt várnánk, hogy valaki köszönje meg, annak ellenére, hogy nem jól kommunikáltunk, mert tájékoztattuk a lakosságot mindenről, de teljesen nyílt, az ügyvéd úr is el tudja mondani. Mi sokkal felelősebben jártunk el, mint ahogy azt sok tiszacsegei ember gondolja. De nyitva állt mindig az ajtó is, mai napig is, bárki eljöhét. Ugyan azt tudom mondani, hogy sajnos az előző önkormányzat bizony felelőse volt, nem kellő alapossággal írták alá a szerződést, de ma már említettem, hogy az előző Polgármester Úr nyugodjon békében, vele szemben sem lehet már foganatosítani bármiféle olyan dolgot. Valahol belekeveredtünk ebbe. Ez a képviselő-testület kellően szinten tartotta az ügyet és mindent megtettünk azért, hogy visszakerüljön a tulajdonunkba. Az épület állagával kapcsolatos ügy a hatóságnál van, ha kellően fogják bírságot, ott is ott leszek, hogy a maximumot szabják ki, hogy egyszer el tudunk oda jutni, hogy végül vissza tudjuk vásárolni, ezt 2015-ben el tudom képzelni. Ügyvéd Úr el fogja mondani, hogy tényleg kellő gondossággal jártunk el.

Dr. Lakatos Olivér ügyvéd:

Azt gondolom és az álláspontom az, hogy az önkormányzat, amikor már észlelte, hogy itt baj van, hogy meg lett tévesztve, attól kezdve teljes egészében a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően úgy járt el, ahogy egyébként az adott helyzetben elvárható tőle. Mindamellet nyilvánvalóan nem lehet minden olyan eszközt igénybe venni, amit valaki úgy gondolná, hogy igénybe lehet. Gondolok arra, hogy miért nem bontja le az önkormányzat az épületet. Nem lehet, mert jogilag nincs rá lehetőség. Azért nincs rá lehetőség, mert jogilag nem az önkormányzat tulajdona és birtoka ez az ingatlan. Ez olyan, mintha valakinek a tulajdonához hozzányúlnának az azon lépő felépítménynek. Az önkormányzat keze ilyen szempontból meg van kötve. Mindent megtett az önkormányzat, mert gyakorlatilag még a peres eljárás ideje alatt 2011 szeptember 20-án kelt levelemben az önkormányzat nevében felszólítottam a Tiszacsegei Egészségház Kft-t, amelyet igazolhatóan is 2012. január 4. napján át is vett, ebben felszólítottam, hogy végezze el az állagmegóvó munkálatokat, közöltem vele, hogy milyen állapotban van az iskolaépület, nyomatékosan felhívtam a figyelmét arra, hogy tulajdonosként kötelezettsége van, amelynek eleget kell tenni. Majd ezt követően egy rövid válaszban próbálta elhárítani a felelősséget, mondván, hogy az ingatlan helyzete még nem rendeződött. Majd ezt követően 2012. februárjában levélben ismételt felszólítottam, hogy rendezze ezt a jogellenes helyzetet, illetve szüntesse meg, akár bontsa is le ezt az épületet. Erre választ már nem kaptam. Ezt követően a peres eljárás befejezése után most a nyár folyamán, mikor már semmilyen más lehetőségünk, eszközünk nem maradt, megtettük a hatósági bejelentést, melyben Balmazújváros Jegyzőjének írtam egy több oldalas beadványt az önkormányzat nevében, melyben csatolt felvételekkel, minden más dokumentálással közöltem ezt a problémát. A jegyző át is tette a Hajdúböszörményi Járási Hivatal Járási Építésügyi Hivatal Építésfelügyeleti Hatóságához, aki hatásköri illetékességgel rendelkezik ennek az ügynek a kivizsgálására, illetőleg ebben az ügyben a megoldás megtalálására. Én ebben több alternatív szankció kiszabását kértem, akár építésügyi

bírság, amelyet ismételten is ki lehet szabni a jogellenes állapot fenntartása esetén. Nyilván az ingatlan bontását is kértem, hogy fontolja meg az építésügyi hatóság. Minden olyan katasztrófavédelmi és más olyan hatóság, melyet egyébként, mint szakhatóság szükségesnek tart a döntés meghozatalába vonjon be és járjon el intézkedjen. Ez az eljárás most jelenleg is folyamatban van, erre utalt Polgármester Úr az előbbieken. Azt gondolom, hogy látva az épület állagát és tényleges állapotát a hatóság meg fogja tenni a megfelelő lépéseket, azt követően lesz olyan pozícióban az önkormányzat, hogy esetlegesen a tulajdonossal a Tiszacsegei Egészségház Kft-vel esetlegesen egy peren kívüli megállapodást tudjunk kötni, hogy rendezzük a helyzetet. Én a magam részéről ennyit kívántam elmondani, de nyilvánvalóan bármilyen kérdés, és észrevétel van, arra szívesen válaszolok.

Szilágyi Sándor polgármester:

Tényleg áldatlan állapot, polgármester kollégákat is felkerestem, ahol ugyan ez a cég ugyanezt megcsinálta, de csak Tiszacsege adta el a területet, a többit csak bérelte és lebontathatta. Tudok mondani 4-5 olyan önkormányzatot pld. Dunakeszi, mindenütt csak tartós bérletbe, vagy térítésmentesen 100 vagy 50 évre odaadták, egyedül mi adtuk el ezt a területet. Megértem én akkor az elvet, mert nagyon jól jött volna a 30 millió Ft, de nem tudjuk, hogy kinek. Tényleg arra kérek mindenkit, hogy ebben egy kicsit bölcsebben, minden iratba mindenki beletekinthet. Saját erőből is elindultam más felé, és mindenütt azt mondták, hogy Polgármester Úr a tulajdon át van írva. Azt is hozzá kell tennem, nem szívesen mondom el a tiszacsegei lakosoknak, nehogy visszajára forduljon, de Alpolgármester Úr a kérésemre, utasításomra megcsinálta és elhárítottuk azokat a veszélyforrásokat, hogy az utcára a szarufák ne jöjjenek le. Ennél többet, ha valaki felmer vállalni, hogy éjszaka lebontsa, én biztos, mint Polgármester ahol csak tudom, a pártját fogom fogni, de nem ajánlom senkinek, van egy törvényes út. Biztos, ha ez a képviselő-testület nem tudja folytatni tovább, mert nem úgy gondolja a tiszacsegei lakos és nem kellő bölcsen fognak dönteni, ez a képviselő-testület nem hagy maga után olyan rendezetlen dolgokat, mint az előzőek. Nem akarok senkit befolyásolni, illetve azokat az embereket akarom, akik jogosulatlanul bírálják. Nem vagyok egy érzélgős ember, de egy párszor jólesett volna, hogy azt mondják, hogy köszönöm. Pont valamelyik nap a facebookon is láttam, itt dolgozott az egyik informatikus, most a Vízügynél dolgozik, láttam, hogy ránk, mint városvezetőkre írta, hogy mi semmit nem csinálunk. Megmondom őszintén, hogy bejöhett volna ide ez a fiatalember és elmondhatta volna, hogy tele vagyok ambícióval, energiával Tisztelt Képviselő, igaz, hogy nem vagyok polgármester és képviselő, de örömmel lerakom ezt és ezt az asztalra. Akkor elvárnám az ilyen irányú hozzáállását. Én ezt a fiatalembert nem egy esetben a tettelességtől is megvédtem és ezt kapjuk. Ha úgy gondolja, hogy ez jár nekünk, hát tegye. Én mindig azt mondom, hogy ennél bölcsőbbek a tiszacsegeiek nagy része és ezt értékelni fogják. Én Ügyvéd Úrnak köszönöm. Azt is hozzá kell tennem, ahhoz hogy az Ügyvéd Úr intézkedjen önkormányzatunknak fel kell kérni, mi ezt mindig meg is tettük. A Kormányhivatal pont abban a 4 évben nem ilyen szinten működött, mert ilyet nem engedett volna. Illetve most már ahhoz, hogy értékesítsünk, kormányzati engedély kell. Arra kérek minden tiszacsegei lakost, ha nincs kellő információ birtokában, akkor kérdezzen meg bennünket, de higgyék el, hogy ez a képviselő testület és személyem is mindig felelősen járt el. Átadom a szót Losonczy János alpolgármester Úrnak.

Losonczi János alpolgármester:

Ügyvéd Úrtól szeretném kérni, amit el lehetne mondani a tulajdonosi körről, hogy a Tiszacsegei Egészségház Kft kicsit megtévesztő, vázolja már, hogy a tiszacsegeiekhez semmi köze nincs, ez egy fantázia név.

Dr. Lakatos Olivér ügyvéd:

Tudomásom szerint tiszacsegeieknek nincs köze a Tiszacsegei Egészségház Kft-hez igazából annak a cég láncolatnak a termése ez a cég, illetve a tulajdonosi kör is az, aki a Minipláza Kft-nek első körben eladta az önkormányzat az ingatlant és akivel szemben mi pert is nyertünk, illetőleg a Szirt-Invest Kft, aki az üzemeltetést végezte volna egyébként ebben az egészségházban. Tehát egy elég bonyolult tulajdonosi szerkezet van ebben a cégben, Tiszacsegének semmi köze hozzá. De gyakorlatilag azért lett ez a név kitalálva, mert annak idején úgy indult ez a dolog, hogy ide egy egészségház fog épülni és legyen ez a neve és a projektet ez az egészségház bonyolította volna le. A másik cég a Szirt-Invest Kft lett volna az, aki ezt az egészségházat üzemelteti. A Szirt-Invest Kft-nek ebben van tulajdonrész a Tiszacsegei Egészségház Kft-ben. Jól ki volt ez találva, ahogy annak idején az önkormányzatot a szerződéses dzsungelbe bevitték. Nyilvánvalóan, ha igény van rá a cégeket teljesen frissen letudom kérni, pontosan, hogy most kik a tulajdonosok nem tudom, de nagy valószínűséggel ugyan az a kör, aki itt a dolgokat rendezte és akinél a 27 millió Ft landolt.

Szilágyi Sándor polgármester:

Tényleg arra kérek minden tiszacsegei lakost, hogy ezzel kapcsolatban úgy fogalmazzon meg véleményt, hogy előtte tájékozódjon és akkor ezek nem fognak kételyt okozni. De nálam vagy a képviselő társaimtól jobban nem fáj ez egy tiszacsegei lakosnak sem, mert mi ezzel nagyon sokat foglalkoztunk. Ha úgy lesz, hogy tovább tudjuk ugyan így közösen folytatni ezt a munkát, akkor én ígérem, hogy 2015-ben valamilyen formában dűlőre jutunk. Ismertetem a határozati javaslatot:

„Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja dr. Lakatos Olivér ügyvéd által a Tiszacsege, Fő u. 69. szám alatti általános iskola értékesítése tárgyában tartott tájékoztatóját elfogadja.”

Aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, kérem, hogy kézfelnújtással jelezze.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – *Dr. Lakatos Olivér ügyvéd tájékoztatója a Tiszacsege, Fő u. 69. szám alatti általános iskola értékesítése tárgyában* – 7 fő igen szavazattal **elfogadta** és az alábbi **határozatot hozta:**

150/2014.(IX. 11.) KT. számú HATÁROZAT:

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja dr. Lakatos Olivér ügyvéd által a Tiszacsege, Fő u. 69. szám alatti általános iskola értékesítése tárgyában tartott tájékoztatóját elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Szilágyi Sándor polgármester

Szilágyi Sándor polgármester szünetet rendel el.

3. Napirendi pont

Javaslat a temető használatának rendjéről szóló 30/2013.(XII.21.) önkormányzati rendelet módosítására

Ea.: Szilágyi Sándor polgármester

/Előterjesztés írásban mellékelve./

Szilágyi Sándor polgármester:

Már egyszer tárgyaltuk itt van írott anyagban, hogy a gépjárműnek a díját kellett meghatározni, hogy bemehessen a területre. Alapvetően a tiszacsegei temetőbe csak külön engedéllyel mehetnek be és ez lett leszabályozva. Minimális módosítás történt a Kormányhivatal kérésére.

Aki a temető használatának rendjéről szóló 30/2013.(XII.21.) önkormányzati rendelet módosítását elfogadja, kérem, hogy kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – ***a temető használatának rendjéről szóló 30/2013.(XII.21.) önkormányzati rendelet módosítását*** – 7 fő igen szavazattal ***elfogadta*** és az alábbi ***rendeletet alkotja:***

**Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének
15/2014.(IX. 15.) önkormányzati rendelete
a temető használatának rendjéről szóló
30/2013. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tiszacsege Város Önkormányzatának képviselő-testülete a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 6. § (4) bekezdésében, a 40. §-ában és a 41.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A temető használatának rendjéről szóló 30/2013. (XII. 21.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: **R.**) az alábbi 2/A. §-sal egészül ki:

" 2/A.§ A temető rendeltetésszerű használatához szükséges egyéb helyi, tárgyi és infrastrukturális feltételek az alábbiak:

- a) utak,
- b) ravatalozó,
- c) a halottak ideiglenes elhelyezésére szolgáló tároló és hűtő,
- d) kerítés,
- e) vízvételi lehetőség,
- f) illemhely,
- g) az utak sorfásítása,
- h) hulladéktárolók,
- i) kerékpártároló,

- j) gépjárműparkoló,
- k) padok."

2. § Az R. 6. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

"(3) A koporsós temetésre szolgáló temetési helyre sírnyitási engedéllyel - a sír megfelelő mélyítésével, alpméreteként egymás fölé helyezve - további, legfeljebb egy elhalt vagy a járási népegészségügyi intézet által esetenként engedélyezett számú, 25 évnél régebbi holttestmaradvány temethető rá. Rátemetés a sírnyitási rendelkezések betartása mellett végezhető."

3. § Az R. a következő 8/A. §-sal egészül ki:

"8/A. § (1) A sírhelyeket a sírhelytáblákban és a sírhelysorokban egymást követő sorrendben kell temetésre felhasználni.

(2) Sírhelyet előre megváltani csak a síremlék előre történő elkészítése céljából lehet."

4. § Az R. 11. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

"(2) A temetési helyek megváltási, illetve újraváltási díját a 2. melléklet, a temetői létesítmények, illetve az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételéért a temetkezési szolgáltatók által fizetendő díjat, továbbá a temetőbe való behajtás díját a 3. melléklet tartalmazza."

5. § Az R. a következő 13/A. §-sal egészül ki:

"(1) A ravatalozó használatát az eltemetettő kérésének megfelelően minden temetési szertartáshoz biztosítani kell.

(2) Az elhunyt a ravatalozóban a temetési szertartás előtt legalább egy, de legfeljebb három órával korábban helyezhető el.

(3) A ravatalozót a temetés előtt legalább 1 órával ki kell nyitni a gyászolók részére."

6. § Az R. 3. melléklete helyébe a melléklet lép.

7. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Tiszacsege, 2014. szeptember 15.

Szilágyi Sándor
polgármester

Dr. Kertész Marianna
jegyző

melléklet a 15/2014.(IX.15.) önkormányzati rendelethez

"3. melléklet a 30/2013.(XII.21.) önkormányzati rendelethez

**Az üzemeltető által biztosított szolgáltatások díja , a temetőfenntartási hozzájárulás díja
és a temetőbe való behajtás díja**
(az általános forgalmi adót nem tartalmazzák)

	A	B
1.	Visszahantolás normál mélységű sír esetén	12.100 Ft
2.	Visszahantolás mélyített sír esetén	16.500 Ft
3.	Sírhelynyitás és visszahantolás normál mélységű sír	12.100 Ft
4.	Sírhelynyitás és visszahantolás mélyített sír	16.500 Ft
5.	Urnasírhely nyitása és visszahantolása	3.300 Ft
6.	Ravatalozás	13.750 Ft
7.	Gyászgépkocsi használata	3.000 Ft
8.	Az elhunyt hűtése (Ft/nap)	1.100 Ft/nap
10.	Exhumálásának díja,ha a sírban egy koporsó található	10.000 Ft
11.	Exhumálásának a díja, ha a sírban két koporsó található	15.000 Ft
12.	Exhumálás utáni újratemetés	10.000 Ft
13.	Urnaelhelyezés	2.000 Ft
14.	Koporsó sírbahelyezése	4.000 Ft
15.	Temetőfenntartási hozzájárulás díja (síremlékeként kell megfizetni)	2.000 Ft
16.	A temetőbe való behajtás díja	0 Ft

"

4. Napirendi pont

Az önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 5/2014. (III.4.) önkormányzati rendelet módosításáról

***Ea.: Szilágyi Sándor polgármester
/Előterjesztés írásban mellékelve./***

Szilágyi Sándor polgármester:

A bizottság tárgyalta. Aki az önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 5/2014. (III.4.) önkormányzati rendelet módosítását elfogadja, kérem, hogy kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – ***az önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 5/2014. (III.4.) önkormányzati rendelet módosítását*** – 7 fő igen szavazattal ***elfogadta*** és az alábbi ***rendeletet alkotja:***

**Tiszacsege Város Önkormányzata képviselő-testületének
16/2014.(IX.15.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló
5/2014. (III. 4.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 5/2014. (III. 4.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A képviselő-testület az önkormányzat 2014. évi költségvetését

- a) **1.077.444 ezer Ft** költségvetési bevétellel,
 - b) **1.131.719 ezer Ft** költségvetési kiadással és
 - c) **54.275 ezer Ft** költségvetési hiánnyal
- állapítja meg.

(2) Az (1) bekezdés c) pontjában meghatározott költségvetési hiányból **40.697 ezer Ft** a működési hiány és **13.578 ezer Ft** a felhalmozási hiány.”

2. §

TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK JEGYZŐKÖNYVE
2014. SZEPTEMBER 11. NAPJÁN
MEGTARTOTT NYÍLT ÜLÉSÉRŐL

- (1) A Rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
- (2) A Rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.
- (3) A Rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.
- (4) A Rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.
- (5) A Rendelet 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

3. §

- (1) A Rendelet 6. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.
- (2) A Rendelet 10. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.
- (3) A Rendelet 13. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.

4. §

- (1) A Rendelet 15. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.
- (2) A Rendelet 16. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.
- (3) A Rendelet 17. melléklete helyébe a 11. melléklet lép.
- (4) A Rendelet 18. melléklete helyébe a 12. melléklet lép.

5. §

- (1) A Rendelet 19. melléklete helyébe a 13. melléklet lép.
- (2) A Rendelet 21. melléklete helyébe a 14. melléklet lép.
- (3) A Rendelet 22. melléklete helyébe a 15. melléklet lép.
- (4) A Rendelet 29. melléklete helyébe a 16. melléklet lép.
- (5) A Rendelet 30. melléklete helyébe a 17. melléklet lép.

6.§

- (1) A Rendelet 31. melléklete helyébe a 18. melléklet lép.
- (2) A Rendelet 33. melléklete helyébe a 19. melléklet lép.
- (3) A Rendelet 34. melléklete helyébe a 20. melléklet lép.

7.§

Ez a rendelet a kihirdetése napját követő napon lép hatályba.

Tiszacsege, 2014. szeptember 15.

Szilágyi Sándor
polgármester

Dr. Kertész Marianna
jegyző

5. Napirendi pont

Tájékoztató az önkormányzat gazdálkodásának első félévi helyzetéről

Ea.: Szilágyi Sándor polgármester

/Előterjesztés írásban mellékelve./

Szilágyi Sándor polgármester:

A bizottsági ülésen tárgyaltuk. Továbbra is azt tudjuk elmondani, hogy az önkormányzat gazdaságilag stabil, nincsenek olyan dolgok, amelyek bizonytalanná tennék a gazdálkodásunkat.

Ismertetem a határozati javaslatot:

„Tiszacsege Város Önkormányzati Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011.évi CXCV. törvény 87.§ (1) bekezdése alapján az önkormányzat 2014. I. félévi gazdálkodásának helyzetéről szóló beszámolót elfogadja.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy az önkormányzat 2014.I. félévi gazdálkodása takarékosan, likviditási gondok nélkül folyt, azonban

a) a működőképesség megtartása érdekében fokozott figyelmet kell fordítani a többletforrások feltárására, valamint a kintlévőségek minél hatékonyabb beszedésére;

b) az elkövetkezendő időszakban is takarékos gazdálkodást kell folytatni;

c) be kell nyújtani az igényt a működőképességet szolgáló támogatásra 2014. szeptember 30-ig.”

Aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, kérem, hogy kézfelnújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – ***az önkormányzat gazdálkodásának első félévi helyzetéről szóló tájékoztatót*** – 7 fő igen szavazattal ***elfogadta*** és az alábbi ***határozatot hozta:***

151/2014.(IX. 11.) KT. számú HATÁROZAT:

Tiszacsege Város Önkormányzati Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011.évi CXCV. törvény 87.§ (1) bekezdése alapján az önkormányzat 2014. I. félévi gazdálkodásának helyzetéről szóló beszámolót elfogadja.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy az önkormányzat 2014.I. félévi gazdálkodása takarékosan, likviditási gondok nélkül folyt, azonban

- a) a működőképesség megtartása érdekében fokozott figyelmet kell fordítani a többletforrások feltárására, valamint a kintlévőségek minél hatékonyabb beszedésére;
- b) az elkövetkezendő időszakban is takarékos gazdálkodást kell folytatni;
- c) be kell nyújtani az igényt a működőképességet szolgáló támogatásra 2014. szeptember 30-ig.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester
jegyző
Intézményvezetők

6. Napirendi pont

Beszámoló a Fekete István Általános Iskola 2013/2014. tanév oktató-nevelő munkájáról

***Ea.: Bana Józsefné iskolaigazgató
/Előterjesztés írásban mellékelve./***

Szilágyi Sándor polgármester:

Igazgató Asszony beszámolt részletesen bizottsági ülésen. Elektronikus úton felkészülve számunkra bemutatta, hogy hogyan zajlott a munkájuk. Felkérem Bana Józsefné iskolaigazgatót, hogy ismertesse összefoglalva.

Bana Józsefné iskolaigazgató:

Tisztelt Képviselő-testület! Az írásos anyagot megküldtem valamennyi jelenlévő számára, úgy gondolom, hogy az a 90 oldal önmagában elég száraz olvasmánynak tűnhet, ezért gondoltam, hogy egy képes összefoglalóval talán jobban be tudjuk mutatni, hogy milyen sokrétű és szerteágazó tevékenységet végzett minden pedagógusunk és 431 tanulónk az elmúlt tanévben. Egy nagyon nehéz tanévet kezdtünk, hiszen bevezetésre került az egész napos foglalkoztatás, amelynek keretében meg kellett szerveznünk egy új rendszerben azokat a tevékenységeket, amelyek a szülők részéről teljesen jogos és korrekt igények voltak. Sikertelen a környezeti és tárgyi feltételeinket úgy alakítani, hogy mind a 64 délutáni foglalkozásunknak helyet tudtunk biztosítani, ami önmagában szám szerint is rengeteg. Nagyon örültünk, hogy az alsó tagozaton tudtuk bővíteni a kínálatot, a felső tagozaton kisebb csoportokban történnek a felzárkóztató és fejlesztő foglalkozásaink. Nagy hozadéka volt ennek a tanévnek, hogy újra indítottuk az alapfokú művészeti oktatás kihelyezett tanszakát szintetizátor és furulya tanszakokon. Engedje meg a Képviselő-testület és Polgármester Úr, hogy megköszönjem azt a munkát, amellyel lehetővé tették, hogy lehetővé tették, hogy bevezessük az úszásoktatást az őszi és a

tavaszi időszakban, hiszen a második évfolyamos tanulóink jelentős része megszokta és élvezte a vizet, egy kisebb része talán már az úszás alapjait is elsajátította, ez nagyon nagy előrelépés volt. Szót kell ejtenem mindenképpen azokról a felújítási munkákról, amelyek az iskola környezetének a megújítását szolgálták, illetve a tanulóink, illetve kollégáink számára otthonosabbá tették az iskolát. Gondolok itt elsősorban arra a két tanteremre, amely a Fő utca 71 szám alatt lett kialakítva, az alsós gyerekeknek egy gyakorlókert rész lett művelés alá vonva, nagyon szerették, nyáron is bejártak dolgozni. A központi iskolában megújultak a tantermeink, új lakkozást kaptak, új laminált padlóval borítottuk a termeket. Igyekeztünk az interaktív eszközeinket minél több vonalon bevonni. Egyébként kollégáim 28 fő továbbképzésen vett részt, hogy ezeket szakszerűen tudják használni, megújult ezzel természetesen a módszertanunk. Szeretném megköszönni azt a támogatást, amellyel a testület a munkánkat ebben az évben kísérte. Illetve a március 15-ei műsor kapcsán lehetővé tették tanulóink elutazását Sárospatakra, az ottani Polgármester Úrnak is legyen szíves tolmácsolni köszönetünket Polgármester Úr. Köszönjük, hogy részt vettek az iskola rendezvényein, a ballagáson, évnyitón, évzáró ünnepélyeken, lehetővé tették a fürdőben a szülők számára a nyílt napot, hogy a horgász tavat használhatták gyermekeink. Támogatta a kimagasló eredményt elért pedagógus kollégám, és diákjaink jutalmazását és személyesen adta Polgármester Úr az elismerést Újszentmargitán. Nagyon köszönjük az Erzsébet táborhoz nyújtott segítséget. Talán leginkább a 440 gyerek nevében az új játszóterünket, amely nagyon nagy hiányossága volt az iskolának. A kollégáim nevében pedig a parkolóhelyet, mert ezzel nagyban megkönnyítették az iskolába érkezést és az onnani távozást. Szeretném még kérni a továbbiakban is, hogy támogassanak bennünket, hogy minél inkább megváltozzon a környezetünk és jól szolgálja az ott folyó oktató, nevelő munkát. Mi megígérjük, hogy az ott felújított eszközökre vigyázunk, azokat megpróbáljuk ebben az állagban megóvni. Nagyon várjuk az új székeket az ebédlőbe, azt hogy az ivó kutak mind felszerelésre kerüljenek. Én úgy gondolom, hogy nagyon-nagyon sok segítséget kaptunk és ezt a kollégáim és a magam nevében is köszönöm Polgármester Úrnak is és a testületnek is.

Simon Albert PÜB. elnök:

Nagyon köszönöm, nagyon jól esik, amikor az ember munkáját elismerik. Bár higgyétek el, hogy a közlegő választások miatt én úgy gondolom, hogy nem kellő információval rendelkező honfitársaink ezeket az eredményeket vagy nem látják, vagy nem akarják látni, de igen is azt kell mondanom, hogy ebben az utolsó három évben egy nagyon jó irányt vett az iskola és az önkormányzat kapcsolata. Ami pedig még az utolsó pillanatban történt a vezetőváltás is nem rontott a helyzeten, nagyon jól együtt tudunk működni. El kell, hogy mondjuk, a településen többen megjegyzték nekem, amiért feszültséget nem okozott egyikőtökben sem. Tóth Imre volt igazgatónak is köszönöm, amiért hozzájárult a pozitív váltáshoz, mert a gyerekek nagyon érzékenyek erre, ők vették volna legelőször észre, hogy feszültség van köztetek, ez abszolút nem tapasztalható. Amivel még adós az önkormányzat, hogy egy pár vezetőt megajándékozzunk és megköszönjük az elmúlt években az ő munkájukat is, bízom benne, hogy ez meg fog hamarosan történni. De tényleg köszönöm ezt a jó együttműködést. A tankerület igazgató is részese ennek a sikernek, ő is kiemelten kezeli az iskola sorsát, illetve az önkormányzat és az iskola együttműködését. Most minden adott ahhoz, hogy tényleg a gyerekekkel tudjatok

kellő energiával foglalkozni. Még annyit szeretnék az elkövetkezendő időben még szeretnék az étkeztetésén is egy minimális változtatást végrehajtani, az étkezőbe a székek napokon belül meg is fognak érkezni, több mint egy millió Ft a székek ára. Meg van kötve a szerződés, erről is gondoskodni fogunk. Minden képviselő társammal azon voltunk, hogy jó helyre kerül ez a pénz és tényleg úgy gazdálkodtunk az önkormányzat pénzével, hogy lehetőleg az iskola a lehető legtöbbet kapja az oktatásra. Ami tőlünk telik, hogy működtetni tudjuk az iskolát, a fűtés korszerűsítés, a kazánok cseréje is hozzájárul ahhoz, hogy pénzt is tudtunk megtakarítani és ezt vissza fogjuk az iskolához fordítani, meg még azon felül, amit még tényleg nekünk kell elvégezni ahhoz biztosítani fogjuk az anyagi hátteret, erre van még 30 napunk. Tényleg arra kérem a lakosokat, hogy bölcsen menjenek el szavazni és segítsenek bennünket abban, hogy amit elkezdtünk munkát, azt közösen tovább tudjuk vinni. Ahogy bizottsági ülésen is elmondtam, hogy nem túl jó a mi kommunikációnk a település felé, meg időnk sincs arra, de most itt van az ideje, hogy elmondjuk, hogy a felújításhoz a közmunka programból a szakembereket ki tudjuk válogatni, minden képviselő munkájára szükség van. Hihetetlen sokat kellett tennünk azért, hogy a technikai eszközöket megkapja Tiszacsege, ezeket észre kell venni a település lakóinak. Nagyon köszönöm a tartalmas beszámolót és további sikert kívánok és jó egészséget, hogy amit elkezdtetek tudjátok folytatni. Bízok abban, hogy a településen is a mi munkánkat azért fogják értékelni.

Ismertetem a határozati javaslatot:

„Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a tiszacsegei Fekete István Általános Iskola 2013/2014. tanév oktató-nevelő munkájáról szóló beszámolót elfogadja.”

Aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, kérem, hogy kézfelnújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – **a Fekete István Általános Iskola 2013/2014. tanév oktató-nevelő munkájáról szóló beszámolót** – 7 fő igen szavazattal **elfogadta** és az alábbi **határozatot hozta:**

152/2014.(IX. 11.) KT. számú HATÁROZAT:

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a tiszacsegei Fekete István Általános Iskola 2013/2014. tanév oktató-nevelő munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Bana Józsefné iskolaigazgató

7. Napirendi pont

***Beszámoló a 2014/2015-ös tanév előkészítéséről
Ea.: Bana Józsefné iskolaigazgató
/Előterjesztés írásban mellékelve./***

Szilágyi Sándor polgármester:

Ismertetem a határozati javaslatot:

„Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a tiszacsegei Fekete István Általános Iskola 2014/2015-ös tanév előkészítéséről szóló beszámolót elfogadja.”

Aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, kérem, hogy kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – **a 2014/2015-ös tanév előkészítéséről szóló beszámolót** – 7 fő igen szavazattal **elfogadta** és az alábbi **határozatot hozta:**

153/2014.(IX. 11.) KT. számú HATÁROZAT:

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a tiszacsegei Fekete István Általános Iskola 2014/2015-ös tanév előkészítéséről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Bana Józsefné iskolaigazgató

8. Napirendi pont

***Javaslat pályázat kiírására a Tiszacsege Kommunális Szolgáltató Szervezet intézményvezetői beosztásának ellátására
Ea.: Szilágyi Sándor polgármester
/Előterjesztés írásban mellékelve./***

Szilágyi Sándor polgármester:

Azért ismétljük meg a pályázati kiírást, ideiglenesen be van töltve Oláh Lajos megbízott vezető. Mivel a fürdőnek a működtetéséhez a felsőfokú iskolai végzettség hozzátartozik, már csak a nyelvvizsga hiányzik Oláh Lajos kollégának, ezért most újra kiírjuk.

Aki egyetért a Tiszacsege Kommunális Szolgáltató Szervezet intézményvezetői beosztásának ellátására vonatkozó pályázati kiírással, kérem, hogy kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – *a Tiszacsege Kommunális Szolgáltató Szervezet intézményvezetői beosztásának ellátására vonatkozó pályázati kiírást* – 7 fő igen szavazattal *elfogadta* és az alábbi *határozatot hozta*:

154/2014.(IX. 11.) KT. számú HATÁROZAT:

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § (1) bekezdése alapján az alábbi pályázati felhívást fogadja el:

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete

a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § (1) bekezdése alapján

pályázatot hirdet a fenntartásában működő

Tiszacsege Kommunális Szolgáltató Szervezet

intézményvezető (magasabb vezető) beosztásának ellátására

A megbízás időtartama: Az intézményvezetői megbízás határozott időre, 5 évre szól. A megbízás kezdő napja 2014. december 1., megszűnésének napja 2019. december 1.

A munkavégzés helye: Tiszacsege, Fő u. 2/f.

A intézményvezetői beosztással járó lényeges feladatok: Az intézményvezető felelős a Tiszacsege Kommunális Szolgáltató Szervezet alapító okiratában, belső szabályzataiban foglaltaknak megfelelő ellátásáért, valamint az intézmény számára jogszabályokban előírt kötelezettségek teljesítéséért.

Az intézményvezető esetében a munkáltatói jogok gyakorlása: Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete gyakorolja az alapvető munkáltatói jogköröket: kinevezés, vezetői megbízás adása, felmentés, vezetői megbízás visszavonása, összeférhetlenség megállapítása, fegyelmi eljárás megindítása, fegyelmi büntetés kiszabása. Az egyéb munkáltatói jogokat Tiszacsege Város Önkormányzata polgármestere gyakorolja.

A beosztáshoz kapcsolódó juttatások:A bérezés a közalkalmazottak jogállásáról szóló törvény szerint történik, a vezetői pótlék a pótlékalap 250 %-a.

A megbízás feltételei:

- műszaki felsőfokú iskolai végzettség,
- magyar állampolgárság, cselekvőképesség,
- büntetlen előélet,
- a Tiszacsege Kommunális Szolgáltató Szervezettel fennálló közalkalmazotti jogviszony, vagy az intézményvezetői megbízással egyidejűleg történő közalkalmazotti kinevezés városüzemeltetési irányító munkakörbe,
- vagyonyilatkozat-tételi eljárás lefolytatása.

A pályázat részeként benyújtandó iratokat, igazolásokat:

- az iskolai végzettséget igazoló bizonyítványok, oklevelek másolata,
- a pályázó szakmai életútját bemutató fényképpel ellátott önéletrajza,
- az intézmény vezetésére vonatkozó program, a szakmai helyzetelemzésre épülő fejlesztési elképzelésekkel (vezetési program)
- a büntetlen előéletet igazoló, 3 hónapnál nem régebbi hatósági bizonyítvány,
- a pályázó arról szóló nyilatkozata, hogy a pályázati anyagában foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez hozzájárul,
- a pályázó arról szóló nyilatkozata, hogy kéri-e pályázata zárt képviselő-testületi ülésen való tárgyalását.

A pályázat benyújtásának módja és helye: A pályázatot három példányban, zárt borítékban, a borítékot Tiszacsege Város Önkormányzata polgármesteréhez címezve (4066. Tiszacsege, Kossuth u. 5.) postai úton vagy személyesen Tiszacsege Önkormányzata Polgármesteri Hivatalában (Tiszacsege, Kossuth u. 5.) lehet benyújtani. A borítékon fel kell tüntetni: „Tiszacsege Kommunális Szolgáltató Szervezet intézményvezetői pályázat”.

A pályázat benyújtásának határideje: A pályázat benyújtásának a határideje a pályázati felhívásnak a Közigazgatási és Igazságügyi Hivatal honlapján való közzétételétől számított 60. nap.

A pályázat elbírálásának határideje: 2014. november 30.

A pályázatot Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete bírálja el.

A pályázati kiírással kapcsolatban további információt Szilágyi Sándor polgármester nyújt (52/588-400).

A pályázati kiírás közzétételének helyei:

- a Közigazgatási és Igazságügyi Hivatal internetes oldala,
- Tiszacsege Város Önkormányzata honlapja,
- Tiszacsege Önkormányzata Polgármesteri Hivatala hirdetőtáblája.

Végrehajtási határidő: a határozatban rögzítettek

Végrehajtásért felelős: Szilágyi Sándor polgármester, Dr. Kertész Marianna jegyző

9. Napirendi pont

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2015. évi pályázati fordulójában történő részvételről

***Ea.: Szilágyi Sándor polgármester
/Előterjesztés írásban mellékelve./***

Szilágyi Sándor polgármester:

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2015. évi pályázati fordulójában történő részvételt kell megszavaznunk, ez már hagyomány, ez több éve indult, ezzel a felsőoktatási intézménybe járó tiszacsegei fiatalokat támogatja pluszba az önkormányzat. Ez még Nagy Bertalan kezdeményezésére indult, arra kérek benneteket, hogy ez ne szakadjon meg.

Ismertetem a határozati javaslatot:

„Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a jogszabályoknak megfelelően kifejezett és visszavonhatatlan döntést hoz arról, hogy csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2015. évi pályázati fordulójához.

Az önkormányzat a felsőoktatási hallgatók számára, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok részére kiírandó Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2015. évi pályázati fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és a települési önkormányzat által nyújtott támogatás összegének továbbítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.

Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2015. évi fordulója keretében a beérkezett pályázatokat és a pályázatokról hozott döntését a <https://www.eper.hu/eperbursa/onk/tonkbelep.aspx> internet címen elérhető EPER-BURSA rendszerben rögzíti.

Az önkormányzat nyilatkozik arról, hogy az EPER-BURSA rendszerben általa meghatározott és a pályázóktól bekérendő, a szociális körülmények igazolására fontosnak tartott nyilatkozatok és melléletek nem állnak ellentétben a pályázati kiírás feltételeivel.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Csatlakozási Nyilatkozatot aláírja és határidőre az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő részére megküldje.”

Aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, kérem, hogy kézfelnújítással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – ***Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2015. évi pályázati fordulójában történő részvételt*** – 7 fő igen szavazattal ***elfogadta*** és az alábbi ***határozatot hozta:***

155/2014.(IX. 11.) KT. számú HATÁROZAT:

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a jogszabályoknak megfelelően kifejezett és visszavonhatatlan döntést hoz arról, hogy csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2015. évi pályázati fordulójához.

Az önkormányzat a felsőoktatási hallgatók számára, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok részére kiírandó Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2015. évi pályázati fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és a települési önkormányzat által nyújtott támogatás összegének továbbítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.

Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2015. évi fordulója keretében a beérkezett pályázatokat és a pályázatokról hozott döntését a <https://www.eper.hu/eperbursa/onk/tonkbelep.aspx> internet címen elérhető EPER-BURSA rendszerben rögzíti.

Az önkormányzat nyilatkozik arról, hogy az EPER-BURSA rendszerben általa meghatározott és a pályázóktól bekérendő, a szociális körülmények igazolására fontosnak tartott nyilatkozatok és mellékletek nem állnak ellentétben a pályázati kiírás feltételeivel.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Csatlakozási Nyilatkozatot aláírja és határidőre az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő részére megküldje.

Határidő: 2014. október 1.

Felelős: Szilágyi Sándor polgármester

10. Napirendi pont

***Barbócz Józsefné és társai ingatlan felajánlása vételre
Ea.: Szilágyi Sándor polgármester
/Előterjesztés írásban mellékelve./***

Szilágyi Sándor polgármester:

Barbócz Józsefné egy ingatlant ajánlott fel, hogy 60 ezer Ft-ért vásárolja meg a Képviselő-testület, én arra kérem a Testületet, hogy vásároljuk vissza, egy le nem zárt területről van szó, amely vita alapját képezi, ezzel megtudjuk oldani a problémát.

Ismertetem a határozati javaslatot:

„Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Barbócz Józsefné (4066 Tiszacsege, Tisza u. 34.), Petruska Sándorné (4066 Tiszacsege, Tisza u. 95.), Pál Albertné (4066 Tiszacsege, Csokonai u. 6.) és Bana Gáborné (4066 Tiszacsege, József A. u. 14.) által megvételre felajánlott tiszacsegei 248-as helyrajzi számú, 210 m² területű, „beépítetlen terület” megjelölésű ingatlant megvásárolja 60.000 Ft vételáron.

Képviselő-testület felhatalmazza Szilágyi Sándor polgármestert, az adás-vételi szerződés aláírására.”

Aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, kérem, hogy kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – ***Barbócz Józsefné és társai ingatlan felajánlását vételre*** – 7 fő igen szavazattal ***elfogadta*** és az alábbi ***határozatot hozta:***

156/2014.(IX. 11.) KT. számú HATÁROZAT:

Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Barbócz Józsefné (4066 Tiszacsege, Tisza u. 34.), Petruska Sándorné (4066 Tiszacsege, Tisza u. 95.), Pál Albertné (4066 Tiszacsege, Csokonai u. 6.) és Bana Gáborné (4066 Tiszacsege, József A. u. 14.) által megvételre felajánlott tiszacsegei 248-as helyrajzi számú, 210 m² területű, „beépítetlen terület” megjelölésű ingatlant megvásárolja 60.000 Ft vételáron.

Képviselő-testület felhatalmazza Szilágyi Sándor polgármestert, az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: 2014. szeptember 30.

Végrehajtásért felelős: Szilágyi Sándor polgármester

11. Napirendi pont

Tiszacsege, Toldi utca végében lévő ingatlanok értékesítése

Ea.: Szilágyi Sándor polgármester

/Előterjesztés írásban mellékelve./

Szilágyi Sándor polgármester:

Területet értékesítünk, melyet 120 Ft/m² vételáron ajánlottuk ki, Alpolgármester Úr már ezt intézte, nem engedünk az árból, vannak jelentkezők, akik ezen az áron megvásárolnák. A Kapronci lapon van, ahol nincs közvetlen út, az ott lakók lakásához csatlakozó területről van szó, vagy már földjük van, az mellett venné meg. Arra kérek Alpolgármester Úr, hogy továbbra is felügyeld, hogy ezeket Zsuzsával tartsátok már szem előtt.

Ismertetem a határozati javaslatot:

„Képviselő-testület úgy határoz, hogy az 1832-es helyrajzi számú, 1031 m² területű, „beépítetlen terület megnevezésű ingatlant Gacsó Antalné 4060 Balmazújváros, Dózsa Gy. u. 38. szám alatti lakos, az 1827-es helyrajzi számú, 575 m² területű és az 1830-as helyrajzi számú 787 m² területű, „beépítetlen terület,, megnevezésű ingatlanokat Szilágyi Imre 4066 Tiszacsege, Toldi u. 9. szám alatti lakos részére értékesíti 120 Ft/m²-es vételáron.

Képviselő-testület felhatalmazza Szilágyi Sándor polgármestert, az adás-vételi szerződés aláírására.”

Aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, kérem, hogy kézfelnújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – ***Tiszacsege, Toldi utca végében lévő ingatlanok értékesítését*** – 7 fő igen szavazattal ***elfogadta*** és az alábbi ***határozatot hozta:***

157/2014.(IX. 11.) KT. számú HATÁROZAT:

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az 1832-es helyrajzi számú, 1031 m² területű, „beépítetlen terület megnevezésű ingatlant Gacsó Antalné 4060 Balmazújváros, Dózsa Gy. u. 38. szám alatti lakos, az 1827-es helyrajzi számú, 575 m² területű és az 1830-as helyrajzi számú 787 m² területű, „beépítetlen terület,, megnevezésű ingatlanokat Szilágyi Imre 4066 Tiszacsege, Toldi u. 9. szám alatti lakos részére értékesíti 120 Ft/m²-es vételáron.

Képviselő-testület felhatalmazza Szilágyi Sándor polgármestert, az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: 2014. szeptember 30.

Végrehajtásért felelős: Szilágyi Sándor polgármester

12. Napirendi pont

Hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés megkötése

Ea.: Szilágyi Sándor polgármester

/Előterjesztés írásban mellékelve./

Szilágyi Sándor polgármester:

Már a lakosoknak elmondtam, hogy a szerződést, amikor megküldte a Hulladékszállító jogutódja, záradékkal hagytuk jóvá. Az, hogy továbbra is a hulladékot ez a cég szállítsa, kérték, hogy a záradékot módosítsuk. A záradékot kicsi finomítással módosítottuk, bizottsági ülésen megtárgyaltuk. Dr. Kertész Marianna segítségünkre volt és egy alkotmánybírósági határozatot előkeresett és kérte, hogy ennek megfelelően módosítsuk a határozatot. Ha valakinek több hulladéka keletkezik, a fűrdőben lehet zsákot venni kb. 530 Ft egy zsák, aki azt megveszi, azt elfogja szállítani a kocsi. Mert úgy határoztunk, hogy a mellé tett bekötött fóliazsákba vigyék el, ezt abban az esetben teszik meg, hogyha a vásárolt zsákba helyezi a hulladékot. Ezzel a záradékkal már kötelesek lesznek aláírni.

Ismertetem a határozati javaslatot:

„Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012. évi 185. törvény 34. §-a alapján a határozatban szereplő hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződést köti az NHSZ Tisza Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal (5350 Tiszafüred, Húszöles út 149.), az alábbi záradékkal kiegészítve:

Záradék:

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete jelen szerződést a 158/2014.(IX. 11.) KT. számú határozata alapján az alábbi, *A települési hulladékkezelési közszolgáltatási díj megállapításának részletes szakmai szabályairól* szóló **64/2008. (III.28.) Korm. rendelet 6. § (4) bekezdésében** foglalt jogszabályi rendelkezést megerősítő záradékkal hagyja jóvá:

"A települési szilárd hulladék begyűjtésére szolgáló zsáknak a közszolgáltatótól való megvásárlása egyidejűleg jelenti a hulladék mennyiség kezelési költségének megfizetését is."

Aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, kérem, hogy kézfelnújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – **Hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés megkötését** – 7 fő igen szavazattal **elfogadta** és az alábbi **határozatot hozta:**

158/2014.(IX. 11.) KT. számú HATÁROZAT:

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012. évi 185. törvény 34. §-a alapján a határozatban szereplő hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződést köti az NHSZ Tisza Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal (5350 Tiszafüred, Húszöles út 149.),

Hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés

amely létrejött egyrészről

Tiszacsege Város Önkormányzata

székhely: 4066 Tiszacsege, Kossuth út 5.
adószáma: 15728616-2-09
statisztikai számjele: 15728616- 8411-321-09
törzsszáma: 728614
KÜJ szám:

képviseli: Szilágyi Sándor polgármester,
mint megrendelő (a továbbiakban: **Önkormányzat**) másrészről

az NHSZ Tisza Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 5350. Tiszafüred, Húszöles út 149.
cégjegyzék száma: 16-09-007814
adószáma: 13262275-2-16
statisztikai számjele: 13262275-3811-572-16
bankszámla száma: 70100011-11086514
KÜJ-azonosító: 101278287
KTJ-azonosító: 100545936

képviseli: Berencsi Zoltánné ügyvezető, Monoki Györgyi telepvezető
mint Közszolgáltató (a továbbiakban mint: **Közszolgáltató**) – együtt: **Szerződő felek**
- között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

PREAMBULUM

Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: „**Kbt.**”) 9. § (1) bek. k) pont kb.) alpontja, valamint a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: „**Ht.**”) 33-34. §-a alapján, továbbá a közszolgáltató kiválasztásáról és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződésről szóló 317/2013. (VIII. 28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: „**Rendelet**”) 4.§-a szerint a Közszolgáltatóval hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződést köt. **Szerződő felek** rögzítik, hogy egymással 2004. április 27-én „**Hulladék összegyűjtésére, szállításáról, ártalmatlanításáról és hulladéklerakó üzemeltetésére**” elnevezéssel szerződést kötöttek, melyet közös megegyezéssel 2014. 06. 30-al megszüntetnek. Jelen szerződés ezen hivatkozott szerződést hatályon kívül helyezi. A megszüntetett szerződés helyébe jelen szerződés lép, tekintettel a 2012.évi CLXXXV. törvény 90. § (8) bekezdésben foglaltakra.

I. A SZERZŐDÉS CÉLJA

- I.1 **Szerződő felek** a Ht. 33. és 34. §-ai alapján hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződést kötnek az **Önkormányzat** hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátási kötelezettségének jelen közszolgáltatási szerződés útján történő ellátása érdekében.
- I.2 Felek rögzítik, hogy a Közszolgáltató tevékenysége a Ht. és más vonatkozó jogszabályok rendelkezései szerint hulladékgazdálkodási közszolgáltatásnak minősül, amelynek igénybevétele a közszolgáltatási területen az ingatlanhasználók számára - a törvény erejénél fogva - kötelező.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- II.1 **Közszolgáltató** a jelen közszolgáltatási szerződés alapján hulladékgyűjtési, szállítási közszolgáltatást köteles végezni, amelynek teljesítését Közszolgáltató jelen szerződés aláírásával vállalja.
- II.2 **Közszolgáltató** feladata különösen az alábbiakra terjed ki:
- II.2.1 az ingatlanhasználók által a közszolgáltató szállítóeszközehez rendszeresített gyűjtőedényben gyűjtött települési hulladékot az ingatlanhasználóktól összegyűjti és elszállítja - ideértve a háztartásban képződő zöldhulladék, vegyes hulladék, valamint
- II.2.2. az elkülönítetten gyűjtött hulladék összegyűjtését és elszállítását is.
a lomtalanítás körébe tartozó lomhulladékot az ingatlanhasználóktól évi két alkalommal összegyűjti.
- II.2.3 az általa üzemeltetett hulladékgyűjtő ponton, hulladékgyűjtő udvaron gyűjtött vagy átvételi helyen átvett hulladékot összegyűjti és gondoskodik az elszállításáról,
- II.2.4 az elhagyott, illetve ellenőrizetlen körülmények között elhelyezett hulladékot- az **Önkormányzat** egyedi megrendelés alapján - összegyűjti, elszállítja és gondoskodik a hulladék kezeléséről,
- II.2.5 a szerződés tárgyába nem tartozó, a megrendelő által igényelt további munkákat az **Önkormányzat** írásban köteles megrendelni,
- II.3 **Közszolgáltató** tevékenységét a Ht. és annak végrehajtási rendeletei, valamint az **Önkormányzat** vonatkozó önkormányzati rendeletei, előírásai szerint köteles végezni.
- II.4 **Közszolgáltató** a szolgáltatás megkezdésekor rendelkezik az Országos Hulladékgazdálkodási Ügynökség (**OHÜ**) által kibocsátott legalább C/1 minősítéssel, illetve minősítő okirattal, valamint hulladékgazdálkodási közszolgáltatási engedéllyel, (melyek a jelen szerződés 1-2. sz. mellékletét képezik.

- II.5 A **Közzolgáltató** a közzolgáltatás időtartama alatt köteles a hulladékgazdálkodási közzolgáltatáshoz az **Önkormányzat** által rendelkezésére bocsátott, illetőleg a saját tulajdonú vagyontárgyak (ingatlanok, gépek, berendezések, járművek, stb.) működtetéséhez a Ht.-ben és más kapcsolódó jogszabályokban előírt szakmai és személyi feltételeket biztosítani. A felek rögzítik, hogy a közzolgáltatói tevékenységhez szükséges, az Önkormányzatok tulajdonában álló eszközök bérleti díját 2026. december 31-ig esedékesen a **Közzolgáltató** 2006. december 31-ig történt pénzügyi teljesítéssel megfizette

III. A KÖZZSZOLGÁLTATÁS TERÜLETI, ÉS IDŐBELI HATÁLYA

- III.1. A közzolgáltatás teljesítésének területi kiterjedése, Tiszacsege Város közigazgatási területe.
- III.2. Jelen közzolgáltatási szerződés 2014. szeptember 11. napjától kezdődően 2024. június 30. napjáig tartó, határozott időtartamra kerül megkötésre.

IV. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- IV.1. **Közzolgáltató** kötelezettséget vállal:
- IV.1.1 a közzolgáltatás folyamatos és teljes körű ellátására, mely közzolgáltatás teljesítése kizárólag törvényben vagy kormányrendeletben meghatározott esetekben szüneteltethető vagy korlátozható;
- IV.1.2 a közzolgáltatásnak a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő környezetszennyezés mentes, és a vonatkozó törvények és rendeleteknek megfelelő gyakoriságú elvégzésére, amiért szavatossággal tartozik;
- IV.1.3 a közzolgáltatás teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítására, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazására;
- IV.1.4. a közzolgáltatás folyamatos, biztonságos és bővíthető teljesítéséhez szükséges fejlesztések, beruházások és karbantartások elvégzésére;
- IV.1.5. a közzolgáltatás körébe tartozó hulladék kezelésére, ártalmatlanítására a Tisza – tavi Hulladékkezelő Központban.
- IV.1.6. a hulladékgazdálkodási közzolgáltatási tevékenységéről – ideértve bevételeit és kiadásait – évente történő beszámoló készítésére az **Önkormányzat** felé;
- IV.1.7. a közzolgáltatás teljesítésével összefüggő adatkezelés, adatszolgáltatás rendszeres teljesítésére, és nyilvántartási rendszer működtetésére;
- IV.1.8. évenként kétszeri lomtalanítás, illetve rendszeres, elkülönített gyűjtés teljesítésének biztosítására;
- IV.1.9. az OHÜ által meghatározott minősítési osztály szerinti követelmények folyamatos biztosítására és a minősítő okirat hulladékgazdálkodási közzolgáltatási szerződés hatályosságának ideje alatti folyamatos

meglétéért;

- IV.1.10. az ingatlantulajdonos hulladékgazdálkodási közszolgáltatással kapcsolatos bejelentéseinek intézése, panaszainak kivizsgálása és a közszolgáltatással kapcsolatos általános tájékoztatásnyújtás biztosítása érdekében könnyen hozzáférhető helyen ügyfélszolgálat és tájékoztatási rendszer működtetésére, internetes honlapján az alkalmazott díjakkal és a lomtalanítással kapcsolatos tájékoztatás nyújtására;
- IV.1.11. fogyasztói kifogások és észrevételek 30 napon belüli kivizsgálására, ennek eredményéről a bejelentő írásbeli tájékoztatására;
- IV.1.12. Ha a hulladék nem a szabványos, zárt tárolóedényben, illetve nem az Közszolgáltató jelzett zsákjában kerül kihelyezésre, úgy Közszolgáltató nem köteles a hulladék gyűjtésére, elszállítására, kezelésére.

IV.2. **Önkormányzat** kötelezettséget vállal:

- IV.2.1 a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a Közszolgáltató számára szükséges információk ellenszolgáltatás mentes biztosítására;
- IV.2.2 a közszolgáltatás körébe nem tartozó és a településen folyó egyéb hulladékkezelési tevékenységek összehangolásának elősegítésére;
- IV.2.3 a településen működtetett különböző közszolgáltatások összehangolásának elősegítésére;
- IV.2.4. a települési igények kielégítésére alkalmas hulladék gyűjtésére, kezelésére, ártalmatlanítására szolgáló helyek és létesítmények kijelölésére;
- IV.2.5. a **Közszolgáltató** kizárólagos közszolgáltatási jogának biztosítására a közszolgáltatási szerződés időtartama alatt a közszolgáltatásba bevont területen.

V. **Alvállalkozók, a teljesítésben közreműködők igénybevétele**

- V.1 **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a Szerződésben részletezett közszolgáltatás ellátásához **Közszolgáltató** jogosult alvállalkozók, illetve egyéb közreműködők (teljesítési segédek) igénybevétele.
- V.2 A **Közszolgáltató** által bevont alvállalkozók teljesítéséért **Közszolgáltató** úgy felel, mintha saját maga teljesített volna.

VI. **A KÖZSZOLGÁLTATÁS DÍJA**

- VI.1. A közszolgáltatás finanszírozásának (a díjfizetésnek) az elveit és szabályait a mindenkor hatályos jogszabályok, jelenleg a hulladéktörvény, majd későbbiekben annak végrehajtási rendelete állapítja meg. A 2014. évre vonatkozó közszolgáltatási díjakat jelen közszolgáltatási szerződés 3. számú *melléklete* tartalmazza. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díjat a

Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatallal (MEKH) javaslatának figyelembevételével a miniszter rendeletben állapítja meg.

- VI.2. A **Közzolgáltatót** az általa végzett hulladékkezelési közzolgáltatásért díjazás illeti meg, melyet a közzolgáltatást igénybe vevő, vagy igénybevételére kötelezett fogyasztóktól közvetlenül jogosult beszedni (hulladékgazdálkodási közzolgáltatási díj). A **Közzolgáltató** havonta, illetve negyedévente utólag, a számviteli törvény, valamint más vonatkozó jogszabályok előírásainak figyelembevételével bocsátja ki a hulladékgazdálkodási közzolgáltatásra vonatkozó számlát a közzolgáltatást igénybevevők felé.
- VI.3. A **Közzolgáltató** a kiszámlázott közzolgáltatási díjak beszedése érdekében a fogyasztókat a lejárt tartozás megfizetésére írásban felszólítja, illetve a tartozás behajtása érdekében a jogszabályokban biztosított lehetőségekkel él.
- VI.4. A hulladékgazdálkodási közzolgáltatás igénybevételéért a közzolgáltatás igénybevevőjét terhelő díjhátralék és az azzal összefüggésben megállapított késedelmi kamat, valamint a behajtás egyéb költségei adók módjára behajtandó köztartozásnak minősülnek.
- VI.5. A **Közzolgáltató**, a jogkövetkezményekre történő figyelmeztetéssel köteles a közzolgáltatási díjjal késedelembe esett közzolgáltatás igénybevevőjét - ajánlott levél útján, a díjhátralék keletkezését követő 30 napon belül - írásban felhívni, a díjfizetési kötelezettségének elmulasztására és felszólítani annak teljesítésére.
- VI.6. A felszólítás eredménytelensége esetén a díjhátralék megfizetésének esedékességét követő 45. nap elteltével a Közzolgáltató - a felszólítás megtörténtének igazolása mellett, és a jogszabályokban foglalt egyéb feltételek teljesítésével - a díjhátralék adók módjára történő behajtását a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál (a továbbiakban: NAV) kezdeményezi. A NAV jogszabályban meghatározottak szerint intézkedik a díjhátralék, a késedelmi kamat és a felmerült költségek behajtása érdekében. A behajtott díjhátralékot, késedelmi kamatot, valamint a Közzolgáltatónak ezzel kapcsolatban felmerült és behajtott költségeit a NAV átutalja a Közzolgáltatónak. Ha a behajtás eredménytelen, ennek tényéről és okáról a NAV igazolást ad a Közzolgáltatónak.
- VI.7. A **Szerződő Felek** megállapítják, hogy a Ht. 35. §-a szerinti települési önkormányzati rendeletalkotás az **Önkormányzat** önálló hatásköre. Emiatt a települési önkormányzati rendeletben meghatározott hulladékgazdálkodási

közszolgáltatási díjkedvezmény, vagy mentesség elszámolása (megtérítése) a Közzolgáltató részére az **Önkormányzat** kötelezettsége.

- VI.8. **Közzolgáltató** kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj **legmagasabb** mértékét mindenkor a vonatkozó hatályos jogszabályok alapján alkalmazza.
- VI.9. Amennyiben a **Közzolgáltató** a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe nem tartozó tevékenységet is végez, akkor az egyes **tevékenységeire** olyan elkülönült nyilvántartást köteles vezetni, amely biztosítja az egyes tevékenységek átláthatóságát, valamint kizárja a keretfinanszírozást. **Közzolgáltató** köteles a közszolgáltatási tevékenységéről évente beszámolni az **Önkormányzat** felé.

VII. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZÜNTETÉSE

- VII.1. **Szerződő felek** jelen közszolgáltatási szerződést – jogszabályi keretek között – egybehangzó akarattal módosíthatják.
- VII.2. Jelen közszolgáltatási szerződés megszűnik:
- VII.2.1 a benne meghatározott időtartam lejártával,
- VII.2.2 a **Közzolgáltató** jogutód nélküli megszűnésével,
- VII.2.3 a **Szerződő felek** közös megegyezésével,
- VII.2.4. jogszerű felmondással
- VII.2.5. **Önkormányzat** jelen közszolgáltatási szerződést a Ptk-ban meghatározottakon túlmenően akkor mondhatja fel, ha:
- VII.2.6. **Közzolgáltató** a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátása során a környezet védelmére és a tevékenységére vonatkozó jogszabályokat vagy hatósági előírásokat súlyosan megsértette, és a jogsértés tényét bíróság vagy hatóság jogerősen megállapította,
- VII.2.7. **Közzolgáltató** a jelen közszolgáltatási szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróható módon súlyosan megsértette.
- VII.2.8. A **Közzolgáltató** nem rendelkezik érvényes hulladékgazdálkodási közszolgáltatási engedéllyel és az OHÜ által kiállított minősítő irattal.
- VII.2.9. **Közzolgáltató** a közszolgáltatási szerződést a Ptk-ban meghatározottakon túlmenően akkor mondhatja fel, ha:
- VII.2.10. **Önkormányzat** a közszolgáltatási szerződésben meghatározott kötelezettségét - a **Közzolgáltató** felszólítása ellenére - súlyosan megsérti, és ezzel a **Közzolgáltató**nak kárt okoz, vagy akadályozza a közszolgáltatás teljesítését,
- VII.2.11. A közszolgáltatási szerződés megkötését követően hatályba lépett jogszabály a közszolgáltatási szerződés tartalmi elemeit úgy változtatja meg, hogy az a **Közzolgáltató**nak a közszolgáltatás szerződés szerű teljesítése körébe

tartozó lényeges és jogos érdekeit jelentős mértékben sérti.

- VII.3 A közszolgáltatási szerződés felmondási ideje 6 hónap. A felmondási idő alatt a **Közzolgáltató** a hulladékgazdálkodási közszolgáltatást változatlanul ellátja.
- VII.4 Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés bármely oknál fogva történő megszűnéséig, (megszüntetésig) kötelesek egymással teljes körűen elszámolni, különös tekintettel az **Önkormányzat** feladat- ellátási körébe tartozó és **Közzolgáltató** által végzett közszolgáltatás más közszolgáltató általi zavartalan biztosítására.
- VII.5 Felek akként állapodnak meg, hogy a jelen szerződés bármely jogcímen történő megszűnése esetén is hatályában fenntartják az egyebekben hatályát vesztő, 2004. április 27-én „*Hulladék összegyűjtésére, szállításáról, ártalmatlanításáról és hulladéklerakó üzemeltetésére*” elnevezéssel kötött szerződés IV. Pontjának a.1 pontjában rögzítetteket, tekintettel arra a körülményre, hogy a **Közzolgáltató** a hulladéklerakó és az eszközök bérleti díját 2026. december hó 31. napjáig megfizette. Erre tekintettel jelen szerződés megszűnése esetén sem formálhat jogot az Önkormányzat a hulladékkezelő központ, illetve eszközök tulajdoni aránynak megfelelő kiadására, vagy megváltására, azok a bérleti jogviszony alapján továbbra is a **Közzolgáltató** használatában maradnak.
- VII.6 A Szerződés megszűnése esetén a közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos, folyamatban lévő ügyek iratait és nyilvántartásait a **Közzolgáltató** a települési önkormányzatnak a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés megszűnése napján átadja.

VIII. VEGYES RENDELKEZÉSEK

- VIII.1. Jelen közszolgáltatási szerződés nyilvános, így a lakosság tájékoztatása érdekében jelen közszolgáltatási szerződést **Szerződő felek** mindegyike saját internetes honlapján közzéteszi.
- VIII.2. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok, így a Ptk. vállalkozási szerződésre vonatkozó szabályai, a Ht. és rendeletei, valamint Tiszacsege Város Önkormányzata vonatkozó önkormányzati rendeletei az irányadók.

TIZSACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK JEGYZŐKÖNYVE
2014. SZEPTEMBER 11. NAPJÁN
MEGTARTOTT NYÍLT ÜLÉSÉRŐL

- VIII.3. Jelen közszolgáltatási szerződést Tiszacsege Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 158/2014.(IX.11.) KT. számú határozatával hagyta jóvá.
- VIII.4. **Szerződő felek** jelen közszolgáltatási szerződést annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Tiszafüred, 2014. év szeptember hó 12. nap

.....
Tiszacsege Város Önkormányzata
Képviseli: Szilágyi Sándor
polgármester

.....
NHSZ Tisza Nonprofit Kft.
Képviseli: Berencsi Zoltánné ügyvezető
Monoki Györgyi telepvezető

Záradék:

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete jelen szerződést a 158/2014.(IX.11.) KT. számú határozata alapján az alábbi, *A települési hulladékkezelési közszolgáltatási díj megállapításának részletes szakmai szabályairól* szóló **64/2008. (III.28.) Korm. rendelet 6. § (4) bekezdésében** foglalt jogszabályi rendelkezést megerősítő záradékkal hagyja jóvá:

"A települési szilárd hulladék begyűjtésére szolgáló zsáknak a közszolgáltatatótól való megvásárlása egyidejűleg jelenti a hulladék mennyiség kezelési költségének megfizetését is."

Tiszacsege, 2014. év szeptember hó 12. nap

.....
Tiszacsege Város Önkormányzata
Szilágyi Sándor
polgármester

13. Napirendi pont

Szavazatszámlláló Bizottság póttagjainak megválasztása

Ea.: Szilágyi Sándor polgármester

/Előterjesztés írásban mellékelve./

Szilágyi Sándor polgármester:

Bizottsági ülésen tárgyaltuk.

Ismertetem a határozati javaslatot:

„Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 24. §-a alapján a tiszacsegei szavazatszámlláló bizottság póttagjaivá az alábbi személyeket választja meg:

póttagok:

Név:

Lakcím:

Giba Andrásné	4066 Tiszacsege, Vásártér u. 7.
Pikó Gáborné	4066 Tiszacsege, Hataj u. 50.
Szegediné Baja Júlia	4066 Tiszacsege, Csurgó u. 9.
Szeli Zoltán	4066 Tiszacsege, Tavasz u. 7.
Virág Tünde	4066 Tiszacsege, Lehel u. 27.
Oláhné Kovács Márta	4066 Tiszacsege, Széchenyi u. 7.
Bényei Anita	4066 Tiszacsege, Dobó u. 38.
Kiss Zoltánné	4066 Tiszacsege, Lehel u. 37.
Tóth Sándorné	4066 Tiszacsege, Játsszótér u. 4.”

Aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, kérem, hogy kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – **Szavazatszámlláló Bizottság póttagjainak megválasztását** – 7 fő igen szavazattal **elfogadta** és az alábbi **határozatot hozta:**

159/2014.(IX. 11.) KT. számú HATÁROZAT:

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 24. §-a alapján a tiszacsegei szavazatszámlláló bizottság póttagjaivá az alábbi személyeket választja meg:

póttagok:

Név:

Lakcím:

Giba Andrásné	4066 Tiszacsege, Vásártér u. 7.
Pikó Gáborné	4066 Tiszacsege, Hataj u. 50.
Szegediné Baja Júlia	4066 Tiszacsege, Csurgó u. 9.
Szeli Zoltán	4066 Tiszacsege, Tavasz u. 7.

TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK JEGYZŐKÖNYVE
2014. SZEPTEMBER 11. NAPJÁN
MEGTARTOTT NYÍLT ÜLÉSÉRŐL

Virág Tünde	4066 Tiszacsege, Lehel u. 27.
Oláhné Kovács Márta	4066 Tiszacsege, Széchenyi u. 7.
Bényei Anita	4066 Tiszacsege, Dobó u. 38.
Kiss Zoltánné	4066 Tiszacsege, Lehel u. 37.
Tóth Sándorné	4066 Tiszacsege, Jászóvár u. 4.

Határidő: azonnal

A végrehajtásért felelős: Dr. Kertész Marianna jegyző

14. Napirendi pont

***Tájékoztató Tiszacsege Város Önkormányzat és intézményei szállítói állományáról
Ea.: Szilágyi Sándor polgármester
/Előterjesztés írásban mellékelve./***

Szilágyi Sándor polgármester:

Megkaptuk az írott anyagot, továbbra is azt tudom mondani, hogy Tiszacsege Város Önkormányzatának a gazdálkodása stabil, annak ellenére hozzá kell tennem, hogy az önkormányzat költségvetését 65 millió Ft hiánnyal terveztük. A 65 millió Ft-os hiányt nem fogjuk elérni, megtakarítást csináltunk a tervezetthez képest.

Aki egyetért a Tiszacsege Város Önkormányzat és intézményei szállítói állományáról szóló tájékoztatóval kérem, hogy kézfelnújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – ***Tiszacsege Város Önkormányzat és intézményei szállítói állományáról szóló tájékoztatót*** – 7 fő igen szavazattal ***elfogadta.***

15. Napirendi pont

A Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt., mint üzemeltető által közmű rendszerenkénti bontásban elkészített 2015-2029 évekre vonatkozó „Gördülő Fejlesztési Terv” jóváhagyása
Ea.: Szilágyi Sándor polgármester
/Előterjesztés írásban mellékelve./

Szilágyi Sándor polgármester:

A Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt., mint üzemeltető által közmű rendszerenkénti bontásban elkészítette a 2015-2029 évekre vonatkozó „Gördülő Fejlesztési Terv”-et, ezt önkormányzatunknak jóvá kell hagyni. Említettem, hogy 2015-ben be van egy pályázatunk fogadva és a szennyvízre vonatkozóan ott kezdik el a javítást, ahol nagyon indokolt.

Ismertetem a határozati javaslatot:

„Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – figyelembe véve a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. §-át – a Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt., mint üzemeltető által közmű rendszerenkénti bontásban elkészített 2015-2029 évekre vonatkozó felújítási és pótlási tervből, valamint beruházási tervből álló „Gördülő Fejlesztési Terv”-et, a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja. Képviselő-testület felkéri Szilágyi Sándor polgármestert, hogy az elfogadott „Gördülő Fejlesztési Terv”-et küldje meg a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére.”

Aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, kérem, hogy kézfelnnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – ***a Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt., mint üzemeltető által közmű rendszerenkénti bontásban elkészített 2015-2029 évekre vonatkozó „Gördülő Fejlesztési Terv”-ét – 7 fő igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:***

160/2014.(IX. 11.) KT. számú HATÁROZAT:

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – figyelembe véve a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. §-át – a Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt., mint üzemeltető által közmű rendszerenkénti bontásban elkészített 2015-2029 évekre vonatkozó felújítási és pótlási tervből, valamint beruházási tervből álló „Gördülő Fejlesztési Terv”-et, a határozat 1-3. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK JEGYZŐKÖNYVE
2014. SZEPTEMBER 11. NAPJÁN
MEGTARTOTT NYÍLT ÜLÉSÉRŐL

Képviselő-testület felkéri Szilágyi Sándor polgármestert, hogy az elfogadott „Gördülő Fejlesztési Terv”-et küldje meg a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére.

Határidő: 2014. szeptember 15.

Felelős: Szilágyi Sándor polgármester

16. Napirendi pont

Polgármesteri jelentés

Ea.: Szilágyi Sándor polgármester

/Előterjesztés írásban mellékelve./

Szilágyi Sándor polgármester:

2014. július 4-én Egyeken a Tűzoltóság fennállásának 125 éves jubileumának ünnepségére kaptam meghívást. A rendezvényen szervezett tűzoltóversenyen lengyel és román tűzoltók is részt vettek.

Ambrus Tibor Csapok Község polgármesterének meghívására - több településsel együtt - a Hagyományőrző Néptánc Egyesület 2014. július 5-9-ig néptánc táborban vett részt. Az Egyesület 2014. július 9-én a Csapaki Fröccsöntő és Pálinkanapok rendezvényen színes, színvonalas fellépésével nagy sikert aratott.

2014. július 21-25-én a Balmazújvárosi Tankerület sikeres pályázatának köszönhetően a tiszacsegei Fekete István Általános Iskolában napközis Erzsébet-tábort szerveztek a pedagógusok. 2014. július 21-én Tiszacsegén Kurucz Éva kormányzóvivő és Guller Zoltán a Magyar Nemzeti Üdülési Alapítvány kuratóriumának elnöke országos sajtótájékoztatót tartottak az Erzsébet-táborok jelentőségéről. Nagyon örülök, hogy az iskola vezetése ilyen rendezvényeket megszerveznek, sikeresen lekötötték a gyerekeket. Az iskola vezetésének és a pedagógusoknak is külön köszönettel tartozom. Alpolgármester Úr is, ahhoz, hogy a tábor sikeres lebonyolításához megvalósította azokat a segítségeket, amelyet akkor igényelt az iskola vezetése.

2014. július 27-én a Magyarvistai Falunapon vettem részt a polgármester Úr meghívására. Ezekre azért van szükség, mert most is adtunk be egy 7,5 millió Ft-os pályázatot és az Uniótól úgy kapunk 100%-os támogatottságot, ha egy másik országgal kapcsolatot tartunk. Kb. 7,5 millió Ft körüli összegre pályáztunk 1,5 millió Ft költségbe fog kerülni a Magyarországi önkormányzatnak, közben 6 millió Ft-ot Tiszacsege rendezvényre költhet. Ezen el kell gondolkozni, téves az a felfogás, hogy amikor ezeket a vendégeket Tiszacsegén vendégül látjuk, hogy az nem helytálló. Úgy gondolom, ahhoz, hogy Tiszacsege eredményeket érjen el, illetve a jó hírét elvigyék, ahhoz szükség van arra, hogy más településről, más országból is fogadjunk vendégeket. A tiszacsegei gyerekek elutazhattak akár Sárospatakra, akár Csapokra, ezeknek a kapcsolatoknak köszönhető, amelyeket önkormányzatunk épített ki, higgyék el, hogy sikeres.

2014. augusztus 1-3-án nyári idegenforgalmi rendezvényünk, a Csege Napok, immár 22. alkalommal került megrendezésre. A háromnapos esemény helyszíne a Tisza-part, valamint a Tüzelős-ól múzeum volt, mely jelentős érdeklődőt vonzott. Ezúton köszönetemet fejezem ki a rendezvény sikeres lebonyolításában résztvevőknek, fellépőknek. Többen kérték, hogy táncos rendezvényt lehetett volna szervezni. Anyagilag sem bírtuk volna, hogy több millió forintért komolyabb együtttest hívjunk meg. A Szüreti Mulatságot szeptember 20-án szervezzük, ott már erre ügyeltünk és este Szüreti Bált fogunk rendezni, amelyen térítésmentesen lehet majd részt venni. Itt is kérjük az Egyesület segítségét. A Hagyományőrző Néptánc csoport és a lovasok is

segítik a rendezvényt. Este egy Szüreti Bállal fogjuk zárni, ez a Hataj utcai sportpályán kerül megrendezésre.

2014. augusztus 15-én Hajdúböszörményben a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Hajdú-Bihar Megyei Igazgatóságának meghívására a HAJDÚSÁGI EXPO keretein belül, Mezőgazdasági, ipari és kereskedelmi szakmai konferencián vettem részt.

2014. augusztus 15-17-én szintén Hajdúböszörményben a HAJDÚSÁGI EXPO Traktorhúzó Európa Kupa, Ipari, Kereskedelmi és Mezőgazdasági Gépkiállítás és Termékbemutató és Nagy Talajművelő Showra kaptam meghívást, a rendezvény fővédnökei: Vidékfejlesztési Minisztérium részéről dr. Fazekas Sándor miniszter, a Németországi Szövetségi Köztársaság Magyarországi Nagykövetsége részéről Klaus Riedel követ, védnökei: a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara részéről Györffy Balázs elnök, a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara részéről dr. Parragh László elnök volt.

A HAJDÚSÁGI EXPO keretén belül a Tiszacsegei Szociális Szövetkezet az általuk gyártott száraztésztaárból termékbemutatót tartott, a rendezvényen való sikeres részvételért a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Hajdú-Bihar Megyei Igazgatóságának különdíjában részesült. Ezúton köszönetemet fejezem ki Losonczi János alpolgármester Úrnak a termékbemutató lebonyolításáért.

A tésztaüzem és a mezőgazdasági termékeket, amelyet közmunkaprogramon belül megtermelnek, annak egy része is bemutatásra került, ez is nagyon sikeres volt, nagyon köszönöm Losonczi János alpolgármesternek Úrnak, meg a részt vevőknek, meg azoknak a közmunkásoknak, akik értéket tudnak előállítani. A lakosoknak szeretném még elmondani, hogy nekünk a képviselőknek, az önkormányzatunknak sem tetszik 100%-osan ez a megoldás, mert nagyon nehéz munkát adni azonos bérért. Nem mindenki egyformán értelmetti ennek a helyességét. Mi sem, személy szerint én is úgy gondolom, hogy finomításra szorul, de összességében nagyon sok családnak ez megélhetést biztosít. Türelmet kérek mindenkitől, és elkezdjük ennek a kidolgozását. Ma voltak a Belügyminisztériumból ellenőrizni bennünket, egyetértettek azzal és kérte a két Úriember, hogy a Miniszter Úrnak írjam meg, hogy a differenciált bérezéshez járuljanak hozzá, akkor akik több értéket állítanak elő, annak több fizetést, aki kevesebbet dolgozik vagy nem akar ebben részt venni, annak a minimális összeget fogják adni, akit fegyelmivel fogunk elküldeni, azok egyáltalán nem vehetnek részt ebben a programban. Aki ilyen téren bennünket bírál, az jöjjön be és kérdezze meg a mi álláspontunkat is, nem szívesen térek ki erre. A képviselő-testületnek sem tetszik teljesen ez a megoldás, de ahhoz, hogy 300-400 tiszacsegei lakost foglalkoztatunk nagyon nehéz a két Alpolgármester Úrnak is, mert nem mindenki hallgat a jó szóra, de összességében amúgy sikeres ez a program. Arra kérek mindenkit, hogy ahhoz, hogy ez tovább működjön, nekünk is az a célunk, hogy ezen változtassunk. Sokkal több ennek a pályázatnak a nyertese, mint a vesztese.

2014. július 29-én és 2014. augusztus 8-án az ECHO Televízió ismételtén forgatott településünkön. Én úgy gondolom, hogy ezzel Tiszacsege jó hírét viszik el az ECHO televízió munkatársai. A reklámra nagyon nagy szükségünk van, nagyon korrekt árban dolgozik az ECHO televízió.

2014. augusztus 17-20-án Debrecenben megrendezett 23. FARMER EXPO Nemzetközi Mezőgazdasági és Élelmiszeripari Szakkiállításra kaptam meghívást. A FARMER EXPO-n

TIZSACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK JEGYZŐKÖNYVE
2014. SZEPTEMBER 11. NAPJÁN
MEGTARTOTT NYÍLT ÜLÉSÉRŐL

Losonczi János alpolgármester Úr vezetésével a Tiszacsegei Szociális Szövetkezet szintén sikeres termékbemutatóval szerepelt.

2014. augusztus 21-én a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Hajdú-Bihar Megyei Szervezetének elnökségi ülésén vettem részt.

Hétfőn Jegyző Asszonnyal Jakab István országgyűlés alelnökének a meghívására 1,5-2 óras látogatást tettünk az országházban. Alelnök Úr fogadott az irodájában, további támogatásáról biztosított Alelnök Úr. Ha további bizalmat szavaznak a tiszacsegei lakosok a képviselő társaimnak, illetve nekem, mint polgármesternek, akkor azt az utat, amit elkezdünk tisztelettel fogjuk folytatni.

Aki a polgármesteri jelentést az elhangzott kiegészítéssel elfogadja, kérem, hogy kézfelnújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – **a polgármesteri jelentést** – 7 fő igen szavazattal **elfogadta** és az alábbi **határozatot hozta:**

161/2014.(IX. 11.) KT. számú HATÁROZAT:

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a polgármesteri jelentést az elhangzott kiegészítéssel elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Szilágyi Sándor polgármester

17. Napirendi pont

Különfélék

a.) Folyószámlahitel szerződés módosítása

***Ea.: Szilágyi Sándor polgármester
/Előterjesztés írásban mellékelve./***

Szilágyi Sándor polgármester:

A folyószámlahitelünk 35 millió Ft, amit idáig használunk, 50 millió Ft-ra van lehetőségünk, ezeknek a visszafizetésére kellő fedezet áll rendelkezésünkre és szeretnénk a hitelkeretet 50 millió Ft-ra megemelni. A költségvetésben 65 millió Ft hiány van és ahhoz, hogy ezt pótolni tudjuk, azt látnám jónak, hogy ezt használjuk ki. Most adhatjuk be a pályázatot újra az ÖNHIKI-re, és kellő megalapozottsággal bízom benne, hogy ezeket a kormányunk figyelembe fogja venni és ezeket kifogja fizetni.

Ismertetem a határozati javaslatot:

„Tizacsege Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2014. április 17-én megkötött 1-2-14-3800-0-233-9 szerződés számú 35.000.000- Ft összegű folyószámla-hitel módosítani kívánja 50.000.000 Ft hitelösszegre.

A Képviselő-testület vállalja, hogy a felvett hitelt és annak kamatait a hitel ütemezésének megfelelően határidőben megfizeti, valamint a hiteltörlesztés összegét és a kamatait beépíti a 2014. évi költségvetésébe.

A hitel visszafizetés jogi biztosítéka Tizacsege Város Önkormányzat

- helyi adó bevételeinek*
- gépjárműadó bevételeinek*

az OTP Bank Nyrt javára történő engedélyezése a hitel és járulékaik erejéig a hitel futamideje alatt.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, valamint a pénzügyi ellenjegyzőt az OTP Bank Nyrt-vel kötendő folyószámlahitel szerződés aláírására.”

Aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, kérem, hogy kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

Tizacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – **Folyószámlahitel szerződés módosítását** – 7 fő igen szavazattal **elfogadta** és az alábbi **határozatot hozta:**

162/2014.(IX. 11.) KT. számú HATÁROZAT:

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2014. április 17-én megkötött 1-2-14-3800-0-233-9 szerződés számú 35.000.000- Ft összegű folyószámla-hitel módosítani kívánja 50.000.000 Ft hitelösszegre.

A Képviselő-testület vállalja, hogy a felvett hitelt és annak kamatait a hitel ütemezésének megfelelően határidőben megfizeti, valamint a hiteltörlesztés összegét és a kamatait beépíti a 2014. évi költségvetésébe.

A hitel visszafizetés jogi biztosítéka Tiszacsege Város Önkormányzat

- helyi adó bevételeinek
- gépjárműadó bevételeinek

az OTP Bank Nyrt javára történő engedélyezése a hitel és járuléki erejéig a hitel futamideje alatt.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, valamint a pénzügyi ellenjegyzőt az OTP Bank Nyrt-vel kötendő folyószámlahitel szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Szilágyi Sándor polgármester

Langó Józsefné pénzügyi vezető

b.) Hozzájárulás kérése mesterpedagógus fokozat megszerzéséhez és szaktanácsadói feladatok ellátásához

Ea.: Szilágyi Sándor polgármester

/Előterjesztés írásban mellékelve./

Szilágyi Sándor polgármester:

Átadom a szót Simon Albert képviselő Úrnak.

Simon Albert PÜB. elnök:

Hozzájárulás kérése mesterpedagógus fokozat megszerzéséhez, ezzel kapcsolatban nyújtott be kérelmet a Városi Óvoda és Bölcsőde vezetője Bárdos Tiborné. A bizottsági ülésen a kérelmet áttanulmányoztuk. Ez a kérelem három személyre vonatkozik az óvodában: Bárdos Tiborné, Kerekesné Kovács Anna és Megyesiné Kovács Eszter, ők hárman szeretnének az OFI és különféle kormányrendelet által biztosított mesterpedagógus képzésben részt venni, illetve szaktanácsadói képzésben is részt venni. Jelen van körünkben Bárdos Tiborné óvodavezető, kérdezem, hogy kívánja-e kiegészíteni.

Bárdos Tiborné óvodavezető:

Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Képviselő-testület! Előterjesztésem indoka tulajdonképpen a 326/2013-as kormányrendelet, amely szabályozza a pedagógusok előmeneteli rendszerét és 2015. január 01-jén megkezdődnek a minősítések. Az OFI pályázat keretén belül 2014 évben szakértőket és szaktanácsadókat képez ki azért, hogy a 2015-ben megkezdődő minősítési eljárásban részt tudjanak venni. Intézményünkben hárman felelünk meg a feltételeknek, akiket Képviselő Úr említett, így 2014. október 25-én fogunk részt venni a próbaminősítésen, ehhez kérem támogató hozzájárulásukat.

Simon Albert PÜB. elnök:

Bizottság ezt tárgyalta és egyhangúan támogatta a kérelmet.

Szilágyi Sándor polgármester:

Nagyon örülök, hogy szakmailag képzik magukat a pedagógusok, természetesen az a képviselő társaimnak és a két alpolgármester úrnak is a véleménye, hogy ezt nekünk támogatni kell.

Ismertetem a határozati javaslatot:

„Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja, hogy a Tiszacsegei Városi Óvoda és Bölcsőde három óvodapedagógusa:

- *Bárdos Tiborné,*
- *Kerekesné Kovács Anna,*
- *Megyesiné Kovács Eszter Zsófia*

az Oktatáskutató és Fejlesztő Intézet által szervezett mesterpedagógus fokozatba lépéshez szükséges rendkívüli minősítési eljárásban részt vegyen.

Képviselő-testület felhatalmazza Bárdos Tiborné intézményvezetőt, hogy a Mesterpedagógus minősítés megszerzésével az óvodapedagógusokat 2015. 01. 01-től mesterpedagógus fokozatba sorolja és biztosítsa a szaktanácsadói feladatok végzéséhez szükséges törvényi feltételeket.”

Aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, kérem, hogy kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – **mesterpedagógus fokozat megszerzéséhez és szaktanácsadói feladatok ellátásához hozzájárul** – 7 fő igen szavazattal **elfogadta** és az alábbi **határozatot hozta:**

163/2014.(IX. 11.) KT. számú HATÁROZAT:

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – figyelembe véve a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013 (VIII.30) Korm. rendelet 4 § (5) bekezdésében foglaltakat - támogatja, hogy a Tiszacsegei Városi Óvoda és Bölcsőde három óvodapedagógusa:

- Bárdos Tiborné,
- Kerekesné Kovács Anna,
- Megyesiné Kovács Eszter Zsófia

az Oktatáskutató és Fejlesztő Intézet által szervezett mesterpedagógus fokozatba lépéshez szükséges rendkívüli minősítési eljárásban részt vegyen.

Képviselő-testület felhatalmazza Bárdos Tiborné intézményvezetőt, hogy a Mesterpedagógus minősítés megszerzésével az óvodapedagógusokat 2015. 01. 01-től mesterpedagógus fokozatba sorolja és biztosítsa a szaktanácsadói feladatok végzéséhez szükséges törvényi feltételeket.

Határidő: folyamatos

Felelős: Bárdos Tiborné óvodavezető

c.) Cseh Krisztián kérelme a 4066 Tiszacsege, Csokonai u. 7. szám alatti lakás bérbevétele iránt

Ea.: Szilágyi Sándor polgármester

/Előterjesztés írásban mellékelve./

Szilágyi Sándor polgármester:

Új körzeti megbízott vízirendőr érkezett Tiszacsegére, ő a Szolnoki Vízügyi Igazgatóság állományába tartozik, de Tiszacsegén teljesít szolgálatot, itt bérlakást biztosítanak neki, jelen pillanatban a Csokonai utca 7. szám alatt, az a lényeg, hogy ezt a lakást szánják Krisztiánnak és hosszabb távon Tiszacsegén teljesítené szolgálatot. Ugyan úgy, mint ahogy a rendőröknek kedvezményt biztosítunk, neki is kedvezménnyel adnánk, mert hosszabb időre vállalta, hogy Tiszacsegén marad. Ezzel is a közbiztonságot növeljük, a Tisza-parton teljesít alapvetően szolgálatot, de a közúton is bármikor, illetve a Tisza gáton a közlekedéseket, a hallopásokat, falopásokat, egyebeket kívánjuk ezzel minimálisra csökkenteni. Az eltelt időben kb. 2,5 hónapja teljesít szolgálatot, úgy gondolom, hogy mindannyiunk meglegedésére. Ezzel is Tiszacsege Város közbiztonságát kívánjuk javítani. Gondolom, minden tiszacsegei város lakó érzi annak a hatását, hogy a térfelügyelő-rendszer is jól működik, és a szolgálatot teljesítő rendőrök létszámát Balmazújváros is megnövelte, illetve a vízirendőrrel még többen teljesítenek szolgálatot. Gondolom, hogy a jelenleg kialakult helyzetet fenn tudják tartani.

Ismertetem a határozati javaslatot:

„Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – figyelembe véve a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi 189-es törvény 107. §-át, valamint az önkormányzati lakás és helyiségek bérbeadásáról szóló 2/2007.(II.01.) rendelet 7. § (6) bekezdését – úgy határoz, hogy a Tiszacsege, Csokonai u. 7. szám alatt lévő önkormányzati lakást 10.000 Ft/hó bérleti díj ellenében 2014. október 1-jétől határozatlan ideig Cseh Krisztián 4465 Rakamaz, Bocskai u. 2/6. szám alatti lakos részére bérbe adja.

Képviselő-testület úgy határoz továbbá, hogy a rezsiköltségek (víz, villany, gáz) 60 napon túli tartozása esetén a bérlőt azonnali hatállyal kilakoltatja.

Képviselő-testület felhatalmazza Szilágyi Sándor polgármestert az épület gázellátása érdekében a leszerelt gázóra visszaszerelése iránt a TIGÁZ Zrt.-nél intézkedjen, valamint a bérleti szerződést megkösse.”

Aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, kérem, hogy kézfelnújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – **Cseh Krisztián részére a 4066 Tiszacsege, Csokonai u. 7. szám alatti lakás bérbeadását** – 7 fő igen szavazattal **elfogadta** és az alábbi **határozatot hozta:**

164/2014.(IX. 11.) KT. számú HATÁROZAT:

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – figyelembe véve a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-át, valamint az önkormányzati lakás és helyiségek bérbeadásáról szóló 2/2007.(II.01.) rendelet 7. § (6) bekezdését – úgy határoz, hogy a Tiszacsege, Csokonai u. 7. szám alatt lévő önkormányzati lakást 10.000 Ft/hó bérleti díj ellenében 2014. október 1-jétől határozatlan ideig Cseh Krisztián 4465 Rakamaz, Bocskai u. 2/6. szám alatti lakos részére bérbe adja.

Képviselő-testület úgy határoz továbbá, hogy a rezsiköltségek (víz, villany, gáz) 60 napon túli tartozása esetén a bérlőt azonnali hatállyal kilakoltatja.

Képviselő-testület felhatalmazza Szilágyi Sándor polgármestert az épület gázellátása érdekében a leszerelt gázóra visszaszerelése iránt a TIGÁZ Zrt.-nél intézkedjen, valamint a bérleti szerződést megkösse.

Határidő: folyamatos

Végrehajtásért felelős: Szilágyi Sándor polgármester

d.) Szabó Gergő Csurgó utca 38/15. szám alatti bérlő mobil garázs építésére vonatkozó kérelmének megtárgyalása

Ea.: Szilágyi Sándor polgármester

/Előterjesztés írásban mellékelve./

Szilágyi Sándor polgármester:

Szabó Gergő Csurgó utca 38/15. szám alatti bérlő mobil garázst szeretne az udvarra építeni, arra kérek benneteket, hogy ennek bérleti díjat szabjunk meg egy 120 Ft/m²-es árban és akkor építhet egy mobil garázst. Aki már megépítette természetesen, hogy ezt a bérleti díjat fizetni kell, de csak mobil garázst engedélyezünk építeni.

Ismertetem a határozati javaslatot:

„Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Szabó Gergő 4066 Tiszacsege, Csurgó utca 38/15. szám alatti bérlő az önkormányzat tulajdonában lévő bérlakás udvar felőli részén maximum 15 m²-es területen mobil garázst építsen.

Képviselő-testület a terület használatának bérleti díját 120 Ft/m²/hó + áfa összegben határozza meg.

Képviselő-testület úgy határoz továbbá, hogy a Csurgó utca 38. szám alatti bérlők részére, akik a bérlakás udvarán mobil garázst építettek a terület használatáért 120 Ft/m²/hó + áfa összegű bérleti díjat állapít meg. „

Aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, kérem, hogy kézfelnnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – **Szabó Gergő Csurgó utca 38/15. szám alatti bérlő mobil garázs építését** – 7 fő igen szavazattal **elfogadta** és az alábbi **határozatot hozta:**

165/2014.(IX. 11.) KT. számú HATÁROZAT:

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Szabó Gergő 4066 Tiszacsege, Csurgó utca 38/15. szám alatti bérlő az önkormányzat tulajdonában lévő bérlakás udvar felőli részén maximum 15 m²-es területen mobil garázst építsen.

Képviselő-testület a terület használatának bérleti díját 120 Ft/m²/hó + áfa összegben határozza meg.

Képviselő-testület úgy határoz továbbá, hogy a Csurgó utca 38. szám alatti bérlők részére, akik a bérlakás udvarán mobil garázst építettek a terület használatáért 120 Ft/m²/hó + áfa összegű bérleti díjat állapít meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Szilágyi Sándor polgármester

e.) Füzesiné Nagy Zita közszolgálati jogviszonyának megszüntetésére vonatkozó bírósági beadvány megtárgyalása
Ea.: Szilágyi Sándor polgármester
/Szóbeli előterjesztés alapján./

Szilágyi Sándor polgármester:

Szeretném köszönten Dr. Kertész Marianna jegyző Asszonyt, a pályázatot, ő nyerte el, bizalommal vagyok iránta. De bizalommal voltam Füzesiné Nagy Zita asszony iránt is, de sajnós úgy érzem, hogy biztos, hogy több bizalmat adtam neki, mint amennyit megérdemelt volna. Röviden el kell mondanom a tiszacsegei lakosoknak, engem váratlanul ért és mindenre mertem volna gondolni, csak erre nem, hogy a volt Jegyző Asszony, hogy elküldtem ezért bírósághoz fordult. De négy évvel ezelőtt nem fordult bírósághoz, mert az akkori képviselő-testület pontosan felolvasom: „A Képviselő-testület Füzesiné Nagy Zita jegyző Asszony részére 2010. október 28 napjától 2011. április 30-ig fizetett szabadságot biztosított 6 hónapig.” El is fogadta Jegyző Asszony és 6 hónapig odahaza el lehetett, illetve nem töltötte teljesen ki, mert március 15-ével elment a Kormányhivatalhoz dolgozni, de így is 2.193 ezer Ft-ot felvett. Ezt most újra megszeretné ismételni, de most 5.463.600 Ft megfizetésére keresetett nyújtott be. Én úgy gondolom, hogy amikor én megszüntettem a munkaviszonyát, én előtte egyeztettem egy munkaügyi ügyvéddel. Most is biztosíthatom Önöket, hogy nem fogom az önkormányzatot sem hagyni, annak ellenére, hogy be kell, hogy valljam, én mindent megtettem azért, hogy a Jegyző Asszony jól érezze magát. Most amikor felmondtam neki, akkor egy hónap szabadságot kiadtuk, illetve ami törvényesen megilleti 1 havi végkielégítést, ami több, mint 500 ezer Ft, azt is kifizettük. Komolyan mondom, hogy rosszul esik ez a viselkedés. Tiszacsegén a fizetését mindig megkapta, egyedül ő kapott 2 havi jutalmat, az is nagyon komoly összeg, én nem bántam meg, hogy ezt a jutalmat ő felvette. De az viszont bosszant, hogy utólag derülnek ki olyan dolgok, hogy a 2010-es választási anyag egy része nincs elégetve, a 2011-es választási anyag, ami már az ő reszortja lett volna, sajnós azt is az irattárban felleltük, de ebben az intézkedést megtettük, és ennek a megsemmisítéséről záros határidőn belül az újonnan kinevezett dr. Kertész Marianna jegyző Asszony intézkedett. Nem beszélve arról, hogy a kollégáinak sajnós a szabadságot nem adta ki, de neki úgy gondolom, a szabadság is jár, meg jár ez a fájdalomdíj. Nagyon bánt, hogy választások előtt ő ilyenekkel próbálkozik, az, hogy majd visszavonja, nem vonja vissza. Jelen pillanatban megkaptam a bíróságtól, hogy október 6-án lesz a bírósági tárgyalás és azokat az érveléseket, amit ő itt leírt, ez mind védhető és bízom benne, hogy meg is fogjuk védeni. Egyszerűen bosszant az egész. 447 nap szabadságot a kolléganőinek nem adott ki a Jegyző Asszony, ez a volt jegyző feladata lett volna, de ő attól függetlenül bátorodik. Az, hogy jár, vagy nem jár, van jogalapja kérni, az, hogy a bíróság hogy dönt, az egy másik dolog, de hogy etikátlan, én úgy gondolom, az biztos. Nem tudom, hogy most kígyót melengettem, vagy én vagyok rossz emberismerő, de az biztos, hogy valami nem csíkol ezzel kapcsolatban. Nagyon köszönöm mindenkinek, hogy meghallgattak és arra kérek mindenkit, hogy ez ne befolyásoljon semmit, nem választási fogásnak

tartottuk, erről nekem be kellett számolni. Az óvodára, meg az iskolára, aminek nagyon örültek a gyerekek kb. 2 millió Ft-ot költöttünk, és óriási sikere van neki. Ilyenekkel próbálkozik velünk a Jegyző Asszony, egyszerűen érthetetlen számomra, de bízom benne, hogy a bíróságon megfogjuk tudni Ügyvéd Úrral kellően védeni. Azt már kijelentem a tiszacsegei lakosoknak, hogy amikor átbeszéltem Ügyvéd Úrral, akkor jogosnak tartottuk, hogy a döntésem helyt álló. Kérdezem a Képviselő Társaimat, hogy kívántok-e hozzászólni? Megmondom őszintén, hogy nem egy szép dolog, de állunk elébe és bízunk benne, hogy megfogom tudni védeni a város önkormányzatát a bíróságon.

f.) Egyebek

Szilágyi Sándor polgármester:

Arra kérem a Tisztelt tiszacsegei lakosokat, mivel közeleg a választás, hogy tartsuk egymást tiszteletben, illetve a polgármester jelöltektől, képviselő jelöltektől is azt kérem, hogy tárgyilagosan és Tiszacsegének idáig, amit tényleg békességgel sikerült az utolsó három évben létrehozni továbbra is tartsuk tiszteletben. Tényleg mindenki éljen a jogával, menjen el választani és saját belátása szerint döntsön. Nem kívánok senkit befolyásolni, de azt elszerezném mondani, hogy ezt a három éves megfeszített munkánkat ne seperjék le az asztalról, tárgyilagosságot kérek. Azt kérem minden tiszacsegei lakostól, hogyha kételyei vannak, vagy információra van szüksége, akkor keresse a képviselő társaimat, vagy engem vagy az újonnan kinevezett dr. Kertész Marianna jegyző Asszonyt.

Mivel több napirend pont és hozzászólás nem volt, Szilágyi Sándor polgármester megköszönte a Képviselő-testület munkáját és a meghívott vendégek megjelenését és az ülést bezárta.

K. m. f.

Szilágyi Sándor
polgármester

Dr. Kertész Marianna
jegyző

Losonczi János
jegyzőkönyvhitelesítő