

## K I V O N A T

*Tiszacsege Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2017. szeptember 01-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből*

### **148/2017.(IX. 01.) KT. számú HATÁROZAT:**

Tiszacsege Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelembe véve a 2016. évi CXLV. törvény (továbbiakban: Sztv) 14. (2) bekezdését - úgy határoz, hogy a Tiszacsegei Szociális Szövetkezettel megkötött haszonkölcsön szerződést módosítja a kölcsönvevő adataiban bekövetkezett változás miatt, melynek megfelelően a haszonkölcsön szerződésben a kölcsönvevő fél megnevezése a Tiszacsegei Szociális Szövetkezetről a Tiszacsegei Tésztakészítő Szociális Szövetkezetre módosul.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz továbbá, hogy a Tiszacsegei Szociális Szövetkezettel 2016. április 2. napjával hatályba lépett haszonkölcsön szerződést a közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvényben foglalt jogszabályváltozásoknak illetve a 2017. augusztus 30. napján tartott Belügyminisztériumi helyszíni ellenőrzés során megfogalmazottaknak megfelelően az alábbiak szerint módosítja:

### **„HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS**

#### **1. számú módosítása**

Amely létrejött egyrészről **Tiszacsege Város Önkormányzata** (székhely: 4066 Tiszacsege, Kossuth utca 5.; képviseletében eljár: Bartha Jánosné alpolgármester) mint **kölcsönadó** (a továbbiakban: **Kölcsönadó**),

valamint

másrészről a **Tiszacsegei Tésztakészítő Szociális Szövetkezet** (székhelye: 4066 Tiszacsege, Kossuth utca 5.; képviseletében eljár: Szilágyi Sándor ügyvezető elnök) mint **kölcsönvevő** (a továbbiakban: **Kölcsönvevő**)

között (a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy 2016. április 15. napján megkötött, és 2016. április 2. napján hatályba lépett szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú mellékletben tételesen felsorolt ingó tárgyi eszköz/ egyéb ingatlan/ állatállomány vonatkozásában haszonkölcsön szerződést kötöttek.
2. Szerződő Felek a jelen szerződésmódosítás 1. pontjában meghatározott Haszonkölcsön szerződést – a szociális szövetkezet gazdasági működésének megerősítése érdekében – közös megegyezésükkel a jelen szerződésmódosítás szerinti alábbi tartalommal módosítják. A Haszonkölcsön szerződés módosított szövegrészei félkövér, dőlt betűvel kerülnek megjelölésre.

3. A Haszonkölcsön szerződés 10. pontja az alábbiakkal egészül ki :

*„10. Kölcsönvevő vállalja, hogy a kijelölt állami képviselő számára, a vélemény kialakításához szükséges információkat rendelkezésre bocsátja, és biztosítja, hogy az állami képviselő a hasznosításra kapott iratokba, számviteli nyilvántartásokba betekintsen, a vezető tisztségviselőktől és tagoktól felvilágosítást kérjen.*

*10.1 A haszonkölcsönbe vevő szociális szervezet vállalja, hogy a hasznosításra kapott eszközök hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatala előtt (a szociális szervezet képviselőjére jogosult) a kijelölt állami képviselő véleményét kikéri. Az állami képviselő véleményét 8 napon belül írásban küldi meg a szociális szervezet részére.*

*10.2 Az állami képviselő negyedévente helyszíni látogatást tesz a haszonkölcsönbe vevő szociális szervezeteknél a haszonkölcsönbe vett eszközök, ingatlan hasznosításával kapcsolatos helyszíni tájékozódás, információszerzés kapcsán. Az állami képviselő a szociális szervezet képviselőjével telefonon egyeztet a látogatás legalább a tervezett helyszíni látogatás előtt 3 nappal. A helyszíni látogatás során az állami képviselő jogosult a haszonkölcsönbe adott ingatlan /eszköz hasznosításával kapcsolatos szerződésekbe, készletnyilvántartásba betekinteni.*

*10.3 Az állami képviselő a negyedéves helyszíni látogatások felül jogosult a szociális szervezet képviselőire jogosult személyétől írásban a haszonkölcsönbe adott eszköz/ingatlan kapcsán írásban tájékoztatást kérni, melyet a szociális szervezet képviselője 8 napon belül köteles szolgáltatni.”*

4. A Haszonkölcsön szerződés 11. pontja az alábbiakkal egészül ki:

*„ 11. Szerződő Felek kölcsönösen kijelentik, hogy jelen haszonkölcsön szerződéssel érintett vagyonelemek tekintetében beállt jelentős változásról<sup>1</sup> a kijelölt állami képviselőt a változás beállításától számított 8 munkanapon belül tájékoztatják, továbbá vállalják, hogy a kijelölt állami képviselő vagyonelemekkel kapcsolatos tevékenységét – az általa kért adatszolgáltatás teljesítésével, helyszíni ellenőrzés lehetővé tételével – a haszonkölcsön szerződés ideje alatt biztosítják.*

*11.1 Amennyiben az állami képviselő azt észleli, hogy a szociális szervezet a hasznosításra kapott eszközöket a haszonkölcsön-szerződésben foglaltaktól eltérő, vagy rendeltetésellenes módon használja, haladéktalanul jelzi az általa tapasztalt szerződésben foglaltaktól eltérő, vagy rendeltetésellenes használatot a szociális szervezet számára, amely köteles egyeztetés útján a felmerült vitás kérdéseket rendezni. Amennyiben az egyeztetés nem vezet eredményre és a szerződésben foglaltaktól eltérő vagy rendeltetésellenes használat továbbra is fennáll, az állami képviselő jelzi ezen tény a haszonkölcsönbe adó számára.*

*11.2 A haszonkölcsönbe adó az állami képviselő jelzése alapján köteles kezdeményezni - határidő tűzésével - a szociális szervezetnél a szerződésben foglaltaknak megfelelő, rendeltetészerű és üzleti terv szerinti használat helyreállítását.*

*11.3 Amennyiben a szociális szervezet a meghatározott határidőn belül nem állítja helyre a hasznosításra kapott eszközök szerződésben foglaltaknak megfelelő,*

---

<sup>1</sup> jelentős változás: haszonkölcsön szerződés módosítása, meghosszabbítása, megszűnése, felbontása; tulajdonjog változása; a vagyonelemek állapotában/állagában beállt olyan változás, amely a rendeltetészerű használatot lehetetlenné teszi, káresemény bekövetkezése

*rendeltetésszerű használatát, a haszonkölcsönbe adó köteles kezdeményezni a haszonkölcsön-szerződés azonnali hatályú felmondását.*

*11.4 Amennyiben a haszonkölcsönbe adó nem tesz eleget a haszonkölcsön-szerződés azonnali hatályú felmondására irányuló kötelezettségének, az állami képviselő a járási hivatalhoz fordul, amely kezdeményezi a haszonkölcsönbe adóval kötött hatósági szerződés megszegése miatt a szükséges eljárás lefolytatását.”*

5. A Haszonkölcsön szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.
6. Jelen szerződésmódosítás aláírásának napjával lép hatályba.
7. Jelen három számozott oldalból álló szerződésmódosítás három egymással mindenben megegyező példányban készült, melyből egy a Kölcsönvevőnél, kettő a Kölcsönadónál marad.

Jelen szerződésmódosítást Szerződő Felek elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukban mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Tiszacsege, 2017. szeptember 1.

.....

Tiszacsege Város Önkormányzata  
Bartha Jánosné  
alpolgármester  
(Kölcsönadó)

.....

Tiszacsegei Tésztakészítő Szociális Szövetkezet  
Szilágyi Sándor  
ügyvezető igazgató  
(Kölcsönvevő)

Mellékletek:

1. 1. sz. melléklet: Tétéles vagyoneleltár 2017. június 30. napi állapot szerint
2. 2. sz. melléklet: Leltározási jegyzőkönyv
3. 3. sz. melléklet: Leltár felvételi ív”

## 1. számú melléklet

## Átadásra kerülő eszközök leltára

Sor. sz.	Nyilvánt. szám.	Vagyontárgy megnevezése (mérete, gyári száma, típusa stb.)	M./E. (db)	Fellelt	Nem található	Összesen	Megjegyzés
<b>Ingatlanok:</b>							
1	ESZ_601	TISZACSEGE-NAGYMAJOR kivett tanya, gyümölcsös	1	1		700 000	01112 hrsz 1500 m2 (Üzleti vagyon - Földterület)
2	ESZ_602	TISZACSEGE-NAGYMAJOR gazdasági épület, udvar	1	1		265 000	01111/3 hrsz. 1059 m2 (Üzleti vagyon - Telek)
3	ESZ_590	TISZACSEGE-NAGYMAJOR gazdasági épület	1	1		1 397 000	01111/3 hrsz. (Üzleti vagyon - Épület)
4	ESZ_949	Szállodaépület - Kőépület Tisza-part	1	1		5 643 000	5835/8 hrsz. (Üzleti vagyon - Épület)
<b>Nagy értékű tárgyi eszközök:</b>							
1	ESZ_604	Konyhasor (GENOVA)	1	1		280 000	Projekt: IX-M-010/2866-2/2013-0909
2	ESZ_600	Elektrólux hűtő ERF 4111 AOW	1	1		140 000	Projekt: IX-M-010/2866-2/2013-0909
3	ESZ_598	Whirlpool hűtő WBE34138 A++WF	1	1		120 000	Projekt: IX-M-010/2866-2/2013-0909
4	ESZ_599	Whirlpool hűtő WBE37172 W (fehér)	1	1		120 000	Projekt: IX-M-010/2866-2/2013-0909
5	ESZ_603	Tésztagép PN-300VXS + (vízpumpa + tartály PN300 1 db, tésztaforma PN300 6 DB)	1	1		1 845 000	Projekt: IX-M-010/2866-2/2013-0909
6	ESZ_597	Samsung TV (UE40F6320)	1	1		150 000	Projekt: IX-M-010/2866-2/2013-0909
7	ESZ_596	Samsung mosógép WF70F5E2W2W/LE	1	1		135 000	Projekt: IX-M-010/2866-2/2013-0909
8	ESZ_595	Samsung mosógép WF70F5E5W4W/LE	1	1		150 000	Projekt: IX-M-010/2866-2/2013-0909
<b>Kis értékű tárgyi eszközök:</b>							
1		tésztaanyújtó gép	5	5			
2		ágy	20	20			
3		tűzhely	2	2			
4		mikrohullámú sütő	2	2			
5		asztal	2	2			
6		ágynemű	15	15			
7		edénykészlet	3	3			
8		tányérkészlet	3	3			
9		szék	5	5			
10		keretes-szúnyoghálós tézstaszárító	5	5			
11		rozsdamentes keverőtál	5	5			
12		rozsdamentes asztal nagy	3	3			
13		rozsdamentes asztal kicsi	6	6			
14		Digitális mérleg	2	2			
15		nyújtótábla	4	4			
16		polcos szekrény	4	4			
17		hűtőszekrény	1	1			
18		takarító kocsi szett	2	2			
19		öltözőszekrény	2	2			
20		karos fóliahegesztő	1	1			
21		rozsdamentes asztal	1	1			
22		kiskocka és eperlevél készítő gép	1	1			

Mindösszesen: 10 945 000

**J E G Y Z Ö K Ö N Y V**  
*(a leltározás megkezdése előtt)*

**Készült:** .... év ..... hó ..... napján az .....  
leltározási körzet leltározásának megkezdése előtt a .....  
helyiségében.

**Jelen vannak:**

.....	leltározási körzetfelelős
.....	leltározó
.....	leltározó

**A leltárfelvétel ütemterv szerinti kezdete:**

..... év ..... hó .... nap

**A leltárfelvétel tényleges kezdete:**

..... év ..... hó .... nap

A leltárfelvétel módja:        **leltározással**

A leltározásban résztvevők kijelentik, hogy a leltározás megkezdése előtt a leltárértekezlet megtartásra került.

A leltározáshoz szükséges eszközök, bizonylatok hiánytalanul rendelkezésre állnak.

A leltározási körzetben a leltárfelelős a Leltárkészítési és leltározási szabályzatban, valamint a .....leltározási utasításban foglalt előírásoknak eleget tett (nem tett eleget).

**Egyéb megállapítások:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

K. m. f.

.....  
leltározási körzetfelelős

.....  
leltározó

.....  
leltározó

**J E G Y Z Ö K Ö N Y V**  
*(a leltározás befejezéséről)*

**Készült:** .... év ..... hó ..... napján az .....  
leltározási körzet leltározásának megkezdése előtt a .....  
helyiségében.

**Jelen vannak:**

.....	leltározási körzetfelelős
.....	leltározó
.....	leltározó

A leltározás ..... év ..... hó .... napján kezdődött és .... év ..... hó .... napján  
zárult.

Jelenlévők kijelentik, hogy a leltári tárgyak a valóságos és tényleges helyzetnek megfelelően  
– az előírt utasítások betartásával – történt.

A leltározási körzet leltárfelelőse kijelenti, hogy a leltárfelvételi íven (jegyen) szereplő leltári  
tárgyak hiánytalanul megvannak és azokat további kezelésre, illetve megőrzésre átveszi.

A leltározáshoz átvett bizonylatok elszámolásra kerültek.

Az átvett bizonylatokból:

a./ **Felhasznált bizonylatok:**

Bizonylat megnevezése	sorszáma
-----------------------	----------

b./ **Rontott bizonylatok:**

Bizonylat megnevezése	sorszáma
-----------------------	----------

c./ **Fel nem használt bizonylatok:**

Bizonylat megnevezése	sorszáma
-----------------------	----------

A leltározással kapcsolatban tett egyéb megállapítások:

.....  
.....

K. m. f.

.....  
leltározási körzetfelelős

.....  
leltározó

.....  
leltározó

### 3. számú melléklet

Költségvetési szerv **TISZACSEGEI SZOCIÁLIS SZÖVETKEZET**  
 neve és bélyegzője: **4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5.**  
 Telephely:

Sorszám:  
 Lapszám: 1/1  
 Oldalszám: 1

## LELTÁRFELVÉTELI ÍV gépek, berendezések, készletek felvételére

#### LELTÁROZÁSI KÖRZET:

#### Projekt megnevezése:

A leltár fordulónapja: ..... év ..... hó ..... nap

A leltárfelvétel időpontja: ..... év ..... hó ..... nap

Sor- szám	Nyilvántartási száma	Tárgyeszköz megnevezése (mérete, gyári száma, típusa stb.)	Menny. egység	Mennyiség	Megjegyzés
1	2	3	4	5	6
1			db		
2			db		
3			db		
4			db		
5			db		
6			db		
7			db		
8			db		
9			db		
10			db		
11			db		
12			db		
13			db		
14			db		
15			db		
16			db		
17			db		

.....  
 A leltározási körzet felelős

.....  
 a felvételért felelős

.....  
 a felvételért felelős

.....  
 leltárvezető

.....  
 Ellenőrizte

A Képviselő-testület felkéri dr. Bóné Mónika jegyzőt, hogy a módosításokkal elfogadott egységes szerkezetbe foglalt haszonkölcsön szerződés elkészítéséről gondoskodjon, valamint felhatalmazza Bartha Jánosné alpolgármestert a haszonkölcsön szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Bartha Jánosné alpolgármester  
dr. Bóné Mónika jegyző

K. m. f.

Szilágyi Sándor sk.  
polgármester

Dr. Bóné Mónika sk.  
jegyző

A kivonat másolat hitelül:

Tiszacsege, 2017. szeptember 01.

Zsolyominé Gyenes Anikó  
jegyzőkönyvvezető