



TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5. * Tel.: 52/588-400 * Fax: 52/588-405
e-mail: pmhivatal@tizzacsege.hu * Internet: <http://www.tizzacsege.hu/>



MEGHÍVÓ

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete **következő** ülését **2016. március 07-én (hétfőn) du. 15⁰⁰ órai kezdettel** – a Polgármesteri Hivatal tanácskozóteremben - tartja, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

NAPIRENDI PONT:

- 1./ Tájékoztató az Országos Mentőszolgálat Egyeki Mentőállomásának 2015. évi munkájáról
Ea.: Árgyelán Dóra mentőállomás vezető, mentőtiszt
- 2./ Az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 2/2007.(II. 01.) önkormányzati rendelet módosítása
Ea.: Szilágyi Sándor polgármester
- 3./ a közterületek használatáról szóló 6/2003. (I. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról
Ea.: Szilágyi Sándor polgármester
- 4./ Polgármesteri beszámoló Tiszacsege város Önkormányzata és intézményei gazdálkodásáról 2016. január 01. és február 15-e közötti időszakban
Ea.: Szilágyi Sándor polgármester
- 5./ Víziközmű 2015 évi bérleti díj megállapítása
Ea.: Szilágyi Sándor polgármester
- 6./ Javaslat a Tiszacsege és Környéke Központi Orvosi Ügyeleti Szolgálat (4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5.) megbízási díjainak módosítására
Ea.: Szilágyi Sándor polgármester
- 7./ Az önkormányzat által nyújtott szolgáltatások díjának felülvizsgálata
 - Termálstrand, Holdfény kemping, valamint a szálláshelyek szolgáltatási díjainak felülvizsgálata
 - a temető használatának rendjéről szóló
(az üzemeltető által biztosított szolgáltatások díja , a temetőfenntartási hozzájárulás díja és a temetőbe való behajtás díja)Ea.: Szilágyi Sándor polgármester
- 8./ Szabó Ferencné, 4066 Tiszacsege, Hataj u. 81. szám alatti lakos kérelme önkormányzati lakás további bérbevétele iránt.
Ea.: Szilágyi Sándor polgármester

- 9./ Földterületek haszonbérbevételére irányuló kérelmek.
Ea.: Szilágyi Sándor polgármester
- 10./ Széles Imre földterület karbantartására irányuló kérelme
Ea.: Szilágyi Sándor polgármester
- 11./ Különfélék

Tiszacsege, 2016. március 2.

Tisztelettel:

Szilágyi Sándor
polgármester

Előkészületben



TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK JEGYZŐJE

4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5. * Tel.: 52/588-400 * Fax: 52/588-405
E-mail: pmhivatal@tizzacsege.hu * Internet: <http://www.tizzacsege.hu/>



ELŐTERJESZTÉS

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. március 7-én tartandó ülésére.

Tárgy: Az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 2/2007. (II.01.) Rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Tiszacsege Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016. február 15-én megtartott Képviselő-testületi ülésén úgy határozott, hogy az önkormányzati lakások és helyiségek bérleti díj összegét 2016. március 1-től 2,4 %-kal megemeli.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy jelen előterjesztést megvitatni, a rendelet tervezetét pedig elfogadni szíveskedjen.

Tiszacsege, 2016. február 29.

dr. Kertész Marianna
jegyző

TERVEZET

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének
/2016. (... ..) önkormányzati rendelete
Az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló
2/2007.(II. 01.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tiszacsege Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakás tv.) 3. § (1) bekezdésében és a 36. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. § Az Tiszacsege Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 2/2007.(II.01.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 7.§ (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„7. § (2) Az önkormányzati lakások szociális helyzet alapján meghatározott bérleti díja **333 Ft/m²/hó.**

(3) A költségalapon meghatározott lakbérű bérlakások bérleti díja **543 Ft/m²/hó.**

2. §

2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Tiszacsege, 2016.

Szilágyi Sándor
polgármester

Dr. Kertész Marianna
jegyző



TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK JEGYZŐJE

4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5. * Tel.: 52/588-400 * Fax: 52/588-405
E-mail: pmhivatal@tizzacsege.hu * Internet: <http://www.tizzacsege.hu/>



ELŐTERJESZTÉS

**Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. március 7-én tartandó ülésére.**

Tárgy: A közterületek használatáról szóló 6/2003. (I.30.) KT. számú rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Tiszacsege Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016. február 15-én megtartott Képviselő-testületi ülésén úgy határozott, hogy a közterületek használatáról szóló 6/2003. (I.30.) KT. számú rendelet 2. számú mellékletében meghatározott közterület-használati díjak összegét 2016. március 1-től 2,4 %-kal megemeli.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy jelen előterjesztést megvitatni, a rendelet tervezetét pedig elfogadni szíveskedjen.

Tiszacsege, 2016. február 29.

dr. Kertész Marianna
jegyző

**Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének
/2016. (... ..) önkormányzati rendelete
a közterületek használatáról szóló 6/2003. (I. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tiszacsege Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A közterületek használatáról szóló 6/2003.(I. 30.) KT. sz. rendelet 2. számú melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

2. § Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Tiszacsege, 2016.

Szilágyi Sándor
polgármester

Dr. Kertész Marianna
jegyző

„2. számú melléklet a 6/2003.(I. 30.) KT. sz. rendelethez

KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI DÍJÖVEZETEK

I. övezet:

1. Település központ:

- A Fő utcának a Rákóczitól az Erdészeti
lejáróig terjedő szakasza
- Kossuth utcának a Fő utcától a Csurgó
utcáig terjedő szakasza

2. Strandfürdő parkolója

3. Önkormányzati kikötő terület

II. övezet:

**Fő utca, Kossuth utca I. övezetbe nem sorolt
szakasza**

III. övezet:

Belterület

IV. övezet:

- **Temető területe**
- Külterület
- Nagymajor
- Az I-II-III. övezethez nem tartozó övezetek

A KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI DÍJAK MÉRTÉKE

Közterület-használat célja		Díjővezeti kategória	Díj 2016. 03. 01-től
1.1	Árubemutató tárgy, falon elhelyezhető árubemutatóval vitrin	I.	1 755 Ft/m ² /hó
		II.	1 128 Ft/m ² /hó
		III.	679 Ft/m ² /hó
		IV.	251 Ft/m ² /hó
1.2	Gépkocsik reklám célú bemutatása	I.-IV.	2 183 Ft/m ² /nap
2.	Árusító pavilon:	I.	2 747 Ft/m ² /hó
	- kereskedelem	II.	1 681 Ft/m ² /hó
	- virágárusítás a temető területén	IV.	867 Ft/m ² /hó
	- vendéglátás	III.	376 Ft/m ² /hó
	- alkalmi jellegű	IV.	199 Ft/m ² /hó
3.	Géperejű bérkocsik, taxik állomáshelye gépkocsinként	I.	16 424 Ft/gk/év
		II.	10 873 Ft/gk/év
		III.	9 328 Ft/gk/év
		IV.	5 431 Ft/gk/év
4.	Egyes létesítményekhez szükséges gépjármű várakozóhely gépkocsinként	I.	8 627 Ft/gk/év
		II.	6 496 Ft/gk/év
		III.	2 183 Ft/gk/év
		IV.	
5.1	Önálló hirdetőberendezés	I.-II.	4 387 Ft/m ² /hó
		III.-IV.	2 193 Ft/m ² /hó
5.2	Átfüggesztő transzparens	I.	209 Ft/m ² /nap
		II.	167 Ft/m ² /nap
		III.	84 Ft/m ² /nap
		IV.	94 Ft/m ² /nap
6.	Építési munkával kapcsolatos állvány,	I.	1 755 Ft/m ² /hó
		II.	1 316 Ft/m ² /hó

építőanyag és		
törmelék tárolása	III.	450 Ft/m ² /hó
	IV.	251 Ft/m ² /hó

Az 1. és 5. kategóriában a díjfizetés alapja a bemutatott, illetve hirdető berendezés transzparens) tényleges felülete m²-ben.

Közterület-használat		Díjővezeti	Díj
célja		kategória	2016. 03. 01-től
7.	Időszakos jellegű árusítás (pavilon, árusító pult)	I.	6 486 Ft/m ² /hó
		II.	4 387 Ft/m ² /hó
	- kereskedelem	III.	2 183 Ft/m ² /hó
	- vendéglátás	IV.	1 128 Ft/m ² /hó
8.	Alkalmi és mozgóárus	I.	2 183 Ft/m ² /nap
	- kereskedelem	II.	1 128 Ft/m ² /nap
	- vendéglátás	III.-IV.	669 Ft/m ² /nap
9.	Vendéglátóipari előkert	I.-II.	2 183 Ft/m ² /hó
		III.-IV.	867 Ft/m ² /hó
10.	Üzleti szállítás vagy rakodás alkalmával	I.	1 755 Ft/m ² /nap
		II.	1 128 Ft/m ² /nap
	Hordók, ládák, göngyölegek elhelyezése,	III.	428 Ft/m ² /nap
	áru kirakodás, konténertárolás	IV.	251 Ft/m ² /nap
11.	Kiállítás, vásár	I.-II.	73 Ft/m ² /nap
		III.-IV.	62 Ft/m ² /nap
12.	Mutatványos tevékenység	II.-IV.	125 Ft/m ² /nap
13.	Cirkusz	II.-IV.	125 Ft/m ² /nap
14.	Ideiglenes felvonulási telephely	I.	251 Ft/m ² /hó
		II.	125 Ft/m ² /hó

	III.	62 Ft/m ² /hó
	IV.	52 Ft/m ² /hó
15. Szerencsejátékkal kapcsolatos árusító tevékenység	I.	10 873 Ft/m ² /hó
	II.	8 627 Ft/m ² /hó
	III.	6 486 Ft/m ² /hó
	IV.	2 183 Ft/m ² /hó
Személygépkocsi tárolással elfoglalt	I.-II.	73 Ft/m ² /év
16. önkormányzati terület	III.-IV.	62 Ft/m ² /év
17. Közúti közlekedésre alkalmatlan jármű engedéllyel történő tárolása	I.	1 316 Ft/gk/nap
	II.	1 128 Ft/gk/nap
	III.	251 Ft/gk/nap
	IV.	199 Ft/gk/nap
18. Film- és televízió felvétel	I.-II.	125 Ft/m ² /nap
	III.-IV.	84 Ft/m ² /nap
19. Iparvágány	III.-IV.	62 Ft/fm/hó
20. Járműről végzett hangos reklám	I.	10 873 Ft/nap
	II.	6 486 Ft/nap
	III.	4 387 Ft/nap
	IV.	2 183 Ft/nap
21. Önkormányzati parkolóhelyek (táblával ellátott)	I.	125 Ft/óra
	II.	73 Ft/óra
	III.-IV.	62 Ft/óra



TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5. * Tel.: 52/588-400 * Fax: 52/588-405
e-mail: pmhivatal@tizzacsege.hu * Internet: <http://www.tizzacsege.hu/>



Törvényességi szempontból ellenőrizte:
Dr. Kertész Marianna

ELŐTERJESZTÉS

Tiszacsege Város Önkormányzati Képviselő-testületének 2016. március 7-én tartandó ülésére

Tárgy: Polgármesteri beszámoló Tiszacsege Város Önkormányzata és intézményei gazdálkodásáról 2016. január 01 és 2016. február 15 között eltelt időszakban

Tisztelt Képviselő-testület!

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2016. február 15-ei rendkívüli testületi ülésén megalkotta a 4/2016. (II.17.) önkormányzati rendeletét Tiszacsege Város Önkormányzata 2016. évi költségvetéséről.

Az államháztartásról 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) 25.§ (3) bekezdése értelmében, ha a képviselő-testület a költségvetési rendeletet a költségvetési év kezdetéig vagy az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet hatályvesztéséig nem alkotta meg, és az átmeneti gazdálkodásról rendeletet nem alkotott, vagy az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet hatályát veszítette, a polgármester jogosult a helyi önkormányzatot megillető bevételek beszédésére és az előző évi kiadási előirányzatokon belül a kiadások arányos teljesítésére.

Az Áht. 25. § (4) bekezdése szerint a (3) bekezdés alapján folytatott gazdálkodásról a képviselő-testület részére a polgármester beszámol.

A fenti jogszabályi hivatkozásnak eleget téve a 2016. január 01 és 2016. február 15 közötti időszakban az alábbi kiadások teljesítése és bevételek beszédése történt meg.

adatok ezer Ft-ban

	Tiszacsege Város Önkormányzata	Tiszacsegei Polgármesteri Hivatal	Tiszacsege Kommunális Szolgáltató Szervezet	Tiszacsegei Városi Óvoda és Bölcsőde	Dr. Papp József Városi Könyvtár és Művelődési Otthon
Személyi juttatások	74.857	17.189	8.675	12.578	1.329
Munkaadókat terhelő járulékok	10.859	3.925	2.289	3.413	353
Dologi Kiadások	33.732	1.057	3.686	2.082	222
Ellátottak juttatásai	17.033				
Működési célú támogatások	7.844				
Beruházások	716		6.101	236	
Kiadások összesen:	145.041	22.171	20.751	18.309	1.904

	Tiszacsege Város Önkormányzata	Tiszacsegei Polgármesteri Hivatal	Tiszacsege Kommunális Szolgáltató Szervezet	Tiszacsegei Városi Óvoda és Bölcsőde	Dr. Papp József Városi Könyvtár és Művelődési Otthon
Állami támogatás	37.577				
Átvett pénzeszköz	29.131				
Saját bevétel	1.412	50	4.932	64	54
Közhatalmi bevételek	759				
Hitel felvétel	5.000				
Bevételek összesen:	74.879	50	4.932	64	54

Tiszacsege Város Önkormányzata 2016. január 04. napjától 50.000.000 Ft összegű folyószámlahitel-kerettel rendelkezik, mely keretből 2016. február 15-én 13.895.549 Ft volt kihasználva.

Jelentősebb kiadási tételek:

- Szociális tűzifa támogatás 14.402 e Ft.
- Szociális tűzifa szállítási és rakodási költsége: 3.691 e Ft.
- Tűzifa vásárlás intézmények részére 3.048 e Ft.
- Balmazújvárosi Kistérség 2015. évi tagönkormányzati hozzájárulása 4.689 e Ft.
- Tiszacsege Fejlődésért Alapítvány támogatása 300 e Ft.
- Tiszacsegei Polgárőr Közhasznú Egyesület támogatása 302 e Ft.
- Tiszacsege Városi Sportegyesület támogatása 500 e Ft.
- Elvesztett munkaügyi per kiadásai 11.074 e Ft.
- Ford Transzit halottszállító gépjármű beszerzése 6.101 e Ft.
- Számítógép vásárlás az óvodában 236 e Ft.
- Gázkazánok javítása az iskolában 390 e Ft.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet szíveskedjen a beszámoló megtárgyalni és elfogadni.

Tiszacsege, 2016. március 01.

Tisztelettel:

.....
Szilágyi Sándor
polgármester

Készítette: Langó Józsefné



TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5. * Tel.: 52/588-400 * Fax: 52/588-405
e-mail: pmhivatal@tizzacsege.hu * Internet: <http://www.tizzacsege.hu/>



... napirend

ELŐTERJESZTÉS

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. március 7-én tartandó ülésére

Tárgy: Vízi közmű 2015. évi bérleti díj megállapítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2016. január 28-i testületi ülésén tárgyalta a Tiszamenti Regionális Vízmű Zrt. beadványát a 2015. évi víziközmű rendszer bérleti díj megállapítására vonatkozóan. Az 1/2016. (I.28.) KT. számú határozatában a Képviselő-testület nem fogadta el a bérleti díj összegét, további adatokat kér a TRV Zrt.-től.

A határozat megküldésre került a TRV Zrt. részére, melyre válaszul 2016. február 11-én megkaptam az előterjesztés mellékletét képező Tiszacsege Város víziközmű rendszereinek 2015. évi előzetes eredményét.

2016. február 22-én egyeztetést folytattam a TRV Zrt vezérigazgatójával, megbízott üzemigazgatójával. Az egyeztetés során hangsúlyozták a TRV Zrt. vezetői, hogy a legmértányosabb bérleti díj javaslattal éltek az önkormányzat felé, hiszen az adózás előtti eredmény a bérleti díj megfizetését követően -17.549 e Ft lesz, tehát veszteséget fog elkönyvelni a TRV Zrt.

A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. továbbra is fenntartja a 2015. évi bérleti díjakra vonatkozó javaslatát:

- ivóvíz szolgáltatás víziközmű eszközei esetében : 1.000.000 Ft
- szennyvíz szolgáltatás víziközmű eszközei esetében: 6.000.000 Ft.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és határozatban elfogadni szíveskedjen.

Tiszacsege, 2016. március 1.

Szilágyi Sándor
polgármester

Készítette: Langó Józsefné

A)

...../2016. (...) KT. számú határozat

Tiszacsege Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt részére üzemeltetésre átadott víziközművek használatáért fizetendő bérleti díj összege 2015. évre vonatkozóan a TRV Zrt által ajánlott:

- ivóvíz szolgáltatás víziközmű eszközei esetében : 1.000.000 Ft
- szennyvíz szolgáltatás víziközmű eszközei esetében: 6.000.000 Ft.

Határidő: 2016. március 16.

Felelős: Szilágyi Sándor polgármester

B)

...../2016. (...) KT. számú határozat

Tiszacsege Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt részére üzemeltetésre átadott víziközművek használatáért fizetendő bérleti díj összege 2015. évre vonatkozóan az önkormányzat által kért:

- ivóvíz szolgáltatás víziközmű eszközei esetében : 2.000.000 Ft
- szennyvíz szolgáltatás víziközmű eszközei esetében: 8.000.000 Ft.

Határidő: 2016. március 16.

Felelős: Szilágyi Sándor polgármester

Tiszacsege Város víziközmű rendszereinek 2015. évi ELŐZETES eredménye

Megnevezés	Érték (ezer Ft-ban)
Ivóvíz árbevétel	45 979
Szennyvíz árbevétel	23 909
Labor árbevétele	0
Építőipari tevékenység árbevétele	321
Fürdőszolgáltatás árbevétele	0
Eszközberbeadás árbevétele	0
Egyéb árbevétel	485
Értékesítés nettó árbevétele	70 694
Saját termelésű készletek állományváltozása	0
Saját előállítási eszközök aktivált értéke	0
Aktivált saját teljesítmények	0
Egyéb bevételek	5
Vegyszer költségek	216
Elektromos energia (rendszerhasználati díjjal együtt)	7 963
Földgáz felhasználás	571
Vízátvétel költségei	0
Üzemanyag	0
Egyéb anyagköltség	6 401
Anyagköltség összesen	15 152
Bérleti díjak rendszerfüggő (önkormányzatok)	6 964
Bérleti díjak rendszerfüggetlen (önkormányzatok)	36
Karbantartás, hibaelhárítás	0
Iszapszállítás, szennyvízszáll-szippantás	1 078
Laborvizsgálatok	1 472
Egyéb igénybe vett szolgáltatások	5 057
Igénybe vett szolgáltatások összesen	14 606
Hatósági díjak	434
Felügyeleti díj	713
Vizkészlet járulék	1 466
Biztosítás	0
Egyéb szolgáltatások	0
Egyéb szolgáltatások összesen	2 614
ELÁBÉ	0
Közvetített szolgáltatások	476
Anyagjellegű ráfordítások	32 848
Béreköltség	10 004
Személyi jellegű egyéb kifizetések	1 437
Bérfelrakások	3 173
Személyi jellegű ráfordítások	14 614
Értékesítőkként	7
Vízterhelési díj	1 461
Közműadó	6 109
Közműadó	5 319
Kalkulált iparüzési adó	1 111
Egyéb ráfordítások	14 000
ÜZEMI ÉS ÜZLETI TEVÉKENYSÉG ER.	9 230
BELSO TEV.SÉG EREDMÉNYE	2 203
KÖLTSÉG FELOSZTÁS EGYENL.	0
Kalkulált üzemi általános költség	14 837
Kalkulált vállalati általános költség	9 738
KORR. ÜZEMI-ÜZLETI EREDMÉNY	-17 549
Pénzügyi műveletek bevétele	0
Pénzügyi ráfordítások	0
Pénzügyi eredmény	0
SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY	-17 549
Rendkívüli bevételek	0
Rendkívüli ráfordítások	0
Rendkívüli eredmény	0
Adózás előtti eredmény	-17 549

Ivóvíz értékesítés m3 (előzetes)	127 866
Szennyvíz szolgáltatás m3 (előzetes)	82 793

Előkészítés alatt



TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5. * Tel.: 52/588-400 * Fax.: 52/588-405
e-mail.: pmhivatal@tizzacsege.hu * Internet: <http://www.tizzacsege.hu/>



ELŐTERJESZTÉS

*Tiszacsege Város Önkormányzat Képviselő - testülete
2016. március 7-én tartandó ülésére*

Tárgy: Termálstrand, Holdfény kemping, valamint a szálláshelyek szolgáltatási díjainak felülvizsgálata

Tisztelt Képviselő – testület!

A Termálstrand, Holdfény kemping, szálláshelyek szolgáltatási díjaival kapcsolatban az alábbiakat szeretnénk előterjeszteni:

A Termálstrand nyitvatartását az alábbiak szerint javasoljuk:

2016. május 1 – május 31. : péntektől – vasárnapig és május 16-án (pünkösöd hétfő)
10:00-19:00 óra között

2016. június 1-től június 30-ig: keddtől – vasárnapig 09:00-20:00 óra között

2016. július 1-től szeptember 4-ig : minden nap 09:00-20:00 óra között

Az úszó és a gyermekmedence üzemelését 2016. június 1-től tervezzük.

A Termálstrandon, Holdfény kempingben valamint a szálláshelyeken alkalmazott szolgáltatási díjakat felülvizsgáltuk. A megállapított díjak változását nem javasoljuk. A díjak közül az úszóbérleteket javasoljuk kivenni, mivel az elmúlt évben széleskörű igény nem mutatkozott rá.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy a mellékelt határozati javaslatot megvitatni, és azok alapján döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Tiszacsege, 2016. március 03.

Szilágyi Sándor
polgármester

Előterjesztést készítette:

Oláh Lajos

Kom. Szolg. Szerv. intézményvezető-helyettes

Határozati javaslat:**.../2016.(... ..) KT. számú HATÁROZAT**

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tiszacsege Termálstrand, Holdfény Kemping, valamint a szálláshelyek szolgáltatási díjait 2016. május 01. napjától az alábbiak szerint állapítja meg:

MEGNEVEZÉS:	ÁFÁ-val növelt ár (Ft) 2016.05.01. napjától
TERMÁLSTRAND:	
Felnőtt belépőjegy	1200
Gyermek, diák belépőjegy	900
Nyugdíjas belépőjegy	900
Felnőtt úszójegy (8-10 óráig)	500
Gyermek, diák úszójegy (8-10 óráig)	400
Nyugdíjas úszójegy (8-10 óráig)	400
Felnőtt fürdő bérlet 5 alkalom	5400
Felnőtt fürdő bérlet 10 alkalom	10200
Gyermek, diák fürdő bérlet 5 alkalom	4000
Gyermek, diák fürdő bérlet 10 alkalom	7500
Nyugdíjas fürdő bérlet 5 alkalom	4000
Nyugdíjas fürdő bérlet 10 alkalom	7500
Kedvezmények:	
Családi belépőjegy: (szülők + 2 gyermek /18 éves korig/)	3360
Több gyermek esetén minden további gyermek jegye	720
Csoportos kedvezmény (20 fő felett)	10%
Délutáni fürdő jegy (16 óra után):	
Felnőtt belépőjegy	800
Gyermek, diák belépőjegy	600
Nyugdíjas belépőjegy	600
Családi belépőjegy (szülők + 2 gyermek /18 éves korig/)	2000
Több gyermek esetén minden további gyermek jegye	440
Masszázs-kád 30 perc	910
Masszázs-kád 1 óra	1600
Szauna 1 fő (+ 200 Ft letéti díj)	1100
Öltöző szekrény (+ 200 Ft letéti díj)	250
Kabin (+ 200 Ft letéti díj)	450

MEGNEVEZÉS:	ÁFÁ-val növelt ár (Ft) 2016.05.01. napjától
KEMPING napedíjak:	
Lakóautó	850
Lakókocsi	850
Autó parkolás	250
Sátorhely - 2 személyes	700
Sátorhely - 4 személyes	900
Busz	700
Motor	150
Kerékpár	50
Felnőtt napedíj + (ifa)	300
Nyugdíjas napedíj + (ifa)	300
Gyermekek napedíj (18 éves korig)	200
SZÁLLÁSHELY napedíjak:	
Faház 4 személyes (+ ifa)	5000
Faház 5 személy (+ ifa)	6000
Bodega 4 személyes (+ ifa)	2500
Tisza-parti Vendégház 2 személyes szoba (+ ifa)	4000
Tisza-parti Vendégház 4 személyes szoba (+ ifa)	7000
Tisza-parti Vendégház Apartman 4 személyes (+ ifa)	10000
Kerékpárkölcsönzés:	
1 óra	350
1 nap	1100
1 hét	6300

Határidő: 2016. május 01.

Felelős: Oláh Lajos Tiszacsege Komm. Szolg. Szerv. intézményvezető-helyettes



TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5. * Tel.: 52/588-400 * Fax.: 52/588-405
e-mail.: pmhivatal@tizzacsege.hu * Internet: <http://www.tizzacsege.hu/>



ELŐTERJESZTÉS

Tiszacsege Város Önkormányzat Képviselő - testülete 2016. március 07-én tartandó ülésére

Tárgy: A Tiszacsegei Köztemetőben az üzemeltető által biztosított szolgáltatások díjainak, a temetőfenntartási hozzájárulás díjának és a temetőbe való behajtás díjának felülvizsgálata

Tisztelt Képviselő – testület!

A Tiszacsege Város Önkormányzatának tulajdonában lévő köztemető fenntartását és üzemeltetését a Tiszacsege Kommunális Szolgáltató Szervezet (4066 Tiszacsege, Fő u. 2/.) végzi. A Szervezet felülvizsgálta a Képviselő-testület 30/2013.(XII.21.) számú "a temető használatának rendjéről szóló" önkormányzati rendelet 3. mellékletében meghatározott díjakat. A díjakat legtöbb esetben 20 % -al javasolja emelni, kivétel a temetőbe való behajtás díja, amely jelenleg nincs bevezetve és a jövőre nézve sem javasolt, valamint a gyászgépkocsi használata, mely nettó értéke 3.000 forintról 8.000 forintra emelkedne.

A díjak felülvizsgálatának szükségessége és a javasolt emelkedés indoka, hogy a Tiszacsege Kommunális Szolgáltató Szervezet a temetkezési szolgáltatási tevékenységét az elmúlt évek során kialakult színvonalon tudja továbbra is elvégezni. A temetési szertartásokon használt ravatalozó épület és technikai berendezése, tetemhűtő, valamint a temető egyéb közcélú létesítményeinek karbantartását, tisztántartását és működtetését el tudja végezni. Továbbá a Szervezet 2016. évben vásárolt egy új halottszállító járművet, amely ára bruttó 6.050.280. Ft volt és további bruttó 2.178.050. Ft költséget eredményezett a jármű átalakítása, hogy a jogszabályban leírtaknak megfelelően alkalmas legyen a tevékenység végzéséhez. A temetkezési szertartásokon az új jármű mellett, amely a koporsó sírhoz való kiszállítását végzi a régi halottszállító jármű is használatban van a koszorúk, csokrok szállítására. A két jármű használatból eredő üzemeltetési és szervizelési költségeinek fedezetét is biztosítani kell szolgáltatási díjakból.

Tekintettel arra, hogy díj megállapítására kerül sor a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 40. § (5) bekezdése alapján az Önkormányzat köteles a fogyasztók területileg illetékes érdek-képviselői szerveinek véleményét kikérni.

A fogyasztók területileg illetékes érdek-képviselői szervei a következők:

- Fogyasztóvédők Magyarországi Egyesülete (4024 Debrecen, Piac u. 1-3.),
- Országos Fogyasztóvédelmi Egyesület (1068 Budapest, Városliget fasor 44.),
- Fogyasztóvédők Országos Egyesülete (2016 Leányfalu, Móricz Zs. u. 132.).

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, a véleményeztetést elrendelni szíveskedjenek.

Tiszacsege, 2016. március 02.

Szilágyi Sándor
polgármester

Előterjesztést készítette:

Oláh Lajos

Kom. Szolg. Szerv. intézményvezető-helyettes

Határozati javaslat:

_____/2016. (III. 7.) KT. sz. határozat

Tiszacsege Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 40. § (5) bekezdésére tekintettel elrendeli az e határozat mellékletét képező módosító rendelettervezet megküldését a fogyasztók területileg illetékes érdek-képviselői szervei részére.

A Képviselő-testület felkéri Szilágyi Sándor polgármestert, hogy a tervezett módosítást a fogyasztók területileg illetékes érdek-képviselői szerveinek megküldeni szíveskedjen.

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Szilágyi Sándor polgármester

T E R V E Z E T

**Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2016.(... ..) önkormányzati rendelete
a temető használatának rendjéről szóló
30/2013. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tiszacsege Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 6. § (4) bekezdésében, a 40. §-ában és a 41. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A temető használatának rendjéről szóló 30/2013. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe jelen rendelet melléklete lép.

2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Tiszacsege, 2016.

Szilágyi Sándor
polgármester

Dr. Kertész Marianna
jegyző

"3. melléklet a 30/2013.(XII.21.) önkormányzati rendelethez

**Az üzemeltető által biztosított szolgáltatások díja , a temetőfenntartási hozzájárulás díja és
a temetőbe való behajtás díja
(az általános forgalmi adót nem tartalmazzák)**

	A	B
1.	Visszahantolás normál mélységű sír esetén	14.520 Ft
2.	Visszahantolás mélyített sír esetén	19.800 Ft
3.	Sírhelynyitás és visszahantolás normál mélységű sír	14.520 Ft
4.	Sírhelynyitás és visszahantolás mélyített sír	19.800 Ft
5.	Urnasírhely nyitása és visszahantolása	3.960 Ft
6.	Ravatalozás	16.500 Ft
7.	Gyászgépkocsi használata	8.000 Ft
8.	Az elhunyt hűtése (Ft/nap)	1.320 Ft/nap
10.	Exhumálásának díja,ha a sírban egy koporsó található	12.000 Ft
11.	Exhumálásának a díja, ha a sírban két koporsó található	18.000 Ft
12.	Exhumálás utáni újratemetés	12.000 Ft
13.	Urnaelhelyezés	2.400 Ft
14.	Koporsó sírbahelyezése	4.800 Ft
15.	Temetőfenntartási hozzájárulás díja (síremlékeként kell megfizetni)	2.400 Ft
16.	A temetőbe való behajtás díja	0 Ft
17.	Ravatali teremdíj	14.520 Ft

"

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály:	a köztemető használatának rendjéről szóló 30/2013.(XII.21) önkormányzati rendelet módosítása
A tervezett jogszabály várható következményei:	
Társadalmi hatásai:	A rendeletnek közvetlen társadalmi hatása nincs.
Gazdasági hatásai:	A rendelet megalkotásának gazdasági hatása nincs.
Költségvetési hatásai:	A rendelet megalkotásának költségvetési hatása nincs.
Környezeti következmények:	A rendelet megalkotásának környezeti következménye nincs.
Egészségügyi következmények:	A rendelet megalkotásának egészségügyi következménye nincs.
Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	A rendelet megalkotásának adminisztratív terhet befolyásoló hatása nincs.
A jogszabály megalkotásának szükségessége:	A temetőkről és a temetkezésekről szóló 1999. évi XLIII. törvény 41. § (3) bekezdése alapján a képviselő-testület rendeletben állapítja meg a létesítmények és az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybe vételének díját.
A jogalkotás elmaradásának várható következményei:	Mulasztásban megnyilvánuló törvénysértés.
A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:	A feltételek biztosítottak, a rendelet elfogadása és alkalmazása nem igényel többletforrást.
Kelt: 2016. március 3.	
	Dr. Kertész Marianna jegyző



TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5. * Tel.: 52/588-400 * Fax: 52/588-405
E-mail: pmhivatal@tizzacsege.hu * Internet: <http://www.tizzacsege.hu/>



Törvényességi szempontból ellenőrizte:
dr. Kertész Marianna jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2016. március 7-én tartandó ülésére.

Tárgy: Szabó Ferencné, 4066 Tiszacsege, Hataj u. 81. szám alatti lakos kérelme önkormányzati lakás további bérbevétele iránt

Tisztelt Képviselő-testület!

Szabó Ferencné 4066 Tiszacsege, Hataj u. 81. szám alatti lakos, a 4066 Tiszacsege, Rákóczi u. 20/A. szám alatti lakás további bérbevétele iránt nyújtotta be kérelmet az önkormányzathoz.

Kérelmében előadta, hogy saját tulajdonú lakással nem rendelkezik, ezért szeretné a lakás továbbra is bérbe venni.

A lakás komfortnélküli, szoba, konyha, helyiségből áll, 20,4 m² alapterületű, közműellátottsága villany, víz csak az udvarban. A villanyóra közös az épületben lévő másik bérlővel. A lakást 2011. október 15. napjától bérlí.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Rákóczi u. 20/A. szám alatti önkormányzati lakás bérbevitelére irányuló kérelmet megtárgyalni, azt követően döntését meghozni szíveskedjen.

Tiszacsege, 2016. március 1.

Szilágyi Sándor
polgármester

Határozati javaslat

_____/2016. (III. 7.) KT. sz. határozat

Tiszacsege Város Önkormányzatának Képviselő-testülete *az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásáról szóló 2/2007. (II.01.) rendelet 7. § (2) bekezdése* alapján úgy határoz, hogy a Tiszacsege, Rákóczi u. 20/A. szám alatt lévő lakás egy részét – szoba, konyha helyiségeit (20,4 m²) – 2016. január 1. napjától 2016. december 31. napjáig, határozott időre Szabó Ferencné 4066 Tiszacsege, Hataj u. 81. szám alatti lakos részére bérbe adja.

A bérleti díj mértéke: 2016. január 1. napjától március 31. napjáig 325 Ft/m²/hó,

2016. április 1. napjától 330 Ft/m²/hó.

Képviselő-testület úgy határoz továbbá, hogy a rezsiköltségek (víz, villany) 60 napon túli tartozása esetén a bérlőt azonnali hatállyal kilakoltatja.

Felkéri Szilágyi Sándor polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2016. március 15.

Végrehajtásért felelős: Szilágyi Sándor polgármester

Előterjesztést készítette:
Vigh Sándorné



TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5. * Tel.: 52/588-400 * Fax: 52/588-405
e-mail: pmhivatal@tizzacsege.hu * Internet: <http://www.tizzacsege.hu/>



Törvényességi szempontból ellenőrizte:
dr. Kertész Marianna jegyző

E L Ő T E R J E S Z T É S

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. március 7-én tartandó ülésére

Tárgy: Földterületek bérbe-, és haszonbérbevételére irányuló kérelmek

Tisztelt Képviselő-testület!

A tavalyi évhez hasonlóan, ez évben is érkezett kérelem a Tavasz és Homok utca által határolt 1041/41-es helyrajzi számú 4775 m² nagyságú, „beépítetlen terület”, Tiszacsege, Liget utcán lévő 1069-, 1070, és az 1073 helyrajzi számú, összesen 3064 m² nagyságú, „beépítetlen terület”, valamint a Homokhát I.- Tavasz - Homokhát II. utcákkal körbezárt, önkormányzati tulajdonban lévő, 1137/2-es helyrajzi számú, 3 ha 2403 m² összterületű (1 ha 2431 m² erdő, 1 ha 9972 m² gye), „erdő, gye” megnevezésű és az 1213-as helyrajzi számú, 2,6527 m² összterületű (4861 m² erdő, 2 ha 1666 m² gye), „erdő, gye” megnevezésű földterületekből a „gye” művelési águ területek bérbevételére.

Kérelmezők:

- Lengyel Attila, 4066 Tiszacsege, Homokhát I. u. 3. szám alatti,
- Pap Albert, 4066 Tiszacsege, Homokhát I. u. 1. szám alatti,
- Csegei Patás Pajtás Hagyományőrző Egyesület, 4066 Tiszacsege, Homokhát I. u. 1. szám alatti,
- ifj. Kóti Imre, 4066 Tiszacsege, Tavasz u. 54. szám alatti,
- Simon Zoltán, 4066 Tiszacsege, Homokhát II. u. 24. szám alatti, valamint
- Simon János Gábor 4066 Tiszacsege, Csurgó u. 22. szám alatti lakos.

1.)

Lengyel Attila 2013-as évtől bérlő az önkormányzattól az 1137/2-es helyrajzi számú, 1 ha 9972 m² területű „gye” művelési ágban nyilvántartott területet. Ezt a területet 2016-os évben is szeretné kaszálóként bérbe venni, mivel birkatenyésztéssel foglalkozik.

2.)

Pap Albert László kérelmében előadta, hogy a 2015-ös évhez hasonlóan a Homokhát I. és Homokhát II. utca között lévő 1213-as helyrajzi számon nyilvántartott 2 ha 1666 m² „gye” művelési águ területből 7222 m² területet szeretne bérelni a rendezvényeken felvonuló 8 lova legeltetése céljából. Ugyazezen területből 7222 m² –ert bérelt Simon Zoltán 4066 Tiszacsege, Homokhát II. u. 24. szám alatti lakos, aki most e terület helyett a Játsszóter utcában lévő játszóteret szeretné bérbe venni, amit eddig Ő (Pap Albert László) bérelt.

3.)

A Csegei Patás Pajtás Hagyományőrző Egyesület (képviselőjében eljár Pap Albert László, az Egyesület Elnöke) a Tavasz és Homok utca által határolt 1041/41-es helyrajzi számú 4775 m² nagyságú területet szeretné igénybe venni szintén a lovak legeltetése céljára.

4.)

ifj. Kóti Imre kérelmében előadta, hogy 2015-ös évben édesapja bérelte az 1213-as helyrajzi számon nyilvántartott 2 ha 1666 m², „gyep” terület 1/3-ad részét (7222 m² területet) a juhok etetése és legeltetése céljából. Mivel édesapja átadta részére a juhokat és a földterületeket, ebben az évben már Ő szeretne bérleti szerződést kötni. Előadta továbbá, hogy tavaly hárman bérelték az 1213-as helyrajzi számú területet, de most igényt tartana a terület többi részére is. Az általa bérelt területet egy árok válassza el a Lengyel Attila által bérelt 1137/2-es helyrajzi számú, szintén „gyep” művelési ágú területtől. A legeltetés során a juhok többször átmentek erre a területre is. A kettőjük közti vita elkerülése érdekében szeretné az 1137/2-es helyrajzi számú területnek ezt a részét is bérelni ha lehetséges.

5.)

Simon Zoltán a Játszótér utcában a volt játszótér (1483-, 1484-, 1485-ös helyrajzi számú, összesen 2963 m²) területét a szeretné bérbe venni kaszálás céljából.

6.)

Simon János Gábor a Liget utcán lévő 1069-, 1070, és az 1073 helyrajzi számú, összesen 3064 m² nagyságú, „beépítetlen terület” művelési ágú területet szeretné erre az évre is bérbe venni. Amennyiben az önkormányzat a következő évben továbbra sem kívánja hasznosítani a területeket, szeretné határozatlan ideig mezőgazdasági termelés céljára bérelni.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2016. (II. 15.) KT. sz. határozata alapján a kül-, és belterületi „legelő, gyep”, töltés megnevezésű földrészlet éves bérleti díja 1,04 Ft/m²/év + ÁFA.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 40. §-a alapján a földhasználat jogát - a (2)-(5) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - földműves és mezőgazdasági termelőszervezet szerezheti meg.

A Földforgalmi törvény 5.§ 7. pontja alapján „*földműves*: Magyarországon nyilvántartásba vett belföldi természetes személy, illetve tagállami állampolgár, aki e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott mezőgazdasági vagy erdészeti szakirányú képzettséggel rendelkezik vagy ennek hiányában igazoltan legalább 3 éve

a) mező-, erdőgazdasági tevékenységet, illetve kiegészítő tevékenységet saját nevében és saját kockázatára folyamatosan Magyarországon folytat, és ebből igazoltan árbevétele származott, vagy az árbevétel azért maradt el, mert a megvalósult mező- vagy erdőgazdasági célú beruházás még nem hasznosulhatott, vagy

b) a legalább 25%-ban tulajdonában álló, Magyarországon bejegyzett mezőgazdasági termelőszervezet olyan tagjának minősül, aki mező-, erdőgazdasági tevékenységet, illetve mező-, erdőgazdasági és az azokat kiegészítő tevékenységet személyes közreműködésként végzi;

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy fentiek ismeretében jelen előterjesztést megvitatni, azt követően döntését meghozni szíveskedjen.

Tiszacsege, 2016. március 4.

Szilágyi Sándor
polgármester

Határozati javaslat

1.)

_____/2016. (III. 7.) KT. sz. határozat

Tiszacsege Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő 1137/2-es helyrajzi számú, 1 ha 9972 m² területű „gyep” megnevezésű földterületet kaszálás céljára haszonbérbe adja **Lengyel Attila 4066 Tiszacsege, Homokhát I. u. 3. szám** alatti lakos részére 2016. december 31-ig.

A haszonbérleti díj mértéke: 1,04 Ft/m²/év + ÁFA.

A bérlő ez idő alatt köteles a területet rendben tartani, parlagfűmentesíteni.

A Képviselő-testület felhatalmazza Szilágyi Sándor polgármestert a haszonbérleti szerződés megkötésére, amennyiben a kérelmező a szerzési jogosultságát a Földforgalmi törvény 40. §-ában rögzítettek tekintetével hitelt érdemlően igazolja.

Határidő: folyamatos

Végrehajtásért felelős: Szilágyi Sándor polgármester

Határozati javaslat

2.)

_____/2016. (III. 7.) KT. sz. határozat

Tiszacsege Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő, Homokhát I. és Homokhát II. utca közötti 1213-as helyrajzi számon nyilvántartott 2 ha 1666 m² „gyep” művelési ágú területből 7222 m² területet bérbe adja **Pap Albert, 4066 Tiszacsege, Homokhát I. u. 1. szám** alatti lakos részére 2016. december 31-ig.

A bérleti díj mértéke: 1,04 Ft/m²/év + ÁFA.

A bérlő ez idő alatt köteles a területet rendben tartani, parlagfűmentesíteni.

A Képviselő-testület felhatalmazza Szilágyi Sándor polgármestert a haszonbérleti szerződés megkötésére, amennyiben a kérelmező a szerzési jogosultságát a Földforgalmi törvény 40. §-ában rögzítettek tekintetével hitelt érdemlően igazolja.

Határidő: folyamatos

Végrehajtásért felelős: Szilágyi Sándor polgármester

Határozati javaslat

3.)

_____/2016. (III. 7.) KT. sz. határozat

Tiszacsege Város Önkormányzatának Képviselő-testülete engedélyezi, hogy a Tavasz és Homok utca által határolt 1041/41-es helyrajzi számú, 4775 m² területű, „beépítetlen terület” megnevezésű földrészletet a **Csegei Patás Pajtás Hagyományőrző Egyesület** 2016. december 31-ig hasznosítsa legeltetés céljára.

A bérleti díj mértéke: 1,04 Ft/m²/év + ÁFA, mely megfizetésétől az önkormányzat eltekint.

A Hagyományőrző Egyesület, ezért köteles az önkormányzat igénye szerint a Tiszacsegén megtartásra kerülő rendezvényeken, csikós ruhába beöltözve lóháton megjelenni, ezzel is emelve a rendezvény színvonalát.

A bérlő ez idő alatt köteles a területet rendben tartani, parlagfűmentesíteni.

A Képviselő-testület felhatalmazza Szilágyi Sándor polgármestert az együttműködési megállapodás megkötésével.

Határidő: folyamatos

Végrehajtásért felelős: Szilágyi Sándor polgármester

Határozati javaslat

4.)

_____/2016. (III. 7.) KT. sz. határozat

Tiszacsege Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő 1213-as helyrajzi számú, 2 ha 1666 m² „gyep” megnevezésű földterületnek a Liget és Homokhát I utcát összekötő úttól a Tavasz utca irányába haladva 7222 m² kiterjedésű területet legeltetés céljára haszonbérbe adja **ifj. Kóti Imre, 4066 Tiszacsege, Tavasz u. 54. szám** alatti lakos részére 2016. december 31-ig.

A bérleti díj mértéke: 1,04 Ft/m²/év + ÁFA.

A bérlő ez idő alatt köteles a területet rendben tartani, parlagfűmentesíteni.

A Képviselő-testület felhatalmazza Szilágyi Sándor polgármestert a haszonbérleti szerződés megkötésére, amennyiben a kérelmező a szerzési jogosultságát a Földforgalmi törvény 40. §-ában rögzítettekre tekintettel hitelt érdemlően igazolja.

Határidő: folyamatos

Végrehajtásért felelős: Szilágyi Sándor polgármester

Határozati javaslat

5.)

_____/2016. (III. 7.) KT. sz. határozat

Tiszacsege Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő, a Játszótér utcában, a volt játszótér (1483-, 1484-, 1485-ös helyrajzi számú, összesen 2963 m²) területét kaszálás céljára bérbe adja **Simon Zoltán, 4066 Tiszacsege, Homokhát II. u. 24. szám** alatti lakos részére 2016. december 31-ig.

A haszonbérleti díj mértéke: 1,04 Ft/m²/év + ÁFA.

A bérlő ez idő alatt köteles a területet rendben tartani, parlagfűmentesíteni.

A Képviselő-testület felhatalmazza Szilágyi Sándor polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: folyamatos

Végrehajtásért felelős: Szilágyi Sándor polgármester

Határozati javaslat

6.)

_____/2016. (III. 7.) KT. sz. határozat

Tiszacsege Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Liget utcában fekvő 1069-, 1070, 1073-as helyrajzi számú, összesen 3064 m² nagyságú, önkormányzati tulajdonban lévő területet mezőgazdasági termelés céljára bérbe adja **Simon János Gábor, 4066 Tiszacsege, Csurgó u. 22. szám** alatti lakos részére 2016. december 31-ig.

A haszonbérleti díj mértéke: 1,04 Ft/m²/év + ÁFA.

A bérlő ez idő alatt köteles a területet rendben tartani, parlagfűmentesíteni.

A Képviselő-testület felhatalmazza Szilágyi Sándor polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: folyamatos

Végrehajtásért felelős: Szilágyi Sándor polgármester

Az előterjesztést készítette:

Vigh Sándorné



TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5. * Tel.: 52/588-400 * Fax: 52/588-405
E-mail: pmhivatal@tizzacsege.hu * Internet: <http://www.tizzacsege.hu/>



Törvényességi szempontból ellenőrizte:
dr. Kertész Marianna jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. március 7-én tartandó ülésére.

Tárgy: Széles Imre földterület karbantartására irányuló kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

Széles Imre, 4066 Tiszacsege, Tavasz u. 15. szám alatti lakos

- a 0795-ös hrsz-ú, 3 ha 6366 m² területű, az ingatlan-nyilvántartás alapján „önkormányzati út” megjelölésű, töltésként funkcionáló területből a Puszlikai feljárótól balra, a lovardától kezdődően a Tiszai védőgátig, a töltés mindkét oldalán a töltés koronájától a töltés lábáig, valamint a
- a 0873-as hrsz-ú, 3 ha 5337 m² nagyságú, a nyilvántartás szerint „közút” megjelölésű, töltésként funkcionáló területből a Tiszai védelmi gátat és a Bárórészti összekötő töltés mindkét oldalának a töltés koronájától a töltés lábáig (a Tiszai gáttól kiindulva, 500 m hosszan, a töltés jobb oldalán lévő, első lejáróig)

tartó terület rendbenntartására, kaszálására irányuló kérelmet nyújtott be Önkormányzatunkhoz.

A kérelmező 5 évre vállalná a földterület karbantartását.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 7. § (2) bekezdése alapján „a nemzeti vagyongazdálkodás feladata a nemzeti vagyon rendeltetésének megfelelő, az állam, az önkormányzat mindenkori teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá az állam vagy a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.”

A 25/2016. (II.15.) KT. számú határozat alapján a külterületi gyepek, legelők művelési ágban nyilvántartott földterületek bérleti díja 1,04 Ft/m²/év.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy jelen előterjesztést megvitatni, a határozat tervezetét pedig elfogadni szíveskedjen.

Tiszacsege, 2016. február 16.

Szilágyi Sándor
polgármester

Határozati javaslat

_____/2016. (III. 7.) KT. sz. határozat

Tiszacsege Város Önkormányzatának Képviselő-testülete *a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 7. § (2) bekezdése alapján* úgy határoz, hogy 2016. április 1. napjától 2016. december 31. napjáig, határozott időre engedélyezi, hogy Széles Imre, 4066 Tiszacsege, Tavaszi u. 15. szám alatti lakos az önkormányzat tulajdonában lévő

- a 0795-ös hrsz-ú, 3 ha 6366 m² területű, az ingatlan-nyilvántartás alapján „önkormányzati út” megjelölésű, töltésként funkcionáló területből a Pusztikai feljárótól balra, a lovardától kezdődően a Tiszai védőgátig, a töltés mindkét oldalán a töltés koronájától a töltés lábáig (1000 m²), valamint a
- a 0873-as hrsz-ú, 3 ha 5337 m² nagyságú, a nyilvántartás szerint „közút” megjelölésű, töltésként funkcionáló területből a Tiszai védelmi gátat és a Bárórészt összekötő töltés mindkét oldalának a töltés koronájától a töltés lábáig (a Tiszai gáttól kiindulva, 500 m hosszan, a töltés jobb oldalán lévő, első lejáróig) tartó területet (kb. 1000 m²) lekaszálja, a lekaszált fűvet saját használatra hazaszállítsa.

A kaszáló éves bérleti díja: 2.080 Ft/év.

Ez idő alatt köteles a területet rendben tartani, parlagfűmentesíteni.

Árvízi védekezés esetén köteles a használattal felhagyni és az árvízvédelemmel kapcsolatos mindennemű eljárást túrni.

Amennyiben a tulajdonos önkormányzat bármilyen oknál fogva rendelkezni kíván a területtel, a használó köteles 8 napon belül azt az önkormányzat részére visszaadni.

A Képviselő-testület felhatalmazza Szilágyi Sándor polgármestert, a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2016. március 15.

Végrehajtásért felelős: Szilágyi Sándor polgármester

Az előterjesztést készítette:
Vigh Sándorné

