

**Tiszacsege Város Önkormányzat Képviselő-testületének
1/2017. (I.17.) KT sz. határozata
a 146/2009. (VIII.26.) sz. határozattal módosított 67/2001. (X.31.) sz.
határozattal elfogadott településszerkezeti terv módosításáról**

Tiszacsege Város önkormányzatának Képviselő-testülete a 314/2012. (XI.8.) Korm. r. 45. § alapján az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm.r. 2012. augusztus 6.-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével ezen határozattal jóváhagyja Tiszacsege Város településszerkezeti tervének és leírásának módosítását.

1. sz. melléklet településszerkezeti terv leírás módosítása (dátum: 2016. október hó)
2. sz. melléklet településszerkezeti terv módosítása (T-2.1., T-2.2., T-2.3., T-2.4., T-2.5. jelű tervek; dátum: 2016. október hó)

Szilágyi Sándor
polgármester

Dr. Kertész Marianna
jegyző

1. sz. melléklet (dátum: 2016. október hó)
Településszerkezeti terv leírás módosítása

Tiszacsege város Képviselő-testület döntésének értelmében az alábbi tervezési területekre vonatkozóan, az Önkormányzat az alábbi fejlesztési szándékok elérése érdekében a településszerkezeti tervét módosítja:

- 1) Tervezési terület: 0634/5. hrsz.-ú út – 0631/19. hrsz. telek – 0634/7. hrsz. telek – 3315. hrsz.-ú Kossuth u. által határolt terület.
Rendezési cél: AKVA területfelhasználás [AP-1 jelű Akva-park építési övezet] felülvizsgálata a 0634/4, 0634/11 és 0634/12 hrsz területeken mezőgazdasági funkciójú épületek elhelyezhetősége érdekében.
- 2) Tervezési terület: Árkus-ér – Kazinczy u. – Iskola u. által határolt terület.
Rendezési cél: Hataj településrészben (0915/18., 0915/19., és 0915/20. hrsz) tervezett lakóterület kijelölés felülvizsgálata, lakóterület helyett mezőgazdasági terület.
- 3) Tervezési terület: Árkus –ér – Bocskai utca – Bárórész utca - 01066. hrsz. út – 2813. hrsz. telek - 2814. hrsz. telek - Ültetés I. utca – 2831. hrsz. telek –Bárórész utca – 2833. hrsz. telek – 01071. hrsz. árvízvédelmi töltés (lokalizációs vonal) által határolt terület.
Rendezési cél: Ültetés I. és II. utca, töltés és Kis Tiszával határolt terület felülvizsgálata mezőgazdasági épületek elhelyezésének biztosítása céljából.
- 4) Tervezési terület: Ipar utca – 0595/5. hrsz.-ú telek – 0595/3. hrsz.-ú telek – 0595/4. hrsz.-ú telek – Kossuth utca által határolt terület.
Rendezési cél: A 0599/2. hrsz., 0599/3. hrsz., 0599/4. hrsz., 0600/3. hrsz., 0600/4. hrsz.-ú területeket érintő gazdasági erdő egy részének törlése, „egyéb” ipari területbe történő besorolása.
- 5) Tervezési terület: Árkus –ér – Bocskai utca – Bárórész utca - 01066. hrsz. út – 2813. hrsz. telek - 2814. hrsz. telek - Ültetés I. utca – 2831. hrsz. telek –Bárórész utca – 2833. hrsz. telek – 01071. hrsz. árvízvédelmi töltés (lokalizációs vonal) által határolt terület.
Rendezési cél: 01077/3 hrsz. közút területből leválasztott 231 m² területű (daráló épület) területének lakóterületbe történő besorolása.
- 6) Tervezési terület: Árkus –ér – Bocskai utca – Bárórész utca - 01066. hrsz. út – 2813. hrsz. telek - 2814. hrsz. telek - Ültetés I. utca – 2831. hrsz. telek –Bárórész utca – 2833. hrsz. telek – 01071. hrsz. árvízvédelmi töltés (lokalizációs vonal) által határolt terület.
Rendezési cél: A jelenlegi vágóhid terület (01074/1. hrsz és 01074/2. hrsz. ingatlanok) „közpark” besorolásból a valódi használat szerinti építési övezetbe történő módosítása.

A módosítás hatására a település igazgatási területe, valamint a belterület nagysága nem változik, a beépítésre szánt terület nagysága belterületen kismértékben növekedik.

Tiszacsege város

- 1) 0634/5. hrsz.-ú út – 0631/19. hrsz. telek – 0634/7. hrsz. telek – 3315. hrsz.-ú Kossuth u. által határolt területére a „T-2.1.” jelű (dátum: 2016. 10. hó) tervlap érvényes.
- 2) Hataj településrészen (0915/18., 0915/19., és 0915/20. hrsz), az Árkus – Kazinczy u. – Iskola u. által határolt területre a „T-2.2.” jelű (dátum: 2016. 10. hó) tervlap érvényes.
- 3) Árkus –ér – Bocskai utca – Bárórész utca - 01066. hrsz. út – 2813. hrsz. telek - 2814. hrsz. telek - Ültetés I. utca – 2831. hrsz. telek – Bárórész utca – 2833. hrsz. telek – 01071. hrsz. árvízvédelmi töltés (lokalizációs vonal) által határolt területére a „T-2.3.” jelű (dátum: 2016. 10. hó) tervlap érvényes.
- 4) Ipar utca – 0595/5. hrsz.-ú telek – 0595/3. hrsz.-ú telek – 0595/4. hrsz.-ú telek – Kossuth utca által határolt területére a „T-2.4.” jelű (dátum: 2016. 10. hó) tervlap érvényes.
- 5) és 6) módosítás: Árkus –ér – Bocskai utca – Bárórész utca - 01066. hrsz. út – 2813. hrsz. telek - 2814. hrsz. telek - Ültetés I. utca – 2831. hrsz. telek –Bárórész utca – 2833. hrsz. telek – 01071. hrsz. árvízvédelmi töltés (lokalizációs vonal) által határolt területére a „T-2.5.” jelű (dátum: 2016. 10. hó) tervlap érvényes.

A közigazgatási terület többi részére a „T-1/m” jelű (dátum: 2009. 08.) jelű tervlap marad hatályba.

A településszerkezeti terv leírása az e határozat alá tartozó területegységre vonatkozóan az alábbiakkal egészül ki:

- 1) Tervezési terület:0634/5. hrsz.-ú út – 0631/19. hrsz. telek – 0634/7. hrsz. telek – 3315. hrsz.-ú Kossuth u. által határolt terület.
A külterületen található „AKVA” területfelhasználás igénybevétele természeti okok miatt megghiúsult, ezért a fejlesztéstől visszalépett, és egy részének átminősítését határozta el az Önkormányzat. Az „AKVA” jelű területfelhasználás helyett a 0634/4, 0634/11 és 0634/12 hrsz. területeken mezőgazdasági funkciójú épületek elhelyezhetősége érdekében „M*” területfelhasználásra módosul. Birtokközpont ezen a területeken kialakítható.
- 2) Tervezési terület: Árkus-ér – Kazinczy u. – Iskola u. által határolt terület.
Hataj településrészen (0915/18., 0915/19., és 0915/20. hrsz) korábban tervezett lakóterület fejlesztés demográfiai okok miatt

meghiúsult. Az Önkormányzat a területen jelenleg gazdálkodó helyben tartása érdekében különleges mezőgazdasági üzemi területfelhasználáshoz járult hozzá, azzal hogy

- továbbra is biztosított legyen a tulajdonos/gazdálkodó részére a meglévő lakófunkció,
- a Kazinczy és az Iskola utcák felől a meglévő lakóterületek irányában a szabályozás eszközeivel – a lakóterület védelme érdekében - korlátozást kell meghatározni.

3) 5) és 6) Tervezési terület: Árkus -ér – Bocskai utca – Bárórész utca - 01066. hrsz. út – 2813. hrsz. telek - 2814. hrsz. telek - Ültetés I. utca – 2831. hrsz. telek –Bárórész utca – 2833. hrsz. telek – 01071. hrsz. árvízvédelmi töltés (lokalizációs vonal) által határolt terület.

A fejlesztési célok elérése érdekében történt szerkezeti változások:

- Ültetés I. és II. utca, töltés és Kis Tiszával határolt terület felülvizsgálata történt mezőgazdasági épületek elhelyezésének biztosítása céljából.

Továbbá a területen lévő vízműkút különleges területfelhasználásba történő sorolása szükséges.

- A 01077/3 hrsz. közút területből leválasztott 231 m² területű (daráló épület) területének lakóterületbe történő besorolás.
- A jelenlegi vágóhíd terület (01074/1. hrsz és 01074/2. hrsz. ingatlanok) „közpark” besorolásból a valódi használat szerinti területfelhasználásbatörténő módosítás.

4) Tervezési terület: Ipar utca – 0595/5. hrsz.-ú telek – 0595/3. hrsz.-ú telek – 0595/4. hrsz.-ú telek – Kossuth utca által határolt terület.

A fejlesztési célok elérése érdekében történt szerkezeti változás:

A 0599/2. hrsz., 0599/3. hrsz., 0599/4.hrsz., 0600/3. hrsz., 0600/4. hrsz.-ú területeket érintő gazdasági erdő egy részének törlése, „egyéb” ipari területbe történő besorolása.

„2.A BELTERÜLET FEJLESZTÉSE”

kiegészül az alábbi területfelhasználási kategóriákkal:

KÜL T (különleges területfelhasználás)

- különleges vízműterület (01070/6. hrsz),
- különleges (beépítésre szánt) mezőgazdasági üzemi terület (0915/18., 0915/19., és 0915/20. hrsz),
- különleges (beépítésre szánt) vágóhíd terület (01074/1. hrsz terület szerkezeti terven jelölt része és 01074/2. hrsz. terület).

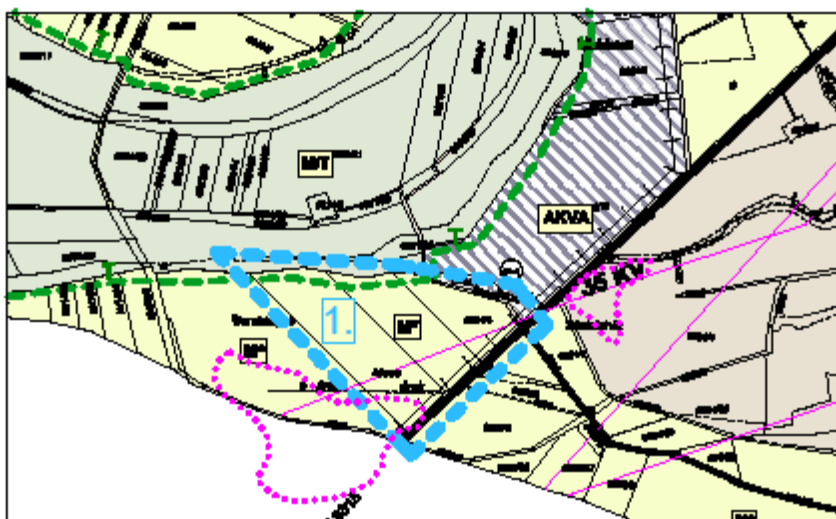
2. sz. melléklet

Településszerkezeti terv módosítás

(„T-2.1.”, „T-2.2.”, „T-2.3.”, „T-2.4.”, T-2.5.” jelű terv;

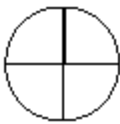
dátum: 2016. október hó)

Tiszacsege Város Szerkezeti tervének
 2016. /I. módosítása
 a "0634/5. hrsz.-ú út - 0631/19. hrsz. telek -
 0634/7. hrsz. telek - 3315. hrsz.-ú Kossuth u.
 által határolt terület" vonatkozóan
 1. jelű módosítás
 M 1:20000

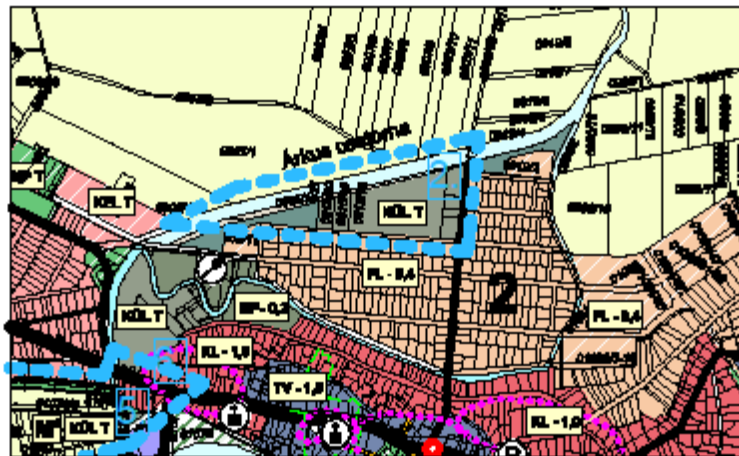


TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK
 67/2001. (XI.03.) számú határozatával jóváhagyott,
 146/2009. (VIII. 26.) sz. határozatával és a
 1 / 2017. (I.17.) sz. önkormányzati határozattal
 módosítva

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK ÉS A FÖLDHIVATAL ÁLTAL HITELESÍTETT ALAPTÉRkép FELHASZNÁLÁSÁVAL!

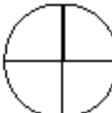
MUNKA MEGNEVEZÉSE Tiszacsege Város Szerkezeti tervének 2016. /I. módosítása 7 db beavatkozási területére vonatkozóan		É 
MUNKARÉSZ SZERKEZETI TERV -TERVEZÉSI TERÜLETRE VONATKOZÓAN-	LÉPTÉK M=1:20000 DÁTUM 2016.10.	
TELEPÜLÉSTERVEZŐ VÉGH JÓZSEF okl. építészmérnök TT 15-0124	T-2.1	

Tiszacsege Város Szerkezeti tervének
 2016. /I. módosítása
 a "Árkus-ér - Kazinczy u. - Iskola u. által
 határolt terület." vonatkozóan
 2. jelű módosítás
 M 1:15000

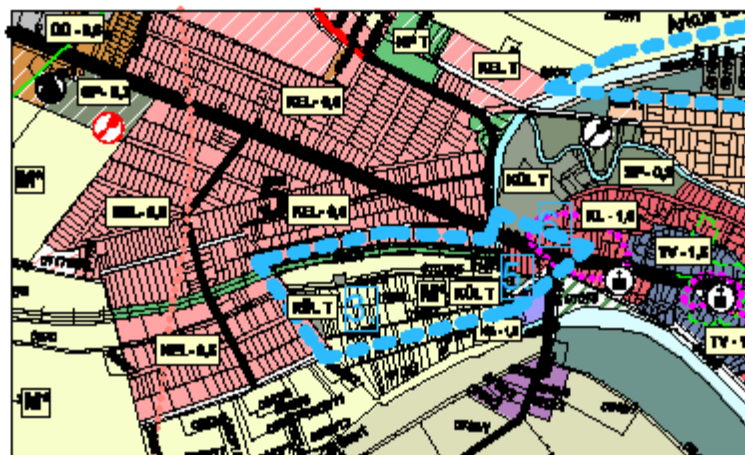


TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK
 67/2001. (XII.03.) számú határozatával jóváhagyott,
 146/2009. (VIII. 26.) sz. határozatával és a
 1 / 2017. (I.17.) sz. önkormányzati határozattal
 módosítottva

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK ÉS A FÖLDHIVATAL ÁLTAL HITELESÍTETT ALAPTERKÉP FELHASZNÁLÁSÁVAL!

MUNKA MEGNEVEZÉSE Tiszacsege Város Szerkezeti tervének 2016. /I. módosítása 7 db beavatkozási területére vonatkozóan		É 
MUNKARÉSZ BELTERÜLETI SZERKEZETI TERV -TERVEZÉSI TERÜLETRE VONATKOZÓAN-	LÉPTÉK M=1:15000	
TELEPÜLÉSTERVEZŐ VÉGH JÓZSEF okl. építészmérnök TT 15-0124	DÁTUM 2016.10. T-2.2	

Tiszacsege Város Szerkezeti tervének
2016. / I. módosítása
a "Árkus -ér - Bocskai utca - Bárórész utca -
01066. hrsz. út - 2813. hrsz. telek - 2814.
hrsz. telek - Ültetés I. utca - 2831. hrsz. telek
-Bárórész utca - 2833. hrsz. telek - 01071.
hrsz. árvízvédelmi töltés (lokalizációs vonal)
által határolt terület." vonatkozóan
3. jelű módosítás
M 1:15000

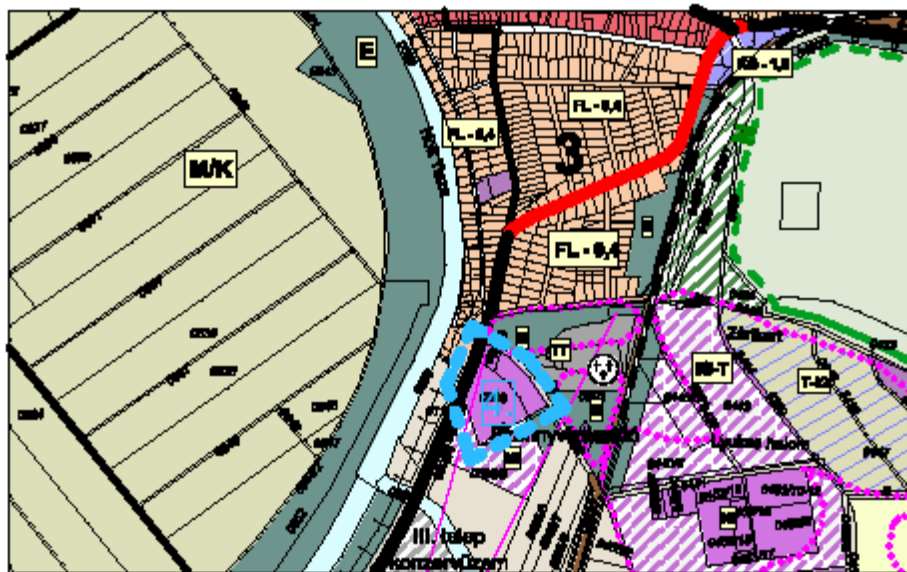


TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK
67/2001. (XII.03.) számú határozatával jóváhagyott,
146/2009. (VIII. 26.) sz. határozatával és a
1 / 2017. (I.17.) sz. önkormányzati határozattal
módosítva

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK ÉS A FÖLDHIVATAL ÁLTAL HITELESÍTETT ALAPTERKÉP FELHASZNÁLÁSÁVAL!

MUNKA MEGNEVEZÉSE Tiszacsege Város Szerkezeti tervének 2016. / I. módosítása 7 db beavatkozási területére vonatkozóan		<div style="font-size: 2em; font-weight: bold; margin-bottom: 10px;">É</div>
MUNKARÉSZ BELTERÜLETI SZERKEZETI TERV -TERVEZÉSI TERÜLETRE VONATKOZÓAN-	LÉPTÉK M=1:15000	
TELEPÜLÉSTERVEZŐ VÉGH JÓZSEF okl. építészmérnök TT 15-0124	DÁTUM 2016.10. <div style="font-size: 1.5em; font-weight: bold; margin-top: 10px;">T-2.3</div>	

Tiszacsege Város Szerkezeti tervének
2016. / I. módosítása
a "Ipar utca - 0595/5. hrsz.-ú telek - 0595/3.
hrsz.-ú telek - 0595/4. hrsz.-ú telek - Kossuth
utca által határolt terület" vonatkozóan
4. jelű módosítás
M 1:15000



TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK
67/2001. (XII.03.) számú határozatával jóváhagyott,
146/2009. (VIII. 26.) sz. határozatával és a
1 / 2017. (I.17.) sz. önkormányzati határozattal
módosítva

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK ÉS A FÖLDHIVATAL ÁLTAL HITELESÍTETT ALAPTERKÉP FELHASZNÁLÁSÁVAL !

MUNKA MEGNEVEZÉSE Tiszacsege Város Szerkezeti tervének 2016. / I. módosítása 7 db beavatkozási területére vonatkozóan		É
MUNKARÉSZ BELTERÜLETI SZERKEZETI TERV -TERVEZÉSI TERÜLETRE VONATKOZÓAN-	LÉPTÉK M=1:15000	
TELEPÜLÉSTERVEZŐ VÉGH JÓZSEF okl. építészmérnök TT 15-0124	DÁTUM 2016.10. T-2.4	

