

BEVALLÁS
az építményadóról
FŐLAP

(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat, fővárosban a kerületi önkormányzat adóhatóságához.
Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

I. Bevallás fajtája:

Megállapodás alapján benyújtott bevallás

Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

II. Bevallás benyújtásának oka:

Adókötelezettség keletkezése

Változás bejelentése

Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

Új építmény

Építmény szerzése

Vagyon értékű jog alapítása

Vagyon értékű jog megszűnése

Adóbevezetés

Változás jellege:

Adóalap-megállapítás

változás

Egyéb:

Változás jellege:

Építmény megszűnése

Építmény elidegenítése

Vagyon értékű jog alapítása

Vagyon értékű jog megszűnése

III. Ingatlan

1. Címe: _____ város/község

_____ közterület _____ közterület jellege _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

3. Egy helyrajzi számon található adótárgyak (épületek, épületrészek) száma:

lakás

db

üdülő

db

kereskedelmi egység

db

szállásépület

db

egyéb nem lakás céljára szolgáló épület

db

IV. Bevallás benyújtója

1. Bevallásbenyújtó minősége:

Tulajdonos

Vagyon értékű jog jogosítottja

Jog jellege:

kezelői jog

vagyonkezelői jog

hasznélvezeti jog

használat joga

2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

3. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): _____

4. Születési helye: _____ város/község,

ideje: év hó nap

5. Anyja születési családi és utóneve: _____

6. Adóazonosító jelle:

Adószáma:

Statistikai számjelle:

7. Illetősége: Belföldi Külföldi: _____ ország

8. Székhelye, lakóhelye: város/község
_____ község _____ község jellege _____ hsz. ___ ép. ___ lh. ___ em. ___ ajtó

9. Telefonszáma: _____, e-mail címe: _____

10. Levelezési címe: város/község
_____ község _____ község jellege _____ hsz. ___ ép. ___ lh. ___ em. ___ ajtó

V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

_____ helység év hó nap _____ az adózó vagy képviselője
(meghatalmazottja) aláírása

1. Jelen adóbevallást ellenjegyzem: _____

2. Adótanácsadó, adószakértő vagy okleveles adószakértő neve: _____

3. Adóazonosító száma: _____

4. Bizonyítvány / igazolvány száma: _____

5. Jelölje X-szel:

az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott

meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)

adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

„A” jelű betétlap lakásról, üdülőről

(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.)

I. Bevallás benyújtója:

Bevallásbenyújtó neve (cégneve): _____

Adóazonosító jele: Adószáma: **II. Az ingatlan**1. Címe: város/község

_____ közterület _____ közterület jellege _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

2. Helyrajzi száma: _____/_____/_____/_____

III. Az építmény fajtája Egylakásos lakóépületben lévő lakás Többlakásos lakóépületben, Üdülő

Ennek jellege:

- családi ház
 sorház
 láncház
 kastély, villa, udvarház
 egyéb: _____

egyéb épületben lévő lakás

Ennek jellege:

- társasházi lakás
 lakásszövetkezeti lakás
 egyéb: _____

Ennek jellege:

- üdülő
 hétvégi ház
 apartman
 nyaraló
 csónakház
 egyéb: _____

IV. Az építmény1. hasznos alapterülete: _____ m² (Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

2. forgalmi értéke: _____ Ft (Csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

V. Az adókötelettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja: év hó nap**VI. Törvényi mentesség:**

- Szükséglakás
 Kizárólag háziiorvosi tevékenység céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete _____ m² vagy forgalmi értéke: _____ Ft

VII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről

Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.

Építési engedély jogerőre emelkedésének napja: év hó nap

VIII. Önkormányzati rendeleti mentesség, kedvezmény

1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség: _____ címen mentes terület: _____ m². (Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség: _____ címen mentes érték rész: _____ Ft. (Csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

3. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény: _____ címen.

IX. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok:

_____ helység

év

hó

nap

_____ a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

„B” jelű betélap kereskedelmi egységről (szállásépületről), egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről

(Adótárgyanként egy betélapot kell kitölteni.)

I. Bevallás benyújtója:

Bevallásbenyújtó neve (cégneve): _____

Adóazonosító jelle:

Adószáma:

II. Az ingatlan

1. Címe: város/község

_____ közterület _____ közterület jellege _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

III Az építmény fajtája

Kereskedelmi egység

Szállásépület

Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület

Ennek jellege:

kereskedelmi üzlet, bolt, abc,
áruház, üzletház

csárda, bisztró, borozó,
söröző, büfé, cukrászda,
kávézó, étterem

iroda, műterem

rendelő, kórház, szanatórium,
gyógyszertár

egyéb: _____

Ennek jellege:

szálloda hotel

panzió fogadó

motel szálló

vendégház

egyéb:

Ennek jellege:

üzem, üzemcsarnok, gyár

garázs, gépjárműtároló

üvegház

prэшáz

gazdasági épület

egyéb: _____

műhely, szerviz

raktár

pince

hűtőház

IV. Az építmény

1. hasznos alapterülete _____ m². (Csak hasznos alapterület szerinti adózás esetén kell kitölteni!)

2. forgalmi értéke: _____ Ft. (Csak korrigált forgalmi érték szerinti adózás esetén kell kitölteni!)

V. Az adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:

év hó nap

VI. Törvényi mentesség

Állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény

Kizárólag házi orvosi tevékenység céljára szolgáló helyiség, helyiségek,

hasznos alapterülete: _____ m² vagy forgalmi értéke: _____ Ft.

Radioaktív hulladék elhelyezésére használt építmény

Kiegészített nukleáris üzemanyag tárolására használt építmény

VII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről

Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.

Építési engedély jogerőre emelkedés napja: év hó nap

VIII. Önkormányzati rendeleti mentesség, kedvezmény

1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség _____ címen mentes terület: _____ m²

(Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség _____ címen mentes érték rész: _____ Ft. (Csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

3. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény: _____ címen.

IX. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok:

_____ helység

év

hó

nap

_____ a bevallásbenyújtó
vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

„C” jelű betétlap az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről

A betétlapot a korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni
(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni)

Az adótárgy megnevezése: _____ . _____ / _____ (betétlap/oldalszám)

1.	Az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb műszaki paraméterek:	
1.1.	Az építmény felépítésének, létesítésének időpontja (év):	
1.2.	Az építmény hasznos alapterülete:	
1.3.	Az építmény legutolsó teljes felújítása befejezésének időpontja (év)*:	
1.4.	Az építmény teherhordó falazata, illetve az alkalmazott építési technológia:	<input type="checkbox"/> Téglá <input type="checkbox"/> Kő <input type="checkbox"/> Monolit beton <input type="checkbox"/> Házgyári panel <input type="checkbox"/> Könnyűszerkezet <input type="checkbox"/> Fa <input type="checkbox"/> Vályog <input type="checkbox"/> Vert és egyéb hagyományos <input type="checkbox"/> Egyéb nem hagyományos
2.	Az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb használati jellemzői:	
2.1.	Az építmény (lakás) komfortfokozata:	<input type="checkbox"/> Összkomfortos <input type="checkbox"/> Komfortos <input type="checkbox"/> Félkomfortos <input type="checkbox"/> Komfort nélküli
2.2.	Többlakásos lakóépületben lévő lakások tájolása:	<input type="checkbox"/> Egyik szoba sem nyúlik udvari vagy északi irányba <input type="checkbox"/> Szobák legalább felének ablaka udvarra vagy északi irányba nyílik <input type="checkbox"/> Egyéb:
2.3.	Többlakásos lakóépületben lévő lakások megközelíthetősége:	<input type="checkbox"/> Lépcső <input type="checkbox"/> Lift <input type="checkbox"/> Egyéb:
2.4.	Fűtési mód:	<input type="checkbox"/> Egyedi fűtés <input type="checkbox"/> Központi fűtés <input type="checkbox"/> Távfűtés <input type="checkbox"/> Etage <input type="checkbox"/> Egyéb:

* A bevallás benyújtását megelőző 5 évben, legalább két fő szerkezeti elem (pl. tetőszerkezet felújítása, nyílászárók cseréje) teljes felújítása, cseréje esetén kell kitölteni.

V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

_____ helység év hó nap _____ a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása