



TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5. * Tel.: 52/588-400 * Fax.: 52/588-405
e-mail.: pmhivatal@tizzacsege.hu * Internet: <http://www.tizzacsege.hu/>



MEGHÍVÓ

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete **rendkívüli** ülését **2014. március 13-án 08¹⁵ órai kezdettel** – a Polgármesteri Hivatal tanácskozóteremben - tartja, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

NAPIRENDI PONT:

- 1./ Javaslat számlavezető pénzüintézet-váltásra
Ea.: Szilágyi Sándor polgármester
- 2./ A Nagyné Balogh Ildikó tulajdonát képező, 4066 Tiszacsege, Fő u. 76. szám alatt fekvő, 641-es helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan megvásárlása parkoló kialakítása céljából
Ea.: Szilágyi Sándor polgármester
- 3./ Külömfélék

Tiszacsege, 2014. március 11.

Tisztelettel:

Szilágyi Sándor
polgármester



TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

4066 Tiszacsege Kossuth u.5. * Tel.: 52 588-400 * Fax.: 52 588-405
email.: pmhivatal@tizzacsege.hu * Internet: <http://www.tizzacsege.hu/>

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

Füzesiné Nagy Zita
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2014. március 13-án tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat számlavezető pénzügyintézet-váltásra

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk és intézményei számlavezetését jelenleg az OTP Bank Nyrt. tiszacsegei fiókja végzi. Számlavezetési ajánlattal kereste meg Önkormányzatunkat a Tiszafüred és Vidéke Takarékszövetkezet.

A két pénzügyintézet díjait az alábbiakban részletezettek szerint összehasonlítottuk.

A költségek elemzésénél elkülönítésre kerültek a pénzforgalomtól függő és független tételek, a folyószámlahitelhez kapcsolódó költségek, a banki szolgáltatások igénybevételéhez kapcsolódó ráfordítások.

A pénzforgalom értékétől független költségeket figyelembe véve megállapítható, hogy a Tiszafüred és Vidéke TKSZ kondíciói kedvezőbbek. Az Önkormányzat jelenleg 20 pénzforgalmi számlával rendelkezik. A 2013. évben számos új bankszámla került megnyitásra a közmunka programok és a pályázati forrásból finanszírozott projektek pénzügyi elszámolása érdekében, melyek újrainyitása pénzügyintézet váltás esetén nem szükséges a programok befejeződése miatt. A 20 pénzforgalmi számla esetén 60.000. Ft számlavezetési költség merül fel jelenleg. A Tiszafüred és Vidéke TKSZ nem számít fel díjat a számlavezetésért, ezáltal ezen ajánlat kedvezőbb. Igazolások kiadását tekintve éves szinten 3-4 db merül fel, ami 1.500-2.000 Ft-os megtakarítást eredményez.

A pénzforgalom értékétől függő tételek között legjelentősebb költségek a készpénz felvételhez, a csoportos átutalásokhoz és az egyszeri átutalásokhoz kapcsolódó díjak.

A készpénz felvételéhez kapcsolódó költségek mind a két hitelintézet tekintetében azonos mértékűek. A költségek között változást nem eredményezne a pénzügyintézetváltás.

Az egyszeri átutalási megbízásokat tekintve a Tiszafüred és Vidéke TKSZ üzletpolitikája nem tesz különbséget a bankon belüli és bankon kívüli műveletek között. Pénzügyintézet váltás esetén lényegében megszűnnének a bankon belüli átutalások, a Tiszafüred és Vidéke TKSZ ajánlata szerint a kapcsolódó díjak megegyeznek a jelenlegi hitelintézet bankon belüli átutaláshoz kapcsolódó díjával. Ezáltal a most bankon kívüli átutalások után felszámított díjtól 0,09 százalékponttal lenne kedvezőbb.

Az átutalások 2013. évi értékét és mennyiségét (500.000.000. – 550.000.000. Ft) figyelembe véve - melybe a bankszámlák közötti átvezetés és a közmunkaprogramokhoz kapcsolódó utalások nem került beleszámításra – a költségek mintegy 250.000 Ft csökkenése várható éves szinten.

Csoportos átutalási megbízásokat tekintve a bankon belül tételek díja megegyezik mind a két hitelintézetnél, ugyanakkor a bankon kívüli tételek 0,084 százalékponttal kedvezőbbek a Tiszafüred és Vidéke TKSZ ajánlatában. A 2013. IV. negyedévi költségeket figyelembe véve 15.300. Ft volt a belsős, 15.500. Ft a külsős utalásokhoz kapcsolódó költség. A külsős díjak arányát vizsgálva, éves szinten nagyságrendileg 40.000. Ft megtakarítást eredményezhet. A jövőben csak bankon kívüli átutalások felmerülése valószínűsíthető.

Ezek a költségtényezők a banki szolgáltatás igénybe vételéhez kapcsolódnak. Ezek közül a legfontosabb a bankfiók megközelítésének anyagi- és időráfordítása. Pénzintézet váltás esetében kizárólag gépjármű igénybevételevel oldható meg a bankfiók megközelítése. A bankfiókba való eljutás és a visszaút átlagosan 25 km távolságot jelent. Egész évet tekintve átlagosan a munkanapok 70 százalékában kell az önkormányzati dolgozóknak felkeresni a bankfiókot. Figyelembe véve a 2014. február 26. napján érvényes átlagos üzemanyagárakat, illetve az önkormányzati személygépjárművek 8 l/100 km-es fogyasztását, a költségeket egész évben 144.000 Ft-tal növelné meg, de figyelembe véve a legkorábbi május 1-napi váltást, körülbelül 100.000. Ft-tal növelné a tárgyévi költségeket.

Az OTP Bank Nyrt. szerződéstervezete és a Tiszafüred és Vidéke TKSZ egyedi ajánlata alapján a két intézet folyószámlahitelhez kapcsolódó költségei megegyeznek. Ezáltal a költségeket nem befolyásolja a hitelintézet, azonos összegű folyószámlahitel esetén.

Közbeszerzés

A közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 120. § k) pontja szerint e törvényt nem kell alkalmazni azon hitel és pénzkölcsön, valamint pénzforgalmi szolgáltatás igénybevételeire vonatkozó közbeszerzések esetén, melyek értéke nem éri el az uniós értékhatárt (134.000 euro). A szolgáltatások értékének meghatározását 14 § (1) bekezdés b) pontját kell figyelembe venni. A várható havi díj negyvennyolcszoros értékét kell figyelembe venni. 2013. évben a banki költségek értéke 6.050.000. Ft volt, ez havi 504.167. Ft átlagosan. Az uniós értékhatár havi szintje 2.792 euro, 818.489 Ft értéket képvisel. Ezáltal várhatóan nem fogja elérni ezen díj mértéke az uniós értékhatárt, hasonló nagyságú pénzforgalom, folyószámlahitel mellett.

Az Önkormányzat és az intézmények számlavezetése

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 84. § (1) bekezdése kimondja, hogy a helyi önkormányzat fizetési számláját választás alapján egy belföldi pénzintézet vagy a kincstár vezeti. Ugyanezen § (3) bekezdése értelmében „önkormányzati alrendszerébe tartozó költségvetési szerv fizetési számláját az irányító szerv által az (1) bekezdés szerint választott számlavezető vezeti”. Vagyis az Önkormányzat és az irányítása alá tartozó költségvetési szervek fizetési számláit ugyanazon pénzintézetnél szükséges vezetni.

Összegzés

Költségtényező	Költségtényező várható változása 2014. május 1. napjától, tárgyévre	Költségtényező várható változása 1 naptári évre
Számlavezetés	-40.000. Ft	-60.000. Ft
Igazolások díja	-1.040. Ft	-1.560. Ft
Egyszeri átutalások díja	-167.000. Ft	-250.000 Ft
Csoportos átutalások díja	-26.667 Ft	-40.000. Ft
Üzemanyag költség	96.000. Ft	144.000. Ft
Összesen:	-138.373. Ft	-207.560. Ft

A fenti költségek a 2013. évi pénzforgalom alapján kerültek meghatározásra. A negatív értékek költségcsökkenést jelentetnének hitelintézet váltás esetén.

A Tiszafüred és Vidéke TKSZ által felkínált kondíciókat tekintve megállapítható, hogy a számlavezetéshez kapcsolódó költségek alacsonyabbak, mint az OTP által jelenleg használt díjak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a mellékelt határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Tiszacsege, 2014. március 11.

Szilágyi Sándor
polgármester

Határozati javaslat

1./ Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2014. május 1. napi hatállyal felmondja az OTP Bank Nyrt.-vel (székhelye: 1051 Budapest, Nádor utca 16; cégjegyzékszám: 01-10-041585; adószám: 10537914-4-44; tevékenységi engedély száma: 983/1997/F. sz. ÁPTF határozat) mint Tiszacsege Város Önkormányzata számlavezető hitelintézetével fennálló bankszámlaszerződését az alszámlákra kiterjedő hatállyal. Az OTP Bank Nyrt. Üzletszabályzata a pénzforgalmi szolgáltatásokról című dokumentum VIII./2. rész 3. pontjában a felmondási határidő 30 nap. A számlavezetés 2014. április 30. napjával szűnik meg.

2./ Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Szilágyi Sándor polgármestert, hogy írja alá az OTP Bank Nyrt. szerződésének felmondását és azt legkésőbb március 31. napjáig juttassa el az OTP Bank Nyrt. területileg illetékes igazgatóságához.

3./ Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 84. § (1) és (3) bekezdése alapján Tiszacsege Város Önkormányzata és intézményei számlavezető hitelintézetéül 2014. május 1. napi hatállyal a Tiszafüred és Vidéke Takarékszövetkezetet (székhelyhely: 5350 Tiszafüred, Kossuth tér 17., cégjegyzékszám:16-02-001537; adószám: 10113330-2-16; tevékenységi engedély száma:1477/1998. számú ÁPTF határozat) választja.

4./ Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Szilágyi Sándor polgármestert, hogy kösse meg a bankszámlaszerződést az alszámlákra kiterjedő hatállyal Tiszafüred és Vidéke Takarékszövetkezettel.

5./ Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 84. § (3) bekezdése alapján kötelezi az intézményvezetőket az 1./pontban megjelölt hitelintézettel fennálló bankszámlaszerződés felmondására, illetve a 3./pontban megjelölt pénzüintézettel a bankszámlaszerződés megkötésére.

Végrehajtásért felelős: Szilágyi Sándor polgármester
intézményvezetők

Végrehajtási határidő: 2014. március 31.



TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5. * Tel.: 52/588-400 * Fax.: 52/588-405
e-mail.: pmhivatal@tizzacsege.hu * Internet: <http://www.tizzacsege.hu/>



Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Füzesiné Nagy Zita jegyző

E L Ő T E R J E S Z T É S

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2014. március 13-án tartandó ülésére

Tárgy: A Nagyné Balogh Ildikó tulajdonát képező, 4066 Tiszacsege, Fő u. 76. szám alatt fekvő, 641-es helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan megvásárlása parkoló kialakítása céljából

Tisztelt Képviselő-testület!

A Polgárt Tiszafüreddel összekötő, 3315-ös jelű, közút 18+380-as és 18+460-as szelvényei közötti szakaszon a 4066 Tiszacsege, Fő u. 95. szám alatt fekvő Fekete István Általános Iskola átalakítási, bővítési munkálataival összefüggésben kialakított, az intézmény zavartalan kiszolgálásához elengedhetetlenül szükséges leállósávok létesítésére a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége (a továbbiakban: Felügyelőség) álláspontja szerint engedély nélkül került sor.

A Felügyelőség az út – szelvény szerinti – bal oldalán kiépített leállósáv használatához a közlekedésbiztonsági előírások érvényre juttatása (közlekedési táblák elhelyezése, kétsoros gyalogoskorlát kialakítása és burkolati jelek felfestése) mellett hozzájárult.

Az érintett útszakasz jobb oldalán kiépített burkolt padka ugyanakkor, a Felügyelőség állásfoglalása szerint, leállósávként forgalombiztonsági megfontolásból nem üzemeltethető, azt, haladéktalan elbontását követően, a vonatkozó szabványok és előírások maradéktalan betartásával szükséges újjáépíteni.

A fennmaradási engedély kibocsátásához szükséges tervdokumentáció kidolgozásának díja 200 000 Ft + ÁFA, a Tiszántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőséget megillető igazgatási szolgáltatási díj 147 000 Ft, az építésügyi hatósági eljárás szolgáltatási díja 20 000 Ft, a Felügyelőség részére pedig a 11-50 férőhelyes parkoló építési engedélyezéséért 93 100, forgalomba helyezéséért 32 900 forintot kell fizetni.

A kivitelezési munkálatok – a bekért árajánlatban foglaltak szerint – 5 006 140 Ft + ÁFA, azaz összesen bruttó 6 357 798 Ft kiadást jelentenének Önkormányzatunk számára.

Az Önkormányzat finansziális mozgásterének korlátozottságára tekintettel alternatív megoldásként a Nagyné Balogh Ildikó tulajdonát képező, 4066 Tiszacsege, Fő u. 76. szám alatti, 641-es helyrajzi számon nyilvántartott, 849 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan megvásárlásának lehetősége merült fel a tulajdonos 2014. február 17-én személyesen előterjesztett vételi felajánlása nyomán.

A felkínált ingatlan területén jelentősebb anyagi megterhelés nélkül nyílna mód parkolóhelyek létesítésére, az 1 200 000 forintos vételár mindemellett – a tereprendezés költségeit számításba véve is – messze elmaradna a leállósáv átépítése kapcsán felmerülő költségek mögött.

Az iskola előtti szűk, nehezen belátható útszakasz sajátosságaiból, valamint a parkolóhelyek hiányából fakadó balesetveszély elhárítása nem tűr további halasztást. Gyermekeink, unokáink testi épsége, biztonsága, minden más megfontolást háttérbe szorítva, megköveteli a mindannyiunk számára nyugtalanító helyzet mihamarabbi rendezését.

Mindezek ismeretében kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy jelen előterjesztést megvitatni és elfogadni szíveskedjen.

Tiszacsege, 2014. február 21.

Tisztelettel:

Szilágyi Sándor
polgármester

H A T Á R O Z A T I J A V A S L A T

/2014. (III. 13.) KT. számú HATÁROZAT

Tiszacsege Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megvásárolja a Nagyné Balogh Ildikó tulajdonát képező, 4066 Tiszacsege, Fő u. 76. szám alatti, 641-es helyrajzi számon nyilvántartott, 849 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant 1 200 000 forintos vételár ellenében.

A Képviselő-testület felhatalmazza Szilágyi Sándor polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Szilágyi Sándor polgármester

Tiszacsege, 2014. február 21.

Szilágyi Sándor
polgármester

Az előterjesztést készítette:

Dr. Kovács Péter