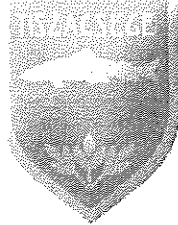


TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT



TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2016. MÁRCIUS 07-én

MEGTARTOTT ÜLÉSÉNEK

J E G Y Z Ö K Ö N Y V E

TARTALOMJEGYZÉK

Tiszacsege Város Önkormányzati Képviselő-testületének

2016. év MÁRCIUS hó 7-ei

ülésén hozott rendeleteiről, határozatairól:

- 7/2016.(III. 08.) önkormányzati rendelet: az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 2/2007.(II. 01.) önkormányzati rendelet módosítása
- 8/2016.(III. 08.) önkormányzati rendelet: a közterületek használatáról szóló 6/2003. (I. 30.) önkormányzati rendelet módosítása
- 32/2016.(III. 07.) KT. számú határozat: az Országos Mentőszolgálat Egyeki Mentőállomásának munkájáról szóló tájékoztató elfogadása
- 33/2016.(III. 07.) KT. számú határozat: Tiszacsege Város Önkormányzata és intézményei 2016. január 01. és február 15-e közötti időszak gazdálkodásáról szóló polgármesteri beszámolót
- 34/2016.(III. 07.) KT. számú határozat: Víziközmű 2015 évi bérleti díj megállapítása
- 35/2016.(III. 07.) KT. számú határozat: a Tiszacsege Termálstrand, Holdfény Kemping, valamint a szálláshelyek szolgáltatási díjainak megállapítása
- 36/2016.(III. 07.) KT. számú határozat: a temető használatának rendjéről szóló 30/2013.(XII.21.) önkormányzati rendeletet módosító tervezet megküldése az érdek-képviselői szervek részére
- 37/2016.(III. 07.) KT. számú határozat: Szabó Ferencné részére önkormányzati lakás bérbeadása
- 38/2016.(III. 07.) KT. számú határozat: Lengyel Attila részére földterület haszonbérbe adása
- 39/2016.(III. 07.) KT. számú határozat: Pap Albert részére terület bérbeadása
- 40/2016.(III. 07.) KT. számú határozat: Csegei Patás Pajtás Hagyományőrző Egyesület részére földrészlet bérbeadása
- 41/2016.(III. 07.) KT. számú határozat: ifj. Kóti Imre részére földterület bérbeadása
- 42/2016.(III. 07.) KT. számú határozat: Simon Zoltán részére földterület bérbeadása
- 43/2016.(III. 07.) KT. számú határozat: Simon János Gábor részére földterület bérbeadása

44/2016.(III. 07.) KT. számú határozat:


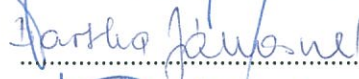

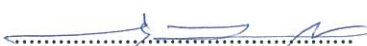
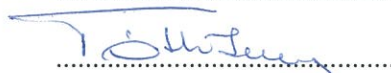
Széles Imre földterület karbantartására irányuló kérelmének elfogadása

45/2016.(III. 07.) KT. számú határozat:

Tiszacsege Város Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő 2016-2019.évi fizetési kötelezettségeinek módosítása

JELENLÉTI ÍV

Tiszacsege Város Önkormányzati Képviselő-testületének 2016. év március hó 07. napján du. 15.00 órai kezdettel megtartott üléséről.

1., Szilágyi Sándor	polgármester	
2., Bartha Jánosné	alpolgármester	
3., Simon Albert	alpolgármester	
4., Dr. Gadóczy István	települési képviselő
5., Illés János	települési képviselő	
6., Sándor-Hajdu Mária	települési képviselő
7., Tóth Imre	települési képviselő	

Meghívottak:

1., Dr. Kertész Marianna	jegyző	
2., Ládi Jánosné	Dr. Papp József Városi Könyvtár és Művelődési Otthon mb. vezetője
3., Bárdos Tiborné	Városi Óvoda és Bölcsőde intézményvezetője
4., Oláh Lajos	Tiszacsege Kommunális Szolgáltató Szervezet intézményvezető helyettes
5., Mándi László	tanácsos
6., Langó Józsefné	Pénzügyi irodavezető	
7., Czető Norbert	református lelkész
8., Vásári-Orosz Andrea	Alapszolgáltatás vezető	
9., Lakatos Géza	TRNÖ. elnök
10., Árgyelán Dóra	mentőállomás-vezető, mentőtiszt	

Ikt.sz.: 1632-6/2016.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Tiszacsege Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. március 07-én du. 15⁰⁰ órai kezdettel – a Polgármesteri Hivatal tanácskozótermében – megtartott üléséről.

Jelen vannak: *mellékelt jelenléti ív szerint:*

Szilágyi Sándor	polgármester
Simon Albert	alpolgármester
Bartha Jánosné	alpolgármester
Illés János	települési képviselő
Tóth Imre	települési képviselő

Polgármesteri Hivatal részéről:

Dr. Kertész Marianna	jegyző
Zsolyominé Gyenes Anikó	jegyzőkönyvvezető

Meghívottak: *mellékelt jelenléti ív szerint:*

Langó Józsefné	pénzügyi irodavezető
----------------	----------------------

Szilágyi Sándor polgármester köszönti a megjelent képviselőket, az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel 5 fő képviselő jelen van. Dr. Gadóczy István és Sándor-Hajdu Mária távolmaradását jelezte.

Javaslatot tesz a jegyzőkönyvvezetőre Zsolyominé Gyenes Anikóra és a napirendi pontok tárgyalására.

Szilágyi Sándor javaslatot tesz a „Javaslat a Tiszacsege és Környéke Központi Orvosi Ügyeleti Szolgálat (4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5.) megbízási díjainak módosítására” tárgyú 6-os napirendi pont elnapolására.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a jegyzőkönyvvezető személyét, valamint a napirendi pontokat – 5 fő igen szavazattal (dr. Gadóczy István, Sándor-Hajdu Mária nem volt jelen a szavazásnál) elfogadta.

Napirendi pontok:

- 1./ Tájékoztató az Országos Mentőszolgálat Egyeki Mentőállomásának 2015. évi munkájáról
Ea.: Árgyelán Dóra mentőállomás vezető, mentőtiszt
- 2./ Az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 2/2007.(II. 01.) önkormányzati rendelet módosítása
Ea.: Szilágyi Sándor polgármester

- 3./ A közterületek használatáról szóló 6/2003. (I. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról
Ea.: Szilágyi Sándor polgármester
- 4./ Polgármesteri beszámoló Tiszacsege város Önkormányzata és intézményei gazdálkodásáról 2016. január 01. és február 15-e közötti időszakban
Ea.: Szilágyi Sándor polgármester
- 5./ Víziközmű 2015 évi bérleti díj megállapítása
Ea.: Szilágyi Sándor polgármester
- 6./ Az önkormányzat által nyújtott szolgáltatások díjának felülvizsgálata
 - Termálstrand, Holdfény kemping, valamint a szálláshelyek szolgáltatási díjainak felülvizsgálata
 - a temető használatának rendjéről szóló
(az üzemeltető által biztosított szolgáltatások díja , a temetőfenntartási hozzájárulás díja és a temetőbe való behajtás díja)Ea.: Szilágyi Sándor polgármester
- 7./ Szabó Ferencné, 4066 Tiszacsege, Hataj u. 81. szám alatti lakos kérelme önkormányzati lakás további bérbevétele iránt.
Ea.: Szilágyi Sándor polgármester
- 8./ Földterületek haszonbérbevételére irányuló kérelmek.
Ea.: Szilágyi Sándor polgármester
- 9./ Széles Imre földterület karbantartására irányuló kérelme
Ea.: Szilágyi Sándor polgármester
- 10./ Különfélék

1. Napirendi pont:

*Tájékoztató az Országos Mentőszolgálat Egyeki Mentőállomásának munkájáról
Ea.: Árgyelán Dóra mentőállomás vezető, mentőtiszt
/Előterjesztés írásban mellékelve./*

Szilágyi Sándor polgármester:

Felkérem Árgyelán Dóra mentőállomás vezetőt, hogy szóbeli kiegészítését megtenni szíveskedjen.

Árgyelán Dóra mentőállomás vezető, mentőtiszt:

A fejlesztések is szerepelnek a tájékoztatóban, ha van valakinek kérdése szívesen válaszolok.

Szilágyi Sándor polgármester:

A mentő állapota miatt írtunk az Országos Tisztifőorvosnak, ennek vagy másfél éve, ebben segítettek. Azt szeretném megkérdezni, hogy elég az a két autót a környéknek.

Árgyelán Dóra mentőállomás vezető, mentőtiszt:

Igazából nálunk nagyobb települések kevesebb autóval rendelkeznek.

Szilágyi Sándor polgármester:

Több esetben tapasztalom, hogy az orvosi ügyelet és a mentőállomás koordinátora nem eléggé tartják a kapcsolatot. Értelmetlenül jön ki a mentőkocsi, vagy olyan is van, hogy az orvosi ügyeletben nem is tudnak róla. Költségtakarékossági szempontból érdemes lenne elgondolkozni azon, ha mentőt hívnak, jelezni kellene az orvosi ügyelet felé. Hogy nem tudunk kommunikálni az ügyelettel.

Árgyelán Dóra mentőállomás vezető, mentőtiszt:

Ennek az az oka, hogy Hajdú-Bihar megyében nagyon sok településen az Országos Orvosi ügyelet irányításával szervezesebben együtt tud dolgozni az országos mentőszolgálat, abból az okból kifolyólag, hogy az ügyeleti hívásokat is az Országos Mentőszolgálat kezeli. Egy időben tudja értesíteni az ügyeletet, illetve a mentőt. A tiszacsegei központi orvosi ügyelet nem tartozik az Országos Orvosi Ügyelet Kht. fennhatósága alá.

Szilágyi Sándor polgármester:

16 órától reggel 8 óráig nálunk mindig van orvos a településen, ezt nem használjuk ki, nem tudunk egyszerűen kommunikálni, azt kérem tőled, hogy ebben lépünk. Ha riasztás van és nem biztos, hogy igényel mentőt, az orvosi ügyeletet azonnal lehet hívni (rögzítik a beszélgetést), köteles kimenni, ilyenkor nincs mérlegelési jogköre.

Árgyelán Dóra mentőállomás vezető, mentőtiszt:

A probléma az, hogy az egyeki mentőállomást nem helyben vezényeljük. Közvetlenül bennünket nagyon ritkán hívnak, ha a 104-et vagy a 112-es rendszert hívják, a Debreceni irányítócsoporthoz központjába kapcsolják be, ezek után ők döntenek el, hogy orvosi ügyelet, mentőszolgálat vonuljon ki. Az egyeki mentőállomáson nem mondhatom, hogy én úgy gondolom, hogy ide elég lesz az orvosi ügyelet, mert nekem, mint mentőtisztnek nincs jogom felülbírálni. Akkor lenne aktualitása, ha mind a központi orvosi ügyeletet, és a mentőszolgálatot is az Országos Orvosi Ügyelet irányítása alá vennék.

Szilágyi Sándor polgármester:

Párhuzamosan működik az orvosi ügyelet és a mentőszolgálat, sokszor indokolatlanul jön ki a mentő.

Szilágyi Sándor polgármester:

Aki egyetért az Országos Mentőszolgálat Egyeki Mentőállomásának a 2015. évi munkájáról szóló tájékoztatóval, kérem, hogy kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – *az Országos Mentőszolgálat Egyeki Mentőállomásának munkájáról szóló tájékoztatót* – 5 fő igen szavazattal (dr. Gadóczy István és Sándor-Hajdu Mária nem volt jelen a szavazásnál) *elfogadta* és az alábbi *határozatot hozta*:

32/2016.(III. 07.) KT. számú HATÁROZAT:

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Országos Mentőszolgálat Egyeki Mentőállomásának munkájáról szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

Képviselő-testület köszönetét fejezi ki az Országos Mentőszolgálat Egyeki Mentőállomás állományának azért a munkájáért, melyet az elmúlt évben és jelenleg is végez a település lakosai érdekében.

Határidő: folyamatos

Felelős: Szilágyi Sándor polgármester

2. Napirendi pont:

*Az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 2/2007.(II. 01.) önkormányzati rendelet módosítása
Ea.: Szilágyi Sándor polgármester
/Előterjesztés írásban mellékelve./*

Szilágyi Sándor polgármester:

Aki egyetért az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 2/2007.(II. 01.) önkormányzati rendelet módosításával, kérem, hogy kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – *az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 2/2007.(II. 01.) önkormányzati rendelet módosítását* – 5 fő igen szavazattal (dr. Gadóczi István és Sándor-Hajdu Mária nem volt jelen a szavazásnál) *elfogadta* és az alábbi *rendeletet alkotja:*

**Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2016. (III. 08.) önkormányzati rendelete
Az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló
2/2007.(II. 01.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tiszacsege Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakás tv.) 3. § (1) bekezdésében és a 36. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. § Az Tiszacsege Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 2/2007.(II.01.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 7.§ (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„7. § (2) Az önkormányzati lakások szociális helyzet alapján meghatározott bérleti díja **333 Ft/m²/hó.**

(3) A költségalapon meghatározott lakbérű bérlakások bérleti díja **543 Ft/m²/hó.**

2. §

2. § Ez a rendelet 2016. április 1. napján lép hatályba.

Tiszacsege, 2016. március 8.

Szilágyi Sándor
polgármester

Dr. Kertész Marianna
jegyző

3. Napirendi pont:

A közterületek használatáról szóló 6/2003. (I. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Ea.: Szilágyi Sándor polgármester

/Előterjesztés írásban mellékelve./

Szilágyi Sándor polgármester:

Aki egyetért a közterületek használatáról szóló 6/2003. (I. 30.) önkormányzati rendelet módosításával, kérem, hogy kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – *a közterületek használatáról szóló 6/2003. (I. 30.) önkormányzati rendelet módosítását* – 5 fő igen szavazattal (dr. Gadóczy István és Sándor-Hajdu Mária nem volt jelen a szavazásnál) *elfogadta* és az alábbi *rendeletet alkotja:*

**Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2016. (III. 08.) önkormányzati rendelete
a közterületek használatáról szóló 6/2003. (I. 30.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Tiszacsege Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A közterületek használatáról szóló 6/2003.(I. 30.) KT. sz. rendelet 2. számú melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

2. § Ez a rendelet 2016. április 1. napján lép hatályba.

Tiszacsege, 2016. március 8.

Szilágyi Sándor
polgármester

Dr. Kertész Marianna
jegyző

1.melléklet a 8 /2016.(III.08.) önkormányzati rendelethez

„2. számú melléklet a 6/2003.(I. 30.) KT. sz. rendelethez

KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI DÍJÖVEZETEK

I. övezet:

1. Település központ:

- A Fő utcának a Rákóczitól az Erdészeti lejáráig terjedő szakasza
- Kossuth utcának a Fő utcától a Csurgó utcáig terjedő szakasza

2. Strandfürdő parkolója

3. Önkormányzati kikötő terület

II. övezet:

Fő utca, Kossuth utca I. övezetbe nem sorolt szakasza

III. övezet:

Belterület

IV. övezet:

- **Temető területe**
- Külterület
- Nagymajor
- Az I-II-III. övezetbe nem tartozó övezetek

A KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI DÍJAK MÉRTÉKE

Közterület-használat célja	Díjvezetési kategória	Díj 2016. 03. 01-től
1.1 Árübemutató tárgy, falon elhelyezhető árübemutatóval vitrin	I.	1 755 Ft/m ² /hó
	II.	1 128 Ft/m ² /hó
	III.	679 Ft/m ² /hó
	IV.	251 Ft/m ² /hó
1.2 Gépkocsik reklám célú bemutatása	I-IV.	2 183 Ft/m ² /nap
2. Árusító pavilon: - kereskedelem - virágárusítás a temető területén - vendéglátás - alkalmi jellegű	I.	2 747 Ft/m ² /hó
	II.	1 681 Ft/m ² /hó
	IV.	867 Ft/m ² /hó
	III.	376 Ft/m ² /hó
3. Géperejű bérkocsik, taxik állomáshelye gépkocsinként	I.	16 424 Ft/gk/év
	II.	10 873 Ft/gk/év
	III.	9 328 Ft/gk/év
	IV.	5 431 Ft/gk/év
4. Egyes létesítményekhez szükséges gépjármű várakozóhely gépkocsinként	I.	8 627 Ft/gk/év
	II.	6 496 Ft/gk/év
	III.	2 183 Ft/gk/év
	IV.	
5.1 Önálló hirdetőberendezés	I.-II.	4 387 Ft/m ² /hó
	III.-IV.	2 193 Ft/m ² /hó
5.2 Átfüggesztő transzparens	I.	209 Ft/m ² /nap
	II.	167 Ft/m ² /nap
	III.	84 Ft/m ² /nap

TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK JEGYZŐKÖNYVE
2016. MÁRCIUS 7. NAPJÁN
MEGTARTOTT NYÍLT ÜLÉSÉRŐL

		IV.	94 Ft/m ² /nap
6.	Építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék tárolása	I.	1 755 Ft/m ² /hó
		II.	1 316 Ft/m ² /hó
		III.	450 Ft/m ² /hó
		IV.	251 Ft/m ² /hó

Az 1. és 5. kategóriában a díjfizetés alapja a bemutatott, illetve hirdető berendezés (transzparens) tényleges felülete m²-ben.

Közterület-használat		Díjvezetési	Díj
célja		kategória	2016. 03. 01-től
7.	Időszakos jellegű árusítás (pavilon, árusító pult)	I.	6 486 Ft/m ² /hó
		II.	4 387 Ft/m ² /hó
		III.	2 183 Ft/m ² /hó
		IV.	1 128 Ft/m ² /hó
8.	Alkalmi és mozgóárus	I.	2 183 Ft/m ² /nap
	- kereskedelem	II.	1 128 Ft/m ² /nap
	- vendéglátás	III.-IV.	669 Ft/m ² /nap
9.	Vendéglátóipari előkert	I.-II.	2 183 Ft/m ² /hó
		III.-IV.	867 Ft/m ² /hó
10.	Üzleti szállítás vagy rakodás alkalmával Hordók, ládák, göngyölegek elhelyezése, áru kirakodás, konténertárolás	I.	1 755 Ft/m ² /nap
		II.	1 128 Ft/m ² /nap
		III.	428 Ft/m ² /nap
		IV.	251 Ft/m ² /nap
11.	Kiállítás, vásár	I.-II.	73 Ft/m ² /nap
		III.-IV.	62 Ft/m ² /nap
12.	Mutatványos tevékenység	II.-IV.	125 Ft/m ² /nap

TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK JEGYZŐKÖNYVE
2016. MÁRCIUS 7. NAPJÁN
MEGTARTOTT NYÍLT ÜLÉSÉRŐL

13. Cirkusz	II.-IV.	125 Ft/m ² /nap
	I.	251 Ft/m ² /hó
14. Ideiglenes felvonulási telephely	II.	125 Ft/m ² /hó
	III.	62 Ft/m ² /hó
	IV.	52 Ft/m ² /hó
	I.	10 873 Ft/m ² /hó
15. Szerencsejátékkal kapcsolatos árusító tevékenység	II.	8 627 Ft/m ² /hó
	III.	6 486 Ft/m ² /hó
	IV.	2 183 Ft/m ² /hó
Személygépkocsi tárolással elfoglalt	I.-II.	73 Ft/m ² /év
16. önkormányzati terület	III.-IV.	62 Ft/m ² /év
	I.	1 316 Ft/gk/nap
17. Közúti közlekedésre alkalmatlan jármű engedéllyel történő tárolása	II.	1 128 Ft/gk/nap
	III.	251 Ft/gk/nap
	IV.	199 Ft/gk/nap
	I.-II.	125 Ft/m ² /nap
18. Film- és televízió felvétel	III.-IV.	84 Ft/m ² /nap
19. Iparvágány	III.-IV.	62 Ft/fm/hó
	I.	10 873 Ft/nap
20. Járműről végzett hangos reklám	II.	6 486 Ft/nap
	III.	4 387 Ft/nap
	IV.	2 183 Ft/nap
	I.	125 Ft/óra
21. Önkormányzati parkolóhelyek (táblával ellátott)	II.	73 Ft/óra
	III.-IV.	62 Ft/óra

4. Napirendi pont:

*Polgármesteri beszámoló Tiszacsege Város Önkormányzata és intézményei
gazdálkodásáról 2016. január 01. és február 15-e közötti időszakban
Ea.: Szilágyi Sándor polgármester
/Előterjesztés írásban mellékelve./*

Szilágyi Sándor polgármester:

Aki egyetért Tiszacsege Város Önkormányzata és intézményei 2016. január 01. és február 15-e közötti időszak gazdálkodásáról szóló polgármesteri beszámolóval, kérem, hogy kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – *Tiszacsege Város Önkormányzata és intézményei 2016. január 01. és február 15-e közötti időszak gazdálkodásáról szóló polgármesteri beszámolót* – 5 fő igen szavazattal (dr. Gadóczy István és Sándor-Hajdu Mária nem volt jelen a szavazásnál) *elfogadta* és az alábbi *határozatot hozta:*

33/2016.(III. 07.) KT. számú HATÁROZAT:

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tiszacsege Város Önkormányzata és intézményei 2016. január 01. és február 15-e közötti időszak gazdálkodásáról szóló polgármesteri beszámolót elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Szilágyi Sándor polgármester

5. Napirendi pont:

Viziközmű 2015 évi bérleti díj megállapítása

Ea.: Szilágyi Sándor polgármester

/Előterjesztés írásban mellékelve./

Szilágyi Sándor polgármester:

Ismertetem a határozati javaslatot:

„Tiszacsege Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt részére üzemeltetésre átadott viziközművek használatáért fizetendő bérleti díj összege 2015. évre vonatkozóan az önkormányzat által kért:

- ivóvíz szolgáltatás viziközmű eszközei esetében : 2.000.000 Ft
- szennyvíz szolgáltatás viziközmű eszközei esetében: 8.000.000 Ft.”

Aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, kérem, hogy kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – *Viziközmű 2015 évi bérleti díj megállapítására vonatkozó B.) határozati javaslatot* – 5 fő igen szavazattal (dr. Gadóczi István és Sándor-Hajdu Mária nem volt jelen a szavazásnál) *elfogadta* és az alábbi *határozatot hozta:*

34/2016.(III. 07.) KT. számú HATÁROZAT:

Tiszacsege Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt részére üzemeltetésre átadott viziközművek használatáért fizetendő bérleti díj összege 2015. évre vonatkozóan az önkormányzat által kért:

- ivóvíz szolgáltatás viziközmű eszközei esetében : 2.000.000 Ft
- szennyvíz szolgáltatás viziközmű eszközei esetében: 8.000.000 Ft.

Határidő: 2016. március 16.

Felelős: Szilágyi Sándor polgármester

6. Napirendi pont:

Az önkormányzat által nyújtott szolgáltatások díjának felülvizsgálata

- *Termálstrand, Holdfény kemping, valamint a szálláshelyek szolgáltatási díjainak felülvizsgálata*
- *A Tiszacsegei Köztemetőben az üzemeltető által biztosított szolgáltatások díjainak, a temetőfenntartási hozzájárulás díjának és a temetőbe való behajtás díjának felülvizsgálata*

*Ea.: Szilágyi Sándor polgármester
/Előterjesztés írásban mellékelve./*

Szilágyi Sándor polgármester:

Ismertetem a határozati javaslatot:

„Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tiszacsege Termálstrand, Holdfény Kemping, valamint a szálláshelyek szolgáltatási díjait 2016. május 01. napjától a határozat szerinti tartalommal állapítja meg.”

Aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, kérem, hogy kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – *a Tiszacsege Termálstrand, Holdfény Kemping, valamint a szálláshelyek szolgáltatási díjaira vonatkozó javaslatot* – 5 fő igen szavazattal (dr. Gadóczy István és Sándor-Hajdu Mária nem volt jelen a szavazásnál) *elfogadta* és az alábbi *határozatot hozta:*

35/2016.(III. 07.) KT. számú HATÁROZAT:

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tiszacsege Termálstrand, Holdfény Kemping, valamint a szálláshelyek szolgáltatási díjait 2016. május 01. napjától az alábbiak szerint állapítja meg:

TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK JEGYZŐKÖNYVE
2016. MÁRCIUS 7. NAPJÁN
MEGTARTOTT NYÍLT ÜLÉSÉRŐL

MEGNEVEZÉS:	ÁFÁ-val növelt ár (Ft) 2016.05.01. napjától
TERMÁLSTRAND:	
Felnőtt belépőjegy	1200
Gyermek, diák belépőjegy	900
Nyugdíjas belépőjegy	900
Felnőtt úszójegy (8-10 óráig)	500
Gyermek, diák úszójegy (8-10 óráig)	400
Nyugdíjas úszójegy (8-10 óráig)	400
Felnőtt fürdő bérlet 5 alkalom	5400
Felnőtt fürdő bérlet 10 alkalom	10200
Gyermek, diák fürdő bérlet 5 alkalom	4000
Gyermek, diák fürdő bérlet 10 alkalom	7500
Nyugdíjas fürdő bérlet 5 alkalom	4000
Nyugdíjas fürdő bérlet 10 alkalom	7500
Kedvezmények:	
Családi belépőjegy: (szülők + 2 gyermek /18 éves korig/)	3360
Több gyermek esetén minden további gyermek jegye	720
Csoportos kedvezmény (20 fő felett)	10%
Délutáni fürdő jegy (16 óra után):	
Felnőtt belépőjegy	800
Gyermek, diák belépőjegy	600
Nyugdíjas belépőjegy	600
Családi belépőjegy (szülők + 2 gyermek /18 éves korig/)	2000
Több gyermek esetén minden további gyermek jegye	440
Szauna 1 fő (+ 200 Ft letéti díj)	1100
Öltöző szekrény (+ 200 Ft letéti díj)	250
Kabin (+ 200 Ft letéti díj)	450

TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK JEGYZŐKÖNYVE
2016. MÁRCIUS 7. NAPJÁN
MEGTARTOTT NYÍLT ÜLÉSÉRŐL

MEGNEVEZÉS:	ÁFÁ-val növelt ár (Ft) 2016.05.01. napjától
KEMPING napidíjak:	
Lakóautó	850
Lakókocsi	850
Autó parkolás	250
Sátorhely - 2 személyes	700
Sátorhely - 4 személyes	900
Busz	700
Motor	150
Kerékpár	50
Felnőtt napijegy + (ifa)	300
Nyugdíjas napijegy + (ifa)	300
Gyermek napijegy (18 éves korig)	200
SZÁLLÁSHELY napidíjak:	
Faház 4 személyes (+ ifa)	5000
Faház 5 személy (+ ifa)	6000
Bodega 4 személyes (+ ifa)	2500
Tisza-parti Vendégház 2 személyes szoba (+ ifa)	4000
Tisza-parti Vendégház 4 személyes szoba (+ ifa)	7000
Tisza-parti Vendégház Apartman 4 személyes (+ ifa)	10000
Kerékpárkölcsonzés:	
1 óra	350
1 nap	1100
1 hét	6300

Határidő: 2016. május 01.

Felelős: Oláh Lajos Tiszacsege Komm. Szolg. Szerv. intézményvezető-helyettes

Szilágyi Sándor polgármester:

Akinek hozzászólása, javaslata van, kérem megtenni szíveskedjen.

Simon Albert alpolgármester:

Az előterjesztésben 20%-os emelés lett betervezve, tudjuk, hogy ez a szolgáltatás nagyon sokaknak azon túl, hogy nagy fájdalmat okoz egy hozzátartozó elvesztése, komoly anyagi terhet is ró a családra. Úgy gondolom, hogy ebből engedni kellene és 10 %-os emelést javaslok.

Szilágyi Sándor polgármester:

Összességében a 10%-os emelést én is jobbnak tartom.

Bartha Jánosné alpolgármester:

Én is egyetértek a 10%-os emeléssel.

Szilágyi Sándor polgármester:

Ismertetem a határozati javaslatot:

„Tiszacsege Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a temetőkről és a temetkezéstről szóló 1999. évi XLIII. törvény 40. § (5) bekezdésére tekintettel elrendeli az e határozat mellékletét képező módosító rendelettervezet megküldését a fogyasztók területileg illetékes érdek-képviselői szervei részére.

A Képviselő-testület felkéri Szilágyi Sándor polgármestert, hogy a tervezett módosítást a fogyasztók területileg illetékes érdek-képviselői szerveinek megküldeni szíveskedjen.”

Aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, kérem, hogy kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – *a temető használatának rendjéről szóló 30/2013.(XII.21.) önkormányzati rendeletet módosító tervezet megküldését az érdek-képviselői szervek részére* – 5 fő igen szavazattal (dr. Gadóczi István és Sándor-Hajdu Mária nem volt jelen a szavazásnál) *elfogadta* és az alábbi *határozatot hozta:*

36/2016.(III. 07.) KT. számú HATÁROZAT:

Tiszacsege Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a temetőkről és a temetkezéstről szóló 1999. évi XLIII. törvény 40. § (5) bekezdésére tekintettel elrendeli az e határozat mellékletét képező módosító rendelettervezet megküldését a fogyasztók területileg illetékes érdek-képviselői szervei részére.

A Képviselő-testület felkéri Szilágyi Sándor polgármestert, hogy a tervezett módosítást a fogyasztók területileg illetékes érdek-képviselői szerveinek megküldeni szíveskedjen.

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Szilágyi Sándor polgármester

melléklet a/2016. (III. 7.) KT. sz. határozathoz

TERVEZET

**Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2016.(... ..) önkormányzati rendelete
a temető használatának rendjéről szóló
30/2013. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tiszacsege Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 6. § (4) bekezdésében, a 40. §-ában és a 41. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A temető használatának rendjéről szóló 30/2013. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe jelen rendelet melléklete lép.
2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Tiszacsege, 2016.

Szilágyi Sándor
polgármester

Dr. Kertész Marianna
jegyző

melléklet a .../2016.(... ..) önkormányzati rendelethez

"3. melléklet a 30/2013.(XII.21.) önkormányzati rendelethez

Az üzemeltető által biztosított szolgáltatások díja , a temetőfenntartási hozzájárulás díja és a temetőbe való behajtás díja
(az általános forgalmi adót nem tartalmazzák)

	A	B
1.	Visszahantolás normál mélységű sír esetén	13.310 Ft
2.	Visszahantolás mélyített sír esetén	18.150 Ft
3.	Sírhelynyitás és visszahantolás normál mélységű sír	13.310 Ft
4.	Sírhelynyitás és visszahantolás mélyített sír	18.150 Ft
5.	Urmasírhely nyitása és visszahantolása	3.630 Ft
6.	Ravatalozás	15.125 Ft
7.	Gyászgépkocsi használata	3.300 Ft
8.	Az elhunyt hűtése (Ft/nap)	1.210 Ft/nap
10.	Exhumálásának díja,ha a sírban egy koporsó található	11.000 Ft
11.	Exhumálásának a díja, ha a sírban két koporsó található	16.500 Ft
12.	Exhumálás utáni újratemetés	11.000 Ft
13.	Urnaelhelyezés	2.200 Ft
14.	Koporsó sírbahelyezése	4.400 Ft
15.	Temetőfenntartási hozzájárulás díja (síremlékeként kell megfizetni)	2.200 Ft
16.	A temetőbe való behajtás díja	0 Ft
17.	Ravatali teremdíj	13.310 Ft

"

7. Napirendi pont:

*Szabó Ferencné, 4066 Tiszacsege, Hataj u. 81. szám alatti lakos kérelme önkormányzati lakás további bérbevétele iránt
Ea.: Szilágyi Sándor polgármester
/Előterjesztés írásban mellékelve./*

Szilágyi Sándor polgármester:

Ismertetem a határozati javaslatot:

„Tiszacsege Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásáról szóló 2/2007. (II.01.) rendelet 7. § (2) bekezdése alapján úgy határoz, hogy a Tiszacsege, Rákóczi u. 20/A. szám alatt lévő lakás egy részét – szoba, konyha helyiségeit (20,4 m²) –2016. január 1. napjától 2016. december 31. napjáig, határozott időre Szabó Ferencné 4066 Tiszacsege, Hataj u. 81. szám alatti lakos részére bérbe adja.

A bérleti díj mértéke: 2016. január 1. napjától március 31. napjáig 325 Ft/m²/hó, 2016. április 1. napjától 330 Ft/m²/hó.

Képviselő-testület úgy határoz továbbá, hogy a rezsiköltségek (víz, villany) 60 napon túli tartozása esetén a bérlőt azonnali hatállyal kilakoltatja.

Felkéri Szilágyi Sándor polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.”

Aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, kérem, hogy kézfelnnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – *Szabó Ferencné részére önkormányzati lakás bérbeadását* – 5 fő igen szavazattal (dr. Gadóczi István és Sándor-Hajdu Mária nem volt jelen a szavazásnál) *elfogadta* és az alábbi *határozatot hozta:*

37/2016.(III. 07.) KT. számú HATÁROZAT:

Tiszacsege Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásáról szóló 2/2007. (II.01.) rendelet 7. § (2) bekezdése alapján úgy határoz, hogy a Tiszacsege, Rákóczi u. 20/A. szám alatt lévő lakás egy részét – szoba, konyha helyiségeit (20,4 m²) –2016. január 1. napjától 2016. december 31. napjáig, határozott időre Szabó Ferencné 4066 Tiszacsege, Hataj u. 81. szám alatti lakos részére bérbe adja.

A bérleti díj mértéke: 2016. január 1. napjától március 31. napjáig 325 Ft/m²/hó, 2016. április 1. napjától 330 Ft/m²/hó.

Képviselő-testület úgy határoz továbbá, hogy a rezsiköltségek (víz, villany) 60 napon túli tartozása esetén a bérlőt azonnali hatállyal kilakoltatja.

Felkéri Szilágyi Sándor polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2016. március 15.

Végrehajtásért felelős: Szilágyi Sándor polgármester

8. Napirendi pont:

Földterületek hasznóbérvételére irányuló kérelmek

Ea.: Szilágyi Sándor polgármester

/Előterjesztés írásban mellékelve./

Szilágyi Sándor polgármester:

Ismertetem a határozati javaslatot:

„Tiszacsege Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő 1137/2-es helyrajzi számú, 1 ha 9972 m² területű „gyep” megnevezésű földterületet kaszálás céljára hasznóbérbe adja **Lengyel Attila 4066 Tiszacsege, Homokhát I. u. 3. szám** alatti lakos részére 2016. december 31-ig.

A hasznóbérleti díj mértéke: 1,04 Ft/m²/év + ÁFA.

A bérlő ez idő alatt köteles a területet rendben tartani, parlagfűmentesíteni.

A Képviselő-testület felhatalmazza Szilágyi Sándor polgármestert a hasznóbérleti szerződés megkötésére, amennyiben a kérelmező a szerzési jogosultságát a Földforgalmi törvény 40. §-ában rögzítettek tekintetével hitelt érdemlően igazolja.”

Aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, kérem, hogy kézfelnnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – **Lengyel Attila részére földterület hasznóbérbe adását** – 5 fő igen szavazattal (dr. Gadóczy István és Sándor-Hajdu Mária nem volt jelen a szavazásnál) **elfogadta** és az alábbi **határozatot hozta:**

38/2016.(III. 07.) KT. számú HATÁROZAT:

Tiszacsege Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő 1137/2-es helyrajzi számú, 1 ha 9972 m² területű „gyep” megnevezésű földterületet kaszálás céljára hasznóbérbe adja **Lengyel Attila 4066 Tiszacsege, Homokhát I. u. 3. szám** alatti lakos részére 2016. december 31-ig.

A hasznóbérleti díj mértéke: 1,04 Ft/m²/év + ÁFA.

A bérlő ez idő alatt köteles a területet rendben tartani, parlagfűmentesíteni.

A Képviselő-testület felhatalmazza Szilágyi Sándor polgármestert a hasznóbérleti szerződés megkötésére, amennyiben a kérelmező a szerzési jogosultságát a Földforgalmi törvény 40. §-ában rögzítettek tekintetével hitelt érdemlően igazolja.

Határidő: folyamatos

Végrehajtásért felelős: Szilágyi Sándor polgármester

Szilágyi Sándor polgármester:

Ismertetem a határozati javaslatot:

„Tiszacsege Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő, Homokhát I. és Homokhát II. utca közötti 1213-as helyrajzi számon nyilvántartott 2 ha 1666 m² „gyep” művelési ágú területből 14444 m² nagyságú területet bérbe adja **Pap Albert László, 4066 Tiszacsege, Homokhát I. u. I. szám** alatti lakos részére 2016. december 31-ig.

A bérleti díj mértéke: 1,04 Ft/m²/év + ÁFA.

A bérlő ez idő alatt köteles a területet rendben tartani, parlagfűmentesíteni.

A Képviselő-testület felhatalmazza Szilágyi Sándor polgármestert a haszonbérleti szerződés megkötésére, amennyiben a kérelmező a szerzési jogosultságát a Földforgalmi törvény 40. §-ában rögzítettek tekintetével hitelt érdemlően igazolja.”

Aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, kérem, hogy kézfelnnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – **Pap Albert részére terület bérbeadását** – 5 fő igen szavazattal (dr. Gadóczi István és Sándor-Hajdu Mária nem volt jelen a szavazásnál) **elfogadta** és az alábbi **határozatot hozta:**

39/2016.(III. 07.) KT. számú HATÁROZAT:

Tiszacsege Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő, Homokhát I. és Homokhát II. utca közötti 1213-as helyrajzi számon nyilvántartott 2 ha 1666 m² „gyep” művelési ágú területből 14444 m² nagyságú területet bérbe adja **Pap Albert László, 4066 Tiszacsege, Homokhát I. u. I. szám** alatti lakos részére 2016. december 31-ig.

A bérleti díj mértéke: 1,04 Ft/m²/év + ÁFA.

A bérlő ez idő alatt köteles a területet rendben tartani, parlagfűmentesíteni.

A Képviselő-testület felhatalmazza Szilágyi Sándor polgármestert a haszonbérleti szerződés megkötésére, amennyiben a kérelmező a szerzési jogosultságát a Földforgalmi törvény 40. §-ában rögzítettek tekintetével hitelt érdemlően igazolja.

Határidő: folyamatos

Végrehajtásért felelős: Szilágyi Sándor polgármester

Szilágyi Sándor polgármester:

Ismertetem a határozati javaslatot:

„Tiszacsege Város Önkormányzatának Képviselő-testülete engedélyezi, hogy a Tavasz és Homok utca által határolt 1041/41-es helyrajzi számú, 4775 m² területű, „beépítetlen terület” megnevezésű földrészletet a **Csegei Patás Pajtás Hagyományőrző Egyesület** 2016. december 31-ig hasznosítsa legeltetés céljára.

A bérleti díj mértéke: 1,04 Ft/m²/év + ÁFA, mely megfizetésétől az önkormányzat eltekint.

A Hagyományőrző Egyesület, ezért köteles az önkormányzat igénye szerint a Tiszacsegén megtartásra kerülő rendezvényeken, csikós ruhába beöltözve lóháton megjelenni, ezzel is emelve a rendezvény színvonalát.

A bérlő ez idő alatt köteles a területet rendben tartani, parlagfűmentesíteni.

A Képviselő-testület felhatalmazza Szilágyi Sándor polgármestert az együttműködési megállapodás megkötésével.”

Aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, kérem, hogy kézfelnnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – **Csegei Patás Pajtás Hagyományőrző Egyesület részére földrészlet bérbeadását** – 5 fő igen szavazattal (dr. Gadóczy István és Sándor-Hajdu Mária nem volt jelen a szavazásnál) **elfogadta** és az alábbi **határozatot hozta:**

40/2016.(III. 07.) KT. számú HATÁROZAT:

Tiszacsege Város Önkormányzatának Képviselő-testülete engedélyezi, hogy a Tavasz és Homok utca által határolt 1041/41-es helyrajzi számú, 4775 m² területű, „beépítetlen terület” megnevezésű földrészletet a **Csegei Patás Pajtás Hagyományőrző Egyesület** 2016. december 31-ig hasznosítsa legeltetés céljára.

A bérleti díj mértéke: 1,04 Ft/m²/év + ÁFA, mely megfizetésétől az önkormányzat eltekint.

A Hagyományőrző Egyesület, ezért köteles az önkormányzat igénye szerint a Tiszacsegén megtartásra kerülő rendezvényeken, csikós ruhába beöltözve lóháton megjelenni, ezzel is emelve a rendezvény színvonalát.

A bérlő ez idő alatt köteles a területet rendben tartani, parlagfűmentesíteni.

A Képviselő-testület felhatalmazza Szilágyi Sándor polgármestert az együttműködési megállapodás megkötésével.

Határidő: folyamatos

Végrehajtásért felelős: Szilágyi Sándor polgármester

Szilágyi Sándor polgármester:

Ismertetem a határozati javaslatot:

„Tiszacsege Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő 1213-as helyrajzi számú, 2 ha 1666 m² „gyep” megnevezésű földterületnek a Liget és Homokhát I utcát összekötő úttól a Tavasz utca irányába haladva 7222 m² kiterjedésű területet legeltetés céljára haszonbérbe adja *ifj. Kóti Imre, 4066 Tiszacsege, Tavasz u. 54. szám* alatti lakos részére 2016. december 31-ig.

A bérleti díj mértéke: 1,04 Ft/m²/év + ÁFA.

A bérlő ez idő alatt köteles a területet rendben tartani, parlagfümentesíteni.

A Képviselő-testület felhatalmazza Szilágyi Sándor polgármestert a haszonbérleti szerződés megkötésére, amennyiben a kérelmező a szerzési jogosultságát a Földforgalmi törvény 40. §-ában rögzítettekre tekintettel hitelt érdemlően igazolja.”

Aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, kérem, hogy kézfelnnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – *ifj. Kóti Imre részére földterület bérbeadását* – 5 fő igen szavazattal (dr. Gadóczy István és Sándor-Hajdu Mária nem volt jelen a szavazásnál) *elfogadta* és az alábbi *határozatot hozta*:

41/2016.(III. 07.) KT. számú HATÁROZAT:

Tiszacsege Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő 1213-as helyrajzi számú, 2 ha 1666 m² „gyep” megnevezésű földterületnek a Liget és Homokhát I utcát összekötő úttól a Tavasz utca irányába haladva 7222 m² kiterjedésű területet legeltetés céljára haszonbérbe adja *ifj. Kóti Imre, 4066 Tiszacsege, Tavasz u. 54. szám* alatti lakos részére 2016. december 31-ig.

A bérleti díj mértéke: 1,04 Ft/m²/év + ÁFA.

A bérlő ez idő alatt köteles a területet rendben tartani, parlagfümentesíteni.

A Képviselő-testület felhatalmazza Szilágyi Sándor polgármestert a haszonbérleti szerződés megkötésére, amennyiben a kérelmező a szerzési jogosultságát a Földforgalmi törvény 40. §-ában rögzítettekre tekintettel hitelt érdemlően igazolja.

Határidő: folyamatos

Végrehajtásért felelős: Szilágyi Sándor polgármester

Szilágyi Sándor polgármester:

Ismertetem a határozati javaslatot:

„Tiszacsege Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő, a Játszótér utcában, a volt játszótér (1483-, 1484-, 1485-ös helyrajzi számú, összesen 2963 m²) területét kaszálás céljára bérbe adja **Simon Zoltán, 4066 Tiszacsege, Homokhát II. u. 24. szám** alatti lakos részére 2016. december 31-ig.

A haszonbérleti díj mértéke: 1,04 Ft/m²/év + ÁFA.

A bérlő ez idő alatt köteles a területet rendben tartani, parlagfümentesíteni.

A Képviselő-testület felhatalmazza Szilágyi Sándor polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.”

Aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, kérem, hogy kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – **Simon Zoltán részére földterület bérbeadását** – 5 fő igen szavazattal (dr. Gadóczy István és Sándor-Hajdu Mária nem volt jelen a szavazásnál) **elfogadta** és az alábbi **határozatot hozta:**

42/2016.(III. 07.) KT. számú HATÁROZAT:

Tiszacsege Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő, a Játszótér utcában, a volt játszótér (1483-, 1484-, 1485-ös helyrajzi számú, összesen 2963 m²) területét kaszálás céljára bérbe adja **Simon Zoltán, 4066 Tiszacsege, Homokhát II. u. 24. szám** alatti lakos részére 2016. december 31-ig.

A haszonbérleti díj mértéke: 1,04 Ft/m²/év + ÁFA.

A bérlő ez idő alatt köteles a területet rendben tartani, parlagfümentesíteni.

A Képviselő-testület felhatalmazza Szilágyi Sándor polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: folyamatos

Végrehajtásért felelős: Szilágyi Sándor polgármester

Szilágyi Sándor polgármester:

Ismertetem a határozati javaslatot:

„Tiszacsege Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Liget utcában fekvő 1069-, 1070, 1073-as helyrajzi számú, összesen 3064 m² nagyságú, önkormányzati tulajdonban lévő területet mezőgazdasági termelés céljára bérbe adja **Simon János Gábor, 4066 Tiszacsege, Csurgó u. 22. szám** alatti lakos részére 2016. december 31-ig.

A haszonbérleti díj mértéke: 1,04 Ft/m²/év + ÁFA.

A bérlő ez idő alatt köteles a területet rendben tartani, parlagfűmentesíteni.

A Képviselő-testület felhatalmazza Szilágyi Sándor polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.”

Aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, kérem, hogy kézfelnnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – **Simon János Gábor részére földterület bérbeadását** – 5 fő igen szavazattal (dr. Gadóczi István és Sándor-Hajdu Mária nem volt jelen a szavazásnál) **elfogadta** és az alábbi **határozatot hozta:**

43/2016.(III. 07.) KT. számú HATÁROZAT:

Tiszacsege Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Liget utcában fekvő 1069-, 1070, 1073-as helyrajzi számú, összesen 3064 m² nagyságú, önkormányzati tulajdonban lévő területet mezőgazdasági termelés céljára bérbe adja **Simon János Gábor, 4066 Tiszacsege, Csurgó u. 22. szám** alatti lakos részére 2016. december 31-ig.

A haszonbérleti díj mértéke: 1,04 Ft/m²/év + ÁFA.

A bérlő ez idő alatt köteles a területet rendben tartani, parlagfűmentesíteni.

A Képviselő-testület felhatalmazza Szilágyi Sándor polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: folyamatos

Végrehajtásért felelős: Szilágyi Sándor polgármester

9. Napirendi pont:

*Széles Imre földterület karbantartására irányuló kérelme
Ea.: Szilágyi Sándor polgármester
/Előterjesztés írásban mellékelve./*

Szilágyi Sándor polgármester:

Ismertetem a határozati javaslatot:

„Tiszacsege Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 7. § (2) bekezdése alapján úgy határoz, hogy 2016. április 1. napjától 2016. december 31. napjáig, határozott időre engedélyezi, hogy Széles Imre, 4066 Tiszacsege, Tavasz u. 15. szám alatti lakos az önkormányzat tulajdonában lévő

- a 0795-ös hrsz-ú, 3 ha 6366 m² területű, az ingatlan-nyilvántartás alapján „önkormányzati út” megjelölésű, töltésként funkcionáló területből a Puszlikai feljárótól balra, a lovardától kezdődően a Tiszai védőgátig, a töltés mindkét oldalán a töltés koronájától a töltés lábáig (1000 m²), valamint a
- a 0873-as hrsz-ú, 3 ha 5337 m² nagyságú, a nyilvántartás szerint „közút” megjelölésű, töltésként funkcionáló területből a Tiszai védelmi gátat és a Bárórészt összekötő töltés mindkét oldalának a töltés koronájától a töltés lábáig (a Tiszai gáttól kiindulva, 500 m hosszan, a töltés jobb oldalán lévő, első lejáróig) tartó területet (kb. 1000 m²) lekaszálja, a lekaszált füvet saját használatra hazaszállítsa.

A kaszáló éves bérleti díja: 2.080 Ft/év.

Ez idő alatt köteles a területet rendben tartani, parlagfümentesíteni.

Árvízi védekezés esetén köteles a használattal felhagyni és az árvízvédelemmel kapcsolatos mindennemű eljárást tűrni.

Amennyiben a tulajdonos önkormányzat bármilyen oknál fogva rendelkezni kíván a területtel, a használó köteles 8 napon belül azt az önkormányzat részére visszaadni.

A Képviselő-testület felhatalmazza Szilágyi Sándor polgármestert, a bérleti szerződés megkötésére.”

Aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, kérem, hogy kézfelnújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – *Széles Imre földterület karbantartására irányuló kérelmét* – 5 fő igen szavazattal (dr. Gadóczy István és Sándor-Hajdu Mária nem volt jelen a szavazásnál) *elfogadta* és az alábbi *határozatot hozta:*

44/2016.(III. 07.) KT. számú HATÁROZAT:

Tiszacsege Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a *nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 7. § (2) bekezdése alapján* úgy határoz, hogy 2016. április 1. napjától 2016. december 31. napjáig, határozott időre engedélyezi, hogy Széles Imre, 4066 Tiszacsege, Tavasz u. 15. szám alatti lakos az önkormányzat tulajdonában lévő

- a 0795-ös hrsz-ú, 3 ha 6366 m² területű, az ingatlan-nyilvántartás alapján „önkormányzati út” megjelölésű, töltésként funkcionáló területből a Puszlíkai feljárótól balra, a lovardától kezdődően a Tiszai védőgátig, a töltés mindkét oldalán a töltés koronájától a töltés lábáig (1000 m²), valamint a
- a 0873-as hrsz-ú, 3 ha 5337 m² nagyságú, a nyilvántartás szerint „közút” megjelölésű, töltésként funkcionáló területből a Tiszai védelmi gátat és a Bárórészt összekötő töltés mindkét oldalának a töltés koronájától a töltés lábáig (a Tiszai gáttól kiindulva, 500 m hosszán, a töltés jobb oldalán lévő, első lejáróig) tartó területet (kb. 1000 m²) lekaszálja, a lekaszált fűvet saját használatra hazaszállítsa.

A kaszáló éves bérleti díja: 2.080 Ft/év.

Ez idő alatt köteles a területet rendben tartani, parlagfűmentesíteni.

Árvízi védekezés esetén köteles a használatot felhagyni és az árvízvédelemmel kapcsolatos mindennemű eljárást tűrni.

Amennyiben a tulajdonos önkormányzat bármilyen oknál fogva rendelkezni kíván a területtel, a használó köteles 8 napon belül azt az önkormányzat részére visszaadni.

A Képviselő-testület felhatalmazza Szilágyi Sándor polgármestert, a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2016. március 15.

Végrehajtásért felelős: Szilágyi Sándor polgármester

10. Napirendi pont:

Különfélék

- a.) *Tiszacsege Város Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő 2016-2019.évi fizetési kötelezettségeinek módosítása*
Ea.: Szilágyi Sándor polgármester
/Előterjesztés írásban mellékelve./

Szilágyi Sándor polgármester:

Ismertetem a határozati javaslatot:

„Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete az adósságot keletkeztető ügylethez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII.30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése alapján az önkormányzat saját bevételeinek összegét, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő 2016-2019. évi fizetési kötelezettségeinek három évre várható összegét a határozat mellékelte szerint hagyja jóvá.”

Aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, kérem, hogy kézfelnnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – *Tiszacsege Város Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő 2016-2019.évi fizetési kötelezettségeinek módosítását* – 5 fő igen szavazattal (dr. Gadóczy István és Sándor-Hajdu Mária nem volt jelen a szavazásnál) *elfogadta* és az alábbi *rendeletet alkotja:*

45/2016.(III. 07.) KT. számú HATÁROZAT:

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete az adósságot keletkeztető ügylethez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII.30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése alapján az önkormányzat saját bevételeinek összegét, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő 2016-2019. évi fizetési kötelezettségeinek három évre várható összegét a határozat mellékelte szerint hagyja jóvá.

Határidő azonnal

Felelős: Szilágyi Sándor polgármester

TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK JEGYZŐKÖNYVE
2016. MÁRCIUS 7. NAPJÁN
MEGTARTOTT NYÍLT ÜLÉSÉRŐL

1. melléklet a 45/2016.(III.07.) KT. számú határozathoz

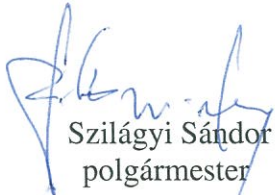
Tiszacsege Város Önkormányzata
adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek bemutatása

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	sor- szám	saját bevétel és adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettség összegei			
		2016. év	2017. év	2018.év	2019.év
Helyi adók és települési adók	1.	111 617	111 000	111 000	111 000
Tulajdonosi bevételek	2.	31 874	32 511	33 161	33 824
Osztalék, koncessziós díj és hozambevétel	3.				
Díjak, pótlékok, bírságok	4.	1 625	1 500	1 400	1 200
Tárgyi eszközök, immateriális javak, vagyoni értékű jog, részvények, részesedések értékesítése, és privatizációból származó bevétel	5.				
Vállalt értékesítésből, privatizációból származó bevétel	6.				
Kezességvállalással kapcsolatos megtérülés	7.				
Saját bevételek (01+....+07)	8.	145 116	145 011	145 561	146 024
Saját bevételek (8.sor) 50%-a	9.	72 558	72 506	72 781	73 012
Előző években keletkezett tárgyévi fizetési kötelezettség (11+...+17)	10.	5 703	1 755	1 695	1 281
Felvett, átvállalt hitel és annak tőketartozása	11.	1 407	1 365	1 323	1 281
Felvett, átvállalt kölcsön és annak tőke tartozása	12.	4 000			
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	13.				
Adott váltó	14.				
Pénzügyi lízing	15.	296	390	372	
Halasztott fizetés	16.				
Kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettség	17.				
Tárgyévben keletkezett, illetve keletkező, tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség (19+...+25)	18.		1 583	1 541	1 500
Felvett, átvállalt hitel és annak tőketartozása	19.				
Felvett, átvállalt kölcsön és annak tőke tartozása	20.				
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	21.				
Adott váltó	22.				
Pénzügyi lízing	23.		1 583	1 541	1 500
Halasztott fizetés	24.				
Kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettség	25.				
Fizetési Kötelezettség összesen (10+18)	26.	5 703	3 338	3 236	2 781
Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel (09-26)	27.	66 855	69 168	69 545	70 231

TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK JEGYZŐKÖNYVE
2016. MÁRCIUS 7. NAPJÁN
MEGTARTOTT NYÍLT ÜLÉSÉRŐL

Mivel több napirendi pont és hozzászólás nem volt, Szilágyi Sándor polgármester megköszönte a Képviselő-testület munkáját és a meghívott vendégek megjelenését és az ülést bezárta.


Szilágyi Sándor
polgármester




Dr. Kertész Marianna
jegyző



TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5. * Tel.: 52/588-400 * Fax: 52/588-405
e-mail: pmhivatal@tizzacsege.hu * Internet: <http://www.tizzacsege.hu/>



MEGHÍVÓ

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete **következő** ülését **2016. március 07-én (hétfőn) du. 15⁰⁰ órai kezdettel** – a Polgármesteri Hivatal tanácskozóteremben - tartja, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

NAPIRENDI PONT:

- 1./ Tájékoztató az Országos Mentőszolgálat Egyeki Mentőállomásának 2015. évi munkájáról
Ea.: Árgyelán Dóra mentőállomás vezető, mentőtiszt
- 2./ Az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 2/2007.(II. 01.) önkormányzati rendelet módosítása
Ea.: Szilágyi Sándor polgármester
- 3./ a közterületek használatáról szóló 6/2003. (I. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról
Ea.: Szilágyi Sándor polgármester
- 4./ Polgármesteri beszámoló Tiszacsege város Önkormányzata és intézményei gazdálkodásáról 2016. január 01. és február 15-e közötti időszakban
Ea.: Szilágyi Sándor polgármester
- 5./ Víziközmű 2015 évi bérleti díj megállapítása
Ea.: Szilágyi Sándor polgármester
- 6./ Javaslat a Tiszacsege és Környéke Központi Orvosi Ügyeleti Szolgálat (4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5.) megbízási díjainak módosítására
Ea.: Szilágyi Sándor polgármester
- 7./ Az önkormányzat által nyújtott szolgáltatások díjának felülvizsgálata
 - Termálstrand, Holdfény kemping, valamint a szálláshelyek szolgáltatási díjainak felülvizsgálata
 - a temető használatának rendjéről szóló
(az üzemeltető által biztosított szolgáltatások díja , a temetőfenntartási hozzájárulás díja és a temetőbe való behajtás díja)Ea.: Szilágyi Sándor polgármester
- 8./ Szabó Ferencné, 4066 Tiszacsege, Hataj u. 81. szám alatti lakos kérelme önkormányzati lakás további bérbevétele iránt.
Ea.: Szilágyi Sándor polgármester

- 9./ Földterületek haszonbérbevételére irányuló kérelmek.
Ea.: Szilágyi Sándor polgármester
- 10./ Széles Imre földterület karbantartására irányuló kérelme
Ea.: Szilágyi Sándor polgármester
- 11./ Különfélék

Tiszacsege, 2016. március 2.

Tisztelettel:



Szilágyi Sándor
polgármester





ORSZÁGOS MENTŐSZOLGÁLAT

National Ambulance Service

Egyek mentőállomás

H-4069 Egyek, Fő út. 161.

✉ • 4069 Egyek, Fő út. 161. ☎ • +36 (52) 378-067 • www.mentok.hu

Tárgy: Tájékoztató

Melléklet:

Ügyintéző: Árgyelán Dóra

Ügyintézőjük:

Iktatószám: /Egyek/2016

Hivatkozási számuk:

Tájékoztató az Országos Mentőszolgálat Egyeki Mentőállomásának elmúlt 5 hónapjáról

Tisztelt képviselő Testület!

Tájékoztató dokumentációm az elmúlt 5 hónap eseményeiből és mentőállomásunkat érintő változásokból született.

Elhelyezkedés:

Címünk továbbra is : 4069 Egyek Fő utca 161.

Az épületben és a körülötte elhelyezkedő garázsokban az elmúlt 5 hónapban több kisebb-nagyobb felújítás is történt. A lámpatestek egy része kicserélődött. Tervben vannak a nappali tartózkodóban fellelhető fotelek kárpitozása.

Személyzet:

A tavalyi évhez képest a személyi állományban kisebb változás történt. 1 főállású mentőtiszt áthelyezésre került más mentőállomásra. Jelenlegi személyzetünk 24 fő és a következőképp áll össze:

1 részállású aneszteziológus szakorvos

5 mentőtiszt: 4 főállású, egy bajtársnő jelenleg GYES-n tartózkodik

9 mentőápoló melyből mindannyian mentőszakápolói képesítéssel rendelkeznek

9 gépkocsivezető melyből 5 fő mentőszakápoló is

A mentőállomáson egy műszakban 5 fő teljesít szolgálatot 1 mentőtiszt/orvos, 2 mentőápoló és 2 gépkocsivezető.

Vezetőség:

A Vezetőségben az elmúlt egy évben nem történt változás.

Gépkocsipark:

Jelenleg 2 db 24 órában futó járműből tevődik össze a gépkocsiparkunk az alábbi módon:

1 Mercedes Sprinter típusú ESET kocsi

1 Mercedes Sprinter MR316-os mentő gépkocsi

Szakmai fejlődés:

A 2013-as év utolsó negyedétől kezdődően 3-4 havonta minden mentőtisztnek/orvosnak továbbképzésen kell tanulmányait fejlesztenie, gyakorlati tudását gyarapítania. A Mentőszolgálat ebben az évben is nagy hangsúlyt fektetett a továbbképzésekre illetve a meglévő kompetenciák gyakorlására és számonkérésére.

A 2014 év januárjától a dolgozóink a Helyszíni Magas Szintű Légútbiztosítás (RSI) szerinti eljárást végzik, mely a kórházi gyakorlatban megszokott altatás helyszínre adaptált változata. Azóta is használják a kollégák ezt a fajta eljárást.

Mentőszakápolóink némelyike gyógyszerelési jogkörrel rendelkezik, így már mentőgépkocsi szinten is alapszintű gyógyszerelést tud végezni.

Az elmúlt hónapokban a mentőtiszt/orvos bajtársak sikeres vizsgát tettek „a kritikus állapotú beteg prehospitalis ellátásából”, ezzel is növele szakmai tudásukat.

Technikai fejlődés :

2015.júliusától immár kettő új típusú Mercedes Sprinter mentőautóval teljesítünk szolgálatot.





A gépkocsi nagy vérfrissítést jelentett a mentőállomás életében.

Amiben változást jelentett a korábbi Mercedeshez képest:

- Még több megkülönböztető jelzés az oldalsó és elülső része
- Többszámú sziréna és kürt
- Falra ragasztható mágneses kárhely lámpa az éjszakai és baleseti helyszínekre
- Kormány melletti konzol, melyről a külső technikák vezérelhetőek
- Könnyen tisztítható műbőr ülések
- Praktikus vezető felőli rakodótér a nagyobb tárgyak elhelyezésére
- Vezető és utastérből külön vezérelhető digitális klíma és rádió
- Még több fiók és faliszekrény az eszközök átláthatóbb rendszerezéséhez
- Fűthető/hűthető gyógyszer tároló rekesz
- Könnyen kezelhető 200 kg teherbírású 360%-ban csúsztatható hordágy
- Jól megvilágított betegtér

Égési kötszerek



2016. elején az egyeki alapítványnak köszönhetően mindkét mentő égési kötszerekkel másnéven Water Jel-lel lettek feltöltve. A Water-Jel egy víztiszta zselé, amely a legkomolyabb égési sérülések esetén is azonnal hűsíti az égett bőrfelületet, csillapítja a fájdalmat, gyengéden fertőtleníti, és megakadályozza a fertőzések bejutását a nyílt sebbe. Minden esetben gyorsabban alkalmazható, mint a hidegvizes hűtés, hatékonysága miatt kevesebb időt rabol el a tényleges segítségnyújtástól. Minden égéstípusra alkalmas, tűz által okozott és vegyi égésre is.

EDAN im50 készülék

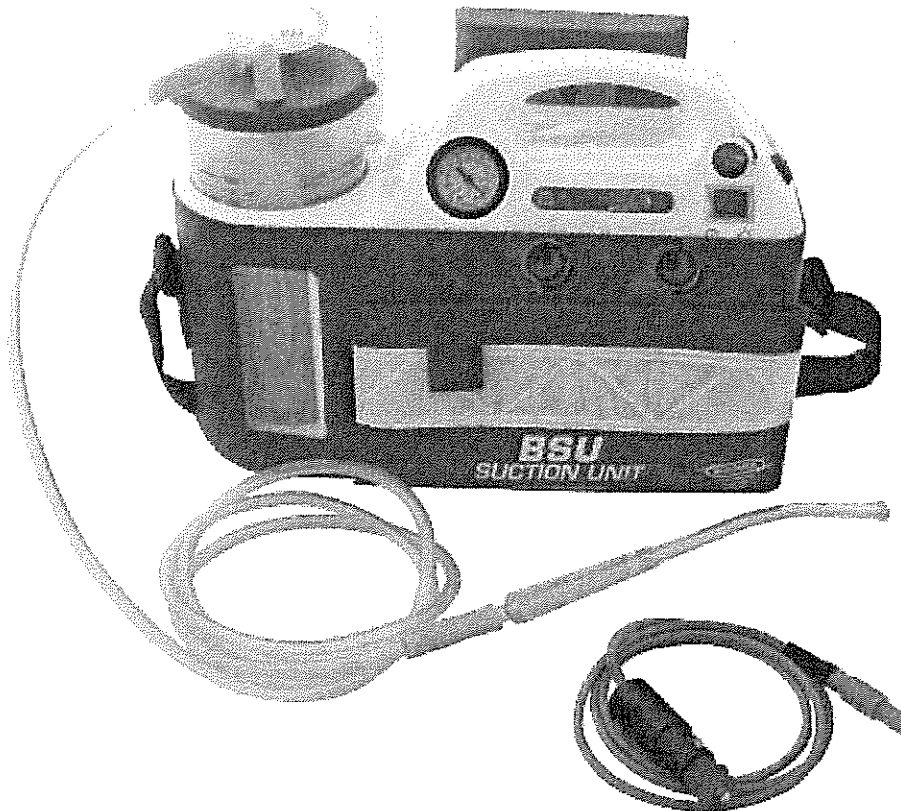


2016 Február hónapban a mentőgépkocsink eszköztára 1db nagyon komoly tudású EDAN im50 típusú betegőrző monitorral lett felszerelve.

Ez a készülék nagyban segíti az ellátásunkat illetve a beteg transzport alatti megfigyelését. A 8.4" színes TFT LCD kijelzőn minden számunkra fontos adat megjelenik.

- 5-elvezetéses EKG
- Légzésfigyelés
- Vérnyomás
- SpO2
- Testhőmérséklet(felületi és mag)
- Pulzus

Boscarol váladékeszívó



Az eszköz nagyban segíti a munkánkat. Könnyen kezelhető, megbízható eszköz.

Néhány műszaki adat róla:

- Maximális szívó teljesítménye 800mbar (80kPa)
- Akár 30liter váladékszívás 1 perc alatt
- Több mint 45 perces üzemidő egy töltéssel.
- 12V-os töltési lehetőség.

Légúti táska

Idén Esetkocsink egy új táskával is gazdagodott, mely a légúti kórképeknél használatos eszközöket hivatott összefoglalni. Minden szükséges eszköz egy helyen található ezzel meggyorsítva és összerendzeve a pontos/hatékony eljárás követhetőségét.



Újdonság:

2015 Februárjában a mentésirányítási rendszer is nagyban átalakult. A papír alapú kikérdezést felváltotta a gép alapú protokolláris rendszer, valamint a régi térkép rendszert is egy új több funkcióval ellátott GPS és státusz alapú helyettesítette. segélyhívás esetén a telefonszám változatlanul a 104 maradt kiegészülve az egész ország területéről hívható 112-es segélyhívórendszerrel, mely rövid kérdések alapján a megfelelő prioritású helyre kapcsolja a hívót.

Statisztikai adatok az elmúlt 5 hónap távlatából

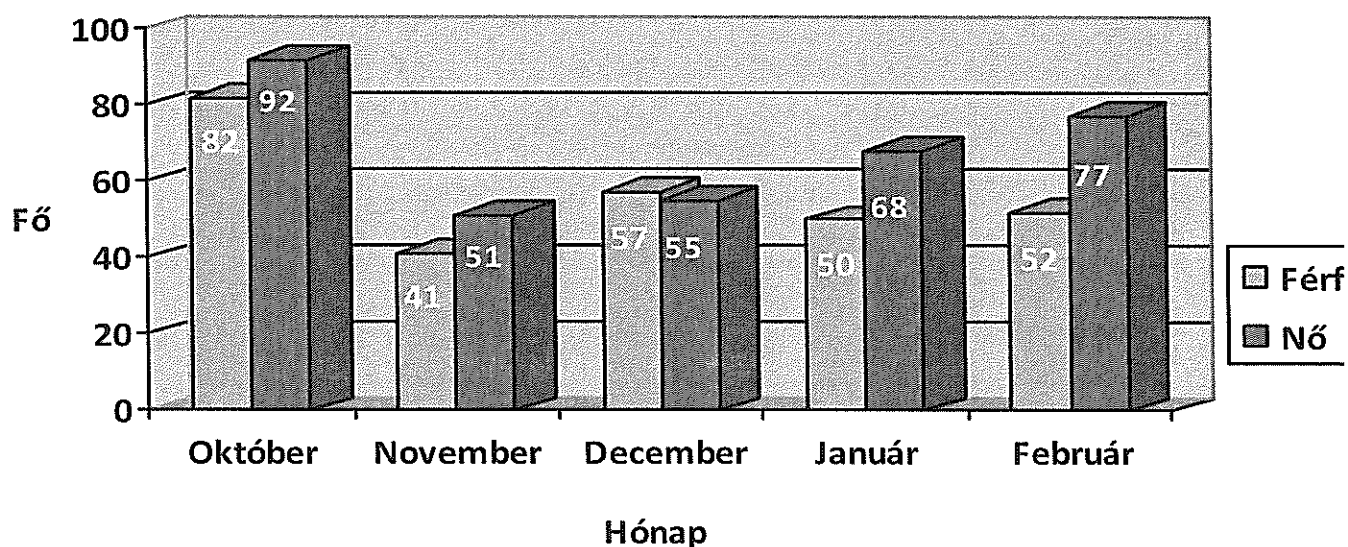
A vizsgálat időintervalluma: 2015 Október - 2016 Február

A vizsgálat alá vett esetek száma: 625

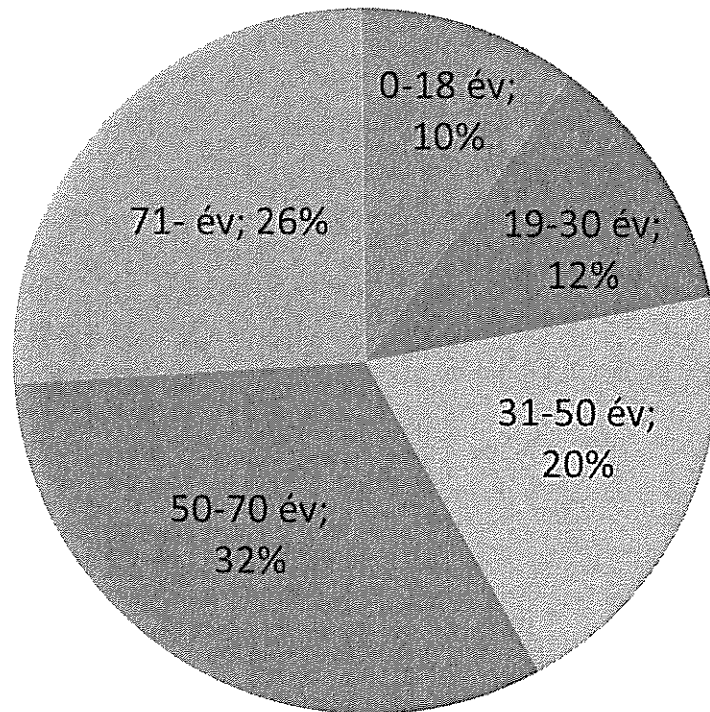
A vizsgálat alapját képző csoportok:

- nemek szerinti aránya
- ellátottak életkor szerinti megoszlása
- betegségcsoportok gyakoriság szerint

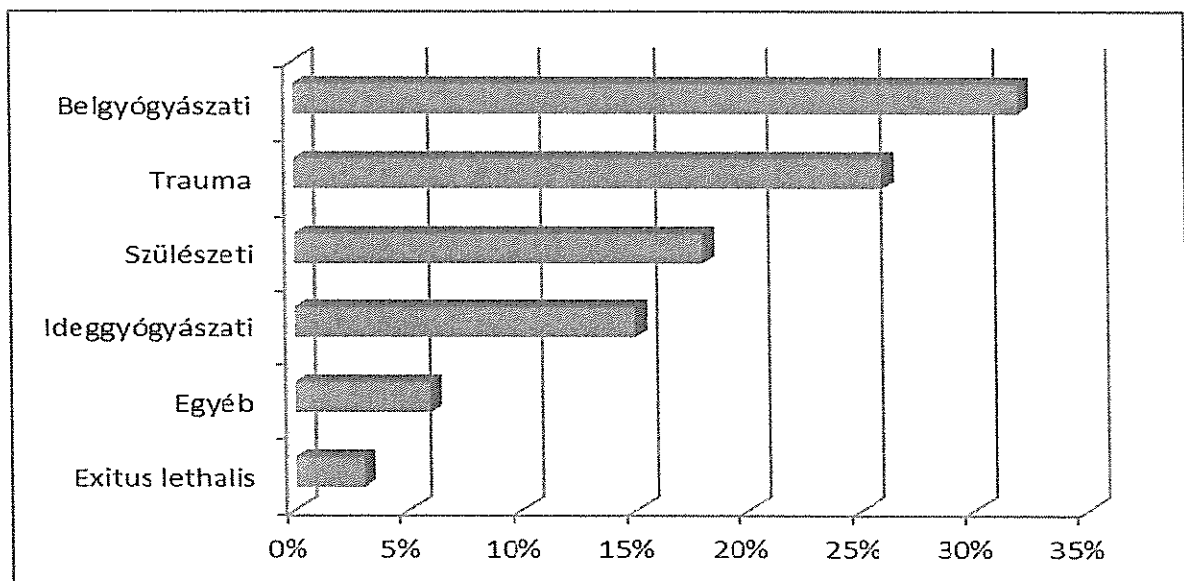
Ellátottak nemek szerinti aránya



Ellátottak életkor szerinti megoszlása



Betegségcsoportok gyakorisága



Megköszönve megtisztelő figyelmüket további jó munkát kíván
Egyek Mentőállomás kollektívája.





TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK JEGYZŐJE

4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5. * Tel.: 52/588-400 * Fax: 52/588-405
E-mail: pmhivatal@tizzacsege.hu * Internet: <http://www.tizzacsege.hu/>



ELŐTERJESZTÉS

**Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. március 7-én tartandó ülésére.**

Tárgy: Az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 2/2007.
(II.01.) Rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Tiszacsege Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016. február 15-én megtartott Képviselő-testületi ülésén úgy határozott, hogy az önkormányzati lakások és helyiségek bérleti díj összegét 2016. március 1-től 2,4 %-kal megemeli.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy jelen előterjesztést megvitatni, a rendelet tervezetet pedig elfogadni szíveskedjen.

Tiszacsege, 2016. február 29.



dr. Kertész Marianna

dr. Kertész Marianna
jegyző

**Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének
/2016. (... ..) önkormányzati rendelete
Az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló
2/2007.(II. 01.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tiszacsege Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakás tv.) 3. § (1) bekezdésében és a 36. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. § Az Tiszacsege Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 2/2007.(II.01.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 7.§ (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„7. § (2) Az önkormányzati lakások szociális helyzet alapján meghatározott bérleti díja **333 Ft/m²/hó.**

(3) A költségalapon meghatározott lakbérű bérlakások bérleti díja **543 Ft/m²/hó.**

2. §

2. § Ez a rendelet 2016. április 1. napján lép hatályba.

Tiszacsege, 2016.

Szilágyi Sándor
polgármester

Dr. Kertész Marianna
jegyző



TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK JEGYZŐJE

4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5. * Tel.: 52/588-400 * Fax: 52/588-405
E-mail: pmhivatal@tizzacsege.hu * Internet: <http://www.tizzacsege.hu/>



ELŐTERJESZTÉS

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. március 7-én tartandó ülésére.

Tárgy: A közterületek használatáról szóló 6/2003. (I.30.) KT. számú rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Tiszacsege Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016. február 15-én megtartott Képviselő-testületi ülésén úgy határozott, hogy a közterületek használatáról szóló 6/2003. (I.30.) KT. számú rendelet 2. számú mellékletében meghatározott közterület-használati díjak összegét 2016. március 1-től 2,4 %-kal megemeli.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy jelen előterjesztést megvitatni, a rendelet tervezetet pedig elfogadni szíveskedjen.

Tiszacsege, 2016. február 29.



dr. Kertész Marianna
dr. Kertész Marianna
jegyző

**Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének
/2016. (... ..) önkormányzati rendelete
a közterületek használatáról szóló 6/2003. (I. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tiszacsege Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A közterületek használatáról szóló 6/2003.(I. 30.) KT. sz. rendelet 2. számú melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.
2. § Ez a rendelet 2016. április 1. napján lép hatályba.

Tiszacsege, 2016.

Szilágyi Sándor
polgármester

Dr. Kertész Marianna
jegyző

„2. számú melléklet a 6/2003.(I. 30.) KT. sz. rendelethez

KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI DÍJÖVEZETEK

I. övezet:

1. Település központ:

- A Fő utcának a Rákóczitól az Erdészeti
lejáróig terjedő szakasza

- Kossuth utcának a Fő utcától a Csurgó
utcaig terjedő szakasza

2. Strandfürdő parkolója

3. Önkormányzati kikötő terület

II. övezet:

**Fő utca, Kossuth utca I. övezetbe nem sorolt
szakasza**

III. övezet:

Belterület

IV. övezet:

- **Temető területe**
- Külterület
- Nagymajor
- Az I-II-III. övezetbe nem tartozó övezetek

A KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI DÍJAK MÉRTÉKE

Közterület-használat célja	Díjvezetési kategória	Díj 2016. 03. 01-től
	I.	1 755 Ft/m ² /hó
1.1 Árübemutató tárgy, falon elhelyezhető	II.	1 128 Ft/m ² /hó
árübemutatóval vitrin	III.	679 Ft/m ² /hó
	IV.	251 Ft/m ² /hó
1.2 Gépkocsik reklám célú bemutatása	I.-IV.	2 183 Ft/m ² /nap
Árusító pavilon:	I.	2 747 Ft/m ² /hó
- kereskedelem	II.	1 681 Ft/m ² /hó
2. - virágárusítás a temető területén	IV.	867 Ft/m ² /hó
- vendéglátás	III.	376 Ft/m ² /hó
- alkalmi jellegű	IV.	199 Ft/m ² /hó
	I.	16 424 Ft/gk/év
3. Géperejű bérkocsik, taxik állomáshelye	II.	10 873 Ft/gk/év
gépkocsinként	III.	9 328 Ft/gk/év
	IV.	5 431 Ft/gk/év
	I.	8 627 Ft/gk/év
4. Egyes létesítményekhez szükséges gépjármű	II.	6 496 Ft/gk/év
várakozóhely gépkocsinként	III.	2 183 Ft/gk/év
	IV.	
	I.-II.	4 387 Ft/m ² /hó
5.1 Önálló hirdetőberendezés	III.-IV.	2 193 Ft/m ² /hó
	I.	209 Ft/m ² /nap
5.2 Átfüggesztő transzparens	II.	167 Ft/m ² /nap
	III.	84 Ft/m ² /nap
	IV.	94 Ft/m ² /nap
	I.	1 755 Ft/m ² /hó
6. Építési munkával kapcsolatos állvány,	II.	1 316 Ft/m ² /hó

építőanyag és		
törmelék tárolása	III.	450 Ft/m ² /hó
	IV.	251 Ft/m ² /hó

Az 1. és 5. kategóriában a díjfizetés alapja a bemutatott, illetve hirdető berendezés (transzparens) tényleges felülete m²-ben.

Közterület-használat		Díjvezeti	Díj
célja		kategória	2016. 03. 01-től
		I.	6 486 Ft/m ² /hó
7.	Időszakos jellegű árusítás (pavilon, árusító pult)	II.	4 387 Ft/m ² /hó
	- kereskedelem	III.	2 183 Ft/m ² /hó
	- vendéglátás	IV.	1 128 Ft/m ² /hó
	Alkalmi és mozgóárus	I.	2 183 Ft/m ² /nap
8.	- kereskedelem	II.	1 128 Ft/m ² /nap
	- vendéglátás	III.-IV.	669 Ft/m ² /nap
		I.-II.	2 183 Ft/m ² /hó
9.	Vendéglátóipari előkert	III.-IV.	867 Ft/m ² /hó
		I.	1 755 Ft/m ² /nap
10.	Üzleti szállítás vagy rakodás alkalmával	II.	1 128 Ft/m ² /nap
	Hordók, ládák, göngyölegek elhelyezése,	III.	428 Ft/m ² /nap
	áru kirakodás, konténertárolás	IV.	251 Ft/m ² /nap
		I.-II.	73 Ft/m ² /nap
11.	Kiállítás, vásár	III.-IV.	62 Ft/m ² /nap
12.	Mutatványos tevékenység	II.-IV.	125 Ft/m ² /nap
13.	Cirkusz	II.-IV.	125 Ft/m ² /nap
		I.	251 Ft/m ² /hó
14.	Ideiglenes felvonulási telephely	II.	125 Ft/m ² /hó

	III.	62 Ft/m ² /hó
	IV.	52 Ft/m ² /hó
15. Szerencsejátékkal kapcsolatos árusító tevékenység	I.	10 873 Ft/m ² /hó
	II.	8 627 Ft/m ² /hó
	III.	6 486 Ft/m ² /hó
	IV.	2 183 Ft/m ² /hó
16. Személygépkocsi tárolással elfoglalt önkormányzati terület	I.-II.	73 Ft/m ² /év
	III.-IV.	62 Ft/m ² /év
17. Közúti közlekedésre alkalmatlan jármű engedéllyel történő tárolása	I.	1 316 Ft/gk/nap
	II.	1 128 Ft/gk/nap
	III.	251 Ft/gk/nap
	IV.	199 Ft/gk/nap
18. Film- és televízió felvétel	I.-II.	125 Ft/m ² /nap
	III.-IV.	84 Ft/m ² /nap
19. Iparvágány	III.-IV.	62 Ft/fm/hó
20. Járműről végzett hangos reklám	I.	10 873 Ft/nap
	II.	6 486 Ft/nap
	III.	4 387 Ft/nap
	IV.	2 183 Ft/nap
21. Önkormányzati parkolóhelyek (táblával ellátott)	I.	125 Ft/óra
	II.	73 Ft/óra
	III.-IV.	62 Ft/óra



TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE



4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5. * Tel.: 52/588-400 * Fax: 52/588-405
e-mail: pmhivatal@tizzacsege.hu * Internet: <http://www.tizzacsege.hu/>

Törvényességi szempontból ellenőrizte:
Dr. Kertész Marianna

ELŐTERJESZTÉS

Tiszacsege Város Önkormányzati Képviselő-testületének 2016. március 7-én tartandó ülésére

Tárgy: Polgármesteri beszámoló Tiszacsege Város Önkormányzata és intézményei gazdálkodásáról 2016. január 01 és 2016. február 15 között eltelt időszakban

Tisztelt Képviselő-testület!

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2016. február 15-ei rendkívüli testületi ülésén megalkotta a 4/2016. (II.17.) önkormányzati rendeletét Tiszacsege Város Önkormányzata 2016. évi költségvetéséről.

Az államháztartásról 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) 25.§ (3) bekezdése értelmében, ha a képviselő-testület a költségvetési rendeletet a költségvetési év kezdetéig vagy az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet hatályvesztéséig nem alkotta meg, és az átmeneti gazdálkodásról rendeletet nem alkotott, vagy az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet hatályát veszítette, a polgármester jogosult a helyi önkormányzatot megillető bevételek beszédésére és az előző évi kiadási előirányzatokon belül a kiadások arányos teljesítésére.

Az Áht. 25. § (4) bekezdése szerint a (3) bekezdés alapján folytatott gazdálkodásról a képviselő-testület részére a polgármester beszámol.

A fenti jogszabályi hivatkozásnak eleget téve a 2016. január 01 és 2016. február 15 közötti időszakban az alábbi kiadások teljesítése és bevételek beszédése történt meg.

adatok ezer Ft-ban

	Tiszacsege Város Önkormányzata	Tiszacsegei Polgármesteri Hivatal	Tiszacsege Kommunális Szolgáltató Szervezet	Tiszacsegei Városi Óvoda és Bölcsőde	Dr. Papp József Városi Könyvtár és Művelődési Otthon
Személyi juttatások	74.857	17.189	8.675	12.578	1.329
Munkaadókat terhelő járulékok	10.859	3.925	2.289	3.413	353
Dologi Kiadások	33.732	1.057	3.686	2.082	222
Ellátottak juttatásai	17.033				
Működési célú támogatások	7.844				
Beruházások	716		6.101	236	
Kiadások összesen:	145.041	22.171	20.751	18.309	1.904

	Tiszacsege Város Önkormányzata	Tiszacsegei Polgármesteri Hivatal	Tiszacsege Kommunális Szolgáltató Szervezet	Tiszacsegei Városi Óvoda és Bölcsőde	Dr. Papp József Városi Könyvtár és Művelődési Otthon
Állami támogatás	37.577				
Átvett pénzeszköz	29.131				
Saját bevétel	1.412	50	4.932	64	54
Közhatalmi bevételek	759				
Hitel felvétel	5.000				
Bevételek összesen:	74.879	50	4.932	64	54

Tiszacsege Város Önkormányzata 2016. január 04. napjától 50.000.000 Ft összegű folyószámlahitel-kerettel rendelkezik, mely keretből 2016. február 15-én 13.895.549 Ft volt kihasználva.

Jelentősebb kiadási tételek:

- Szociális tűzifa támogatás 14.402 e Ft.
- Szociális tűzifa szállítási és rakodási költsége: 3.691 e Ft.
- Tűzifa vásárlás intézmények részére 3.048 e Ft.
- Balmazújvárosi Kistérség 2015. évi tagönkormányzati hozzájárulása 4.689 e Ft.
- Tiszacsege Fejlődésért Alapítvány támogatása 300 e Ft.
- Tiszacsegei Polgárőr Közhasznú Egyesület támogatása 302 e Ft.
- Tiszacsege Városi Sportegyesület támogatása 500 e Ft.
- Elvesztett munkaügyi per kiadásai 11.074 e Ft.
- Ford Transzit halottszállító gépjármű beszerzése 6.101 e Ft.
- Számítógép vásárlás az óvodában 236 e Ft.
- Gázkazánok javítása az iskolában 390 e Ft.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet szíveskedjen a beszámoló megtárgyalni és elfogadni.

Tiszacsege, 2016. március 01.

Tisztelettel:



Szilágyi Sándor
polgármester

Készítette: Langó Józsefné



TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5. * Tel.: 52/588-400 * Fax: 52/588-405
e-mail: pmhivatal@tizzacsege.hu * Internet: <http://www.tizzacsege.hu/>



... napirend

ELŐTERJESZTÉS

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. március 7-én tartandó ülésére

Tárgy: Vízi közmű 2015. évi bérleti díj megállapítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2016. január 28-i testületi ülésén tárgyalta a Tiszamenti Regionális Vízmű Zrt. beadványát a 2015. évi víziközmű rendszer bérleti díj megállapítására vonatkozóan. Az 1/2016. (I.28.) KT. számú határozatában a Képviselő-testület nem fogadta el a bérleti díj összegét, további adatokat kér a TRV Zrt.-től.

A határozat megküldésre került a TRV Zrt. részére, melyre válaszul 2016. február 11-én megkaptam az előterjesztés mellékletét képező Tiszacsege Város víziközmű rendszereinek 2015. évi előzetes eredményét.

2016. február 22-én egyeztetést folytattam a TRV Zrt vezérigazgatójával, megbízott üzemigazgatójával. Az egyeztetés során hangsúlyozták a TRV Zrt. vezetői, hogy a legmértányosabb bérleti díj javaslattal éltek az önkormányzat felé, hiszen az adózás előtti eredmény a bérleti díj megfizetését követően -17.549 e Ft lesz, tehát veszteséget fog elkönyvelni a TRV Zrt.

A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. továbbra is fenntartja a 2015. évi bérleti díjakra vonatkozó javaslatát:

- ivóvíz szolgáltatás víziközmű eszközei esetében : 1.000.000 Ft
- szennyvíz szolgáltatás víziközmű eszközei esetében: 6.000.000 Ft.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és határozatban elfogadni szíveskedjen.

Tiszacsege, 2016. március 1.


Szilágyi Sándor
polgármester

Készítette: Langó Józsefné

A)

...../2016. (...) KT. számú határozat

Tiszacsege Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt részére üzemeltetésre átadott víziközművek használatáért fizetendő bérleti díj összege 2015. évre vonatkozóan a TRV Zrt által ajánlott:

- ivóvíz szolgáltatás víziközmű eszközei esetében : 1.000.000 Ft
- szennyvíz szolgáltatás víziközmű eszközei esetében: 6.000.000 Ft.

Határidő: 2016. március 16.

Felelős: Szilágyi Sándor polgármester

B)

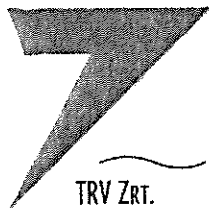
...../2016. (...) KT. számú határozat

Tiszacsege Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt részére üzemeltetésre átadott víziközművek használatáért fizetendő bérleti díj összege 2015. évre vonatkozóan az önkormányzat által kért:

- ivóvíz szolgáltatás víziközmű eszközei esetében : 2.000.000 Ft
- szennyvíz szolgáltatás víziközmű eszközei esetében: 8.000.000 Ft.

Határidő: 2016. március 16.

Felelős: Szilágyi Sándor polgármester



Iktatószám: Dok/926-1/2016.

Ügyintéző: Rozgonyi Attila

Tiszacsege Város Önkormányzata

Szilágyi Sándor
polgármester úr részére

TISZACSEGE

Kossuth u. 5.
4066

TIT POLGÁR 4066 Tiszacsege	Érkezett 2016 FEBR 11
Ügyintéző Rozgonyi Attila	Polgármester Szilágyi Sándor

Tárgy: tájékoztatás 2015. évi bérleti díjról

Tisztelt Polgármester Úr!

Tiszacsege Város Képviselő-testületének kérésére elkészítettük a Tiszacsege Város víziközmű rendszereinek 2015. évi előzetes eredményét kimutató táblázatot, melyet mellékelten megküldünk Tisztelt Önkormányzat részére.

Ahogy az az korábbi tájékoztató levelünkben is megírtuk, a 2015. évi bérleti díj Tiszacsege Város vízi közműveinek éves díjban elismert amortizációja és a 2015. évi rendelkezésre álló adatok alapján egész évre vetített települési eredmény figyelembevételével került megállapításra.

Erre tekintettel a 2015. évi bérleti díj javaslatunk:

- ivóvíz szolgáltatás víziközmű eszközei esetében: 1 000 000 Ft
- szennyvíz szolgáltatás víziközmű eszközei esetében: 6 000 000 Ft.

Fentiekre tekintettel kérjük Tisztelt Képviselő-testülettől tájékoztatásunk elfogadását.

Melléklet:

- Tiszacsege Város víziközmű rendszereinek előzetes 2015. évi eredménye

Debrecen, 2016. február 5.

Tiszamenti Regionális
Vízművek Zrt.

**Hajdú-Bihar Megyei
Üzemigazgatóság**

27 Debrecen, Füredi út 72-74.
Tel: (52) 531-140
Fax: (52) 531-141
Web: www.trvzrt.hu
E-mail: debrecen@trvzrt.hu



Tisztelettel:

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.
2016. február 5.
Kálmanné Nagy Mária
Üzemigazgató

Kálmanné Nagy Mária
mb. üzemigazgató
Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.

Tiszacsege Város víziközmű rendszereinek 2015. évi ELŐZETES eredménye

Megnevezés	Érték (ezer Ft-ban)
Ivóvíz árbevétele	45 979
Szennyvíz árbevétele	23 900
Labor árbevétele	0
Építőipari tevékenység árbevétele	321
Fürdőszolgáltatás árbevétele	0
Észközberbeadás árbevétele	0
Egyéb árbevétele	485
Értékesítés nettó árbevétele	70 694
Saját termelésű készletek állományváltozása	0
Saját előállított eszközök aktivált értéke	0
Aktivált saját teljesítmények	0
Egyéb bevételek	5
Vegyszer költségek	216
Elektromos energia (rendszerhasználati díjjal együtt)	7 963
Földgáz felhasználás	571
Vízátvitel költségei	0
Üzemanyag	0
Egyéb anyagköltség	6 401
Anyagköltség összesen	15 152
Bérleti díjak rendszerfüggő (önkormányzatok)	6 964
Bérleti díjak rendszerfüggetlen (önkormányzatok)	36
Karbantartás, hibaelhárítás	0
Irszapszállítás, szennyvízszáll-szippantás	1 078
Laborvizsgálatok	1 472
Egyéb igénybe vett szolgáltatások	5 057
igénybe vett szolgáltatások összesen	14 606
Hatósági díjak	434
Felügyeleti díj	713
Vízkészlet járulék	1 466
Biztosítás	0
Egyéb szolgáltatások	0
Egyéb szolgáltatások összesen	2 614
ELÁBÉ	0
Közvetített szolgáltatások	476
Anyagjellegű ráfordítások	32 848
Bérek	10 004
Személyi jellegű egyéb kifizetések	1 437
Bérráfordítók	3 173
Személyi jellegű ráfordítások	14 614
Értékesülékenység	7
Vízterhelési díj	1 461
Közműadó	6 109
Közműadó	5 319
Kalkulált iparűzési adó	1 111
Egyéb ráfordítások	14 000
ÜZEMI ÉS ÜZLETI TEVEKENYSÉG ER.	9 230
BELSO TEVÉSÉG EREDMÉNYE	2 203
KÖLTSÉG FELOSZTÁS EGYENL.	0
Kalkulált üzemi általános költség	14 837
Kalkulált vállalati általános költség	9 738
KORR. ÜZEMI-ÜZLETI EREDMÉNY	-17 549
Pénzügyi műveletek bevétele	0
Pénzügyi ráfordítások	0
Pénzügyi eredmény	0
SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY	-17 549
Rendkívüli bevételek	0
Rendkívüli ráfordítások	0
Rendkívüli eredmény	0
Adózás előtti eredmény	-17 549

Ivóvíz értékesítés m3 (előzetes)	127 866
Szennyvíz szolgáltatás m3 (előzetes)	82 793



TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5. * Tel.: 52/588-400 * Fax.: 52/588-405
e-mail.: pmhivatal@tizzacsege.hu * Internet: <http://www.tizzacsege.hu/>



ELŐTERJESZTÉS

Tiszacsege Város Önkormányzat Képviselő - testülete
2016. március 7-én tartandó ülésére

Tárgy: Termálstrand, Holdfény kemping, valamint a szálláshelyek szolgáltatási díjainak felülvizsgálata

Tisztelt Képviselő – testület!

A Termálstrand, Holdfény kemping, szálláshelyek szolgáltatási díjaival kapcsolatban az alábbiakat szeretnénk előterjeszteni:

A Termálstrand nyitvatartását az alábbiak szerint javasoljuk:

2016. május 1 – május 31. : péntektől – vasárnapig és május 16-án (pünkösöd hétfő)
10:00-19:00 óra között

2016. június 1-től június 30-ig: keddtől – vasárnapig 09:00-20:00 óra között

2016. július 1-től szeptember 4-ig : minden nap 09:00-20:00 óra között

Az úszó és a gyermekmedence üzemelését 2016. június 1-től tervezzük.

A Termálstrandon, Holdfény kempingben valamint a szálláshelyeken alkalmazott szolgáltatási díjakat felülvizsgáltuk. A megállapított díjak változását nem javasoljuk. A díjak közül az úszóbérleteket javasoljuk kivenni, mivel az elmúlt évben széleskörű igény nem mutatkozott rá.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy a mellékelt határozati javaslatot megvitatni, és azok alapján döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Tiszacsege, 2016. március 03.


Szilágyi Sándor
Polgármester

Előterjesztést készítette:

Oláh Lajos

Kom. Szolg. Szerv. intézményvezető-helyettes

Határozati javaslat:

.../2016.(... ..) KT. számú HATÁROZAT

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tiszacsege Termálstrand, Holdfény Kemping, valamint a szálláshelyek szolgáltatási díjait 2016. május 01. napjától az alábbiak szerint állapítja meg:

MEGNEVEZÉS:	ÁFÁ-val növelt ár (Ft) 2016.05.01. napjától
TERMÁLSTRAND:	
Felnőtt belépőjegy	1200
Gyermek, diák belépőjegy	900
Nyugdíjas belépőjegy	900
Felnőtt úszójegy (8-10 óráig)	500
Gyermek, diák úszójegy (8-10 óráig)	400
Nyugdíjas úszójegy (8-10 óráig)	400
Felnőtt fürdő bérlet 5 alkalom	5400
Felnőtt fürdő bérlet 10 alkalom	10200
Gyermek, diák fürdő bérlet 5 alkalom	4000
Gyermek, diák fürdő bérlet 10 alkalom	7500
Nyugdíjas fürdő bérlet 5 alkalom	4000
Nyugdíjas fürdő bérlet 10 alkalom	7500
Kedvezmények:	
Családi belépőjegy: (szülők + 2 gyermek /18 éves korig/)	3360
Több gyermek esetén minden további gyermek jegye	720
Csoportos kedvezmény (20 fő felett)	10%
Délutáni fürdő jegy (16 óra után):	
Felnőtt belépőjegy	800
Gyermek, diák belépőjegy	600
Nyugdíjas belépőjegy	600
Családi belépőjegy (szülők + 2 gyermek /18 éves korig/)	2000
Több gyermek esetén minden további gyermek jegye	440
Szauna 1 fő (+ 200 Ft letéti díj)	1100
Öltöző szekrény (+ 200 Ft letéti díj)	250
Kabin (+ 200 Ft letéti díj)	450

MEGNEVEZÉS:	ÁFÁ-val növelt ár (Ft) 2016.05.01. napjától
KEMPING napidíjak:	
Lakóautó	850
Lakókocsi	850
Autó parkolás	250
Sátorhely - 2 személyes	700
Sátorhely - 4 személyes	900
Busz	700
Motor	150
Kerékpár	50
Felnőtt napijegy + (ifa)	300
Nyugdíjas napijegy + (ifa)	300
Gyermek napijegy (18 éves korig)	200
SZÁLLÁSHELY napidíjak:	
Faház 4 személyes (+ ifa)	5000
Faház 5 személy (+ ifa)	6000
Bodega 4 személyes (+ ifa)	2500
Tisza-parti Vendégház 2 személyes szoba (+ ifa)	4000
Tisza-parti Vendégház 4 személyes szoba (+ ifa)	7000
Tisza-parti Vendégház Apartman 4 személyes (+ ifa)	10000
Kerékpárkölcsönzés:	
1 óra	350
1 nap	1100
1 hét	6300

Határidő: 2016. május 01.

Felelős: Oláh Lajos Tiszacsege Komm. Szolg. Szerv. intézményvezető-helyettes



TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5. * Tel.: 52/588-400 * Fax.: 52/588-405
e-mail.: pmhivatal@tizzacsege.hu * Internet: <http://www.tizzacsege.hu/>



ELŐTERJESZTÉS

Tiszacsege Város Önkormányzat Képviselő - testülete 2016. március 07-én tartandó ülésére

Tárgy: A Tiszacsegei Köztemetőben az üzemeltető által biztosított szolgáltatások díjainak, a temetőfenntartási hozzájárulás díjának és a temetőbe való behajtás díjának felülvizsgálata

Tisztelt Képviselő – testület!

A Tiszacsege Város Önkormányzatának tulajdonában lévő köztemető fenntartását és üzemeltetését a Tiszacsege Kommunális Szolgáltató Szervezet (4066 Tiszacsege, Fő u. 2./.) végzi. A Szervezet felülvizsgálta a Képviselő-testület 30/2013.(XII.21.) számú "a temető használatának rendjéről szóló" önkormányzati rendelet 3. mellékletében meghatározott díjakat. A díjakat legtöbb esetben 20 % -al javasolja emelni, kivétel a temetőbe való behajtás díja, amely jelenleg nincs bevezetve és a jövőre nézve sem javasolt, valamint a gyászgépkocsi használata, mely nettó értéke 3.000 forintról 8.000 forintra emelkedne.

A díjak felülvizsgálatának szükségessége és a javasolt emelkedés indoka, hogy a Tiszacsege Kommunális Szolgáltató Szervezet a temetkezési szolgáltatási tevékenységét az elmúlt évek során kialakult színvonalon tudja továbbra is elvégezni. A temetési szertartásokon használt ravatalozó épület és technikai berendezése, tetemhűtő, valamint a temető egyéb közcélú létesítményeinek karbantartását, tisztántartását és működtetését el tudja végezni. Továbbá a Szervezet 2016. évben vásárolt egy új halotyszállító járművet, amely ára bruttó 6.050.280. Ft volt és további bruttó 2.178.050. Ft költséget eredményezett a jármű átalakítása, hogy a jogszabályban leírtaknak megfelelően alkalmas legyen a tevékenység végzéséhez. A temetkezési szertartásokon az új jármű mellett, amely a koporsó sírhoz való kiszállítást végzi a régi halotyszállító jármű is használatban van a koszorúk, csokrok szállítására. A két jármű használatból eredő üzemeltetési és szervizelési költségeinek fedezetét is biztosítani kell szolgáltatási díjakból.

Tekintettel arra, hogy díj megállapítására kerül sor a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 40. § (5) bekezdése alapján az Önkormányzat köteles a fogyasztók területileg illetékes érdek-képviselői szerveinek véleményét kikérni.

A fogyasztók területileg illetékes érdek-képviselői szervei a következők:

- Fogyasztóvédők Magyarországi Egyesülete (4024 Debrecen, Vármegyeháza u. 1/A. fsz. 5.),
- Országos Fogyasztóvédelmi Egyesület Hajdú-Bihar Megyei Szervezete (4200 Hajdúszoboszló, Erkel F. u. 30.),
- Fogyasztóvédők Országos Egyesülete (2016 Leányfalu, Móricz Zs. u. 132.).

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, a véleményeztetést elrendelni szíveskedjenek.

Tiszacsege, 2016. március 02.



Szilágyi Sándor
Szilágyi Sándor
polgármester

Előterjesztést készítette:

Oláh Lajos

Kom. Szolg. Szerv. intézményvezető-helyettes

Határozati javaslat:

_____/2016. (III. 7.) KT. sz. határozat

Tiszacsege Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 40. § (5) bekezdésére tekintettel elrendeli az e határozat mellékletét képező módosító rendelettervezet megküldését a fogyasztók területileg illetékes érdek-képviseleti szervei részére.

A Képviselő-testület felkéri Szilágyi Sándor polgármestert, hogy a tervezett módosítást a fogyasztók területileg illetékes érdek-képviseleti szerveinek megküldeni szíveskedjen.

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Szilágyi Sándor polgármester

**Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2016.(... ...) önkormányzati rendelete
a temető használatának rendjéről szóló
30/2013. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tiszacsege Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 6. § (4) bekezdésében, a 40. §-ában és a 41. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A temető használatának rendjéről szóló 30/2013. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe jelen rendelet melléklete lép.

2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Tiszacsege, 2016.

Szilágyi Sándor
polgármester

Dr. Kertész Marianna
jegyző

"3. melléklet a 30/2013.(XII.21.) önkormányzati rendelethez

Az üzemeltető által biztosított szolgáltatások díja , a temetőfenntartási hozzájárulás díja és a temetőbe való behajtás díja
(az általános forgalmi adót nem tartalmazzák)

	A	B
1.	Visszahantolás normál mélységű sír esetén	14.520 Ft
2.	Visszahantolás mélyített sír esetén	19.800 Ft
3.	Sírhelynyitás és visszahantolás normál mélységű sír	14.520 Ft
4.	Sírhelynyitás és visszahantolás mélyített sír	19.800 Ft
5.	Urnasírhely nyitása és visszahantolása	3.960 Ft
6.	Ravatalozás	16.500 Ft
7.	Gyászgépkocsi használata	8.000 Ft
8.	Az elhunyt hűtése (Ft/nap)	1.320 Ft/nap
10.	Exhumálásának díja,ha a sírban egy koporsó található	12.000 Ft
11.	Exhumálásának a díja, ha a sírban két koporsó található	18.000 Ft
12.	Exhumálás utáni újratemetés	12.000 Ft
13.	Urnaelhelyezés	2.400 Ft
14.	Koporsó sírbahelyezése	4.800 Ft
15.	Temetőfenntartási hozzájárulás díja (síremlékeként kell megfizetni)	2.400 Ft
16.	A temetőbe való behajtás díja	0 Ft
17.	Ravatali teremdíj	14.520 Ft

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §- a alapján)

A tervezett jogszabály:	a köztemető használatának rendjéről szóló 30/2013.(XII.21) önkormányzati rendelet módosítása
A tervezett jogszabály várható következményei:	
Társadalmi hatásai:	A rendeletnek közvetlen társadalmi hatása nincs.
Gazdasági hatásai:	A rendelet megalkotásának gazdasági hatása nincs.
Költségvetési hatásai:	A rendelet megalkotásának költségvetési hatása van.
Környezeti következmények:	A rendelet megalkotásának környezeti következménye nincs.
Egészségügyi következmények:	A rendelet megalkotásának egészségügyi következménye nincs.
Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	A rendelet megalkotásának adminisztratív terhet befolyásoló hatása nincs.
A jogszabály megalkotásának szükségessége:	A temetőkről és a temetkezésekről szóló 1999. évi XLIII. törvény 41. § (3) bekezdése alapján a képviselő-testület rendeletben állapítja meg a létesítmények és az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybe vételének díját.
A jogalkotás elmaradásának várható következményei:	Mulasztásban megnyilvánuló törvénysértés.
A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:	A feltételek biztosítottak, a rendelet elfogadása és alkalmazása nem igényel többletforrást.
Kelt: 2016. március 3.	
	Dr. Kertész Marianna jegyző



TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5. * Tel.: 52/588-400 * Fax: 52/588-405
E-mail: pmhivatal@tizzacsege.hu * Internet: <http://www.tizzacsege.hu/>



Törvényességi szempontból ellenőrizte:
dr. Kertész Marianna jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. március 7-én tartandó ülésére.

Tárgy: Szabó Ferencné, 4066 Tiszacsege, Hataj u. 81. szám alatti lakos kérelme önkormányzati lakás további bérbevétele iránt

Tisztelt Képviselő-testület!

Szabó Ferencné 4066 Tiszacsege, Hataj u. 81. szám alatti lakos, a 4066 Tiszacsege, Rákóczi u. 20/A. szám alatti lakás további bérbevétele iránt nyújtotta be kérelmet az önkormányzathoz.

Kérelmében előadta, hogy saját tulajdonú lakással nem rendelkezik, ezért szeretné a lakás továbbra is bére venni.

A lakás komfortnélküli, szoba, konyha, helyiségből áll, 20,4 m² alapterületű, közműellátottsága villany, víz csak az udvarban. A villanyóra közös az épületben lévő másik bérlővel. A lakást 2011. október 15. napjától bérlí.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Rákóczi u. 20/A. szám alatti önkormányzati lakás bérbevitelére irányuló kérelmet megtárgyalni, azt követően döntését meghozni szíveskedjen.

Tiszacsege, 2016. március 1.



Szilágyi Sándor
Szilágyi Sándor
polgármester

Határozati javaslat

_____/2016. (III. 7.) KT. sz. határozat

Tiszacsege Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásáról szóló 2/2007. (II.01.) rendelet 7. § (2) bekezdése alapján úgy határoz, hogy a Tiszacsege, Rákóczi u. 20/A. szám alatt lévő lakás egy részét – szoba, konyha helyiségeit (20,4 m²) – 2016. január 1. napjától 2016. december 31. napjáig, határozott időre Szabó Ferencné 4066 Tiszacsege, Hataj u. 81. szám alatti lakos részére bére adja.

A bérleti díj mértéke: 2016. január 1. napjától március 31. napjáig 325 Ft/m²/hó,
2016. április 1. napjától 330 Ft/m²/hó.

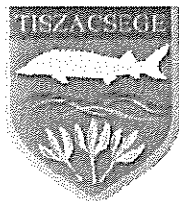
Képviselő-testület úgy határoz továbbá, hogy a rezsiköltségek (víz, villany) 60 napon túli tartozása esetén a bérlőt azonnali hatállyal kilakoltatja.

Felkéri Szilágyi Sándor polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2016. március 15.

Végrehajtásért felelős: Szilágyi Sándor polgármester

Előterjesztést készítette:
Vigh Sándorné



TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5. * Tel.: 52/588-400 * Fax: 52/588-405
e-mail: pmhivatal@tizzacsege.hu * Internet: <http://www.tizzacsege.hu/>



Törvényességi szempontból ellenőrizte:
dr. Kertész Marianna jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. március 7-én tartandó ülésére

Tárgy: Földterületek bérbe-, és haszonbérbevételére irányuló kérelmek

Tisztelt Képviselő-testület!

A tavalyi évhez hasonlóan, ez évben is érkezett kérelem a Tavasz és Homok utca által határolt 1041/41-es helyrajzi számú 4775 m² nagyságú, „beépítetlen terület”, Tiszacsege, Liget utcán lévő 1069-, 1070, és az 1073 helyrajzi számú, összesen 3064 m² nagyságú, „beépítetlen terület”, valamint a Homokhát I.- Tavasz - Homokhát II. utcákkal körbezárt, önkormányzati tulajdonban lévő, 1137/2-es helyrajzi számú, 3 ha 2403 m² összterületű (1 ha 2431 m² erdő, 1 ha 9972 m² gyep), „erdő, gyep” megnevezésű és az 1213-as helyrajzi számú, 2,6527 m² összterületű (4861 m² erdő, 2 ha 1666 m² gyep), „erdő, gyep” megnevezésű földterületekből a „gyep” művelési águ területek bérbevételére.

Kérelmezők:

- Lengyel Attila, 4066 Tiszacsege, Homokhát I. u. 3. szám alatti,
- Pap Albert, 4066 Tiszacsege, Homokhát I. u. 1. szám alatti,
- Csegei Patás Pajtás Hagyományőrző Egyesület, 4066 Tiszacsege, Homokhát I. u. 1. szám alatti,
- ifj. Kóti Imre, 4066 Tiszacsege, Tavasz u. 54. szám alatti,
- Simon Zoltán, 4066 Tiszacsege, Homokhát II. u. 24. szám alatti, valamint
- Simon János Gábor 4066 Tiszacsege, Csurgó u. 22. szám alatti lakos.

1.)

Lengyel Attila 2013-as évtől bérlí az önkormányzattól az 1137/2-es helyrajzi számú, 1 ha 9972 m² területű „gyep” művelési ágban nyilvántartott területet. Ezt a területet 2016-os évben is szeretné kaszálóként bérbe venni, mivel birkatenyésztéssel foglalkozik.

2.)

Pap Albert László kérelmében előadta, hogy a 2015-ös évhez hasonlóan a Homokhát I. és Homokhát II. utca között lévő 1213-as helyrajzi számon nyilvántartott 2 ha 1666 m² „gyep” művelési águ területből 7222 m² területet szeretné bérelni a rendezvényeken felvonuló 8 lova legeltetése céljából. Ugyazeten területből 7222 m² –ert bérelt Simon Zoltán 4066 Tiszacsege, Homokhát II. u. 24. szám alatti lakos, aki most e terület helyett a Játszótér utcában lévő játszóteret szeretné bérbe venni, amit eddig Ő (Pap Albert László) bérelt.

3.)

A **Csegei Patás Pajtás Hagyományőrző Egyesület** (képviselésében eljár Pap Albert László, az Egyesület Elnöke) a Tavasz és Homok utca által határolt 1041/41-es helyrajzi számú 4775 m² nagyságú területet szeretné igénybe venni szintén a lovak legeltetése céljára.

4.)

ifj. Kóti Imre kérelmében előadta, hogy 2015-ös évben édesapja bérelte az 1213-as helyrajzi számon nyilvántartott 2 ha 1666 m², „gyep” terület 1/3-ad részét (7222 m² területet) a juhok etetése és legeltetése céljából. Mivel édesapja átadta részére a juhokat és a földterületeket, ebben az évben már Ő szeretne bérleti szerződést kötni. Előadta továbbá, hogy tavaly hárman bérelték az 1213-as helyrajzi számú területet, de most igényt tartana a terület többi részére is. Az általa bérelt területet egy árok válassza el a Lengyel Attila által bérelt 1137/2-es helyrajzi számú, szintén „gyep” művelési ágú területtől. A legeltetés során a juhai többször átmertek erre a területre is. A kettőjük közti vita elkerülése érdekében szeretné az 1137/2-es helyrajzi számú területnek ezt a részét is bérelni ha lehetséges.

5.)

Simon Zoltán a Játszótér utcában a volt játszótér (1483-, 1484-, 1485-ös helyrajzi számú, összesen 2963 m²) területét a szeretné bérbe venni kaszálás céljából.

6.)

Simon János Gábor a Liget utcán lévő 1069-, 1070, és az 1073 helyrajzi számú, összesen 3064 m² nagyságú, „beépítetlen terület” művelési ágú területet szeretné erre az évre is bérbe venni. Amennyiben az önkormányzat a következő évben továbbra sem kívánja hasznosítani a területeket, szeretné határozatlan ideig mezőgazdasági termelés céljára bérelni.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2016. (II. 15.) KT. sz. határozata alapján a kül-, és belterületi „legelő, gyep”, töltés megnevezésű földrészlet éves bérleti díja 1,04 Ft/m²/év + ÁFA.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 40. §-a alapján a földhasználat jogát - a (2)-(5) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - földműves és mezőgazdasági termelőszervezet szerezheti meg.

A Földforgalmi törvény 5.§ 7. pontja alapján „földműves: Magyarországon nyilvántartásba vett belföldi természetes személy, illetve tagállami állampolgár, aki e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott mezőgazdasági vagy erdészeti szakirányú képzettséggel rendelkezik vagy ennek hiányában igazoltan legalább 3 éve

a) mező-, erdőgazdasági tevékenységet, illetve kiegészítő tevékenységet saját nevében és saját kockázatára folyamatosan Magyarországon folytat, és ebből igazoltan árbevétele származott, vagy az árbevétel azért maradt el, mert a megvalósult mező- vagy erdőgazdasági célú beruházás még nem hasznosulhatott, vagy

b) a legalább 25%-ban tulajdonában álló, Magyarországon bejegyzett mezőgazdasági termelőszervezet olyan tagjának minősül, aki mező-, erdőgazdasági tevékenységet, illetve mező-, erdőgazdasági és az azokat kiegészítő tevékenységet személyes közreműködésként végzi;

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy fentiek ismeretében jelen előterjesztést megvitatni, azt követően döntését meghozni szíveskedjen.

Tiszacsege, 2016. március 8.

 
Szilágyi Sándor
polgármester

Határozati javaslat

1.)

_____/2016. (III. 7.) KT. sz. határozat

Tiszacsege Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő 1137/2-es helyrajzi számú, 1 ha 9972 m² területű „gyep” megnevezésű földterületet kaszálás céljára haszonbérbe adja **Lengyel Attila 4066 Tiszacsege, Homokhát I. u. 3. szám** alatti lakos részére 2016. december 31-ig.

A haszonbérleti díj mértéke: 1,04 Ft/m²/év + ÁFA.

A bérlő ez idő alatt köteles a területet rendben tartani, parlagfűmentesíteni.

A Képviselő-testület felhatalmazza Szilágyi Sándor polgármestert a haszonbérleti szerződés megkötésére, amennyiben a kérelmező a szerzési jogosultságát a Földforgalmi törvény 40. §-ában rögzítettek tekintetével hitelt érdemlően igazolja.

Határidő: folyamatos

Végrehajtásért felelős: Szilágyi Sándor polgármester

Határozati javaslat

2.)

_____/2016. (III. 7.) KT. sz. határozat

Tiszacsege Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő, Homokhát I. és Homokhát II. utca közötti 1213-as helyrajzi számon nyilvántartott 2 ha 1666 m² „gyep” művelési ágú területből 7222 m² területet bérbe adja **Pap Albert, 4066 Tiszacsege, Homokhát I. u. 1. szám** alatti lakos részére 2016. december 31-ig.

A bérleti díj mértéke: 1,04 Ft/m²/év + ÁFA.

A bérlő ez idő alatt köteles a területet rendben tartani, parlagfűmentesíteni.

A Képviselő-testület felhatalmazza Szilágyi Sándor polgármestert a haszonbérleti szerződés megkötésére, amennyiben a kérelmező a szerzési jogosultságát a Földforgalmi törvény 40. §-ában rögzítettek tekintetével hitelt érdemlően igazolja.

Határidő: folyamatos

Végrehajtásért felelős: Szilágyi Sándor polgármester

Határozati javaslat

3.)

_____/2016. (III. 7.) KT. sz. határozat

Tiszacsege Város Önkormányzatának Képviselő-testülete engedélyezi, hogy a Tavasz és Homok utca által határolt 1041/41-es helyrajzi számú, 4775 m² területű, „beépítetlen terület” megnevezésű földrészletet a **Csegei Patás Pajtás Hagyományőrző Egyesület** 2016. december 31-ig hasznosítsa legeltetés céljára.

A bérleti díj mértéke: 1,04 Ft/m²/év + ÁFA, mely megfizetésétől az önkormányzat eltekint.

A Hagyományőrző Egyesület, ezért köteles az önkormányzat igénye szerint a Tiszacsegen megtartásra kerülő rendezvényeken, csikós ruhába beöltözve lóháton megjelenni, ezzel is emelve a rendezvény színvonalát.

A bérlő ez idő alatt köteles a területet rendben tartani, parlagfűmentesíteni.

A Képviselő-testület felhatalmazza Szilágyi Sándor polgármestert az együttműködési megállapodás megkötésével.

Határidő: folyamatos

Végrehajtásért felelős: Szilágyi Sándor polgármester

Határozati javaslat

4.)

_____/2016. (III. 7.) KT. sz. határozat

Tiszacsege Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő 1213-as helyrajzi számú, 2 ha 1666 m² „gyep” megnevezésű földterületnek a Liget és Homokhát I utcát összekötő úttól a Tavasz utca irányába haladva 7222 m² kiterjedésű területet legeltetés céljára haszonbérbe adja **ifj. Kóti Imre, 4066 Tiszacsege, Tavasz u. 54. szám** alatti lakos részére 2016. december 31-ig.

A bérleti díj mértéke: 1,04 Ft/m²/év + ÁFA.

A bérlő ez idő alatt köteles a területet rendben tartani, parlagfűmentesíteni.

A Képviselő-testület felhatalmazza Szilágyi Sándor polgármestert a haszonbérleti szerződés megkötésére, amennyiben a kérelmező a szerzési jogosultságát a Földforgalmi törvény 40. §-ában rögzítettek tekintetével hitelt érdemlően igazolja.

Határidő: folyamatos

Végrehajtásért felelős: Szilágyi Sándor polgármester

Határozati javaslat

5.)

_____/2016. (III. 7.) KT. sz. határozat

Tiszacsege Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő, a Játszótér utcában, a volt játszótér (1483-, 1484-, 1485-ös helyrajzi számú, összesen 2963 m²) területét kaszálás céljára bérbe adja **Simon Zoltán, 4066 Tiszacsege, Homokhát II. u. 24. szám** alatti lakos részére 2016. december 31-ig.

A haszonbérleti díj mértéke: 1,04 Ft/m²/év + ÁFA.

A bérlő ez idő alatt köteles a területet rendben tartani, parlagfűmentesíteni.

A Képviselő-testület felhatalmazza Szilágyi Sándor polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: folyamatos

Végrehajtásért felelős: Szilágyi Sándor polgármester

Határozati javaslat

6.)

_____/2016. (III. 7.) KT. sz. határozat

Tiszacsege Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Liget utcában fekvő 1069-, 1070, 1073-as helyrajzi számú, összesen 3064 m² nagyságú, önkormányzati tulajdonban lévő területet mezőgazdasági termelés céljára bérbe adja **Simon János Gábor, 4066 Tiszacsege, Csurgó u. 22. szám** alatti lakos részére 2016. december 31-ig.

A haszonbérleti díj mértéke: 1,04 Ft/m²/év + ÁFA.

A bérlő ez idő alatt köteles a területet rendben tartani, parlagfűmentesíteni.

A Képviselő-testület felhatalmazza Szilágyi Sándor polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: folyamatos

Végrehajtásért felelős: Szilágyi Sándor polgármester

Az előterjesztést készítette:

Vigh Sándorné



TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5. * Tel.: 52/588-400 * Fax: 52/588-405
E-mail: pmhivatal@tizzacsege.hu * Internet: <http://www.tizzacsege.hu/>



Törvényességi szempontból ellenőrizte:
dr. Kertész Marianna jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. március 7-én tartandó ülésére.

Tárgy: Széles Imre földterület karbantartására irányuló kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

Széles Imre, 4066 Tiszacsege, Tavasz u. 15. szám alatti lakos

- a 0795-ös hrsz-ú, 3 ha 6366 m² területű, az ingatlan-nyilvántartás alapján „önkormányzati út” megjelölésű, töltésként funkcionáló területből a Puszlikai feljárótól balra, a lovardától kezdődően a Tiszai védógátig, a töltés mindkét oldalán a töltés koronájától a töltés lábáig, valamint a
- a 0873-as hrsz-ú, 3 ha 5337 m² nagyságú, a nyilvántartás szerint „közút” megjelölésű, töltésként funkcionáló területből a Tiszai védelmi gátat és a Bárórészt összekötő töltés mindkét oldalának a töltés koronájától a töltés lábáig (a Tiszai gáttól kiindulva, 500 m hosszan, a töltés jobb oldalán lévő, első lejáróig)

tartó terület rendben tartására, kaszálására irányuló kérelmet nyújtott be Önkormányzatunkhoz.

A kérelmező 5 évre vállalná a földterület karbantartását.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 7. § (2) bekezdése alapján „a nemzeti vagyongazdálkodás feladata a nemzeti vagyon rendeltetésének megfelelő, az állam, az önkormányzat mindenkori teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá az állam vagy a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.”

A 25/2016. (II.15.) KT. számú határozat alapján a külterületi gyepek, legelő művelési ágban nyilvántartott földterületek bérleti díja 1,04 Ft/m²/év.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy jelen előterjesztést megvitatni, a határozat tervezetét pedig elfogadni szíveskedjen.

Tiszacsege, 2016. február 16.



Szilágyi Sándor
polgármester

Határozati javaslat

_____/2016. (III. 7.) KT. sz. határozat

Tiszacsege Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a *nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 7. § (2) bekezdése alapján* úgy határoz, hogy 2016. április 1. napjától 2016. december 31. napjáig, határozott időre engedélyezi, hogy Széles Imre, 4066 Tiszacsege, Tavasz u. 15. szám alatti lakos az önkormányzat tulajdonában lévő

- a 0795-ös hrsz-ú, 3 ha 6366 m² területű, az ingatlan-nyilvántartás alapján „önkormányzati út” megjelölésű, töltésként funkcionáló területből a Puszlikai feljárótól balra, a lovardától kezdődően a Tiszai védőgátig, a töltés mindkét oldalán a töltés koronájától a töltés lábáig (1000 m²), valamint a
- a 0873-as hrsz-ú, 3 ha 5337 m² nagyságú, a nyilvántartás szerint „közút” megjelölésű, töltésként funkcionáló területből a Tiszai védelmi gátat és a Bárórészt összekötő töltés mindkét oldalának a töltés koronájától a töltés lábáig (a Tiszai gáttól kiindulva, 500 m hosszán, a töltés jobb oldalán lévő, első lejáróig) tartó területet (kb. 1000 m²) lekaszálja, a lekaszált fűvet saját használatra hazaszállítsa.

A kaszáló éves bérleti díja: 2.080 Ft/év.

Ez idő alatt köteles a területet rendben tartani, parlagfűmentesíteni.

Árvízi védekezés esetén köteles a használattal felhagyni és az árvízvédelemmel kapcsolatos mindennemű eljárást túrni.

Amennyiben a tulajdonos önkormányzat bármilyen oknál fogva rendelkezni kíván a területtel, a használó köteles 8 napon belül azt az önkormányzat részére visszaadni.

A Képviselő-testület felhatalmazza Szilágyi Sándor polgármestert, a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2016. március 15.

Végrehajtásért felelős: Szilágyi Sándor polgármester

Az előterjesztést készítette:
Vigh Sándorné



TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5. * Tel.: 52/588-400 * Fax.: 52/588-405
e-mail.: pmhivatal@tizzacsege.hu * Internet: <http://www.tizzacsege.hu/>



Törvényességi szempontból ellenőrizte:
Dr. Kertész Marianna

ELŐTERJESZTÉS

Tiszacsege Város Önkormányzati Képviselő-testületének 2016. március 07-én tartandó ülésére

Tárgy: Tiszacsege Város Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő
2016-2019.évi fizetési kötelezettségeinek módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2016. február 11-i képviselő-testületi ülésen az adósságot keletkeztető ügylethez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 35/2011. (XII.30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése alapján elfogadta az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő 2016-2019. évi fizetési kötelezettségeinek három évre várható összegét tartalmazó határozatot, melyet módosítani szükséges.

A módosításra azért van szükség, mert az eredeti határozatban a 2016. évi oszlop 23. sorában szerepeltettük a 2016. évi költségvetésről szóló 4/2016. (II.17.) önkormányzati rendelet 9. mellékletében szereplő adósságot keletkeztető ügyletek várható - 10.000 ezer Ft - összegét, és ez így éven belüli fizetési kötelezettséget jelentett. Ezért a visszafizetési kötelezettséget a tárgyévet követő évek között kellett a törlesztési ütemezés szerint szétosztani.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Tiszacsege, 2016. március 05.



Szilágyi Sándor
polgármester

Határozati javaslat

.../2016. (...) Kt. számú HATÁROZAT

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete az adósságot keletkeztető ügylethez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 35/2011. (XII.30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése alapján az önkormányzat saját bevételeinek összegét, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő 2016-2019. évi fizetési kötelezettségeinek három évre várható összegét a határozat mellékelte szerint hagyja jóvá.

Határidő azonnal

Felelős: Szilágyi Sándor polgármester

Tiszacsege Város Önkormányzata
adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek bemutatása

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	sor- szám	saját bevétel és adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettség összegei			
		2016. év	2017. év	2018.év	2019.év
Helyi adók és települési adók	1.	111 617	111 000	111 000	111 000
Tulajdonosi bevételek	2.	31 874	32 511	33 161	33 824
Osztalék, koncessziós díj és hozambevétel	3.				
Díjak, pótlékok, bírságok	4.	1 625	1 500	1 400	1 200
Tárgyi eszközök, immateriális javak, vagyoni értékű jog, részvények, részesedések értékesítése, és privatizációból származó bevétel	5.				
Vállalt értékesítésből, privatizációból származó bevétel	6.				
Kezességvállalással kapcsolatos megtérülés	7.				
Saját bevételek (01+...+07)	8.	145 116	145 011	145 561	146 024
Saját bevételek (8.sor) 50%-a	9.	72 558	72 506	72 781	73 012
Előző években keletkezett tárgyévi fizetési kötelezettség (11+...+17)	10.	5 703	1 755	1 695	1 281
Felvett, átvállalt hitel és annak tőketartozása	11.	1 407	1 365	1 323	1 281
Felvett, átvállalt kölcsön és annak tőke tartozása	12.	4 000			
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	13.				
Adott váltó	14.				
Pénzügyi lízing	15.	296	390	372	
Halasztott fizetés	16.				
Kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettség	17.				
Tárgyévben keletkezett, illetve keletkező, tárgyévét terhelő fizetési kötelezettség (19+...+25)	18.		1 583	1 541	1 500
Felvett, átvállalt hitel és annak tőketartozása	19.				
Felvett, átvállalt kölcsön és annak tőke tartozása	20.				
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	21.				
Adott váltó	22.				
Pénzügyi lízing	23.		1 583	1 541	1 500
Halasztott fizetés	24.				
Kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettség	25.				
Fizetési Kötelezettség összesen (10+18)	26.	5 703	3 338	3 236	2 781
Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel (09-26)	27.	66 855	69 168	69 545	70 231