



# TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5. \* Tel.: 52/588-400 \* Fax.: 52/588-405  
e-mail.: [pmhivatal@tizzacsege.hu](mailto:pmhivatal@tizzacsege.hu) \* Internet: <http://www.tizzacsege.hu/>



## MEGHÍVÓ

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete **rendkívüli** ülését **2013. október 09-én 09<sup>00</sup> órai kezdettel** – a Polgármesteri Hivatal tanácskozóteremben - tartja, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

### NAPIRENDI PONTOK:

- 1./ Javaslat a településrendezési eszközök 2013. évben kezdődő módosítására  
Ea.: Szilágyi Sándor polgármester
- 2./ Javaslat a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályaira  
Ea.: Szilágyi Sándor polgármester
- 3./ Saját erő biztosítása a helyi önkormányzatok szociális tűzifavásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatáshoz  
Ea.: Szilágyi Sándor polgármester

Tiszacsege, 2013. október 08.

Tisztelettel:

Szilágyi Sándor  
polgármester



# TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5. \* Tel.: 52/588-400 \* Fax.: 52/588-405  
e-mail.: [pmhivatal@tizzacsege.hu](mailto:pmhivatal@tizzacsege.hu) \* Internet: <http://www.tizzacsege.hu/>



## ELŐTERJESZTÉS

### Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2013. október 9-én tartandó testületi ülésére

Tárgy: Javaslat a településrendezési eszközök 2013. évben kezdődő módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Tiszacsege Város Önkormányzata a módosított 67/2001.(X.31.) KT. számú határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervvel, valamint a módosított 16/2001.(XI.1.) számú rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzattal és szabályozási tervvel rendelkezik.

Tiszacsege város ÉAOP-5.1.1./A-12. kódszámú "Szociális célú városrehabilitáció" című pályázatban tervezett fejlesztések nem állnak teljes összhangban sem a településszerkezeti tervvel, sem a szabályozási tervvel, ezért azok módosítása szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a határozati javaslatot pedig elfogadni szíveskedjenek.

Tiszacsege, 2013. október 8.

Szilágyi Sándor  
polgármester

#### **Határozati javaslat:**

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete - figyelemmel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletre - a településrendezési eszközeinek 2013. évben induló módosítását rendeli el, a Tiszacsege város ÉAOP-5.1.1./A-12. kódszámú "Szociális célú városrehabilitáció" című pályázatban tervezett fejlesztésekkel való összhang megteremtése érdekében.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos és szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Szilágyi Sándor polgármester



# TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5. \* Tel.: 52/588-400 \* Fax.: 52/588-405  
e-mail.: [pmhivatal@tizzacsege.hu](mailto:pmhivatal@tizzacsege.hu) \* Internet: <http://www.tizzacsege.hu/>



## ELŐTERJESZTÉS

### Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2013. október 9-én tartandó testületi ülésére

Tárgy: Javaslat a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályaira

Tisztelt Képviselő-testület!

A településrendezés eszközeinek megalkotása és módosítása kapcsán alkalmazandó eljárásrendet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) rögzíti. A Korm. rendelt szabályai szerint a településfejlesztés eszköze vagy annak módosítása elfogadása előtt véleményezési eljárást kell lefolytatni, melynek során ki kell kérni a jogszabályban meghatározott államigazgatási szervek, az érintett önkormányzatok és az **un. partnerségi egyeztetés** keretében megszólítandó érdekeltet. A partnerségi egyeztetés keretében érintettnek minősül a lakosság, az érdekképviseleti szervek, a civil szervezetek, a gazdálkodó szervek és az egyházak.

A településrendezés eszköze, illetőleg annak módosítása tervezése előtt az önkormányzat köteles meghatározni a partnerségi egyeztetés szabályait, konkrétan:

- a) az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) tájékoztatásának módját és eszközeit,
- b) a javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módját,
- c) az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módját, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjét,
- d) az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedéseket.

A határozati javaslat mellékletét képező szabályzat tervezete rendezi a településfejlesztés és településrendezés összes eszközének partnerségi egyeztetése során alkalmazandó eljárást.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a mellékelt határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Tiszacsege, 2013. október 9.

Szilágyi Sándor  
Polgármester

Az előterjesztést elkészítette:  
Füzesiné Nagy Zita jegyző

## **Határozati javaslat:**

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 29. §-a alapján a partnerségi egyeztetés szabályairól az határozat melléklete szerinti szabályzatot alkotja.

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Szilágyi Sándor polgármester

*..... határozat melléklete*

### **TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA SZABÁLYZATA A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSEL ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSEL ÖSSZEFÜGGŐ PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS SZABÁLYAIRÓL**

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 29. §-a alapján a partnerségi egyeztetés szabályait a következők szerint határozza meg:

#### **I.) Az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) köre:**

- a) Tiszacsege város teljes lakossága,
- b) az adott településfejlesztéssel vagy településrendezéssel érintett területen lévő ingatlanok tulajdonosai;
- c) valamennyi tiszacsegei székhellyel vagy telephellyel rendelkező, illetőleg az adott településfejlesztéssel, valamint településrendezéssel érintett gazdálkodó szervezet;
- d) a Tiszacsegén működő civil szervezetek<sup>1</sup>;
- e) valamennyi Tiszacsegén működő, az Országgyűlés által elismert magyarországi egyház, vallásfelekezet és vallási közösség<sup>2</sup>.

#### **II.) A partnerek tájékoztatásának módja, eszköze**

**1.** Az önkormányzat a partnerek tájékoztatásának elősegítése érdekében a város honlapján – [www.tiszacsege.hu](http://www.tiszacsege.hu) – külön tárhelyet biztosít a partnerségi egyeztetés során keletkező dokumentációk közzétételére.

---

<sup>1</sup> 2011. évi CLXXV. törvény

<sup>2</sup> melléklet a 2011. évi CCVI. törvényhez

2. A partnerek tájékoztatása a Tiszacsegei Polgármesteri Hivatal - 4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5. sz. – épületében megtalálható hirdetőabláin elhelyezett, valamint Tiszacsege honlapján – [www.tiszacsege.hu](http://www.tiszacsege.hu) – megjelenő hirdetményen keresztül történik.

3. A településfejlesztési/településrendezési dokumentumtól és az egyeztetési eljárás módjától függően a Korm. rendeletben<sup>3</sup> meghatározott egyeztetési szakaszokban a polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettségű és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó tájékoztatást tölt fel a város honlapján biztosított tárhelyre, melynek megjelenéséről hirdetményt tesz közzé a II/ 2. pontban meghatározottak szerint.

4. A partnerek a hirdetményben meghatározott határidőig írásos észrevételt tehetnek, melyet a polgármesterhez címezve a Polgármesteri Hivatalba szükséges eljuttatni személyesen ( Polgármesteri Hivatal Titkárságán) vagy postai úton, vagy elektronikus levélben.

### **III.) A javaslatok, vélemények dokumentálása és nyilvántartása**

1. A beérkezett javaslatokról és véleményekről a Polgármesteri Hivatal nyilvántartást vezet. A nyilvántartásba vételt követően a polgármester átadja a javaslatokat és a véleményeket a településfejlesztési/településrendezési eszköz készítésével megbízott főépítésznek és a tervezőnek.

2. A tervező valamennyi javaslatról és véleményről, azok elfogadása vagy elutasítása tárgyában, szakmai indoklással ellátott előterjesztést készít a képviselő-testület számára, amely azok elfogadásáról vagy elutasításáról dönt. A döntést követően a polgármester valamennyi javaslatra és véleményre írásbeli választ ad a partnereknek.

3. A főépítész a javaslatokat és véleményeket összesíti és az eljárás ügyiratához csatolja. A polgármester az összesítésről hirdetményt tesz közzé az önkormányzat honlapján.

### **IV.) Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszköz nyilvánosságát biztosító intézkedések**

Valamennyi elfogadott koncepciót, stratégiát és településrendezési eszközt a hatálybalépésük napján a Polgármesteri Hivatal feltölti az önkormányzat honlapjára.

### **V.) A szabályzat hatálya**

Jelen szabályzat az elfogadása napján lép hatályba, szabályait az ezt követően indult eljárásban kell alkalmazni.

---

<sup>3</sup> 314/2012.(XI.08.) Korm. rend.



## TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5. \* Tel.: 52/588-400 \* Fax.: 52/588-405  
e-mail.: [pmhivatal@tizzacsege.hu](mailto:pmhivatal@tizzacsege.hu) \* Internet: <http://www.tizzacsege.hu/>



Törvényességi szempontból ellenőrizet:

.....  
Füzesiné Nagy Zita jegyző

### ELŐTERJESZTÉS

#### Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2013. október –ai ülésére

**Tárgy:** Saját erő biztosítása a helyi önkormányzatok szociális tűzifavásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatáshoz

Tisztelt Képviselő-testület!

A korábbi évek gyakorlatának megfelelően 2013. október 04-én megjelent a belügyminiszter 57/2013. (X.4.) BM rendelete (továbbiakban: rendelet) a helyi önkormányzatok szociális célú tűzifavásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásáról.

A rendelet 1.§ (2) - (3) bekezdésében meghatározott támogatás mértéke kemény lombos fafajta esetében 16.510 Ft/erdei m<sup>3</sup>, a saját erő mértéke 1.270 Ft/erdei m<sup>3</sup>.

A rendelet 1.§ (5) bekezdése alapján a 2013. január-március hónapokban lakásfenntartási támogatásban részesülők számának átlaga alapján (731 fő) legfeljebb 2 m<sup>3</sup>/ellátott tűzifa mennyiséget igényelhet az önkormányzatunk.

Ennek megfelelően a rendeletben meghatározott maximálisan igényelhető 1462 m<sup>3</sup> mennyiségre kívánunk pályázatot benyújtani. Az igényelhető 24.137.620 Ft támogatási összeg mellé önkormányzatunknak 1.856.740 Ft összegben kell önrészt vállalnia.

A pályázat benyújtási határideje 2013. október 15. A támogatási igénynek tartalmaznia kell a támogatási adatlapot, valamint az önkormányzat saját forrás biztosítására vonatkozó határozatát.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és határozatban elfogadni szíveskedjenek.

Tiszacsege, 2013. október 7.

Szilágyi Sándor  
polgármester

Előterjesztést készítette:  
Langó Józsefné

**...../2013. (.....) KT számú határozat**

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 1.462 m<sup>3</sup> mennyiségű tűzifa megvásárlásához támogatási igényt nyújt be a helyi önkormányzatok szociális célú tűzifavásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásáról szóló 57/2013. (X.4.) BM rendelet alapján  
A tűzifavásárlás bruttó összköltsége: 25.994.360- Ft.  
A vásárlás forrásösszetétele
  - állami támogatás: 24.137.620- Ft
  - saját forrás: 1.856.740- Ft.
2. A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. pontban megjelölt 1.462 m<sup>3</sup> mennyiségű tűzifa vásárlásához 1.856.740- Ft saját forrást biztosít az önkormányzat 2013. évi költségvetésében 1.778 eFt összegben az általános céltartalék, 79 e Ft összegben a felszabaduló rendszeres szociális ellátások előirányzatai közötti átcsoportosítás terhére.