

# **TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**



---

**TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**2017. JANUÁR 17-én**

**MEGTARTOTT ÜLÉSÉNEK**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V E**

---

# TARTALOMJEGYZÉK

Tiszacsege Város Önkormányzati Képviselő-testületének

2017. év JANUÁR hó 17-ei

ülésén hozott rendeleteiről, határozatairól:

- |   |  |
|---|--|
| 1/2017.(I. 18.) önkormányzati rendelet: | Tiszacsege Város helyi építési szabályzatáról szóló 16/2001.(XI. 01.) számú Önk. rendelet módosítása   |
| 1/2017.(I.17.) KT. számú határozat:     | a településszerkezeti terv módosítása  |
| 2/2017.(I.17.) KT. számú határozat:     | a Tiszacsege Kommunális Szolgáltató Szervezet intézményvezető (magasabb vezető) ellátására kiírt pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítását, Bay Barnabás intézményvezető-helyettesként történő megbízása |
| 3/2017.(I.17.) KT. számú határozat:     | SUZUKI gépjármű vásárlása  |
| 4/2017.(I.17.) KT. számú határozat:     | Tiszacsege 776 hrsz.-ú, ingatlan vásárlása   |

## J E L E N L É T I Í V


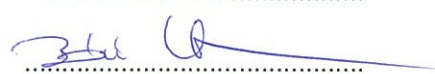
Tiszacsege Város Önkormányzati Képviselő-testületének 2017. év január hó 17. napján de. 08.00 órai kezdettel megtartott üléséről.

- |                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| 1., Szilágyi Sándor    | polgármester         |
| 2., Bartha Jánosné     | alpolgármester       |
| 3., Simon Albert       | alpolgármester       |
| 4., Dr. Gadóczy István | települési képviselő |
| 5., Illés János        | települési képviselő |
| 6., Sándor-Hajdu Mária | települési képviselő |
| 7., Tóth Imre          | települési képviselő |

  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....  
.....  


### **Meghívottak:**

- |                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| 1., Dr. Kertész Marianna | jegyző               |
| 2., Dr. Bóné Mónika      | hatósági irodavezető |

  
.....  


## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Tiszacsege Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. január 17-én de. 08<sup>00</sup> órai kezdettel – a Polgármesteri Hivatal tanácskozótermében – megtartott üléséről.

**Jelen vannak:** *mellékelt jelenléti ív szerint:*

Szilágyi Sándor	polgármester
Bartha Jánosné	alpolgármester
Simon Albert	alpolgármester
Dr. Gadóczi István	települési képviselő
Illés János	települési képviselő
Tóth Imre	települési képviselő

**Polgármesteri Hivatal részéről:**

Dr. Kertész Marianna	jegyző
Dr. Bóné Mónika	hatósági irodavezető
Zsolyominé Gyenes Anikó	jegyzőkönyvvezető

**Meghívottak:** *mellékelt jelenléti ív szerint:*

Szilágyi Sándor polgármester köszönti a megjelent képviselőket, az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel 6 fő képviselő jelen van. Sándor-Hajdu Mária távolmaradását jelezte.

Javaslatot tesz a jegyzőkönyvvezetőre Zsolyominé Gyenes Anikóra és a napirendi pontok tárgyalására.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a jegyzőkönyvvezető személyét, valamint a napirendi pontokat – 6 fő igen szavazattal (Sándor-Hajdu Mária nem volt jelen a szavazáson) elfogadta.

### Napirendi pontok:

- 1./ Tiszacsege Város Településszerkezeti terv és leírás, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv meghatározott területekre vonatkozó 2016. évi I. módosításához kapcsolódó módosításának jóváhagyása  
Ea.: Szilágyi Sándor polgármester
- 2./ Különfélék

1. Napirendi pont:

*Tiszacsege Város Településszerkezeti terv és leírás, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv meghatározott területekre vonatkozó 2016. évi I. módosításához kapcsolódó módosításának jóváhagyása*  
*Ea.: Szilágyi Sándor polgármester*  
*(Előterjesztés írásban mellékelve.)*

*Képviselő-testület megtárgyalta az előterjesztést.*

Szilágyi Sándor polgármester:

Ismertetem a határozati javaslatot:

„Tiszacsege Város önkormányzatának Képviselő-testülete a 314/2012. (XI.8.) Korm. r. 45. § alapján az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm.r. 2012. augusztus 6.-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével ezen határozattal jóváhagyja Tiszacsege Város településszerkezeti tervének és leírásának módosítását.  
1. sz. melléklet településszerkezeti terv leírás módosítása (dátum: 2016. október hó)  
2. sz. melléklet településszerkezeti terv módosítása (T-2.1., T-2.2., T-2.3., T-2.4., T-2.5. jelű tervek; dátum: 2016. október hó)”

Aki egyetért a határozati javaslattal, kérem, hogy kézfelnnyújtással jelezze.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.**

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – *a településszerkezeti terv módosítását* – 6 fő igen szavazattal (Sándor-Hajdu Mária nem volt jelen a szavazásnál) *elfogadta* és az alábbi *határozatot hozta:*

**Tiszacsege Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
1/2017. (I.17.) KT sz. határozata  
a 146/2009. (VIII.26.) sz. határozattal módosított 67/2001. (X.31.) sz. határozattal  
elfogadott településszerkezeti terv módosításáról**

Tiszacsege Város önkormányzatának Képviselő-testülete a 314/2012. (XI.8.) Korm. r. 45. § alapján az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm.r. 2012. augusztus 6.-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével ezen határozattal jóváhagyja Tiszacsege Város településszerkezeti tervének és leírásának módosítását.

3. sz. melléklet településszerkezeti terv leírás módosítása (dátum: 2016. október hó)
4. sz. melléklet településszerkezeti terv módosítása (T-2.1., T-2.2., T-2.3., T-2.4., T-2.5. jelű tervek; dátum: 2016. október hó)

**1. sz. melléklet (dátum: 2016. október hó)**  
**Településszerkezeti terv leírás módosítása**

Tiszacsege város Képviselő-testület döntésének értelmében az alábbi tervezési területekre vonatkozóan, az Önkormányzat az alábbi fejlesztési szándékok elérése érdekében a településszerkezeti tervét módosítja:

- 1) Tervezési terület: 0634/5. hrsz.-ú út – 0631/19. hrsz. telek – 0634/7. hrsz. telek – 3315. hrsz.-ú Kossuth u. által határolt terület.  
Rendezési cél: AKVA területfelhasználás [AP-1 jelű Akva-park építési övezet] felülvizsgálata a 0634/4, 0634/11 és 0634/12 hrsz területeken mezőgazdasági funkciójú épületek elhelyezhetősége érdekében.
- 2) Tervezési terület: Árkus-ér – Kazinczy u. – Iskola u. által határolt terület.  
Rendezési cél: Hataj településrészén (0915/18., 0915/19., és 0915/20. hrsz) tervezett lakóterület kijelölés felülvizsgálata, lakóterület helyett mezőgazdasági terület.
- 3) Tervezési terület: Árkus-ér – Bocskai utca – Báróréz utca - 01066. hrsz. út – 2813. hrsz. telek - 2814. hrsz. telek - Ültetés I. utca – 2831. hrsz. telek – Báróréz utca – 2833. hrsz. telek – 01071. hrsz. árvízvédelmi töltés (lokalizációs vonal) által határolt terület.  
Rendezési cél: Ültetés I. és II. utca, töltés és Kis Tiszával határolt terület felülvizsgálata mezőgazdasági épületek elhelyezésének biztosítása céljából.
- 4) Tervezési terület: Ipar utca – 0595/5. hrsz.-ú telek – 0595/3. hrsz.-ú telek – 0595/4. hrsz.-ú telek – Kossuth utca által határolt terület.  
Rendezési cél: A 0599/2. hrsz., 0599/3. hrsz., 0599/4. hrsz., 0600/3. hrsz., 0600/4. hrsz.-ú területeket érintő gazdasági erdő egy részének törlése, „egyéb” ipari területbe történő besorolása.
- 5) Tervezési terület: Árkus-ér – Bocskai utca – Báróréz utca - 01066. hrsz. út – 2813. hrsz. telek - 2814. hrsz. telek - Ültetés I. utca – 2831. hrsz. telek – Báróréz utca – 2833. hrsz. telek – 01071. hrsz. árvízvédelmi töltés (lokalizációs vonal) által határolt terület.  
Rendezési cél: 01077/3 hrsz. közút területből leválasztott 231 m<sup>2</sup> területű (daráló épület) területének lakóterületbe történő besorolása.
- 6) Tervezési terület: Árkus-ér – Bocskai utca – Báróréz utca - 01066. hrsz. út – 2813. hrsz. telek - 2814. hrsz. telek - Ültetés I. utca – 2831. hrsz. telek – Báróréz utca – 2833. hrsz. telek – 01071. hrsz. árvízvédelmi töltés (lokalizációs vonal) által határolt terület.

Rendezési cél: A jelenlegi vágóhid terület (01074/1. hrsz és 01074/2. hrsz. ingatlanok) „közpark” besorolásból a valódi használat szerinti építési övezetbe történő módosítása.

A módosítás hatására a település igazgatási területe, valamint a belterület nagysága nem változik, a beépítésre szánt terület nagysága belterületen kismértékben növekedik.

### **Tiszacsege város**

- 1) 0634/5. hrsz.-ú út – 0631/19. hrsz. telek – 0634/7. hrsz. telek – 3315. hrsz-ú Kossuth u. által határolt területére a „T-2.1.” jelű (dátum: 2016. 10. hó) tervlap érvényes.
- 2) Hataj településrészén (0915/18., 0915/19., és 0915/20. hrsz), az Árkus – Kazinczy u. – Iskola u. által határolt területre a „T-2.2.” jelű (dátum: 2016. 10. hó) tervlap érvényes.
- 3) Árkus –ér – Bocskai utca – Bárórész utca - 01066. hrsz. út – 2813. hrsz. telek - 2814. hrsz. telek - Ültetés I. utca – 2831. hrsz. telek – Bárórész utca – 2833. hrsz. telek – 01071. hrsz. árvízvédelmi töltés (lokalizációs vonal) által határolt területére a „T-2.3.” jelű (dátum: 2016. 10. hó) tervlap érvényes.
- 4) Ipar utca – 0595/5. hrsz.-ú telek – 0595/3. hrsz.-ú telek – 0595/4. hrsz.-ú telek – Kossuth utca által határolt területére a „T-2.4.” jelű (dátum: 2016. 10. hó) tervlap érvényes.
- 5) és 6) módosítás: Árkus –ér – Bocskai utca – Bárórész utca - 01066. hrsz. út – 2813. hrsz. telek - 2814. hrsz. telek - Ültetés I. utca – 2831. hrsz. telek –Bárórész utca – 2833. hrsz. telek – 01071. hrsz. árvízvédelmi töltés (lokalizációs vonal) által határolt területére a „T-2.5.” jelű (dátum: 2016. 10. hó) tervlap érvényes.

A közigazgatási terület többi részére a „T-1/m” jelű (dátum: 2009. 08.) jelű tervlap marad hatályba.

### **A településszerkezeti terv leírása az e határozat alá tartozó területegységre vonatkozóan az alábbiakkal egészül ki:**

- 1) Tervezési terület:0634/5. hrsz.-ú út – 0631/19. hrsz. telek – 0634/7. hrsz. telek – 3315. hrsz-ú Kossuth u. által határolt terület.  
A külterületen található „AKVA” területfelhasználás igénybevétele természeti okok miatt megghiúsult, ezért a fejlesztéstől visszalépett, és egy részének átminősítését határozta el az Önkormányzat. Az „AKVA” jelű területfelhasználás helyett a 0634/4, 0634/11 és 0634/12 hrsz. területeken mezőgazdasági funkciójú épületek elhelyezhetősége érdekében „M\*” területfelhasználásra módosul. Birtokközpont ezen a területeken kialakítható.

2) Tervezési terület: Árkus-ér – Kazinczy u. – Iskola u. által határolt terület.

Hataj településrészen (0915/18., 0915/19., és 0915/20. hrsz) korábban tervezett lakóterület fejlesztés demográfiai okok miatt meghiúsult. Az Önkormányzat a területen jelenleg gazdálkodó helyben tartása érdekében különleges mezőgazdasági üzemi területfelhasználáshoz járult hozzá, azzal hogy

- továbbra is biztosított legyen a tulajdonos/gazdálkodó részére a meglévő lakófunkció,
- a Kazinczy és az Iskola utcák felől a meglévő lakóterületek irányában a szabályozás eszközeivel – a lakóterület védelme érdekében - korlátozást kell meghatározni.

3) 5) és 6) Tervezési terület: Árkus-ér – Bocskai utca – Bárórész utca - 01066. hrsz. út – 2813. hrsz. telek - 2814. hrsz. telek - Ültetés I. utca – 2831. hrsz. telek – Bárórész utca – 2833. hrsz. telek – 01071. hrsz. árvízvédelmi töltés (lokalizációs vonal) által határolt terület.

A fejlesztési célok elérése érdekében történt szerkezeti változások:

- Ültetés I. és II. utca, töltés és Kis Tiszával határolt terület felülvizsgálata történt mezőgazdasági épületek elhelyezésének biztosítása céljából.

Továbbá a területen lévő vízműkút különleges területfelhasználásba történő sorolása szükséges.

- A 01077/3 hrsz. közút területből leválasztott 231 m<sup>2</sup> területű (daráló épület) területének lakóterületbe történő besorolás.
- A jelenlegi vágóhíd terület (01074/1. hrsz és 01074/2. hrsz. ingatlanok) „közpark” besorolásból a valódi használat szerinti területfelhasználásbatörténő módosítás.

4) Tervezési terület: Ipar utca – 0595/5. hrsz.-ú telek – 0595/3. hrsz.-ú telek – 0595/4. hrsz.-ú telek – Kossuth utca által határolt terület.

A fejlesztési célok elérése érdekében történt szerkezeti változás:

A 0599/2. hrsz., 0599/3. hrsz., 0599/4. hrsz., 0600/3. hrsz., 0600/4. hrsz.-ú területeket érintő gazdasági erdő egy részének törlése, „egyéb” ipari területbe történő besorolása.

## **„2.A BELTERÜLET FEJLESZTÉSE”**

*kiegészül az alábbi területfelhasználási kategóriákkal:*

### **KÜL T (különleges területfelhasználás)**

- különleges vízműterület (01070/6. hrsz),
- különleges (beépítésre szánt) mezőgazdasági üzemi terület (0915/18., 0915/19., és 0915/20. hrsz),
- különleges (beépítésre szánt) vágóhíd terület (01074/1. hrsz terület szerkezeti terven jelölt része és 01074/2. hrsz. terület).



**2. sz. melléklet**

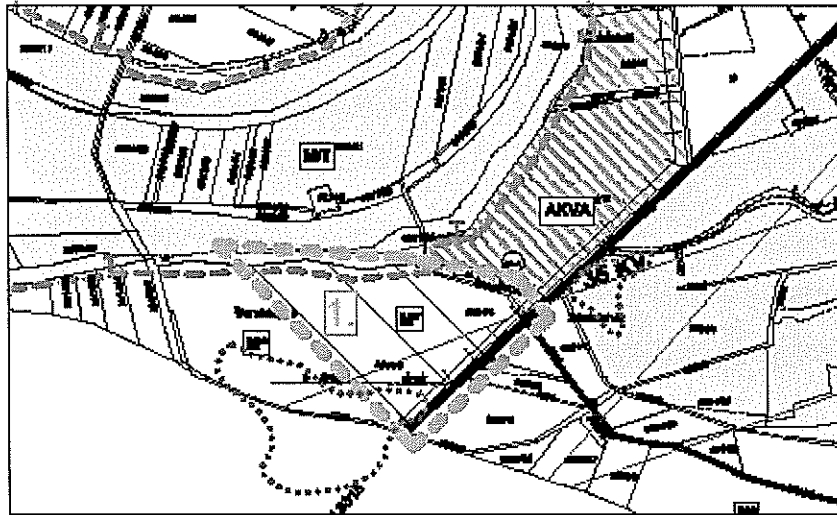
**Településszerkezeti terv módosítás**

**(„T-2.1.”, „T-2.2.”, „T-2.3.”, „T-2.4.”, T-2.5.” jelű terv;**

**dátum: 2016. október hó)**

TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK JEGYZŐKÖNYVE  
 2017. JANUÁR 17. NAPJÁN  
 MEGTARTOTT NYÍLT ÜLÉSÉRŐL

Tiszacsege Város Szerkezeti tervének  
 2016. /I. módosítása  
 a "0634/5. hrsz.-ú út - 0631/19. hrsz. telek -  
 0634/7. hrsz. telek - 3315. hrsz.-ú Kossuth u.  
 által határolt terület" vonatkozóan  
 1. jelű módosítás  
 M 1:20000



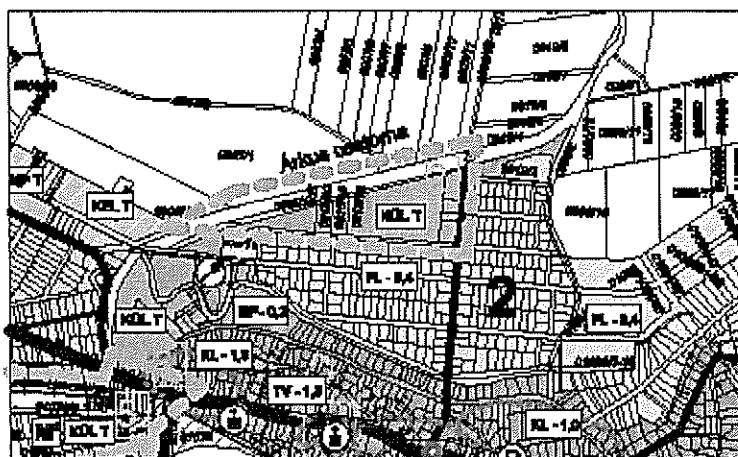
TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK  
 67/2001. (XI.03.) számú határozatával jóváhagyott,  
 145/2009. (VII. 26.) sz. határozatával és a  
 1 / 2017. (I.17.) sz. önkormányzati határozattal  
 módosítva

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK ES A FÖLDHIVATAL ÁLTAL HITELESÍTETT ALAPTERKÉP FELHASZNÁLÁSÁVAL !

<b>MUNKA MEGNEVEZÉSE</b>  Tiszacsege Város Szerkezeti tervének 2016. /I. módosítása 7 db beavatkozási területére vonatkozóan		É  
<b>MUNKARÉSZ</b>  SZERKEZETI TERV -TERVEZÉSI TERÜLETRE VONATKOZÓAN-	<b>LEPTÉK</b> M=1:20000	
<b>TELEPÜLÉSTERVEZŐ</b> VEGH JOZSEF öb. építészmérnök TT 15-0124	<b>DÁTUM</b> 2015.10.  <b>T-2.1</b>	

TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK JEGYZŐKÖNYVE  
2017. JANUÁR 17. NAPJÁN  
MEGTARTOTT NYÍLT ÜLÉSÉRŐL

Tiszacsege Város Szerkezeti tervének  
2016. / I. módosítása  
a "Árkus-ér - Kazinczy u. - Iskola u. által  
határolt terület." vonatkozóan  
2. jelű módosítás  
M 1:15000



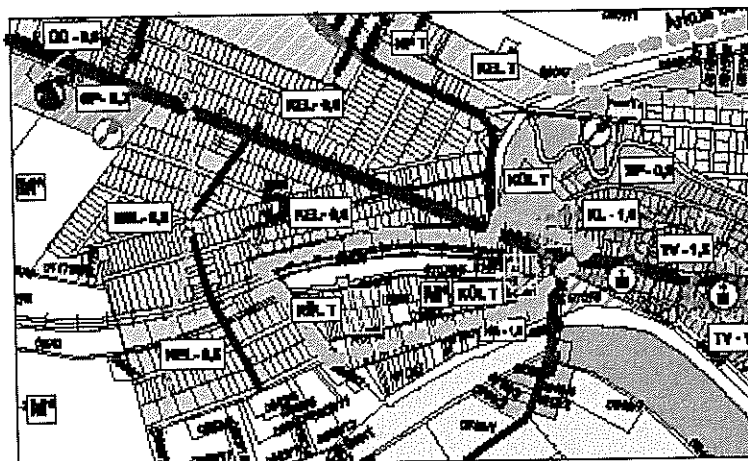
TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK  
67/2001. (XII.03.) számú határozatával jóváhagyott,  
145/2009. (VII. 26.) sz. határozatával és a  
1 / 2017. (I.17.) sz. önkormányzati határozattal  
módosítva

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK ÉS A FÖLDHIVATAL ÁLTAL HITELESÍTETT ALAPTERKEP FELHASZNÁLÁSAVAL !

	<p><b>MUNKA MEGNEVEZÉSE</b></p> <p>Tiszacsege Város Szerkezeti tervének 2016. / I. módosítása 7 db beavatkozási területére vonatkozóan</p>	<p style="font-size: 2em; font-weight: bold;">É</p>
	<p><b>MUNKARÉSZ</b></p> <p><b>BELTERÜLETI SZERKEZETI TERV -TERVEZÉSI TERÜLETRE VONATKOZÓAN-</b></p>	<p><b>LEPTÉK</b> M=1:15000</p> <p><b>DÁTUM</b> 2016.10.</p>
	<p><b>TELEPÜLÉSTERVEZŐ</b> VEGH JOZSEF okl. építészmérnök TT 15-0124</p>	<p><b>T-2.2</b></p>

TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK JEGYZŐKÖNYVE  
 2017. JANUÁR 17. NAPJÁN  
 MEGTARTOTT NYÍLT ÜLÉSÉRŐL

Tiszacsege Város Szerkezeti tervének  
 2016. / I. módosítása  
 a "Árkus -ér - Bocskai utca - Bárórész utca -  
 01066. hrsz. út - 2813. hrsz. telek - 2814.  
 hrsz. telek - Ültetés I. utca - 2831. hrsz. telek  
 -Bárórész utca - 2833. hrsz. telek - 01071.  
 hrsz. árvízvédelmi töltés (lokalizációs vonal)  
 által határolt terület." vonatkozóan  
 3. jelű módosítás  
 M 1:15000



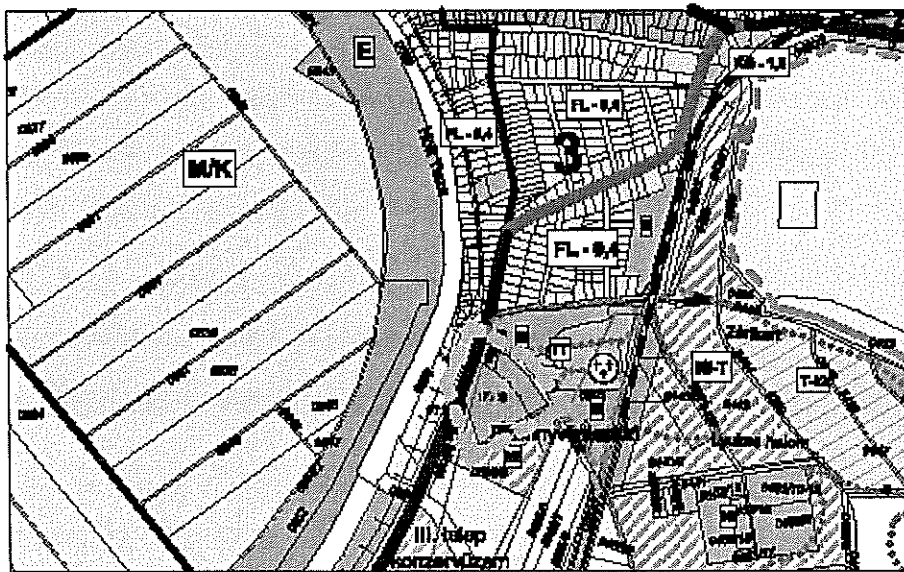
TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK  
 67/2004. (XI.03.) számú határozatával jóváhagyott,  
 146/2009. (VIII. 26.) sz. határozatával és a  
 1 / 2017. (I.17.) sz. önkormányzati határozattal  
 módosítotva

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK ÉS A FÖLDHIVATAL ÁLTAL HITELESÍTETT ALAPTERKEP FELHASZNÁLÁSÁVAL!

MUNKA MEGNEVEZÉSE		<div style="font-size: 2em; margin-bottom: 10px;">É</div>
Tiszacsege Város Szerkezeti tervének 2016. / I. módosítása 7 db beavatkozási területére vonatkozóan		
MUNKARÉSZ	LEPTÉK M=1:15000	
BELTERÜLETI SZERKEZETI TERV -TERVEZÉSI TERÜLETRE VONATKOZÓAN-		DÁTUM 2016.10.
TELEPÜLÉSTERVEZŐ		T-2.3
VEGH JÓZSEF önk. építészmérnök TT 15-0124		

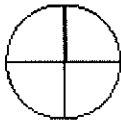
TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK JEGYZŐKÖNYVE  
 2017. JANUÁR 17. NAPJÁN  
 MEGTARTOTT NYÍLT ÜLÉSÉRŐL

Tiszacsege Város Szerkezeti tervének  
 2016. / I. módosítása  
 a "Ipar utca - 0595/5. hrsz.-ú telek - 0595/3.  
 hrsz.-ú telek - 0595/4. hrsz.-ú telek - Kossuth  
 utca által határolt terület" vonatkozóan  
 4. jelű módosítás  
 M 1:15000



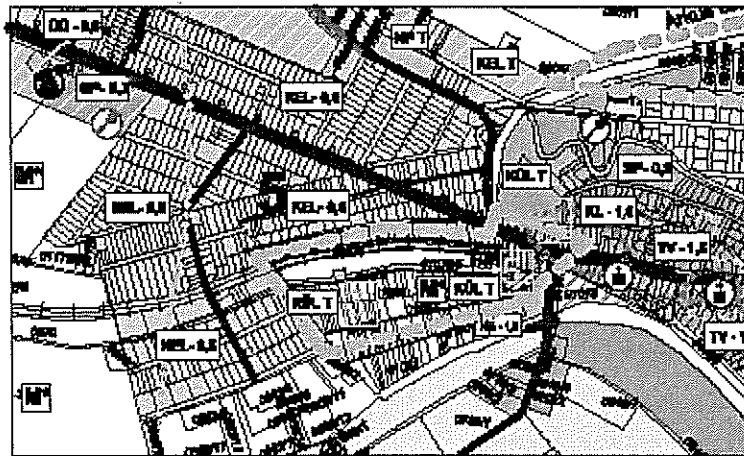
TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK  
 67/2001. (XI.03.) számú határozatával jóváhagyott,  
 146/2009. (VIII. 26.) sz. határozatával és a  
 1 / 2017. (L17.) sz. önkormányzati határozattal  
 módosítva

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK ÉS A FÖLDHIVATAL ÁLTAL HITELESÍTETT ALAPTERKÉP FELHASZNÁLÁSÁVAL!

<b>MUNKA MEGNEVEZÉSE</b> Tiszacsege Város Szerkezeti tervének 2016. / I. módosítása 7 db beavalkozási területére vonatkozóan		É 
<b>MUNKARÉSZ</b> BELTERÜLETI SZERKEZETI TERV -TERVEZÉSI TERÜLETRE VONATKOZÓAN-	<b>LÉPTEK</b> M=1:15000	
<b>TELEPÜLÉSTERVEZŐ</b> VÉGH JÓZSEF ökl. építészmérnök TT 15-0124	<b>DÁTUM</b> 2016.10. <b>T-2.4</b>	

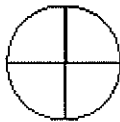
TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK JEGYZŐKÖNYVE  
 2017. JANUÁR 17. NAPJÁN  
 MEGTARTOTT NYÍLT ÜLÉSÉRŐL

Tiszacsege Város Szerkezeti tervének  
 2016. / I. módosítása  
 a "Árkus -ér - Bocskai utca - Bárórész utca -  
 01066. hrsz. út - 2813. hrsz. telek - 2814.  
 hrsz. telek - Ültetés I. utca - 2831. hrsz. telek  
 -Bárórész utca - 2833. hrsz. telek - 01071.  
 hrsz. árvízvédelmi töltés (lokalizációs vonal)  
 által határolt terület." vonatkozóan  
 5-6. jelű módosítás  
 M 1:15000



TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK  
 67/2011. (XI.03.) számú határozatával jóváhagyott,  
 146/2009. (VIII. 25.) sz. határozatával és a  
 1 / 2017. (I.17.) sz. önkormányzati határozattal  
 módosítva

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK ÉS A FÖLDHIVATAL ÁLTAL HITELESÍTETT ALAPTERKÉP FELHASZNÁLÁSAVAL !

<b>MUNKA MEGNEVEZÉSE</b>  Tiszacsege Város Szerkezeti tervének 2016. / I. módosítása 7 db beavatkozási területére vonatkozóan		É  
<b>MUNKARÉSZ</b>  BELTERÜLETI SZERKEZETI TERV -TERVEZÉSI TERÜLETRE VONATKOZÓAN-	<b>LÉPTÉK</b> M=1:15000  <b>DÁTUM</b> 2015.10.	
<b>TELEPÜLÉSTERVEZŐ</b> VEGH JÓZSEF önk. építészmérnök TT 15-0124	<b>T-2.5</b>	

Szilágyi Sándor polgármester:

Aki egyetért a Tiszacsege Város helyi építési szabályzatáról szóló 16/2001.(XI. 01.) számú önkormányzati rendelet módosításával, kérem, hogy kézfelnújtással jelezze.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.**

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – *Tiszacsege Város helyi építési szabályzatáról szóló 16/2001.(XI. 01.) számú Önk. rendelet módosítását* – 6 fő igen szavazattal (Sándor-Hajdu Mária nem volt jelen a szavazásnál) *elfogadta* és az alábbi *rendeletet alkotja:*

**TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK  
1/2017. (I.18.) sz. önkormányzati rendelete**

**a**

***Tiszacsege Város helyi építési szabályzatáról szóló  
16/2001. (XI.01) számú Önk. rendelet módosításáról***

Tiszacsege Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi építési szabályzatáról szóló 24/2000. (XII.21.) sz. rendeletét Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § (1) pontjában meghatározott kizárólagos hatáskörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a.) pontjában és (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm.r. 29. § a) pontjában a partnerségi egyeztetésben meghatározottak szerint, továbbá a 41. § szerint előírt (egyszerűsített eljárás véleményezési szakasz) államigazgatási szervek megkereséséhez biztosított véleményezési jogkörében eljáró:

- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály (állami főépítész)
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
- Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Területi Vízügyi Hatóság)
- Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Területi Vízügyi Hatóság)
- Felső-Tisza vidéki Vízügyi Igazgatóság
- Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály

- Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala
- Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály
- Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Erdészeti Osztály
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földművelésügyi Főosztály
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal
- Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-Főkapitányság
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala
- Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály

és a partnerségi egyeztetés szereplői véleményének kikérésével, továbbá a 314/2012. (XI.8.) Korm.r. 40. § szerint az állami főépítész végső véleményének figyelembevételével az Önkormányzat a rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

## 1. §

(1) Jelen rendelet módosítás területi hatálya kiterjed:

- 1) 0634/5. hrsz.-ú út – 0631/19. hrsz. telek – 0634/7. hrsz. telek – 3315. hrsz.-ú Kossuth u. által határolt terület.
- 2) Árkus-ér – Kazinczy u. – Iskola u. által határolt terület.
- 3) Árkus-ér – Bocskai utca – Báróréz utca - 01066. hrsz. út – 2813. hrsz. telek - 2814. hrsz. telek - Ültetés I. utca – 2831. hrsz. telek – Báróréz utca – 2833. hrsz. telek – 01071. hrsz. árvízvédelmi töltés (lokalizációs vonal) által határolt terület.
- 4) Ipar utca – 0595/5. hrsz.-ú telek – 0595/3. hrsz.-ú telek – 0595/4. hrsz.-ú telek – Kossuth utca által határolt terület.
- 5) Árkus-ér – Bocskai utca – Báróréz utca - 01066. hrsz. út – 2813. hrsz. telek - 2814. hrsz. telek - Ültetés I. utca – 2831. hrsz. telek – Báróréz utca – 2833. hrsz. telek – 01071. hrsz. árvízvédelmi töltés (lokalizációs vonal) által határolt terület.
- 6) Árkus-ér – Bocskai utca – Báróréz utca - 01066. hrsz. út – 2813. hrsz. telek - 2814. hrsz. telek - Ültetés I. utca – 2831. hrsz. telek – Báróréz utca – 2833. hrsz. telek – 01071. hrsz. árvízvédelmi töltés (lokalizációs vonal) által határolt terület.
- 7) Óvoda utca – Iskola utca – Tompa utca – Templom utca által határolt területre vonatkozóan.



## 2. §

(1) A 26/2003. (XII.18.) sz., 1/2008. (I.31.) sz., 20/2008. (VIII.28.) sz., 10/2009. (VIII.27.) sz. és 10/2014. (V.7.) sz. rendeletekkel módosított 16/2001. (XI.01) számú Önk. rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzat (a továbbiakban: Alaprendelet)

**1.§ (4) c) bekezdés hatályát veszti.**

## 3. §

(1) **Az Alaprendelet**

**1.§ (6) bekezdése**

kiegészül az alábbiakkal:

**„telken belüli kötelező védőfásítás”**

## 4. §

(1) **Az Alaprendelet**

**A területfelhasználási egységek általános előírásai**

**2.§ (1) bekezdése Beépítésre nem szánt területek:**

kiegészül az alábbiakkal:

**„XI. Különleges vízmű terület”**

## 5. §

(1) **Az Alaprendelet**

**14.§ (4) bekezdés hatályát veszti és helyére a következő előírás lép:  
14. § (4)**

**Az építési övezet telkeinek legnagyobb beépítettségét, a megengedett legnagyobb építménymagasság értékét, valamint a telkek kialakítása, rendezése során alkalmazandó legkisebb telekméreteket a táblázat szerint kell meghatározni.**

építési övezeti jel	beépítési módja	Az alakítható telek			legnagyobb beépítettség (%)	megengedett legnagyobb építménymagasság (m)
		legkisebb kialakítható területe (m <sup>2</sup> )	legkisebb szélessége (m)	legkisebb mélysége (m)		
Vt-1	Z	400	-	-	50,80*	7,5**
Vt-1x	SZ	400	-	-	50,80*	7,5**
Vt-1xx	Z	300	-	-	50,80*	7,5**

\*: csak teljes közművesítettség esetén, és csak saroktelken engedélyezhető nagyobb beépíthetőség értéke.

\*\* : az övezetben megengedett legnagyobb építménymagasság értéke egyben az építhető legnagyobb utcai homlokzatmagasságot is jelenti.

## 6. §

### (1) Az Alaprendelet

#### III. Gazdasági területek

##### Általános előírások

**17.§ (2) bekezdése** A telkek beépítésének általános szabályai kiegészül az alábbiakkal:

- e) **Építési telkeken belüli kötelező védőfásítást a szabályozási terven helyen jelölt helyen és mértékben kell kialakítani azzal, hogy:**
- a védőfásítás a telkek gyalogosan és gépjárművel történő megközelítése céljából úttal megszakítható telkenként 1 személy és 1 gépjármű-bejáróval. Technológiával igazolt esetben további 1 kijáróval is megszakítható.
  - gazdasági területen elhelyezhető lakóépület építése, bővítése céljából - amennyiben annak építési helye a védőfásításba esik - a védőfásítás megszakítható.
  - a védőfásítás beleszámítható a telekre előírt zöldfelület mértékébe.

### (2) Az Alaprendelet

#### III. Gazdasági területek

##### IG-1 építési övezet

lakóterületek közé ékelődő „egyéb” ipari terület

##### 20. §

kiegészül az alábbiakkal:

**(7) Az Ipar u – 0595/5 hrsz telek – 0595/3 hrsz telek – 0595/4 hrsz telek – Kossuth u által határolt területen a biológiai aktivitásérték pótlása érdekében a terület 10%-án kétszintes növényállomány alakítandó ki, mely beleszámítható a telekre előírt kötelező zöldfelület mértékébe.**

## 7. §

### (1) Az Alaprendelet

#### IV. Különleges területek

##### Általános előírások

##### 23. § (1) bekezdés

kiegészül az alábbiakkal:

**Kmü-1 Különleges mezőgazdasági üzemi terület**

**Kmü-2 Különleges mezőgazdasági üzemi terület nagyüzemi állattartó tevékenység nélkül**

**Kvh Különleges terület – vágóhíd**

**(2) Az Alaprendelet**

**IV. Különleges területek**

**Általános előírások**

kiegészül az alábbiakkal:

**30/A. §:**

**„Kmü-1”**

**Különleges mezőgazdasági üzemi terület**

**(1) Különleges mezőgazdasági üzemi terület mezőgazdasági állattartó telep, terménytároló elhelyezésére szolgál.**

**(2) Az építési övezetben elhelyezhető:**

- a) állattartó épület: istálló, szin és gazdálkodást szolgáló egyéb épület, építmény
- b) terménytárolást szolgáló épület: pajta, szin
- c) a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakóépület, épülettömegenként legfeljebb 2 lakóegységgel.

**(3) Építési telkeken belüli kötelező védőfásítást a szabályozási terven helyen jelölt helyen és mértékben háromszintes növényállománnyal kell kialakítani azzal, hogy:**

- a lakóterületek felé eső telekhatáron a háromszintes növényállomány úgy alakítandó, hogy abból a cserjeszint örökzöld cserje legyen.
- a védőfásítás a telkek gyalogosan és gépjárművel történő megközelítése céljából úttal megszakítható telkenként 1 személy és 1 gépjármű-bejáróval. Technológiával igazolt esetben 1 kijárással is megszakítható.
- a területen elhelyezhető lakóépület építése, bővítése céljából - amennyiben annak építési helye a védőfásításba esik - a védőfásítás megszakítható.
- a védőfásítás beleszámítható a telkekre előírt zöldfelület mértékébe.

A terület-felhasználási egységre vonatkozóan		Építési övezet		Az építési telkekre vonatkozóan		
általános használat szerinti terület	sajátos használat szerinti terület	jele	beépítési mód	megengedett legnagyobb beépítettség (%)	megengedett legnagyobb építmény magasság (m)	legkisebb zöldfelület aránya
<b>különleges terület</b>	<b>mezőgazdasági üzemi</b>	<b>Kmü-1</b>	<b>SZ</b>	<b>30%</b>	<b>6,0</b>	<b>50%*</b>

**\*: 10%-a kétszintes növényállománnyal alakítandó ki.**

**(4) A közművesítettség mértéke: részleges közművesítettség.**

**(3) Az Alaprendelet**

**IV. Különleges területek**

**Általános előírások**

kiegészül az alábbiakkal:

**30/B. §:**

**„Kmü-2”**

**Különleges mezőgazdasági üzemi terület nagyüzemi állattartó tevékenység nélkül**

**(1) Különleges mezőgazdasági üzemi terület mezőgazdasági gép- és terménytároló, valamint a használó, tulajdonos, személyzet számára szolgáló lakóépület elhelyezésére szolgál. Állattartás céljára szolgáló épület, építmény nem helyezhető el.**

**(2) Az építési övezetben elhelyezhető:**

**a) terménytároló és mezőgazdasági géptárolás számára szolgáló épület, építmény**

**b) a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakóépület, épülettömegként legfeljebb 2 lakóegységgel.**

A terület-felhasználási egységre vonatkozóan		Építési övezet		Az építési telekre vonatkozóan		
általános használat szerinti terület	sajátos használat szerinti terület	jele	beépítési mód	megengedett legnagyobb beépítettség (%)	megengedett legnagyobb építmény magasság (m)	legkisebb zöldfelület aránya
<b>különleges terület</b>	<b>mezőgazdasági üzemi nagyüzemi állattartó tevékenység nélkül</b>	<b>Kmü-2</b>	<b>SZ</b>	<b>40%</b>	<b>6,0</b>	<b>30%</b>

**(3) A közművesítettség mértéke: részleges közművesítettség.**

**(4) Amennyiben a termény- illetve géptároló épület építési telke közvetlenül lakóterülethez kapcsolódik, úgy a lakóterület védelme biztosítása érdekében a lakóterület felé eső telekhatáron 2,0 méter magasságban tömör kerítést kell létesíteni.**

**(4) Az Alaprendelet**

**IV. Különleges területek**

**Általános előírások**

kiegészül az alábbiakkal:

**30/C. §:**

**„Kvh”**

**Különleges vágóhíd terület**

**(1) Különleges vágóhíd terület elhelyezésére szolgál.**

**(2) Az építési övezetben elhelyezhető:**

- **élelmiszeripari feldolgozó üzem-vágóhíd, valamint a funkcióhoz kapcsolódó tároló építmény, épület.**

A terület-felhasználási egységre vonatkozóan		Építési övezet		Az építési telekre vonatkozóan		
általános használat szerinti terület	sajátos használat szerinti terület	jele	beépítési mód	megengedett legnagyobb beépítettség (%)	megengedett legnagyobb építmény magasság (m)	legkisebb zöldfelület aránya
<b>különleges terület</b>	<b>vágóhíd terület</b>	<b>Kvh</b>	<b>SZ</b>	<b>40%</b>	<b>6,0</b>	<b>30%*</b>

**\*: a zöldfelület 20%-a kétszintes növényállománnyal alakítandó ki.**

**(3) A közművesítettség mértéke: részleges közművesítettség.**

## **8. §**

**(1) Az Alaprendelet**

**IX. Mezőgazdasági területek**

**Általános előírások**

**43. § (2)**

kiegészül az alábbiakkal:

**„M-3/SZ\* ” döntően szántó művelésű terület”**

**(2) Az Alaprendelet**

**IX. Mezőgazdasági területek**

kiegészül az alábbiakkal:

**48/A. §:**

**„M-3/SZ\* ”**

**Mezőgazdasági terület-védő zónában/jellemzően szántó műveléssel - kiegészített előírásokkal**

**(1) A területre az „M-3/SZ” HÉSZ övezeti előírások vonatkoznak az alábbi eltérésekkel:**

**Ahol a szabályozási terv „M-3/SZ\*” övezetet jelöl:**

**a) a területen birtokközpont kialakítható.**

**b) a területen megújuló energiaforrás építményei elhelyezhetők.**

**c) a területen biogáz üzem elhelyezhető.**

**d) mezőgazdasági tárolással kapcsolatos technológiai építmények esetén (pl. siló) a megengedett legnagyobb építménymagasság értéke: 20 méter.**

**9. §**  
**Záró rendelkezések**

- (1) Az Alaprendelet jelen rendelettel módosul az 1.§ (1) bekezdésben felsorolt területekre vonatkozóan, a város többi területére vonatkozóan az Alaprendelet változatlan tartalommal hatályban marad.
- (2) E rendelet 1. sz. melléklete- „SZ-1.2.” jelű (dátum: 2016. október hó) szabályozási tervlap, mely a tervlapon ábrázolt tervezési területen belüli részletre érvényes – az Alaprendelet 6. számú mellékletét képezi.
- (3) E rendelet 2. sz. melléklete - „SZ-2.2.” jelű (dátum: 2016. október hó) szabályozási tervlap, mely a tervlapon ábrázolt tervezési területen belüli részletre érvényes – az Alaprendelet 7. számú mellékletét képezi.
- (4) E rendelet 3. sz. melléklete - „SZ-2.3.” jelű (dátum: 2016. október hó) szabályozási tervlap, mely a tervlapon ábrázolt tervezési területen belüli részletre érvényes – az Alaprendelet 8. számú mellékletét képezi.
- (5) E rendelet 4. sz. melléklete - „SZ-2.4.” jelű (dátum: 2016. október hó) szabályozási tervlap, mely a tervlapon ábrázolt tervezési területen belüli részletre érvényes – az Alaprendelet 9. számú mellékletét képezi.
- (6) E rendelet 5. sz. melléklete - „SZ-2.5.” jelű (dátum: 2016. október hó) szabályozási tervlap, mely a tervlapon ábrázolt tervezési területen belüli részletre érvényes – az Alaprendelet 10. számú mellékletét képezi.
- (7) E rendelet 6. sz. melléklete - „SZ-2.6.” jelű (dátum: 2016. október hó) szabályozási tervlap, mely a tervlapon ábrázolt tervezési területen belüli részletre érvényes – az Alaprendelet 11. számú mellékletét képezi.
- (8) E rendelet 2017. február 2-án lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

Tiszacsege, 2017. január 18.

Szilágyi Sándor  
polgármester

Dr. Kertész Marianna  
jegyző

**TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK JEGYZŐKÖNYVE  
2017. JANUÁR 17. NAPJÁN  
MEGTARTOTT NYÍLT ÜLÉSÉRŐL**

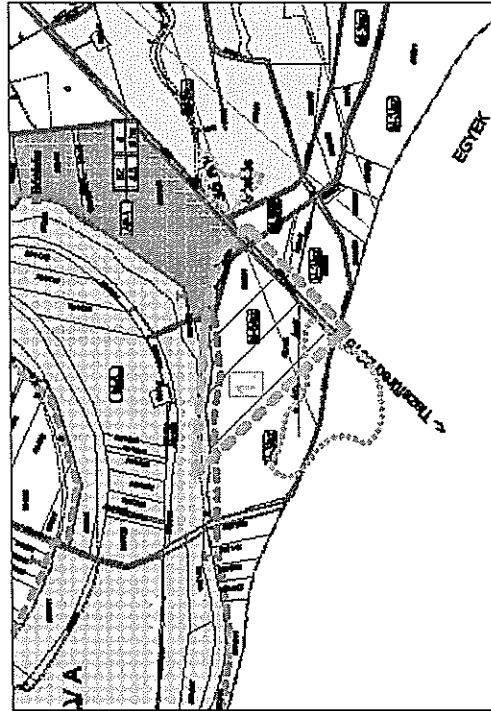
1. számú melléklet a 1 / 2017. (I.18.) sz. önkormányzati rendelethez

**JELMAGYARZAT**

022 022 022 022 Városháza épület terület határa

022 022 022 022 Tiszacsegei Nemzeti Park

022 022 022 022 Elektronikus vezeték Rendszerrel jelölt



M-3822 Mj terület - jelenlegi terület, Jelenlegi terület  
 M-3821 Mj terület - jelenlegi terület  
 M-3823 Mj terület - jelenlegi terület  
 M-3824 Mj terület - jelenlegi terület

M-4 Mészes termőföld

AP Alosz park, 101. m. - terület

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK ÉS A FÖLDEHVATÁL ÁLTAL NYELTESÍTETT ALAPTERVEZ FELHASZNÁLÁSÁVAL

**MUNKAMEGNEVEZÉSE**

Tiszacsege Város Szabályozási tervek  
2016. 7. módosítása  
7 db beadványos területre vonatkozóan

**MUNKÁSZ**  
**KÜLTÉRÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV**  
a 70534/5. hrsz.-ú ü. - 0631/16. hrsz. telek - 653/47. hrsz. telek -  
3318. hrsz.-ú Kocsuth u. által határolt terület vonatkozásában  
1. forduló módosítása  
TELEPÜLÉSTERVEZŐ

VEGHI KÖZSERVÉZŐ ÉPÍTÉSRENDEK TT-15-0124

**É**



LÉPTÉK

1:112000

ÁLLUM

2016.10.

**Sz-1.2**

TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK JEGYZŐKÖNYVE  
 2017. JANUÁR 17. NAPJÁN  
 MEGTARTOTT NYÍLT ÜLÉSÉRŐL

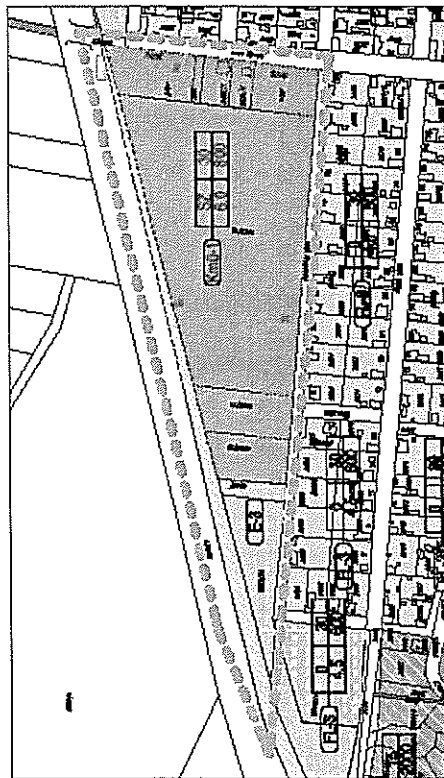
2. számú melléklete a 1 / 2017. (I.18.) sz. önkormányzati rendelethez

**ELMAGYARÍTÁS**  
 ..... Általános szabályok és általános szabályok

**BEVEZETŐ SZABÁLYOZÁSI ELŐIRAT**  
 ..... Általános szabályok és általános szabályok

**Összefoglaló**  
 ..... Általános szabályok és általános szabályok

**Összefoglaló**  
 ..... Általános szabályok és általános szabályok



**1-1** (Kék árnyalat) Kék árnyalat  
**1-2** (Kék árnyalat) Kék árnyalat  
**1-3** (Kék árnyalat) Kék árnyalat  
**1-4** (Kék árnyalat) Kék árnyalat

**1-5** (Kék árnyalat) Kék árnyalat  
**1-6** (Kék árnyalat) Kék árnyalat

**1-7** (Kék árnyalat) Kék árnyalat  
**1-8** (Kék árnyalat) Kék árnyalat

KÉSZÍTŐ AZ ÁLLAMI ALAPRÉSZTŐK ÉS A FÖLDHATÁRTAL ALTAI FELTÉLELTETTT ALAPRÉSZTŐK FELHASZNÁLÁSÁVAL

<p><b>MUNKÁRÉSZ</b>                  Tiszacsege Város Szabályozási Terve                  2016. / I. módosítás                  7 db beavatkozási tervleírás vonatkozásban</p>		<p><b>LEPTÉK</b>                  1:1000                  DATUM                  2016. 10.</p>
<p><b>MUNKÁRÉSZ</b>                  BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV                  a "Közút-Ért - Közút-Ért" városközségi                  2. jelű módosítás</p>		<p><b>Sz-2.2</b></p>
<p>TELEPÜLÉSTERVEZŐ                  VÉGH. JÓZSEF PÉTER, építészmérnök TT 15-0124</p>		

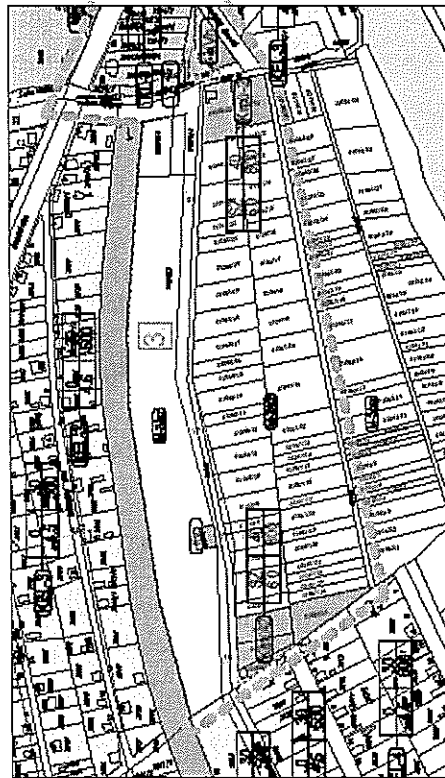
É





TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK JEGYZŐKÖNYVE  
 2017. JANUÁR 17. NAPJÁN  
 MEGTARTOTT NYÍLT ÜLÉSÉRŐL

3. számú melléklete a 1 / 2017. (I.18.) sz. önkormányzati rendelethez



ELMAGYARÁZAT

..... Állami tulajdonú ingatlan

----- ÉPÍTÉS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

..... Építési területi rendelethez kapcsolódó terület

..... Összevont terület

..... Építési területi rendelethez kapcsolódó terület

..... Állami tulajdonú ingatlan

..... M-3/3Z Középső lakóterület  
 ..... M-1/1 Középső lakóterület  
 ..... M-2/2 Középső lakóterület  
 ..... M-2/3 Középső lakóterület

..... M-3/3Z Művelődési - pihenőterület

..... VTRZ Városrendező terület

..... KV Községi közterület

..... KV-2 Községi közterület (szélesség szerinti megjelölés)

..... KV-3 Községi közterület (szélesség szerinti megjelölés)

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI TULAJDONÚ INGATLANOK ÉS A FÖLDHATÁRI AJTALHITELESÍTETT ALAPTERMÉNY FELHASZNÁLÁSÁVAL

MUNKAMEGNEVEZÉSE

Tiszacsege Város Szabályozási Terve  
 2016. 11. módosítás  
 7 db beavatkozási területre vonatkozóan

**MUNKARÉSZ**  
**BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV**  
 Tiszacsege Város Szabályozási Terve  
 2016. 11. módosítás  
 7 db beavatkozási területre vonatkozóan  
 3. melléklet

TELEPÜLÉSTERVEZŐ  
 NÉMELŐSSEP Ért. Építéstervezők Tt 15-0124

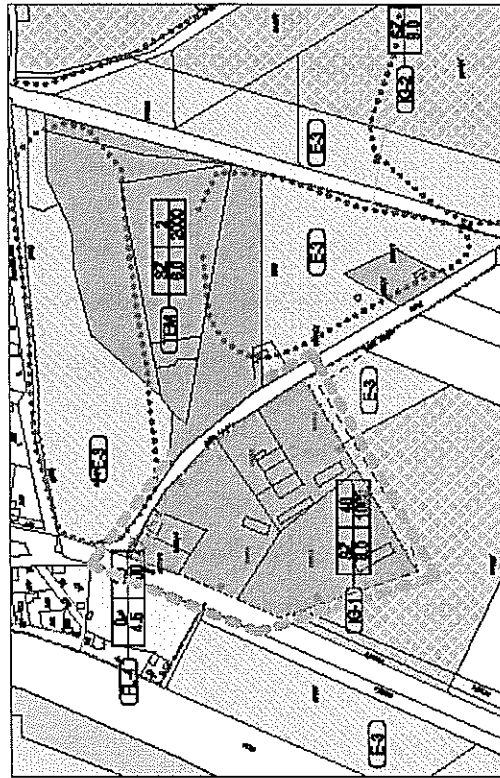
É



LEPTÉK  
 M=1:4000  
 DÁTUM  
 2016. 10.

**SZ-2.3**

4. számú melléklete a 1 / 2017. (I. 18.) sz. önkormányzati rendelethez

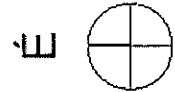


**JELTÁJÁRÁSZAT**  
 Szilárdított közművezeték, vízvezeték, csatorna, szennyvízelvezető rendszer  
**ÉPÍTÉS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**  
 - Építési terület határa  
 - Építési terület mérete  
 - Építési terület magassága

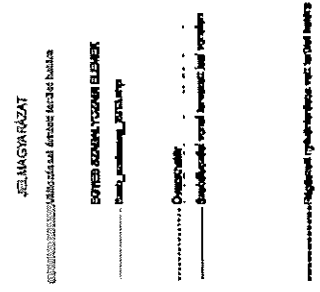
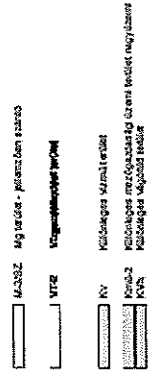
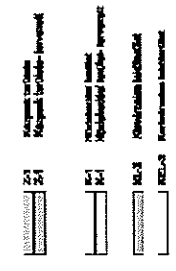
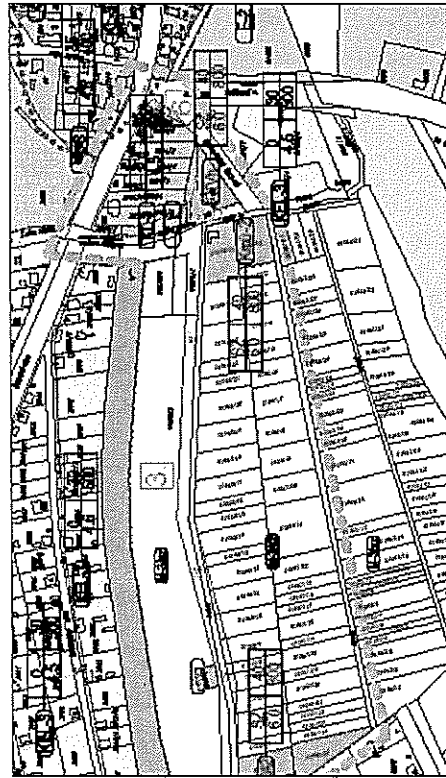
07/2017/2017. Tervezési tervszám  
 0-1 Építési terület mérete

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPRÉSZTŐK ÉS A FÖLDNYELT ALAPRÉSZTŐ ALAPRÉSZTŐ FELHASZNÁLÁSÁVAL

<p>MUNKAMEGNEVEZÉSÉSE</p> <p>Tiszacsege Város Szabályozási Tervek                  2016. évi módosítása                  7 db beavatkozási terület a vonatkozásban</p>		<p>LEPTÉK                  M=1:600                  DÁTUM                  2016. 10.</p>
<p>MUNKARÉSZ</p> <p>BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV                  a "Ipari utca - 05955, hrsz.-ú telek - 05957/3 hrsz.-ú telek - 05957/4 hrsz.-ú telek - Kossuth utca által határolt terület" vonatkozásban                  4. jelű módosítás</p> <p>TELEPÜLÉSTERVEZŐ                  VÉGH LÓRINCZ PÉTER, építészmérnök TT 15-0124</p>		



5. számú melléklete a 1 / 2017. (I.18.) sz. önkormányzati rendelethez



KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK ÉS A FOLYÓVATÁK ÁLTAL PÉTELESTETT ALAPTÉRKÉP FELHASZNÁLÁSÁVAL!

<p><b>MUNKÁK MEGNEVEZÉSE</b>                  Tiszacsege Város Szabályozási tervek                  2016./I. módosítás                  7 db beavatkozási terület a városban</p>		<p><b>LEPTÉK</b>                  1:1000</p> <p><b>DATUM</b>                  2016. 01.</p>
<p><b>MUNKAKÉSZ</b>                  BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV                  # Árvos-ár - Bocskai utca - Birtok utca - 01006 hrsz. 01 - 2013. évi módosítás                  # Árvos-ár - Bocskai utca - Birtok utca - 01006 hrsz. 01 - 2013. évi módosítás                  # Árvos-ár - Bocskai utca - Birtok utca - 01006 hrsz. 01 - 2013. évi módosítás                  # Árvos-ár - Bocskai utca - Birtok utca - 01006 hrsz. 01 - 2013. évi módosítás                  # Árvos-ár - Bocskai utca - Birtok utca - 01006 hrsz. 01 - 2013. évi módosítás                  # Árvos-ár - Bocskai utca - Birtok utca - 01006 hrsz. 01 - 2013. évi módosítás                  # Árvos-ár - Bocskai utca - Birtok utca - 01006 hrsz. 01 - 2013. évi módosítás</p>		<p><b>Sz-2.5</b></p>



TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK JEGYZŐKÖNYVE  
2017. JANUÁR 17. NAPJÁN  
MEGTARTOTT NYÍLT ÜLÉSÉRŐL

6. számú melléklete a 1 /2017. (I.18.) sz. önkormányzati rendelethez



- Állami tulajdonú ingatlanok**
  - 1.1. Állami tulajdonú ingatlanok
  - 1.2. Állami tulajdonú ingatlanok
- Magántulajdonú ingatlanok**
  - 2.1. Magántulajdonú ingatlanok
  - 2.2. Magántulajdonú ingatlanok
- Építési határolás**
  - 3.1. Építési határolás
  - 3.2. Építési határolás
  - 3.3. Építési határolás
  - 3.4. Építési határolás
  - 3.5. Építési határolás
  - 3.6. Építési határolás
  - 3.7. Építési határolás
  - 3.8. Építési határolás
- Építési határolás (földrajzi)**
  - 4.1. Építési határolás (földrajzi)
  - 4.2. Építési határolás (földrajzi)
  - 4.3. Építési határolás (földrajzi)

- JELMAGYARÚZÁS**
  - 1. Jelmagyarázat
  - 2. Jelmagyarázat
  - 3. Jelmagyarázat
  - 4. Jelmagyarázat
  - 5. Jelmagyarázat
  - 6. Jelmagyarázat
  - 7. Jelmagyarázat
  - 8. Jelmagyarázat
  - 9. Jelmagyarázat
  - 10. Jelmagyarázat
  - 11. Jelmagyarázat
  - 12. Jelmagyarázat
  - 13. Jelmagyarázat
  - 14. Jelmagyarázat
  - 15. Jelmagyarázat
  - 16. Jelmagyarázat
  - 17. Jelmagyarázat
  - 18. Jelmagyarázat
  - 19. Jelmagyarázat
  - 20. Jelmagyarázat
  - 21. Jelmagyarázat
  - 22. Jelmagyarázat
  - 23. Jelmagyarázat
  - 24. Jelmagyarázat
  - 25. Jelmagyarázat
  - 26. Jelmagyarázat
  - 27. Jelmagyarázat
  - 28. Jelmagyarázat
  - 29. Jelmagyarázat
  - 30. Jelmagyarázat
  - 31. Jelmagyarázat
  - 32. Jelmagyarázat
  - 33. Jelmagyarázat
  - 34. Jelmagyarázat
  - 35. Jelmagyarázat
  - 36. Jelmagyarázat
  - 37. Jelmagyarázat
  - 38. Jelmagyarázat
  - 39. Jelmagyarázat
  - 40. Jelmagyarázat
  - 41. Jelmagyarázat
  - 42. Jelmagyarázat
  - 43. Jelmagyarázat
  - 44. Jelmagyarázat
  - 45. Jelmagyarázat
  - 46. Jelmagyarázat
  - 47. Jelmagyarázat
  - 48. Jelmagyarázat
  - 49. Jelmagyarázat
  - 50. Jelmagyarázat

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK ÉS A FÖLDHIVATAL ÁLTAL HITELBIZÍTOTT ALAPTEVÉSKÉP FELHASZNÁLÁSÁVAL!

<b>MUNKÁK MEGNEVEZÉSE</b> Tiszacsege város Szabályozási tervének 2016. évi módosítása 7 db beosztású tervalkalmazás kiírásában	
<b>LÉPTÉK</b> M=1:4000	
<b>DÁTUM</b> 2016.10.	
<b>MUNKÁKÁRÁNY</b> <b>BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV</b> a "Óvoda utca - Biskola utca - Tompa utca - Templom" utca ársíkjai határolásáról és a területre vonatkozóan 7. jelű módosítás TELEPÜLÉSTERVEZŐ VÉGH. JÓZSEF 66. építésztervek TT 15-0124	
<b>Sz-2.6</b>	

## 2. Napirendi pont:

### *Különfélék*

- a.) *Tiszacsege Kommunális Szolgáltató Szervezet intézményvezető (magasabb vezető) ellátására kiírt pályázati eljárás elbírálása*  
*Ea.: Szilágyi Sándor polgármester*  
*(Szóbeli előterjesztés alapján.)*

*Képviselő-testület megtárgyalta az előterjesztést.*

### Szilágyi Sándor polgármester:

Ismertetem a határozati javaslatot:

„Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tiszacsege Kommunális Szolgáltató Szervezet intézményvezető (magasabb vezető) ellátására kiírt pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja, mivel arra egyetlen pályázó sem nyújtott be pályázatot.

A képviselő-testület megállapítja, hogy az intézményvezetői (magasabb vezetői) álláshelyre rövid időn belül két eredménytelen pályázati eljárás került lefolytatásra, mivel 90 napon belül a Képviselő-testület a 73/2016.(IV.28.) KT. számú határozatával eredménytelennek nyilvánította a korábbi pályázati kiírást, és a 96/2016.(V.30.) KT. számú határozattal fogadta el a már új pályázati kiírást.

Az intézményvezetői megbízás magasabb vezetői megbízásnak minősül, amelyre a Kjt. 20/B. § (1) bekezdése értelmében „a magasabb vezetői és a vezetői beosztás ellátására szóló megbízásra .... pályázatot kell kiírni. A pályázatot a megbízási jogkör gyakorlója írja ki.”

A Kjt. 20/B. § (5) bekezdése alapján a magasabb vezetői és a vezető beosztás ellátása - a munkáltató vezetője kivételével - pályázat kiírása nélkül is betölthető olyan munkakör esetén, amely tekintetében 90 napon belül már legalább két alkalommal eredménytelenül került sor pályázati felhívás kiírására, illetve ha a munkakör haladéktalan betöltése a folyamatos ellátás biztonságos megszervezéséhez elengedhetetlenül szükséges és a folyamatos működéshez szükséges személyi feltételek más munkaszervezési eszközökkel nem biztosíthatók.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy 2016. november 11. napja óta a Tiszacsege Kommunális Szolgáltató Szervezetnél az intézményvezetői, valamint intézményvezető-helyettesi munkakör egyidejűleg betöltetlen, ezen időpont óta az 1/2016.(XII.13.) számú normatív polgármesteri utasítás rendezi a Kommunális Szolgáltató Szervezetten belül a vezetői feladatok ellátását.

A Képviselő-testület a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (továbbiakban: Kjt.) 20/A. § (2) bekezdésének a) pontjára való hivatkozással az **intézményvezető-helyettesi** munkakört pályázat kiírása nélkül is betölthető álláshelyként kezeli és azt pályázat kiírása nélkül haladéktalanul be kívánja tölteni, az intézményvezetői álláshely újra pályáztatásával egyidejűleg, melyre vonatkozóan újbóli álláspályázat kiírását ismételten szükségesnek tartja.

A polgármester javaslatára, a Tiszacsege Kommunális Szolgáltató Szervezet tartósan betöltetlen intézményvezetői álláshelye miatt újabb intézményvezetői pályázat kiírása válik szükségessé, azonban a folyamatos ellátás biztonságos megszervezéséhez elengedhetetlenül szükséges és a folyamatos működéshez szükséges személyi feltételek

*más munkaszervezési eszközökkel nem biztosíthatók, ha az intézményvezető-helyettesi hely betöltetlen marad, ezért áthidaló jelleggel az intézményvezetői-helyettesi hely pályázat nélküli betöltését rendeljük el.*

*A fentiekre tekintettel a Képviselő-testület - mivel a megbízási jogkört egyébként gyakorló intézményvezetői hely tartósan betöltetlen - **intézményvezető-helyettesként 2017. február 01. napjától határozatlan időre BAY BARNABÁS** (születési hely, idő: Tiszafüred, 1968.03.16., anyja neve.: Kovács Róza) 4066 Tiszacsege, Óvoda u. 59. sz. alatti lakost nevezi ki.*

*A Képviselő-testület felhatalmazza Szilágyi Sándor polgármestert a kinevezési okirat aláírására, (az intézményvezetői hely tartós betöltetlensége okán), valamint mivel Bay Barnabás közalkalmazotti státuszban van Tiszacsege Város Önkormányzatánál, a háromoldalú megállapodás, végleges áthelyezés által indokolt dokumentumok elkészítésére és aláírására.*

*Felhatalmazza továbbá Szilágyi Sándor polgármestert az intézményvezetői álláshelyre vonatkozóan változatlan tartalommal pályázati kiírás közzétételére.*

*A Képviselő-testület ezennel megállapítja, hogy az 1/2016.(XII.13.) számú normatív polgármesteri utasítás az intézményvezető-helyettesi álláshely betöltésének napján hatályát veszti.”*

Aki egyetért a határozati javaslattal, kérem, hogy kézfelnyújtással jelezze.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.**

*Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Tiszacsege Kommunális Szolgáltató Szervezet intézményvezető (magasabb vezető) ellátására kiírt pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítását, Bay Barnabás intézményvezető-helyettesként történő megbízását– 6 fő igen szavazattal (Sándor-Hajdu Mária nem volt jelen a szavazásnál) **elfogadta** és az alábbi **határozatot hozta:***

### **2/2017.(I. 17.) KT. számú HATÁROZAT:**

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tiszacsege Kommunális Szolgáltató Szervezet intézményvezető (magasabb vezető) ellátására kiírt pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja, mivel arra egyetlen pályázó sem nyújtott be pályázatot.

A képviselő-testület megállapítja, hogy az intézményvezetői (magasabb vezetői) álláshelyre rövid időn belül két eredménytelen pályázati eljárás került lefolytatásra, mivel 90 napon belül a Képviselő-testület a 73/2016.(IV.28.) KT. számú határozatával eredménytelennek nyilvánította a korábbi pályázati kiírást, és a 96/2016.(V.30.) KT. számú határozattal fogadta el a már új pályázati kiírást.

Az intézményvezetői megbízás magasabb vezetői megbízásnak minősül, amelyre a Kjt. 20/B. § (1) bekezdése értelmében „*a magasabb vezetői és a vezetői beosztás ellátására szóló megbízásra .... pályázatot kell kiírni. A pályázatot a megbízási jogkör gyakorlója írja ki.*”

A Kjt. 20/B. § (5) bekezdése alapján a magasabb vezetői és a vezető beosztás ellátása - a munkáltató vezetője kivételével - pályázat kiírása nélkül is betölthető olyan munkakör esetén, amely tekintetében 90 napon belül már legalább két alkalommal eredménytelenül került sor pályázati felhívás kiírására, illetve ha a munkakör haladéktalan betöltése a

TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK JEGYZŐKÖNYVE  
2017. JANUÁR 17. NAPJÁN  
MEGTARTOTT NYÍLT ÜLÉSÉRŐL

folyamatos ellátás biztonságos megszervezéséhez elengedhetetlenül szükséges és a folyamatos működéshez szükséges személyi feltételek más munkaszervezési eszközökkel nem biztosíthatók.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy 2016. november 11. napja óta a Tiszacsege Kommunális Szolgáltató Szervezetnél az intézményvezetői, valamint intézményvezető-helyettesi munkakör egyidejűleg betöltetlen, ezen időpont óta az 1/2016.(XII.13.) számú normatív polgármesteri utasítás rendezi a Kommunális Szolgáltató Szervezetben belül a vezetői feladatok ellátását.

A Képviselő-testület a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (továbbiakban: Kjt.) 20/A. § (2) bekezdésének a) pontjára való hivatkozással az **intézményvezető-helyettesi** munkakört pályázat kiírása nélkül is betölthető álláshelyként kezeli és azt pályázat kiírása nélkül haladéktalanul be kívánja tölteni, az intézményvezetői álláshely újra pályáztatásával egyidejűleg, melyre vonatkozóan újbóli álláspályázat kiírását ismételtelen szükségesnek tartja.

A polgármester javaslatára, a Tiszacsege Kommunális Szolgáltató Szervezet tartósan betöltetlen intézményvezetői álláshelye miatt újabb intézményvezetői pályázat kiírása válik szükségessé, azonban a folyamatos ellátás biztonságos megszervezéséhez elengedhetetlenül szükséges és a folyamatos működéshez szükséges személyi feltételek más munkaszervezési eszközökkel nem biztosíthatók, ha az intézményvezető-helyettesi hely betöltetlen marad, ezért áthidaló jelleggel az intézményvezetői-helyettesi hely pályázat nélküli betöltését rendeljük el.

A fentiekre tekintettel a Képviselő-testület - mivel a megbízási jogkört egyébként gyakorló intézményvezetői hely tartósan betöltetlen - **intézményvezető-helyettesként 2017. február 01. napjától határozatlan időre BAY BARNABÁS** (születési hely, idő: Tiszafüred, 1968.03.16., anyja neve.: Kovács Róza) 4066 Tiszacsege, Óvoda u. 59. sz. alatti lakost nevezi ki.

A Képviselő-testület felhatalmazza Szilágyi Sándor polgármestert a kinevezési okirat aláírására, (az intézményvezetői hely tartós betöltetlensége okán), valamint mivel Bay Barnabás közalkalmazotti státuszban van Tiszacsege Város Önkormányzatánál, a háromoldalú megállapodás, végleges áthelyezés által indokolt dokumentumok elkészítésére és aláírására.

Felhatalmazza továbbá Szilágyi Sándor polgármestert az intézményvezetői álláshelyre vonatkozóan változatlan tartalommal pályázati kiírás közzétételére.

A Képviselő-testület ezennel megállapítja, hogy az 1/2016.(XII.13.) számú normatív polgármesteri utasítás az intézményvezető-helyettesi álláshely betöltésének napján hatályát veszti.

Határidő: azonnal

Felelős: Szilágyi Sándor polgármester

- b.) **SUZUKI gépjármű vásárlása**  
*Ea.: Szilágyi Sándor polgármester*  
*(Szóbeli előterjesztés alapján.)*

*Képviselő-testület megtárgyalta az előterjesztést.*

Szilágyi Sándor polgármester:

Ismertetem a határozati javaslatot:

„Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Önkormányzat részére egy darab Suzuki Vitara 1,4 GLX 4WD (R24SZQ3) típusú, kanyon barna színű személygépjárművet vásárol.

A gépjármű vételára bruttó 6.000.000 Ft, melybe az LPS-402 rendszámú Suzuki SX4 típusú gépjármű beszámításra kerül.

Képviselő-testület a személygépjármű vásárlásához szükséges fedezetet a 2017. évi költségvetésében a helyi adóbevételeinek terhére biztosítja.

Képviselő-testület felhatalmazza Szilágyi Sándor polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére és aláírására.”

Aki egyetért a határozati javaslattal, kérem, hogy kézfelnyújtással jelezze.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.**

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – **SUZUKI gépjármű vásárlását** – 6 fő igen szavazattal (Sándor-Hajdu Mária nem volt jelen a szavazásnál) **elfogadta** és az alábbi **határozatot hozta:**

**3/2017.(I. 17.) KT. számú HATÁROZAT:**

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Önkormányzat részére egy darab Suzuki Vitara 1,4 GLX 4WD (R24SZQ3) típusú, kanyon barna színű személygépjárművet vásárol.

A gépjármű vételára bruttó 6.000.000 Ft, melybe az LPS-402 rendszámú Suzuki SX4 típusú gépjármű beszámításra kerül.

Képviselő-testület a személygépjármű vásárlásához szükséges fedezetet a 2017. évi költségvetésében a helyi adóbevételeinek terhére biztosítja.

Képviselő-testület felhatalmazza Szilágyi Sándor polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére és aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Szilágyi Sándor polgármester



- c.) *Ingyen vásárlás*  
*Ea.: Szilágyi Sándor polgármester*  
*(Szóbeli előterjesztés alapján.)*

**Képviselő-testület megtárgyalta az előterjesztést.**

Szilágyi Sándor polgármester:

Ismertetem a határozati javaslatot:

„Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Tiszacsege 776 hrsz.-ú, 622 m2 területű, természetben 4066 Tiszacsege, Iskola utca 2. szám alatti ingatlant az önkormányzat 3.500.000 Ft vételáron megkívánja vásárolni.

Képviselő-testület felhatalmazza Szilágyi Sándor polgármestert, hogy az ingatlan megvásárlása tárgyában tárgyalásokat folytasson.”

Aki egyetért a határozati javaslattal, kérem, hogy kézfelnyújtással jelezze.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.**

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – **ingatlan vásárlást** – 6 fő igen szavazattal (Sándor-Hajdu Mária nem volt jelen a szavazásnál) **elfogadta** és az alábbi **határozatot hozta:**

**4/2017.(I. 17.) KT. számú HATÁROZAT:**

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Tiszacsege 776 hrsz.-ú, 622 m2 területű, természetben 4066 Tiszacsege, Iskola utca 2. szám alatti ingatlant az önkormányzat 3.500.000 Ft vételáron megkívánja vásárolni.

Képviselő-testület felhatalmazza Szilágyi Sándor polgármestert, hogy az ingatlan megvásárlása tárgyában tárgyalásokat folytasson.


Határidő: folyamatos

Végrehajtásért felelős: Szilágyi Sándor polgármester

Mivel több napirendi pont és hozzászólás nem volt, Szilágyi Sándor polgármester megköszönte a Képviselő-testület munkáját és a meghívott vendégek megjelenését és az ülést bezárta.

  
Szilágyi Sándor  
polgármester



  
Dr. Kertész Marianna  
jegyző



# TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5. \* Tel.: 52/588-400 \* Fax: 52/588-405  
e-mail: [pmhivatal@tizzacsege.hu](mailto:pmhivatal@tizzacsege.hu) \* Internet: <http://www.tizzacsege.hu/>



## MEGHÍVÓ

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete következő ülését **2017. december 17-én de. 08<sup>00</sup> órai kezdettel** – a Polgármesteri Hivatal tanácskozóteremben - tartja, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

### NAPIRENDI PONT:

- 1./ Tiszacsege Város Településszerkezeti terv és leírás, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv meghatározott területekre vonatkozó 2016. évi I. módosításához kapcsolódó módosításának jóváhagyása  
Ea.: Szilágyi Sándor polgármester
- 2./ Különfélék

Tiszacsege, 2017. január 16.

Tisztelettel:



Szilágyi Sándor  
polgármester

**TISZACSEGE Város Önkormányzat**  
**Polgármesteri Hivatal**

Ügyiratszám: 1615-1/2017.  A 2017. január ...-i testületi ülés jegyzőkönyvének melléklete.	<b>Előterjesztő:</b>	Szilágyi Sándor polgármester
	<b>Előterjesztést készítette:</b>	Kótai Csaba mb. főépítész
	<b>Előterjesztés előzetesen egyeztetve:</b>	Oláh Lajos műszaki ügyintéző
	<b>Előterjesztést megtárgyalja:</b> (bizottságok megnevezése)	Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság Szociális és Egészségügyi Bizottság
	<b>Ellenjegyző:</b>	Dr. Kertész Marianna (Jegyző/aljegyző kézjegye)
	<b>Törvényességi szempontból ellenőrizte:</b>	Dr. Kertész Marianna

## **ELŐTERJESZTÉS**

**TISZACSEGE VÁROS**  
**TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS LEÍRÁS,**  
**HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV**  
meghatározott területekre vonatkozó  
2016. évi 1. módosításához kapcsolódó  
(*eljárás típusa: egyszerűsített eljárás*)  
**módosításának jóváhagyásához**

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Tiszacsege város településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási tervének meghatározott területekre vonatkozó 2016. évi 1. módosításához kapcsolatban

- a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településfejlesztési eszközökről szóló, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm.r. szerinti egyszerűsített eljárást,
  - az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm.r. szerinti eljárást, valamint
  - a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet szerinti eljárást
- jogszerűen lefolytatta.



Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm.r. szerinti eljárás eredménye: a környezet védelemért felelős államigazgatási szervek közül a HNP Igazgatóság tartotta szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását. Egyeztetés, a jogszabály szerinti megbeszélés történt a HNP Igazgatósággal, aki fenntartotta a környezeti vizsgálat készítésének szükségességét. A Képviselő- testület a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 5. § (2) bek. lehetőséggel élve ettől eltérően döntött. Az eljárás eredményét a 178/2016. (XII.13.) Képviselő-testület határozatában megerősítette, mivel döntött a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségtelenségéről.

Az egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszban jogszabályon alapuló kifogást emelő vélemény nem volt, a beérkezett vélemények elfogadásáról a 177/2016. (XII.13.) KT sz. határozatban döntés történt. A partnerségi szabályzat szerint közzétett hirdeteményekre partnerként nem történt bejelentkezés, a hirdetményben rendelkezésre álló határidő letelte után 2016. december 13-án erről a tényről jegyzőkönyv készült. A fentiekben foglalt eljárások után a településrendezési eszközök tervezete a hozzá kapcsolódó munkarészekkel benyújtásra került az állami főépítészhez végső szakmai véleményezésre.

**Az Állami Főépítész az írásos, végső szakmai véleményezési szakaszban a záró véleményét a HB/01-ÁF/00014-2/2017. ikt.sz.-ú (2017. január 10-én az önkormányzathoz érkezett) levelében megadta.**

A tárgyi módosítást az Állami Főépítész nem kifogásolta. A magasabb szintű területrendezési tervekkel való összhangját a benyújtott dokumentáció alapján biztosítottnak ítélte meg, ezért a településrendezési eszközök tervezete változtatást nem igényel.

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A tárgyi módosítás eljárásrendje az elfogadási szakaszhoz érkezett.

Az állami főépítész **HB/01-ÁF/00014-2/2017. ikt.sz.-ú** (2017. január 10-én) záró szakmai véleményét ismertette, melyben nem kifogásolta a módosítást, ezért a településrendezési eszközök tervezete javítást nem igényel.

Fentiek, és az előterjesztés mellékletei alapján kérem, szíveskedjenek az előterjesztéshez csatolt határozat- és rendelet-tervezetben foglaltakat jóváhagyólag elfogadni szíveskedjenek.

### **Az előterjesztés melléklete:**

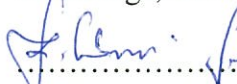
- az Állami Főépítész **HB/01-ÁF/00014-2/2017. ikt.sz.-ú** (2017. január 10-én) végső szakmai véleménye,
- határozat tervezet (településszerkezeti terv és leírás módosítás)
- rendelet tervezet (HÉSZ és szabályozási terv módosítás)

Hatályba lépés időpontja: 2017. február 01.

Felelős: polgármester

*A rendelet elfogadásához minősített többség szükséges.*

Tiszacsege, 2017. január 13.

  
Szilágyi Sándor  
polgármester



## **ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT**

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. 17.§ szerint)

### **I. A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen**

#### **I.1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások**

##### **a) Társadalmi hatások**

A jogszabálynak - és az ezzel együtt alkalmazandó településrendezési eszközöknek - a társadalomra összességében pozitív, népességmegtartó és munkaerővonzó hatása várható.

Az önkormányzat célja a helyi sajátosságok és adottságok figyelembevételével a fejlesztési céljaihoz igazodó területfelhasználás és építési övezeti besorolás megteremtése a településrendezési eszközök módosításával.

##### **b) Gazdasági hatások**

Gazdasági téren pozitív hatásokra számíthat település. A foglalkoztatás közepes mértékű javulását eredményezheti.

##### **c) Költségvetési hatások**

A módosítások megvalósítása önkormányzati-, magán- és pályázati forrásból történik.

#### **I.2. Környezeti és egészségügyi következményei**

A lakóterületek védelme a szabályozási terven jelölt módon biztosítva van (kétszintes, háromszintes növényállomány, lakó és más rendeltetésű területek között jelentős szélességű be nem építhető területként történő szabályozás eszközének alkalmazása) által egészségügyi kockázatok minimalizálódnak a település felé.

##### ***Táj és természeti környezet:***

Tájrendezés szempontjából csak az 1. jelű módosítás az érintett, azonban a területen (a földhivatali állapotának megfelelő) visszaminősítés történik, ezért a felhasználás változása nem vet fel tájrendezési követelményeket.

##### ***Épített környezet:***

A módosítás a műemlék Templom területét ugyan érinti, azonban a tervezett módosításból következő szabályozás a Templom meglévő telepítésére, látványára nincs kedvezőtlen hatással.

A tervezett módosítások megvalósulása esetén a településkép, így az épített környezet megfelelő színvonalon történő fejlesztéshez hozzájárulhat.

#### **I.3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**

A módosítás az adminisztratív terheket nem befolyásolja.

### **II. A jogszabály megalkotásának szükségessége, jogalkotás elmaradásának következményei**

Az Önkormányzat a beépítésre vonatkozó helyi szabályok kialakításával elősegíti a települési külterület és belterület egyes részeinek rendezett fejlődését.

Amennyiben a rendelet módosítása nem történik meg, úgy a munkahelyek és gazdálkodók számának jelentős csökkenésére számolhat az önkormányzat.

### **III. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti tárgyi és pénzügyi feltételek**

A rendelet alkalmazása az Önkormányzat számára nem jár sem személyi, sem szervezeti, sem tárgyi feltételekkel.

**Településszerkezeti terv és leírás módosítás határozat tervezete**

**Tiszacsege Város Önkormányzat Képviselő-testületének**

**...../2017. (..... ..) KT sz. határozata**

**a 146/2009. (VIII.26.) sz. határozattal módosított 67/2001. (X.31.) sz.  
határozattal elfogadott településszerkezeti terv módosításáról**

Tiszacsege Város önkormányzatának Képviselő-testülete a 314/2012. (XI.8.) Korm. r. 45. § alapján az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm.r. 2012. augusztus 6.-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével ezen határozattal jóváhagyja Tiszacsege Város településszerkezeti tervének és leírásának módosítását.

1. sz. melléklet településszerkezeti terv leírás módosítása (dátum: 2016. október hó)
2. sz. melléklet településszerkezeti terv módosítása (T-2.1., T-2.2., T-2.3., T-2.4., T-2.5. jelű tervek; dátum: 2016. október hó)

Tiszacsege, 2017. .... hó ..... nap

polgármester

jegyző

**1. sz. melléklet (dátum: 2016. október hó)**  
**Településszerkezeti terv leírás módosítása**  
**(tervezet)**

Tiszacsege város Képviselő-testület döntésének értelmében az alábbi tervezési területekre vonatkozóan, az Önkormányzat az alábbi fejlesztési szándékok elérése érdekében a településszerkezeti tervét módosítja:

- 1) Tervezési terület: 0634/5. hrsz.-ú út – 0631/19. hrsz. telek – 0634/7. hrsz. telek – 3315. hrsz.-ú Kossuth u. által határolt terület.  
Rendezési cél: AKVA területfelhasználás [AP-1 jelű Akva-park építési övezet] felülvizsgálata a 0634/4, 0634/11 és 0634/12 hrsz területeken mezőgazdasági funkciójú épületek elhelyezhetősége érdekében.
- 2) Tervezési terület: Árkus-ér – Kazinczy u. – Iskola u. által határolt terület.  
Rendezési cél: Hataj településrészén (0915/18., 0915/19., és 0915/20. hrsz) tervezett lakóterület kijelölés felülvizsgálata, lakóterület helyett mezőgazdasági terület.
- 3) Tervezési terület: Árkus –ér – Bocskai utca – Bárórész utca - 01066. hrsz. út – 2813. hrsz. telek - 2814. hrsz. telek - Ültetés I. utca – 2831. hrsz. telek –Bárórész utca – 2833. hrsz. telek – 01071. hrsz. árvízvédelmi töltés (lokalizációs vonal) által határolt terület.  
Rendezési cél: Ültetés I. és II. utca, töltés és Kis Tiszával határolt terület felülvizsgálata mezőgazdasági épületek elhelyezésének biztosítása céljából.
- 4) Tervezési terület: Ipar utca – 0595/5. hrsz.-ú telek – 0595/3. hrsz.-ú telek – 0595/4. hrsz.-ú telek – Kossuth utca által határolt terület.  
Rendezési cél: A 0599/2. hrsz., 0599/3. hrsz., 0599/4.hrsz., 0600/3. hrsz., 0600/4. hrsz.-ú területeket érintő gazdasági erdő egy részének törlése, „egyéb” ipari területbe történő besorolása.
- 5) Tervezési terület: Árkus –ér – Bocskai utca – Bárórész utca - 01066. hrsz. út – 2813. hrsz. telek - 2814. hrsz. telek - Ültetés I. utca – 2831. hrsz. telek –Bárórész utca – 2833. hrsz. telek – 01071. hrsz. árvízvédelmi töltés (lokalizációs vonal) által határolt terület.  
Rendezési cél: 01077/3 hrsz. közút területből leválasztott 231 m<sup>2</sup> területű (daráló épület) területének lakóterületbe történő besorolása.
- 6) Tervezési terület: Árkus –ér – Bocskai utca – Bárórész utca - 01066. hrsz. út – 2813. hrsz. telek - 2814. hrsz. telek - Ültetés I. utca – 2831. hrsz. telek –Bárórész utca – 2833. hrsz. telek – 01071. hrsz. árvízvédelmi töltés (lokalizációs vonal) által határolt terület.  
Rendezési cél: A jelenlegi vágóhíd terület (01074/1. hrsz és 01074/2. hrsz. ingatlanok) „közpark” besorolásból a valódi használat szerinti építési övezetbe történő módosítása.

A módosítás hatására a település igazgatási területe, valamint a belterület nagysága nem változik, a beépítésre szánt terület nagysága belterületen kismértékben növekedik.

### **Tiszacsege város**

- 1) 0634/5. hrsz.-ú út – 0631/19. hrsz. telek – 0634/7. hrsz. telek – 3315. hrsz.-ú Kossuth u. által határolt területére a „T-2.1.” jelű (dátum: 2016. 10. hó) tervlap érvényes.
- 2) Hataj településrészen (0915/18., 0915/19., és 0915/20. hrsz), az Árkus – Kazinczy u. – Iskola u. által határolt területre a „T-2.2.” jelű (dátum: 2016. 10. hó) tervlap érvényes.
- 3) Árkus –ér – Bocskai utca – Bárórész utca - 01066. hrsz. út – 2813. hrsz. telek - 2814. hrsz. telek - Ültetés I. utca – 2831. hrsz. telek –Bárórész utca – 2833. hrsz. telek – 01071. hrsz. árvízvédelmi töltés (lokalizációs vonal) által határolt területére a „T-2.3.” jelű (dátum: 2016. 10. hó) tervlap érvényes.
- 4) Ipar utca – 0595/5. hrsz.-ú telek – 0595/3. hrsz.-ú telek – 0595/4. hrsz.-ú telek – Kossuth utca által határolt területére a „T-2.4.” jelű (dátum: 2016. 10. hó) tervlap érvényes.
- 5) és 6) módosítás: Árkus –ér – Bocskai utca – Bárórész utca - 01066. hrsz. út – 2813. hrsz. telek - 2814. hrsz. telek - Ültetés I. utca – 2831. hrsz. telek –Bárórész utca – 2833. hrsz. telek – 01071. hrsz. árvízvédelmi töltés (lokalizációs vonal) által határolt területére a „T-2.5.” jelű (dátum: 2016. 10. hó) tervlap érvényes.

A közigazgatási terület többi részére a „T-1/m” jelű (dátum: 2009. 08.) jelű tervlap marad hatályba.

### **A településszerkezeti terv leírása az e határozat alá tartozó területegységekre vonatkozóan az alábbiakkal egészül ki:**

- 1) Tervezési terület: 0634/5. hrsz.-ú út – 0631/19. hrsz. telek – 0634/7. hrsz. telek – 3315. hrsz.-ú Kossuth u. által határolt terület.  
A külterületen található „AKVA” területfelhasználás igénybevétele természeti okok miatt megghiúsult, ezért a fejlesztéstől visszalépett, és egy részének átminősítését határozta el az Önkormányzat. Az „AKVA” jelű területfelhasználás helyett a 0634/4, 0634/11 és 0634/12 hrsz. területeken mezőgazdasági funkciójú épületek elhelyezhetősége érdekében „M\*” területfelhasználásra módosul. Birtokközpont ezen a területeken kialakítható.
- 2) Tervezési terület: Árkus-ér – Kazinczy u. – Iskola u. által határolt terület.  
Hataj településrészen (0915/18., 0915/19., és 0915/20. hrsz) korábban tervezett lakóterület fejlesztés demográfiai okok miatt megghiúsult. Az Önkormányzat a területen jelenleg gazdálkodó helyben tartása



érdekében különleges mezőgazdasági üzemi területfelhasználáshoz járult hozzá, azzal hogy

- továbbra is biztosított legyen a tulajdonos/gazdálkodó részére a meglévő lakófunkció,
- a Kazinczy és az Iskola utcák felől a meglévő lakóterületek irányában a szabályozás eszközeivel – a lakóterület védelme érdekében - korlátozást kell meghatározni.

3) 5) és 6) Tervezési terület: Árkus -ér – Bocskai utca – Bárórész utca - 01066. hrsz. út – 2813. hrsz. telek - 2814. hrsz. telek - Ültetés I. utca – 2831. hrsz. telek –Bárórész utca – 2833. hrsz. telek – 01071. hrsz. árvízvédelmi töltés (lokalizációs vonal) által határolt terület.

A fejlesztési célok elérése érdekében történt szerkezeti változások:

- Ültetés I. és II. utca, töltés és Kis Tiszával határolt terület felülvizsgálata történt mezőgazdasági épületek elhelyezésének biztosítása céljából.

Továbbá a területen lévő vízműkút különleges területfelhasználásba történő sorolása szükséges.

- A 01077/3 hrsz. közút területből leválasztott 231 m<sup>2</sup> területű (daráló épület) területének lakóterületbe történő besorolás.
- A jelenlegi vágóhíd terület (01074/1. hrsz és 01074/2. hrsz. ingatlanok) „közpark” besorolásból a valódi használat szerinti területfelhasználásba történő módosítás.

4) Tervezési terület: Ipar utca – 0595/5. hrsz.-ú telek – 0595/3. hrsz.-ú telek – 0595/4. hrsz.-ú telek – Kossuth utca által határolt terület.

A fejlesztési célok elérése érdekében történt szerkezeti változás:

A 0599/2. hrsz., 0599/3. hrsz., 0599/4.hrsz., 0600/3. hrsz., 0600/4. hrsz.-ú területeket érintő gazdasági erdő egy részének törlése, „egyéb” ipari területbe történő besorolása.

## **„2.A BELTERÜLET FEJLESZTÉSE”**

*kiegészül az alábbi területfelhasználási kategóriákkal:*

### **KÜL T (különleges területfelhasználás)**

- különleges vízműterület (01070/6. hrsz),
- különleges (beépítésre szánt) mezőgazdasági üzemi terület (0915/18., 0915/19., és 0915/20. hrsz),
- különleges (beépítésre szánt) vágóhíd terület (01074/1. hrsz terület szerkezeti terven jelölt része és 01074/2. hrsz. terület).

**2. sz. melléklet**

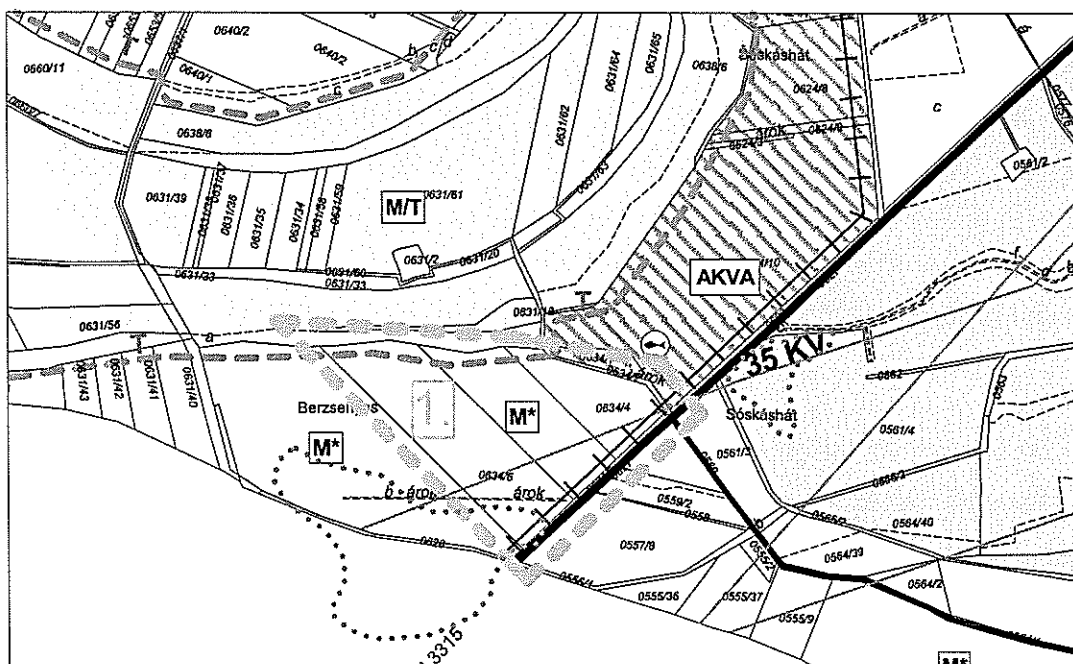
**Településszerkezeti terv módosítás**

**(„T-2.1.”, „T-2.2.”, „T-2.3.”, „T-2.4.”, T-2.5.” jelű terv;**

**dátum: 2016. október hó)**

**(tervezet)**

Tiszacsege Város Szerkezeti tervének  
2016. / I. módosítása  
a "0634/5. hrsz.-ú út - 0631/19. hrsz. telek -  
0634/7. hrsz. telek - 3315. hrsz-ú Kossuth u.  
által határolt terület" vonatkozóan  
1. jelű módosítás  
M 1:20000

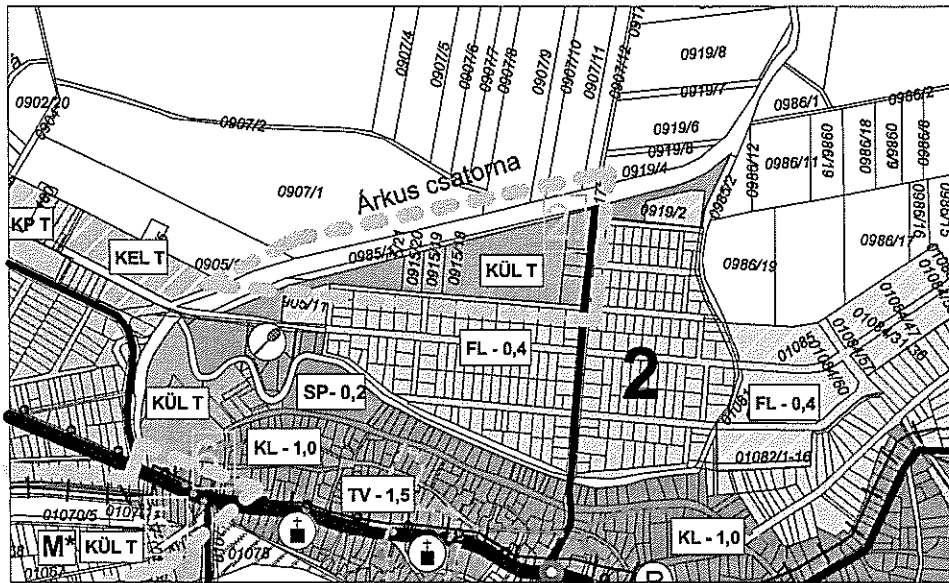


TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK  
67/2001. (XI.03.) számú határozatával jóváhagyott,  
146/2009. (VIII. 26.) sz. határozatával és a  
..... / 2016. .... sz. önkormányzati határozattal  
módosítotva

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK ÉS A FÖLDHIVATAL ÁLTAL HITELESÍTETT ALAPTÉRKÉP FELHASZNÁLÁSÁVAL !

<b>MUNKA MEGNEVEZÉSE</b>		<div style="font-size: 2em; font-weight: bold; margin-bottom: 10px;">É</div>
Tiszacsege Város Szerkezeti tervének 2016. / I. módosítása 7 db beavatkozási területére vonatkozóan		
<b>MUNKARÉSZ</b>	<b>LÉPTÉK</b> M=1:20000	
<b>SZERKEZETI TERV -TERVEZÉSI TERÜLETRE VONATKOZÓAN-</b>	<b>DÁTUM</b> 2016.10.	
<b>TELEPÜLÉSTERVEZŐ</b>		<b>T-2.1</b>
VÉGH JÓZSEF okl. építészmérnök TT 15-0124		

Tiszacsege Város Szerkezeti tervének  
2016. /I. módosítása  
a "Árkus-ér - Kazinczy u. - Iskola u. által  
határolt terület." vonatkozóan  
2. jelű módosítás  
M 1:15000

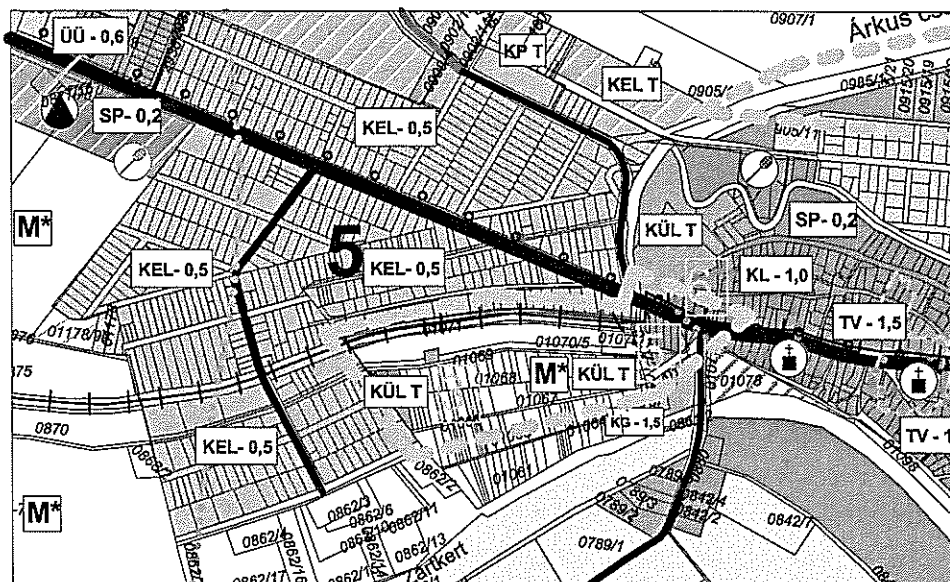


TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK  
67/2001. (XI.03.) számú határozatával jóváhagyott,  
146/2009. (VIII. 26.) sz. határozatával és a  
..... / 2016. .... sz. önkormányzati határozattal  
módosítva

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK ÉS A FÖLDHIVATAL ÁLTAL HITELESÍTETT ALAPTÉRKÉP FELHASZNÁLÁSÁVAL !

	<p><b>MUNKA MEGNEVEZÉSE</b></p> <p>Tiszacsege Város Szerkezeti tervének 2016. /I. módosítása 7 db beavatkozási területére vonatkozóan</p>	<p style="font-size: 2em; font-weight: bold;">É</p>	
	<p><b>MUNKARÉSZ</b></p> <p><b>BELTERÜLETI SZERKEZETI TERV -TERVEZÉSI TERÜLETRE VONATKOZÓAN-</b></p>		<p><b>LÉPTÉK</b> M=1:15000</p>
	<p><b>TELEPÜLÉSTERVEZŐ</b> VÉGH JÓZSEF okl. építészmérnök TT 15-0124</p>		<p><b>DÁTUM</b> 2016.10.</p>
	<p style="font-size: 1.5em; font-weight: bold;">T-2.2</p>		

Tiszacsege Város Szerkezeti tervének  
2016. / I. módosítása  
a "Árkus -ér - Bocskai utca - Bárórész utca -  
01066. hrsz. út - 2813. hrsz. telek - 2814.  
hrsz. telek - Ültetés I. utca - 2831. hrsz. telek  
-Bárórész utca - 2833. hrsz. telek - 01071.  
hrsz. árvízvédelmi töltés (lokalizációs vonal)  
által határolt terület. " vonatkozóan  
3. jelű módosítás  
M 1:15000

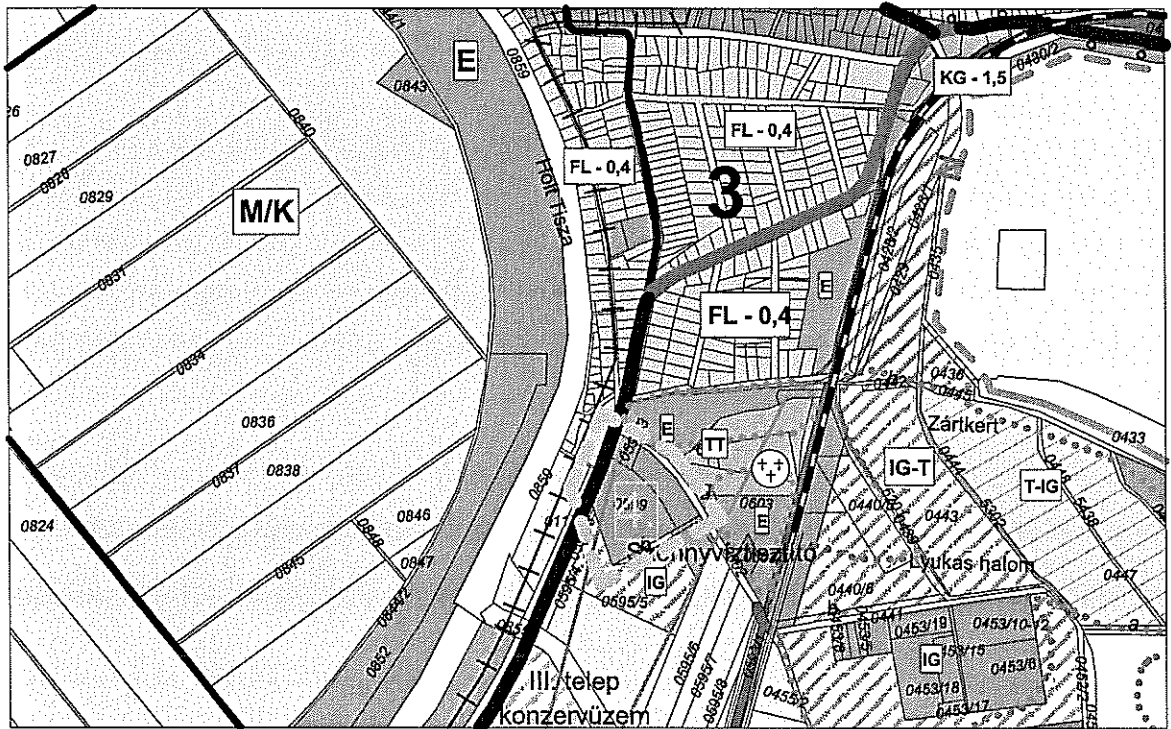


TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK  
67/2001. (XI.03.) számú határozatával jóváhagyott,  
146/2009. (VIII. 26.) sz. határozatával és a  
..... / 2016. .... sz. önkormányzati határozattal  
módosítotva

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK ÉS A FÖLDHIVATAL ÁLTAL HITELESÍTETT ALAPTÉRKÉP FELHASZNÁLÁSÁVAL !

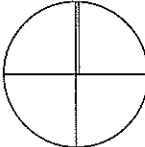
<p><b>MUNKA MEGNEVEZÉSE</b></p> <p>Tiszacsege Város Szerkezeti tervének 2016. / I. módosítása 7 db beavatkozási területére vonatkozóan</p>		<p style="font-size: 2em; font-weight: bold;">É</p>
<p><b>MUNKARÉSZ</b></p> <p>BELTERÜLETI SZERKEZETI TERV -TERVEZÉSI TERÜLETRE VONATKOZÓAN-</p>	<p><b>LÉPTÉK</b> M=1:15000</p>	
<p><b>TELEPÜLÉSTERVEZŐ</b></p> <p>VÉGH JÓZSEF okl. építészmérnök TT 15-0124</p>	<p><b>DÁTUM</b> 2016.10.</p> <p style="font-size: 1.5em; font-weight: bold;">T-2.3</p>	

Tiszacsege Város Szerkezeti tervének  
 2016. / I. módosítása  
 a "Ipar utca - 0595/5. hrsz.-ú telek - 0595/3.  
 hrsz.-ú telek - 0595/4. hrsz.-ú telek - Kossuth  
 utca által határolt terület" vonatkozóan  
 4. jelű módosítás  
 M 1:15000

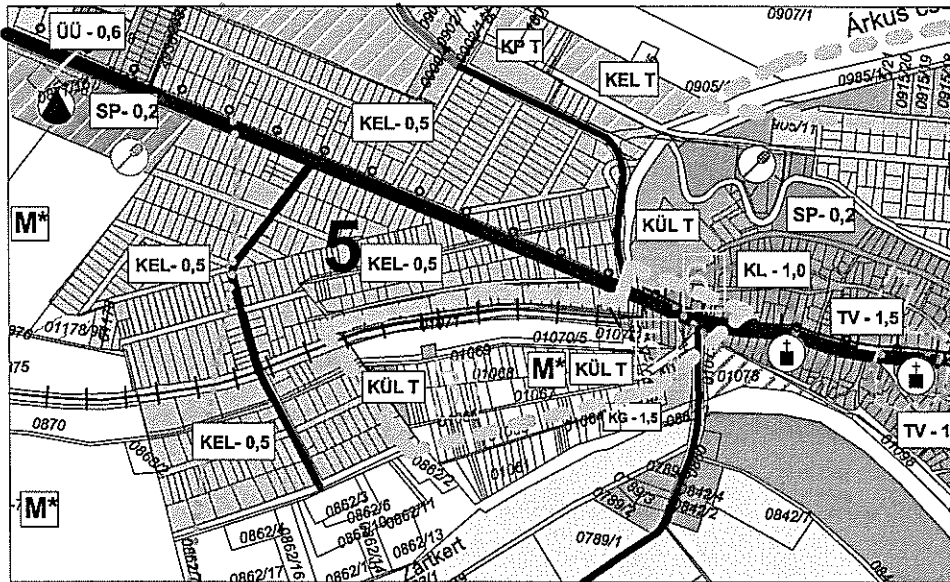


TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK  
 67/2001. (XI.03.) számú határozatával jóváhagyott,  
 146/2009. (VIII. 26.) sz. határozatával és a  
 ..... / 2016. .... sz. önkormányzati határozattal  
 módosítotva

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK ÉS A FÖLDHIVATAL ÁLTAL HITELESÍTETT ALAPTÉRKÉP FELHASZNÁLÁSÁVAL !

<b>MUNKA MEGNEVEZÉSE</b>		<div style="font-size: 2em; font-weight: bold;">É</div> 
Tiszacsege Város Szerkezeti tervének 2016. / I. módosítása 7 db beavatkozási területére vonatkozóan		
<b>MUNKARÉSZ</b>	<b>LÉPTÉK</b>	
BELTERÜLETI SZERKEZETI TERV -TERVEZÉSI TERÜLETRE VONATKOZÓAN-		M=1:15000
TELEPÜLÉSTERVEZŐ		<b>DÁTUM</b>
VÉGH JÓZSEF okl. építészmérnök TT 15-0124		2016.10.
		T-2.4

Tiszacsege Város Szerkezeti tervének  
2016. / I. módosítása  
a "Árkus -ér - Bocskai utca - Báróréz utca -  
01066. hrsz. út - 2813. hrsz. telek - 2814.  
hrsz. telek - Ültetés I. utca - 2831. hrsz. telek  
-Báróréz utca - 2833. hrsz. telek - 01071.  
hrsz. árvízvédelmi töltés (lokalizációs vonal)  
által határolt terület." vonatkozóan  
5-6. jelű módosítás  
M 1:15000



TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK  
67/2001. (XI.03.) számú határozatával jóváhagyott,  
146/2009. (VIII. 26.) sz. határozatával és a  
..... / 2016. .... sz. önkormányzati határozattal  
módosítotva

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK ÉS A FÖLDHIVATAL ÁLTAL HITELESÍTETT ALAPTÉRKÉP FELHASZNÁLÁSÁVAL I

<b>MUNKA MEGNEVEZÉSE</b> Tiszacsege Város Szerkezeti tervének 2016. / I. módosítása 7 db beavatkozási területére vonatkozóan		<b>É</b> 
<b>MUNKARÉSZ</b> BELTERÜLETI SZERKEZETI TERV -TERVEZÉSI TERÜLETRE VONATKOZÓAN-	<b>LÉPTÉK</b> M=1:15000	
<b>TELEPÜLÉSTERVEZŐ</b> VÉGH JÓZSEF okl. építészmérnök TT 15-0124	<b>DÁTUM</b> 2016.10.	
		<b>T-2.5</b>

## HÉSZ RENDELET TERVEZET

### TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK .../2017. .... sz. önkormányzati rendelete

a

#### *Tiszacsege Város helyi építési szabályzatáról szóló 16/2001. (XI.01) számú Önk. rendelet módosításáról*

Tiszacsege Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi építési szabályzatáról szóló 24/2000. (XII.21.) sz. rendeletét Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § (1) pontjában meghatározott kizárólagos hatáskörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a.) pontjában és (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm.r. 29. § a) pontjában a partnerségi egyeztetésben meghatározottak szerint, továbbá a 41. § szerint előírt (egyszerűsített eljárás véleményezési szakasz) államigazgatási szervek megkereséséhez biztosított véleményezési jogkörében eljáró:

- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály (állami főépítész)
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
- Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Területi Vízvédelmi Hatóság)
- Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Területi Vízügyi Hatóság)
- Felső-Tisza vidéki Vízügyi Igazgatóság
- Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
- Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala
- Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály
- Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Erdészeti Osztály



- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földművelésügyi Főosztály
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal
- Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-Főkapitányság
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala
- Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály

és a partnerségi egyeztetés szereplői véleményének kikérésével, továbbá a 314/2012. (XI.8.) Korm.r. 40. § szerint az állami főépítész végső véleményének figyelembevételével az Önkormányzat a rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

## 1. §

(1) Jelen rendelet módosítás területi hatálya kiterjed:

- 1) 0634/5. hrsz.-ú út – 0631/19. hrsz. telek – 0634/7. hrsz. telek – 3315. hrsz.-ú Kossuth u. által határolt terület.
- 2) Árkus-ér – Kazinczy u. – Iskola u. által határolt terület.
- 3) Árkus –ér – Bocskai utca – Bárórész utca - 01066. hrsz. út – 2813. hrsz. telek - 2814. hrsz. telek - Ültetés I. utca – 2831. hrsz. telek – Bárórész utca – 2833. hrsz. telek – 01071. hrsz. árvízvédelmi töltés (lokalizációs vonal) által határolt terület.
- 4) Ipar utca – 0595/5. hrsz.-ú telek – 0595/3. hrsz.-ú telek – 0595/4. hrsz.-ú telek – Kossuth utca által határolt terület.
- 5) Árkus –ér – Bocskai utca – Bárórész utca - 01066. hrsz. út – 2813. hrsz. telek - 2814. hrsz. telek - Ültetés I. utca – 2831. hrsz. telek – Bárórész utca – 2833. hrsz. telek – 01071. hrsz. árvízvédelmi töltés (lokalizációs vonal) által határolt terület.
- 6) Árkus –ér – Bocskai utca – Bárórész utca - 01066. hrsz. út – 2813. hrsz. telek - 2814. hrsz. telek - Ültetés I. utca – 2831. hrsz. telek – Bárórész utca – 2833. hrsz. telek – 01071. hrsz. árvízvédelmi töltés (lokalizációs vonal) által határolt terület.
- 7) Óvoda utca – Iskola utca – Tompa utca – Templom utca által határolt területre vonatkozóan.

## 2. §

(1) A 26/2003. (XII.18.) sz., 1/2008. (I.31.) sz., 20/2008. (VIII.28.) sz., 10/2009. (VIII.27.) sz. és 10/2014. (V.7.) sz. rendeletekkel módosított 16/2001. (XI.01) számú Önk. rendelettel számú rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzat (a továbbiakban: Alaprendelet)

**1.§ (4) c) bekezdés hatályát veszti.**

### 3. §

#### (1) Az Alaprendelet

##### 1.§ (6) bekezdése

kiegészül az alábbiakkal:

**„telken belüli kötelező védőfásítás”**

### 4. §

#### (1) Az Alaprendelet

**A területfelhasználási egységek általános előírásai**

##### 2.§ (1) bekezdése Beépítésre nem szánt területek:

kiegészül az alábbiakkal:

**„XI. Különleges vízmű terület”**

### 5. §

#### (1) Az Alaprendelet

**14.§ (4) bekezdés hatályát veszti és helyére a következő előírás lép:**

##### 14. § (4)

**Az építési övezet telkeinek legnagyobb beépítettségét, a megengedett legnagyobb építménymagasság értékét, valamint a telkek kialakítása, rendezése során alkalmazandó legkisebb telekméreteket a táblázat szerint kell meghatározni.**

építési övezeti jel	beépítési módja	Az alakítható telek			legnagyobb beépítettség (%)	megengedett legnagyobb építménymagasság (m)
		legkisebb kialakítható területe (m <sup>2</sup> )	legkisebb szélessége (m)	legkisebb mélysége (m)		
Vt-1	Z	400	-	-	50,80*	7,5**
Vt-1x	SZ	400	-	-	50,80*	7,5**
Vt-1xx	Z	300	-	-	50,80*	7,5**

\*: csak teljes közművesítettség esetén, és csak saroktelken engedélyezhető nagyobb beépíthetőség értéke.

\*\* : az övezetben megengedett legnagyobb építménymagasság értéke egyben az építhető legnagyobb utcai homlokzatmagasságot is jelenti.

### 6. §

#### (1) Az Alaprendelet

##### III. Gazdasági területek

##### Általános előírások

##### 17.§ (2) bekezdése A telkek beépítésének általános szabályai

kiegészül az alábbiakkal:

**e) Építési telkeken belüli kötelező védőfásítást a szabályozási terven helyen jelölt helyen és mértékben kell kialakítani azzal, hogy:**

- a védőfásítás a telkek gyalogosan és gépjárművel történő megközelítése céljából úttal megszakítható telkenként 1 személy és 1 gépjármű-bejáróval. Technológiával igazolt esetben további 1 kijáróval is megszakítható.
- gazdasági területen elhelyezhető lakóépület építése, bővítése céljából - amennyiben annak építési helye a védőfásításba esik - a védőfásítás megszakítható.
- a védőfásítás beleszámítható a telekre előírt zöldfelület mértékébe.

**(2) Az Alaprendelet**

**III. Gazdasági területek**

**IG-1 építési övezet**

**lakóterületek közé ékelődő „egyéb” ipari terület**

**20. §**

kiegészül az alábbiakkal:

**(7) Az Ipar u – 0595/5 hrsz telek – 0595/3 hrsz telek – 0595/4 hrsz telek – Kossuth u által határolt területen a biológiai aktivitásérték pótlása érdekében a terület 10%-án kétszintes növényállomány alakítandó ki, mely beleszámítható a telekre előírt kötelező zöldfelület mértékébe.**

**7. §**

**(1) Az Alaprendelet**

**IV. Különleges területek**

**Általános előírások**

**23. § (1) bekezdés**

kiegészül az alábbiakkal:

**Kmü-1 Különleges mezőgazdasági üzemi terület**

**Kmü-2 Különleges mezőgazdasági üzemi terület nagyüzemi állattartó tevékenység nélkül**

**Kvh Különleges terület – vágóhíd**

**(2) Az Alaprendelet**

**IV. Különleges területek**

**Általános előírások**

kiegészül az alábbiakkal:

**30/A. §:**

**„Kmü-1”**

**Különleges mezőgazdasági üzemi terület**

**(1) Különleges mezőgazdasági üzemi terület mezőgazdasági állattartó telep, terménytároló elhelyezésére szolgál.**

**(2)Az építési övezetben elhelyezhető:**

**a) állattartó épület: istálló, szén és gazdálkodást szolgáló egyéb épület, építmény**

**b) terménytárolást szolgáló épület: pajta, szén**

c) a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakóépület, épülettömegenként legfeljebb 2 lakóegységgel.

(3) Építési telkeken belüli kötelező védőfásítást a szabályozási terven helyen jelölt helyen és mértékben háromszintes növényállománnyal kell kialakítani azzal, hogy:

- a lakóterületek felé eső telekhatáron a háromszintes növényállomány úgy alakítandó, hogy abból a cserjeszint örökzöld cserje legyen.
- a védőfásítás a telkek gyalogosan és gépjárművel történő megközelítése céljából úttal megszakítható telkenként 1 személy és 1 gépjármű-bejáróval. Technológiával igazolt esetben 1 kijáróval is megszakítható.
- a területen elhelyezhető lakóépület építése, bővítése céljából - amennyiben annak építési helye a védőfásításba esik - a védőfásítás megszakítható.
- a védőfásítás beleszámítható a telekre előírt zöldfelület mértékébe.

A terület-felhasználási egységre vonatkozóan		Építési övezet		Az építési telkekre vonatkozóan		
általános használat szerinti terület	sajátos használat szerinti terület	jele	beépítési mód	megengedett legnagyobb beépítettség (%)	megengedett legnagyobb építmény magasság (m)	legkisebb zöldfelület aránya
<b>különleges terület</b>	<b>mezőgazdasági üzemi</b>	<b>Kmü-1</b>	<b>SZ</b>	<b>30%</b>	<b>6,0</b>	<b>50%*</b>

\*: 10%-a kétszintes növényállománnyal alakítandó ki.

(4) A közművesítettség mértéke: részleges közművesítettség.

(3) Az Alaprendelet

IV. Különleges területek

Általános előírások

kiegészül az alábbiakkal:

**30/B. §:**

**„Kmü-2”**

**Különleges mezőgazdasági üzemi terület nagyüzemi állattartó tevékenység nélkül**

(1) Különleges mezőgazdasági üzemi terület mezőgazdasági gép- és terménytároló, valamint a használó, tulajdonos, személyzet számára szolgáló lakóépület elhelyezésére szolgál. Állattartás céljára szolgáló épület, építmény nem helyezhető el.

(2) Az építési övezetben elhelyezhető:

- a) terménytároló és mezőgazdasági géptárolás számára szolgáló épület, építmény
- b) a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakóépület, épülettömegenként legfeljebb 2 lakóegységgel.

A terület-felhasználási egységre vonatkozóan		Építési övezet		Az építési telekre vonatkozóan		
általános használat szerinti terület	sajátos használat szerinti terület	jele	beépítési mód	megengedett legnagyobb beépítettség (%)	megengedett legnagyobb építmény magasság (m)	legkisebb zöldfelület aránya
<b>különleges terület</b>	<b>mezőgazdasági üzemi nagyüzemi állattartó tevékenység nélkül</b>	<b>Kmü-2</b>	<b>SZ</b>	<b>40%</b>	<b>6,0</b>	<b>30%</b>

**(3) A közművesítettség mértéke: részleges közművesítettség.**

**(4) Amennyiben a termény- illetve géptároló épület építési telke közvetlenül lakóterülethez kapcsolódik, úgy a lakóterület védelme biztosítása érdekében a lakóterület felé eső telekhatáron 2,0 méter magasságban tömör kerítést kell létesíteni.**

**(4) Az Alaprendelet**

**IV. Különleges területek**

**Általános előírások**

kiegészül az alábbiakkal:

**30/C. §:**

**„Kvh”**

**Különleges vágóhíd terület**

**(1) Különleges vágóhíd terület elhelyezésére szolgál.**

**(2) Az építési övezetben elhelyezhető:**

- **élelmiszeripari feldolgozó üzem-vágóhíd, valamint a funkcióhoz kapcsolódó tároló építmény, épület.**

A terület-felhasználási egységre vonatkozóan		Építési övezet		Az építési telekre vonatkozóan		
általános használat szerinti terület	sajátos használat szerinti terület	jele	beépítési mód	megengedett legnagyobb beépítettség (%)	megengedett legnagyobb építmény magasság (m)	legkisebb zöldfelület aránya
<b>különleges terület</b>	<b>vágóhíd terület</b>	<b>Kvh</b>	<b>SZ</b>	<b>40%</b>	<b>6,0</b>	<b>30%*</b>

**\*: a zöldfelület 20%-a kétszintes növényállománnyal alakítandó ki.**

**(3) A közművesítettség mértéke: részleges közművesítettség.**

## 8. §

### (1) Az Alaprendelet

#### IX. Mezőgazdasági területek

##### Általános előírások

#### 43. § (2)

kiegészül az alábbiakkal:

**„M-3/SZ\* ” döntően szántó művelésű terület”**

### (2) Az Alaprendelet

#### IX. Mezőgazdasági területek

kiegészül az alábbiakkal:

#### 48/A. §:

**„M-3/SZ\* ”**

**Mezőgazdasági terület-védő zónában/jellemzően szántó műveléssel  
- kiegészített előírásokkal**

**(1) A területre az „M-3/SZ” HÉSZ övezeti előírások vonatkoznak az  
alábbi eltérésekkel:**

**Ahol a szabályozási terv „M-3/SZ\*” övezetet jelöl:**

**a) a területen birtokközpont kialakítható.**

**b) a területen megújuló energiaforrás építményei  
elhelyezhetők.**

**c) a területen biogáz üzem elhelyezhető.**

**d) mezőgazdasági tárolással kapcsolatos technológiai  
építmények esetén (pl. siló) a megengedett legnagyobb  
építménymagasság értéke: 20 méter.**

## 9. §

### Záró rendelkezések

- (1) Az Alaprendelet jelen rendelettel módosul az 1.§ (1) bekezdésben felsorolt területekre vonatkozóan, a város többi területére vonatkozóan az Alaprendelet változatlan tartalommal hatályban marad.
- (2) E rendelet 1. sz. melléklete- „SZ-1.2.” jelű (dátum: 2016. október hó) szabályozási tervlap, mely a tervlapon ábrázolt tervezési területen belüli részletre érvényes – az Alaprendelet 6. számú mellékletét képezi.
- (3) E rendelet 2. sz. melléklete - „SZ-2.2.” jelű (dátum: 2016. október hó) szabályozási tervlap, mely a tervlapon ábrázolt tervezési területen belüli részletre érvényes – az Alaprendelet 7. számú mellékletét képezi.
- (4) E rendelet 3. sz. melléklete - „SZ-2.3.” jelű (dátum: 2016. október hó) szabályozási tervlap, mely a tervlapon ábrázolt tervezési területen belüli részletre érvényes – az Alaprendelet 8. számú mellékletét képezi.
- (5) E rendelet 4. sz. melléklete - „SZ-2.4.” jelű (dátum: 2016. október hó) szabályozási tervlap, mely a tervlapon ábrázolt tervezési területen belüli részletre érvényes – az Alaprendelet 9. számú mellékletét képezi.
- (6) E rendelet 5. sz. melléklete - „SZ-2.5.” jelű (dátum: 2016. október hó) szabályozási tervlap, mely a tervlapon ábrázolt tervezési területen belüli részletre érvényes – az Alaprendelet 10. számú mellékletét képezi.

- (7) E rendelet 6. sz. melléklete - „SZ-2.6.” jelű (dátum: 2016. október hó) szabályozási tervlap, mely a tervlapon ábrázolt tervezési területen belüli részletre érvényes – az Alaprendelet 11. számú mellékletét képezi.
- (8) E rendelet ..... lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

Tiszacsege, 2017. .... hó ..... nap

Szilágyi Sándor  
polgármester

Dr. Kertész Marianna  
jegyző

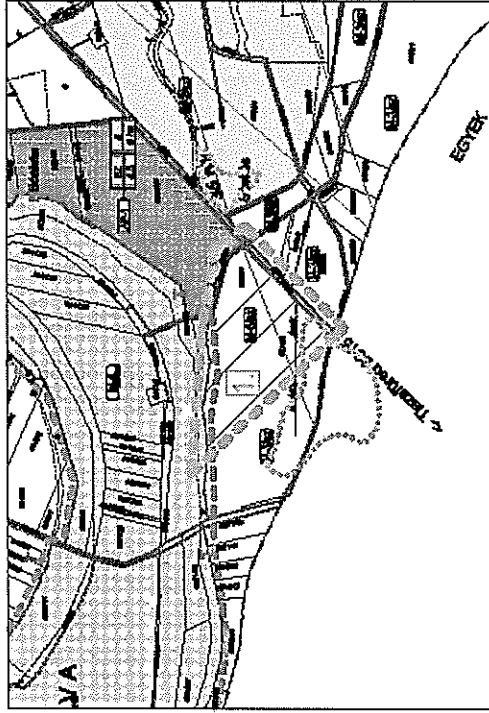
1. számú melléklet a 1 / 2017. (I.18.) sz. önkormányzati rendelethez

JELMAGYARÚZAT

0000 0000 0000 Vízvezetési és csatornázási hálózat

0000 0000 0000 Helyi közút

0000 0000 0000 Elektronikus vezeték  
Rádiószelvény



0000 0000 0000 M-2/SZ2 Mg. terület - jellemzően szőlő, bogyós termés  
M-3/L Mg. terület - jellemzően gump  
M-3/SZ2 Mg. terület - jellemzően szőlő  
M-3/SZ2 Mg. terület - jellemzően szőlő (szeg. előfásított)

0000 0000 0000 M-4 Mocsok, természetvédelmi terület

0000 0000 0000 AP Állami park, közpark, városrész

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK ÉS A FÖLDHATÁR ALTAI HITELESTÍTT ALAPTERÉP FELHASZNÁLÁSÁVAL

MUNKÁK MEGNEVEZÉSE

Tiszacsanak Város Szabályozási tervének  
2018. évi módosítása  
7 db beépítési területre vonatkozóan

MUNKAMÉRSZ  
KÜLTÉRÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV  
a "0634/6. hrsz.-ú út - 0631/18. hrsz. telék - 0634/7. hrsz. telék -  
3315. hrsz.-ú Kossuth u. által határolt terület" vonatkozásában  
1. fázis módosítás

TELEPÜLÉSTERVEZŐ

VÉGR. JÓZSEF Bt. építészmérnök TT 15-0124



É

LÉPTÉK  
M=1:2000

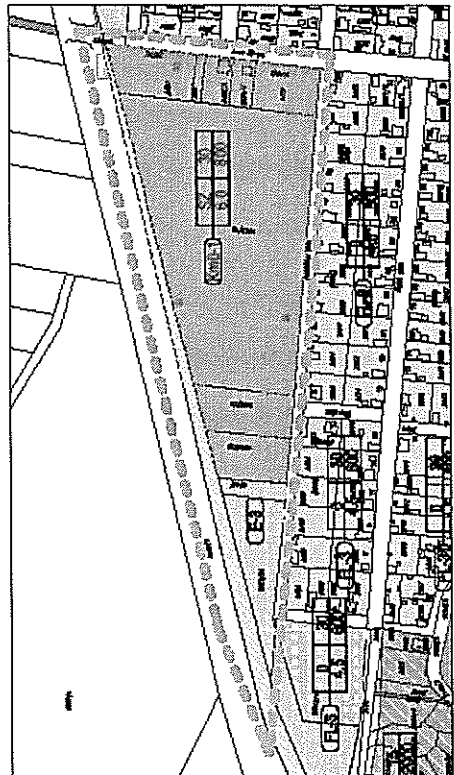
DATUM  
2016.10.

Sz-1.2



2. számú melléklete a 1 / 2017. (I. 18.) sz. önkormányzati rendletnek

**JELMAGYARÁZAT**  
 ...  
**ÉPÍTÉSI KORLÁTOZÁSI ELEMÉK**  
 ...  
**Döntéshatár**  
 ...  
 ...  
 ...  
 ...  
 ...  
 ...



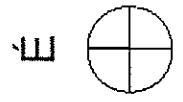
**P-1** ...  
**P-2** ...  
**P-3** ...

**V-1** ...  
**V-2** ...

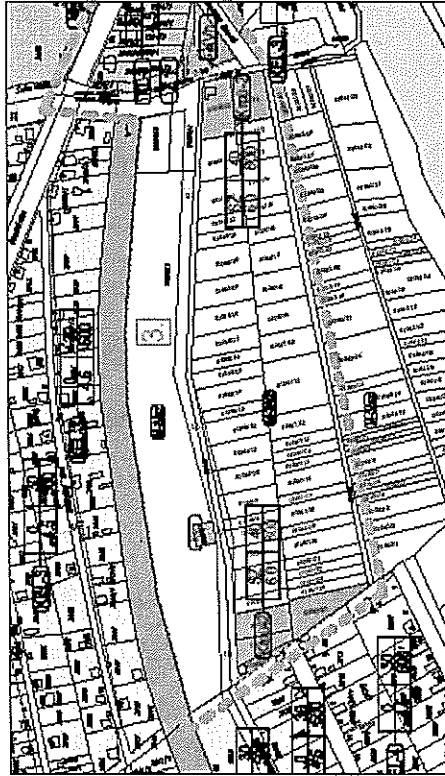
...  
 ...  
 ...

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPRONTOK ÉS A FÖLDHASZNÁLATI TERVEK HITELESÍTETT ALAPTEREPEI FELHASZNÁLÁSÁVAL

<p><b>MUNKÁK MEGNEVEZÉSE</b>                  Tuzsoregy Város Szabályozási Tervek                  2018. /1. módosítás                  7 db beavatkozási területére vonatkozóan</p>	
<p><b>MUNKARÉSZ</b>                  BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV                  a "Árkus-őr - Kazinczy u. - Iskola u. által határolt terület." vonatkozásban                  2. faji módosítás</p>	<p><b>LEPTÉK</b>                  M=1:4000</p> <p><b>DATUM</b>                  2018. 10.</p>
<p><b>TELEPÜLÉSTERVEZŐ</b>                  VÉGH JÓZSEF 061 építészmérnök TT 15-0124</p>	
<p><b>Sz-2.2</b></p>	



3. számú melléklete a 1 / 2017. (I. 18.) sz. önkormányzati rendletnek



JELMAGYARZAT

..... Művelési terület

ÉPÍTÉS SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

..... Építési terület

..... Összesítés

..... Építési terület

..... Építési terület

..... Művelési terület

..... Építési terület

..... Építési terület

..... Művelési terület

..... Építési terület

..... Építési terület

..... Építési terület

MUNKÁK MEGNEVEZÉSE

Tesztes Vécse Szabályozási terület  
 7 db beosztott lakóház tervezésénél

MUNKÁK SZABÁLYOZÁSI TÉRY  
 BELTÉRKÉP - Építési terület - 0108/1. sz. 2013. évi 194. §-a  
 194. §-a (1) bekezdés a) pontja szerinti terület  
 194. §-a (2) bekezdés a) pontja szerinti terület  
 194. §-a (3) bekezdés a) pontja szerinti terület  
 194. §-a (4) bekezdés a) pontja szerinti terület  
 194. §-a (5) bekezdés a) pontja szerinti terület

TELEPÜLÉSTERVEZŐ  
 VÉCSÉ JÓZSEF PH. ÁRBÁCSMÉTEREK TT 19-0124

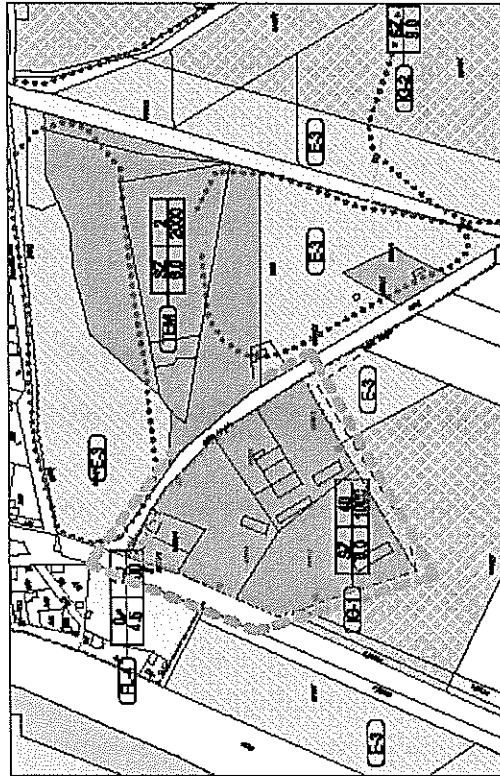
LEPTÉK  
 1:1.000

DATUM  
 2018.10.

Sz-2.3

É

4. számú melléklete a 1 / 2017. (I. 18.) sz. önkormányzati rendeletnek



**JELMAGYARZAT**

----- Épületkeresztrajzok az épület területén

**ÉPÍTÉS MUNKANYELVI JELEK**

----- Épület keretvonalai, szilárdsági

----- Épület keretvonalai, nem szilárdsági

----- Tervezési körvonalok, nem építési körvonalok

----- 1:50 méretarányú rajz

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPÍTÁSOK ÉS A FŐLÉNYVETŐK ALTAI HITELESÍTETT ALAPTÉRÉP-FELHASZNÁLÁSSÁVAL

**MUNKÁNEVEZÉSE**

Teszler Zoltán  
2018. július 10.  
7. sz. beadvány alapján

**MUNKARÉSZ**

**BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV**  
a "Jóbarátok" utca - 0595/3. hrsz.-ú tel. - 0595/4. hrsz.-ú tel. - Kossuth utca által határolt terület" vonatkozásában  
4. jelű módosítás

**TELEPÜLÉSTERVEZŐ**

VÉGH JÓZSEF GY. ÉPÍTÉSTERVEZŐ TT 15-0124

É

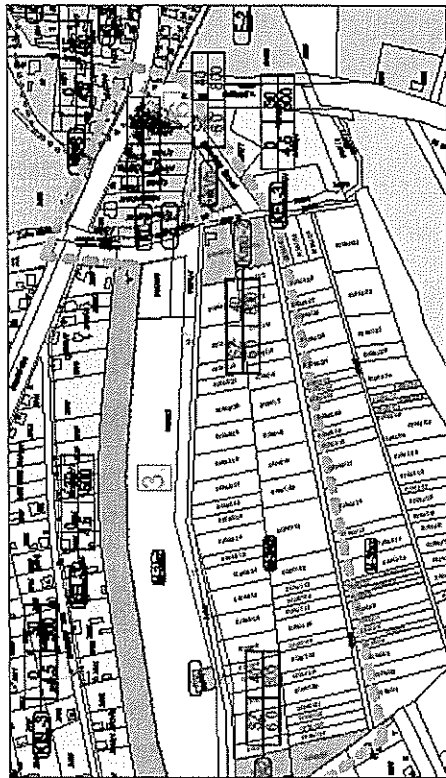


**LÉPTÉK**  
M=1:4000

**DÁTUM**  
2018. 10.

**Sz-2.4**

5. számú melléklete a 1 / 2017. (I. 18.) sz. önkormányzati rendelethez



**JELTÍPUSOK**

..... lakótelep

**ÉPÍTÉS SZABÁLYOZÁSI ELEMEL**

..... lakótelep

**Összesítés**

..... lakótelep

..... lakótelep

..... 22

..... lakótelep

..... 23

..... lakótelep

..... 24

..... lakótelep

..... 25

..... lakótelep

..... 26

..... lakótelep

..... 27

..... lakótelep

..... 28

..... lakótelep

..... 29

..... lakótelep

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPNYOMÓK ÉS AFŐLÉRVÁNYAL AJTAL HITELESÍTETT ALAPTÉRKÉP FELHASZNÁLÁSÁVAL

**MUNKÁK MEGNEVEZÉSE**

Tuzsácsi Város Szabályozási tervek  
2016. / I. módosítás  
7 db bevezetői területre vonatkozóan

**MUNKÁK SZÁMA**

**BELTÉRSÉLYI SZABÁLYOZÁSI TERV**  
e-Arkus ut. - Bőcsényi utca - Bányász utca - 01000. Iriz ut. - 2819. Iriz ut. - 2814.  
Iriz ut. - 2808. Iriz ut. - 2813. Iriz ut. - 2812. Iriz ut. - 2811. Iriz ut. - 2810.  
Iriz ut. - 2809. Iriz ut. - 2808. Iriz ut. - 2807. Iriz ut. - 2806. Iriz ut. - 2805.  
Iriz ut. - 2804. Iriz ut. - 2803. Iriz ut. - 2802. Iriz ut. - 2801.

**TERVEZŐ**

VEHÉNY JÓZSEF pd. építésztervezők Tt 160124

É



LEPTÉK

1:1000

DÁTUM

2016.10.

Sz-2.5

6. számú melléklete a 1 / 2017. (I. 18.) sz. önkormányzati rendelethez

SZIMBORYÁZAT

1/2017. (I. 18.) önkormányzati rendelet melléklete

**ÉPÍTÉSI ÖNKORMÁNYZATI ELEMEK**  
 - Építési terület  
 - Építési terület határa

**Önkormányzati határ**

**Önkormányzati terület**  
 - Önkormányzati terület határa  
 - Önkormányzati terület határa  
 - Önkormányzati terület határa

**TERÜLETTÖRTÉNELMI ÉS TÖRTÉNELMI ELEMEK**  
 - Történelmi terület  
 - Történelmi terület határa

**Önkormányzati terület határa**



- 2.1. Építési terület
- 2.2. Építési terület határa
- 3.1. Önkormányzati terület
- 3.2. Önkormányzati terület határa
- V.1. Történelmi terület
- V.1.1. Történelmi terület határa
- V.2. Történelmi terület
- V.2.1. Történelmi terület határa
- V.3. Történelmi terület
- V.3.1. Történelmi terület határa

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPRÖGNYŐK ÉS A FÖLDHIVATAL AJTÁL HITELBÍRÁLT ALAPTERVEZÉSI FELHASZNÁLÁSSAL

MUNKÁK MEGNEVEZÉSE

Tesztezői Városi Szabályozási tervek  
 7 db beavatkozási terv készítésének munkájában

**MUNKÁK MEGNEVEZÉSE**  
**BELTERÜLETTI SZABÁLYOZÁSI TERV**  
 a "Óvoda utca - Iskola utca - Tompa utca - "János" utca által  
 határolt területre vonatkozóan  
 7. jelű módosítás

TELEPÜLÉSTERVEZŐ  
 VÉGN JÓZSEF PH. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK TT 15-0124

É



LÉPTÉK  
 M=1:4000

DÁTUM  
 2016. 10.

Sz-2.6