

**K I V O N A T**

*Tiszacsege Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2013. május 29-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből*

**82/2013.(V. 29.) KT. számú HATÁROZAT:**

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Szilágyi Sándor polgármestert, hogy a Tiszacsege 2984 helyrajzi számú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-vel az alábbi szerződést aláírja:

**MEGÁLLAPODÁS**

**állami vagyonba tartozó ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról**

amely létrejött:

**egyrésztől a Magyar Állam képviseletében** az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 17. § (1) bekezdésének e) pontja alapján eljáró **Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.** (székhelye: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56. szám, adószáma: 14077340-2-44. cégjegyzékszám: 01-10-045784, statisztikai számjele: 14077340-6420-114-01; képviselik: Marjai Gyula főigazgató és dr. Boncz Jenő igazgató), mint **tulajdonba adó** (a továbbiakban: **MNV Zrt.**),

**másrésztől Tiszacsege Város Önkormányzata** (székhely: 4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5.; törzsszám: 728614; adószám: 15728616-2-09, statisztikai számjel: 15728616-8411-321-09, képviseli: Szilágyi Sándor polgármester), mint **tulajdonba vevő**, (a továbbiakban: **Önkormányzat**), továbbá

**továbbá Magyarország Honvédelmi Minisztériuma** (székhely: 1055 Budapest, Balaton utca 7-11., adószáma: 15701051-2-51, törzskönyvi azonosító száma: 701059, alapító okirat száma: VIII/365/9/2012., statisztikai számjele: 15701051-8422-311-01, képviseli: dr. Hende Csaba, Magyarország honvédelmi minisztere által kiadott, 624-62/2012. nyilvántartási számú meghatalmazás alapján, Dr. Steigler József ezredes, a Honvédelmi Minisztérium Hadfelszerelési és Vagyonfelügyeleti Főosztály főosztályvezetője), (a továbbiakban: **Vagyonkezelő**),

a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek** – között az alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

## I. Előzmények:

**I.1.** A Vtv. 3. § (1) bekezdése értelmében az állami vagyon feletti tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét – ha törvény eltérően nem rendelkezik – az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter gyakorolja, aki e feladatát – többek között – az MNV Zrt. útján látja el. A Vtv. 33. §-ának (1) bekezdése szerint állami vagyon tulajdonjogának átruházására – ha törvény eltérően nem rendelkezik – kizárólag az MNV Zrt. jogosult. A Vtv. 36. § (2) bekezdés c) pontja alapján az állami vagyon tulajdonjoga helyi önkormányzat javára ingyenesen átruházható törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében.

**I.2.** A Vtv. 36. § (3) bekezdésének felhatalmazása alapján Magyarország Kormánya az 1205/2013. (IV. 15.) számú határozatában (a továbbiakban: Korm. határozat) az Önkormányzat által benyújtott – ingyenes tulajdonba adásra irányuló – 164/2011. (VIII. 31.) számú Képviselőtestületi határozat alapján az ingatlan-nyilvántartásban **Tiszacsege 2984 helyrajzi szám** alatt felvett, természetben Tiszacsege, Muskátli utca 1. szám alatti, „kivett üdülőépület, udvar” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról döntött.

Jelen megállapodás megkötésére a Korm. határozat 3. pontjában foglalt felhatalmazás alapján kerül sor. Az Önkormányzat Képviselő-testülete által hozott, az ingyenes tulajdonba adás kezdeményezéséről szóló 164/2011. (VIII. 31.) számú határozat másolata jelen megállapodás 1. számú elválaszthatatlan mellékletét képezi.

**I.3.** Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás szerinti tulajdonba adásra vonatkozó eljárás a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvénynek (Ötv.) az Önkormányzat I.2. pontban hivatkozott közgyűlési határozata meghozatalának napján hatályban lévő, és időközben hatályon kívül helyezett 8. § (1) bekezdésében foglaltak alapján indult el, ezért a tulajdonba adásra a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 2013. január 1. napján hatályba lépett 13. § (1) bekezdésében meghatározott – helyi közművelődési tevékenység támogatása – önkormányzati feladatok ellátásának elősegítése érdekében, közösségi események, rendezvények lebonyolítása céljából kerül sor.

## II. A szerződés tárgya:

Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodás tárgyát az ingatlan-nyilvántartás szerint a Magyar Állam tulajdonában és a Honvédelmi Minisztérium vagyonkezelésében lévő Tiszacsege 2984 hrsz.-ú ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) 1/1 tulajdoni hányada képezi (a továbbiakban: Ingatlan).

### Az ingatlan adatai:

Település (cím)	Hrsz.	Művelési ág/ Kivett megnevezés	Tul. hányad	Terület (m <sup>2</sup> )	Becsült forgalmi érték (Ft)	Nyilvántartási érték (Ft)	
						Bruttó	Nettó
Tiszacsege, Muskátli utca 1.	2984	kivett üdülőépület, udvar	1/1	3130	60.800.000	63.443.615	27.969.131

Szerződő Felek megállapítják, hogy az Ingatlant az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján – a kezelői jogon túl – vezetékjog terhel az E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. jogosult javára (bejegyző határozat száma, érkezési idő: 35306/2013.01.22), egyebekben az Ingatlan per-, teher- és igénymentes.

### **III. Az Ingatlan átadása:**

**III.1.** Az MNV Zrt. kijelenti, hogy az Ingatlan tulajdonjogát ingyenesen átadja az Önkormányzat részére, az Önkormányzat pedig azt átveszi. Felek tudomásul veszik, hogy az Önkormányzat az Ingatlan tulajdonosává a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 117. § (3) bekezdés alapján a tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével válik.

**III.2.** Az Önkormányzat kijelenti, hogy az Ingatlant a jelen megállapodás I.3. pontjában foglaltaknak megfelelően kívánja használni.

**III.3.** Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az Ingatlan tulajdonba vételével, a birtokbaadással, valamint a tulajdonjog átruházás ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos költségek – ide értve az Ingatlan becsült forgalmi értékének megállapításának költségét is – az Önkormányzatot terhelik.

**III.4.** Szerződő Felek kijelentik, hogy a Korm. határozat 4. pont első bekezdésben meghatározott tájékoztatási kötelezettségének az MNV Zrt. a jelen megállapodás megkötését megelőzően, az MNV/01/48893/0/2013. ügyiratszámú levelében eleget tett.

**III.5.** Az Ingatlan birtokba adása Szerződő Felek részvételével, jelen megállapodás hatálybalépésétől számított 30 napon belül előre egyeztetett időpontban, átadás-átvételi jegyzőkönyv felvételével történik. A birtokbaadási eljárást az MNV Zrt. részéről az MNV Zrt. Hajdú-Bihar Megyei Területi Irodájának képviselője bonyolítja le.

### **IV. További nyilatkozatok:**

**IV.1.** Az MNV Zrt. jelen megállapodás hatálybalépésével egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, hogy a Tiszacsege 2984 hrsz.-ú ingatlan 1/1 arányú kizárólagos tulajdoni hányadára vonatkozóan a Magyar Állam tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásból törlésre, az Önkormányzat tulajdonjoga ingyenes tulajdonba adás jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

**IV.2.** Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az Ingatlan 1/1 hányadára a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvt.) 13. § (5) bekezdése alapján a tulajdonjog megszerzésétől – az Önkormányzat tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzésétől – számított 15 évig a törvény erejénél fogva elidegenítési tilalom áll fenn. Az elidegenítési tilalom az Nvt. 13. § (10) bekezdése alapján a Magyar Állam által történő tulajdonszerzésre nem terjed ki.

A szerződő Felek jelen megállapodás aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak, és az Nvt. 13. § (5) bekezdése alapján kölcsönösen kérik az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy a Magyar Állam javára a jelen szerződés alapján történő tulajdonszerzéstől számított 15 évig az Ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára elidegenítési tilalom kerüljön feljegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

**IV.3.** Az Önkormányzat kijelenti, hogy a jelen megállapodás általa történő aláírásának időpontjában az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. 178. § 32. pontja szerint köztartozásmentes adózónak minősül. A köztartozással kapcsolatos kizáró feltétel fennállásának hiányát az Önkormányzat 30 napnál nem régebben kiállított közokirattal igazolja, vagy nyilatkozik arról, hogy szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban. Az MNV Zrt. ennek alapján megállapítja, hogy az Önkormányzat köztartozásmentes minősége hitelt érdemlően igazolt és az MNV Zrt.-vel szemben nincs lejárt tartozása. Az Nvt. 13. § (2) bekezdése szerint nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet. Az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1.af) pontja értelmében a helyi önkormányzatok átlátható szervezetnek minősülnek, így az Önkormányzat

részére a nemzeti vagyon tulajdonjoga – az e pont szerinti egyéb előfeltételek teljesítése esetén – átruházható.

**IV.4.** Szerződő Felek megállapítják, hogy az Ingatlan Vagyonkezelője, a Honvédelmi Minisztérium az Ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásához hozzájárult. A Vagyonkezelő jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vonatkozóan a „Honvédelmi Minisztérium” kezelői joga az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön.

**IV.5.** Az MNV Zrt. és a Vagyonkezelő megállapodnak, hogy az Önkormányzat tulajdonszerzésével egyidejűleg a közöttük 2012. december 20. napján létrejött, SZT-39151 számú vagyonkezelési szerződés (a továbbiakban: Vagyonkezelési szerződés) külön rendelkezés nélkül, részlegesen – az ingyenesen tulajdonba adásra kerülő Ingatlan tekintetében – közös megegyezéssel megszűnik. Egyebekben a Vagyonkezelési szerződés változatlan tartalommal továbbra is hatályban marad. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a módosult tartalmú Vagyonkezelési szerződés egységes szerkezetbe foglalásának időpontjáig az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Vhr.) foglaltaknak megfelelően egymással elszámolnak.

#### **V. Kötelezettségvállalások:**

**V.1.** Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az Ingatlan tulajdonjogát a fennálló terhekkel és kötelezettségekkel együtt szerzi meg.

**V.2.** Az Önkormányzat kijelenti, hogy az Ingatlan meglévő, a szerződéskötés időpontjában fennálló műszaki és egyéb állapotát ismeri és azt jelen állapotában, valamint környezetvédelmi, tűzszerkezeti, vegyvédelmi és esetleges egyéb szennyeződéstől való mentesítés nélkül veszi a tulajdonába. Az Önkormányzat kijelenti, hogy saját költségvetése terhére vállalja az Ingatlan környezeti állapotának felmérését, szükség esetén kármentesítését, illetve ha az Ingatlanon tervezett tevékenység engedélyköteles, akkor a szükséges engedély(ek) megszerzését, az Ingatlan ingyenes tulajdonba adásával összefüggésben esetlegesen felmerülő általános forgalmi adó megfizetését.

**V.3.** Az Önkormányzat vállalja, hogy az Ingatlan vonatkozásában a Magyar Állammal, illetve a Vagyonkezelővel szemben semmilyen jogcímen követelést nem támaszt.

**V.4.** Az Ingatlant az Önkormányzat a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el (ideértve az ellenérték nélkül történő elidegenítést és az apportálást is), továbbá azt a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig a juttatási célnak (az I.3. pontban meghatározott hasznosítási célnak) megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megóvni. Ha az Ingatlan birtokba adásának időpontja a tulajdonjog megszerzésének időpontját megelőzi, a jelen megállapodásban rögzített kötelezettségeinek az Önkormányzat a birtokbaadás és a tulajdonjog megszerzésének időpontja között is köteles eleget tenni.

**V.5.** Amennyiben az Önkormányzat a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó – jelen megállapodás szerinti – kötelezettségeinek részben vagy egészben nem tesz eleget vagy az Ingatlant nem hasznosítja, köteles az MNV Zrt. felszólítására, az abban meghatározott határidőig a jogsértő állapotot megszüntetni. A jogsértő állapot megszüntetésére szabott határidő elmulasztása esetén az Önkormányzat köteles a II. pontban rögzített becsült forgalmi értéknek a kötelezettség megsértésének napjától számított, a mindenkori jegybanki alapkamattal növelt összegét az MNV Zrt-nek a felszólítás kézhezvételétől számított 60 napon belül nemteljesítési kötbérként megfizetni.

**V.6.** Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az MNV Zrt. a jogsértő állapot határidőre történő megszüntetésének elmulasztása esetén – az V.5. pont szerinti nemteljesítési kötbér követelése helyett – a jelen megállapodástól elállhat. Amennyiben az MNV Zrt. elállási jogát gyakorolja, az Önkormányzat a Magyar Állammal (az MNV Zrt-vel, illetve a Vagyonkezelővel) szemben megtérítési

igénnyel vagy egyéb követeléssel nem élhet, köteles ugyanakkor az Ingatlanban bekövetkezett értékcsökkenés összegét az MNV Zrt.-nek megfizetni, amennyiben az értékcsökkenés az Ingatlan nem a felhasználási célnak megfelelő hasznosítására, továbbá a hasznosítási vagy az állagmegóvási kötelezettség elmulasztására vezethető vissza.

**V.7.** Az Önkormányzat vállalja, hogy a jelen megállapodásban előírt kötelezettségei teljesítéséről (az átruházott vagyon hasznosításáról) – a megállapodás hatályba lépését követő évtől számított – jelen megállapodás IV.2. pontjában meghatározott elidegenítési tilalom fennállásának ideje alatt, minden év december 31. napjáig írásban tájékoztatja az MNV Zrt-t. A tájékoztatási kötelezettség elmulasztása esetén az MNV Zrt. határidő megadásával előzetesen felszólítja az Önkormányzatot kötelezettsége teljesítésére.

Amennyiben az Önkormányzat beszámolási kötelezettségét a felszólítás ellenére az ott megjelölt határidőn belül sem teljesíti, az Ingatlan jelen megállapodás II. pontjában rögzített bruttó forgalmi értékének 5 százalékát köteles az MNV Zrt. részére, mint késedelemi kötbért megfizetni. A késedelmi kötbér megfizetése a beszámolási kötelezettség teljesítése alól nem mentesít. A felszólítás kézbesítésére vonatkozóan Szerződő Felek a Polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény 99.§ (2) bekezdésében foglaltakat fogadják el irányadónak.

**V.8.** Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a jelen megállapodásban vállalt kötelezettségei teljesítését az MNV Zrt. ellenőrizheti. Az ellenőrzés során az MNV Zrt. vagy az általa az ellenőrzés lefolytatása érdekében megbízott személy (szervezet) jogosult – többek között – az Ingatlan hasznosítását helyszíni szemle keretében ellenőrizni, és a felhasználással kapcsolatos valamennyi iratba, adathordozón tárolt adatba – a jogszabályokban meghatározott adat-és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni valamint az Önkormányzattól felvilágosítást, tájékoztatást, nyilatkozatot kérni.

## **VI. Egyebek:**

**VI.1.** Az Önkormányzat a birtokbaadás időpontjától kezdve szedi az Ingatlan hasznait, valamint viseli annak terheit és a bekövetkező károkat.

**VI.2.** Szerződő Felek rögzítik, hogy az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdése alapján az Ingatlan tulajdonjogának átruházásával kapcsolatosan illetékmentességet élveznek. Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy a Vtv. 36. § (7) bekezdése alapján az Ingatlan ingyenes tulajdonba adása illetékmentes.

**VI.3.** Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodás aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkeznek.

**VI.4.** Szerződő Felek jelen megállapodás aláírásával felhatalmazzák dr. Snyozik Éva ügyvédet (székhely: 4024 Debrecen, Kossuth u. 21. I/8.; Deberceni Ügyvédi Kamara – regisztrációs száma: 0202; ügyvédi igazolványszáma: ü-106407), hogy a tulajdonjog-átruházás és a IV.2. pont szerinti elidegenítési tilalom ingatlan-nyilvántartási átvezetésével illetve bejegyzésével kapcsolatosan az ingatlanügyi hatóság előtt Szerződő Felek képviselőjében eljárjon.

**VI.5.** A Vagyonkezelő képviselőjében eljáró személy meghatalmazza dr. Haid Tibor jogtanácsost 1055 Budapest, Balaton u. 7-11. jt. igazolvány száma: 12936), hogy jelen megállapodást a Vagyonkezelő részéről ellenjegyezze.

## **VII. Jogviták rendezése:**

**VII.1.** Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodással kapcsolatos esetleges vitákat elsősorban tárgyalás útján igyekeznek rendezni. Ennek eredménytelensége esetén jogvitájuk

eldöntésére a Polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény hatásköri és illetékességi szabályait rendelik alkalmazni

**VII.2.** A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az Nvt., a Vtv., a Vhr., a Ptk., az Ötv., az Möt. és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadóak.

**VIII. A megállapodás hatálybalépése:**

**VIII.1.** Jelen megállapodást Szerződő Felek annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá. Kijelentik továbbá, hogy jelen megállapodás annak aláírása napján lép hatályba. Ha az aláírások nem ugyanazon napon történnek, a hatályba lépés időpontja a legkésőbbi aláírás napja.

**VIII.2.** Jelen megállapodás 9 példányban készült és 6 számozott lapból, valamint 1 elválaszthatatlan mellékletből áll, amelyből 3 példány az MNV Zrt-t, 4 példány az Önkormányzatot, 2 példány a Vagyonkezelőt illeti meg.

**VIII.3.** Az MNV Zrt. képviselője meghatalmazza Barta Máriát, az MNV Zrt. munkavállalóját, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32. § (2) bekezdés f) pontja értelmében jelen megállapodás külön lapjait helyette és nevében minden oldalon kézjeggyével ellássa.

Budapest, 2013.

....., 2013.

**Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részéről:**

**Tiszacsege Város Önkormányzata  
részéről:**

.....  
Marjai Gyula  
Főigazgató

.....  
Dr. Boncz Jenő  
Igazgató

.....  
Szilágyi Sándor  
Polgármester

**Tulajdonba adó**

**Tulajdonba vevő**

Az MNV Zrt. részéről ellenjegyzem:  
Budapesten, 2013.

Ellenjegyzem:  
....., 2013.

.....  
Jogtanácsos

.....  
Ügyvéd

Budapest, 2013. ....hó.....napján

Magyarország Honvédelmi Minisztériuma

.....  
Dr. Steigler József  
ezredes

Honvédelmi Minisztérium Hadfelszerelési és  
Vagyonfelügyeleti Főosztály főosztályvezető  
Vagyonkezelő

A Vagyonkezelő részéről ellenjegyzem:  
Budapest, 2013. .... hó.....napján

.....

Melléklet:

1.számú melléklet: 164/2011. (VIII. 31.) számú Képviselőtestületi határozat másolata

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Szilágyi Sándor polgármester

K. m. f.

Szilágyi Sándor sk.  
polgármester

Füzesiné Nagy Zita sk.  
jegyző

A kivonat másolat hitelül:

Tiszacsege, 2013. május 29.

Zsolyominé Gyenes Anikó  
jegyzőkönyvvezető