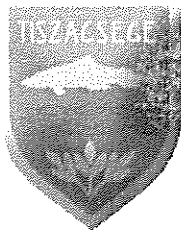


# **TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**



---

## **TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**2015. AUGUSZTUS 14-én**


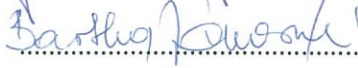

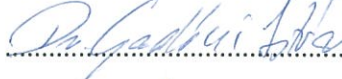

**MEGTARTOTT ÜLÉSÉNEK**

**J E G Y Z Ö K Ö N Y V E**

---

## JELENLÉTI ÍV

Tiszacsege Város Önkormányzati Képviselő-testületének 2015. év augusztus hó 14. napján de. 7.30 órai kezdettel megtartott üléséről.

1., Szilágyi Sándor	polgármester	
2., Bartha Jánosné	alpolgármester	
3., Simon Albert	alpolgármester	
4., Dr. Gadóczy István	települési képviselő	
5., Illés János	települési képviselő	
6., Sándor-Hajdu Mária	települési képviselő	.....
7., Tóth Imre	települési képviselő	.....

**Meghívottak:**

1., Dr. Kertész Marianna	jegyző	.....
2., Kecskés Tímea	hatósági irodavezető	
3., Ládi Jánosné	Dr. Papp József Városi Könyvtár és Művelődési Otthon mb. vezetője	.....
4., Bárdos Tiborné	Városi Óvoda és Bölcsőde intézményvezetője	.....
5., Németi Sándor	Tiszacsege Kommunális Szolgáltató Szervezet intézményvezető	.....
6., Mándi László	tanácsos	.....
7., Langó Józsefné	Pénzügyi irodavezető	
8., Czető Norbert	református lelkész	.....
9., Vásári-Orosz Andrea	Alapszolgáltatás vezető	.....
10., Lakatos Géza	TRNÖ. elnök	.....
11., Vadász Zsolt Flórián	TRNÖ. elnökhelyettes	.....
12., Vadász József	TRNÖ. képviselő	.....
13., Vadász Zsolt	TRNÖ. képviselő	.....

# TARTALOMJEGYZÉK

Tiszacsege Város Önkormányzati Képviselő-testületének

2015. év AUGUSZTUS hó 14-ei

ülésén hozott rendeleteiről, határozatairól:

- |   |  |
|---|--|
| 102/2015.(VIII. 14.) KT. számú határozat: | Tiszacsege Város Önkormányzata által a rendkívüli szociális támogatás igénylésére pályázat benyújtása    |
| 103/2015.(VIII. 14.) KT. számú határozat: | Tiszacsege Város Önkormányzata fejlesztési hitel felvétele   |
| 104/2015.(VIII. 14.) KT. számú határozat: | IBH Innovációs és Befektetési Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaságnál lévő részvények értékesítése |

Ikt.sz.: 4191-15/2015.

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Tiszacsege Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. augusztus 14-én de. 07<sup>30</sup> órai kezdettel – a Polgármesteri Hivatal tanácskozótermében – megtartott üléséről.

**Jelen vannak:** *mellékelt jelenléti ív szerint:*

Szilágyi Sándor	polgármester
Bartha Jánosné	alpolgármester
Simon Albert	alpolgármester
Dr. Gadóczy István	települési képviselő
Illés János	települési képviselő

**Polgármesteri Hivatal részéről:**

Kecskés Timea	hatósági irodavezető
Zsolyominé Gyenes Anikó	jegyzőkönyvvezető

**Meghívottak:** *mellékelt jelenléti ív szerint:*

Langó Józsefné	pénzügyi irodavezető
----------------	----------------------

Szilágyi Sándor polgármester köszönti a megjelent képviselőket és a meghívott vendégeket, az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel 5 fő képviselő jelen van. Tóth Imre, Sándor-Hajdu Mária távolmaradását jelezte.

Javaslatot tesz a jegyzőkönyvvezetőre Zsolyominé Gyenes Anikóra és a napirendi pont tárgyalására.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a jegyzőkönyvvezető személyét, valamint a napirendi pontokat – 5 fő igen szavazattal (Tóth Imre, Sándor-Hajdu Mária nem volt jelen a szavazásnál) elfogadta.

### Napirendi pontok:

- 1./ Tiszacsege Város Önkormányzata által a rendkívüli szociális támogatás igénylésére pályázat benyújtása  
Ea.: Szilágyi Sándor polgármester
- 2./ Tiszacsege Város Önkormányzata fejlesztési hitel felvétele  
Ea.: Szilágyi Sándor polgármester
- 3./ Különfélék

1. Napirendi pont:

***Tiszacsege Város Önkormányzata által a rendkívüli szociális támogatás igénylésére pályázat benyújtása***

***Ea.: Szilágyi Sándor polgármester  
/Előterjesztés írásban mellékelve./***

Szilágyi Sándor polgármester:

Ismertetem a határozati javaslatot:

*„Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény 3. számú mellékletének III.4 pont c) alapján támogatási igényt nyújt be a települési önkormányzatok rendkívüli szociális támogatására.”*

Aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, kérem, hogy kézfelnyújtással jelezze.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.**

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – ***Tiszacsege Város Önkormányzata által a rendkívüli szociális támogatás igénylésére pályázat benyújtását*** – 5 fő igen szavazattal (Tóth Imre, Sándor-Hajdu Mária nem volt jelen a szavazásnál) ***elfogadta*** és az alábbi ***határozatot hozta***:

**102/2015.(VIII. 14.) KT. számú HATÁROZAT:**

***a települési önkormányzatok 2015. évi rendkívüli szociális támogatására***

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény 3. számú mellékletének III.4 pont c) alapján támogatási igényt nyújt be a települési önkormányzatok rendkívüli szociális támogatására.

Határidő: 2015. augusztus 15.

Felelős: Szilágyi Sándor polgármester

2. Napirendi pont:

***Tiszacsege Város Önkormányzata fejlesztési hitel felvétele***  
***Ea.: Szilágyi Sándor polgármester***  
***/Szóbeli előterjesztés alapján./***

Szilágyi Sándor polgármester:

Ismertetem a határozati javaslatot:

*„Tiszacsege Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Tiszacsege, Fő u. 11. szám alatti ingatlan megvásárlásához fejlesztési hitelt vesz fel.*

*A Képviselő-testület vállalja, hogy a felvett hitelt és annak kamatait a hitel ütemezésének megfelelően határidőben megfizeti, valamint a hiteltörlesztés összegét és a kamatait beépíti a futamidő alatt az aktuális évi költségvetésébe.*

*A hitel visszafizetés jogi biztosítéka Tiszacsege Város Önkormányzat*

- helyi adó bevételeinek*
- gépjárműadó bevételeinek*

*az OTP Bank Nyrt. javára történő engedményezése a hitel és járulékai erejéig a hitel futamideje alatt.*

*A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy maximum 5 millió Ft hitelösszegig, legfeljebb 48 hónap futamidővel, önerő, illetve önerő nélküli hitelkonstrukcióról tárgyalásokat folytasson.*

*A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, valamint a pénzügyi ellenjegyzőt az OTP Bank Nyrt.-vel kötendő legkedvezőbb konstrukciójú fejlesztési hitel szerződésének az aláírására.”*

Aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, kérem, hogy kézfelnújtással jelezze.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.**

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – ***Tiszacsege Város Önkormányzata fejlesztési hitel felvételét*** – 5 fő igen szavazattal (Tóth Imre, Sándor-Hajdu Mária nem volt jelen a szavazásnál) ***elfogadta*** és az alábbi ***határozatot hozta***:

**103/2015.(VIII. 14.) KT. számú HATÁROZAT:**

Tiszacsege Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Tiszacsege, Fő u. 11. szám alatti ingatlan megvásárlásához fejlesztési hitelt vesz fel.

A Képviselő-testület vállalja, hogy a felvett hitelt és annak kamatait a hitel ütemezésének megfelelően határidőben megfizeti, valamint a hiteltörlesztés összegét és a kamatait beépíti a futamidő alatt az aktuális évi költségvetésébe.

A hitel visszafizetés jogi biztosítéka Tiszacsege Város Önkormányzat

- helyi adó bevételeinek
- gépjárműadó bevételeinek

az OTP Bank Nyrt. javára történő engedményezése a hitel és járulékai erejéig a hitel futamideje alatt.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy maximum 5 millió Ft hitelösszegig, legfeljebb 48 hónap futamidővel, önerő, illetve önerő nélküli hitelkonstrukcióról tárgyalásokat folytasson.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, valamint a pénzügyi ellenjegyzőt az OTP Bank Nyrt.-vel kötendő legkedvezőbb konstrukciójú fejlesztési hitel szerződésének az aláírására.

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Szilágyi Sándor polgármester  
Langó Józsefné pénzügyi vezető

### 3./ Napirendi pont

#### Különfélék

- a.) IBH Innovációs és Befektetési Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaságnál lévő részvények értékesítése**  
**Ea.: Szilágyi Sándor polgármester**  
**/Előterjesztés írásban mellékelve./**

#### Szilágyi Sándor polgármester:

Ismertetem a határozati javaslatot:

„Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete (címe: 4066 Tiszacsege, Kossuth út 5.; statisztikai számjele: 15728616-8411-321-09; adószáma: 15728616-2-09), mint az IBH Innovációs és Befektetési Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 1082 Budapest, Futó utca 47-53. VII. emelet; cégjegyzékszám: 01-10-041826; továbbiakban: a „Társaság”) részvényese ezúton felajánlja megvételre az összesen 95 darab „B” sorozatú, egyenként 10.000,- Ft névértékű törzsrészvényét - a Társaság 2014. évi számviteli törvény szerinti éves beszámolója szerinti saját tőkejegyzett tőke arányának megfelelő, azaz - a névérték 113,81 %-ának megfelelő, tehát a 95 darab részvény után összesen 1.081.195,- Ft. összegű vételáron a Futureal Holding Zrt., mint a Társaság minősített többséggel rendelkező tulajdonosa számára.

Képviselő-testület felkéri Szilágyi Sándor polgármestert, hogy az IBH Innovációs és Befektetési Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatóját tájékoztassa.,,

Aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, kérem, hogy kézfelnújtással jelezze.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.**

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – **IBH Innovációs és Befektetési Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaságnál lévő részvények értékesítését** – 5 fő igen szavazattal (Tóth Imre, Sándor-Hajdu Mária nem volt jelen a szavazásnál) **elfogadta** és az alábbi **határozatot hozta:**

**104/2015.(VIII. 14.) KT. számú HATÁROZAT:**

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete (címe: 4066 Tiszacsege, Kossuth út 5.; statisztikai számjele: 15728616-8411-321-09; adószáma: 15728616-2-09), mint az **IBH Innovációs és Befektetési Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 1082 Budapest, Futó utca 47-53. VII. emelet; cégjegyzékszám: 01-10-041826; továbbiakban: a „Társaság”) **részvényese** ezúton felajánlja megvételre az összesen 95 darab „B” sorozatú, egyenként 10.000,- Ft névértékű törzsrészvényét - a Társaság 2014. évi számviteli törvény szerinti éves beszámolója szerinti saját tőkejegyzett tőke arányának megfelelő, azaz - a névérték 113,81 %-ának megfelelő, tehát a 95 darab részvény után összesen 1.081.195,- Ft. összegű **vételáron** a Futureal Holding Zrt., mint a Társaság minősített többséggel rendelkező tulajdonosa számára.

Képviselő-testület felkéri Szilágyi Sándor polgármestert, hogy az IBH Innovációs és Befektetési Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatóját tájékoztassa.


Határidő: 2015. augusztus 31.

Felelős: Szilágyi Sándor polgármester

Mivel több napirendi pont és hozzászólás nem volt, Szilágyi Sándor polgármester megköszönte a Képviselő-testület munkáját és a meghívott vendégek megjelenését és az ülést bezárta.

  
Szilágyi Sándor  
polgármester



  
Dr. Kertész Marianna  
jegyző





# TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5. \* Tel.: 52/588-400 \* Fax: 52/588-405  
e-mail: [pmhivatal@tizzacsege.hu](mailto:pmhivatal@tizzacsege.hu) \* Internet: <http://www.tizzacsege.hu/>



## MEGHÍVÓ

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete **szoron következő** ülését **2015. augusztus 14-én de. 07<sup>30</sup> órai kezdettel** – a Polgármesteri Hivatal tanácskozóteremben - tartja, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

### NAPIRENDI PONT:

- 1./ Tiszacsege Város Önkormányzata által a rendkívüli szociális támogatás igénylésére pályázat benyújtása  
Ea.: Szilágyi Sándor polgármester
- 2./ Tiszacsege Város Önkormányzata fejlesztési hitel felvétele  
Ea.: Szilágyi Sándor polgármester
- 3./ Különfélék

Tiszacsege, 2015. augusztus 13.

Tisztelettel:

Szilágyi Sándor  
polgármester



# TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5. \* Tel.: 52/588-400 \* Fax.: 52/588-405  
e-mail.: [pmhivatal@tizzacsege.hu](mailto:pmhivatal@tizzacsege.hu) \* Internet: <http://www.tizzacsege.hu/>



## ELŐTERJESZTÉS

### Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2015. augusztus 14-én tartandó ülésére

Tárgy: Tiszacsege Város Önkormányzata által a rendkívüli szociális támogatás igénylésére pályázat benyújtása

Tisztelt Képviselő-testület!

Tiszacsege Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 5/2015. (II.27.) önkormányzati rendeletét a helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai jogcímen 92.348 ezer Ft előirányzat betervezésével fogadta el.

A támogatás igénylésének feltételeire a belügyminiszter és a nemzetgazdasági miniszter pályázatot írt ki a Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény 3. melléklet I.7 pont és a III. 4. pont szerint.

A pályázati kiírás szerint a pályázat célja lehet

- A megyei önkormányzatok rendkívüli támogatása a megyei önkormányzatok 2015. évi váratlan kiadásai támogatására szolgál bevételeik figyelembevételével.
- A települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatása a települési önkormányzatok működőképességének megőrzése vagy egyéb, a feladataik ellátását veszélyeztető helyzet elhárítására szolgál.
- A b) pont szerinti rendkívüli települési támogatás keretében, azonban külön igénylés és külön eljárás útján a települési önkormányzatok rendkívüli szociális támogatásra pályázhatnak a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 45.§-a szerinti települési támogatások 2015. március 1-jét követő kifizetéséhez.

A pályázati kiírás a c) pontja szerinti támogatás esetében a pályázat benyújtási határideje 2015. április 15 és 2015. augusztus 15.

Az első körben (2015. április 15-ig) benyújtott pályázatunkat 3.066.516- Ft támogatásban részesítették, melyből a lakosság részére 2015. március - július időszakra vonatkozóan - a lakáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások teljesítéséhez - nyújtott önkormányzatunk támogatást.

A második körben önkormányzatunk 7.765.834 Ft összegű támogatásra kívánja benyújtani pályázatát, melyhez Képviselő-testületi határozatba foglalt szándéknyilatkozat szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megvitatni és a mellékelt határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Tiszacsege, 2015. április 14.

  
Szilágyi Sándor  
polgármester

Előterjesztést készítette:  
Langó Józsefné

**Határozati javaslat:**

**...../2015.(....) KT. számú HATÁROZAT:**


***a települési önkormányzatok 2015. évi rendkívüli szociális támogatására***

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény 3. számú mellékletének III.4 pont alapján támogatási igényt nyújt be a települési önkormányzatok rendkívüli szociális támogatására.

Határidő: 2015. augusztus 15.

Felelős: Szilágyi Sándor polgármester

## Tiszacsegei Polgármesteri Hivatal



**Feladó:** Dr. Orosz András <dr.Orosz.Andras@naja-law.hu>  
**Küldve:** 2015. július 21. 17:52  
**Címzett:** Tiszacsegei Polgármesteri Hivatal  
**Másolatot kap:** Zimonyi Mária  
**Tárgy:** IBH Zrt. részvény adásvétel  
**Melléletek:** Részvény Eladási Ajánlat - Tiszacsege Város Önkormányzata.docx; Részvény Adásvételi Szerződés -Tervezet.doc; Meghatalmazás - Futureal Zrt. - Zimonyi Mária.pdf

**Fontosság:** Sürgős

Tisztelt Szilágyi Sándor Polgármester Úr!

Hivatkozással a Zimonyi Máriával (Futureal Holding Zrt.) történt telefonos beszélgetésükre, alulírott dr. Orosz András, mint a Futureal Holding Zrt. jogi képviselőjét ellátó NA-JA Ügyvédi Irodák ügyvédjelöltje, az alábbiakról kívánom tájékoztatni.

A **Futureal Holding Vagyonkezelő és Ingatlanhasznosító Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (továbbiakban: a „Futureal Holding Zrt.”; székhelye: 1082 Budapest, Futó utca 47-53. VII. emelet; cégjegyzékszám: 01-10-045281), mint az **IBH Innovációs és Befektetési Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (továbbiakban: az „IBH Zrt.”; székhelye: 1082 Budapest, Futó utca 47-53. VII. emelet; cégjegyzékszám: 01-10-041826) minősített többséggel rendelkező részvényese az IBH Zrt. 2015. június 23. napján megtartott közgyűlésén bejelentette azon szándékát, hogy meg kívánja vásárolni az IBH Zrt. kisebbségi tulajdonosainak részvényeit. Az ajánlott vételár összege az IBH Zrt. 2014. évi éves beszámolója szerinti saját tőke-jegyzett tőke arányának megfelelően került meghatározásra, amely a részvények névértékének 113,81 %-ával egyezik meg.

Tiszacsege Város Önkormányzata 95 darab „B” sorozatú, egyenként 10.000,- Ft névértékű törzsrészvénnyel rendelkezik az IBH Zrt.-ben, melyek fentiek szerinti vételára 1.081.195,- Ft.

Amennyiben az Önkormányzat is el kívánja adni részvényeit a fenti vételáron, kérjük, hogy szíveskedjenek kitölteni és aláírni a mellékelt részvényeladási ajánlatra vonatkozó nyilatkozatot és 1 darab példányt küldjön vissza számunkra postai úton. Tájékoztatásul mellékeljük a részvény adás-vételi szerződés tervezetét.

A részletek egyeztetése végett Zimonyi Mária szívesen áll rendelkezésére a 06-70-312-2308-as telefonszámon.

Tisztelettel:  
dr. Orosz András