

TISZACSEGE VÁROSÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

12/2019. (VII. 15.) önk. rendelete

Tiszacsege Város településképeinek védelméről szóló 26/2017. (XI.6.) önk. rendelet módosításáról

Tiszacsege Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképek védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tktv.) 12. § (2) bekezdésében, továbbá az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXIII. tv. 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A.§(6) c)pontban biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- az állami főépítési hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal,
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság,
- a világörökségi, műemléki és régészeti egyeztetési szakterület tekintetében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály,
- Honvédelmi Minisztérium, mint a honvédelemért felelős miniszter,
- Tiszacsege Város a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés szabályai szerint bevont partnerek

véleményének kikérésével – a Tiszacsege Város településképeinek védelméről szóló 26/2017. (XI.6.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

Tiszacsege Város településképeinek védelméről szóló 26/2017. (XI.6.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 13. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„13. § (3) Amennyiben a rendeltetéstől eltérő használat a védett érték állagának romlásához vagy megsemmisüléséhez vezetne, úgy a polgármester településképi kötelezés formájában az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezheti az ingatlantulajdonost.”

2. §

A Rendelet 34. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„34. § (2) A dokumentáció tartalmát a polgármester ellenőrzi. Amennyiben a benyújtott dokumentáció nem felel meg az (1) bekezdésben meghatározott tartalmi követelményeknek a polgármester megszünteti a bejelentési eljárást.”

3. §

A Rendelet 34. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„34. § (3) Amennyiben a benyújtott dokumentáció hiánytalan, a polgármester feltétellel vagy anélkül tudomásul veszi a bejelentést, illetve megtiltja, ha az nem felel meg a településképi követelményeknek vagy nem illeszkedik a településképhe.”

4. §

A Rendelet VII. fejezethelyébe a következő fejezet lép:

**„VII. fejezet
TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS, TELEPÜLÉSKÉP-VÉDELMI BÍRSÁG
28. A településképi kötelezési eljárás, a településkép-védelmi bírság kiszabásának esetei,
mértéke**

35.§

- (1) A településképi követelmények teljesítése érdekében a polgármester – hivatalból vagy kérelemre – településképi kötelezési eljárást folytat le.
- (2) A településkép védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció betartását a polgármester ellenőrzi.
- (3) ¹ A településképi követelményekkel szembeni mulasztásokat, amennyiben a polgármester tudomására jut, kivizsgálja, és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény alapján jár el.
- (4) A településképi követelmények be nem tartása esetén a polgármester településkép-védelmi bírságot szabhat ki az ingatlan tulajdonosra, mely többször is kivethető, amíg a jogszerűtlen állapot fennmarad.
- (5) ²
- (6) A településkép-védelmi bírság összege
 - a) településképi szempontból meghatározó területeken területi és egyedi építészeti követelmények be nem tartása esetén, amennyiben az egyedi védett építményt érint 100.000 - 200.000 forint,
 - b) településképi szempontból meghatározó területeken területi és egyedi építészeti követelmények be nem tartása esetén, amennyiben az egyedi védett építményt nem érint 50.000 - 100.000 forint,
 - c) egyéb településképi követelmény és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelmény be nem tartása esetén 20.000 - 50.000 forint,
 - d) minden más esetben 10.000 - 20.000 forint.

29. A településkép-védelmi bírság a kiszabásának és behajtásának módja

36. §³

- (1) A polgármester a településkép-védelmi bírság kiszabása esetén a közigazgatási szabálysértések szankciójának átmeneti szabályairól, valamint a közigazgatási eljárásjog reformjával összefüggésben egyes törvények módosításáról és egyes jogszabályok hatályon kívül helyezéséről szóló törvény alapján dönt a bírság **35 § (6)** szerinti összegéről.
- (2) A településkép-védelmi bírság befizetésének módja:
 - a) a bírságot a bírság összegét megállapító határozatban meghatározott határidőre és az abban megjelölt módon kell teljesíteni.
 - b) az a) pontban szereplő megfizetési mód elmaradása **esetén** az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény végrehajtási szabályai alapján kell eljárni.”

¹ Hatályba léptette: 1/2019 (I.31.) önk. rendelet

² Hatályon kívül helyezte az : 1/2019 (I.31.) önk. rendelet

³ Módosította az: 1/2019 (I.31.) önk. rendelet

**5. §
Záró rendelkezések**

Ez a rendelet 2019. július 16-án lép hatályba, és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

Tiszacsege, 2019. július 15.

Szilágyi Sándor sk.
polgármester



dr. Bóné Mónika sk.
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2019. július 15. napján kihirdetésre került.

Tiszacsege, 2019. július 15.

*dr. Bóné Mónika
jegyző*

