

Tiszacsege Város Önkormányzata

a helyi adókról szóló

28/2012.(XII. 13.) önkormányzati rendeletének

**a 22/2013. (XI. 15.) önkormányzati rendelettel,
25/2013. (XII. 2.) önkormányzati rendelettel,
a 25/2015. (XII. 18.) önkormányzati rendelettel,
a 1/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelettel,
a 21/2016. (XII. 14.) önkormányzati rendelettel,
a 12/2017. (IV. 19.) önkormányzati rendelettel,
a 28/2017.(XI.30.) önkormányzati rendelettel, valamint
a 20/2018.(XI.29.) önkormányzati rendelettel módosított**

EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALT SZÖVEGE

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 6.§-ában foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. § Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat illetékességi területén az alábbi helyi adókat vezeti be:

- a) építményadó,
- b) telekadó,
- c) magánszemélyek kommunális adója,
- d) idegenforgalmi adó,
- e) helyi iparüzési adó.

2. Építményadó

2. §¹ (1) Mentés az építményadó alól

a) a lakás, valamint

b) a nem lakás céljára szolgáló építmény, ide nem értve az üdülőt, amennyiben magánszemély tulajdonában áll.

(2) Kérelemre mentesül az építményadó alól az a magánszemély tulajdonában álló üdülő, amely tulajdonosa állandó lakóhelyül szolgál.

(3) A (2) bekezdés szerinti mentesség iránti kérelem az adóhatóság által e célra rendszeresített nyomtatványon terjeszthető elő.

3. § (1) Az építményadó alapja az építmény m^2 -ben számított hasznos alapterülete.

(2) Az adó évi mértéke 500 Ft/ m^2 .

3/A. §² (1) A Htv. 11/A. § -a szerinti esetben az adó alapja a reklámhordozó reklámközzétételre használható, m^2 -ben számított felülete.

(2) Az adóalap évi mértéke az (1) szerinti adóalap esetén 500 Ft/ m^2 .

3. Telekadó

4. §³ Mentés a telekadó alól a magánszemély tulajdonában álló telek.

5. § (1) A telekadó alapja a telek m^2 -ben számított területe.

(2) Az adó évi mértéke 10 Ft/ m^2 .

¹ A 25/2013.(XII. 2.) önkormányzati rendelettel módosított szövegrész hatálybalépésének időpontja: **2014. január 1.**

² A 20/2018.(XI. 30.) önkormányzati rendelettel módosított szövegrész hatálybalépésének időpontja: **2019. január 1.**

³ A 22/2013.(XI. 15.) önkormányzati rendelettel módosított szövegrész hatálybalépésének időpontja: **2014. január 1.**

4. Magánszemélyek kommunális adója

6. § A magánszemélyek kommunális adója évi mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként 12 000 Ft.

7. §⁴ (1) Mentés a magánszemélyek kommunális adója alól

- a) az az üdülő, amelyik után építményadót kell fizetni,
- b) a külterületen található lakás.

(2) Mentés a magánszemélyek kommunális adója megfizetése alól - egy adótárgy után- a 70. életévét betöltött magánszemély.

(3) A (2) bekezdésben meghatározott adóalanyt a mentesség a feltételek bekövetkezését követő év első napjától illeti meg.

5. Idegenforgalmi adó

8. § (1) Az idegenforgalmi adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

(2) Az idegenforgalmi adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 300 Ft.

6. Helyi iparűzési adó

9. § (1) Az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mérték az adóalap 2 %-a.

(2) Az ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 4000 forint.

⁵ (3) Mentés a helyi iparűzési adó alól az a háziorvos, védőnő, fogorvos vállalkozó, akinek a vállalkozási szintű adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.

7. Adómentesség⁶

10. §⁷ *Hatályát veszti.*

8. Értelmező rendelkezések

11. § Jelen rendelet alkalmazásában;

- állami támogatás: az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 2. § 1. pontja szerinti támogatás,

- egy és ugyanazon vállalkozás: az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 2. cikk (2) bekezdése szerinti vállalkozás,

- háziorvos, védőnő vállalkozó: az a vállalkozó, aki/amely - gazdálkodó szervezetként vagy egyéni vállalkozóként - külön jogszabály alapján háziorvosi, házi gyermekorvosi, fogorvosi alapellátási vagy védőnői tevékenységet végez és nettó árbevételének legalább 80%-a e tevékenység (tevékenységek) végzésére vonatkozó, az Országos Egészségbiztosítási Pénztárral kötött finanszírozási szerződés alapján az Egészségbiztosítási Alapból származik.

⁴ A 22/2013.(XI. 15.) önkormányzati rendelettel módosított szövegrész hatálybalépésének időpontja: **2014. január 1.**

⁵ A 21/2016.(XII. 14.) önkormányzati rendelettel módosított szövegrész hatálybalépésének időpontja: **2017. január 01.**

⁶ A 12/2017.(IV. 19.) önkormányzati rendelettel módosított szövegrész hatálybalépésének időpontja: **2017. április 20.**

⁷ A 12/2017.(IV. 19.) önkormányzati rendelettel módosított szövegrész hatálybalépésének időpontja: **2017. április 20.**

8. Záró rendelkezések

- 12. § (1)** Ez a rendelet 2013. január 1. napján lép hatályba.
(2) Hatályát veszti a helyi adókról szóló 20/2004.(V.3.) rendelet.

Tiszacsege, 2012. december 13.

Szilágyi Sándor sk.
polgármester

Füzesiné Nagy Zita sk.
jegyző

1. melléklet a 28/2012.(XII.13.) önkormányzati rendelethez⁸

⁸ A 12/2017.(IV. 19.) önkormányzati rendelettel módosított szövegrész hatálybalépésének időpontja: **2017. április 20.**

2. melléklet a 28/2012.(XII.13.) önkormányzati rendelethez⁹

⁹ A 12/2017.(IV. 19.) önkormányzati rendelettel módosított szövegrész hatálybalépésének időpontja: **2017. április 20.**