

**K I V O N A T**

*Tiszacsege Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2020. január 30-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből*

**13/2020.(I.30.) KT. számú HATÁROZAT**

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-re történő ingyenes ingatlan-átruházásra vonatkozó javaslatot és a következő döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 205/2019.(XI.28.) KT. számú határozatot a következők szerint módosítja:

A határozat első szakasza helyébe a következő szöveg lép:

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. §-ban meghatározott jogkörében eljárva – figyelemmel a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (1) bekezdésében, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 4. § (1) bekezdés f) pontjában foglaltakra – úgy határoz, hogy a 3315. j. Tiszafüred-Polgár ök. út 19+253 – 19+835 kmsz. közötti útszakasz felújításával érintett Tiszacsege 0426 helyrajzi számú ingatlan térítésmentes tulajdonjog átruházása vonatkozásában a Magyar Közút Nonprofit Zrt. által elkészített szerződéstervezetet elfogadja annak érdekében, hogy a teljes ingatlan állami tulajdonba vételre kerülhessen, mely jogügylet révén a továbbiakban az ingatlannal kapcsolatosan felmerülő összes költség a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-t terheli. A határozattal érintett Tiszacsege 0426 helyrajzi számú kivett közút megnevezésű 1.0538 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan nyilvántartási értéke 19 230 000 Ft. Az érintett országos közúti szakaszok, járdaszakaszok Tiszacsege Város Önkormányzata kezelésében maradnak.

A Képviselő-testület felhatalmazza Fekete Gergő polgármestert a mellékelt szerződés aláírására.

Felelős: Fekete Gergő polgármester

Határidő: azonnal

K. m. f.

Fekete Gergő sk.  
polgármester

Dr. Bobkó Péter sk.  
jegyző

A kivonat másolat hitelül:  
Tiszacsege, 2020. január 30.

Dr. Lajter Zoltán  
jegyzőkönyvvezető

## MEGÁLLAPODÁS

### TÉRÍTÉSMENTES TULAJDONJOG ÁTRUHÁZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Tiszacsege Város Önkormányzata** (székhelye: 4066 Tiszacsege, Kossuth utca 5.; statisztikai számjele: 15728616-8411-321-09; adószáma: 15728616-2-09; képviseli: Fekete Gergő polgármester) **mint tulajdonjogot átruházó** (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről, a Magyar Állam, mint tulajdonjog szerző javára és nevében eljáró **Magyar Közút Nonprofit Zrt.** (székhelye: 1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13., statisztikai számjele: 14605749-5221-573-01, adószáma: 14605749-2-44, cégjegyzékszám: 01-10-046265 képviseli: Tasi Márta vagyonylivántartási osztályvezető és dr. Bardóczky Viktor vagyongazdálkodási osztályvezető), **mint ingatlan szerző** (a továbbiakban: **MK**)

- Önkormányzat és MK a továbbiakban együttesen: **Felek** vagy **Szerződő Felek** – között az alábbi feltételekkel:

#### BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

- 1) A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 29. § (6) bekezdése szerint a közúti befejezett beruházások Magyar Állam tulajdonában álló területének rendezése során az MK, mint az országos közutak vagyongazdálkodója, saját hatáskörben a Magyar Állam javára és nevében jár el.
- 2) Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen tulajdonjog átruházási szerződésben meghatározott ingatlan tulajdonjogát közérdekű célra, az országos közút által érintett földterület utólagos jogi rendezése céljából kívánja megszerezni.
- 3) Szerződő Felek rögzítik az Önkormányzat tulajdonában lévő, a jelen tulajdonjog átruházási szerződésben meghatározott ingatlan a természetben ténylegesen országos közút.  
Az országos közutak a Kkt. 32. § (1) bekezdése, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 4. § (1) bekezdés f) pontja alapján kizárólagos állami tulajdonba tartoznak.  
Jelen szerződés célja a 3315. j. Tiszafüred-Polgár ök. út 19+253 – 19+835 kmsz. közötti szakasz felújítása kapcsán érintett Tiszacsege 0426 helyrajzi számú valóságban országos közútként funkcionáló külterületi ingatlan térítésmentes állami tulajdonba adása, a vonatkozó hatályos jogszabályoknak megfelelően.

#### A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 4) Szerződő Felek tényként rögzítik, hogy az Önkormányzat tulajdonát képezi 1/1 tulajdoni hányad arányban az alábbi ingatlan:

Település	Fekvés	Helyrajzi szám	Érték (Ft)
Tiszacsege	külterület	0426	19 230 000

- 5) Szerződő Felek a jelen szerződés tárgyaként a **Tiszacsege 0426** helyrajzi számú Kivett közút megnevezésű 1.0538 m<sup>2</sup> alapterületű 19 230 000Ft nyilvántartási értékű ingatlan tulajdonjogának térítésmentes átruházását határozzák meg.

## INGATLAN TULAJDONJOGÁNAK ÁTRUHÁZÁSA

- 6) Jelen szerződés alapján Önkormányzat a Magyar Állam javára közérdekű területrendezés céljából, tulajdonjog átruházás jogcímen térítésmentesen átruházza a 4.) pontban rögzített Tiszacsege külterület 0426 helyrajzi számú ingatlant.
- 7) Az Önkormányzat jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező tulajdonjog átruházással összefüggésben semmiféle további igényt nem támaszt a Magyar Állammal (és annak képviselőivel) szemben. Az Önkormányzat bármely az ingatlannal, illetve az ingatlan tulajdonjogának átruházásával kapcsolatos esetleges további – különösen pénzkövetelésre vonatkozó – igényéről a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg véglegesen és visszavonhatatlanul lemond.
- 8) Önkormányzat a jelen szerződés általa történő aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását (bejegyzési engedélyét) adja ahhoz, hogy a jelen szerződés tárgyát képező Tiszacsege 0426 helyrajzi számú, 1 0538 m<sup>2</sup> alapterületű, Kivett közút megnevezésű ingatlan tekintetében a Magyar Állam tulajdonjoga, tulajdonjog átruházás jogcímen az illetékes földhivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartásba minden további feltétel nélkül bejegyzésre kerüljön, annak az ingatlan-nyilvántartásban való feltüntetése mellett, hogy a tulajdonosi jogokat a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja [állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (1) bekezdés a) pont].
- 9) Szerződő Felek közösen kérik a fentiek szerinti bejegyzést a Hajdú Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Földhivatali Osztályától azzal, hogy az Nvt. 11. § (7a) bekezdése, valamint a Kkt. 29. § (6) bekezdése és 32. § (6) bekezdése alapján a Magyar Állam tulajdonába kerülő Tiszacsege külterület 0426 helyrajzi számú, 10538 m<sup>2</sup> alapterületű, Kivett közút megnevezésű belterületi ingatlan tekintetében a Magyar Közút NZrt. vagyongazdálkodási joga 1/1 hányadban kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba. A jelen jogügylet keretében az eljáró Magyar Közút NZrt.-nek, mint vagyongazdálkodónak az egyoldalú nyilatkozatát tartalmazó kérelemnek minősül a jelen bekezdésben foglalt, vagyongazdálkodási jog bejegyzésére vonatkozó rendelkezés, hivatkozással az Nvt. 11. § (7a) bekezdésének utolsó mondatára.
- 10) Az Önkormányzat jelen szerződés aláírásával a jelen szerződés tárgyát képező, 4.) pontban rögzített ingatlan birtokát a Magyar Állam javára és nevében eljáró MK, mint vagyongazdálkodó javára átruházza, mivel azonban a hivatkozott ingatlan alatti földterület ténylegesen már az MK birtokában van, külön birtokbaadási eljárásra nem kerül sor.
- 11) Önkormányzat feltétlen szavatosságot vállal a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan per-, teher- és igénymentességéért és kijelenti, hogy harmadik személynek nincs olyan bérleti, használati vagy bármilyen jogcímen alapuló joga, amely a Magyar Állam tulajdonszerzését feltételekhez kötné, korlátozná vagy kizárná. Önkormányzat a Magyar Állam részére a tulajdonjogot, és az MK részére a vagyongazdálkodási jogot tehermentesen ruházza át.

## ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 12) Önkormányzat kijelenti, hogy képviselő-testülete 205/2019. (XI. 28.) KT. számú határozatában hozzájárulását adta jelen szerződésben rögzített jogügyletnek és felhatalmazta a polgármestert a tárgyi ingatlanok tulajdonjogát térítésmentesen átruházó szerződés aláírására.

- 13) A Magyar Állam, mint tulajdonjog szerző javára és nevében eljáró MK kijelenti, hogy magyarországi székhelyű 100 % -os állami tulajdonú gazdasági társaság és a jelen szerződést aláíró képviselői az ügylet megkötéséhez szükséges felhatalmazással rendelkeznek.
- 14) Szerződő felek, illetve a képviselőjükben eljáró személyek egybehangzóan kijelentik, hogy elidegenítési és szerzési korlátozás alá nem esnek, és a jelen szerződést tévedés, megtevesztés, illetve minden fenyegetéstől mentesen kötik.
- 15) Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.
- 16) Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.
- 17) Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés a benne foglalt tényállításaikat, jognyilatkozataikat és ügyleti akaratukat helyesen tartalmazza, így azt tényvázlatnak is tekintik.
- 18) Szerződő Felek tudomással bírnak arról, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés a) pontjai alapján a Magyar Államot teljes személyes illetékmentesség illeti meg, míg a 26. § (1) bekezdés e) pontja szerint az állami vagyon vagyongazdálkodási jogának megszerzése ugyancsak mentes a vagyonszerzési illeték alól.

Az MK kötelessége a jelen szerződésnek az illetékes hatóságoknál 30 napon belül történő bemutatása a tulajdon- és vagyongazdálkodási jog bejegyzése céljából.

- 19) A jelen szerződés megkötésével, a tulajdonjog rendezésével kapcsolatos, valamint a földhivatali eljárás során felmerülő mindennemű költséget az MK tartozik viselni.
- 20) Felek a jelen okirat általuk történő aláírásával meghatalmazzák az MK kamarai jogtanácsosát, dr. Debreczeni Katalint (1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13., KASZ azonosító: 36075069) a jelen szerződés elkészítésére, annak ellenjegyzésére, és arra, hogy az illetékes Földhivatalnál és esetleges más hatóságoknál az ingatlanok megosztása és a Magyar Állam tulajdonjogának és az MK vagyongazdálkodási jogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzése érdekében jelen jogügylet kapcsán képviselőjükben teljes körűen eljárjon.  
Az Önkormányzat polgármestere kijelenti, hogy jelen megállapodást Dr. Nagy Judit ügyvéd (4220 Hajdúböszörmény, Kinizsi utca 7., KASZ: 36065921 ) előtt írja alá, aki az aláírást ellenjegyzi.

- 21) A Magyar Állam nevében és javára eljáró MK képviselői a jelen szerződés aláírásával meghatalmazzák Blahó Editet, mint a Magyar Közút NZrt. munkavállalóját, hogy az Ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvénynek (a továbbiakban: Üttv.) megfelelően jelen megállapodást helyettük és nevükben minden oldalon kézjegyével ellássa.
- 22) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kkt. és a végrehajtására kiadott 30/1988. (IV. 21.) MT rendelet, valamint a Polgári Törvénykönyv és a vonatkozó egyéb hatályos magyar jogszabályok rendelkezései irányadóak.
- 23) Jelen szerződés négy oldal terjedelemben, hat egymással megegyező példányban készült, melyből két példány az Önkormányzatot, négy példány a MK-t illet meg.

Felek a jelen szerződést elolvasták, annak tartalmát megismerték és közös értelmezés után, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Kelt Tiszacsege, 20. .... hó ... napján

Kelt Budapest, 20. .... hó ... napján

---

**Tiszacsege Önkormányzat**

**tulajdonjogot átruházó**

képviseli:

Fekete Gergő polgármester

---

**Magyar Közút Nonprofit Zrt.**

**átvevő**

képviseli:

Tasi Márta vagyonyilvántartási osztályvezető  
és

dr. Bardóczky Viktor vagyongazdálkodási  
osztályvezető

---

Tiszacsege, 20.... hó ... napján ellenjegyzem azzal, hogy a jelen ellenjegyzés az Üttv. 44.§ (1) c)-d) pontjaiban foglaltaknak a tulajdonjogot átruházó vonatkozásában való tanúsítására terjed ki.

---

Budapest, 20. .... hó ... napján meggyőződtem, hogy az okirat a jogszabályoknak megfelel és ellenjegyzem:

---

Dr. Nagy Judit

ügyvéd

---

dr. Debreczeni Katalin

kamarai jogtanácsos