

K I V O N A T

*Tiszacsege Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. március 29-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből*

36/2018.(III. 29.) KT. számú HATÁROZAT:

Tiszacsege Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelembe véve a 2011. évi CVI. törvény (továbbiakban: Kftv.) 4/A. §-ában foglaltakat - a 2016. április 15. napján a Tiszacsegei Tésztakészítő Szociális Szövetkezettel megkötött haszonkölcsön szerződés egységes szerkezetét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS (egységes szerkezet)

Amely létrejött egyrészről **Tiszacsege Város Önkormányzata** (székhely: 4066 Tiszacsege, Kossuth utca 5.; képviselőjében eljár: Bartha Jánosné alpolgármester) mint **kölcsönadó** (a továbbiakban: **Kölcsönadó**),

valamint

másrészről a **Tiszacsegei Tésztakészítő Szociális Szövetkezet** (székhelye: 4066 Tiszacsege, Kossuth utca 5.; képviselőjében eljár: Szilágyi Sándor ügyvezető elnök) mint **kölcsönvevő** (a továbbiakban: **Kölcsönvevő**)

között (a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

Szerződő Felek a közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Kftv.) 4/A. §. –a alapján, Tiszacsege Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 13/2013. (IV. 10.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Önk. rendelet) 5. §-ában rögzítettek szerint az alábbi haszonkölcsön szerződést kötik meg:

1. **Kölcsönadó** kijelenti, hogy jelen szerződés megkötése előtt meggyőződött arról, hogy **Kölcsönvevő** megfelel az ingyenes használatba adás jogszabályban előírt feltételeinek.

2. A **Kölcsönadó** a 2018. március 28. napján rögzített tételes vagyonleltár-jegyzék szerint a **Kölcsönvevő** részére térítésmentes használatra haszonkölcsönbe adja a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú mellékletben tételesen felsorolt ingatlan és ingó tárgyi eszközöket, amelyet a **Kölcsönvevő** az általa megtekintett állapotban a felvett vagyonleltár szerint haszonkölcsönbe vesz.

A használat joga **Kölcsönvevőt** 2018. év április hónap 2. napjától határozatlan ideig illeti meg.

3. A haszonkölcsönbe adott vagyoni eszközök (melyeket a szerződés 1. számú melléklete sorol fel tételesen) a szerződés ideje alatt mindvégig a **Kölcsönadó** tulajdonát képezik.

4. A **Kölcsönvevő** a hasznosításra kapott vagyonelemeket kizárólag az Alapszabályában foglalt tevékenységeinek megvalósításához, így elsősorban a közfoglalkoztatottak és közfoglalkoztatásból kikerülők foglalkoztatása céljából használhatja.

5. A **Kölcsönvevő** a használatba vett vagyonelemek működtetését saját felelősségére, saját finanszírozással végzi, köteles az általa végzett tevékenységhez szükséges engedélyeket saját költségén beszerezni. A **Kölcsönvevő** köteles a vagyonelemeket rendeltetésüknek megfelelően használni, saját költségén fenntartani, állagukat megóvni, felelős minden olyan kárért, amely szerződés- vagy rendeltetésellenes használat következménye. Az üzemeltetéssel együtt járó

természetes elhasználódás pótlása saját költségen a **Kölcsönvevő** kötelezettsége. A **Kölcsönvevő** a rendeltetésszerű használatban felmerült költségek megtérítésére nem tarthat igényt.

6. A **Kölcsönvevő** a jelen szerződés tárgyát képező vagyonelemeket a **Kölcsönadó** előzetes, írásos engedélye nélkül harmadik személy használatába nem adhatja. E rendelkezés megszegése esetén azokért a károkért is felelős, amelyek e nélkül nem következtek volna be.

7. A **Kölcsönvevő** jelen szerződés megszűnésekor vagy felbontásakor köteles mindazokat a vagyonelemeket (az ingó tárgyi eszközök természetes amortizációját leszámítva) a kölcsönadáskori állapotban a **Kölcsönadónak** visszaadni, amelyek a **Szerződő Felek** külön megállapodása alapján nem kerülnek a **Kölcsönvevő** tulajdonába.

8. A **Kölcsönadó** köteles a jelen szerződés megkötésekor meglévő biztosítást hatályban tartani, valamint költségeit viselni.

9. A **Kölcsönadó** jogosult a használatot ellenőrizni, a **Kölcsönvevő** köteles a **Kölcsönadót** használatról negyedévente tájékoztatni. A **Kölcsönvevő** köteles negyedévente a negyedév utolsó napján a kölcsönbe kapott eszközökről leltárt felvenni. A leltár dokumentálására jelen szerződés 2. számú mellékletét képező Leltározási jegyzőkönyv, valamint a 3. számú mellékletben rögzített Leltárfelvételi ív szolgál. A **Kölcsönvevő** köteles a leltár dokumentumait a negyedévet követő 20. napig a kijelölt állami képviselő részére megküldeni.

10. Kölcsönvevő vállalja, hogy a kijelölt állami képviselő számára, a vélemény kialakításához szükséges információkat rendelkezésre bocsátja, és biztosítja, hogy az állami képviselő a hasznosításra kapott iratokba, számviteli nyilvántartásokba betekintsen, a vezető tisztségviselőktől és tagoktól felvilágosítást kérjen.

10.1. A haszonkölcsönbe vevő szociális szövetkezet vállalja, hogy a hasznosításra kapott eszközök hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatala előtt (a szociális szövetkezet képviseletére jogosult) a kijelölt állami képviselő véleményét kikéri. Az állami képviselő véleményét 8 napon belül írásban küldi meg a szociális szövetkezet részére.

10.2. Az állami képviselő negyedévente helyszíni látogatást tesz a haszonkölcsönbe vevő szociális szövetkezeteknél a haszonkölcsönbe vett eszközök, ingatlan hasznosításával kapcsolatos helyszíni tájékozódás, információszerezés kapcsán. Az állami képviselő a szociális szövetkezet képviselőjével telefonon egyeztetni az időpontot legalább a tervezett helyszíni látogatás előtt 3 nappal. A helyszíni látogatás során az állami képviselő jogosult a haszonkölcsönbe adott eszköz hasznosításával kapcsolatos szerződésekbe, készletnyilvántartásba betekinteni.

10.3. Az állami képviselő a negyedéves helyszíni látogatások felül jogosult a szociális szövetkezet képviseletre jogosult személyétől írásban a haszonkölcsönbe adott eszköz kapcsán írásban tájékoztatást kérni, melyet a szociális szövetkezet képviselője 8 napon belül köteles szolgáltatni.

11. Szerződő Felek kölcsönösen kijelentik, hogy jelen haszonkölcsön szerződéssel érintett vagyonelemek tekintetében beállt jelentős változásról¹ a kijelölt állami képviselőt a változás beállásától számított 8 munkanapon belül tájékoztatják, továbbá vállalják, hogy a kijelölt állami képviselő vagyonelemekkel kapcsolatos tevékenységét – az általa kért adatszolgáltatás teljesítésével, helyszíni ellenőrzés lehetővé tételével – a haszonkölcsön szerződés ideje alatt biztosítják.

11.1 Amennyiben az állami képviselő azt észleli, hogy a szociális szövetkezet a hasznosításra kapott eszközöket a haszonkölcsön-szerződésben foglaltaktól eltérő, vagy rendeltetésellenes módon használja, haladéktalanul jelzi az általa tapasztalt szerződésben foglaltaktól eltérő, vagy rendeltetésellenes használatot a szociális szövetkezet számára, amely köteles egyeztetés útján a felmerült vitás kérdéseket rendezni. Amennyiben az egyeztetés nem vezet eredményre és a

¹ jelentős változás: haszonkölcsön szerződés módosítása, meghosszabbítása, megszűnése, felbontása; tulajdonjog változása; a vagyonelemek állapotában/állagában beállt olyan változás, amely a rendeltetésszerű használatot lehetetlenné teszi, káresemény bekövetkezése

szerepében foglaltaktól eltérő vagy rendeltetésellenes használat továbbra is fennáll, az állami képviselő jelzi ezen tény a haszonkölcsönbe adó számára.

11.2 A haszonkölcsönbe adó az állami képviselő jelzése alapján köteles kezdeményezni - határidő tűzésével - a szociális szövetkezetnél a szerződésben foglaltaknak megfelelő, rendeltetésszerű és üzleti terv szerinti használat helyreállítását.

11.3 Amennyiben a szociális szövetkezet a meghatározott határidőn belül nem állítja helyre a hasznosításra kapott eszközök szerződésben foglaltaknak megfelelő, rendeltetésszerű használatát, a haszonkölcsönbe adó köteles kezdeményezni a haszonkölcsön-szerződés azonnali hatályú felmondását.

11.4 Amennyiben a haszonkölcsönbe adó nem tesz eleget a haszonkölcsön-szerződés azonnali hatályú felmondására irányuló kötelezettségének, az állami képviselő a járási hivatalhoz fordul, amely kezdeményezi a haszonkölcsönbe adóval kötött hatósági szerződés megszegése miatt a szükséges eljárás lefolytatását.

12. Jelen haszonkölcsön szerződés megszűnik:

a közös megegyezéssel.

b) a szociális szövetkezet megszűnésével.

13. A **Kölcsönadó** részéről rendkívüli felmondásnak van helye, ha

- a haszonkölcsön célja lehetetlenné vált.

- a **Kölcsönvevő** a vagyonelemeket rongálja, rendeltetés- vagy szerződésellenes módon használja.

14. Jelen haszonkölcsön szerződésben nem szabályozott kérdésekben a **Szerződő Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Kftv. és az Önk. rendelet** vonatkozó előírásait tekintik irányadónak.

15. A **Kölcsönadó**, Tiszacsege Város Önkormányzata jelen haszonkölcsön szerződést .../2018.(III.29.) KT. számú határozatával jóváhagyva, felhatalmazta Bartha Jánosné alpolgármestert, a **Kölcsönvevő**, a Tiszacsegei Szociális Szövetkezet közgyűlése felhatalmazta Szilágyi Sándor ügyvezető elnököt a szerződés megkötésére.

A **Szerződő Felek** jelen haszonkölcsön szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben, jóváhagyólag írták alá.

A szerződés 2018. április hónap 2. napján lép hatályba.

Tiszacsege, 2018. március 29.

.....

Tiszacsege Város Önkormányzata
Bartha Jánosné
alpolgármester
(Kölcsönadó)

.....

Tiszacsegei Tésztakészítő Szociális Szövetkezet
Szilágyi Sándor
ügyvezető igazgató
(Kölcsönvevő)

Mellékletek:

1. 1. sz. melléklet: Tételes vagyonleltár 2018. március 31. napi állapot szerint
2. 2. sz. melléklet: Leltározási jegyzőkönyv
3. 3. sz. melléklet: Leltár felvételi ív

Átadásra kerülő eszközök leltára

Sor. sz.	Nyilvánt. szám.	Vagyontárgy megnevezése (mérete, gyári száma, típusa stb.)	M./E. (db)	Fellelt	Nem található	Összesen	Megjegyzés
Ingtatlanok:							
1	ESZ_601	TISZACSEGE-NAGYMAJOR kivett tanya, gyümölcsös	1	1		700 000	01112 hrsz 1500 m2 (Üzleti vagyon - Földterület)
2	ESZ_602	TISZACSEGE-NAGYMAJOR gazdasági épület, udvar	1	1		265 000	01111/3 hrsz. 1059 m2 (Üzleti vagyon - Telek)
3	ESZ_590	TISZACSEGE-NAGYMAJOR gazdasági épület	1	1		1 397 000	01111/3 hrsz. (Üzleti vagyon - Épület)
4	ESZ_949	Szállodaépület - Kőépület Tisza-part	1	1		5 643 000	5835/8 hrsz. (Üzleti vagyon - Épület)
Nagy értékű tárgyi eszközök:							
1	2017/4/28/2	Fiat TALENTO PAN. 1.2 T 125 LE twint, motorszám:R9MD452C067263, alvázszám:ZFAfj001g5029858	1	1		7 000 000	Projekt: HB-01/FOGL/21192-1/2017. Start plusz mintaprogram
2	ESZ_604	Konyhasor (GENOVA)	1	1		280 000	Projekt: IX-M-010/2866-2/2013-0909
3	ESZ_600	Elektrolux hűtő ERF 4111 AOW	1	1		140 000	Projekt: IX-M-010/2866-2/2013-0909
4	ESZ_598	Whirlpool hűtő WBE34138 A++WF	1	1		120 000	Projekt: IX-M-010/2866-2/2013-0909
5	ESZ_599	Whirlpool hűtő WBE37172 W (fehér)	1	1		120 000	Projekt: IX-M-010/2866-2/2013-0909
6	ESZ_603	Tésztagép PN-300VXS + (vízpumpa + tartály PN300 1 db, tésztaforma PN300 6 DB)	1	1		1 845 000	Projekt: IX-M-010/2866-2/2013-0909
7	ESZ_597	Samsung TV (UE40F6320)	1	1		150 000	Projekt: IX-M-010/2866-2/2013-0909
8	ESZ_596	Samsung mosógép WF70F5E2W2W/LE	1	1		135 000	Projekt: IX-M-010/2866-2/2013-0909
9	ESZ_595	Samsung mosógép WF70F5E5W4W/LE	1	1		150 000	Projekt: IX-M-010/2866-2/2013-0909
10		Klímaberendezés (hűtő-fűtő)	db	1		266 000	
Kis értékű tárgyi eszközök:							
1	ESZ_604	hűtőszekrény Zanussi ZRG 16600 WA	db	1		60 695	Projekt: IX-M-010/2866-2/2013-0909
2	ESZ_600	FT Hajdú bojler	db	1		36 900	
3	ESZ_598	F-210 árszorzos mérleg	db	1		86 360	
4	ESZ_599	Tároló láda	db	12		141 762	
5		tésztanyújtó gép	5	5			
6		ágy	20	20			
7		tűzhely	2	2			
8		mikrohullámú sütő	2	2			
9		asztal	2	2			
10		szék	5	5			
11		keretes-szúnyoghálós tésztaszárító	5	5			
12		rozsdamentes asztal nagy	3	3			
13		rozsdamentes asztal kicsi	6	6			
14		Digitális mérleg	2	2			
15		polcos szekrény	4	4			
16		hűtőszekrény	1	1			
17		takarító koci szett	2	2			
18		öltözőszekrény	2	2			
19		karos fóliahegesztő	1	1			
20		rozsdamentes asztal	1	1			
21		kiskocka és eperlevél készítő gép	1	1			

Mindösszesen: 18 536 717

Beruházási és egyéb költségek kiadások						
1		vízzel, árammal ellátott árusító pavilon	db	1		1 154 297
2		polcrendszer	db	1		141 000
3		kiszolgáló pult	db	1		96 001
4		kézmosó kialakítva	db	1		16 800

Mindösszesen: 1 999 815

J E G Y Z Ö K Ö N Y V
(a leltározás megkezdése előtt)

Készült: 2018 év március hó 28. napján a Tiszacsegei Tésztakészítő Szociális Szövetkezet részére átadott eszközök leltározása alkalmából

Jelen vannak:

Zsólyominé Gyenes Anikó	leltározási körzetfelelős
Langó Józsefné	leltározó
Szabó Mihályné	leltározó

A leltárfelvétel ütemterv szerinti kezdete:

2018 év március hó 28. nap

A leltárfelvétel tényleges kezdete:

2018 év március hó 28. nap

A leltárfelvétel módja: **leltározással**

A leltározásban résztvevők kijelentik, hogy a leltározás megkezdése előtt a leltárértekezlet megtartásra került.

A leltározáshoz szükséges eszközök, bizonylatok hiánytalanul rendelkezésre állnak.

A leltározási körzetben a leltárfelelős a Leltárkészítési és leltározási szabályzatban, valamint a leltározási utasításban foglalt előírásoknak eleget tett (nem tett eleget).

Egyéb megállapítások:

.....
.....
.....
.....
.....

K. m. f.

.....
leltározási körzetfelelős

.....
leltározó

.....
leltározó

J E G Y Z Ö K Ö N Y V
(a leltározás befejezéséről)

Készült: 2018 év március hó 28. napján a Tiszacsegei Tésztakészítő Szociális Szövetkezet részére átadott eszközök leltározása alkalmából

Jelen vannak:

Zsólyominé Gyenes Anikó	leltározási körzetfelelős
Langó Józsefné	leltározó
Szabó Mihályné	leltározó

A leltározás 2018. év március hó 28. napján kezdődött és 2018. év március hó 28. napján zárult.

Jelenlévők kijelentik, hogy a leltári tárgyak a valóságos és tényleges helyzetnek megfelelően – az előírt utasítások betartásával – történt.

A leltározási körzet leltárfelelőse kijelenti, hogy a leltárfelvételi íven (jegyen) szereplő leltári tárgyak hiánytalanul megvannak és azokat további kezelésre, illetve megőrzésre átveszi.

A leltározáshoz átvett bizonylatok elszámolásra kerültek.

Az átvett bizonylatokból:

a./ **Felhasznált bizonylatok:**

Bizonylat megnevezése	sorszáma
-----------------------	----------

b./ **Rontott bizonylatok:**

Bizonylat megnevezése	sorszáma
-----------------------	----------

c./ **Fel nem használt bizonylatok:**

Bizonylat megnevezése	sorszáma
-----------------------	----------

A leltározással kapcsolatban tett egyéb megállapítások:

.....

.....

.....

.....

.....

K. m. f.

.....
leltározási körzetfelelős

.....
leltározó

.....
leltározó

Költségvetési szerv **TISZACSEGEI SZOCIÁLIS SZÖVETKEZET**
 neve és bélyegzője: **4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5.**

Sorszám:
 Lapszám: 1/1

Telephely:

Oldalszám: 1

LELTÁRFELVÉTELI ÍV gépek, berendezések, készletek felvételére

LELTÁROZÁSI KÖRZET:

Projekt megnevezése:

A leltár fordulónapja: év hó nap

A leltárfelvétel időpontja: év hó nap

Sor- szám	Nyilvántartási száma	Tárgyeszköz megnevezése (mérete, gyári száma, típusa stb.)	Menny- egység	Mennyiség	Megjegyzés
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
1			db		
2			db		
3			db		
4			db		
5			db		
6			db		
7			db		
8			db		
9			db		
10			db		
11			db		
12			db		
13			db		
14			db		
15			db		
16			db		
17			db		

.....
 A leltározási körzet felelős

.....
 a felvételért felelős

.....
 a felvételért felelős

.....
 leltárvezető

.....
 Ellenőrizte

K. m. f.

Szilágyi Sándor sk.
polgármester

Dr. Bóné Mónika sk.
jegyző

A kivonat másolat hitelül:

Tiszacsege, 2018. március 29.

Zsolyominé Gyenes Anikó
jegyzőkönyvvezető