

## ÁLTALÁNOS ISKOLA FELÚJÍTÁSA kiviteli terve

4066 TISZACSEGE  
Fő utca 95.  
HRSZ: 803

MEGRENDELŐ:  
Önkormányzat Tiszacsege  
4066 Tiszacsege Kossuth utca 5.



T-015/2013

---

CímlapMűszaki leírás

---

TERVEK

**Műszaki tervek:**

H-1 Helyszínrajz M=1:1000

**Felmérési tervek**

F-1	Földszinti alaprajz	M=1:100
F-2	I. emeleti alaprajz	M=1:100
F-3	II. emeleti alaprajz	M=1:100
F-4	Déli homlokzat	M=1:100
F-5	Nyugati homlokzat	M=1:100
F-6	Északi homlokzat	M=1:100
F-7	Keleti homlokzat	M=1:100

**Tervezett állapot tervei**

E-1	Földszinti alaprajz	M=1:100
E-2	I. emeleti alaprajz	M=1:100
E-3	II. emeleti alaprajz	M=1:100
E-4	Déli homlokzat	M=1:100
E-5	Nyugati homlokzat	M=1:100
E-6	Északi homlokzat	M=1:100
E-7	Keleti homlokzat	M=1:100
E-8	Napelem elhelyezési terv	M=1:200

**ÁLTALÁNOS RÉSZ:**

A Tiszacsege, Fő u. 95. (Hrsz.: 803) lévő ingatlanon az általános iskola épületei találhatók.

Az épületek között van három oktatási épület, egy konyha-étterem épület és több tároló épület.

A tervezés tárgyát a főépület felújítása képezi. A felújítás elsősorban az épület energetikai tulajdonságainak javítását, az energiafogyasztás csökkentését célozza. A felújítási munkálatok során elkészül az épület külső nyílászáróinak cseréje, a külső homlokzati felület utólagos hőszigetelése és felületképzése, a lapos-tetős épületrészek hő- és vízszigetelése, a padlásterek hőszigetelése.

Az épület bejáratai az akadálymentes bejutás követelményének figyelembevételével készülnek. Az épület földszinti része az akadálymentes használat követelményeinek megfelelően átalakításra kerül.

**SZERKEZETI ISMERTETÉS:**

A tervezett épület-felújítás az alábbi szerkezeti kialakításban készül:

- **bontás:** a felújítás során kibontásra kerülnek az épület nyílászáró szerkezetei.  
A jelenleg kávas kialakítású nyílások kávaikat vissza kell bontani.
- **kitöltő fal:** a tornaterem északi homlokzati falában lévő kopolit üveges felület kibontása után a nyílások az új nyílás magasságának megfelelően felfalazásra kerülnek. A kitöltő falazat 38 cm vastagságban készül falazóblokk téglá falazattal, javított mészhabarccsal falazva.
- **válaszfal:** az akadálymentes wc helyiség kialakításánál égetett agyag válaszfal készül kétoldali vakolattal
- **nyílászárók:** a külső nyílászárók műanyag szerkezettel, hőszigetelt üvegezéssel készülnek. A nyíló felületek arányát és a nyitási módot az előírások figyelembevételével a kivitelezési tervben kell meghatározni. Az épület bejárati ajtajai az akadálymentes közlekedés követelményének figyelembevételével minimum 90 cm szabad nyílásszélességgel készülnek alul tömör kialakítással. A bejárati ajtók és a mellettük lévő üvegfalak biztonsági üvegezéssel készülnek. A belső ajtók az akadálymentes kialakításnak megfelelő helyeken kicserélésre kerülnek, illetve új akadálymentes belső ajtók kerül elhelyezésre.
- **homlokzatképzés:** az épület homlokzatán dörzsölt kivitelű nemes vakolat, a lábazon lábazoni vakolat készül. Az ereszeszkázat illetve látszó faszerkezet lazúros festéssel felújításra kerülnek.
- **tetőszigetelés:** a lapos-tetős épületrészen a meglévő tetőszigetelésre új tetőszigetelés készül ISO-ROLL technológia alkalmazásával. A meglévő szigetelés felületét perforálni kell, a párazellőző elemeket ki kell emelni, a felületet le kell tisztítani, a felgyűrődött felületeket el kell távolítani. A meglévő ereszszegelemek helyett új szegelemek készülnek. Az előkészített felületre 20 cm vastagságú ISO-ROLL hőszigetelés, majd arra új, vízszigetelés készül. A kivitelezés során az alkalmazott rendszer kivitelezésére vonatkozó technológiai előírások maradéktalanul betartandók.
- **hőszigetelés:** a külső homlokzati falfelületen 18 cm EPS hőszigetelő rendszer készül az ablakkávákban min. 6 cm hőszigetelés befördítéssel. A lábazoni sávban az alsó 50 cm magasságban 15 cm XPS hőszigetelő lapokat kell elhelyezni. A padlástérben 20 cm vastagságban üveggyapot hőszigetelés készül megfelelő párávédelem kialakításával.
- **belső burkolat:** az akadálymentes wc-ben a padlón kerámia burkolat, az oldalfalon 2,10 m magasságig csempeburkolat készül.
- **bádogos munka:** lapos-tető felújításnál új ereszszegelemek, az épületnél a meglévő állapottól függően új függőeresz és lefolyó csatornák készülnek horganyzott acéllemez felhasználásával.

**KÖZMŰELLÁTOTTSÁG:**

A tervezett épület az ingatlanon lévő közműhálózatra csatlakozik. Az épület felújítása során a közmű-bekötések változatlanok maradnak.

A tetőn keletkező csapadékvíz kezelése változatlan marad.

**ÉPÜLETGÉPÉSZET, ÉPÜLETVILLAMOS:**

Az épületben lévő radiátorok, és a kazánház teljes gépészete megmaradnak.

Az épületben lévő radiátorokat termosztatikus szelepekkel kell ellátni.

Az épületben lévő lámpatestek cseréje kerülnek alacsony fogyasztású izzókkal, valamint 35kW napelem kerül elhelyezésre az épületen.

## **MUNKAVÉDELEM:**

A kivitelezési munkálatok során az alábbi utasításokat szigorúan be kell tartani:

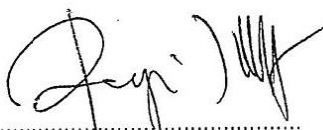
Munkavédelem: Építőipari munkák általános biztonságtechnikai követelményei	MSZ-04-900
Munkavédelem: Építőipari földmunkák, dúcolások és alapozások biztonságtechnikai követelményei	MSZ-04-901
Munkavédelem: Épületszerelési munkák biztonságtechnikai követelményei	MSZ-04-902
Munkavédelem: Kőművesmunkák biztonságtechnikai követelményei	MSZ-04-903
Munkavédelem: Beton és vasbeton munkák biztonságtechnikai követelményei	MSZ-04-904
Munkavédelem: Építőipari bontási munkák biztonságtechnikai követelményei	MSZ-04-905

Az épület kivitelezésekor az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet előírásai szerint kell eljárni.

Az építési hulladék kezelésénél a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 164/2003. (X. 18.) Korm. rendelet előírásai szerint kell eljárni.

A kivitelezés során a vonatkozó szabványok, műszaki előírások, alkalmazástechnikai útmutatók és balesetvédelmi rendszabályok maradéktalanul betartandók.

Budapest, 2017. december

  
.....  
Reszegi István, vezető tervező  
É/1 01-1781