

SZERZŐDÉS

Tiszacsege Város Településrendezési tervének 2019. évi I. sz módosítására.

SZERZŐDŐ FELEK

Megrendelő:

Név/cégnév:	Tiszacsege Város Önkormányzata
Székhelye és levelezési címe:	4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5.
Adóazonosító száma:	15728616-2-09
Számlavezető bankja:	K&H Bank Zrt.
Bankszámlaszáma:	10402465-00028884-00000002
Telefon: Fax:	52/588-400
e-mail:	polgarmester@tizzacsege.hu
Képviseli:	Szilágyi Sándor polgármester

Megbízott:

Név/cégnév:	Kótai Csaba egyéni vállalkozó
Székhelye és levelezési címe:	4024 Debrecen, Nap utca 5. II/8.
Adóazonosító száma:	66575337-1-29
Számlavezető bankja:	OTP Bank
Bankszámla száma:	11773384-27057005
Telefon: Fax:	06-20-561-91-11 52/321-672
e-mail:	kotai.csaba@gmail.com
Tervezői engedély száma:	É/1-09-0543

1., SZERZŐDÉS TÁRGYA

Megrendelő jelen szerződés alapján megrendeli, Tervező elvállalja az alábbi tervezési munka elvégzését:

Tiszacsege Város Településrendezési tervének 2019. évi I. sz. módosítása.

Megbízó által igényelt tervmódosítás (tervezési feladat):

- 1). Gip-2 jelű építési övezet esetén a HÉSZ és szabályozási terv eltérő értéket tartalmaz a beépítési százalék tekintetében. A beépítési százalék egységesítésre kerül 40% értékben.

A 0441 hrsz-ú út - 0454 hrsz-ú út - 0460/16 hrsz-ú ingatlan által határolt területen lakossági kérésre a 12 m széles előkert értéke felülvizsgálatra kerül, és amennyiben lehetséges lecsökkentésre kerül 3 m távolságra.

Tervdokumentáció tartalma:

A településrendezési eszközök jogszabályokban meghatározott tartalommal, tervezési feladat nagyságának megfelelő mértékben történő átdolgozása.

A település településszerkezeti tervének tervezési feladattal összefüggő módosítása, a településszerkezeti tervlap és a településszerkezeti terv leíró munkarészeinek módosítása.

A hatályos külterületi és belterületi szabályozási terv tervezési feladattal összefüggő módosítása. A változással érintett területegységek (közterületek által lehatárolható területek) szabályozási tervének elkészítése.

Jogszabály szerinti alátámasztó munkarészek elkészítése.

A helyi építési szabályzat tervezési feladattal összefüggő módosítása.

A tervezési díj nem tartalmazza:

- Földhivatali nyilvántartási térkép beszerzési költségét, melyet adatszolgáltatásként a megrendelő önkormányzat biztosít.
- Környezetvédelmi hatástanulmány, Környezeti értékelés készítését.
- Örökségvédelmi, régészeti hatástanulmányt.
- Talajmechanikai, vízügyi szakvélemények készítését, beszerzését.

Fenti hatástanulmányokat, szakvéleményeket szükség esetén adatszolgáltatásként a megrendelő biztosítja. A szennyvíztelep technológia adatait, területigényét és előzetes környezeti hatásvizsgálatát (jóváhagyott) megrendelő adatszolgáltatásként biztosítja.

2., TERVEZÉSI HATÁRIDŐK

A módosítások egyszerűsített eljárás keretében kerülnek egyeztetésre.

A tervek az egyeztetési eljárás folyamatának megfelelően, egy ütemben kerülnek leszállításra.

I. ütem: Végleges szakmai véleményezési dokumentáció: a szerződés aláírásától számított 30 munkanapon belül.

Tervező köteles a tervezési tevékenység eredményeként létrejött dokumentációt véghatáridőre megrendelőnek átadni. Előszállítási lehetőség.

3., TERVSZOLGÁLTATÁS

Az átadásra kerülő dokumentáció 3 alappéldányt tartalmaz, továbbá a tervek előírás szerinti egyeztetéséhez szükséges többletpéldányokat (+3 pld papíralapú dokumentáció, +20 pld CD adathordozón). A tervek képviselőtestületi jóváhagyása után a jóváhagyott munkarészek 3 pld-ban papír adathordozón + 20 pld Cd-n kerülnek ismételt átadásra.

A Megrendelő által igényelt többletpéldányok költségeit tervező külön elszámolhatja.

4., ELŐÍRÁSOK BETARTÁSA

Tervező kötelezettséget vállal arra, hogy a tervezői munkát a tervezésre vonatkozó kötelező jogi normák (törvények, rendeletek, utasítások, hatósági előírások, szabványok), ezek hiányában a kialakult szakmai követelmények és gyakorlatok alapján végzi el.

5., TERVEZŐI JOGOSULTSÁG

Tervező kijelenti, hogy a tervezési munka teljesítéséhez szükséges, tervezői engedéllyel ő vagy alvállalkozója rendelkezik.

6., SZELLEMI TERMÉK VÉDELME

A tervező által szolgáltatott tervdokumentációban foglalt műszaki megoldás a tervező szellemi terméke, és a szellemi alkotásokhoz fűződő szerzői jogvédelem alatt áll.

7. SZERZŐDÉSES ÁR

Tervezőt a jelen szerződésben vállalt tervezési tevékenységéért a következő tervezési díj illeti meg, a tervdokumentáció átadásakor a 2. pontban felsorol ütemezés szerint:

Teljes tervezési díj: bruttó 800.000 Ft azaz bruttó nyolcszázézer magyar forint.

I. ütem: bruttó 800.000 Ft azaz bruttó nyolcszázézer magyar forint

A díj ellenében a Megbízott biztosítja a módosításhoz szükséges települési főépítési feladatok ellátását is.

A fenti ár az 1. pontban részletezet tartalmat, tartalmaz.

8., FIZETÉSI FELTÉTELEK

8.1., Megrendelő a tervezésért járó díjat a számla kézhezvételétől számított nyolc napon belül átutalással egyenlíti ki, a fent megjelölt bankszámlára.

8.2., Megrendelő kijelenti, hogy a tervezési díj (7.pont) pénzügyi fedezet a rendelkezésére áll.

8.3., A számla késedelmes kiegyenlítése esetére a szerződő felek késedelmi kamatként a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének fizetésében állapodnak meg.

9., KÖTBÉR MÉRTÉKE

Amennyiben a tervező késedelmesen teljesít, a kötbér mértéke heti 2,0%, de legfeljebb a szerződéses összeg 20%-a.

10., SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS, KIEGÉSZÍTÉS, ÉRVÉNYTELENSÉG

Jelen szerződés kizárólag írásban módosítható, illetve egészíthető ki érvényesen. A szóbeli megállapodást a Felek nem fogadják el érvényes szerződés módosításként, kiegészítésként.

Amennyiben jelen szerződés bármely rendelkezése nem lenne érvényes, úgy ez nem hat ki a többi szerződéses rendelkezés érvényességére.

11., EGYÉB FELTÉTELEK

11.1., Ha a Megrendelő a szerződéstől eláll, Tervező jogosult addigi tevékenységének ellenértékét a készülségi fok alapján elszámolni.

11.2., Tervező kötelezettséget vállal arra, hogy a munka során birtokába jutó információkat bizalmasan kezeli, azokba illetéktelen betekintés lehetőségét kizárja.

11.3., Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

11.4., A tervezési munkához szükséges adatszolgáltatásokat (a tervezési munka elkészítéséhez szükséges információkat, önkormányzati döntéseket) a megrendelő a feladat előrehaladtához szükséges ütemben és időpontban biztosítja.

(A határidő tartásának előfeltétele, hogy a rendezési tervek készítésének, módosításának szabályai között szereplő előzetes vélemények a tervek dokumentálása előtt beérkezzenek, hogy a tervezés során az előzetesen felmerülő államigazgatási-szakhatósági kérések, vélemények figyelembe vehetők legyenek.)

11.5.; A Tervező az egyeztetési eljárás végkimeneteléért felelősséget nem vállal.

A szerződő felek jelen szerződést – áttanulmányozás, értelmezés és megértés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Debrecen, 2019. május

Megrendelő:
Tiszacsege Város Önkormányzata

Tervező:
Kótai Csaba E.V.