

K I V O N A T

*Tiszacsege Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. április 13-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből*

58/2017.(IV. 13.) KT. számú HATÁROZAT:

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete Tiszacsege Város Településképi Arculati Kézikönyv és Településképi Rendelet elkészítésével a 4K STÚDIÓ Tervező, Beruházó és Szolgáltató Kft-t (képviseli: Kótai Csaba) – 4024 Debrecen, Nap utca 5. II/8. – bízta meg, melyre vonatkozóan a megbízási szerződést a határozat melléklete szerinti tartalommal hagyja jóvá.

Képviselő-testület felhatalmazza Szilágyi Sándor polgármestert a megbízási szerződés aláírásra.

Határidő: azonnal

Felelős: Szilágyi Sándor polgármester

K. m. f.

Szilágyi Sándor sk.
polgármester

Dr. Kertész Marianna sk.
jegyző

A kivonat másolat hitelül:

Tiszacsege, 2017. április 13.

Zsolyominé Gyenes Anikó
jegyzőkönyvvezető



4K STÚDIÓ Tervező, Beruházó és Szolgáltató Kft.
4024 DEBRECEN, NAP UTCA 5. II/8.
☎ Tel.: (20) 561-91-11
☎ Fax: (52)-321-672
E-mail: kotai.csaba@gmail.com

03/2017.

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Tiszacsege Város Településképi Arculati Kézikönyv és Településképi Rendelet elkészítésére.

SZERZŐDŐ FELEK

Megrendelő:

Név/cégnév: Tiszacsege Város Önkormányzata
Székhelye és levelezési címe: 4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5.
Adóazonosító száma: 15728616-2-09
Számlavezető bankja: K&H Bank Zrt.
Bankszámlaszáma: 10402465-00028884-00000002
Telefon: Fax: 52/588-400
e-mail: polgarmester@tizacsege.hu
Képviseli: Szilágyi Sándor polgármester

Megbízott:

Név/cégnév: 4K STÚDIÓ Tervező, Beruházó és Szolgáltató Kft.
Székhelye és levelezési címe: 4024 Debrecen, Nap utca 5. II/8.
Adóazonosító száma: 11675444-2-09
Számlavezető bankja: Hajdú Takarékszövetkezet
Bankszámla száma: 60600084-11055190
Telefon: Fax: 06-20-561-91-11
e-mail: kotai.csaba@gmail.com
Képviseli: Kótai Csaba
Tervezői engedély száma: É/1-09-0543

1., SZERZŐDÉS TÁRGYA

Megrendelő jelen szerződés alapján megrendeli, Megbízott elvállalja az alábbi munka elvégzését:

Tiszacsege Város Települési Arculati Kézikönyv, Településképi Rendelet és a településképi rendelethez kapcsolódó Helyi Építési Szabályzat módosításával összefüggő teendőket.

Leszállítandó dokumentációk és azok ütemezése:

I. ütem

- 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelt szerinti partnerségi egyeztetés szabályainak módosítása.
- Települési Arculati kézikönyv készítése.
- Települési Arculati kézikönyv egyeztetése és testületi elfogadása.

II. ütem

- Településképi Rendelet megalkotása.
- Helyi védett épületek nyilvántartásának elkészítése.
- Települési Rendelet egyeztetése és testületi elfogadása (Települési Arculati Kézikönyvvel egyidőben).

III. ütem

- Helyi Építési Szabályzat településképi rendelet szerinti módosítása és a hozzá kapcsolódó állami főépítési eljárás koordinálása.

Az eszközök jogszabályokban meghatározott tartalommal kerülnek kidolgozásra.

A készítendő eszközök nem tartalmazzak:

- Értékvizsgálat – örökségvédelmi hatástanulmány, településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata -
- Beépítési vázlatot.

Fenti munkarészeket szükség esetén a megbízó adatszolgáltatásként biztosítja.

Tervek az eljárás folyamatának megfelelően, három ütemben kerülnek leszállításra.

Megbízott a 7. pontban lévő díjazásért biztosítja jogszabály szerint a főépítési feladatok ellátását is.

2., TERVEZÉSI HATÁRIDŐK

I. ütem: Települési Arculati Kézikönyv jóváhagyandó példánya: szerződés aláírástól számított 40 munkanapon belül.

II. ütem: Településképi Rendelet: Települési Arculati Kézikönyv jóváhagyását követő 30 munkanapon belül.

III. ütem: Helyi Építési Szabályzat módosítása: Településképi Rendelet jóváhagyást követő 30 munkanapon belül.

Tervező köteles a tervezési tevékenység eredményeként létrejött dokumentációt véghatáridőre megrendelőnek átadni. **Előszállítási lehetőség.**

3., TERVSZOLGÁLTATÁS

Települési Arculati Kézikönyv:

- 1 pld Cd-n Word formátumban.
- 5 pld Cd-n pdf formátumban
- 3 pld papíralapú formában.

Településképi Rendelet:

- 5 pld Cd-n pdf formátumban
- 3 pld papíralapú formában.

Helyi Építési Szabályzat módosítása:

- 5 pld Cd-n pdf formátumban
- 3 pld papíralapú formában.

A Megrendelő által igényelt többletpéldányok költségeit tervező külön elszámolhatja.

4., ELŐÍRÁSOK BETARTÁSA

Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy munkája során a vonatkozó kötelező jogi normák (törvények, rendeletek, utasítások, hatósági előírások, szabványok), ezek hiányában a kialakult szakmai követelmények és gyakorlatok alapján végzi el.

5., TERVEZŐI JOGOSULTSÁG

Tervező kijelenti, hogy a tervezési munka teljesítéséhez szükséges, tervezői engedéllyel ő vagy alvállalkozója rendelkezik.

6., SZELLEMI TERMÉK VÉDELME

Települési Arculati Kézikönyv jogvédelem alatt áll. Módosítani csak a készítőjének engedélyével lehetséges.

7. SZERZŐDÉSES ÁR

Megbízottat a jelen szerződésben vállalt tervezési tevékenységéért a következő tervezési díj illeti meg, a tervdokumentáció átadásakor a 2. pontban felsorol ütemezés szerint:

Teljes megbízási díj: 2.000.000 + 27% Áfa= 2.540.000 Ft azaz kettőmillió-ötszáznegyvenezer magyar forint

I. ütem: 1.400.000 + 27% Áfa= 1.778.000 Ft azaz egymillió hétszázhetvennyolcezer magyar forint

II. ütem: 300.000 + 27% Áfa= 381.000 Ft azaz háromszáz nyolcvanegyezer magyar forint

III. ütem: 300.000 + 27% Áfa= 381.000 Ft azaz háromszáz nyolcvanegyezer magyar forint

A fenti ár az 1. pontban részletezet tartalmat, tartalmaz.

8., FIZETÉSI FELTÉTELEK

8.1., Megrendelő a munkáért járó díjat a számla kézhezvételétől számított nyolc napon belül átutalással egyenlíti ki, a fent megjelölt bankszámlára.

8.2., Megrendelő kijelenti, hogy a tervezési díj (7.pont) pénzügyi fedezet a rendelkezésére áll.

8.3., A számla késedelmes kiegyenlítése esetére a szerződő felek késedelmi kamatként a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének fizetésében állapodnak meg.

9., KÖTBÉR MÉRTÉKE

Amennyiben a megbízott késedelmesen teljesít, a kötbér mértéke heti 2,0%, de legfeljebb a szerződéses összeg 20%-a.

10., SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS, KIEGÉSZÍTÉS, ÉRVÉNYTELENSÉG

Jelen szerződés kizárólag írásban módosítható, illetve egészíthető ki érvényesen. A szóbeli megállapodást a Felek nem fogadják el érvényes szerződés módosításként, kiegészítésként.

Amennyiben jelen szerződés bármely rendelkezése nem lenne érvényes, úgy ez nem hat ki a többi szerződéses rendelkezés érvényességére.

11., EGYÉB FELTÉTELEK

- 11.1.,** Ha a Megrendelő a szerződéstől eláll, Megbízott jogosult addigi tevékenységének ellenértékét a készültségi fok alapján elszámolni.
- 11.2.,** Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a munka során birtokába jutó információkat bizalmasan kezeli, azokba illetéktelen betekintés lehetőségét kizárja.
- 11.3.,** Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.
- 11.4.,** A munkához szükséges adatszolgáltatásokat (a munka elkészítéséhez szükséges információkat, önkormányzati döntéseket) a megrendelő a feladat előrehaladtához szükséges ütemben és időpontban biztosítja.
(A határidő tartásának előfeltétele a szükséges adatok, testületi ülések és testületi döntések tervezési határidő szerinti megtörténte Mivel az egyeztetés ideje a külső szervektől függ, ezért az egyeztetések időtartalmáért a tervező nem vállal felelőséget. A határidőkbe ezen időszakok nem számítanak bele.)

A szerződő felek jelen szerződést – áttanulmányozás, értelmezés és megértés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Tiszacsege, 2017. március.....

Megrendelő:
Tiszacsege Város Önkormányzata

Megbízott:
4K STÚDIÓ Kft.