

**K I V O N A T**

*Tiszacsege Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2017. április 04-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből*

**53/2017.(IV. 04.) KT. számú HATÁROZAT:**

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete Polgár Város Önkormányzatával, Egyek Nagyközség Önkormányzatával, valamint a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatósággal a Fonyódliget Gyermeküdülő üzemeltetésére kötendő megállapodást az alábbi tartalommal fogadja el:

**MEGÁLLAPODÁS**

a közös tulajdonban lévő Fonyódliget Gyermeküdülő üzemeltetésére, amely létrejött egyrészről

**Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, tulajdoni hányad 35%**

4090 Polgár, Barankovics tér 5.  
amelyet képvisel Tóth József polgármester  
a továbbiakban mint Tulajdonos,

**Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete, tulajdoni hányad 26,5 %**

4069 Egyek, Fő út 3.  
amelyet képvisel dr. Miluczky Attila polgármester  
a továbbiakban mint gesztor Tulajdonos,

**Tiszacsege Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, tulajdoni hányad 26,5%**

4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5.  
amelyet képvisel Szilágyi Sándor polgármester  
a továbbiakban mint Tulajdonos és gesztor,

**Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság, tulajdoni hányad 12%**

1132 Budapest, XIII. ker. Visegrádi u. 49.  
amelyet képvisel dr. Thuma Róbert főigazgató  
a továbbiakban mint Tulajdonos,

másrészről

**Egyeki Szöghatár nKft**

Székhely: 4069 Egyek, Fő u. 3.  
Képviselő: Murvai Ferencné ügyvezető  
a továbbiakban mint Üzemeltető

között az alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

- 1./ Az ingatlan helyrajzi száma: 8640 Fonyód, 10084. hrsz.  
Az ingatlan megnevezése: Fonyódliget Gyermeküdülő  
Az ingatlan címe: 8640 Fonyódliget, Niklai u. 4.

Az ingatlan részei:

- 1 db téглаépület (többágyas szobákkal, külső vizesblokkal),
- 1 db konyha-étkező,
- 4 db ötszemélyes faház,
- 4 db négyszemélyes kőház,

Az 1. számú melléklet az ingatlan tulajdoni lapja.

- 2./ A Tulajdonosok üzemeltetésre átadják, az Üzemeltető átveszi az 1. sz. pontban megjelölt ingatlant az Üzemeltető által ismert és megtekintett állapotban. A felek állapotrögzítési jegyzőkönyvet vesznek fel, mely e megállapodás 2. számú mellékletét képezi. Jelen megállapodás 3. számú mellékletét képezi a leltárjegyzék, mely alapján a Tulajdonosok átadják, az Üzemeltető átveszi a tárgyi, valamint a kis értékű tárgyi eszközöket.

A jogviszony megszűnésével az Üzemeltető köteles az ingatlant, a leltárjegyzékben szereplő tárgyi és kis értékű tárgyi eszközöket, valamint a jogviszony időtartama alatt elvégzett építészeti, épületgépészeti, műszaki felújításokat és beruházásokat hiánytalanul, helyszíni szemlén átadni. Üzemeltető gondoskodik az üzemeltetés ideje alatt az elhasználódott, elavult, feleslegessé vált eszközök selejtezéséről.

A 2017, 2018, 2019. évben az üdülő üzembe helyezéséhez szükséges felújítási munkálatok költsége a Tulajdonos önkormányzatokat tulajdoni hányaduk arányában terheli.

A felújítási munkák szükségességét, terjedelmét és feltételeit a Tulajdonosok közös helyszíni szemlén állapítják meg, illetve döntenek el.

- 3./ Az Üzemeltető minden évben a Tulajdonosok részére használati jogot biztosít a jelentkezés sorrendjében (a foglalás/visszaigazolás elektronikusan történik a <http://www.egyek.hu/fonyodliget.html> oldalon közöltek szerint), a szálláshelyek szabadon értékesíthetőek.

- 4./ A szolgáltatási ár a 2017. évben:

- kőház 9.000,- Ft/ház/nap,
- faház 8.000,- Ft/ház/nap.
- gyermekszálláshely 900 Ft/fő/nap.

A szolgáltatási árról 2017-től évenként a tulajdonosok döntenek, ha nincs más megállapodás az ár nem változik.

Nem tulajdonos település lakosai részére:

- Faházak: 9.000,- Ft/ház/nap
- Kőházak: 10.000,- Ft/ház/nap
- Gyermeküdülő:
  - egy éjszaka esetén: 2.000,- Ft/fő/nap

- kettő vagy több éjszaka esetén: 1.500,- Ft/fő/nap

18 éven felüli személyeknek napi 360.- Ft idegenforgalmi adót kell fizetni.

- 5./ Az üzemeltetési jog kizárólag a tulajdonosok előzetes írásbeli engedélyével ruházható át. Az Üzemeltető az ingatlant bérbe, vagy más jellegű hasznosításra csak a Tulajdonosok előzetes írásos engedélyével adhatja át harmadik személynek.

A szezon és vele a nyitvatartás június 1. -től augusztus 31-ig tart.

- 6./ A Tulajdonosok köztisztviselőik, közalkalmazottaik, munkavállalóik számára, valamint az önkormányzati képviselőknek, közgyűlési tagoknak az önköltségi árhoz képest további támogatást nyújthatnak.

A kedvezmény mértékével, az önköltségi ártól eltérő különbözettel az Üzemeltető és a Tulajdonosok minden év végén elszámolnak.

- 7./ Amennyiben valamely Tulajdonos nem kíván élni üdülőhasználati lehetőségével, illetve nem tudja teljesíteni a tárgyévi hozzájárulási kötelezettségeit, azt a gesztor önkormányzat a – KSH által közzétett inflációval korrigálva – tartozásként nyilvántartja.

- 8./ A Tulajdonosok az üzemeltetési megállapodást a mai napon, határozott időtartamra írják alá, az 2017. április 1. napjával lép életbe, időbeli hatálya 2020. március 31-ig tart.

- 9./ A Tulajdonosok megállapodnak abban, hogy az Üzemeltető az alábbi feladatokat vállalja:

- rendeltetésszerű üzemeltetést,
- szálláshely értékesítését,
- ingatlan állagmegóvását,
- felújítási, fejlesztési pályázatok folyamatos figyelését, keresését,
- tulajdonossal közös pályázatok benyújtását,
- esetleges beruházások előzetes egyeztetését a tulajdonosokkal,
- beruházások lebonyolítását.

A Tulajdonosok pénzügyi elszámolása:

Az Üzemeltető minden év november 30-ig beszámolót készít, december 31-ig elszámol a Tulajdonosokkal.

Az ingatlan közüzemi mérőóráit (ivóvíz, szennyvíz, áram), a vezetékes telefon előfizetési szerződését, valamint a hulladékszállítási szerződést Üzemeltető köteles saját költségén a nevére íratni.

Az ingatlanra vonatkozó biztosítást Egyek Nagyközség Önkormányzata mint gesztor tulajdonos köti meg, bármely káreseményből származó és a biztosítótársaságtól járó kifizetés a gesztor önkormányzatot illeti meg.

- 10./ A szerződés rendkívüli felmondása bármely Tulajdonos részéről akkor lehetséges, ha az Üzemeltető:

- az átvett eszközöket nem a jó gazda gondosságával kezeli,
- nem számol el december 31-ig a Tulajdonosokkal,
- az ingatlant rendeltetésétől vagy a szerződésben foglaltaktól eltérő célra és módon használja.

A Tulajdonos a fenti okok valamelyikéből fakadó azonnali, rendkívüli felmondása esetén írásban köteles az Üzemeltetőt tájékoztatni.

A szerződő felek a felmondás kézhezvételétől számított harminc napon belül elszámolnak egymással (időarányos nyereség felosztása, közüzemi díjak) és Üzemeltető az ingatlant, tételes leltár felvétele mellett, visszaadja a Tulajdonosok birtokába.

Az Üzemeltető a megállapodás rendkívüli felmondására jogosult, ha a Tulajdonosok az üzemeltetési megállapodás tárgyában az Üzemeltető hozzájárulása nélkül olyan változtatást eszközölnek, amely Üzemeltető üzleti tevékenységét súlyosan érinti vagy érintheti. Ennek megfelelően a Tulajdonosok kötelesek tájékoztatni az Üzemeltetőt arról, hogy az üzemeltetésre adott ingatlant és ingó dolgokat értékesíteni kívánják, vagy azokat egyéb üzleti tevékenységhez szükséges okokból, bármely harmadik személynek fedezetül kínálják.

A Tulajdonosok jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállalnak arra, hogy ilyen elképzeléseiket úgy valósítják meg, hogy az Üzemeltető üzleti érdekeit az üzemeltetési jogviszony megszűntetéséig ne sértsék. Amennyiben a Tulajdonosok ilyen jellegű lépése az Üzemeltető számára a szerződésben vállalt kötelezettség teljesítését lehetetlenné tenné, az Üzemeltető a megállapodás azonnali felmondására jogosult.

11./ A Tulajdonosok külön kívánják rögzíteni, hogy abban az esetben, ha az Üzemeltető saját forrásai mellett pályázatokon kíván részt venni a beruházások finanszírozására, úgy a Tulajdonosok jelen üzemeltetési megállapodás aláírásával hozzájárulásukat adják ehhez azzal, hogy az Üzemeltető akár a saját forrásából, akár pályázati forrásból megvalósítani kívánt beruházás esetén előzetesen köteles a Tulajdonosokkal egyeztetni.

Az Üzemeltető az üzemeltetési megállapodás megszűnése esetén köteles az ingatlant, a leltárjegyzékben szereplő tárgyi és kis értékű tárgyi eszközöket, valamint a jogviszony időtartama alatt elvégzett építészeti, épületgépészeti, műszaki felújításokat, beruházásokat 30 napon belül, hiánytalanul, leltár szerint, rendeltetésszerű állapotban a Tulajdonosok birtokába adni. A felújítással keletkezett értéknövekedés is a Tulajdonosok tulajdonába kerül.

12./ A szerződő felek kijelentik, hogy az ezzel az üzemeltetési megállapodással kapcsolatos esetleges vitáikat tárgyalásos úton kísérik meg rendezni, amennyiben az egyeztetések nem vezetnek eredményre, a vita eldöntésére a Debreceni Járásbíróság illetékességét kötik ki.

13./ A szálláshely foglalások rögzítésére a 2017. évtől internetes portál kerül kialakításra, melynek adminisztratív feladatait az Üzemeltető és a gesztor Tulajdonos látja el.

Ezt az üzemeltetési megállapodást – amely öt nyomtatott oldalból áll – a szerződő felek elolvasták, megértették, majd annak kijelentése mellett, hogy az abban foglaltak határozott szándékukkal mindenben megegyeznek, cégszerűen és jóváhagyólag aláírták.

Egyek, 2017. április 1.

.....  
Polgár Város Önkormányzatának  
képviselőjében  
Tóth József polgármester  
mint tulajdonos

.....  
Egyek Nagyközség Önkormányzatának  
képviselőjében  
Dr. Miluczky Attila polgármester  
mint tulajdonos

.....  
Tiszacsege Város Önkormányzatának  
képviselőjében  
Szilágyi Sándor polgármester  
mint tulajdonos

.....  
Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság  
képviselőjében  
Dr. Thuma Róbert főigazgató  
mint tulajdonos

.....  
Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft.  
képviselőjében  
Murvai Ferencné ügyvezető  
mint üzemeltető

A képviselő-testület felhatalmazza Szilágyi Sándor polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Szilágyi Sándor polgármester

K. m. f.

Szilágyi Sándor sk.  
polgármester

Dr. Kertész Marianna sk.  
jegyző

A kivonat másolat hitelül:

Tiszacsege, 2017. április 04.

Zsolyominé Gyenes Anikó  
jegyzőkönyvvezető