

## K I V O N A T

*Tiszacsege Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2018. szeptember 25-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből*

### **123/2018.(IX. 25.) KT. számú HATÁROZAT:**

- I. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy amennyiben a szükséges fedezet rendelkezésre áll a 4K Stúdió Tervező, Beruházó és Szolgáltató Kft által Tiszacsege Város új településrendezési eszközeinek készítésére benyújtott árajánlatát az alábbiak szerint jóváhagyja.

#### **Megbízó által igényelt tervmódosítás (tervezési feladat):**

- 1) Új jogszabályi környezetnek megfelelően kidolgozott terv készítése.
- 2) A település változtatási igényeinek átvezetése.

#### **Tervdokumentáció tartalmazza:**

A településrendezési eszközök elkészítése a hatályos jogszabályoknak meghatározott tartalommal.

Jogszabály szerinti alátámasztó munkarészek elkészítése (mely a település adottságaihoz mérten kerül meghatározásra).

Településfejlesztési koncepció elkészítése.

Településszerkezeti terv és leírás elkészítése.

Helyi építési szabályzat és szabályozási terv elkészítése.

#### **A tervezési díj nem tartalmazza:**

- Földhivatali nyilvántartási térkép beszerzési költségét, melyet adatszolgáltatásként a megrendelő önkormányzat biztosít.
- Környezetvédelmi hatástanulmány, Környezeti értékelés készítését.
- Örökségvédelmi, régészeti hatástanulmányt.
- Talajmechanikai, vízügyi szakvélemények készítését, beszerzését.

Fenti hatástanulmányokat, szakvéleményeket szükség esetén adatszolgáltatásként a megrendelő biztosítja.

#### **Tervszolgáltatás:**

Az átadásra kerülő dokumentáció 3 alappéldányt tartalma, továbbá a tervek előírás szerinti egyeztetéséhez szükséges többletpéldányokat (+3 pld. papíralapú dokumentáció, +20 pld CD adathordozón). A tervek képviselő-testületi jóváhagyása után a jóváhagyott munkarészek 3 pld-ban papír adathordozón + 20 pld CD-n kerülnek ismételt átadásra. A terv teljes eljárás keretében kerül egyeztetésre.

A tervek az egyeztetési eljárás folyamatának megfelelően, négy ütemben kerülnek leszállításra.

I. ütem: Településfejlesztési koncepció és alátámasztó munkarésze szerződés aláírásától számított 5 hónapon belül.

II. ütem: Előzetes tájékoztatási dokumentáció, településfejlesztési koncepció jóváhagyását követő 1 hónapon belül.

III. ütem: Véleményezési dokumentáció előzetes tájékoztatási szakasz lezárását követő 6 hónapon belül.

IV. ütem: Végleges szakmai véleményezési dokumentáció véleményezési szakasz lezárását követő 2 hónapon belül.

Tervező köteles a tervezési tevékenység eredményeként létrejött dokumentációt véghatáridőre megrendelőnek átadni. Előszállítás lehetséges.

**Szerződéses ár:**

Tervezőt a jelen szerződésben vállalt tervezési tevékenységért a következő tervezési díj illeti meg, a tervdokumentáció átadásakor a szállítási ütemezés szerint:

Teljes tervezési díj: 11.000.000 + 27% Áfa = 13.970.000 Ft, azaz tizenhárommillió-kilencszáz-hetvenezer magyar forint.

ütem: 4.500.000 + 27% Áfa = 5.715.000 Ft, azaz ötmillió-hétszáz-tizenötezer magyar forint.

II. ütem: 2.500.000 + 27% Áfa = 3.175.000 Ft, azaz hárommillió-egyszáz-hetvenötezer magyar forint.

ütem: 3.000.000 + 27% Áfa = 3.810.000 Ft, azaz hárommillió-nyolcszáz-tízezer magyar forint.

ütem: 1.000.000 + 27% Áfa = 1.270.000 Ft, azaz egymillió-kétszázhetvenezer magyar forint.

**A díj ellenében a Megbízott biztosítja a terv készítéséhez szükséges települési főépítési feladatok ellátását is.**

Képviselő-testület felhatalmazza Szilágyi Sándor polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

- I. Tiszacsege Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Bozsó Gyula 3580 Tiszaújváros, Szent István út 57. szám alatti lakos kérelmét és úgy határoz, hogy a kérelmében leírtakat - melyben a rendezési terv besorolásának módosításának kezdeményezését kéri - a jelenlegi szabályozás alapján (Tiszacsege Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2001.(XI.) KT. számú rendelet) nem áll módjában támogatni.

A képviselő testület felhatalmazza Szilágyi Sándor polgármestert a Képviselő- testületi döntésről a kérelmezőt értesítse.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szilágyi Sándor polgármester

K. m. f.

Szilágyi Sándor sk.  
polgármester

Dr. Bóné Mónika sk.  
jegyző

A kivonat másolat hitelül:  
Tiszacsege, 2018. szeptember 25.

Zsolyominé Gyenes Anikó  
jegyzőkönyvvezető