

BEVALLÁS a telekadóról

(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat, fővárosban a kerületi önkormányzat adóhatóságához.
Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

I. Bevallás fajtája:

Megállapodás alapján benyújtott bevallás

Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

II. Bevallás benyújtásának oka:

Adókötelezettség keletkezése

Változás jellege:

Új telek

Telek szerzése

Vagyoni értékű jog alapítása

Vagyoni értékű jog megszűnése

Építmény lebontása

Belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterület tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése vagy az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése

A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek művelés alól kivett területként való ingatlan-nyilvántartási átvezetése

Erdőnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, ha az Országos Erdőállomány Adattárban nem tartják nyilván

Erdőnek minősülő telek esetében az az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése

A tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése

Adóbevezetés

Adóalap-megállapítás változása

Adókötelezettség változása

Változás jellege:

Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

Telek megszűnése

Építménnyel való 100%-os beépítés

Telek elidegenítése

Vagyoni értékű jog alapítása

Vagyoni értékű jog megszűnése

Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése

Tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése

Belterületen fekvő termőföld tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése

Külterületi telek termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése

Teleknek minősülő földterület erdő művelési ágra történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése

III. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:

□□□□ év □□ hó □□ nap

IV. Az ingatlan

1. Címe: □□□□□ _____ város/község

_____ közterület _____ közterület jellege _____ hsz.

2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

V. Bevallás benyújtója

1. Bevallásbenyújtó minősége: Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja

Jog jellege:

- kezelői jog
- vagyonkezelői jog
- haszonélvezeti jog
- használat joga
- (tartós) földhasználat joga

2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

3. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): _____

4. Születési helye: _____ város/község

ideje: □□□□ év □□ hó □□ nap

5. Anyja születési családi és utóneve: _____

6. Adóazonosító jele: □□□□□□□□□□

Adószáma: □□□□□□□□-□□-□□□□

Statisztikai számjele: □□□□□□-□□□□□□-□□□□□□-□□□□-□□□□

7. Illetősége: Belföldi Külföldi: _____ ország

8. Székhelye, lakóhelye: □□□□□ _____ város/község

_____ közterület _____ közterület jellege _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em _____ ajtó

9. Telefonszáma: _____, e-mail címe: _____

10. Levelezési címe: □□□□□ _____ város/község

_____ közterület _____ közterület jellege _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em _____ ajtó

VI. Az ingatlan általános jellemzői

1. Az ingatlan teljes területe: _____ m²

2. Az ingatlanból építménnyel (épület, épületrésszel lefedett terület): _____ m²

3. Telekadó hatálya alá tartozó terület (1-2): _____ m²

4. A telekadó hatálya alá tartozó területre jutó forgalmi érték: _____ Ft. (Csak korrigált forgalmi érték szerinti adózás esetén kell kitölteni!)

VII. Mentességek, kedvezmények

1. Törvényi mentességek

- 1.1 A telek építési, telekalakítási, változtatási tilalom alatt áll
- 1.2 A mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek. **(Az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv által kiállított igazolás csatolandó!)**
- 1.3 A telken lévő építmény(ek) hasznos alapterülete: _____ m²
- 1.4 A telken lévő termék-előállító üzemhez tartozó védő-biztonsági övezet területe: _____ m²
- 2. Önkormányzati rendeleti adóalap- mentesség _____ címen mentes terület: _____ m²
- 3. Önkormányzati rendeleti adóalap- mentesség _____ címen mentes értékész: _____ Ft
- 4. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény _____ címen

VIII. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok:

IX. A Telek forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről

1.	A telek forgalmi értékét befolyásoló főbb paraméterek:	
1.3.	A telek közművesítettsége	<input type="checkbox"/> Ivóvíz <input type="checkbox"/> Szennyvízesatorna <input type="checkbox"/> Csapadékelvezető-csatorna <input type="checkbox"/> Házi derítő (szikkasztó) <input type="checkbox"/> Lakossági áram <input type="checkbox"/> Ipari áram <input type="checkbox"/> Földgáz <input type="checkbox"/> Egyedi gáztartás
1.4.	A telek megközelíthetősége (közútkapcsolat):	<input type="checkbox"/> Aszfaltút <input type="checkbox"/> Beton- vagy egyéb szilárdburkolatú út <input type="checkbox"/> Földút <input type="checkbox"/> A telek nem rendelkezik útkapcsolattal
1.5.	A telekadó hatálya alá tartozó terület mérete (m2):	

