



TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5. * Tel.: 52/588-400 * Fax: 52/588-405
e-mail: pmhivatal@tizzacsege.hu * Internet: <http://www.tizzacsege.hu/>



MEGHÍVÓ

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete következő ülését **2019. január 30-án du. 15⁰⁰ órai kezdettel** – a Polgármesteri Hivatal tanácskozóteremben - tartja, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

NAPIRENDI PONT:

1. Tiszacsege Város Önkormányzat Képviselő-testületének Tiszacsege Város településképének védelméről szóló 26/2017. (XI.6.) önk. rendelet módosításának jóváhagyása
Ea.: Szilágyi Sándor polgármester
2. A Tiszacsege Város Önkormányzatának Képviselő-testülete és a Tiszacsege Roma Nemzetiségi Önkormányzat közötti együttműködési megállapodás felülvizsgálata
Ea.: Szilágyi Sándor polgármester
3. Javaslat számlavezető pénzügyintézet-váltásra
Ea.: Szilágyi Sándor polgármester
4. Iskolai körzetek véleményezése
Ea.: Szilágyi Sándor polgármester
5. Fonyódligeti üdülő 2018-as üzemeltetéséről szóló beszámoló megtárgyalása
Ea.: Szilágyi Sándor polgármester
6. Földterületek bérbe-, és haszonbérbevételére irányuló kérelmek
Ea.: Szilágyi Sándor polgármester
7. Tájékoztató Tiszacsege Város Önkormányzat és intézményei szállítói állományáról
Ea.: Szilágyi Sándor polgármester
8. Polgármesteri jelentés
Ea.: Szilágyi Sándor polgármester
9. Különfélék
 - Patás Pajtás Lovas udvar támogatás kérése
Ea.: Szilágyi Sándor polgármester
 - Debreceni Egyetem megkeresése együttműködés kezdeményezésére
Ea.: Szilágyi Sándor polgármester

Tiszacsege, 2019. január 25.

Tisztelettel:

Szilágyi Sándor
polgármester

<p>Ügyiratszám:/2019.</p> <p>Készült a Tiszacsege Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. december ...-i ülésére.</p>	Előterjesztő: :	Szilágyi Sándor polgármester
	Előterjesztést készítette:	Kótai Csaba mb. főépítész
	Előterjesztés előzetesen egyeztetve:	Szilágyi Sándor polgármester
	Előterjesztést megtárgyalja: (bizottságok megnevezése)
	Ellenjegyző:	(Jegyző/aljegyző kézjegye)
	Törvényességi szempontból ellenőrizte:

ELŐTERJESZTÉS

Tiszacsege Város Önkormányzat Képviselő-testületének Tiszacsege Város településképeinek védelméről szóló 26/2017. (XI.6.) önk. rendelet módosítás jóváhagyásához

Tisztelt Képviselő-testület!

A településképe védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt (Településképi törvény) 2016. július 23-án lépett hatályba. A Településképi törvény végrehajtására kiadott 400/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet módosításával, kiegészítésével állapította meg a részletszabályokat. Ezen országos előírások a jóváhagyásuk óta többször módosultak.

A város a településképe védelméről szóló 26/2017. (XI.6.) önk. rendelettel (továbbiakban: TKR) jogszerűen döntött a helyi viszonyok rendezéséről.

A TKR a település teljes közigazgatási területére készült.

A TKR megállapította a

- a) a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelmét, illetve a védelem megszüntetését,
- b) a településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján a településképi szempontból meghatározó területeket,
- c) a településképi követelményeket.

A HÉSZ TKR-el való összhang megteremtése érdekében a HÉSZ-ből a TKR megalkotásával párhuzamosan törlésre került az összes településképi előírás.

A megbízott főépítész elvégezte a TKR:

- **314/2012 (XI.8.) Korm.r. 43/B. (4) előírás szerinti** (jóváhagyott TKR-re vonatkozó beérkezett vélemények kiértékelésével történő) **éves felülvizsgálatát és**
- **az időközben bekövetkező magasabbrendű jogszabály előírások változásából következő szabályozások módosítását**

megettette.

A TKR módosítás 314/2012 (XI.8.) Korm.r. szerinti véleményeztetése megtörtént.

A partnerségi szabályzatban előírt partnerek (továbbiakban: partnerek) tájékoztatása megtörtént a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 14/2017. (IV. 19.) önkormányzati rendelet szerint.

TKR módosítás tervezetének államigazgatási véleményeztetése is megtörtént.

Az államigazgatási véleményeztetés a Lechner Tudásbázis digitális egyeztető felületén kellett, hogy történjen a Rendelet előírásai alapján. Az államigazgatási szerveknek 21 napjuk volt a véleményezésre.

A partnerségi véleményeztetés keretein belül a partnerek, valamint a hivatal részéről sem érkezett írásos észrevétel.

A megbízott főépítész elkészítette a beérkezett vélemények kiértékelését. Az elkészült TKR módosítással kapcsolatban kifogás, ellenvélemény nem érkezett, ezért az változtatás nélkül jóváhagyható. A véleményezési idő alatt ismét módosult a 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet - többek között - a bírság megfizetési módja tekintetében. A TKR módosításba ez is átvezetésre került, mivel az a szakmai tartalmán nem változtat. Az előterjesztési anyag már a pontosított TKR módosítást tartalmazza.

A TKR módosítást önkormányzati rendelettel kell jóváhagyni.

A jóváhagyott TKR módosítását rövid, közérthető összefoglaló kíséretében az önkormányzat honlapján közzé kell tenni 15 napon belül, valamint nyomtatásban az önkormányzati hivatalban. Ezen túlmenően az elfogadott dokumentumokat az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt digitális formában meg kell küldeni, a Lechner Tudásközpontba, az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalba és a megyei kormányhivatal illetékes járási építésügyi osztályának, vagy elérhetővé kell tenni a Rendelet 43/B. § (1) c) alpontja szerint.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és a településképi rendeletet módosítását rendelettel fogadja el.

Jelen előterjesztés mellékletét képezi:

1. Tiszacsege Város településképi védelméről szóló rendelet módosítás tervezet
2. Tiszacsege város településképi rendelet (TKR) módosítás jogszabály szerinti készítéséhez kapcsolódó eljárások főépítész kiértékelés
3. településképi rendelet módosításhoz kapcsolódó beérkezett vélemények.

Tiszacsege, 2018. december ...

Szilágyi Sándor
polgármester

JAVÍTOTT TERVEZET!

TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (....) önk. rendelete

**Tiszacsege Város településképeinek védelméről szóló 26/2017. (XI.6.) önk. rendelet
módosításáról**

Tiszacsege Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképe védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tktv.) 12. § (2) bekezdésében, továbbá az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXIII. tv. 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A.§(6) c) pontban biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- az állami főépítési hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal,
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság,
- Miniszterelnökség, mint a kulturális örökség védelméért felelős miniszter,
- örökségvédelmi hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal,
- Honvédelmi Minisztérium, mint a honvédelemért felelős miniszter, valamint
- Tiszacsege Város a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés szabályai szerint bevont partnerek

véleményének kikérésével – a Tiszacsege Város településképeinek védelméről szóló 26/2017. (XI.6.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

Tiszacsege Város településképeinek védelméről szóló 26/2017. (XI.6.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 5. § 6. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

"5. § 6. Élénk szín, ríktó szín: erőteljes, figyelemfelkeltő színek, melyek nagy szintelitettségek."

2. §

A Rendelet 19. § 5. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„19. § (5) A bejárati előlépcső, az akadálymentesítésre szolgáló építményt (rampát és elemeit), közterületbe nyúló épületrészt nem lehet úgy kialakítani, hogy az a kapcsolódó közterület funkcionális használatát akadályozza, és ne igazodjon annak használatához.”

3. §

A Rendelet 24. § (2) helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„24. § (2) Az eredeti állapot szerinti épülettartozékok (különösen: rács, vasalat, világítótest, korlát) helyettesíthetők.”

4. §

A Rendelet 35. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„35. § (3) A településképi követelményekkel szembeni mulasztásokat, amennyiben a polgármester tudomására jut, vizsgálja, és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény alapján jár el.”

5. §

A Rendelet 36. § helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„36. §

- (1) A polgármester a településképi védelmi bírság kiszabása esetén a közigazgatási szabálysértések szankciójának átmeneti szabályairól, valamint a közigazgatási eljárásjog reformjával összefüggésben egyes törvények módosításáról és egyes jogszabályok hatályon kívül helyezéséről szóló törvény alapján dönt a bírság 35 § (6) szerinti összegéről.*
- (2) A településképi bírság befizetésének módja:*
 - a) a bírságot a bírság összegét megállapító határozatban meghatározott határidőre és az abban megjelölt módon kell teljesíteni.*
 - b) az a) pontban szereplő megfizetési mód elmaradása esetén – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény értelmében – a meg nem fizetett bírság köztartozásnak minősül, és adók módjára történik a behajtása.”*

6. §

A Rendelet 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. számú melléklete lép.

7. §

A Rendelet 2. melléklete helyébe jelen rendelet 2. számú melléklete lép.

8. §

Záró rendelkezések

- (1) Hatályát veszti a Rendelet 5. § 1., 15. és 16. pontjai, 16. § (3) bekezdése, 20. § (1) bekezdése és a 35. § (5) bekezdése.**
- (2) Ez a rendelet 2018. lép hatályba, és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.**

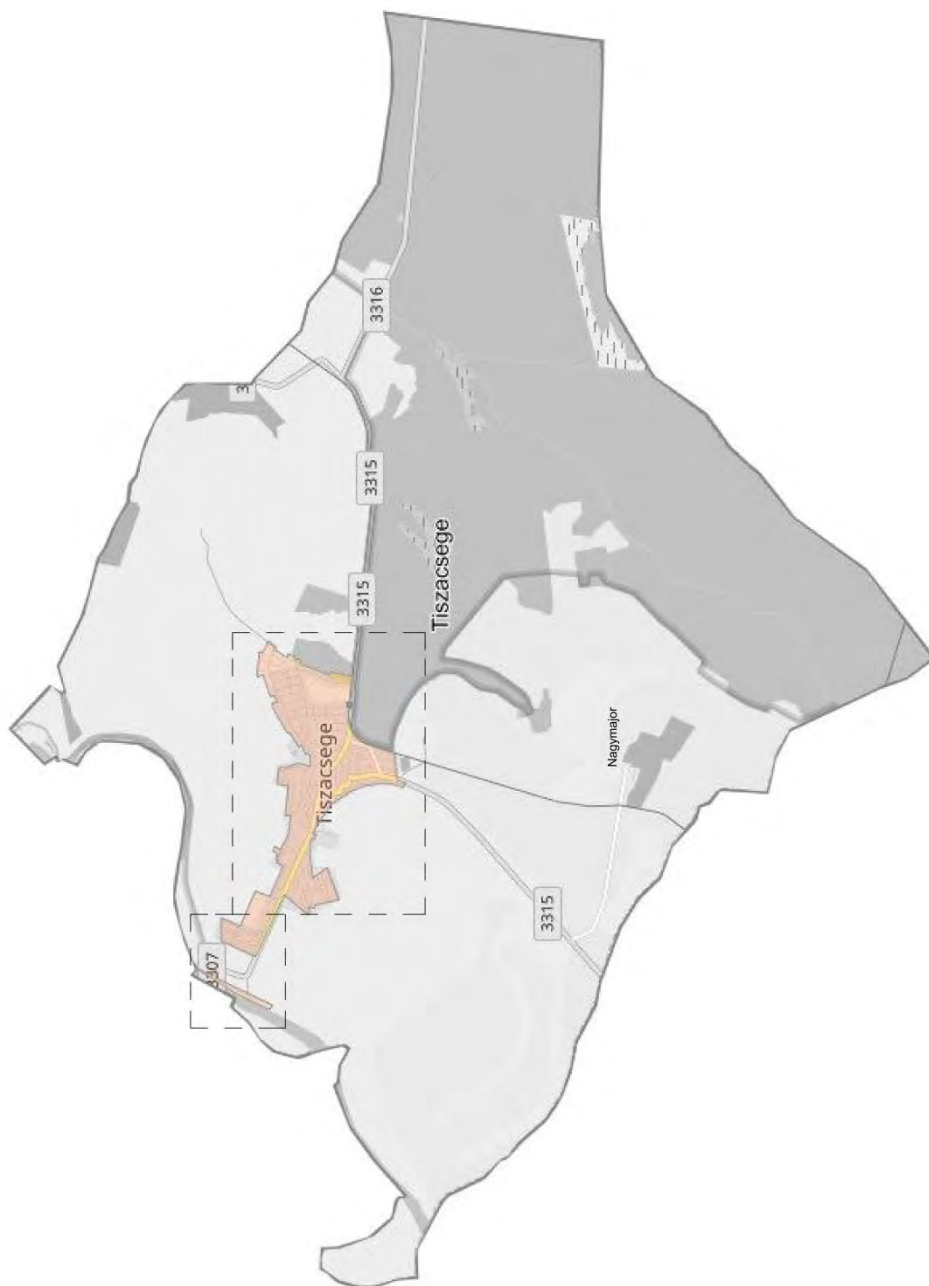
PH

polgármester

jegyző

1. számú melléklet

1. melléklet a 26/2017. (XI.6.) önkormányzati rendelethez





-  Központi településrész - Településképi szempontból meghatározó terület
-  Üdülő funkciójú településrész hullámterén - Településképi szempontból egyéb terület
-  Lakó funkciójú településrész - Településképi szempontból egyéb terület
-  Kültérület és egyéb terület - Településképi szempontból egyéb terület
-  Település belterület
-  Kültérület és egyéb terület - Településképi szempontból egyéb terület (kivéve az országos jogszabályok által védett területek)
-  Hírközlési adótorony elhelyezésére nem alkalmas terület
-  Helyi védettség



2. számú melléklet

2. melléklet a 26/2017. (XI.6.) önkormányzati rendelethez

HELYI VÉDETT ÉPÜLETEK, ÉRTÉKEK

<i>Nyilvántartási szám</i>	<i>Védett érték megnevezése</i>	<i>Cím</i>	<i>Helyrajzi szám</i>	<i>Védelem típusa</i>
I.	Római katolikus templom	Tiszacsege, Fő út 16.	29.	Helyi egyedi
II.	Uradalmi kastély	Tiszacsege, Lehel utca 89.	1663.	Helyi egyedi
III.	Népi lakóépület	Tiszacsege, Kossuth utca 23.	556.	Helyi egyedi

A rendelet tervezetet összeállította:

Kótai Csaba mb. főépítész

Tiszacsege, 2018. december hó

TISZACSEGE VÁROS TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET (TKR)
ÉVES FELÜLVIZSGÁLAT ÉS
MAGASABBRENDŰ JOGSZABÁLY RENDELKEZÉSEINEK VÁLTOZÁSA MIATT SZÜKSÉGES
MÓDOSÍTÁSA
FŐÉPÍTÉSZI KIÉRTÉKELÉS

VÉLEMÉNYEZÉS:

véleményt adott: ✓

nem adott: -

módosítás során jogszabály szerint előzetes tájékoztatási szakasz nincs: ✘

jogszabály szerint nem véleményező: -----

intézkedés szükséges: igen/nem

Jogszabály szerint bevonandók	TKR	
	előzetes tájékoztatási szakasz/ intézkedés	munkaközi tájékoztató, véleményezés/ intézkedés
társadalmi bevonás		
partnerségi szabályzatról szóló 7/2017. (II.23) sz. önk. r. szerinti kiválasztott partnerek		
1. a település lakossága,		
2. a településen működő és a településen székhellyel, telephellyel rendelkező érdekképviseleti szervezetek,		
3. a településen működő és a településen székhellyel, telephellyel rendelkező civil szervezetek,		
4. a településen működő és a településen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek,		
5. a településen működő vallási közösségek (az Országgyűlés által elismert egyházak).		
közterületi hirdetőfelület	✘	-
helyi lap	✘	-
önk. honlap	✘	-
lakossági fórum	✘	-
további véleményezők		
állami főépítészti hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal	✘	HB/01-ÁF/0044-4/2018. szakmai tartalmát megfelelőnek ítélte, jóváhagyásra javasolta/ <i>további intézkedés nem szükséges</i>
NMHH	✘	-
HNP	✘	-
Miniszterelnökség, mint kulturális örökség védelméért felelős miniszter	✘	-
örökségvédelmi hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal	✘	-
Honvédelmi Minisztérium, mint a honvédelemért felelős miniszter	✘	-

Az államigazgatási véleményeztetés a Lechner Tudásbázis digitális egyeztető felületén történt a Rendelet előírásai alapján. Az államigazgatási szerveknek 21 napjuk volt a véleményezésre.

A jogszabályi előírásoknak megfelelően meghirdetett és lebonyolított partnerségi egyeztetés eredményeként észrevétel nem érkezett az Önkormányzat részére.

További véleményezőik esetében a véleményezésre rendelkezésre álló határidő leteltével a táblázatban leírtak szerint érkeztek be tájékoztatások, vélemények, melyek kiértékelésre kerültek és rögzítve lett, hogy intézkedés szükséges-e és milyen módon történik a vélemények átvezetése.

Az elkészült TKR módosítással kapcsolatban kifogás, ellenvélemény nem érkezett, ezért az változtatás nélkül jóváhagyható. A véleményezési idő alatt ismét módosult a 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet - többek között - a bírság megfizetési módja tekintetében. A TKR módosításba ez is átvezetésre került, mivel az a szakmai tartalmán nem változtat. Az előterjesztési anyag már a pontosított TKR módosítást tartalmazza.

A TKR módosítás jóváhagyásának jogszabályi akadálya nincs, ezért azok a beérkezett véleményekkel és azok kiértékelésével a képviselő-testület elé terjeszthetők.

Tiszacsege, 2018. december 15.



Kótai Csaba
mb. főépítész

BÉÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK



**HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

Ügyiratszám: HBM/1-ÁF70044-4/2018.
Ügyintéző: Jambrik Imre
Telefon: (52) 238-194

Tárgy: Tiszacséga város közigazgatási területére vonatkozó településközi rendeleti módosítás véleményezése
Főigazgató: Kóts Csaba

SZILÁGYI SÁNDOR
polgármester
POLGÁRMESTERI HIVATAL

TISZACSEGE
Kossuth u.5.
4066

Tisztelt Polgármester Úr!

A Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztető felületre 2018. november 22-án felhívott Tiszacséga város településképzőnek védelméről szóló 26/2017. (XI.8.) önk. rendelet módosítás tervezetéről a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési jogszabályokról szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 43/A. (7) bekezdés szerinti véleményemet az alábbiakban adom meg.

A rendelet módosítás szakmai tartalmát megfelelőnek ítélem, ezért jóváhagyásra javaslom.

Jelen döntés kiadmányozására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatali Kiadmányozási Szabályzatáról szóló 15/2018. (IV.6.) HBMKH Kormányhivatali utasítás alapján a Kormányhivatali Kabinet általi kiépítése jogosult.

Debrecen, 2018. november 28.

Tisztelettel



Jambrik Imre
Jambrik Imre
Állami főkepteljes

Kapján
1. Címzett (Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztető felület)
2. másra

ÁLLAMI FŐKEPTELSZ

4003 Debrecen, Dózsa György út 11. | Telefon: (52) 521 238-253 | E-mail: info@hbj.gov.hu

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe:

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Tiszacsege Város településképinek védelméről szóló .../2017. (. .) önkormányzati rendelet módosítása

vizsgált kritérium	vizsgálat eredménye
A tervezett jogszabály társadalmi hatásai	A jogszabály az önkormányzat településképi követelményeinek éves felülvizsgálatával és aktualizálásával kívánja biztosítani a közfeladatok ellátása biztonságos, átlátható rendszerét. A TKR módosítás összhangban áll a társadalmi és önkormányzati érdekekkel.
A tervezett jogszabály gazdasági, költségvetési hatásai	A TKR módosítás összhangban áll a társadalmi és önkormányzati érdekekkel.
A tervezett jogszabály környezeti következményei	A településképi szabályozás mód. lehetővé teszi, hogy a települési közösségek tudatosan, ezáltal hatékonyan óvják meg környezeti kultúrájukat, és fejlesszék azt.
A tervezett jogszabály egészségi következményei	A rendeletalkotás nem keletkeztet környezeti és egészségügyi hatásokat, azonban pozitív kihatással lehet a településképi jövőbeni alakítására.
A tervezett jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai	Adminisztratív terheket a változás nem okoz..
A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei	A rendelet megalkotásával az Önkormányzat eleget tesz a magasabbrendű jogszabályi előírásoknak, a rendelet felülvizsgálata és módosítása jogszabályi rendelkezés alapján szükséges.
A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek	A feltételek rendelkezésre állnak.

jegyző

INDOKOLÁS

Tiszacsege Város településképi védelméről szóló 26/2017. (XI.6.) önk. rendelet módosításához

Általános indokolás

Az Önkormányzat a jogszabályi kötelezettségeinek eleget téve, elvégezte a város településképi rendeletének 314/2012 (XI.8.) Korm.r. 43/B. (4) előírás szerinti éves felülvizsgálatát és a helyi rendelet jóváhagyása óta bekövetkező magasabbrendű jogszabály előírások változásából következő helyi szabályozások módosítását.

Az alaprendelet éves felülvizsgálata keretében a magasabbrendű jogszabályok előírásainak változásából eredő módosításokon kívül - magántulajdonos kérésére - egy helyi védelemre javasolt épülettel gazdagodott a helyi védett épületek köre, további módosítás nem szükséges, mivel a településképi rendelethez kapcsolódóan annak jóváhagyása óta az Önkormányzathoz nem érkezett további módosító észrevétel, javaslat, vélemény.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A szinonima szavak egy helyen történő fogalom-meghatározása történt.

A 2. § -3. § - hoz

A kerítésre vonatkozó előírások törlése, mivel a településképi előírások már kerítésre nem vonatkozhatnak. Jogszabályváltozásból adódó módosítás.

A 4. §-hoz

Jogszabályváltozásból adódó módosítás.

Az 5. §-hoz

Bírságra (befizetési módjára stb.) vonatkozó előírás pontosítása. Jogszabályváltozásból adódó módosítás.

A 6. § -7. § - hoz

Az alaprendelet éves felülvizsgálata keretében egy épület helyi védelem alá kerül, melynek átvezetése most történik. Ezzel gazdagodik a helyi védelem alá vont épületek köre.

A 8. § - hoz

A településképi rendeletben nem szabályozható előírások hatályon kívül helyezése történik, továbbá a rendelet hatályba lépésére vonatkozó rendelkezést tartalmazza.



TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5. * Tel.: 52/588-400 * Fax: 52/588-405
e-mail: pmhivatal@tizzacsege.hu * Internet: <http://www.tizzacsege.hu/>



E L Ő T E R J E S Z T É S

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2019. január 30-án tartandó ülésére

Tárgy: A Tiszacsege Város Önkormányzatának Képviselő-testülete és a Tiszacsege Roma Nemzetiségi Önkormányzat közötti együttműködési megállapodás felülvizsgálata

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény (a továbbiakban: nemzetiségi törvény) 80. § (2) bekezdése alapján a települési önkormányzat a települési nemzetiségi önkormányzattal a helyiséghasználatra, a további feltételek biztosítására és a feladatok ellátására vonatkozóan megállapodást köt. **A megállapodást minden év január 31. napjáig felül kell vizsgálni.** A megállapodás módosítását követő 30 napon belül a helyi és nemzetiségi önkormányzat szervezeti és működési szabályzatában rögzíti a megállapodás szerinti működési feltételeket.

A nemzetiségi törvény 80. § (3) bekezdése alapján az együttműködési megállapodásban rögzíteni kell:

- a helyi önkormányzat és a helyi nemzetiségi önkormányzat költségvetésének előkészítésével és megalkotásával, valamint a költségvetéssel összefüggő adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítésével, továbbá a helyi nemzetiségi önkormányzat önálló fizetési számla nyitásával, törzskönyvi nyilvántartásba vételével és adószám igénylésével kapcsolatos határidőket és együttműködési kötelezettségeket, a felelősök konkrét kijelölésével,
- a helyi nemzetiségi önkormányzat kötelezettségvállalásaival kapcsolatosan a helyi önkormányzatot terhelő ellenjegyzési, érvényesítési, utalványozási, szakmai teljesítésigazolási feladatokat, továbbá a felelősök konkrét kijelölését,
- a helyi nemzetiségi önkormányzat kötelezettségvállalásának a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott szabályait, különösen az összeférhetlenségi, nyilvántartási kötelezettségeket,
- a helyi nemzetiségi önkormányzat működési feltételeinek és gazdálkodásának eljárási és dokumentációs részletszabályaival, valamint az ezeket végző személyek kijelölésének rendjével, és az adatszolgáltatási feladatok teljesítésével kapcsolatos előírásokat, feltételeket.
- a helyi önkormányzat és a helyi nemzetiségi önkormányzat megállapodásban rögzíteni kell, hogy a jegyző vagy annak – a jegyzővel azonos képesítési előírásoknak megfelelő – megbízottja a helyi önkormányzat megbízásából és képviselőként részt vesz a nemzetiségi önkormányzat testületi ülésein és jelzi, amennyiben törvénysértést észlel.

A jogszabályi előírásoknak megfelelően a felülvizsgálat megtörtént. Az érvényben lévő megállapodás módosítását nem javasoljuk. A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, az együttműködési megállapodást elfogadni szíveskedjen.

Tiszacsege, 2019. január 23.

Tisztelettel:

Szilágyi Sándor
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tiszacsege Város Önkormányzata és a Tiszacsege Roma Nemzetiségi Önkormányzat között létrejött – a 99/2012. (V. 30.) KT. számú határozattal jóváhagyott, a 12/2013.(I.30.) KT. számú határozattal, a 3/2014. (I. 29.) KT. számú határozattal, a 222/2014.(XI.27.) KT. számú határozattal, valamint az 5/2016. (I. 28.) KT. számú határozattal, a 12/2017.(I.30.) KT. számú határozattal, valamint a 1/2018.(I.25.) KT. számú határozattal felülvizsgált – megállapodást a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. § (2) bekezdésében rögzítettek tekintettel felülvizsgálta, és azt a melléklet szerinti tartalommal hagyja jóvá.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a megállapodást a Képviselő-testület nevében aláírja.

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Szilágyi Sándor polgármester

melléklet az .../2019.(... ..) KT. számú határozathoz:

M E G Á L L A P O D Á S

amely létrejött egyrészről **Tiszacsege Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**
másrészről **Tiszacsege Roma Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete,**
mint helyi nemzetiségi önkormányzata

között az államháztartásról szóló 2011. évi törvény CXCV. törvény (a továbbiakban:Áht.) 26. § (1) bekezdése, valamint a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. § alapján.

1. A megállapodás szabályai az alábbi jogszabályi keretek között alakíthatók ki:

- Magyarország Alaptörvénye (a továbbiakban: Alaptörvény),
- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban Áht.),
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.),
- a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény (Njtv.),
- az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Áhsz.),
- valamint az államháztartásban felmerülő egyes gyakoribb gazdasági események kötelező elszámolási módjáról szóló 38/2013. (IX.19.) NGM rendelet.

2. Jelen megállapodás hatálya kiterjed

- a Nemzetiségi Önkormányzat költségvetésének előkészítésével és megalkotásával, valamint a költségvetéssel összefüggő adatszolgáltatási kötelezettség teljesítésével kapcsolatos feladatokra,
- a Nemzetiségi Önkormányzat önálló fizetési számla nyitásával, törzskönyvi nyilvántartásba vételével és adószám igénylésével kapcsolatos határidőkre és együttműködési kötelezettségekre, a felelősök konkrét kijelölésével,
- a Nemzetiségi Önkormányzat kötelezettségvállalásaival kapcsolatosan a Helyi Önkormányzatot terhelő ellenjegyzési, érvényesítési, utalványozási, a szakmai teljesítésigazolási feladatokra, továbbá a felelősök konkrét kijelölésére,
- a Nemzetiségi Önkormányzat kötelezettségvállalásának a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott szabályaira, különösen az összeférhetetlenségi, nyilvántartási kötelezettségekre,
- a Nemzetiségi Önkormányzat működési feltételeinek és gazdálkodásának eljárási és dokumentációs részletszabályaira, valamint az ezeket végző személyek kijelölésének

rendjére, és az adatszolgáltatási feladatok teljesítésével kapcsolatos előírásokra, feltételekre.

3. A Nemzetiségi Önkormányzat költségvetésének előkészítése és megalkotás, valamint a költségvetéssel összefüggő adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése:

- 3.1 A Nemzetiségi Önkormányzat tárgyévi költségvetésének, a képviselő-testületi előterjesztések előkészítése **Lenténé Péva Anna** a Polgármesteri Hivatal Költségvetési, Pénzügyi és Településfejlesztési Iroda vezetőjének feladata.
- 3.2 A Polgármesteri Hivatal Költségvetési, Pénzügyi és Településfejlesztési Iroda vezetője a Nemzetiségi Önkormányzat rendelkezésére bocsátja – a tárgyév január 31. napjáig – mindazokat a rendelkezésre álló dokumentumokat, adatokat és információkat, amelyek a tárgyévi költségvetés elkészítéséhez, döntések meghozatalához szükségesek.
- 3.3 A Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete tárgyév február 15. napjáig részletesen megvizsgálja és elfogadja a nemzetiségi önkormányzat tárgyévi költségvetését, határozatban dönt a tárgyévi költségvetési törvény szerint a rendelkezésre bocsátott forrásokról, és az általa tervezett feladatok forrásigényéről.
- 3.4 A Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testületének a tárgyévi költségvetéséről hozott határozata egyúttal a Nemzetiségi Önkormányzat elemi költségvetésének minősül.
- 3.5 A költségvetésnek a Magyar Államkincstár Hajdú-Bihar Megyei Igazgatósága felé történő továbbításáról, felterjesztéséről a Nemzetiségi Önkormányzat elnöke a Polgármesteri Hivatal útján gondoskodik. A Nemzetiségi Önkormányzat tárgyévi elemi költségvetése tervezetének elkészítése és címzettek részére történő megküldése a Polgármesteri Hivatal Költségvetési, Pénzügyi és Településfejlesztési Iroda vezetőjének feladata.
- 3.6 A Nemzetiségi Önkormányzat költségvetését érintő előirányzat módosítására, - amennyiben az előirányzat tervezett módosítása nem ütközik az Áht., az Ávr., az Áhsz., rendelkezéseibe – kizárólag a Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete tárgyévi költségvetését érintő külön döntésével (határozatával) kerülhet sor.
- 3.7 A Polgármesteri Hivatal Költségvetési, Pénzügyi és Településfejlesztési Irodája gondoskodik az előirányzat módosítások szabályszerűségének felülvizsgálatáról, nyilvántartásba történő felvezetéséről.

4. A Nemzetiségi Önkormányzat költségvetési előirányzatainak felhasználása

- 4.1 A Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel a Nemzetiségi Önkormányzat összes, a tárgyévre vonatkozó kötelezettségvállalásaira – önállóan dönt és maga gondoskodik a számára jóváhagyott kiadási előirányzatok felhasználásáról.
- 4.2 A Nemzetiségi Önkormányzat - figyelemmel a Nemzetiségi Önkormányzat összes, a tárgyévre vonatkozó kötelezettségvállalásaira – gondoskodik a számára jóváhagyott dologi (működési) kiadási előirányzatok felhasználásáról. A Nemzetiségi Önkormányzat kizárólagosan helytállni

tartozik azért, ha a Nemzetiségi Önkormányzat nem képes, illetve nem tudja időarányosan finanszírozni a tárgyévi dologi (működési) kiadásokat.

4.3 A Polgármesteri Hivatal Költségvetési, Pénzügyi és Településfejlesztési Irodája ellátja az alábbi feladatokat:

- költségvetés tervezése,
- pénzkezelés,
- ellenjegyzési, érvényesítési, utalványozási, szakmai teljesítésigazolási feladatok,
- számviteli feladatok,
- analitikus nyilvántartás, szakmai feladatellátáshoz kapcsolódó analitikus nyilvántartás,
- információáramlás és információszolgáltatás,
- beszámolás,
- vagyonkezelés,
- könyvvizsgálat, belső ellenőrzés.

5. A Nemzetiségi Önkormányzat kötelezettségvállalásaival kapcsolatosan a Helyi Önkormányzatot terhelő ellenjegyzési, érvényesítési, utalványozási, szakmai teljesítésigazolási feladatok

5.1 Kötelezettségvállalásnak minősül a kiadási előirányzatok terhére fizetési kötelezettség vállalásáról szóló – így különösen a foglalkoztatásra irányuló jogviszony létesítésére, szerződés megkötésére, költségvetési támogatás biztosítására irányuló – szabályszerűen megtett jognyilatkozat.

A Nemzetiségi Önkormányzat kiadási előirányzatai terhére a Nemzetiségi Önkormányzat elnöke vagy az általa írásban felhatalmazott Nemzetiségi Önkormányzati képviselő jogosult kötelezettségvállalásra. [Ávr. 52. § (7) bek.]

- a) önállóan, a költségvetési határozat keretei között, értékhatár nélkül **Lakatos Géza** a Nemzetiségi Önkormányzat elnöke,
- b) távolléte, összeférhetlenség esetén, önállóan értékhatár nélkül **Vadász Zsolt Flórián** a nemzetiségi önkormányzati képviselő vállalhat.

5.2 Kötelezettséget vállalni az Ávr. 53. § (1) bekezdésében foglalt kivételekkel csak pénzügyi ellenjegyzés után, a pénzügyi teljesítés esedékességét megelőzően, írásban lehet. [Áht. 37. § (1) bek.].

A Nemzetiségi Önkormányzat kiadási előirányzatai terhére vállalt kötelezettség pénzügyi ellenjegyzésére a jegyző által írásban kijelölt, az önkormányzati hivatal állományába tartozó köztisztviselő írásban jogosult. [Ávr. 55. § (2) bek. g) pont]

Pénzügyi ellenjegyzési feladatokat **Budai Béla** pénzügyi ügyintéző, mint pénzügyi ellenjegyző látja el.

- 5.3 A pénzügyi ellenjegyzőnek a pénzügyi ellenjegyzést megelőzően meg kell győződnie arról, hogy
- a) a szükséges szabad előirányzat rendelkezésre áll, a befolyt vagy a megtervezett és várhatóan befolyó bevétel biztosítja a fedezetet,
 - b) a kifizetés időpontjában a fedezet rendelkezésre áll, és
 - c) a kötelezettségvállalás nem sérti a gazdálkodásra vonatkozó szabályokat.
- 5.4 Ha a kötelezettségvállalás nem felel meg az Áht. 37. § (1) bekezdésében előírtaknak, a pénzügy ellenjegyzőnek erről írásban tájékoztatni kell a kötelezettségvállalót. [Ávr. 54. § (3) bek.]
- 5.5 A pénzügyi ellenjegyzést a kötelezettségvállalás dokumentumán a pénzügyi ellenjegyzés dátumának és a pénzügyi ellenjegyzés tényére történő utalás megjelölésével, az arra jogosult személy aláírásával kell igazolni. [Ávr. 55. § (1) bek.]
- 5.6 A kötelezettségvállalás pénzügyi ellenjegyzésére feljogosított személynek a felsőoktatásban szerzett pénzügyi-számviteli végzettséggel, vagy legalább középfokú iskolai végzettséggel és emellett pénzügyi-számviteli képesítéssel kell rendelkeznie. [Ávr. 55. § (3) bek.]
- 5.7 A kötelezettségvállalás utalványozására a Nemzetiségi Önkormányzat mindenkori költségvetésében szereplő előirányzatok erejéig
- a) önállóan, a költségvetési határozat keretei között, értékhatár nélkül **Lakatos Géza** a Nemzetiségi Önkormányzat elnöke
 - b) távolléte, összeférhetetlenség esetén, önállóan értékhatár nélkül **Vadász Zsolt Flórián** a nemzetiségi önkormányzati képviselő jogosult.
- 5.8 A kiadások utalványozása az érvényesített okmány alapján történik. A bevételek utalványozására – ha az utalványozás az Ávr. 59. § (4) bekezdésére figyelemmel szükséges, és a kötelezettséget vállaló szerv a belső szabályzatában előírta a teljesítés igazolását – a teljesítés igazolását követően kerülhet sor.
- 5.9 Utalványozni csak külön írásbeli rendelkezéssel lehet.
A külön írásbeli rendelkezésen fel kell tüntetni
- a) az „utalvány” szót,
 - b) a költségvetési évet,
 - c) a befizető, kedvezményezett megnevezését, címét,
 - d) a fizetés időpontját, módját, összegét, devizanemét,
 - e) a megterhelendő és a jóváírandó fizetési számla számát és megnevezését,
 - f) a kötelezettségvállalás nyilvántartási számát,

g) az utalványozó keltezéssel ellátott aláírását,

h) a megállapodás 5.11 pontja szerinti érvényesítést.[Ávr. 59. § (3) bek.]

Az utalvány lap biztosítása a Polgármesteri Hivatal feladata, melynek az előállítása a KASZPER programban történik.

5.10 Kifizetések esetén a teljesítés igazolása alapján az érvényesítőnek ellenőriznie kell az összegszerűséget, a fedezet meglétét és azt, hogy a megelőző ügymenetben az Áht., az Áhsz. és az Ávr. előírásait, továbbá a belső szabályzatokban foglaltakat megtartották-e. [Ávr. 58. § (1) bek.]

5.11 Ha az érvényesítő az 5.9 pontban megjelölt jogszabályok, szabályzatok megsértését tapasztalja, köteles ezt jelezni az utalványozónak. Az érvényesítés nem tagadható meg, ha ezt követően az utalványozó erre írásban utasítja. [Ávr. 58. § (2) bek.]

Az érvényesítés az 5.8 pontban megjelölt okmány utalványozása előtt történik.

Az érvényesítésnek tartalmaznia kell az érvényesítésre utaló megjelölést és az érvényesítő keltezéssel ellátott aláírását.

5.12 A Nemzetiségi Önkormányzat érvényesítéssel összefüggő feladatait a Polgármesteri Hivatal útján látja el. Érvényesítést a jegyző által, ezen feladattal megbízott pénzügyi-számviteli szakképesítésű dolgozója végzi. Az érvényesítési feladat ellátására kijelölt köztisztviselő **Lévainé Borsos Mónika.**

5.13 Teljesítés igazolása során ellenőrizhető okmányok alapján ellenőrizni és igazolni kell a kiadások teljesítésének jogosságát, összegszerűségét, ellenszolgáltatást is magában foglaló kötelezettségvállalás esetén – ha a kifizetés vagy annak egy része az ellenszolgáltatás teljesítését követően esedékes – annak teljesítését.[Ávr. 57. § (1) bek.]

A teljesítést az igazolás dátumának és a teljesítés tényére történő utalás megjelölésével, az arra jogosult személy aláírásával kell igazolni.[Ávr. 57. § (3) bek.]

A teljesítés igazolására jogosult személyeket - az adott kötelezettségvállaláshoz, vagy a kötelezettségvállalások előre meghatározott csoportjaihoz kapcsolódóan - a kötelezettségvállaló írásban jelöli ki. [Ávr. 57. § (4) bek.]

5.14 A teljesítés igazolás ellátását Lakatos Géza a Tiszacsege Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke látja el.

5.15 A kötelezettségvállaló és a pénzügyi ellenjegyző ugyanazon gazdasági esemény tekintetében azonos személy nem lehet. Az érvényesítő ugyanazon gazdasági esemény tekintetében nem lehet azonos a kötelezettségvállalásra, utalványozásra jogosult és a teljesítést igazoló személlyel. [60. § (1) bek.]

- 5.16 Kötelezettségvállalási, pénzügyi ellenjegyzési, érvényesítési, utalványozási és teljesítés igazolására irányuló feladatot nem végezheti az a személy, aki ezt a tevékenységét a Polgári Törvénykönyv szerint közeli hozzátartozója, vagy maga javára látná el.[60. § (2) bek.]
- 5.17 A Polgármesteri Hivatal Költségvetési, Pénzügyi és Településfejlesztési Irodája a Nemzetiségi Önkormányzat tekintetében naprakész nyilvántartást vezet a kötelezettségvállalásra, pénzügyi ellenjegyzésre, teljesítés igazolására, érvényesítésre, utalványozásra jogosult személyekről és aláírás-mintájukról.

6. A Nemzetiségi Önkormányzat önálló fizetési számla nyitásával, a pénzkezeléssel kapcsolatok feladatok ellátása, a felelősök konkrét kijelölése

- 6.1 A helyi nemzetiségi önkormányzat fizetési számláját saját választása alapján egy belföldi hitelintézet vagy a kincstár vezeti. [Áht. 84. § (1) bek.]
- 6.2 A Nemzetiségi Önkormányzat önálló fizetési számla nyitásával, törzskönyvi nyilvántartásba vételével és adószám igénylésével kapcsolatos feladatok ellátásáról a Nemzetiségi Önkormányzat elnöke a Polgármesteri Hivatal útján gondoskodik. A szükséges dokumentumok elkészítése és címzettek részére történő megküldése a Polgármesteri Hivatal Költségvetési, Pénzügyi és Településfejlesztési Iroda vezetőjének feladata.
- 6.2 A számlavezető által a Nemzetiségi Önkormányzat részére megküldött pénzforgalmi számla kivonatot a Nemzetiségi Önkormányzat elnöke – átadó füzetben történő rögzítést követően – köteles a Polgármesteri Hivatal érvényesítési feladattal megbízott dolgozója részére átadni.
- 6.3 A Nemzetiségi Önkormányzat önálló házipénztárral rendelkezik, melynek vezetése a Polgármesteri Hivatal pénztárában történik elkülönített módon. Az elkülönített házipénztár pénzszükséglete a fizetési számláról felvett készpénz útján biztosítható.
- 6.4 A bankszámláról készpénz felvételére a Polgármesteri Hivatal pénztárosa jogosult, ennek keretében
- felméri a pénzszükségletet,
 - az előírásoknak megfelelően kiállítja a készpénz felvételhez szükséges készpénzfelvételi utalványt,
 - gondoskodik a készpénzfelvételi utalvány – arra jogosultak által történő – aláírásáról.

A készpénzfelvételi utalvány őrzéséről és nyilvántartásáról a Polgármesteri Hivatal pénztárosa gondoskodik.

- 6.5 Elszámolásra igényelt pénzeszköz (vásárlási előleg) felvételekor a Nemzetiségi Önkormányzat elnöke igényét írásban a felhasználás előtt 3 nappal korábban jelzi - a pénzkezelési szabályzatban előírt nyomtatványt, valamint az anyag- áru igény nyomtatványt kitöltve - a Polgármesteri Hivatal felé. A Polgármesteri Hivatal érvényesítési feladatokkal megbízott köztisztviselője jogosult a készpénz felvételi igény átvételére.

A felvett összeggel 30 napon belül az előleget felvett személy köteles elszámolni. A felvett előleg elszámolásakor csatolni kell az elszámolni kívánt számlákat. A pénzügyi irodánál az érvényesítési feladatokkal megbízott köztisztviselő jogosult az elszámolás átvételére, mely során ellenőrzi a számlákat.

7. A Nemzetiségi Önkormányzat törzskönyvi nyilvántartásba vételével és adószám igénylésével kapcsolatos határidők és együttműködési kötelezettségek, a felelősök konkrét kijelölése

- 7.1 A kincstár által vezetett nyilvános és közhiteles törzskönyvi nyilvántartásban történő adاتمódosításról a Nemzetiségi Önkormányzata elnöke a Polgármesteri Hivatal útján gondoskodik. Adاتمódosításra irányuló kérelmet az adatokban történt változást követően kell benyújtani a Magyar Államkincstár Hajdú-Bihar Megyei Igazgatóságára.

Az adاتمódosítási kérelem és a csatolandó dokumentumok előkészítése a Polgármesteri Hivatal Költségvetési, Pénzügyi és Településfejlesztési Iroda vezetőjének feladata.

- 7.2 A Nemzetiségi Önkormányzat adószámmal rendelkezik. Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 23. § (1) és (2) bekezdése alapján az Nemzetiségi Önkormányzat adókötelezettségét érintő változás bejelentéséről a Nemzetiségi Önkormányzata elnöke a Polgármesteri Hivatal útján gondoskodik.

A változás bejelentés előkészítése a Polgármesteri Hivatal Költségvetési, Pénzügyi és Településfejlesztési Iroda vezetőjének feladata.

8. Számviteli feladatok elvégzése, főkönyvi könyvelés

- 8.1 A Nemzetiségi Önkormányzat gazdálkodásának, számvitelének végrehajtó szerve a Polgármesteri Hivatal. A Polgármesteri Hivatal Költségvetési, Pénzügyi és Településfejlesztési Irodája a költségvetési szervek gazdálkodásra vonatkozó központi jogszabályokban foglaltak szerint köteles eljárni, a Nemzetiségi Önkormányzat előirányzat felhasználása és könyvvezetési kötelezettség ellátása során.

- 8.2 A Nemzetiségi Önkormányzat költségvetési és pénzügyi kettős könyvelése a Polgármesteri Hivatal Költségvetési, Pénzügyi és Településfejlesztési Irodájának a feladata, mely feladat a CORSO integrált költségvetési rendszer alkalmazásával történik.

- 8.3 A Nemzetiségi Önkormányzat az átutaláshoz kapcsolódó számviteli bizonylatait a Polgármesteri Hivatal részére – átadó füzetben történő rögzítést követően – a szükséges mellékletekkel haladéktalanul megküldi. A készpénzes számláit az ellátmány elszámolásakor köteles megküldeni.

- 8.4 A főkönyvi adatszolgáltatást a Polgármesteri Hivatal Költségvetési, Pénzügyi és Településfejlesztési Irodája biztosítja:

- jogszabályi előírások szerint külső szervezetnek,
- igény szerint a felügyeleti szerv felé,
- folyamatosan, a nemzetiségi önkormányzat felé.

9. A Nemzetiségi Önkormányzat beszámolási kötelezettségének teljesítése, a beszámoló jóváhagyása:

- 9.1 A Polgármesteri Hivatal teljeskörűen, határidőre elkészíti a Nemzetiségi Önkormányzatra vonatkozó beszámolót, valamennyi a külön pénzügyi jogszabályokban meghatározott mellékleteivel együtt.
- 9.2 A Nemzetiségi Önkormányzat pénzügyi beszámolójának teljeskörűségéért és tartalma helyességéért a Polgármesteri Hivatal Költségvetési, Pénzügyi és Településfejlesztési Iroda vezetőjének a felelős.
- 9.3 Az elemi költségvetési beszámoló készítését a Polgármesteri Hivatal Költségvetési, Pénzügyi és Településfejlesztési Irodája végzi, az előirányzatok felhasználására és gazdálkodására vonatkozó elemi költségvetési beszámolási kötelezettségének a számvitelről szóló 2000. C. törvény és az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) Korm. rendeletben foglalt módon és határidőre eleget tesz.
- 9.4 A negyedéves mérlegjelentés, negyedéves pénzforgalmi jelentés és az elemi költségvetési beszámoló elkészítését a főkönyvi könyvelés adatai alapján a Polgármesteri Hivatal Költségvetési, Pénzügyi és Településfejlesztési Irodája végzi és elektronikus úton továbbítja a Magyar Államkincstár Hajdú-Bihar Megyei Igazgatósága részére.

10. Belső ellenőrzés

Tiszacsege Roma Nemzetiségi Önkormányzat gazdálkodásának ellenőrzése a települési önkormányzat gazdálkodását ellenőrző Balmazújváros Kistérségi Többcélú Társulás által megbízott belső ellenőrök által történik.

11. A Nemzetiségi Önkormányzat működésének feltételei

- 11.1 2013. január 1-től a Njtv. 80. § (1) bekezdése értelmében a Helyi Önkormányzat a Nemzetiségi Önkormányzat részére biztosítja az önkormányzati működés személyi és tárgyi feltételeit, továbbá gondoskodik a működéssel kapcsolatos végrehajtási feladatok ellátásáról. A Nemzetiségi Önkormányzat önkormányzati működés feltételei és az ezzel kapcsolatos végrehajtási feladatok:
 - 11.1.1 A Helyi Önkormányzat a Tiszacsege, Petőfi u. 3 szám alatti ingatlant a Nemzetiségi Önkormányzat rendelkezésére bocsátja havonta igény szerint, de legalább harminckettő órában —azzal a feltétellel, hogy a választások alkalmával a helyi választási iroda vezetője - kizárólag a szükséges mértékben - korlátozhatja az ingatlan használatát. E korlátozás idejére másik ingatlant kell biztosítani a Nemzetiségi Önkormányzat számára a zavartalan működéshez.
 - 11.1.2 A Nemzetiségi Önkormányzat működéséhez szükséges személyi feltételeket a Helyi Önkormányzat az alábbiak szerint biztosítja a Polgármesteri Hivatal útján:
 - A Nemzetiségi Önkormányzat működéséhez (testületi, tisztségviselői, képviselői feladatok ellátásához) szükséges tárgyi és személyi feltételek biztosítása

- a képviselő-testületi és bizottsági ülések anyagainak előkészítése (meghívók, előterjesztések, hivatalos levelezés előkészítése, postázása), a testületi döntések és a tisztségviselők döntéseinek előkészítése, a testületi és tisztségviselői döntéshozatalhoz kapcsolódó nyilvántartási, sokszorosítási, postázási feladatok, a jegyzőkönyvek vezetése és elkészítése, valamint megküldése a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal részére a Polgármesteri Hivatal – jegyző által kijelölt – ügyintézőjének **Zsolyominé Gyenes Anikónak** a feladata.
- Az ügyiratkezelési feladatok ellátása a Polgármesteri Hivatal – jegyző által kijelölt — ügyintézőjének **Bényei Dóra** a feladata.
- Egyéb adminisztrációs és pályázatírási munka elvégzésére esetileg jelöli ki az ügyintézőt a jegyző.
- A Nemzetiségi Önkormányzat működéséhez szükséges technikai feltételek (fénymásoló, fax), amennyiben azok nem állnak rendelkezésre a Petőfi u. 3 szám alatti ingatlanban, úgy a polgármesterrel való előzetes egyeztetést követően a Polgármesteri Hivatalban található eszközök ingyenes használatával biztosítottak.

11.1.3 A Nemzetiségi Önkormányzat gazdálkodásával kapcsolatos nyilvántartási feladatok ellátása a Polgármesteri Hivatal Költségvetési, Pénzügyi és Településfejlesztési Iroda feladata.

11.1.4 A Helyi Önkormányzat viseli a fentiekben meghatározott feladatellátáshoz kapcsolódó költségeket, a testületi tagok és tisztségviselők telefonhasználati költségeinek kivételével.

12. A Njtv. 80.§ (4) bekezdése alapján a jegyző vagy annak – a jegyzővel azonos képesítési előírásoknak megfelelő – megbízottja a helyi önkormányzat megbízásából és képviseletében részt vesz a Nemzetiségi Önkormányzat testületi ülésein és jelzi, amennyiben törvénysértést észlel.

13. Záró rendelkezések

Jelen megállapodás 2018. február 01. napján lép hatályba.

Jelen megállapodást Tiszacsege Város Önkormányzat Képviselő-testülete az .../... KT. számú határozatával, valamint Tiszacsege Roma Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete az .../... TRNÖ számú határozatával jóváhagyta.

Tiszacsege, 2019. január

.....
 Szilágyi Sándor
 Tiszacsege Város Önkormányzatának
 polgármestere

.....
 Lakatos Géza
 Tiszacsege Roma Nemzetiségi
 Önkormányzata elnöke



TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5. * Tel.: 52/588-400 * Fax.: 52/588-405
e-mail.: pmhivatal@tizzacsege.hu * Internet: <http://www.tizzacsege.hu/>



ELŐTERJESZTÉS

Tiszacsege Város Önkormányzati Képviselő-testületének 2019. január 31. napján tartandó ülésére

Tárgy: Javaslát számlavezető pénzüintézet-váltásra

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk és intézményei számlavezetését 2016. január 1. napjától a K&H Bank Zrt balmazújvárosi fiókja végzi. Számlavezetési ajánlattal kereste meg Önkormányzatunkat a Tiszántúli Takaréék Takarékszövetkezet.

Az ajánlat kiterjed a folyószámla hitelkeret szerződésre is.

A két pénzüintézet díjait az alábbiakban részletezettek szerint összehasonlítottuk.

A költségek elemzésénél elkülönítésre kerültek a pénzforgalomtól függő tételek, a folyószámlahitelhez kapcsolódó költségek, a banki szolgáltatások igénybevételéhez kapcsolódó ráfordítások.

Az Önkormányzat jelenleg 32 pénzforgalmi számlával rendelkezik. A 2018. évben számos új bankszámla került megnyitásra a pályázati forrásból finanszírozott projektek pénzügyi elszámolása érdekében, melyek újranyitása pénzüintézet váltás esetén nem szükséges, mivel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) változása következtében kincstári számla került megnyitásra.

A pénzforgalom értékétől függő tételek között legjelentősebb költségek a készpénz felvételhez, a csoportos átutalásokhoz, az egyszeri átutalásokhoz kapcsolódó díjak, valamint a hitelekhez és kölcsönökhöz kapcsolódó kiadások.

A folyószámla-hitel tekintetében a K&H Bank Zrt-vel kötött jelenleg is érvényes szerződésben a kamatfelár 2,5 %, illetve az igénybe nem vett hitelösszeg után 0,1 %-os mértékű rendelkezésre tartási jutalékot kell fizetni. A Tiszántúli Takaréék Takarékszövetkezet ajánlata kedvezőbb, ugyanis 1,88 %-os mértékű kamatfelárat és 0,5 %-os rendelkezésre tartási jutalékot tartalmaz kezelési költség nélkül.

2019. évben a 2018. évihez képest a készpénzforgalom csökken – előző évek tendenciáját követve-, ugyanis a dolgozók jelentősen alacsonyabb százaléka kapja fizetését készpénzben. A K&H jelenleg érvényben lévő egyedi szerződés alapján a pénztári kifizetés 0,13 %, minimum

200Ft/tétel, a Tiszántúli Takarékszövetkezet ajánlata 0,1%, minimum 90,-Ft/tétel. Ezeket összehasonlítva jelentős a különbség.

Az egyszeri átutalási megbízásokat tekintve mind a két hitelintézet megkülönbözteti a bankon belüli és a bankon kívüli utalásokat. Jelenleg a K&H a bankon kívüli tekintetében 0,04 %, a bankon kívüli utalások tekintetében 0,07 % díjat számít fel. A Tiszántúli Takarékszövetkezet ajánlata szerint a bankon belüli utalások díjmentesek, a bankon kívüli utalások díja 0,04%. A korábbi évek tapasztalatait figyelembe véve, elsősorban bankon kívüli átutalások történtek, így még némi díjcsökkenés is várható lenne.

Csoportos átutalási megbízásokat tekintve a K&H Bank nem különbözteti meg a belső és a külső utalásokat, a Tiszántúli Takarékszövetkezet viszont igen. A K&H-nál ez egységesen 0,04 %, Tiszántúli Takarékszövetkezetnél a belső utalások díjmentesek, a külső utalások díja 0,04%.

Közbeszerzés

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 111. § 1) pontja szerint e törvényt nem kell alkalmazni azon hitel és pénzkölcsön, valamint pénzforgalmi szolgáltatás igénybevételére vonatkozó közbeszerzések esetén, melyek értéke nem éri el az uniós értékhatárt (221.000 euro). A szolgáltatások értékének meghatározásánál a Kbt. 17. § (4) bekezdés b) pontját, azaz a várható havi díj negyvennyolcszoros értékét kell figyelembe venni. 2018. évben a banki költségek értéke 5.530.720 Ft volt, ez havi 460.893 Ft átlagosan. Az uniós értékhatár havi szintje 4.604 euro, 1.433.225 Ft értéket képvisel. Ezáltal várhatóan nem fogja elérni ezen díj mértéke az uniós értékhatárt, hasonló nagyságú pénzforgalom, folyószámlahitel mellett.

Az Önkormányzat és az intézmények számlavezetése

Az Áht. 84. § (1) bekezdése kimondja, hogy a helyi önkormányzat fizetési számláját választás alapján egy belföldi pénzügyintézet vagy a kincstár vezeti. Ugyanezen § (3) bekezdése értelmében „önkormányzati alrendszerébe tartozó költségvetési szerv fizetési számláját az irányító szerv által az (1) bekezdés szerint választott számlavezető vezeti”. Vagyis az Önkormányzat és az irányítása alá tartozó költségvetési szervek fizetési számláit ugyanazon pénzügyintézetnél szükséges vezetni.

Összegzés

Költségtényező	Költségtényező az K&H Bank Zrt-nél	Költségtényező a Tiszántúli Takarékszövetkezetnél
Számlavezetés	díjtalan	díjtalan
Egyszeri átutalások díja bankon belül	0,04%, minimum 40 Ft/tétel	0,-Ft
Egyszeri átutalások díja bankon kívül	0,07%, min 70 Ft/tétel	0,04%, min 50,-Ft/tétel
Csoportos átutalások díja bankon belül	0,04 %, min 40 Ft/tétel	0,-Ft
Csoportos átutalások díja bankon kívül	0,04 %, min 40 Ft/tétel	0,04%, min 30,-Ft/tétel
Pénztári kifizetés	0,13 %, min 200 Ft/tétel	0,1%, min 90,-Ft/tétel
Folyószámla-hitelkeret kamatbázison felüli díjai (kamatfelár + kezelési költség)	2,5% (2,5 % + 0,0 %)	1,88% (1,88%+0,0%)
Folyószámlahitel rendelkezésre tartási jutaléka	0,3 %	0,5%

A Tiszántúli Takarékszövetkezet által felkínált kondíciókat tekintve megállapítható, hogy a számlavezetéshez kapcsolódó költségek alacsonyabbak, mint jelenlegi pénzügyintézetnél használt díjak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a mellékelt határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Tiszacsege, 2019.január 23.

Szilágyi Sándor
polgármester

Határozati javaslat

1./ Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete napjával felmondja a Kereskedelmi és Hitelbank Zártkörűen Működő Részvénytársággal (székhely: 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9., cégjegyzékszám:01-10-041043; adószám: 10195664-4-44; tevékenységi engedély száma:969/1997/F. számú ÁPTF határozat), mint Tiszacsege Város Önkormányzata számlavezető hitelintézetével fennálló bankszámlaszerződését az alszámlákra kiterjedő hatállyal. A K&H Bank Zrt. Általános Szerződési Feltételek a szerződés megszűnése és annak következményei című dokumentum 3.4.1. pontjában a felmondási határidő 30 nap. A számlavezetés napjával szűnik meg.

2./ Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Szilágyi Sándor polgármestert, hogy írja alá a K&H Bank Zrt. szerződésének felmondását és azt legkésőbb napjáig juttassa el a K&H Bank Zrt. területileg illetékes igazgatóságához.

3./ Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 84. § (1) és (3) bekezdése alapján Tiszacsege Város Önkormányzata és intézményei számlavezető hitelintézetétül napi hatállyal a Tiszántúli Takarékszövetkezet (székhely: 4026 Debrecen, Bethlen utca 10-12. A. ép. I/6., cégjegyzékszám:09-02-000644; adószám: 13975410-4-09; tevékenységi engedély száma: MNB által kiadott H-EN-I-657/2016, valamint 758/1997/F és 773/1997/F) választja.

4./ Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Szilágyi Sándor polgármestert, hogy kösse meg a bankszámlaszerződést az alszámlákra kiterjedő hatállyal a Tiszántúli Takarékszövetkezettel.

5./ Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 84. § (3) bekezdése alapján kötelezi az intézményvezetőket az 1./pontban megjelölt hitelintézettel fennálló bankszámlaszerződés felmondására, illetve a 3./pontban megjelölt pénzügyintézetrel a bankszámlaszerződés megkötésére.

6./ Tiszacsege Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Tiszántúli Takarékszövetkezettel folyószámlahitel szerződést kíván kötni 50.000.000 forint keretösszegre-i lejáratral. A Képviselő-testület vállalja, hogy a felvett hitelt és annak kamatait a hitel ütemezésének megfelelően határidőben megfizeti.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, valamint a pénzügyi ellenjegyzőt a Tiszántúli Takarékszövetkezettel kötendő folyószámlahitel szerződés aláírására.

Végrehajtásért felelős: Szilágyi Sándor polgármester
intézményvezetők

Végrehajtási határidő:



TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5. * Tel.: 52/588-400 * Fax: 52/588-405
e-mail: pmhivatal@tizzacsege.hu * Internet: <http://www.tizzacsege.hu/>



ELŐTERJESZTÉS

**Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2019. január 30-án tartandó ülésére**

Tárgy: Iskolai körzetek véleményezése

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 50. § (8) bekezdése alapján a köznevelési feladatokat ellátó hatóság meghatározza és közzéteszi az iskolák felvételi körzetét, melyek megállapításához be kell szereznie az érdekelt települési önkormányzatok véleményét.

A nevelési – oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 24. § (1) bekezdésének rendelkezése szerint a felvételi körzetek megállapításához a megyeszékhely szerinti járási hivatal minden év október utolsó napjáig beszerzi az illetékességi területén található települési önkormányzatok véleményét, amely tartalmazza a település jegyzőjének nyilvántartásában szereplő, a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek létszámát intézményi és tagintézményi bontásban. A megyeszékhely szerinti járási hivatal január 15-ig tájékoztatja a települési önkormányzatokat, az illetékességi területén működő általános iskolákat, az illetékes tankerületi központokat, valamint az Nkt. 50. § (10) bekezdése szerinti esetben a nemzetiségi önkormányzatot a kijelölt körzetek tervezetéről.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a mellékelt határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Tiszacsege, 2019. január 23.

Szilágyi Sándor
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

.../2019.(... ..) KT. számú HATÁROZAT:

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete – figyelemmel a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 50. § (8) bekezdésére, valamint a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 24. § (1) bekezdésére – az iskolai körzethatárok megállapításával kapcsolatban kialakította azon véleményét, álláspontját, hogy a Fekete István Általános Iskola felvételi körzetébe Tiszacsege Város közigazgatási területe tartozzon bele.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy Tiszacsege Város Jegyzőjének nyilvántartásában szereplő, a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek létszáma: 188 fő, akik közül

- 183 fő a tiszacsegei Fekete István Általános Iskola,
- 4 fő a tiszafüredi Bán Zsigmond Református Általános Iskola Alapfokú Művészeti Iskola és Óvoda,
- 1 fő az újszentmargitai Hunyadi Mátyás Általános Iskola elnevezésű intézményben tanul.

Képviselő-testület felkéri Szilágyi Sándor polgármestert, hogy a döntésről a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatalt értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Szilágyi Sándor polgármester

TISZACSEGEI POLGÁRMESTERI HIVATAL 4066 Tiszacsege, Kossuth út 5.		
Iktató szám: 1376-1/2019		
Iktatás: 2019 JAN 16.		
Előirat száma:	Ülőirat száma:	Előadó: B. Gy. Attila



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

DEBRECENI JÁRÁSI HIVATALA

TISZACSEGEI POLGÁRMESTERI HIVATAL 4066 Tiszacsege, Kossuth út 5.	
Érkezett: 2019 JAN 15.	
Ügyintézésre kijelölt iroda:	Ügyintézésre kijelölt előadó: B. Cs. Csaba

Ügyiratszám: HB-03/HAT/0.1033-1/2019
 Ügyintéző: Kálnási Karolina Erika
 Telefon: (+36 52) 550-174

Tárgy: tájékoztatás kijelölt körzetek tervezetéről
 Hív. szám:-
 Melléklet: 3 db excel táblázat

Valamennyi Hajdú-Bihar megyei települési önkormányzat részére

Székhelyén

**Tisztelt Polgármester Asszony!
 Tisztelt Polgármester Úr!**

A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet (a továbbiakban: EMMI rendelet) 24. § (1) bekezdése alapján a felvételi körzetek megállapításához a megyeszékhely szerinti járási hivatal 2019. január 15-ig tájékoztatja a települési önkormányzatokat a kijelölt körzetek tervezetéről.

A köznevelési feladatkörben eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala mellékelten megküldi a kijelölt körzetek tervezetét. Az EMMI rendelet 24. § (1a) bekezdése alapján – figyelemmel az EMMI rendelet 24. § (2) bekezdésében a hátrányos helyzetű tanulókra meghatározott arányokra is – kérem, hogy véleményéről **2019. február 15. napjáig** a Debreceni Járási Hivatalt tájékoztatni szíveskedjen.

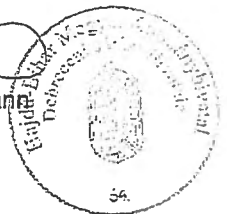
Ha az illetékességi területén megváltozott a közterület neve, illetve új közterület jött létre, kérem, hogy arról a véleményével egyidejűleg - új közterület esetén az iskolai körzetre vonatkozó javaslatával együtt - tájékoztatni szíveskedjen. Új közterület esetén a beazonosíthatóság érdekében a térképen fellelhető legközelebbi közterületet is jelölje meg.

Segítő közreműködését köszönöm.

Debrecen, 2019. január 7.

Tisztelettel:

Tóthné dr. Kertész Marianna
 főosztályvezető



Hatósági Főosztály
 Hatósági Osztály

4024 Debrecen, Piac u. 42-48. Telefon: (36 52) 516-199 Fax: 516-141 E-mail: hatosagi.debrecen.jh@hajdu.gov.hu



Iktatószám: 200-3./2019

Szilágyi Sándor Polgármester Úrnak

Tiszacsegei Polgármesteri Hivatal

4066 – Tiszacsege, Kossuth u. 5.

pmhivatal@tizzacsege.hu

Fonyódligeti üdülő 2018-as üzemeltetéséről

Tisztelt Polgármester Úr !

A mellékletben (1) csatolom az Egyeki Szöghatár nKft beszámolóját a 2018. évi üzemeltetéséről. A rengeteg pozitív visszajelzés alapján úgy értékeljük, hogy az irány jó. Igazolta magát az internetes foglalási rendszer, nélkülözhetetlen a wifi működtetése és LED-es TV-k is nagyon kellettek.

Jó hírként el tudom mondani, hogy az évek óta tartó kálvária is megszűnt a 12 %-os állami tulajdon miatt. A vagyon kezelésével megbízott Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság a ráeső terheket nem viselte, megkeresésekre nem reagált és évek óta fékként gátolta együttműködésünket. A 12 % tulajdont Egyek Nagyközség Önkormányzata megvásárolta, ezzel tulajdoni arányát 26,5 %-ról 38,5 %-ra növelte.

A tulajdonosi profil tisztításával eljutottunk oda, hogy a három önkormányzat jó együttműködése esetén tovább- vagy akár felvirágoztathatjuk közös üdülőnket.

A felújításra, eszközbeszerzésre fordított kiadásokat rendezték az önkormányzatok. Ezzel kapcsolatosan azonban történt egy könyveléstechnikai hiba. A fizetendő helyes összeg Tiszacsege részéről bruttó 616.278,- Ft. Ezt és plusz az ÁFÁ-t Tiszacsege Önkormányzata megfizette, a számla hamarosan helyesbítésre kerül, az ÁFÁ-t visszautaljuk, a könyvelőnknek jeleztem a problémát.

Tiszacsege Önkormányzata részéről még a 2017-es működés után bruttó 56.000,- Ft üdülési hozzájárulás megfizetése esedékes.

A 2018-ról szóló beszámoló elfogadására javaslom a 2019.február 8, péntek 11 óra; február 13, szerda 11 óra és február 19, kedd 11 óra vagy a február 22, péntek 11 óra időpontokat. Kérem e-mailen mihamarabb visszajelezni, melyik lehet a megfelelő időpont.

Az egyeztetés folyamán össze kell állítanunk az új együttműködési megállapodás alapjait. Kérem addig a javaslatokat megfogalmazni.

Bízva együttműködésünk eredményes megújításában, maradok tisztelettel,


Dr. Miluczky Attila
polgármester



Egyek, 2019. január 17.

EGYEKI SZÖGHATÁR NONPROFIT KFT.

4069 – Egyek, Fő út 3.

Tel. / Fax: 06 52 378 023

E-mail.: szoghatar@gmail.com



Iktatószám: 1319/2018

Szakmai beszámoló a Fonyódligeti üdülő 2018. évi üzemeltetéséről

A 8640 Fonyód 10084. hrsz-ú, Niklai u. 4. sz. alatti ingatlan 53/200 arányban Egyek Nagyközség Önkormányzata, 53/200 arányban Tiszacsege Város Önkormányzata, 70/200 arányban Polgár Város Önkormányzata, valamint 24/200 arányban a Magyar Állam tulajdonában és a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság vagyonkezelésében áll.

Az üdülő üzemeltetési engedélye alapján nem üzleti célú közösségi szabadidős szálláshelynek minősül. Az engedély szerint a szálláshelyen maximum 78 fő vendég helyezhető el. Az üdülő idényjelleggel, tárgyév június 1-től augusztus 31. napjáig üzemel. Az üdülőben 1 db téglapépület (1 db 4 ágyas, 1 db 5 ágyas, 1 db 7 ágyas, 2 db 12 ágyas, valamint 1 db 4+2 ágyas szobák), 1 db konyha-étkező, 4 db ötszemélyes faház és 4 db ötszemélyes kőház található. A szállás önellátással, étkezés biztosítása nélkül vehető igénybe.

Az ingatlant üzemeltetésre átadták 2017. április 1-től a 2017., 2018., 2019. évre az Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft-nek.

A 2017. év lezárását követően 2018. május hónapban megkezdődtek az üdülő üzembe helyezési, karbantartási munkálatai. A Gyermeküdülő épületein belső karbantartási és takarítási munkálatok kerültek elvégzésre. Az udvar részen is karbantartás történt, mely során az elburjánzott növényzet is gyérítettük, szükség szerint a fák gallyazása és néhány fa kivágása is megtörtént, továbbá az üdülő esztétikusabb megjelenése érdekében dísznövények kerültek beültetésre. A 4 db kőház apartmanokon is megtörténtek a belső karbantartási és állagmegóvási munkálatok.

Az eszközbeszerzések során, az üdülő szolgáltatásait igénybevevő vendégek kellemesebb időtöltése érdekében beszereztünk 1 db trambulint, ehhez tartozó létrát, 1 db kompresszort.

Az elhasználódott eszközök cseréje nem csak a hatósági szabályok betartása, az alkalmoszerű ellenőrzések miatt, hanem az üdülési szolgáltatást igénybevevő vendégek kényelmének és jogos elvárásainak kiszolgálása érdekében is szükséges. Ennek keretében lecserélésre került 1 db mikrohullámú sütő, illetve a gyermeküdülőben 1 db hűtőszekrény.

A 2018. évben a Fonyódligeti üdülő kiadásait az alábbi táblázat szemlélteti:

Megnevezés	Összeg
Tisztítószer	59 967
Üzemanyag költség	10 000
Egyéb anyagköltség	73 572
Egy éven belül elhaszn. anyagi eszk.	17 527
Javítási anyagköltség	61 273
Áramdíj	281 945
Vízdíj	53 962
Javítási szolgáltatás	14 016
Internet díj	28 024
Egyéb igénybe vett szolgáltatás	297 527
Kártevőmentesítés	20 000
Banki költség (OTP Szép kártya)	420
Bérek	1 271 216
Egyszer.Munka kif.	195 400
Étkezés, védőital	128 509
Szociális Hozzáj.adó	223 100
Szakképzési hozzájárulás	17 160
EF közteher jegy	22 000
Bírságok, kötb., fekbérek, kés.kam.	11
Iparüzési adó	67 500
Költség összesen:	2 843 129

Az adatok ÁFA nélkül kerültek feltüntetésre!

A 2018. évben az üdülőben az üdülési szezonban megbízási jogviszonyban folyamatos ott tartózkodás mellett 2 fő gondnok látta el a vendégek fogadásával, az adminisztrációs ügyintézésrel kapcsolatos feladatokat.

Az üdülőt a 2018. évben az alábbi árak figyelembe vételével üzemeltettük:

Tulajdonosi település (Tiszacsege, Egyek, Polgár) lakosai részére:

Faházak: 8 000 Ft/ház/nap

Kőházak: 9 000 Ft/ház/nap

Gyermeküdülő: 900 Ft/ház/nap

Nem tulajdonos település lakosai részére:

Faházak: 9 000 Ft/ház/nap

Kőházak: 10 000 Ft/ház/nap

Gyermeküdülő:

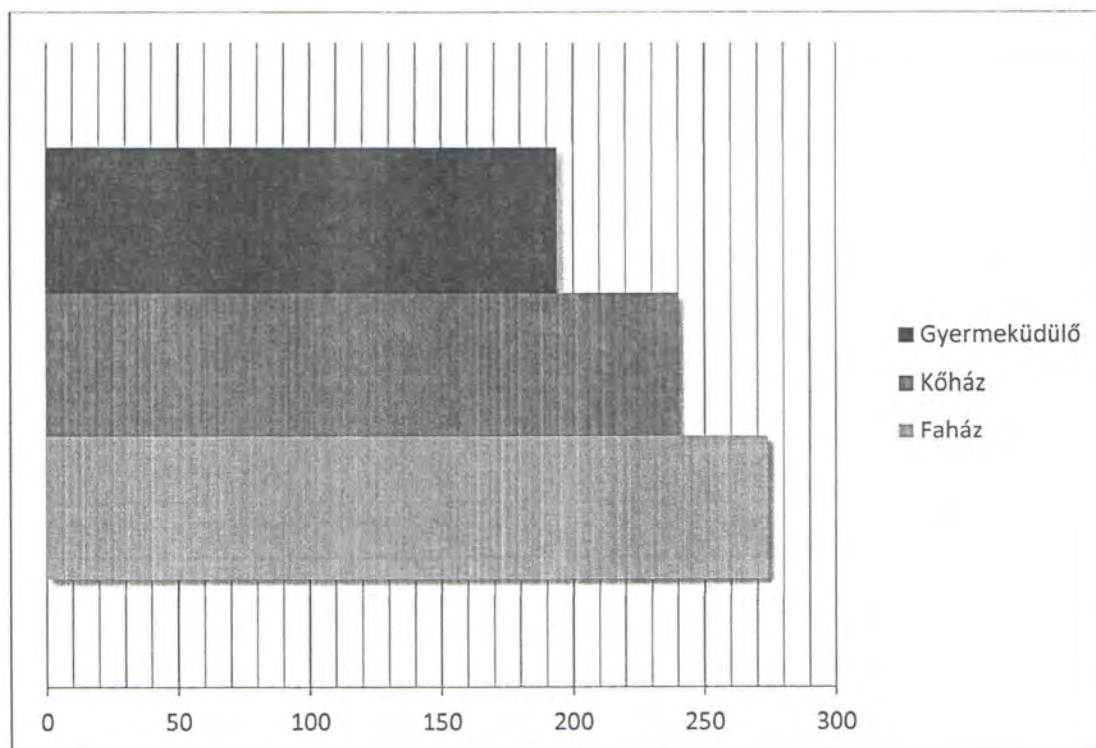
egy éj. esetén: 2 000 Ft/fő

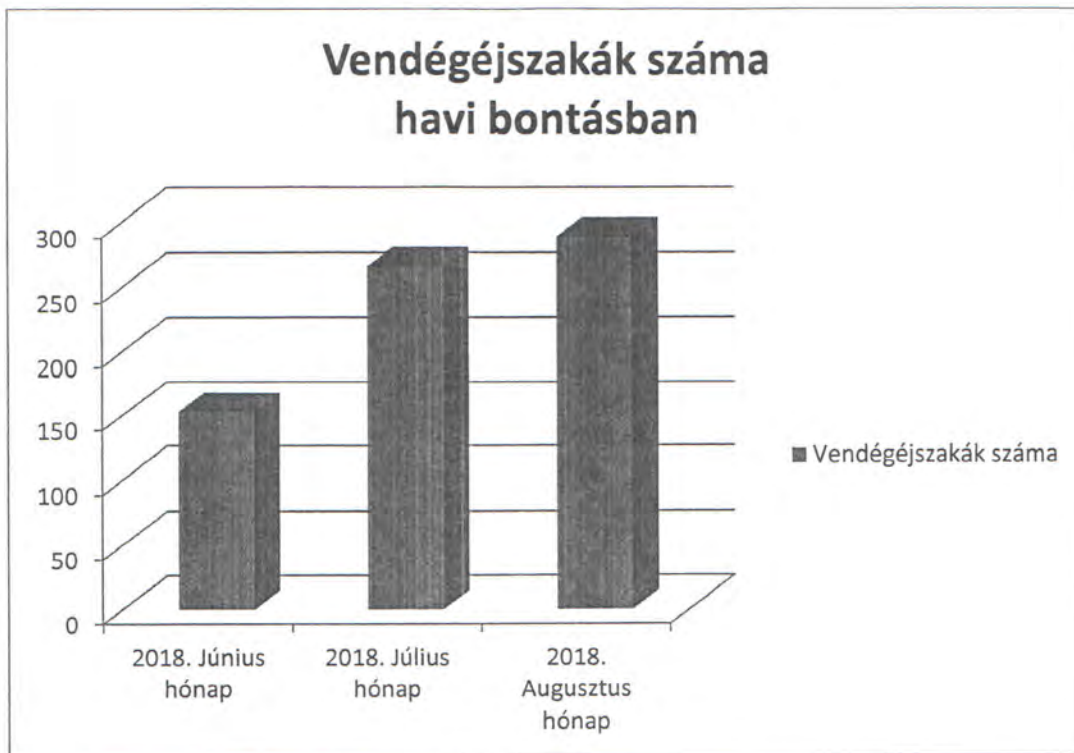
több éj. esetén: 1 500 Ft/fő/nap

A 2018. évben főleg az üdülő tulajdonos település lakosai vették igénybe.

2018. július 1-től 2018. augusztus 31-ig magas kihasználtság mellett üzemeltek az üdülő fa- illetve kőházai, a júliusi, illetve augusztusi hónapban több foglalási igényt vissza kellett mondanunk a telházra való tekintettel. A gyermeküdülő részben is telházzal tudtunk üzemelni az augusztusi hónapban. Ezt az üdülőegységet családok, baráti társaságok, alapítványok, egyesületek, önkormányzatok, oktatási intézmények vették igénybe. A 2018. évben összesen 751 fő vette igénybe a szálláshelyet, összesen 3144 vendégéjszakát töltve el a Fonyódligeti üdülőben.

Az üdülő vendégéjszakáinak alakulását a következő diagramok mutatják be:





Az üzemeltetésből származó összes bevétel 5 803 550 forint, melyből a Gyermeküdülőre jutó bevétel 1 446 550 Ft, a kőház apartmanokra 2 189 000 Ft, a faház apartmanokra 2 168 000 Ft volt.

A vendégéjszakák után befizetett idegenforgalmi adó június, július, augusztus hónapokra 684 000 Ft volt. Összes vendégéjszakából (3144) 1710 adóköteles vendégéjszaka volt.

Tulajdonos használati jog (kötelezettség) település megoszlása szerint

Település	Tulajdoni hányad (%)	Tulajdoni hányad (nap)	Eltöltött éjszakák	Szálláshely kihasználtság %	Szállásdíj befizetés	Fizetendő hozzájárulás 3500 Ft/nap
Polgár	35%	258	66	26%	516 210 Ft	672 000 Ft
Egyek	26,50%	195	278	143%	2 081 000 Ft	-
Tiszacsege	26,50%	195	192	98%	1 580 700 Ft	10 500 Ft
SZGYF	12%	88	-	-	-	308 000 Ft
Összesen:					4 177 910 Ft	990 500 Ft

Az fenti táblázatban feltüntetett eltöltött éjszakák száma kiegészül a nem tulajdonos településektől érkező vendégekkel (pl.: Debrecen, Hajdúböszörmény, Sárrétudvari, Sellye, Eger, Tiszaújváros, Görbeháza, Nyíregyháza), mely 172 éjszakát tesz ki, ennek bevétele 1 625 640 Ft volt.

A felújítások és eszközök beszerzési költségét, illetve annak tulajdonosi hányadának megoszlását az alábbi táblázat mutatja:

Megnevezés	Polgár 17,5% 35%	Egyek 43,3% 26,5	Tiszacsege 39,2% 26,5	SZGYF 12%	Összesen 100%
Felújításra, eszközbeszerzésre fordított kiadások	180 381 Ft	136 574 Ft	136 574 Ft	61 845 Ft	515 373 Ft
Fizetendő Üdülési hozzájárulás	672 000 Ft	-	10 500 Ft	308 000 Ft	990 500 Ft
Ebből fizetve	-	-	-	-	-
Fizetendő	852 381 Ft	136 574 Ft	147 074 Ft	369 845 Ft	1 505 873 Ft

Az előzőeket figyelembe véve kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beszámolót megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek. Amennyiben további adategyeztetésre van szükségük állunk szíves rendelkezésükre.

Egyek, 2018. október 18.

Tisztelettel:

Kalmár Zoltán

Kalmár Zoltán u.
Ügyvezető

lkt.sz.:

MEGÁLLAPODÁS

a közös tulajdonban lévő Fonyódliget Gyermekekuduló üzemeltetésére, amely létrejött egyrészről

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, tulajdoni hányad 35%

4090 Polgár, Barankovics tér 5.

amelyet képvisel Tóth József polgármester

a továbbiakban mint Tulajdonos,

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete, tulajdoni hányad 26,5 %

4069 Egyek, Fő út 3.

amelyet képvisel dr. Miluczky Attila polgármester

a továbbiakban mint gesztor Tulajdonos,

Tiszacsege Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, tulajdoni hányad 26,5%

4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5.

amelyet képvisel Szilágyi Sándor polgármester

a továbbiakban mint Tulajdonos és gesztor,

Szociális és Gyermekevédelmi Főigazgatóság, tulajdoni hányad 12%

1132 Budapest, XIII. ker. Visegrádi u. 49.

amelyet képvisel dr. Thuma Róbert főigazgató

a továbbiakban mint Tulajdonos,

másrészről

Egyeki Szöghatár NKft

Székhely: 4069 Egyek, Fő u. 3.

Képviselő: Murvai Ferencné ügyvezető

a továbbiakban mint Üzemeltető

között az alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

- 1./ Az ingatlan helyrajzi száma: 8640 Fonyód, 10084. hrsz.
Az ingatlan megnevezése: Fonyódliget Gyermekekuduló
Az ingatlan címe: 8640 Fonyódliget, Niklai u. 4.

Az ingatlan részei:

- 1 db téglapépület (többágyas szobákkal, külső vizesblokkal),
- 1 db konyha-étkező,
- 4 db ötszemélyes faház,
- 4 db négy személyes kőház,

Az 1. számú melléklet az ingatlan tulajdoni lapja.

2./ A Tulajdonosok üzemeltetésre átadják, az Üzemeltető átveszi az 1. sz. pontban megjelölt ingatlant az Üzemeltető által ismert és megtekintett állapotban. A felek állapottrögzítési jegyzőkönyvet vesznek fel, mely e megállapodás 2. számú mellékletét képezi. Jelen megállapodás 3. számú mellékletét képezi a leltárjegyzék, mely alapján a Tulajdonosok átadják, az Üzemeltető átveszi a tárgyi, valamint a kis értékű tárgyi eszközöket.

A jogviszony megszűnésével az Üzemeltető köteles az ingatlant, a leltárjegyzékben szereplő tárgyi és kis értékű tárgyi eszközöket, valamint a jogviszony időtartama alatt elvégzett építészeti, épületgépészeti, műszaki felújításokat és beruházásokat hiánytalanul, helyszíni szemlén átadni. Üzemeltető gondoskodik az üzemeltetés ideje alatt az elhasználódott, elavult, feleslegessé vált eszközök selejtezéséről.

A 2017, 2018, 2019. évben az üdülő üzembe helyezéséhez szükséges felújítási munkálatok költsége a Tulajdonos önkormányzatokat tulajdoni hányaduk arányában terheli.

A felújítási munkák szükségességét, terjedelmét és feltételeit a Tulajdonosok közös helyszíni szemlén állapítják meg, illetve döntenek el.

3./ Az Üzemeltető minden évben a Tulajdonosok részére használati jogot biztosít a jelentkezés sorrendjében (a foglalás/visszaigazolás elektronikusan történik a <http://www.egyek.hu/fonyodliget.html> oldalon közöltek szerint), a szálláshelyek szabadon értékesíthetőek.

4./ A szolgáltatási ár a 2017. évben:
a, Tulajdonos települések lakosai számára

- kőház bruttó 9.000,- Ft/ház/nap,
- faház bruttó 8.000,- Ft/ház/nap.
- gyermekszálláshely bruttó 900 Ft/fő/nap.

A szolgáltatási árról 2017-től évenként a tulajdonosok döntenek, ha nincs más megállapodás az ár nem változik.

b, Nem tulajdonos település lakosai részére:

- Faházak: bruttó 9.000,- Ft/ház/nap
- Kőházak: bruttó 10.000,- Ft/ház/nap
- Gyermeküdülő:
 - egy éjszaka esetén: bruttó 2.000,- Ft/fő/nap
 - kettő vagy több éjszaka esetén: bruttó 1.500,- Ft/fő/nap

18 éven felüli személyeknek napi 360.- Ft idegenforgalmi adót kell fizetni.

- 5./ Az üzemeltetési jog kizárólag a tulajdonosok előzetes írásbeli engedélyével ruházható át. Az Üzemeltető az ingatlant bérbe, vagy más jellegű hasznosításra csak a Tulajdonosok előzetes írásos engedélyével adhatja át harmadik személynek.

A szezon és vele a nyitvatartás június 1. -től augusztus 31-ig tart.

- 6./ A Tulajdonosok köztisztviselőik, közalkalmazottaik, munkavállalóik számára, valamint az önkormányzati képviselőknek, közgyűlési tagoknak a szolgáltatási árhoz képest további támogatást nyújthatnak.

A kedvezmény mértékével, - szolgáltatási ártól eltérő különbözettel- az Üzemeltető és a Tulajdonosok minden év végén elszámolnak.

- 7./ Amennyiben valamely Tulajdonos nem kíván élni üdülőhasználati lehetőségével, illetve nem tudja teljesíteni a tárgyévi hozzájárulási kötelezettségeit, azt a gesztor önkormányzat a – KSH által közzétett inflációval korrigálva – tartozásként nyilvántartja.

- 8./ A Tulajdonosok az üzemeltetési megállapodást a mai napon, határozott időtartamra írják alá, az 2017. április 1. napjával lép életbe, időbeli hatálya 2020. március 31-ig tart.

- 9./ A Tulajdonosok megállapodnak abban, hogy az Üzemeltető az alábbi feladatokat vállalja:

- rendeltetésszerű üzemeltetést,
- szálláshely értékesítését,
- ingatlan állagmegóvását,
- felújítási, fejlesztési pályázatok folyamatos figyelését, keresését,
- tulajdonosokkal közös pályázatok benyújtását,
- esetleges beruházások előzetes egyeztetését a tulajdonosokkal,
- beruházások lebonyolítását.

A Tulajdonosok pénzügyi elszámolása:

Az Üzemeltető minden év november 30-ig beszámolót készít, december 31-ig elszámol a Tulajdonosokkal.

Az ingatlan közüzemi mérőóráit (ivóvíz, szennyvíz, áram), a vezetékes telefon előfizetési szerződését, valamint a hulladékszállítási szerződést Üzemeltető köteles saját költségén a nevére íratni.

Az ingatlanra vonatkozó biztosítást Egyek Nagyközség Önkormányzata mint gesztor tulajdonos köti meg, bármely káreseményből származó és a biztosítótársaságtól járó kifizetés a gesztor önkormányzatot illeti meg.

- 10./A szerződés rendkívüli felmondása bármely Tulajdonos részéről akkor lehetséges, ha az Üzemeltető:

- az átvett eszközöket nem a jó gazda gondosságával kezeli,
- nem számol el december 31-ig a Tulajdonosokkal,
- az ingatlant rendeltetésétől vagy a szerződésben foglaltaktól eltérő célra és módon használja.

A Tulajdonos a fenti okok valamelyikéből fakadó azonnali, rendkívüli felmondása esetén írásban köteles az Üzemeltetőt tájékoztatni.



A szerződő felek a felmondás kézhezvételétől számított harminc napon belül elszámolnak egymással (időarányos nyereség felosztása, közüzemi díjak) és Üzemeltető az ingatlant, tételes leltár felvétele mellett, visszaadja a Tulajdonosok birtokába.

Az Üzemeltető a megállapodás rendkívüli felmondására jogosult, ha a Tulajdonosok az üzemeltetési megállapodás tárgyában az Üzemeltető hozzájárulása nélkül olyan változtatást eszközölnek, amely Üzemeltető üzleti tevékenységét súlyosan érinti vagy érintheti. Ennek megfelelően a Tulajdonosok kötelesek tájékoztatni az Üzemeltetőt arról, hogy az üzemeltetésre adott ingatlant és ingó dolgokat értékesíteni kívánják, vagy azokat egyéb üzleti tevékenységhez szükséges okokból, bármely harmadik személynek fedezetül kínálják.

A Tulajdonosok jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállalnak arra, hogy ilyen elképzeléseiket úgy valósítják meg, hogy az Üzemeltető üzleti érdekeit az üzemeltetési jogviszony megszűntetéséig ne sértsék. Amennyiben a Tulajdonosok ilyen jellegű lépése az Üzemeltető számára a szerződésben vállalt kötelezettség teljesítését lehetetlenné tenné, az Üzemeltető a megállapodás azonnali felmondására jogosult.

- 11./A Tulajdonosok külön kívánják rögzíteni, hogy abban az esetben, ha az Üzemeltető saját forrásai mellett pályázatokon kíván részt venni a beruházások finanszírozására, úgy a Tulajdonosok jelen üzemeltetési megállapodás aláírásával hozzájárulásukat adják ehhez azzal, hogy az Üzemeltető akár a saját forrásából, akár pályázati forrásból megvalósítani kívánt beruházás esetén előzetesen köteles a Tulajdonosokkal egyeztetni.

Az Üzemeltető az üzemeltetési megállapodás megszűnése esetén köteles az ingatlant, a leltárjegyzékben szereplő tárgyi és kis értékű tárgyi eszközöket, valamint a jogviszony időtartama alatt elvégzett építészeti, épületgépészeti, műszaki felújításokat, beruházásokat 30 napon belül, hiánytalanul, leltár szerint, rendeltetésszerű állapotban a Tulajdonosok birtokába adni. A felújítással keletkezett értéknövekedés is a Tulajdonosok tulajdonába kerül.

- 13./A szerződő felek kijelentik, hogy az ezzel az üzemeltetési megállapodással kapcsolatos esetleges vitáikat tárgyalásos úton kísérik meg rendezni, amennyiben az egyeztetések nem vezetnek eredményre, a vita eldöntésére a Debreceni Járásbíróság illetékességét kötik ki.

- 14./A szálláshely foglalások rögzítésére a 2017. évtől internetes portál kerül kialakításra, melynek adminisztratív feladatait az Üzemeltető és a gesztor Tulajdonos látja el.

Ezt az üzemeltetési megállapodást – amely öt nyomtatott oldalból áll – a szerződő felek elolvasták, megértették, majd annak kijelentése mellett, hogy az abban foglaltak határozott szándékukkal mindenben megegyeznek, cégszerűen és jóváhagyólag aláírták.

Egyek, 2017. április 1.





Polgár Város Önkormányzatának
képviselésében
Tóth József polgármester
mint tulajdonos



Egyek Nagyközség Önkormányzatának
képviselésében
Dr. Miluczky Attila polgármester
mint tulajdonos



Tiszacsege Város Önkormányzatának
képviselésében
Szilágyi Sándor polgármester
mint tulajdonos

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság
képviselésében
Dr. Thuma Róbert főigazgató
mint tulajdonos

Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft.

4069 Egyek, Fő út 3. sz.

Adószám: 18553785-2-09

Bankszámlaszám: 70100121-10009749

Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft.
képviselésében
Murvai Ferencné ügyvezető
mint üzemeltető





TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE



4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5. * Tel.: 52/588-400 * Fax: 52/588-405
e-mail: pmhivatal@tizzacsege.hu * Internet: <http://www.tizzacsege.hu/>

E L Ő T E R J E S Z T É S

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. január 30-án tartandó ülésére

Tárgy: Földterületek bérbé-, és haszonbérbérvételére irányuló kérelmek

Tisztelt Képviselő-testület!

A tavalyi évhez hasonlóan, ez évben is érkeztek kérelmek az alábbi Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok bérbérvételére vonatkozóan:

Sorszám	Kérelmező	Kérelmezett ingatlanok			
		Helyrajzi száma	Művelési ága	Terület e m ²	Elhelyezkedése
1.	Pap Albert László 4066 Tiszacsege, Homokhát I. u. 1.	1115	Beépítetlen terület	3515	Homokhát I. és Homokhát II. utca között a vasútállomás mellett
		1116	Beépítetlen terület	1781	Homokhát I. és Homokhát II. utca között a vasútállomás mellett
		1220	Lakóház	4011	Homokhát II. utca
		1035/1	Legelő	10298	Homokhát I. utca
		483	Épület, udvar	4052	Benzinkút mögött
2.	Csegei Patás Pajtás Hagyományőrző Egyesület 4066 Tiszacsege, Homokhát I. utca 1.	1041/41	Beépítetlen terület	4775	Tavaszi utca és Liszkai utca között
		1041/40	Közterület	1921	
		907	Beépítetlen terület	9670	
		1223/2	Gazdasági épület, udvar	17 000	Homokhát II. utca, Mázsaház területe
		1213	Legelő	14444	Homokhát I. és Homokhát II. utca között elhelyezkedő terület

1.)

Pap Albert László kérelmezte, hogy a Homokhát I. és Homokhát II. utca között a vasútállomás mellett lévő 1115-ös helyrajzi számon nyilvántartott 3515 m² és 1116-os helyrajzi számon nyilvántartott „beépítetlen terület” művelési águ területeket, a Homokhát II. utcán található 1220-as helyrajzi számú 4011 m² területet, a Homokhát I. utcán lévő 1035/1-es helyrajzi számú „legelő” művelési águ területet, valamint a Benzinkút mögött elhelyezkedő 483-as helyrajzi számú 4052 m² területet szeretné bérelni legeltetés céljából.

2.)

A **Csegei Patás Pajtás Hagyományőrző Egyesület** (képviselőjében eljár Pap Albert László, az Egyesület Elnöke) kérelmezte a Tavasz és Liszkai utca által határolt 1041/41-es helyrajzi számú 4775 m² nagyságú „beépítetlen terület”, a 1041/40-es helyrajzi számú 1921 m² nagyságú, „közterület” és a 907-es helyrajzi számú 9670 m² nagyságú „beépítetlen terület” művelési ágú földrészleteket, a Homokhát II. utcán elhelyezkedő 1223/2-as helyrajzi számon nyilvántartott „gazdasági épület, udvar” művelési ágú területből 17 000 m² területet a Homokhát I. és Homokhát II. utca között elhelyezkedő 1213-as helyrajzi számon nyilvántartott 2 ha 1666 m², „legelő” területből 14 444 m² területet szeretne bérelni a lovak legeltetése céljából.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2017. (I. 30.) KT. sz. határozata alapján a kül-, és belterületi szántó, beépítetlen terület, kert, gyeplő, legelő, töltés megnevezésű földrészlet éves bérleti díja 1,065 Ft/m²/év + ÁFA.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 40. §-a alapján a földhasználat jogát - a (2)-(5) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - földműves és mezőgazdasági termelőszervezet szerezheti meg.

A Földforgalmi törvény 5.§ 7. pontja alapján „*földműves*: Magyarországon nyilvántartásba vett belföldi természetes személy, illetve tagállami állampolgár, aki e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott mezőgazdasági vagy erdészeti szakirányú képzettséggel rendelkezik vagy ennek hiányában igazoltan legalább 3 éve

a) mező-, erdőgazdasági tevékenységet, illetve kiegészítő tevékenységet saját nevében és saját kockázatára folyamatosan Magyarországon folytat, és ebből igazoltan árbevétele származott, vagy az árbevétel azért maradt el, mert a megvalósult mező- vagy erdőgazdasági célú beruházás még nem hasznosulhatott, vagy

b) a legalább 25%-ban tulajdonában álló, Magyarországon bejegyzett mezőgazdasági termelőszervezet olyan tagjának minősül, aki mező-, erdőgazdasági tevékenységet, illetve mező-, erdőgazdasági és az azokat kiegészítő tevékenységet személyes közreműködésként végzi;

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy fentiek ismeretében jelen előterjesztést megvitatni, azt követően döntését meghozni szíveskedjen.

Tiszacsege, 2019. január 25.

Szilágyi Sándor
polgármester

Határozati javaslat

1.)

_____ /2019. (I. 30.) KT. sz. határozat

Tiszacsege Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő Homokhát I. és Homokhát II. utca között a vasútállomás mellett lévő 1115-ös helyrajzi számon nyilvántartott 3515 m² és 1116-os helyrajzi számon nyilvántartott „beépítetlen terület” művelési ágú területeket, a Homokhát II. utcán található 1220-as helyrajzi számú 4011 m² területet, a Homokhát I. utcán lévő 1035/1-es helyrajzi számú „legelő” művelési ágú területet, valamint a Benzinkút mögött elhelyezkedő 483-as helyrajzi számú 4052 m² területet legeltetés céljára haszonbérbe adja **Papp Albert László 4066 Tiszacsege, Homokhát I. u. 1. szám** alatti lakos részére 2019. december 31-ig.

A haszonbérleti díj mértéke: 1,065 Ft/m²/év + ÁFA.

A bérlő ez idő alatt köteles a területet rendben tartani, parlagfümentesíteni.

Amennyiben a tulajdonos önkormányzat bármilyen oknál fogva rendelkezni kíván a területtel, a használó köteles 8 napon belül azt az önkormányzat részére visszaadni.

A Képviselő-testület felhatalmazza Szilágyi Sándor polgármestert a haszonbérleti szerződés megkötésére, amennyiben a kérelmező a szerzési jogosultságát a Földforgalmi törvény 40. §-ában rögzítettek tekintetével hitelt érdemlően igazolja.

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Szilágyi Sándor polgármester

Határozati javaslat

2.)

_____ /2019. (I. 30.) KT. sz. határozat

Tiszacsege Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő Tavasz és Liskai utca által határolt 1041/41-es helyrajzi számú 4775 m² nagyságú „beépítetlen terület”, a 1041/40-es helyrajzi számú 1921 m² nagyságú, „közterület” és a 907-es helyrajzi számú számú 9670 m² nagyságú, „beépítetlen terület” művelési ágú földrészleteket, a Homokhát II. utcán elhelyezkedő 1223/2-as helyrajzi számon nyilvántartott „gazdasági épület, udvar” művelési ágú területből 17 000 m² területet a Homokhát I. és Homokhát II. utca között elhelyezkedő 1213-as helyrajzi számon nyilvántartott 2 ha 1666 m², „legelő” területből 14 444 m² területet legeltetés céljára haszonbérbe adja a **Csegei Patás Pajtás Hagyományőrző Egyesület (4066 Tiszacsege, Homokhát I. u. 1. szám)** részére 2019. december 31-ig.

A haszonbérleti díj mértéke: 1,065 Ft/m²/év + ÁFA.

A bérlő ez idő alatt köteles a területet rendben tartani, parlagfümentesíteni.

Amennyiben a tulajdonos önkormányzat bármilyen oknál fogva rendelkezni kíván a területtel, a használó köteles 8 napon belül azt az önkormányzat részére visszaadni.

A Képviselő-testület felhatalmazza Szilágyi Sándor polgármestert a haszonbérleti szerződés megkötésére, amennyiben a kérelmező a szerzési jogosultságát a Földforgalmi törvény 40. §-ában rögzítettek tekintetével hitelt érdemlően igazolja.

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Szilágyi Sándor polgármester

Az előterjesztést készítette:

Oláh Lajos

TISZACSEGEI POLGÁRMESTERI HIVATAL 4066 Tiszacségye, Kossuth út 5.		
Iktató szám: 1/113-1/2019 Melléklet száma:		
Iktatás: 2019 JAN 18.		
EK: szám:	Utóirat száma:	Előadó: <i>Polgármester</i>

TISZACSEGEI POLGÁRMESTERI HIVATAL 4066 Tiszacségye, Kossuth út 5.	
Érkezett: 2019 JAN 17.	
Ügyintézésre kijelölt iroda:	Ügyintézésre kijelölt előadó: <i>Polgármester</i>

+
adott.

Tisztelt Polgármester Úr!

Ühülötöl Pop Albert a csegei Patás Pajtás Hagyomány-
őrző Egyesület elnöke, attal a kértéssel fordulok
Polgármester Úrhoz, hogy a 1223/2 Hsz.-ű területet
az egyesület kovácsok képzésére céljából bebeadnia
sziveskedjen.

Tisztelettel: Pop Albert

**CSEGEI PATÁS PAJTÁS
HAGYOMÁNVŐRZŐ EGYESÜLET**
4066 Tiszacségye, Homokhát u. 1/1.
Adószám: 18524538-1-02
Szlsz.: 11738170-20004532

Kelt.: Tiszacségye, 2019. 01. 15.

Keltelem

Tisztelt Polgármester Úr!

Elküldött Pap Albert a Csegei Patás Pajtás Hagyományőrző Egyesület elnöke, azzal a kéréssel fordulok Polgármester Úrhoz, hogy a 1041/41, Hsz. 1041/40 907 Tavasz u. és Rishai utca közötti földterület, az Egyesület részére bekezelni szíveskedjen.

Tisztelettel: Pap Albert

**CSEGEI PATÁS PAJTÁS
HAGYOMÁNYŐRZŐ EGYESÜLET**
4066 Tiszacsege, Homokhát u. 1/1.
Adószám: 18524538-1-09
Szlsz.: 11738170-20004532

keltelem: Tiszacsege, 2019. 01. 15.

Kérelem

Tisztelt Polgármester Úr!

Jelentem Pap Albert a Csegei Patás Pajtás Hagyományőrző Egyesület elnöke, azzal a kéressel fordulok Polgármester Úrhoz, hogy a Homokhát I és Homokhát II. utca körébbi 1213. Hsz. "gyep" művelési agyi területből 1444 m² területet az egyesület részére békésen bevezesse.

Tisztelettel: Pap Albert

**CSEGEI PATÁS PAJTÁS
HAGYOMÁNYŐRZŐ EGYESÜLET**
4066 Tiszacsege, Homokhát u. 1/1.
Adószám: 18524533-1-09
Szlsz.: 11738170-20004532

Kelt.: Tiszacsege, 2019. 01. 15.

Kérelem

Tisztelt Polgármester Úr!

Az alábbi Pap Albert Tiszacsege Honokháza I u. 1. alatt lakos azzal a kéressel fordulok Polgármester Úrhoz, hogy a 1115, 1116 Hsz.-ű beépítetlen terület megjelölésű ingatlan, részeseire beíradni szeretnék.

Tisztelettel: Pap Albert

Dátum: Tiszacsege, 2019. 01. 15.

Kérelem

Tisztelt Polgármester Úr!

Állunk Pap Albert Tisztaesze Honvédelmi I. u. 15. alatt lakos, azzal a késsel fordulok Polgármester Úr-hoz, hogy a 1220. Hsz.-ű, a 1035/1 Hsz.-ű, és a 183. Hsz.-ű Önkormányzati tulajdonú legelőket legeltetés céljából bebecsölés szükséges legyen.

Tisztelettel: Pap Albert

delt.: Tisztaesze, 2019. 01. 15.

Tájékoztató Tiszacsege Város Önkormányzat és intézményei szállítói állományáról
Szóbeli beszámoló



TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5. * Tel.: 52/588-400 * Fax.: 52/588-405
e-mail.: pmhivatal@tizzacsege.hu * Internet: <http://www.tizzacsege.hu/>



POLGÁRMESTERI JELENTÉS

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2019. január 30-án tartandó ülésére

A két ülés között eltelt fontosabb eseményekről, tanácskozásokról.

Jelentem a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy

- 2019. január 07-én Tiszacsegén Balmazújvárosi Takarékszövetkezet képviselőivel egyeztető tárgyalásokat folytattunk.
- 2019. január 15-én az Egyeki Önkormányzati Tűzoltóság elnökével, valamint parancsnokával egyeztető tárgyalásokat folytattunk.
- 2019. január 18-án Bodó Sándor államtitkár, országgyűlési képviselő úr tartott fogadóórát Tiszacsegén.
- 2019. január 19-én Kolozsvárra kaptunk meghívást dr. Bóné Mónika jegyzővel, Magyarorgó Budai Béla jegyző meghívására.
- 2019. január 22-én az RTL Klub a „Kalandozó című magazinműsorhoz” forgatott Tiszacsegén, mely 2019. február 10. (vasárnap) 12:30-kor kerül levetítésre.
- 2019. január 22-én a Magyar Kultúra Napja alkalmából a dr. Papp József Városi Könyvtár által megrendezett ünnepi műsoron vettem részt.
- 2019. február 9-én Villány László polgármester meghívására Darányba megrendezésre kerülő Dráva-menti Böllerversenyre kaptunk meghívást, melyen a Tiszacsegei Hagyományőrző Néptánc Egyesülettel együtt részt veszünk.

Lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

165/2018.(XII. 06.) KT. számú HATÁROZAT:

Tiszacsege Város Önkormányzat Képviselő-testülete fenti számú határozatában elfogadta a Balmazújvárosi Kistérség Többcélú Társulás Társulási Megállapodásának módosítását, valamint az egységes szerkezetét.

Jelentem a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a határozat kivonat a Kistérség részre megküldésre került.

170/2018.(XII. 06.) KT. számú HATÁROZAT:

Tiszacsege Város Önkormányzat Képviselő-testülete fenti számú határozatában a Tiszacsege Város Önkormányzata fenntartásában működő Tiszacsegei Szociális Szolgáltatások megnevezésű Szolgáltató által biztosított szociális étkeztetésre kötött szolgáltatási szerződés újrakötése tárgyában döntött.

Jelentem a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a szerződés aláírása megtörtént.

179/2018.(XII. 06.) KT. számú HATÁROZAT:

Tiszacsege Város Önkormányzat Képviselő-testülete fenti számú határozatában úgy döntött, hogy a Fekete István Általános Iskola bővítése során újonnan épülő 4 tanterem után létrejövő 12 db új parkoló igényt az 500 méteren belül található, saját tulajdonú külső telken (4066 Tiszacsege, Fő utca 76. HRSZ.: 641) fogja biztosítani.

Jelentem a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a szükséges nyilatkozat aláírása megtörtént és a Hajdúböszörményi Tankerületi Központ részére megküldésre került.

Kérem jelentésem elfogadását.

Tiszacsege, 2019. január 25.

Szilágyi Sándor
polgármester

Különfélék

- Patás Pajtás Lovas udvar támogatás kérése
- Debreceni Egyetem megkeresése együttműködés kezdeményezésére