

K I V O N A T

*Tiszacsege Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. március 17-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből*

34/2017.(III. 17.) KT. számú HATÁROZAT:

Tiszacsege Város Önkormányzat Képviselő- testülete úgy határoz, hogy a Tiszacsegei Szociális Szövetkezettel kötendő haszonkölcsön szerződést a közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvényben foglalt jogszabályváltozásoknak megfelelően az alábbi tartalommal fogadja el:

HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Tiszacsege Város Önkormányzata** (székhely: 4066 Tiszacsege, Kossuth utca 5.; képviselőtestületében eljár: Bartha Jánosné alpolgármester) mint **kölcsönadó** (a továbbiakban: **Kölcsönadó**),

valamint

másrészről a **Tiszacsegei Szociális Szövetkezet** (székhelye: 4066 Tiszacsege, Kossuth utca 5.; képviselőtestületében eljár: Szilágyi Sándor ügyvezető elnök) mint **kölcsönvevő** (a továbbiakban: **Kölcsönvevő**)

között (a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

Szerződő Felek a közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Kftv.) 4/A. §. –a alapján, Tiszacsege Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 13/2013. (IV. 10.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Önk. rendelet) 5. §-ában rögzítettek szerint az alábbi haszonkölcsön szerződést kötik meg:

1. **Kölcsönadó** kijelenti, hogy jelen szerződés megkötése előtt meggyőződött arról, hogy **Kölcsönvevő** megfelel az ingyenes használatba adás jogszabályban előírt feltételeinek.

2. A **Kölcsönadó** a 2016. december 31. napján rögzített tételes vagyonleltár-jegyzék szerint a **Kölcsönvevő** részére térítésmentes használatra haszonkölcsönbe adja a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú mellékletben tételesen felsorolt ingó tárgyi eszközöket, amelyet a **Kölcsönvevő** az általa megtekintett állapotban a felvett vagyonleltár szerint haszonkölcsönbe vesz.

A használat joga **Kölcsönvevőt** 2017. év március hónap 3. napjától 2019. év március hónap 03. napjáig, 2 azaz kettő éven át illeti meg.

3. A haszonkölcsönbe adott vagyoni eszközök (melyeket a szerződés 1. számú melléklete sorol fel tételesen) a szerződés ideje alatt mindvégig a **Kölcsönadó** tulajdonát képezik.

4. A **Kölcsönvevő** a hasznosításra kapott vagyonelemeket kizárólag az Alapszabályában foglalt tevékenységeinek megvalósításához, így elsősorban a közfoglalkoztatottak és közfoglalkoztatásból kikerülők foglalkoztatása céljából használhatja.

5. A **Kölcsönvevő** a használatba vett vagyonelemek működtetését saját felelősségére, saját finanszírozással végzi, köteles az általa végzett tevékenységhez szükséges engedélyeket saját költségén beszerezni. A **Kölcsönvevő** köteles a vagyonelemeket rendeltetésüknek megfelelően használni, saját költségén fenntartani, állagukat megóvni, felelős minden olyan kárért, amely szerződés- vagy rendeltetésellenes használat következménye. Az üzemeltetéssel együtt járó természetes elhasználódás pótlása saját költségén a **Kölcsönvevő** kötelezettsége. A **Kölcsönvevő** a rendeltetésszerű használatban felmerült költségek megtérítésére nem tarthat igényt.

6. A **Kölcsönvevő** a jelen szerződés tárgyát képező vagyonelemeket a **Kölcsönadó** előzetes, írásos engedélye nélkül harmadik személy használatába nem adhatja. E rendelkezés megszegése esetén azokért a károkért is felelős, amelyek e nélkül nem következtek volna be.

7. A **Kölcsönvevő** jelen szerződés megszűnésekor vagy felbontásakor köteles mindazokat a vagyonelemeket (az ingó tárgyi eszközök természetes amortizációját leszámítva) a kölcsönadáskori állapotban a **Kölcsönadónak** visszaadni, amelyek a **Szerződő Felek** külön megállapodása alapján nem kerülnek a **Kölcsönvevő** tulajdonába.

8. A **Kölcsönadó** köteles a jelen szerződés megkötésekor meglévő biztosítást hatályban tartani, valamint költségeit viselni.

9. A **Kölcsönadó** jogosult a használatot ellenőrizni, a **Kölcsönvevő** köteles a **Kölcsönadót** használatról negyedévente tájékoztatni. A **Kölcsönvevő** köteles negyedévente a negyedév utolsó napján a kölcsönbe kapott eszközökről leltárt felvenni. A leltár dokumentálására jelen szerződés 2. számú mellékletét képező Leltározási jegyzőkönyv, valamint a 3. számú mellékletben rögzített Leltárfelvételi ív szolgál. A **Kölcsönvevő** köteles a leltár dokumentumait a negyedévet követő 20. napig a kijelölt állami képviselő részére megküldeni.

10. Kölcsönvevő vállalja, hogy a kijelölt állami képviselő számára, a vélemény kialakításához szükséges információkat rendelkezésre bocsátja, és biztosítja, hogy az állami képviselő a hasznosításra kapott iratokba, számviteli nyilvántartásokba betekintsen, a vezető tisztségviselőktől és tagoktól felvilágosítást kérjen.

10.1. A haszonkölcsönbe vevő szociális szervezet vállalja, hogy a hasznosításra kapott eszközök hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatala előtt (a szociális szervezet képviselőjére jogosult) a kijelölt állami képviselő véleményét kikéri. Az állami képviselő véleményét 8 napon belül írásban küldi meg a szociális szervezet részére.

10.2. Az állami képviselő negyedévente helyszíni látogatást tesz a haszonkölcsönbe vevő szociális szervezeteknél a haszonkölcsönbe vett eszközök, ingatlan hasznosításával kapcsolatos helyszíni tájékozódás, információszerzés kapcsán. Az állami képviselő a szociális szervezet képviselőjével telefonon egyezteti az időpontot legalább a tervezett helyszíni látogatás előtt 3 nappal. A helyszíni látogatás során az állami képviselő jogosult a haszonkölcsönbe adott eszköz hasznosításával kapcsolatos szerződésekbe, készletnyilvántartásba betekinteni.

10.3. Az állami képviselő a negyedéves helyszíni látogatások felül jogosult a szociális szervezet képviselőjére jogosult személyétől írásban a haszonkölcsönbe adott eszköz kapcsán írásban tájékoztatást kérni, melyet a szociális szervezet képviselője 8 napon belül köteles szolgáltatni.

11. Szerződő Felek kölcsönösen kijelentik, hogy jelen haszonkölcsön szerződéssel érintett vagyonelemek tekintetében beállt jelentős változásról¹ a kijelölt állami képviselőt a változás beállításától számított 8 munkanapon belül tájékoztatják, továbbá vállalják, hogy a kijelölt állami képviselő vagyonelemekkel kapcsolatos tevékenységét – az általa kért adatszolgáltatás teljesítésével, helyszíni ellenőrzés lehetővé tételével – a haszonkölcsön szerződés ideje alatt biztosítják.

11.1 Amennyiben az állami képviselő azt észleli, hogy a szociális szövetkezet a hasznosításra kapott eszközöket a haszonkölcsön-szerződésben foglaltaktól eltérő, vagy rendeltetésellenes módon használja, haladéktalanul jelzi az általa tapasztalt szerződésben foglaltaktól eltérő, vagy rendeltetésellenes használatot a szociális szövetkezet számára, amely köteles egyeztetés útján a felmerült vitás kérdéseket rendezni. Amennyiben az egyeztetés nem vezet eredményre és a szerződésben foglaltaktól eltérő vagy rendeltetésellenes használat továbbra is fennáll, az állami képviselő jelzi ezen tény a haszonkölcsönbe adó számára.

11.2 A haszonkölcsönbe adó az állami képviselő jelzése alapján köteles kezdeményezni - határidő tűzésével - a szociális szövetkezetnél a szerződésben foglaltaknak megfelelő, rendeltetészerű és üzleti terv szerinti használat helyreállítását.

11.3 Amennyiben a szociális szövetkezet a meghatározott határidőn belül nem állítja helyre a hasznosításra kapott eszközök szerződésben foglaltaknak megfelelő, rendeltetészerű használatát, a haszonkölcsönbe adó köteles kezdeményezni a haszonkölcsön-szerződés azonnali hatályú felmondását.

11.4 Amennyiben a haszonkölcsönbe adó nem tesz eleget a haszonkölcsön-szerződés azonnali hatályú felmondására irányuló kötelezettségének, az állami képviselő a járási hivatalhoz fordul, amely kezdeményezi a haszonkölcsönbe adóval kötött hatósági szerződés megszegése miatt a szükséges eljárás lefolytatását.

12. Jelen haszonkölcsön szerződés megszűnik:

- a) a 2. pontban meghatározott időtartam lejártával, kivéve, ha a **Szerződő Felek** az ingyenes használat időtartamának meghosszabbításában állapodnak meg.
- b) közös megegyezéssel.
- c) a szociális szövetkezet megszűnésével.

13. A **Kölcsönadó** részéről rendkívüli felmondásnak van helye, ha

- a haszonkölcsön célja lehetetlenné vált.
- a **Kölcsönvevő** a vagyonelemeket rongálja, rendeltetés- vagy szerződésellenes módon használja.

14. Jelen haszonkölcsön szerződésben nem szabályozott kérdésekben a **Szerződő Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Kftv. és az Önk. rendelet** vonatkozó előírásait tekintik irányadónak.

15. A **Kölcsönadó**, Tiszacsege Város Önkormányzata jelen haszonkölcsön szerződést 34/2017.(III. 17.) KT. számú határozatával jóváhagyva, felhatalmazta Bartha Jánosné alpolgármestert, a **Kölcsönvevő**, a Tiszacsegei Szociális Szövetkezet közgyűlése felhatalmazta Szilágyi Sándor ügyvezető elnököt a szerződés megkötésére.

¹ jelentős változás: haszonkölcsön szerződés módosítása, meghosszabbítása, megszűnése, felbontása; tulajdonjog változása; a vagyonelemek állapotában/állagában beállt olyan változás, amely a rendeltetészerű használatot lehetetlenné teszi, káresemény bekövetkezése

A **Szerződő Felek** jelen haszonkölcsön szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben, jóváhagyólag írták alá.
A szerződés 2017. március hónap 3. napján lép hatályba.

Tiszacsege, 2017. március 3.

.....

Tiszacsege Város Önkormányzata
Bartha Jánosné
alpolgármester
(Kölcsönadó)

.....

Tiszacsegei Szociális Szövetkezet
Szilágyi Sándor
ügyvezető igazgató
(Kölcsönvevő)

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Tétéles vagyonleltár 2016. december 31. napi állapot szerint
2. sz. melléklet: Leltározási jegyzőkönyv
3. sz. melléklet: Leltár felvételi ív

1. számú melléklet**Átadásra kerülő eszközök leltára**

Sorszáma	Megnevezése	Mennyiségi egység	Mennyisége	Értéke (Ft)
Kis értékű tárgyi eszköz				
1.	hűtőszekrény Zanussi ZRG 16600 WA	db	1	60 695
2.	FT Hajdú bojler	db	1	36 900
3.	F-210 árszorozós mérleg	db	1	86 360
4.	Tároló láda	db	12	141 762
Nagy értékű tárgyi eszköz				
5.	Klímaberendezés (hűtő-fűtő)	db	1	266 000
Beruházási és egyéb költségek, kiadások				
6.	vízzel, árammal ellátott árusító pavilon	db	1	1 154 297
7.	polcrendzser	db	1	141 000
8.	kiszolgáló pult	db	1	96 001
9.	kézmosó kialakítva	db	1	16 800
Összesen: 1 999 815				

J E G Y Z Ö K Ö N Y V
(a leltározás megkezdése előtt)

Készült: évhó napján az
..... leltározási körzet
leltározásának megkezdése előtt a
helyiségében.

Jelen vannak:

..... leltározási körzetfelelős
..... leltározó
..... leltározó

A leltárfelvétel ütemterv szerinti kezdete:

..... év hó nap

A leltárfelvétel tényleges kezdete:

..... év hó nap

A leltárfelvétel módja: **leltározással**

A leltározásban résztvevők kijelentik, hogy a leltározás megkezdése előtt a leltárértekezlet megtartásra került.

A leltározáshoz szükséges eszközök, bizonylatok hiánytalanul rendelkezésre állnak.

A leltározási körzetben a leltárfelelős a Leltárkészítési és leltározási szabályzatban, valamint aleltározási utasításban foglalt előírásoknak eleget tett (nem tett eleget).

Egyéb megállapítások:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

K. m. f.

.....
leltározási körzetfelelős leltározó leltározó

J E G Y Z Ö K Ö N Y V
(a leltározás befejezéséről)

Készült: évhó napján az
..... leltározási körzet
leltározásának megkezdése előtt a
helyiségében.

Jelen vannak:

.....	leltározási körzetfelelős
.....	leltározó
.....	leltározó

A leltározás év hó napján kezdődött és év hó napján
zárult.

Jelenlévők kijelentik, hogy a leltári tárgyak a valóságos és tényleges helyzetnek megfelelően
– az előírt utasítások betartásával – történt.

A leltározási körzet leltárfelelőse kijelenti, hogy a leltárfelvételi íven (jegyen) szereplő leltári
tárgyak hiánytalanul megvannak és azokat további kezelésre, illetve megőrzésre átveszi.

A leltározáshoz átvett bizonylatok elszámolásra kerültek.

Az átvett bizonylatokból:

a./ **Felhasznált bizonylatok:**

Bizonylat megnevezése	sorszáma
------------------------------	-----------------

b./ **Rontott bizonylatok:**

Bizonylat megnevezése	sorszáma
------------------------------	-----------------

c./ **Fel nem használt bizonylatok:**

Bizonylat megnevezése	sorszáma
------------------------------	-----------------

A leltározással kapcsolatban tett egyéb megállapítások:

.....
.....

K. m. f.

.....
leltározási körzetfelelős

.....
leltározó

.....
leltározó

3. számú melléklet

Költségvetési szerv **TISZACSEGEI SZOCIÁLIS SZÖVETKEZET**
neve és bélyegzője: **4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5.**

Sorszám:
Lapszám: 1/1
Oldalszám: 1

Telephely:

LELTÁRFELVÉTELI ÍV gépek, berendezések, készletek felvételére

LELTÁROZÁSI KÖRZET:

Projekt megnevezése:

A leltár fordulónapja: év hó nap

A leltárfelvétel időpontja: év hó nap

Sor- szám	Nyilvántartási száma	Tárgyeszköz megnevezése (mérete, gyári száma, típusa stb.)	Menny- egység	Mennyiség	Megjegyzés
1	2	3	4	5	6
1			db		
2			db		
3			db		
4			db		
5			db		
6			db		
7			db		
8			db		
9			db		
10			db		
11			db		
12			db		
13			db		
14			db		
15			db		
16			db		
17			db		

.....
A leltározási körzet felelős

.....
a felvételért felelős

.....
a felvételért felelős

.....
leltárvezető

.....
Ellenőrizte

A Képviselő-testület felhatalmazza dr. Kertész Marianna jegyzőt a haszonkölcsön szerződés előkészítésére és Bartha Jánosné alpolgármestert az új haszonkölcsön szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Bartha Jánosné alpolgármester
dr. Kertész Marianna jegyző

K. m. f.

Szilágyi Sándor sk.
polgármester

Dr. Kertész Marianna sk.
jegyző

A kivonat másolat hitelül:

Tiszacsege, 2017. március 17.

Zsolyominé Gyenes Anikó
jegyzőkönyvvezető