

# **TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**



---

**TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**2017. július 12-én**

**MEGTARTOTT ÜLÉSÉNEK**

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V E**

---

# TARTALOMJEGYZÉK

Tiszacsege Város Önkormányzati Képviselő-testületének

2017. év JÚLIUS hó 12-ei

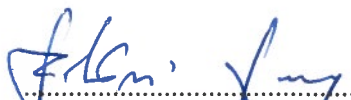
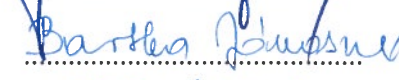

ülésén hozott rendeleteiről, határozatairól:



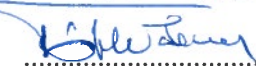
- |  |   |
|--|---|
| 21/2017.(VII. 12.) önkormányzati rendelet: | Tiszacsege Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2001. (XI.01.) KT számú rendeletének módosítása                                  |
| 131/2017.(VII. 12.) KT. számú határozat:   | a környezeti vizsgálat szükségességének megállapításához kapcsolódó környezeti vizsgálatra vonatkozó határozati javaslat elfogadása     |
| 132/2017.(VII. 12.) KT. számú határozat:   | Hulladékgazdálkodási közfeladattal összefüggő feladat- és hatáskörök Társulásra ruházása  |
| 133/2017.(VII. 12.) KT. számú határozat:   | Hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése   |
| 134/2017.(VII. 12.) KT. számú határozat:   | Közszolgáltatási szerződés megkötése  |
| 135/2017.(VII. 12.) KT. számú határozat:   | Üzletrész megszerzése az NHSZ Észak-KOM Nonprofit Kft.-ben  |
| 136/2017.(VII. 12.) KT. számú határozat:   | az önkormányzat tulajdonát képező 0634/5 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó határozati javaslat elfogadása                                    |
| 137/2017.(VII. 12.) KT. számú határozat:   | Tiszacsege Város Önkormányzata 2016. évi szabad maradványának felhasználása a Balmazújvárosi Kistérség Többcélú Társulás vonatkozásában |
| 138/2017.(VII. 12.) KT. számú határozat:   | Nemzeti Vágtán való részvétel anyagi támogatása   |
| 139/2017.(VII. 12.) KT. számú határozat:   | Tulajdonosi hozzájárulás adásáról szóló 257/2011.(XII.20.) KT. számú határozat visszavonása   |
| 140/2017.(VII. 12.) KT. számú határozat:   | halóri feladatok ellátásához hozzájárulás   |

## J E L E N L É T I Í V

Tiszacsege Város Önkormányzati Képviselő-testületének 2017. év július hó 12. napján de. 09.00 órai kezdettel megtartott üléséről.

- |                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| 1., Szilágyi Sándor    | polgármester         |
| 2., Bartha Jánosné     | alpolgármester       |
| 3., Simon Albert       | alpolgármester       |
| 4., Dr. Gadóczy István | települési képviselő |
| 5., Illés János        | települési képviselő |
| 6., Sándor-Hajdu Mária | települési képviselő |
| 7., Tóth Imre          | települési képviselő |

  
.....  
  
.....  


.....  
  
.....  
  
.....  


### **Meghívottak:**

- |                         |   |  |
|-------------------------|---|--|
| 1., Dr. Bóné Mónika     | hatósági irodavezető  |    |
| 2., Ládi Jánosné        | Dr. Papp József Városi Könyvtár<br>és Művelődési Otthon mb.<br>vezetője | .....  |
| 3., Bárdos Tiborné      | Városi Óvoda és Bölcsőde<br>intézményvezetője                           | .....  |
| 4., Kormos Józsefné     | Városi Óvoda és Bölcsőde<br>intézményegységvezető                       | .....  |
| 5., Lenténé Péva Anna   | Pénzügyi irodavezető  |  |
| 6., Vásári-Orosz Andrea | igazgatási referens   | .....  |
| 7., Czető Norbert       | református lelkész  | .....  |
| 8., Lakatos Géza        | TRNÖ. elnök   | .....  |
| 9., Kőszegi János       | Kommunális Szolgáltató<br>Szervezet intézményvezető                     | .....  |
| 10., Németh József      | Tiszacsege Város Díszpolgára  | .....  |

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Tiszacsege Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. július 12-én de. 09<sup>00</sup> órai kezdettel – a Polgármesteri Hivatal tanácskozótermében – megtartott üléséről.

**Jelen vannak:** *mellékelt jelenléti ív szerint:*

Szilágyi Sándor	polgármester
Bartha Jánosné	alpolgármester
Simon Albert	alpolgármester
Illés János	települési képviselő
Sándor-Hajdu Mária	települési képviselő
Tóth Imre	települési képviselő

***Polgármesteri Hivatal részéről:***

Dr. Bóné Mónika	hatósági irodavezető
Zsolyominé Gyenes Anikó	jegyzőkönyvvezető

**Meghívottak:** *mellékelt jelenléti ív szerint:*

Szilágyi Sándor polgármester köszönti a megjelent képviselőket, az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel 56 fő képviselő jelen van. Dr. Gadóczy István távolmaradását jelezte.

Javaslatot tesz a jegyzőkönyvvezetőre Zsolyominé Gyenes Anikóra és a napirendi pontok tárgyalására.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a jegyzőkönyvvezető személyét, valamint a napirendi pontokat – 6 fő igen szavazattal (dr. Gadóczy István nem volt jelen a szavazáson) elfogadta.

### **Napirendi pontok:**

- 1./ Döntés a környezeti vizsgálat szükségességének megállapításához (tárgyalásos eljárás) kapcsolódó környezeti vizsgálatról  
Ea.: Szilágyi Sándor polgármester
- 2./ Tiszacsege Város Helyi Építési Szabályzatának módosítása  
Ea.: Szilágyi Sándor polgármester
- 3./ A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás integrációjához kötődő képviselő-testületi döntések meghozatala  
Ea.: Szilágyi Sándor polgármester

- 4./ Döntés az önkormányzat tulajdonát képező 0634/5 hrsz,-ú ingatlan vonatkozásában  
Ea.: Szilágyi Sándor polgármester
- 5./ Tiszacsege Város Önkormányzata 2016. évi szabad maradványának felhasználása a Balmazújvárosi Kistérség Többcélú Társulás vonatkozásában  
Ea.: Szilágyi Sándor polgármester
- 6./ Nemzeti Vágtán való részvétel anyagi támogatása  
Ea.: Szilágyi Sándor polgármester
- 7/ Különfélék

## 1. Napirendi pont:

***Döntés a környezeti vizsgálat szükségességének megállapításához (tárgyalásos eljárás) kapcsolódó környezeti vizsgálatról***

***Ea.: Szilágyi Sándor polgármester  
(Előterjesztés írásban mellékelve.)***

***Képviselő-testület megtárgyalta az előterjesztést.***

### Szilágyi Sándor polgármester:

Ismertetem a határozati javaslatot:

*„Tiszacsege Város Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (2) bekezdésébe biztosított jogkörében eljárva, valamint a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 5. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a helyi építési szabályzatának 33. § (3) bekezdésben előírt „ÜÜ-1” jelű építési övezetre vonatkozó szabályainak felülvizsgálatához kapcsolódóan a környezeti vizsgálatot nem készített el.*

*Fenti területre vonatkozó döntését az alábbiakkal indokolja:*

*A módosítással érintett területekre vonatkozóan nem látja szükségét a környezeti vizsgálat lefolytatását, tekintettel arra, hogy a helyi építési szabályzat módosításához készített vizsgálatok alátámasztották, hogy a tervezett változtatás várható környezeti hatása nem jelentős, valamint a tárgyalásos eljárás eredményeként az állami főépítész jelezte*

*a HB/01-ÁF/0113-14/2017. ikt.sz.-ú, 2017. július 6-i keltezésű végső szakmai véleményében, hogy a környezet védelemért felelős államigazgatási szervek sem kérték annak elkészítését.*

*Felkéri a polgármestert, hogy a határozat helyben szokásos módon történő közzétételéről gondoskodjon.”*

Aki egyetért a határozati javaslattal, kérem, hogy kézfelnnyújtással jelezze.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.**

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – *a környezeti vizsgálat szükségességének megállapításához kapcsolódó környezeti vizsgálatra vonatkozó határozati javaslatot* – 6 fő igen szavazattal (dr. Gadóczy István nem volt jelen a szavazáson) *elfogadta* és az alábbi *határozatot hozta*:

**131/2017.(VII. 12.) KT. számú HATÁROZAT:**

**TISZACSEGE VÁROS  
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK**

33. § (3) bekezdésben előírt „ÜÜ-1” jelű építési övezetre vonatkozó szabályainak felülvizsgálatához kapcsolódó **környezeti vizsgálat szükségességének megállapításához (tárgyalásos eljárás) kapcsolódó környezeti vizsgálatról**

Tiszacsege Város Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (2) bekezdésébe biztosított jogkörében eljárva, valamint a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 5. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a helyi építési szabályzatának 33. § (3) bekezdésben előírt „ÜÜ-1” jelű építési övezetre vonatkozó szabályainak felülvizsgálatához kapcsolódóan a környezeti vizsgálatot nem készítteti el.

***Fenti területre vonatkozó döntését az alábbiakkal indokolja:***

A módosítással érintett területekre vonatkozóan nem látja szükségét a környezeti vizsgálat lefolytatását, tekintettel arra, hogy a helyi építési szabályzat módosításához készített vizsgálatok alátámasztották, hogy a tervezett változtatás várható környezeti hatása nem jelentős, valamint a tárgyalásos eljárás eredményeként az állami főépítész jelezte a HB/01-ÁF/0113-14/2017. ikt.sz.-ú, 2017. július 6-i keltezésű végső szakmai véleményében, hogy a környezet védelemért felelős államigazgatási szervek sem kérték annak elkészítését.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozat helyben szokásos módon történő közzétételéről gondoskodjon.

Határozatról értesülnek:

1. Szilágyi Sándor polgármester, helyben
2. Dr. Bóné Mónika hatósági irodavezető, helyben
3. Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet  
Állami Főépítész
4. Kótai Csaba mb. főépítész
5. Irattár

**2. Napirendi pont:**

*Tiszacsege Város Helyi Építési Szabályzatának módosítása*  
*Ea.: Szilágyi Sándor polgármester*  
*(Előterjesztés írásban mellékelve.)*

*Képviselő-testület megtárgyalta az előterjesztést.*

Szilágyi Sándor polgármester:

Aki egyetért a Tiszacsege Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2001. (XI.01.) KT számú rendeletének módosításával, kérem, hogy kézfelnyújtással jelezze.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.**

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – *Tiszacsege Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2001. (XI.01.) KT számú rendeletének módosítását* – 6 fő igen szavazattal (dr. Gadóczy István nem volt jelen a szavazáson) *elfogadta* és az alábbi *rendeletet alkotja:*

**TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK**  
**21/2017.(VII. 12.) önkormányzati rendelete**

**a**

***Tiszacsege Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló***  
***16/2001. (XI.01.) KT számú rendeletének módosításáról***

Tiszacsege Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi építési szabályzatáról szóló 16/2001. (XI.01.) KT számú rendeletét Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § (1) pontjában meghatározott kizárólagos hatáskörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a.) pontjában és (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm.r. 42. § szerint (tárgyalásos eljárás) előírt államigazgatási szervek megkereséséhez biztosított véleményezési jogkörében eljáró:

- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész
- HBMKH Debreceni Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
- Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Területi Vízvédelmi Hatóság)
- Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Területi Vízügyi Hatóság)
- Országos Vízügyi Főigazgatóság
- Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság
- Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (Hatósági Osztály)
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
- Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály



- Nemzeti Fejlesztési Minisztérium (mint I. fokú közlek. hatóság)
- Nemzeti Fejlesztési Minisztérium (mint I. fokú légiközlek. hatóság)
- Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala
- Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály (Katonai Légügyi Hivatal)
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály
- Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért és Kiemelt Kulturális Beruházásokért Felelős Államtitkárság (Nyilvántartási, Tudományos és Gyűjteményi Főosztály)
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal
- Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-Főkapitányság
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala

továbbá

a 314/2012. (XI.8.) Korm.r. 29. § a) pontjában a partnerségi egyeztetésben meghatározottak szerint a partnerségi egyeztetés szereplői véleményének kikérésével, és

a 314/2012. (XI.8.) Korm.r. 42. §-ban meghatározott feladatkörében az állami főépítési hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal végső véleményének kikérésével az Önkormányzat a rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

## 1. §

### **Az Alaprendelet**

#### **V. fejezet**

#### **Üdülőterületek**

#### **Általános előírások**

kiegészül az alábbiakkal:

**„33/A. §**

**„ÜÜ-1”**

#### **Üdülőházas üdülőterület**

(1) Az üdülőházas üdülőterületen („ÜÜ-1”) olyan üdülőépületek, turisztikai szálláshelyek, üdültáborok és kempingek helyezhetők el, amelyek elhelyezésük, méretük, kialakításuk és felszereltségük, valamint infrastrukturális ellátottságuk alapján az üdülési célú tartózkodásra alkalmasak, és amelyek túlnyomóan változó üdülői kör hosszabb tartózkodására szolgálnak.

(2) Az üdülőházas üdülőterületen („ÜÜ-1”) csak a terület igényei szerinti parkolók és garázsok helyezhetők el. A 3,5 t önsúlynál nehezebb tehergépjárművek számára parkoló vagy garázs nem helyezhető el.



(3) „ÜÜ-1” jelű üdülőházas üdülőterületek építési övezeti paraméterei

A terület-felhasználási egységre vonatkozóan		Építési övezet		Az építési telekre vonatkozóan		
általános használat szerinti terület	sajátos használat szerinti terület	jele	beépítési mód	megengedett legnagyobb beépítettség (%)	megengedett legnagyobb építmény magasság (m)	legkisebb zöldfelület aránya
Üdülő	üdülőházas	ÜÜ-1	SZ	30%	6,5	40%

Kialakítható legkisebb telekterület-méret: 900 m<sup>2</sup>.

Beépítés feltételének közművesítettség mértéke: részleges.

Terepszint alatti építmények a közművek és építményeik kivételével nem helyezhetők el.

(4) A szabályozási terven és annak jelmagyarázatában az „ÜÜ-1” jelű üdülőházas üdülőterületeken feltüntetett építési övezeti mutatók -beépítési módot, beépítettség megengedett legnagyobb mértékét (beépítési %), megengedett legnagyobb építménymagasságot, kialakítható legkisebb telekterület-méret - nem vehetők figyelembe, ezeket a HÉSZ adott építési övezeti jelhez tartozó előírása szabályozza.”

## 2. §

### Záró rendelkezések

- (1) Jelen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti az Alaprendelet V. fejezet Üdülőterületek Általános előírások 33. § (3) bekezdése.
- (2) E rendelet rendelkezései a hatálybalépés napján már folyamatban lévő ügyekben is alkalmazható.
- (3) E rendelet az elfogadását követő napon lép hatályba.

Tiszacsege, 2017. július hó 12. nap

Szilágyi Sándor  
polgármester

dr. Bóné Mónika  
hatósági irodavezető

**3. Napirendi pont:**

***A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás integrációjához kötődő képviselő-testületi döntések meghozatala***

***Ea.: Szilágyi Sándor polgármester  
(Előterjesztés írásban mellékelve.)***

***Képviselő-testület megtárgyalta az előterjesztést.***

Szilágyi Sándor polgármester:

Ismertetem a határozati javaslatot:

„Tiszacsege Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az önkormányzat a Mötv. 13. § (1) bekezdés 19. pontjában és a Ht. 33-37/B. §-ában meghatározott hulladékgazdálkodási feladat- és hatásköröket, így különösen a hulladékgazdálkodási közszolgáltató kiválasztására, a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés megkötésére, módosítására vonatkozó feladat- és hatáskörét a Tisza-Tavi Regionális Hulladékgazdálkodási Társulásra ruházza át.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a Tisza-Tavi Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás társulási tanácsának ülésén jelen határozatban foglaltak szerint szavazzon. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a társulási megállapodás módosításának aláírására.”

Aki egyetért a határozati javaslattal, kérem, hogy kézfelnnyújtással jelezze.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.**

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – ***Hulladékgazdálkodási közfeladattal összefüggő feladat- és hatáskörök Társulásra ruházásaát*** – 6 fő igen szavazattal (dr. Gadóczy István nem volt jelen a szavazáson) ***elfogadta*** és az alábbi ***határozatot hozta:***

**132/2017.(VII. 12.) KT. számú HATÁROZAT:**

***Hulladékgazdálkodási közfeladattal összefüggő feladat- és hatáskörök  
Társulásra ruházása:***

Tiszacsege Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az önkormányzat a Mötv. 13. § (1) bekezdés 19. pontjában és a Ht. 33-37/B. §-ában meghatározott hulladékgazdálkodási feladat- és hatásköröket, így különösen a hulladékgazdálkodási közszolgáltató kiválasztására, a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés megkötésére, módosítására vonatkozó feladat- és hatáskörét a Tisza-Tavi Regionális Hulladékgazdálkodási Társulásra ruházza át.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a Tisza-Tavi Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás társulási tanácsának ülésén jelen határozatban foglaltak szerint szavazzon. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a társulási megállapodás módosításának aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szilágyi Sándor polgármester

Szilágyi Sándor polgármester:

Ismertetem a határozati javaslatot:

„Tiszacsege Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért az Önkormányzat és az NHSZ Tisza Nonprofit Kft. között létrejött hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésével azzal, hogy a közszolgáltatási szerződés az új hulladékgazdálkodási közszolgáltatóval megkötött közszolgáltatási szerződés hatályba lépésének napján, de legkésőbb 2017. szeptember 30. napján szűnjön meg. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés megszüntetésére vonatkozó szerződés aláírására.”

Aki egyetért a határozati javaslattal, kérem, hogy kézfelnyújtással jelezze.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.**

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – **Hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését** – 6 fő igen szavazattal (dr. Gadóczy István nem volt jelen a szavazáson) **elfogadta** és az alábbi **határozatot hozta:**

**133/2017.(VII. 12.) KT. számú HATÁROZAT:**

***Hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés megszüntetése közös megegyezéssel:***

Tiszacsege Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért az Önkormányzat és az NHSZ Tisza Nonprofit Kft. között létrejött hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésével azzal, hogy a közszolgáltatási szerződés az új hulladékgazdálkodási közszolgáltatóval megkötött közszolgáltatási szerződés hatályba lépésének napján, de legkésőbb 2017. szeptember 30. napján szűnjön meg. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés megszüntetésére vonatkozó szerződés aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szilágyi Sándor polgármester

Szilágyi Sándor polgármester:

Ismertetem a határozati javaslatot:

„Tiszacsege Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Tisza-Tavi Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás az NHSZ Észak-KOM Nonprofit Kft.-ben (3200 Gyöngyös, Kenyérgyár út 19., Cg. 10-09-036321, adószám: 24779098-2-10) üzletrész átruházási szerződéssel 1% arányú 100.000,- Ft névértékű üzletrészt szerezzen, 100.000,- Ft, azaz százezer forint megfizetése ellenében.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a Tisza-Tavi Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás társulási tanácsának ülésén jelen határozatban foglaltak szerint szavazzon.”

Aki egyetért a határozati javaslattal, kérem, hogy kézfelnyújtással jelezze.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.**

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – *Üzletrész megszerzését NHSZ Észak-KOM Nonprofit Kft.-ben* – 6 fő igen szavazattal (dr. Gadóczi István nem volt jelen a szavazáson) *elfogadta* és az alábbi *határozatot hozta*:

**134/2017.(VII. 12.) KT. számú HATÁROZAT:**

***Üzletrész megszerzése NHSZ Észak-KOM Nonprofit Kft.-ben:***

Tiszacsege Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Tisza-Tavi Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás az NHSZ Észak-KOM Nonprofit Kft.-ben (3200 Gyöngyös, Kenyérgyár út 19., Cg. 10-09-036321, adószám: 24779098-2-10) üzletrész átruházási szerződéssel 1% arányú 100.000,- Ft névértékű üzletrészt szerezzen, 100.000,- Ft, azaz százezer forint megfizetése ellenében.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a Tisza-Tavi Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás társulási tanácsának ülésén jelen határozatban foglaltak szerint szavazzon.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szilágyi Sándor polgármester

**Szilágyi Sándor polgármester:**

Ismertetem a határozati javaslatot:

*„Tiszacsege Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Tisza-Tavi Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás megszervezése érdekében az újonnan létrejövő regionális közszolgáltatókkal kössön közszolgáltatási szerződést.*

*A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a Tisza-Tavi Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás társulási tanácsának ülésén jelen határozatban foglaltak szerint szavazzon.”*

Aki egyetért a határozati javaslattal, kérem, hogy kézfelnýújtással jelezze.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.**

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – *Közszolgáltatási szerződés megkötését* – 6 fő igen szavazattal (dr. Gadóczi István nem volt jelen a szavazáson) *elfogadta* és az alábbi *határozatot hozta*:

**135/2017.(VII. 12.) KT. számú HATÁROZAT:**

***Közszolgáltatási szerződés megkötése:***

Tiszacsege Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Tisza-Tavi Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás megszervezése érdekében az újonnan létrejövő regionális közszolgáltatókkal kössön közszolgáltatási szerződést.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a Tisza-Tavi Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás társulási tanácsának ülésén jelen határozatban foglaltak szerint szavazzon.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szilágyi Sándor polgármester

#### 4. Napirendi pont:

***Döntés az önkormányzat tulajdonát képező 0634/5 hrsz,-ú ingatlan vonatkozásában  
Ea.: Szilágyi Sándor polgármester  
(Előterjesztés írásban mellékelve.)***

***Képviselő-testület megtárgyalta az előterjesztést.***

Szilágyi Sándor polgármester:

Ismertetem a határozati javaslatot:

*„Tiszacsege Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tiszacsege és Egyek külterületén gazdálkodók érdekeire figyelemmel úgy határoz, hogy szükséges a tiszacsegei ingatlan-nyilvántartásban 0634/5 hrsz. alatt felvett "saját használatú út" megjelölésű ingatlan funkciójának teljes körű helyreállítása, figyelemmel arra, hogy a Morotva egy szakasza keresztülágja a tiszacsegei ingatlan-nyilvántartásban 0637/1 hrsz. alatt felvett ingatlanon futó utat, így a területen érintett gazdálkodók a használatukban lévő termőterületeket kizárólag a tiszacsegei ingatlan-nyilvántartásban 0634/5 hrsz. alatt felvett úton keresztül tudják megközelíteni.*

*A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a tiszacsegei ingatlan-nyilvántartásban 0634/5 hrsz. alatt felvett saját használatú út teljes funkcióját helyreállítva ezen keresztül tegye biztosítottá a területen érintett gazdálkodók számára a használatukban lévő termőterületek elérését, megközelíthetőségét.*

*Képviselő-testület felhatalmazza továbbá a polgármestert, hogy a tiszacsegei ingatlan-nyilvántartásban 0624/3 hrsz. alatt felvett "árok" megjelölésű ingatlan jelenlegi rendezetlen állapotának tisztázása érdekében teljes jogkörrel eljárjon és valamennyi ehhez szükséges intézkedést megtegyen.”*

Aki egyetért a határozati javaslattal, kérem, hogy kézfelnyújtással jelezze.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.**

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – ***az önkormányzat tulajdonát képező 0634/5 hrsz,-ú ingatlanra vonatkozó határozati javaslatot*** – 6 fő igen szavazattal (dr. Gadóczi István nem volt jelen a szavazáson) ***elfogadta*** és az alábbi ***határozatot hozta:***



**136/2017.(VII. 12.) KT. számú HATÁROZAT:**

Tiszacsege Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tiszacsege és Egyek külterületén gazdálkodók érdekeire figyelemmel úgy határoz, hogy szükséges a tiszacsegei ingatlan-nyilvántartásban 0634/5 hrsz. alatt felvett "saját használatú út" megjelölésű ingatlan funkciójának teljes körű helyreállítása, figyelemmel arra, hogy a Morotva egy szakasza keresztülágja a tiszacsegei ingatlan-nyilvántartásban 0637/1 hrsz. alatt felvett ingatlanon futó utat, így a területen érintett gazdálkodók a használatukban lévő termőterületeket kizárólag a tiszacsegei ingatlan-nyilvántartásban 0634/5 hrsz. alatt felvett úton keresztül tudják megközelíteni.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a tiszacsegei ingatlan-nyilvántartásban 0634/5 hrsz. alatt felvett saját használatú út teljes funkcióját helyreállítva ezen keresztül tegye biztosítottá a területen érintett gazdálkodók számára a használatukban lévő termőterületek elérését, megközelíthetőségét.

Képviselő-testület felhatalmazza továbbá a polgármestert, hogy a tiszacsegei ingatlan-nyilvántartásban 0624/3 hrsz. alatt felvett "árok" megjelölésű ingatlan jelenlegi rendezetlen állapotának tisztázása érdekében teljes jogkörrel eljárjon és valamennyi ehhez szükséges intézkedést megtegyen.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szilágyi Sándor polgármester

**5. Napirendi pont:**

*Tiszacsege Város Önkormányzata 2016. évi szabad maradványának felhasználása a Balmazújvárosi Kistérség Többcélú Társulás vonatkozásában  
Ea.: Szilágyi Sándor polgármester  
(Előterjesztés írásban mellékelve.)*

*Képviselő-testület megtárgyalta az előterjesztést.*

Szilágyi Sándor polgármester:

Ismertetem a határozati javaslatot:

„Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Balmazújvárosi Kistérség Többcélú Társulásban keletkezett 2016. évi 910.117 Ft összegű szabad költségvetési maradványát a 2017. évi tagönkormányzati hozzájárulás csökkentésére kívánja felhasználni.”

Aki egyetért a határozati javaslattal, kérem, hogy kézfelnyújtással jelezze.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.**



Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – *Tiszacsege Város Önkormányzata 2016. évi szabad maradványának felhasználása a Balmazújvárosi Kistérség Többcélú Társulás vonatkozásában* – 6 fő igen szavazattal (dr. Gadóczy István nem volt jelen a szavazáson) *elfogadta* és az alábbi *határozatot hozta*:

**137/2017.(VII. 12.) KT. számú HATÁROZAT:**

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Balmazújvárosi Kistérség Többcélú Társulásban keletkezett 2016. évi 910.117 Ft összegű szabad költségvetési maradványát a 2017. évi tagönkormányzati hozzájárulás csökkentésére kívánja felhasználni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Szilágyi Sándor polgármester

**6. Napirendi pont:**

*Nemzeti Vágtán való részvétel anyagi támogatása*

*Ea.: Szilágyi Sándor polgármester*

*(Előterjesztés írásban mellékelve.)*

*Képviselő-testület megtárgyalta az előterjesztést.*

Szilágyi Sándor polgármester:

Ismertetem a határozati javaslatot:

„Tiszacsege Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2017. szeptember 15-17-e között Budapest, Hősök terén megrendezésre kerülő Nemzeti Vágtán Tiszacsege Város képviseletében induló Farkas Ferenc lajosmizsei lakos részvételét 200.000 Ft, azaz kettőszázezer forint anyagi hozzájárulással támogatja.

A Képviselő-testület a támogatás összegét az önkormányzat 2017. évi költségvetésének 16-os mellékletének 10. pontjában elfogadott pályázható támogatásából biztosítja.

Képviselő-testület felhatalmazza Szilágyi Sándor polgármestert a támogatási szerződés megkötésére és aláírására.”

Aki egyetért a határozati javaslattal, kérem, hogy kézfelnnyújtással jelezze.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.**

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – *Nemzeti Vágtán való részvétel anyagi támogatását* – 6 fő igen szavazattal (dr. Gadóczy István nem volt jelen a szavazáson) *elfogadta* és az alábbi *határozatot hozta*:

**138/2017.(VII. 12.) KT. számú HATÁROZAT:**

Tiszacsege Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2017. szeptember 15-17-e között Budapest, Hősök terén megrendezésre kerülő Nemzeti Vágtán Tiszacsege Város képviseletében induló Farkas Ferenc lajosmizsei lakos részvételét 200.000 Ft, azaz kettőszázezer forint anyagi hozzájárulással támogatja.

A Képviselő-testület a támogatás összegét az önkormányzat 2017. évi költségvetésének 16-os mellékletének 10. pontjában elfogadott pályázható támogatásából biztosítja.

Képviselő-testület felhatalmazza Szilágyi Sándor polgármestert a támogatási szerződés megkötésére és aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szilágyi Sándor polgármester

**7. Napirendi pont:**

*a.) Tulajdonosi hozzájárulás adásáról szóló 257/2011.(XII.20.) KT. számú határozat visszavonása*

*Ea.: Szilágyi Sándor polgármester*

*(Szóbeli előterjesztés alapján.)*

*Képviselő-testület megtárgyalta az előterjesztést.*

**Szilágyi Sándor polgármester:**

Ismertetem a határozati javaslatot:

*„Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 257/2011.(XII.20.) KT. számú határozatában a Csege Csárda Kft-nek az önkormányzat tulajdonát képező tiszacsegei 7666/163 hrsz. alatti Tisza-parti területre vonatkozóan úszóműves kikötő kikötéséhez, illetve az érintett parti terület használatához kiadott tulajdonosi hozzájárulást visszavonja, tekintettel arra, hogy pályázatot kíván benyújtani kikötő létesítésére.*

*Képviselő-testület felkéri Szilágyi Sándor polgármestert, hogy döntéséről a Csege Csárda Kft ügyvezetőjét értesítse.”*

Aki egyetért a határozati javaslattal, kérem, hogy kézfelnnyújtással jelezze.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.**

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – *Tulajdonosi hozzájárulás adásáról szóló 257/2011.(XII.20.) KT. számú határozat visszavonását* – 6 fő igen szavazattal (dr. Gadóczy István nem volt jelen a szavazáson) *elfogadta* és az alábbi *határozatot hozta:*

**139/2017.(VII. 12.) KT. számú HATÁROZAT:**

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 257/2011.(XII.20.) KT. számú határozatában a Csege Csárda Kft-nek az önkormányzat tulajdonát képező tiszacsegei 7666/163 hrsz. alatti Tisza-parti területre vonatkozóan úszóműves kikötő kikötéséhez, illetve az érintett parti terület használatához kiadott tulajdonosi hozzájárulást visszavonja, tekintettel arra, hogy pályázatot kíván benyújtani kikötő létesítésére.

Képviselő-testület felkéri Szilágyi Sándor polgármestert, hogy döntéséről a Csege Csárda Kft ügyvezetőjét értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Szilágyi Sándor polgármester

- a.) Halóri feladatok ellátásához hozzájárulás  
Ea.: Szilágyi Sándor polgármester  
(Szóbeli előterjesztés alapján.)*

*Képviselő-testület megtárgyalta az előterjesztést.*

Szilágyi Sándor polgármester:

Ismertetem a határozati javaslatot:

*„Tiszacsege Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 2017. augusztus 7. napjától foglalkoztatásra kerülő 1 fő halóri feladatok ellátásának költségeihez 50%-ban hozzájárul.*

*Képviselő-testület felhatalmazza Szilágyi Sándor polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.”*

Aki egyetért a határozati javaslattal, kérem, hogy kézfelnyújtással jelezze.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.**

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – *halóri feladatok ellátásához hozzájárulás* – 6 fő igen szavazattal (dr. Gadóczy István nem volt jelen a szavazáson) *elfogadta* és az alábbi *határozatot hozta:*

**140/2017.(VII. 12.) KT. számú HATÁROZAT:**

Tiszacsege Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 2017. augusztus 7. napjától foglalkoztatásra kerülő 1 fő halóri feladatok ellátásának költségeihez 50%-ban hozzájárul.

Képviselő-testület felhatalmazza Szilágyi Sándor polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szilágyi Sándor polgármester


Mivel több napirendi pont és hozzászólás nem volt, Szilágyi Sándor polgármester megköszönte a Képviselő-testület munkáját és a meghívott vendégek megjelenését és az ülést bezárta.

  
Szilágyi Sándor  
polgármester



K. m. f.



  
dr. Bóné Monika  
hatósági irodavezető



# TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5. \* Tel.: 52/588-400 \* Fax: 52/588-405  
e-mail: [pmhivatal@tizzacsege.hu](mailto:pmhivatal@tizzacsege.hu) \* Internet: <http://www.tizzacsege.hu/>



## MEGHÍVÓ

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete **következő** ülését **2017. július 12-én de. 9<sup>00</sup> órai kezdettel** – a Polgármesteri Hivatal tanácskozóteremben - tartja, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

### NAPIRENDI PONT:

- 1./ Döntés a környezeti vizsgálat szükségességének megállapításához (tárgyalásos eljárás) kapcsolódó környezeti vizsgálatról  
Ea.: Szilágyi Sándor polgármester
- 2./ Tiszacsege Város Helyi Építési Szabályzatának módosítása  
Ea.: Szilágyi Sándor polgármester
- 3./ A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás integrációjához kötődő képviselő-testületi döntések meghozatala  
Ea.: Szilágyi Sándor polgármester
- 4./ Döntés az önkormányzat tulajdonát képező 0634/5 hrsz,-ú ingatlan vonatkozásában  
Ea.: Szilágyi Sándor polgármester
- 5./ Tiszacsege Város Önkormányzata 2016. évi szabad maradványának felhasználása a Balmazújvárosi Kistérség Többcélú Társulás vonatkozásában  
Ea.: Szilágyi Sándor polgármester
- 6./ Nemzeti Vágtán való részvétel anyagi támogatása  
Ea.: Szilágyi Sándor polgármester
- 7/ Különfélék

Tiszacsege, 2017. július 10.

Tisztelettel:

  
Szilágyi Sándor  
polgármester





# TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5. \* Tel.: 52/588-400 \* Fax: 52/588-405  
e-mail: [pmhivatal@tizzacsege.hu](mailto:pmhivatal@tizzacsege.hu) \* Internet: <http://www.tizzacsege.hu/>



## ELŐTERJESZTÉS

### Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2017. július 12-én tartandó testületi ülésére

Tárgy: Döntés a környezeti vizsgálat szükségességének megállapításához (tárgyalásos eljárás) kapcsolódó környezeti vizsgálatról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 84/2017.(V.30.) KT. számú határozatával arról döntött, hogy a 0877/17 hrsz.-ú ingatlant kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja, ezzel egyidejűleg a Tiszacsege Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2001.(XI.01.) KT. számú rendelet 33. § (1) bekezdésében ÜÜ-1 építési övezet építési előírásainak módosítását rendelte el.

Tiszacsege Város Önkormányzata kérésére az állami főépítész kikérte a környezet védelemért felelős szervek véleményét a környezeti vizsgálat eseti eldöntéséről. Az írásban és a 2017. július 6-án nyilatkozott államigazgatási szervek nem kérték a környezeti vizsgálat lefolytatását.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Tiszacsege, 2017. július 10.

  
Szigáyi Sándor  
polgármester



## HATÁROZATI JAVASLAT

.../2017. (... ..) KT. számú HATÁROZAT:

### **TISZACSEGE VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK**

33. § (3) bekezdésben előírt „ÜÜ-1” jelű építési övezetre vonatkozó szabályainak felülvizsgálatához kapcsolódó

#### **környezeti vizsgálat szükségességének megállapításához (tárgyalásos eljárás) kapcsolódó környezeti vizsgálatról**

Tiszacsege Város Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (2) bekezdésébe biztosított jogkörében eljárva, valamint a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 5. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a helyi építési szabályzatának 33. § (3) bekezdésben előírt „ÜÜ-1” jelű építési övezetre vonatkozó szabályainak felülvizsgálatához kapcsolódóan a környezeti vizsgálatot nem készíteti el.

#### ***Fenti területre vonatkozó döntését az alábbiakkal indokolja:***

A módosítással érintett területekre vonatkozóan nem látja szükségét a környezeti vizsgálat lefolytatását, tekintettel arra, hogy a helyi építési szabályzat módosításához készített vizsgálatok alátámasztották, hogy a tervezett változtatás várható környezeti hatása nem jelentős, valamint a tárgyalásos eljárás eredményeként az állami főépítész jelezte a HB/01-ÁF/0113-14/2017. iktsz.-ú, 2017. július 6-i keltezésű végső szakmai véleményében, hogy a környezet védelemért felelős államigazgatási szervek sem kérték annak elkészítését.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozat helyben szokásos módon történő közzétételéről gondoskodjon.

Határozatról értesülnek:

1. Szilágyi Sándor polgármester, helyben
2. Dr. Bóné Mónika hatósági irodavezető, helyben
3. Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet  
Állami Főépítész
4. Kótai Csaba mb. főépítész
5. Irattár



## HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/01-ÁF/0113-14/2017.  
Ügyintéző: Jambrik Imre  
Telefon: (52) 238-192

Hiv. szám: 7287-7/2017.  
Ügyintézőjük: Kótai Csaba mb. főépítész

**SZILÁGYI SÁNDOR**  
*polgármester részére*  
**POLGÁRMESTERI HIVATAL**

**TISZACSEGE**  
*Kossuth u. 5.*  
4066

**Tárgy:** Tiszacsege Város helyi építési szabályzatának az „ÜÜ-1” jelű üdülőházas üdülőterület építési övezet módosítása képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területeken, beruházás megvalósítása érdekében.  
**Tárgyalásos eljárás – záró szakmai vélemény.**

### Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyi területre vonatkozó helyi építési szabályzat és szabályozási terv (továbbiakban együtt: településrendezési eszközök) módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 42. § (6) bekezdésnek megfelelő záró szakmai véleményemet az alábbiakban adom meg.

#### **A végső véleményezésre megküldött dokumentáció:**

- megnevezése: Tiszacsege város helyi építési szabályzatáról szóló 16/2001. (XI.01.) KT számú rendeletének módosítása a 314/2012. (XI.8.) Korm. r. 42. § szerinti tárgyalásos eljárás keretein belül
- készítés időpontja: 2017. május hó
- felelős tervezők: Végh József okl. építészmérnök, településtervező, építész vezető tervező

#### **A módosítás célja:**

Tiszacsege város „ÜÜ-1” jelű üdülőházas üdülőterület építési övezet szabályainak felülvizsgálata.

### **I. ELŐZMÉNY**

Az Önkormányzat megkeresése és a Rendelet 32. § (6) a) felhatalmazása alapján a módosítás tárgyalásos eljárás keretein belül történt.

### **II. TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG**

A tárgyi módosítás településszerkezetben történő változást nem igényelt, ezért az összhang igazolására nem volt szükség.

### III. KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT

Tiszacsege Város Önkormányzata kérésére az állami főépítész kikérte a környezet védelemért felelős szervek véleményét a környezeti vizsgálat eseti eldöntéséről. Az írásban és a 2017. július 6-án nyilatkozott államigazgatási szervek nem kérték a környezeti vizsgálat lefolytatását.

**Tájékoztatom, hogy a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálatral kapcsolatos önkormányzati döntést a településrendezési eszközök módosításának jóváhagyása előtt meg kell hozni.**

### IV. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA


A tárgyi településrendezési eszközök tárgyi módosítását – a tárgyalásos eljárás eredménye alapján – **nem kifogásolom.**

**Felhívom a továbbiakban a szíves figyelmét arra, hogy:**

- **A tárgyalásos eljárás esetén a településrendezési eszköz az elfogadást követő napon léptethető hatályba.**
- **A jóváhagyott tervek megküldésének kötelezettsége:**
  - A Rendelet 43 § (2) szerint a településrendezési eszközt a **polgármester** a képviselő-döntést követő **15 napon belül** megküldi az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítészt és az eljárásban részt vevő államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.
  - A településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv mellékleteket az önkormányzat döntését követő **30 napon belül a jegyző** köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

Jelen döntés kiadmányozására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kiadmányozási Szabályzatáról szóló 1/2017. (I.1.) HBMKH Kormány megbízotti utasítás alapján a Kormány megbízotti Kabinet állami főépítésze jogosult.

Debrecen, 2017. július 6.

  
Jambrik Imre  
állami főépítész



**Kapják:**

1. Címzett (posta és e-mail útján)
2. Irattár

**Tárgy:** Tiszacsege Város helyi építési szabályzatának az „ÜÜ-1” jelű üdülőházas üdülőterület építési övezet módosítása képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területeken, beruházás megvalósítása érdekében.

2017. július 6-án megtartott tárgyalásos eljárás az államigazgatási, illetve önkormányzati szervezetek részéről a tárgyalásig, ill. azon túl beérkezett véleményeket az alábbi táblázat tartalmazza:

ssz	Egyeztetési eljárásban résztvevő szerv neve	Írásos véleményt adott		IKTSZ Vélemény	Tárgyalásos eljárásos megjelent Igen/Nem
		Igen	Nem		
1.	HBMKH Kormány megbízotti Kabinet Állami főépítész Jambrik Imre		X		igen
2.	HBMKH Debreceni Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály	X		HB-03/KTF/5913-2/2017 számú vélemény Általános jogszabályi követelmények ismertetése	nem
3.	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság		X		nem
4.	HBM Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Területi Vízüdelmi Hatóság)	X		35900/6059-1/2017.Ált. számú vélemény	nem
5.	HBM Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Területi Vízügyi Hatóság)	X		35900/6059-1/2017.Ált. számú vélemény	nem
6.	Országos Vízügyi Főigazgatóság		X		nem
7.	Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság	X		K000237-0214/2017. számú vélemény Általános jogszabályi követelmények ismertetése	nem
8.	Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (Hatósági Osztály) (tűzvédelem, polgári védelem)		X		nem
9.	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	X		HB/NEF/01174-2/2017 számú vélemény Közegészségügyi elvárást nem fogalmazott meg.	nem
10.	Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály		X		nem
11.	Nemzeti Fejlesztési Minisztérium	X		RLH/46532-1/2017-NFM nem kifogásolja	nem
12.	Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala		X		nem
13.	Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály (Katonai Légügyi Hivatal)		X		nem
14.	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály	X		HB-03/ÚO/320-2/2017 számú vélemény Ellenvéleménye nincs.	nem

SSZ	Egyeztetési eljárásban résztvevő szerv neve	Írásos véleményt adott		IKTSZ Vélemény	Tárgyalásos eljárásan megjelent Igen/Nem
		Igen	Nem		
15.	Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért és Kiemelt Kulturális Beruházásokért Felelős Államtitkárság		X		nem
16.	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály	X		2017. 07. 06-án érkezett. Általános jogszabályi tájékoztatást adott.	igen
17.	Hajdú-Bihar Megyei Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Kormányhivatal Földhivatali Osztály	X		10024-3/2017 számú vélemény Földvédelmi szempontból hozzájárul az általános feltételek betartása mellett.	nem
18.	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály		X		nem
19.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal		X		nem
20.	Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-Főkapitányság		X		nem
21.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály	X		BO/15/1423-2/2017 számú vélemény Kifogást nem emel.	nem
22.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala		X		nem
23.	Országos Atomenergia Hivatal Nukleáris Biztonsági Igazgatósága		X		nem
24.	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1.	X		BP/FNEF-TKI/05074-2/2017 számú vélemény Kifogást nem emel.	nem
25.	Szilágyi Sándor Tiszacsege város polgármestere		X		nem
26.	Végh József okl. építészmérnök, településtervező, építésvezető tervező		X		nem
27.	Kótai Csaba Tiszacsege város mb. főépítésze		X		igen

Debrecen, 2017. július 6.



Jambrik Imre  
állami főépítész

**TISZACSEGE Város Önkormányzat**  
**Polgármesteri Hivatal**

<p>Ügyiratszám: ...../2017.</p> <p><b>A 2017. július 12-i testületi ülés jegyzőkönyvének melléklete.</b></p>	<b>Előterjesztő: :</b>	Szilágyi Sándor polgármester
	<b>Előterjesztést készítette:</b>	Kótai Csaba mb. főépítész
	<b>Előterjesztés előzetesen egyeztetve:</b>	Oláh Lajos műszaki ügyintéző
	<b>Előterjesztést megtárgyalja:</b> (bizottságok megnevezése)	Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság Szociális és Egészségügyi Bizottság
	<b>Ellenjegyző:</b>	Dr. Bóné Mónika hatósági irodavezető
	<b>Törvényességi szempontból ellenőrizte:</b>	Dr. Bóné Mónika hatósági irodavezető

**ELŐTERJESZTÉS**  
**TISZACSEGE VÁROS**  
**HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK**

33. § (3) bekezdésben előírt „ÜÜ-1” jelű építési övezetre vonatkozó szabályainak felülvizsgálatához kapcsolódó módosításához kapcsolódó  
*(eljárás típusa: tárgyalásos eljárás)*  
**módosításának jóváhagyásához**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Tiszacsege város helyi építési szabályzatának 33. § (3) bekezdésben előírt „ÜÜ-1” jelű építési övezetre vonatkozó szabályainak felülvizsgálatához kapcsolódó módosításához kapcsolatban

- a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településfejlesztési eszközökről szóló, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm.r. szerinti tárgyalásos eljárást,
- az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm.r. szerinti eljárást, valamint
- a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet szerinti eljárást

jogszerűen lefolytatta.



Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm.r. szerinti eljárás eredménye: a környezet védelemért felelős államigazgatási szervek közül egyik államigazgatási szerv sem tartotta szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását (a módosításhoz készített vizsgálatok és az állami főépítész HB/01-ÁF/0113-14/2017. végső szakmai véleménye értelmében).

A Képviselő- testület ezt határozatában megerősítette, mivel döntött a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről.

A partnerségi szabályzat szerint közzétett hirdetményekre partnerként nem történt bejelentkezés, a hirdetményben rendelkezésre álló határidő letelte után erről a tényről jegyzőkönyv készült.

A 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet szerinti eljárás és a partnerségi egyeztetés lefolytatása után a helyi építési szabályzat tervezete a hozzá kapcsolódó munkarészekkel benyújtásra került az állami főépítészhez végső szakmai véleményezésre.

Az Állami Főépítész az írásos, végső szakmai véleményezési szakaszban a záró véleményét a HB/01-ÁF/0113-14/2017. ikt.sz.-ú (2017. július 6-i keltezésű) levelében megadta.

A tárgyi módosítást az Állami Főépítész nem kifogásolta, ezért a helyi építési szabályzat tervezete változtatást nem igényel.

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A tárgyi módosítás eljárásrendje az elfogadási szakaszhoz érkezett.

Az állami főépítész HB/01-ÁF/0113-14/2017. ikt.sz.-ú (2017. július 6-i keltezésű) záró szakmai véleményét ismertette, melyben nem kifogásolta a módosítást, ezért a helyi építési szabályzat tervezete javítást nem igényel.

Fentiek, és az előterjesztés mellékletei alapján kérem, szíveskedjenek az előterjesztéshez csatolt rendelet-tervezetben foglaltakat jóváhagyólag elfogadni szíveskedjenek.

#### ***Az előterjesztés melléklete:***

- az Állami Főépítész HB/01-ÁF/0113-14/2017. ikt.sz.-ú (2017. július 6-i keltezésű) végső szakmai véleménye,
- rendelet tervezet (HÉSZ módosítás)

Hatályba lépés időpontja:

Felelős: polgármester

*A rendelet elfogadásához minősített többség szükséges.*

Tiszacsege, 2017. július 10.



**TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK**  
..... / 2017. .... sz. önkormányzati rendelete

**a**

**Tiszacsege Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló  
16/2001. (XI.01.) KT számú rendeletének módosításáról**

Tiszacsege Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi építési szabályzatáról szóló 16/2001. (XI.01.) KT számú rendeletét Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § (1) pontjában meghatározott kizárólagos hatáskörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a.) pontjában és (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm.r. 42. § szerint (tárgyalásos eljárás) előírt államigazgatási szervek megkereséséhez biztosított véleményezési jogkörében eljáró:

- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész
- HBMKH Debreceni Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
- Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Területi Vízüdelmi Hatóság)
- Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Területi Vízügyi Hatóság)
- Országos Vízügyi Főigazgatóság
- Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság
- Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (Hatósági Osztály)
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
- Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály
- Nemzeti Fejlesztési Minisztérium (mint I. fokú közlekedési hatóság)
- Nemzeti Fejlesztési Minisztérium (mint I. fokú légi közlekedési hatóság)
- Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala
- Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály (Katonai Légügyi Hivatal)
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Közlekedési és Fogasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály
- Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért és Kiemelt Kulturális Beruházásokért Felelős Államtitkárság (Nyilvántartási, Tudományos és Gyűjteményi Főosztály)
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály

- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal
- Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-Főkapitányság
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala

továbbá

a 314/2012. (XI.8.) Korm.r. 29. § a) pontjában a partnerségi egyeztetésben meghatározottak szerint a partnerségi egyeztetés szereplői véleményének kikérésével, és

a 314/2012. (XI.8.) Korm.r. 42. §-ban meghatározott feladatkörében az állami főépítési hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal végső véleményének kikérésével az Önkormányzat a rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

## 1. §

### Az Alaprendelet

#### V. fejezet

#### Üdülőterületek

#### Általános előírások

kiegészül az alábbiakkal:

#### „33/A. §

#### „ÜÜ-1”

#### Üdülőházas üdülőterület

(1) Az üdülőházas üdülőterületen („ÜÜ-1”) olyan üdülőépületek, turisztikai szálláshelyek, üdülőtáborok és kempingek helyezhetők el, amelyek elhelyezésük, méretük, kialakításuk és felszereltségük, valamint infrastrukturális ellátottságuk alapján az üdülési célú tartózkodásra alkalmasak, és amelyek túlnyomóan változó üdülői kör hosszabb tartózkodására szolgálnak.

(2) Az üdülőházas üdülőterületen („ÜÜ-1”) csak a terület igényei szerinti parkolók és garázsok helyezhetők el. A 3,5 t önsúlynál nehezebb tehergépjárművek számára parkoló vagy garázs nem helyezhető el.

(3) „ÜÜ-1” jelű üdülőházas üdülőterületek építési övezeti paraméterei

A terület-felhasználási egységre vonatkozóan		Építési övezet		Az építési telekre vonatkozóan		
általános használat szerinti terület	sajátos használat szerinti terület	jele	beépítési mód	megengedett legnagyobb beépítettség (%)	megengedett legnagyobb építmény magasság (m)	legkisebb zöldfelület aránya
Üdülő	üdülőházas	ÜÜ-1	SZ	30%	6,5	40%

Kialakítható legkisebb telekterület-méret: 900 m<sup>2</sup>.

Beépítés feltételének közművesítettség mértéke: részleges.

Terepszint alatti építmények a közművek és építményeik kivételével nem helyezhetők el.

(4) A szabályozási terven és annak jelmagyarázatában az „ÜÜ-1” jelű üdülőházas üdülőterületeken feltüntetett építési övezeti mutatók -beépítési módot, beépítettség megengedett legnagyobb mértékét (beépítési %), megengedett legnagyobb építménymagasságot, kialakítható legkisebb telekterület-méret - nem vehetők figyelembe, ezeket a HÉSZ adott építési övezeti jelhez tartozó előírása szabályozza.”

## **2. §**

### **Záró rendelkezések**

- (1) Jelen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti az Alaprendelet V. fejezet Üdülőterületek Általános előírások 33. § (3) bekezdése.
- (2) E rendelet rendelkezései a hatálybalépés napján már folyamatban lévő ügyekben is alkalmazható.
- (3) E rendelet az elfogadását követő napon lép hatályba.

Tiszacsege, 2017. .... hó ..... nap

polgármester

jegyző

Az önkormányzati törvényben biztosított jogkörömben eljárva a ..... rendeletet, mely Tiszacsege város helyi építési szabályzatáról szóló többször módosított 16/2001. (XI.01.) KT számú rendelet módosításáról szól, 2017. ....napján kihirdetem.

Tiszacsege, 2017. .... hó ..... nap

polgármester

jegyző

# ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. 17.§ szerint)

## **I. A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen**

### **I.1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások**

#### a) Társadalmi hatások

A jogszabálynak - és az ezzel együtt alkalmazandó településrendezési eszközöknek - a társadalomra összességében pozitív, népességmegtartó és foglalkoztatás erősítő hatása várható.

Az önkormányzat célja a helyi sajátosságok és idegenforgalmi adottságok figyelembevételével valós fejlesztési igényeken alapuló, a fejlesztési céljaihoz igazodó építési övezeti szabályozás összhangjának megteremtése a HÉSZ előírásának módosításával.

#### b) Gazdasági hatások

Gazdaság fejlődhet, mely a foglalkoztatásra is kedvezően hat. A foglalkoztatás kis mértékű javulását eredményezheti.

#### c) Költségvetési hatások

A módosítások megvalósítása magán- és pályázati forrásból történik.

### **I.2. Környezeti és egészségügyi következményei**

A szabályozás eszközének alkalmazása által egészségügyi kockázatok minimalizálódnak a település felé.

#### ***Táj és természeti környezet:***

A tervezett üdülöházás üdülőterület a települési térségen belül helyezkedik el, így az nem tagolja szét a táji környezetet.

#### ***Épített környezet:***

Országosan, helyileg védett épület nem található a területen és annak környezetében sem.

### **I.3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**

A módosítás az eddigi adminisztratív terheket nem befolyásolja, a településrendezési eszközök alkalmazását a módosítás ezen a téren nem változtatja meg.

## **II. A jogszabály megalkotásának szükségessége, jogalkotás elmaradásának következményei**

Az Önkormányzat a beépítésre vonatkozó helyi szabályok pontosításával elősegíti a valós fejlesztési igényeken alapuló idegenforgalmi, turisztikai településfejlesztési célok megvalósíthatóságát.

Amennyiben a rendelet módosítása nem történik meg, akkor ez a település fejlődésének gátjává válhat, a település népességmegtartó képességét csökkentheti.

## **III. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti tárgyi és pénzügyi feltételek**

A rendelet alkalmazása az Önkormányzat számára nem jár sem személyi, sem szervezeti, sem tárgyi feltételek változtatásával.

## **JOGSZABÁLYTERVEZET INDOKOLÁSA**

*(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. 18.§ szerint)*

A jelenlegi szabályozás nem teszi lehetővé az „ÜÜ-1” építési övezeti jellel ellátott üdülőházas üdülőterületek szabályszerű építési engedélyezését, ezért HÉSZ módosítása szükséges. Az Önkormányzat Képviselő-testülete a 84/2017. (V.30.) KT. sz. határozatában hozzájárult a pályázati források lehívására is alkalmas turisztikai fejlesztéshez igazodó HÉSZ módosításához. A javasolt szabályozás a meglévő építési övezet beépítési paramétereinek pontosítására irányult.





## HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/01-ÁF/0113-14/2017.

Ügyintéző: Jambrik Imre

Telefon: (52) 238-192

Hiv. szám: 7287-7/2017.

Ügyintézőjük: Kótai Csaba mb. főépítész

**SZILÁGYI SÁNDOR**

*polgármester részére*

**POLGÁRMESTERI HIVATAL**

**TISZACSEGE**

*Kossuth u. 5.*

4066

**Tárgy:** Tiszacsege Város helyi építési szabályzatának az „ÜÜ-1” jelű üdülőházas üdülőterület építési övezet módosítása képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területeken, beruházás megvalósítása érdekében.

**Tárgyalásos eljárás – záró szakmai vélemény.**

### Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyi területre vonatkozó helyi építési szabályzat és szabályozási terv (továbbiakban együtt: településrendezési eszközök) módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 42. § (6) bekezdésnek megfelelő záró szakmai véleményemet az alábbiakban adom meg.

#### **A végső véleményezésre megküldött dokumentáció:**

- megnevezése: Tiszacsege város helyi építési szabályzatáról szóló 16/2001. (XI.01.) KT számú rendeletének módosítása a 314/2012. (XI.8.) Korm. r. 42. § szerinti tárgyalásos eljárás keretein belül
- készítés időpontja: 2017. május hó
- felelős tervezők: Végh József okl. építészmérnök, településtervező, építész vezető tervező

#### **A módosítás célja:**

Tiszacsege város „ÜÜ-1” jelű üdülőházas üdülőterület építési övezet szabályainak felülvizsgálata.

### **I. ELŐZMÉNY**

Az Önkormányzat megkeresése és a Rendelet 32. § (6) a) felhatalmazása alapján a módosítás tárgyalásos eljárás keretein belül történt.

### **II. TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG**

A tárgyi módosítás településszerkezetben történő változást nem igényelt, ezért az összhang igazolására nem volt szükség.

### III. KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT

Tiszacsege Város Önkormányzata kérésére az állami főépítész kikérte a környezet védelemért felelős szervek véleményét a környezeti vizsgálat eseti eldöntéséről. Az írásban és a 2017. július 6-án nyilatkozott államigazgatási szervek nem kérték a környezeti vizsgálat lefolytatását.

**Tájékoztatom, hogy a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálattal kapcsolatos önkormányzati döntést a településrendezési eszközök módosításának jóváhagyása előtt meg kell hozni.**

### IV. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

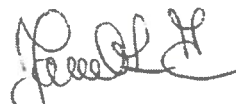
A tárgyi településrendezési eszközök tárgyi módosítását – a tárgyalásos eljárás eredménye alapján – **nem kifogásolom.**

**Felhívom a továbbiakban a szíves figyelmét arra, hogy:**

- **A tárgyalásos eljárás esetén a településrendezési eszköz az elfogadást követő napon léptethető hatályba.**
- **A jóváhagyott tervek megküldésének kötelezettsége:**
  - A Rendelet 43 § (2) szerint a településrendezési eszközt a **polgármester** a képviselő-döntést követő **15 napon belül** megküldi az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítészt és az eljárásban részt vevő államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.
  - A településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv mellékleteket az önkormányzat döntését követő **30 napon belül a jegyző** köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

Jelen döntés kiadmányozására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kiadmányozási Szabályzatáról szóló 1/2017. (I.1.) HBMKH Kormány megbízotti utasítás alapján a Kormány megbízotti Kabinet állami főépítésze jogosult.

Debrecen, 2017. július 6.

  
Jambrik Imre  
állami főépítész



**Kapják:**

1. Címzett (posta és e-mail útján)
2. Irattár

**Tárgy:** Tiszacsege Város helyi építési szabályzatának az „ÜÜ-1” jelű üdülőházas üdülőterület építési övezet módosítása képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területeken, beruházás megvalósítása érdekében.

2017. július 6-án megtartott tárgyalásos eljáráshoz az államigazgatási, illetve önkormányzati szervezetek részéről a tárgyalásig, ill. azon túl beérkezett véleményeket az alábbi táblázat tartalmazza:

ssz	Egyeztetési eljárásban résztvevő szerv neve	Írásos véleményt adott		IKTSZ Vélemény	Tárgyalásos eljáráson megjelent Igen/Nem
		Igen	Nem		
1.	HBMKH Kormány megbízotti Kabinet Állami főépítész Jambrik Imre		X		igen
2.	HBMKH Debreceni Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály	X		HB-03/KTF/5913-2/2017 számú vélemény Általános jogszabályi követelmények ismertetése	nem
3.	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság		X		nem
4.	HBM Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Területi Vízüdelmi Hatóság)	X		35900/6059-1/2017.Ált. számú vélemény	nem
5.	HBM Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Területi Vízügyi Hatóság)	X		35900/6059-1/2017.Ált. számú vélemény	nem
6.	Országos Vízügyi Főigazgatóság		X		nem
7.	Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság	X		K000237-0214/2017. számú vélemény Általános jogszabályi követelmények ismertetése	nem
8.	Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (Hatósági Osztály) (tűzvédelem, polgári védelem)		X		nem
9.	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	X		HB/NEF/01174-2/2017 számú vélemény Közegészségügyi elvárást nem fogalmazott meg.	nem
10.	Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály		X		nem
11.	Nemzeti Fejlesztési Minisztérium	X		RLH/46532-1/2017-NFM nem kifogásolja	nem
12.	Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala		X		nem
13.	Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály (Katonai Légügyi Hivatal)		X		nem
14.	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály	X		HB-03/ÚO/320-2/2017 számú vélemény Ellenvéleménye nincs.	nem

ssz	Egyeztetési eljárásban résztvevő szerv neve	Írásos véleményt adott		IKTSZ Vélemény	Tárgyalásos eljárásan megjelent Igen/Nem
		Igen	Nem		
15.	Minisztereelnökség Kulturális Örökségvédelemért és Kiemelt Kulturális Beruházásokért Felelős Államtitkárság		X		nem
16.	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály	X		2017. 07. 06-án érkezett. Általános jogszabályi tájékoztatást adott.	igen
17.	Hajdú-Bihar Megyei Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Kormányhivatal Földhivatali Osztály	X		10024-3/2017 számú vélemény Földvédelmi szempontból hozzájárul az általános feltételek betartása mellett.	nem
18.	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály		X		nem
19.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal		X		nem
20.	Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-Főkapitányság		X		nem
21.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály	X		BO/15/1423-2/2017 számú vélemény Kifogást nem emel.	nem
22.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala		X		nem
23.	Országos Atomenergia Hivatal Nukleáris Biztonsági Igazgatósága		X		nem
24.	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1.	X		BP/FNEF-TKI/05074-2/2017 számú vélemény Kifogást nem emel.	nem
25.	Szilágyi Sándor Tiszacsege város polgármestere		X		nem
26.	Végh József okl. építészmérnök, településtervező, építésvezető tervező		X		nem
27.	Kótai Csaba Tiszacsege város mb. főépítésze		X		igen

Debrecen, 2017. július 6.



*Jambrik Imre*  
Jambrik Imre  
állami főépítész



# TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5. \* Tel.: 52/588-400 \* Fax: 52/588-405  
e-mail: [pmhivatal@tizzacsege.hu](mailto:pmhivatal@tizzacsege.hu) \* Internet: <http://www.tizzacsege.hu/>



## ELŐTERJESZTÉS

### Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2017. július 12-én tartandó testületi ülésére

Tárgy: A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás integrációjához kötődő képviselő-testületi döntések meghozatala

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisza-Tavi Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás megkeresése alapján a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás integrációjához kötődő képviselő-testületi döntések meghozatala szükséges az alábbi témakörökben:

- Hulladékgazdálkodási közfeladattal összefüggő feladat- és hatáskörök Társulásra ruházása;
- Hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés megszüntetése közös megegyezéssel;
- Üzletrész megszerzése NHSZ Észak-KOM Nonprofit Kft.-ben;
- Közszolgáltatási szerződés megkötése.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjenek.

Tiszacsege, 2017. július 10.



## 1. HATÁROZATI JAVASLAT

### .../2017. (... ..) KT. számú HATÁROZAT:

#### ***Hulladékgazdálkodási közfeladattal összefüggő feladat- és hatáskörök Társulásra ruházása:***

A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy az önkormányzat a Mötv. 13. § (1) bekezdés 19. pontjában és a Ht. 33-37/B. §-ában meghatározott hulladékgazdálkodási feladat- és hatásköröket, így különösen a hulladékgazdálkodási közszolgáltató kiválasztására, a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés megkötésére, módosítására vonatkozó feladat- és hatáskörét a Tisza-Tavi Regionális Hulladékgazdálkodási Társulásra ruházza át.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a Tisza-Tavi Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás társulási tanácsának ülésén jelen határozatban foglaltak szerint szavazzon. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a társulási megállapodás módosításának aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szilágyi Sándor polgármester

## 2. HATÁROZATI JAVASLAT

### .../2017. (... ..) KT. számú HATÁROZAT:

#### ***Hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés megszüntetése közös megegyezéssel:***

A Képviselő-testület egyetért az Önkormányzat és az NHSZ Tisza Nonprofit Kft. között létrejött hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésével azzal, hogy a közszolgáltatási szerződés az új hulladékgazdálkodási közszolgáltatóval megkötött közszolgáltatási szerződés hatályba lépésének napján, de legkésőbb 2017. szeptember 30. napján szűnjön meg. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés megszüntetésére vonatkozó szerződés aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szilágyi Sándor polgármester

## 3. HATÁROZATI JAVASLAT

### .../2017. (... ..) KT. számú HATÁROZAT:

#### ***Üzletrész megszerzése NHSZ Észak-KOM Nonprofit Kft.-ben:***

A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Tisza-Tavi Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás az NHSZ Észak-KOM Nonprofit Kft.-ben (3200 Gyöngyös, Kenyérgyár út 19., Cg. 10-09-036321, adószám: 24779098-2-10) üzletrész átruházási szerződéssel 1% arányú 100.000,- Ft névértékű üzletrészt szerezzen, 100.000,- Ft, azaz százezer forint megfizetése ellenében.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a Tisza-Tavi Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás társulási tanácsának ülésén jelen határozatban foglaltak szerint szavazzon.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szilágyi Sándor polgármester



#### 4. HATÁROZATI JAVASLAT

##### .../2017. (... ..) KT. számú HATÁROZAT:

##### *Közzolgáltatási szerződés megkötése:*

A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a Tisza-Tavi Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás a hulladékgazdálkodási közzolgáltatás megszervezése érdekében az újonnan létrejövő regionális közzolgáltatókkal kössön közzolgáltatási szerződést.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a Tisza-Tavi Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás társulási tanácsának ülésén jelen határozatban foglaltak szerint szavazzon.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szilágyi Sándor polgármester

## ÜZLETRÉSZ-ÁTRUHÁZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a

**Tisza-Tavi Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás** (székhely: 5350 Tiszafüred, Fő utca 1., törzskönyvi azonosító száma: 837589, adószám: 15837587-2-16, statisztikai számjele: 15837587-3821-327-16, képviseli: Ujvári Imre elnök), *mint vevő* (továbbiakban: **Vevő**),

másrészről az

**AVE Magyarország Hulladékgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 2800 Tatabánya, Erdész utca E., Cg. 11-09-017609, adószáma: 10886586-2-11, statisztikai számjele: 10886586-6202-113-11, képviseli: Nemcsek Tibor ügyvezető), *mint Eladó* (továbbiakban: **Eladó**)

együtt, mint felek között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

- 1./ A felek rögzítik, hogy az Eladó kizárólagos tulajdonát képezi az **NHSZ Észak-KOM Hulladékgazdálkodási Közzolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 3200 Gyöngyös, Kenyérgyár út 19., cégjegyzékszám: 10-09-036321, adószáma: 24779098-2-10, statisztikai számjele: 24779098-3811-572-15, a továbbiakban: Társaság) **99 % mértékű üzletrésze**.
- 2./ A társaság törzstőkéje 10.000.000,- Ft azaz tízmillió forint, ebből az Eladó törzsbetéte 99 %, azaz 9.900.000,- Ft azaz kilencmillió-kilencszázezer forint névértéket képvisel. Az Eladó üzletrészt a Társaság taggyűlése üzletrész átruházás céljából a .../2017. (...) taggyűlési határozattal 13 (tizenhárom) darab, egyenként 1% arányú 100.000,- Ft névértékű üzletrészre és 1 (egy) darab 86 % arányú 8.600.000,- Ft névértékű üzletrészre felosztotta.
- 3./ Az adásvétel tárgya az Eladónak a Társaságban meglévő, a Társaság taggyűlése által felosztott 1 % mértékű üzletrésze (továbbiakban: **Üzletrész**). A felek megállapodnak, hogy az **Üzletrész vételára 100.000,- Ft, azaz százezer forint**.
- 4./ Az Eladó 100.000,- Ft, azaz százezer forintért eladja a Vevő 100.000,- Ft, azaz százezer forintért megvásárolja az **Üzletrészt teljes egészében az ahhoz kapcsolódó jogokkal és kötelezettségekkel együtt**. A Vevő a Vételárat a szerződés aláírását követő **három (3) napon belül** köteles az Eladó részére átutalással megfizetni az Eladó **UniCredit Bank Hungary Zrt.-nél** vezetett ..... számú bankszámlájára.
- 5./ A felek megállapodnak, hogy az **Üzletrész tulajdonjoga a vételár megfizetésével egyidejűleg a Vevőre száll át**. Az Eladó hozzájárul ahhoz, hogy jelen szerződés alapján a Vevőnek az üzletrészre vonatkozó tulajdonjoga az illetékes Cégbíróság által vezetett cégjegyzékbe bejegyzést nyerjen.
- 6./ Az üzletrész megszerzésétől számított nyolc (8) napon belül a Vevő köteles bejelenteni a Társaságnak az Üzletrész megszerzését és annak időpontját, melyet legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. A bejelentéshez mellékelni kell jelen üzletrész-átruházási szerződést.
- 7./Az Eladó szavatol azért, hogy az átruházott üzletrész **per-, teher- és igénymentes**. Az Eladó szavatol azért, hogy a Társaság törzstőkéjének rá eső része jelen szerződés aláírását megelőzően teljes egészében befizetésre került. Eladó kijelenti, hogy az üzletrész tekintetében sem a társaság tagjai, sem a társaság, sem a társaság által kijelölt személy nem kíván az üzletrész másokat megelőző megszerzésére irányuló jogot gyakorolni.
- 8./ A Vevő kijelenti, hogy az Üzletrész tulajdonjoga átszállásának időpontjában a Társaság pénzügyi, gazdasági, vagyoni és jogi helyzetéről pontos ismerete van. Az Eladó kijelenti, hogy nem hallgatott el

semmilyen olyan tényt, információt vagy adatot, amely a Társaság pénzügyi, gazdasági, vagyoni és jogi helyzetére vonatkozik és amely később a Társaság anyagi kötelezettségét vonhatja maga után.

9./ Az Eladó nevében eljáró **Nemcsek Tibor** (an.: Hajduk Aranka; szül. idő: 1963.08.08.; 1025 Budapest, Baltai utca 18. sz. alatti lakos) **ügyvezető** kijelenti, hogy magyar állampolgár és az Eladó törvényes képviselőjére jogosult személy. Az Eladó a magyar jog szerint a Tatabányai Törvényszék Cégbírósága által bejegyzett jogi személyiséggel rendelkező működő gazdasági társaság, mely közvetett módon teljes egészében a Magyar Állam tulajdonában van. A Vevő nevében eljáró **Ujvári Imre** (an.: .....; szül. idő: .....; ..... sz. alatti lakos) elnök kijelenti, hogy magyar állampolgár és az Vevő törvényes képviselőjére jogosult személy. A Vevő a Magyar Államkincstár törzskönyvi nyilvántartásába bejegyzett jogi személyiséggel rendelkező önkormányzat társulásnak minősül.

10./ A felek jelen üzletrész-átruházási szerződés megszerkesztésével és ellenjegyzésével a Livo Ügyvédi Irodát (3527 Miskolc, József Attila u. 65. fszt., eljáró ügyvéd: dr. Livo Gergely) bízzák meg, illetve hatalmazzák fel.

Jelen szerződést a felek felolvasás és értelmezést követően írták alá.

Tiszafüred, 2017. ....

.....  
**Tisza-Tavi Regionális  
Hulladékgazdálkodási Társulás**

Ujvári Imre  
elnök  
Vevő

.....  
**AVE Magyarország Hulladékgazdálkodási  
Korlátolt Felelősségű Társaság**

Nemcsek Tibor  
ügyvezető  
Eladó

Ellenjegyzem Tiszafüreden, 2017. .... napján

.....  
**Dr. Livo Gergely**  
**ügyvéd**

Livo Ügyvédi Iroda  
(3527 Miskolc, József Attila u. 65. fszt.)  
KASZ: 36064626

**Hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés  
közös megegyezéssel történő megszüntetése**

mely létrejött egyrészről az

..... **Önkormányzat**  
székhely: .....  
adószám: .....  
statisztikai számjel: .....  
képviseli: ..... polgármester  
a továbbiakban, mint **Önkormányzat**

másrészt az

**NHSZ TISZA Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**  
székhely: 5350 Tiszafüred, Húszöles út 149.  
cégjegyzékszám: 16-09-007814  
adószám: 13262275-2-16  
statisztikai számjel: 13262275-3811-572-16  
képviseli: Vendel Zsolt ügyvezető  
a továbbiakban, mint **Közszolgáltató**

együtt mint felek között az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

1. A felek megállapítják, hogy közöttük ..... napján kelt hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés jött létre, melyet többször módosítottak. A felek megállapítják, hogy a Közszolgáltatótól a Koordináló szerv a megfelelési véleményt 2017. április 7. napján azonnali hatállyal visszavonta.
2. A felek a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás folyamatos és zökkenőmentes ellátása érdekében és a Koordináló szervnek a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás integrációjára vonatkozó iránymutatásait figyelembe véve az 1. pontban meghatározott szerződést - az Önkormányzatot illető felmondási jog gyakorlása helyett - közös megegyezéssel kívánják megszüntetni azzal, hogy a szerződés megszüntetéséig a felek kötelesek egymással szorosán együttműködni.
3. A felek a fentiekre tekintettel megállapodnak, hogy az 1. pontban meghatározott szerződést az új hulladékgazdálkodási közszolgáltatóval megkötött közszolgáltatási szerződés hatályba lépésének napjával, de legkésőbb 2017. szeptember 30. napján megszüntetik.
4. A Közszolgáltató kijelenti, hogy az 1. pontban meghatározott szerződés alapján a szerződés megszüntetéséig a hulladékgazdálkodási közszolgáltatást változatlan feltételekkel és színvonalon ellátja.
5. A szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére tekintettel a felek megállapodnak, hogy további szolgáltatásokkal nem tartoznak, és kötelesek egymással a megszűnés előtt már teljesített szolgáltatásokkal elszámolni.
6. A felek megállapítják, hogy jelen szerződést az Önkormányzat Képviselő-testülete a ..... számú határozatával jóváhagyta.

A felek jelen szerződést felolvasás és megmagyarázás után írták alá.

....., 2017. június ....

.....  
..... **Önkormányzat**  
*képviselésében*  
.....  
*polgármester*  
*Önkormányzat*

.....  
**NHSZ Tisza Nonprofit Kft.**  
*képviselésében*  
*Vendel Zsolt*  
*ügyvezető*  
*Közszolgáltató*



# TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5. \* Tel.: 52/588-400 \* Fax: 52/588-405  
e-mail: [pmhivatal@tizzacsege.hu](mailto:pmhivatal@tizzacsege.hu) \* Internet: <http://www.tizzacsege.hu/>



## ELŐTERJESZTÉS

### Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2017. július 12-én tartandó testületi ülésére

Tárgy: Döntés az önkormányzat tulajdonát képező 0634/5 hrsz,-ú ingatlan vonatkozásában

Tisztelt Képviselő-testület!

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 230/2012.(XII.19.) KT. számú határozatában arról döntött, hogy az önkormányzat tulajdonát képező tiszacsegei 0634/4 helyrajzi számú szántó művelési ágú, valamint a tiszacsegei 0634/5 helyrajzi számú saját használatú útként nyilvántartott területek rendezése tárgyában felhatalmazás alapján a polgármester eljárhat.

A területek földmérő általi hivatalos kimérése megtörtént, a mérési vázlatrajz alapján az út valóságos nyomvonalának létrehozása a jövőben nem okozhat problémát, a 0634/5 helyrajzi számú út rendeltetésszerű helyreállítási munkálataival biztosíthatóvá válik a szomszédos mezőgazdasági ingatlanok megközelíthetősége.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Tiszacsege, 2017. július 10.

  
Sziágyi Sándor  
polgármester



## HATÁROZATI JAVASLAT

### .../2017. (... ..) KT. számú HATÁROZAT:

Tiszacsege Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tiszacsege és Egyek külterületén gazdálkodók érdekeire figyelemmel úgy határoz, hogy szükséges a tiszacsegei ingatlan-nyilvántartásban 0634/5 hrsz. alatt felvett "saját használatú út" megjelölésű ingatlan funkciójának teljes körű helyreállítása, figyelemmel arra, hogy a Morotva egy szakasza keresztülágja a tiszacsegei ingatlan-nyilvántartásban 0637/1 hrsz. alatt felvett ingatlanon futó utat, így a területen érintett gazdálkodók a használatukban lévő termőterületeket kizárólag a tiszacsegei ingatlan-nyilvántartásban 0634/5 hrsz. alatt felvett úton keresztül tudják megközelíteni.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a tiszacsegei ingatlan-nyilvántartásban 0634/5 hrsz. alatt felvett saját használatú út teljes funkcióját helyreállítva ezen keresztül tegye biztosítottá a területen érintett gazdálkodók számára a használatukban lévő termőterületek elérését, megközelíthetőségét.

Képviselő-testület felhatalmazza továbbá a polgármestert, hogy a tiszacsegei ingatlan-nyilvántartásban 0624/3 hrsz. alatt felvett "árok" megjelölésű ingatlan jelenlegi rendezetlen állapotának tisztázása érdekében teljes jogkörrel eljárjon és valamennyi ehhez szükséges intézkedést megtegyen.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szilágyi Sándor polgármester

HBMKH Debreceni Járási Hivatala  
Debrecen 4024, Kossuth u. 12-14.

## E-hiteles térképmásolat

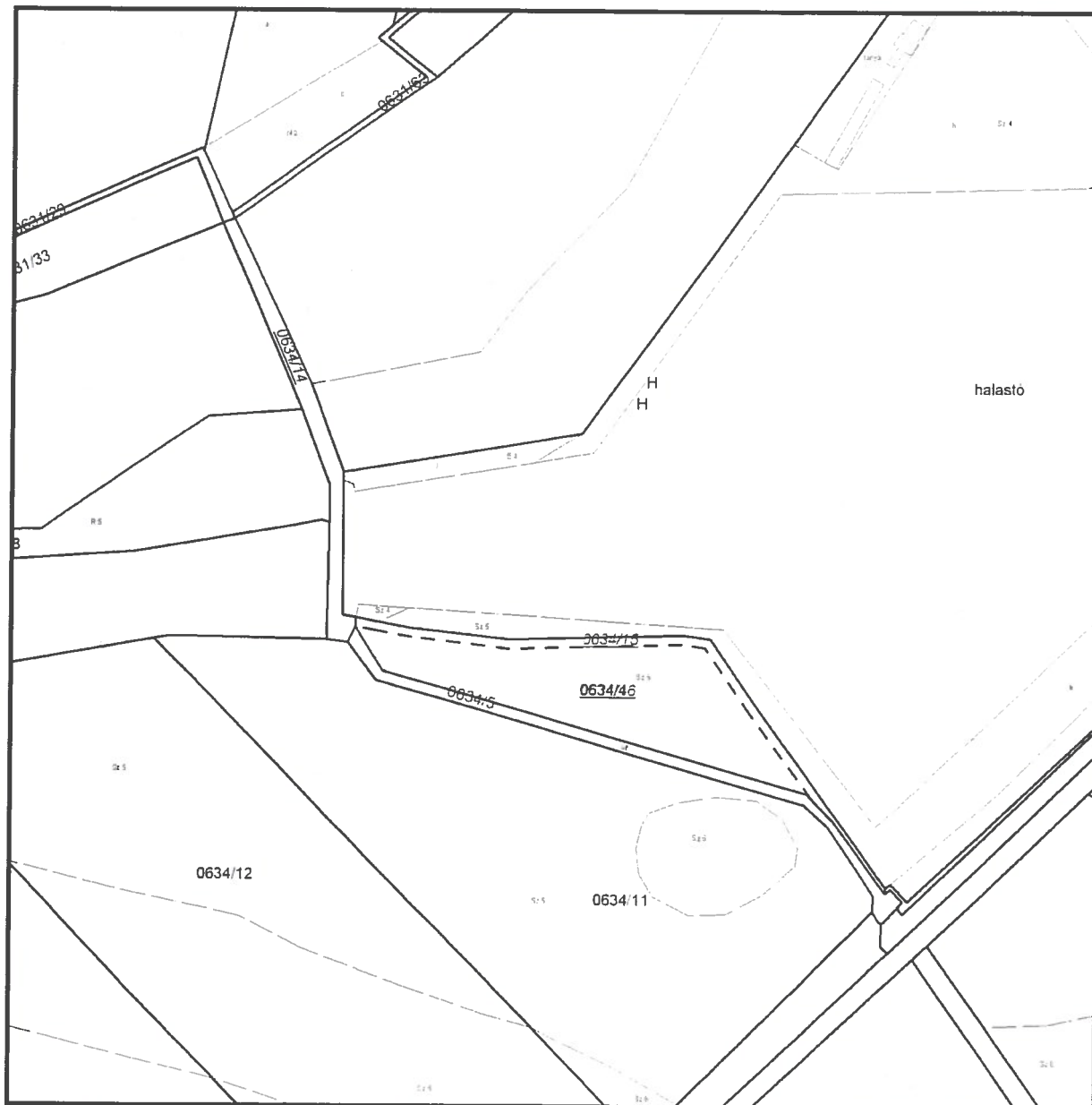
2017.05.15 09:51:45

Helyrajzi szám: TISZACSEGE külterület 634/4

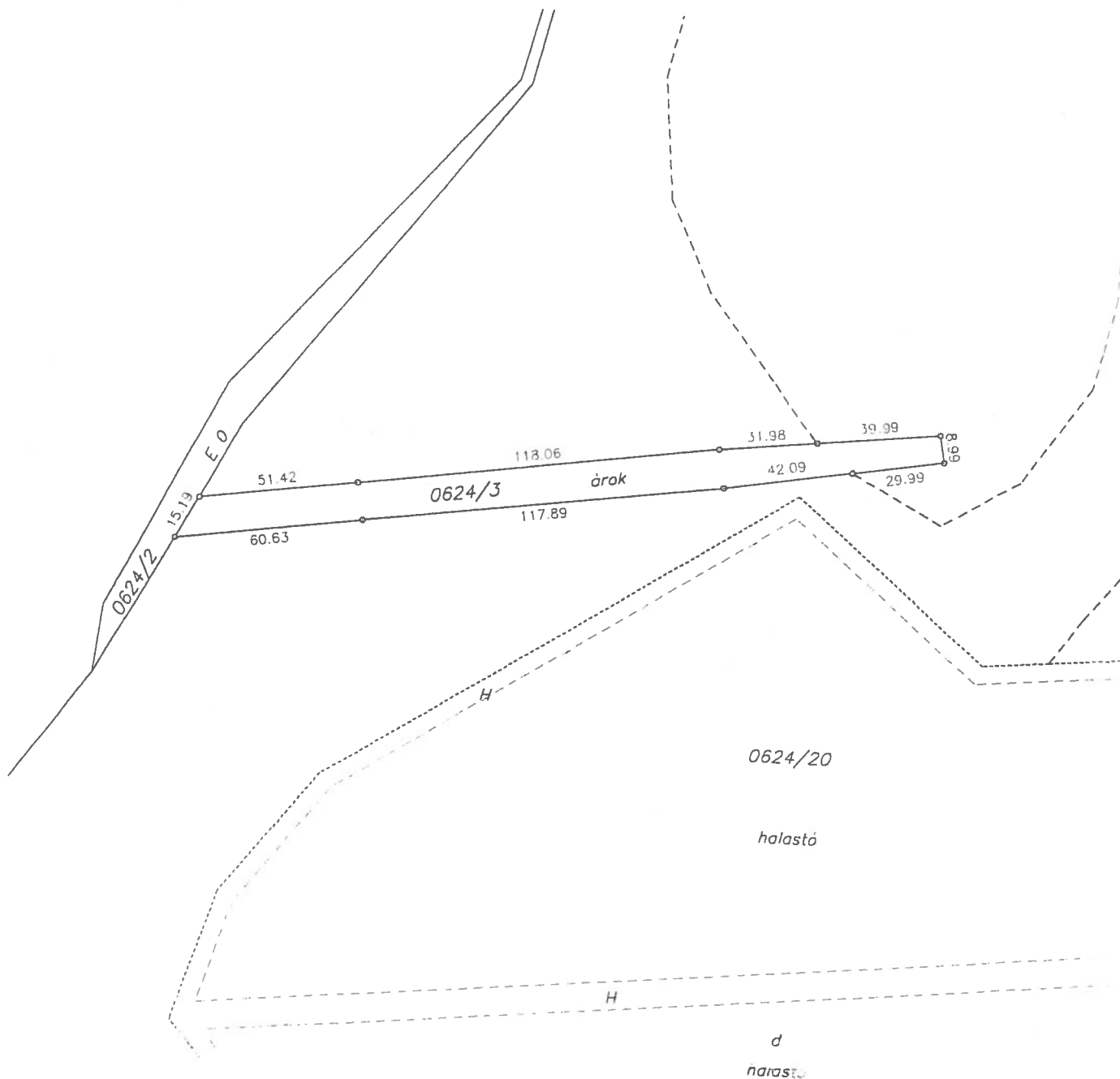
Megrendelés szám: 7/2042/2017

Méretarány: 1 : 4000

Térrajzsám: 52135850002017



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.



A kitűzött földrészlet határpontokat átvettem:  
0624/3 hrsz. tulajdonosa

*Vilge Soudomni*  
aláírás

lév: .....  
akcím: .....



27.30 Terepi méret      27.34 Térképi méret

Debrecen, 2013. augusztus 28.

Készítő: *Munkácsi István*  
Munkácsi István földmérő szakmérnök  
földmérő ig. száma: 2331/2004  
ing.rend.min.száma: 2051/2007

*Munkácsi István*  
földmérő iktatószáma: 2/1574/2013  
Tiszacsege Város Polgármesteri Hivatala

Körzeti Földhivatal  
Debrecen 4024, Kossuth u. 12-14.

## Térképmásolat

Helyrajzi szám: TISZACSEGE külterület 624/20

Megrendelés szám: 7/2337/2012

Méretarány: 1 : 10000



2012.12.27 08:59:15



## TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5. \* Tel.: 52/588-400 \* Fax.: 52/588-405  
e-mail.: [pmhivatal@tizzacsege.hu](mailto:pmhivatal@tizzacsege.hu) \* Internet: <http://www.tizzacsege.hu/>



*Törvényességi szempontból ellenőrizte:  
dr. Bóné Mónika hatósági irodavezető*

### ELŐTERJESZTÉS

#### Tiszacsege Város Önkormányzati Képviselő-testületének 2017. július 12-i ülésére

**Tárgy:** Tiszacsege Város Önkormányzata 2016. évi szabad maradványának felhasználása a Balmazújvárosi Kistérség Többcélú Társulás vonatkozásában

Tisztelt Képviselő-testület!

A Balmazújvárosi Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanácsának 2017. május 30-án tartott ülésén a 7/2017.(V.30.) számú határozatában az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 86. § (5) bekezdése alapján az irányítása alá tartozó költségvetési szervek maradványát jóváhagyta úgy, hogy a 2016. évi maradványból kizárólag a kötelezettségvállalással terhelt maradvány feletti felhasználás jogát hagyja az intézménynél, a szabad maradványt elvonja, annak felhasználásáról a társult önkormányzatok Képviselő-testületei döntenek.

Tiszacsege Város Önkormányzatának kötött költségvetési maradványa 71.326 Ft, szabad költségvetési maradványa 910.117 Ft. A fentiekre tekintettel a Képviselő-testület dönthet a 910.117 Ft szabad költségvetési maradvány felhasználásáról.

- A) A Képviselő-testület kérheti a 910.117 Ft szabad költségvetési maradvány visszautalását Tiszacsege Város Önkormányzatának költségvetési főszámlájára.
- B) A Képviselő-testület a 2017. évi tagönkormányzati hozzájárulás összegét csökkentheti a 910.117 Ft szabad költségvetési maradvány összegével.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a költségvetési határozat-tervezetek megvitatására és az általuk jóváhagyott változat elfogadására.

Tiszacsege, 2017. július 10.

  
Szlágyi Sándor  
polgármester

Készítette:  
Lenténé Péva Anna

A)

**...../2017. (...) KT. számú határozat**

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Balmazújvárosi Kistérség Többcélú Társulásban keletkezett 2016. évi 910.117 Ft összegű szabad költségvetési maradványának kiutalását kéri a Tiszacsege Város Önkormányzata 10402465-00028884-00000002 számú költségvetési főszámlájára.

Határidő: folyamatos

Felelős: Szilágyi Sándor polgármester

B)

**...../2017. (...) KT. számú határozat**

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Balmazújvárosi Kistérség Többcélú Társulásban keletkezett 2016. évi 910.117 Ft összegű szabad költségvetési maradványát a 2017. évi tagönkormányzati hozzájárulás csökkentésére kívánja felhasználni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Szilágyi Sándor polgármester





# TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5. \* Tel.: 52/588-400 \* Fax: 52/588-405  
e-mail: [pmhivatal@tizzacsege.hu](mailto:pmhivatal@tizzacsege.hu) \* Internet: <http://www.tizzacsege.hu/>



## ELŐTERJESZTÉS

### Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2017. július 12-én tartandó testületi ülésére

Tárgy: Nemzeti Vágtán való részvétel anyagi támogatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az 51. Hortobágyi Lovasnapok rendezvénysorozaton megrendezett Hortobágyi Vágtán Farkas Ferenc, aki Tiszacsege színeiben indult, előkelő első helyezést ért el, s ezzel kivívta magának a jogot a Nemzeti Vágtán való indulásra, ahol szintén településünket kívánja képviselni.

Farkas Ferenc Nemzeti Vágtán való indulását javaslom, hogy az önkormányzat részesítse anyagi támogatásban, hiszen országos szinten nagy elismerést jelenthet településünkre nézve, hogy eme nagyszabású rendezvényen városunk színeit képviseli.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Tiszacsege, 2017. július 10.



## HATÁROZATI JAVASLAT

### .../2017. (... ..) KT. számú HATÁROZAT:

Tiszacsege Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2017. szeptember 15-17-e között Budapest, Hősök terén megrendezésre kerülő Nemzeti Vágtán Farkas Ferenc részvételét ..... Ft anyagi hozzájárulással támogatja.

A Képviselő-testület a támogatás összegét az önkormányzat 2017. évi költségvetésének 16-os mellékletének 10. pontjában elfogadott pályázható támogatásából biztosítja.

Képviselő-testület felhatalmazza Szilágyi Sándor polgármestert a támogatási szerződés megkötésére és aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szilágyi Sándor polgármester