

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Tiszacsege Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2019. december 18-án du. 15.00 órai kezdettel** – a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében – üléséről.

Jelen vannak: *mellékelt jelenléti ív szerint:*

Fekete Gergő	polgármester
Simon Albert	alpolgármester
Bartha Jánosné	települési képviselő
Komóczi Imre	települési képviselő
Illés János	települési képviselő
Derzsényi János	települési képviselő
Tóth Imre	települési képviselő

Polgármesteri Hivatal részéről:

Dr. Bobkó Péter	jegyző
Eszenyi Petra Judit	jegyzőkönyvvezető

Meghívottak: *mellékelt jelenléti ív szerint:*

Fekete Gergő polgármester:

Köszöntöm a Tisztelt Képviselőtársaimat, köszöntöm Alpolgármester urat, köszöntöm Derzsényi János Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsági Elnök urat, illetve köszöntöm Jegyző urat. Köszöntöm Bárdos Istvánt és külön köszönöm neki, hogy elfogadta a meghívásunkat.

Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, mivel mindannyian a Polgármester - személyemben - és a 6 képviselő jelen van. Javaslom Képviselő-testületnek, hogy fogadja el jegyzőkönyvvezetőként Eszenyi Petra Juditot. Kérem, hogy aki a javaslattal egyetért, az kézfelnyújtással jelezni szíveskedjen. Köszönöm. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag a javaslatot elfogadta.

Fekete Gergő polgármester:

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat a bizottsági ülésen megtárgyalt módosításokkal fogadja el.

Kérem, hogy aki a javaslattal egyetért, az kézfelnyújtással jelezni szíveskedjen. Köszönöm.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület – 7 fő igen szavazattal - a javaslatot elfogadta.

Napirendi pontok:

1. Javaslat a 192/2019. (X.31.) KT. határozat visszavonására
Előterjesztő: Fekete Gergő polgármester
2. Javaslat a PBN-120 forgalmi rendszámú, SUZUKI SX4 S-Cross gyártmányú személygépkocsi értékesítésére
Előterjesztő: Fekete Gergő polgármester
3. Tiszacsege Város Önkormányzata folyószámla-hitel szerződésének megújítása
Előterjesztő: Fekete Gergő polgármester
4. Különfélék

1. Napirendi pont:

Javaslat a 192/2019. (X.31.) KT. határozat visszavonására

Előterjesztő: Fekete Gergő polgármester

(Előterjesztés írásban mellékelve.)

Fekete Gergő polgármester ismerteti az előterjesztésben foglaltakat a Képviselő-testülettel.

Fekete Gergő polgármester:

Ismertetném is az 1. napirendi pontot. Ez a javaslat a 192/2019. (X.31.) KT. számú határozat visszavonására vonatkozik. Ebben a határozatban beszéltünk az Újszentmargitával létrehozandó közös önkormányzati hivatalról, amelyben fel is hatalmazott a Képviselő-testület, hogy eljárjak, utánanézzek, hogy ez milyen következményekkel jár a településünk részére. Ez ugyan beletelt egy kis időbe, de utánanéztam és megállapítottam, hogy Tiszacsege Város Önkormányzata kedvezőtlen helyzetbe kerülne a közös önkormányzati hivatal létrehozásával, mivel majdnem 11 millió forint/év vesztesége keletkezne ezzel Tiszacsegének. Bizottsági ülésen tárgyaltuk. Bizottsági Elnök úr kérem ismertesse a bizottság álláspontját.

Derzsányi János PÜB elnök:

A bizottság megtárgyalta ezt a határozati javaslatot és javasolja a határozat visszavonását.

Fekete Gergő polgármester:

Köszönöm Elnök úr. A bizottságban ezt így megtárgyaltuk és arra jutottunk, hogy Tiszacsege számára ez előnytelen konstrukció, ezért nem támogatjuk az Újszentmargitával való közös hivatal létrehozását. Kérdezem a Tisztelt Képviselő-testületet, Alpolgármester urat, hogy van-e hozzáfűzni valójuk ezen napirendi ponthoz?

Simon Albert alpolgármester:

Nincs.

TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK JEGYZŐKÖNYVE
2019. DECEMBER 18. NAPJÁN
MEGTARTOTT NYÍLT ÜLÉSÉRŐL

Fekete Gergő polgármester:

Köszönöm. Aki egyetért a 192/2019. (X.31.) KT. számú határozat visszavonásával, az kézfelnújtással jelezze. Köszönöm. Megállapítom, hogy a javaslatot a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a – *a 192/2019. (X.31.) KT. határozat visszavonására irányuló javaslatot* – 7 fő igen szavazattal *elfogadta* és az alábbi *határozatot hozta:*

224/2019.(XII. 18.) KT. számú HATÁROZAT:

Tárgy: Tiszacsege Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Újszentmargita Község Önkormányzata Képviselő-testületével létrehozandó Tiszacsegei Közös Önkormányzati Hivatal tárgyában elfogadott 192/2019. (X. 31.) KT számú határozat visszavonása.

Tiszacsege Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Újszentmargita Község Önkormányzat Képviselő-testületével létrehozandó Tiszacsegei Közös Önkormányzati Hivatal tárgyában elfogadott 192/2019. (X.31.) KT számú határozat visszavonására vonatkozó javaslatot és a következő döntést hozza:

1. Tiszacsege Város Önkormányzat Képviselő-testülete - tekintettel arra, hogy a Tiszacsegei Közös Önkormányzati Hivatal létrehozására irányuló tárgyalások nem vezettek eredményre - a 192/2019. (X. 31.) KT számú határozatát visszavonja.

Felelős: Fekete Gergő polgármester

Határidő: azonnal

2. Napirendi pont:

Javaslat a PBN-120 forgalmi rendszámú, SUZUKI SX4 S-Cross gyártmányú személygépkocsi értékesítésére

*Előterjesztő: Fekete Gergő polgármester
(Előterjesztés írásban mellékelve.)*

Fekete Gergő polgármester ismerteti az előterjesztésben foglaltakat a Képviselő-testülettel.

Fekete Gergő polgármester:

A 2. napirendi pontunk a javaslat a PBN-120 forgalmi rendszámú, SUZUKI SX4 S-Cross gyártmányú személygépkocsi értékesítésére. Kedves Képviselőtársaim, Tisztelt lakosság. Ezt a javaslatot azért tettem, mert ez az autó kettő hónapja áll a garázsban kihasználatlanul és minden nap amortizálódik, veszít az értékéből. Ezt az autót én nem használom. A hivatal és minden kollégám részére, aki szeretné használni, a szürke Suzuki SX4 áll rendelkezésre. Úgy gondolom, hogy az időközben felmerült karbantartási

munkák, elég csak a kazáncserékre gondolni az orvosi rendelőben, a városi könyvtárban, illetve a Csurgó utcai bérházakban is mind olyan váratlan, be nem tervezett kiadást jelent önkormányzatunknak, amelyre az autóból keletkeztethető vételár - körülbelül 4,5 millió forint - kellőképpen megnyugvást adhat, és egyensúlyba tarthatja az amúgy is billegő költségvetésünket.

Megkérdezem Tisztelt Bizottsági Elnök urat, Képviselőtársaimat, Alpolgármester urat, hogy van-e hozzáfűzni valójuk?

Derzsényi János PÜB elnök:

A bizottság tárgyalta a személygépkocsi értékesítésére vonatkozó javaslatot és a bizottság nem fogadta el.

Fekete Gergő polgármester:

Kérdezem a Képviselő-testületet, Alpolgármester urat, hogy van-e egyéb hozzáfűzni valójuk a kérdéshez?

Simon Albert alpolgármester:

A bizottsági ülésen úgymond vendégként veszek részt. Nyilván nem szavaztam, ennek ellenére véleményt nyilvánítottam, amely azt tartalmazta, hogy én személy szerint nem értek egyet a bizottságnak a javaslatával. Azt gondolom, hogy Polgármester úr által feltárt indok alapján, bizonyítottan az önkormányzatnak nincs rá szüksége, mert e nélkül is el tudja látni a feladatokat. Ennek érdekében én javaslom azt, hogy ettől a járműtől szabaduljunk meg, tehát tegyük eladóvá és majd meglátjuk, az idő meghozza, hogy mikor találunk rá vevőt. De még egyszer mondom, ha nem indokolt az üzemben tartása, - mert ezt tudjuk, hogy költségekkel jár -, abban az esetben adjuk el. Ezzel tulajdonképpen olyan nagy problémát nem szenved az önkormányzat annál is inkább, mert vannak ezen kívül olyan járműveink, amelyek kellő kapacitással rendelkeznek, ha több embert kell valahova eljuttatni. Köszönöm szépen.

Fekete Gergő polgármester:

Egyetérték. Képviselőtársaim?

Tóth Imre települési képviselő:

Polgármester úr nem említette azt a verziót, hogy az egyik alapítvánnyal együttműködve használnánk egy kis mikrobust és én jeleztem ezzel való fenntartásaimat és kérném a Polgármester urat, hogy tájékoztassa a lakosságot ezzel kapcsolatban.

Fekete Gergő polgármester:

Valóban jól mondja Tóth Imre Képviselő társam. Hivatali célokra, szóban megegyeztem Németh József nyugalmazott polgármesterrel, hogy a Tiszacsege Fejlesztéséért Alapítvány mindenki által ismert kisbuszát igénybe vehetem hivatali utakra, hivatali célokra. Eddig szóban ez a megállapodás működött, de természetesen ez írásban is megkötésre fog kerülni. Nem gyakran kellett még olyan utazásokra elmennem, ahol a buszt igénybe kellett volna vennem. Eddig három alkalom volt, amikor a buszt hivatali okokból igénybe vettem. Egyébként pedig saját gépjárművet használok az ilyen utak megoldására. Köszönöm. Képviselőtársaim?

TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK JEGYZŐKÖNYVE
2019. DECEMBER 18. NAPJÁN
MEGTARTOTT NYÍLT ÜLÉSÉRŐL

Bartha Jánosné települési képviselő:

Én is ezért tettem fel a bizottsági ülésen ezt a kérdést.

Fekete Gergő polgármester:

Köszönöm Képviselőtársam. Megkérem a Tisztelt Képviselőtársaimat, hogy amennyiben egyetértenek a javaslattal, akkor kézfelnýjtással jelezzék. Köszönöm szépen. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület a javaslatot elfogadta.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a – *a PBN-120 forgalmi rendszámú, SUZUKI SX4 S-Cross gyártmányú személygépkocsi értékesítésére tett határozati javaslatot* – 5 fő igen, 1 fő nem szavazattal és 1 fő tartózkodás mellett *elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

225/2019.(XII. 18.) KT. számú HATÁROZAT:

Tárgy: A PBN-120 forgalmi rendszámú, SUZUKI SX4 S-Cross gyártmányú személygépkocsi értékesítése.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a PBN-120 forgalmi rendszámú, SUZUKI SX4 S-Cross gyártmányú személygépkocsi értékesítésére vonatkozó javaslatot és a következő döntést hozza:

- 1.) Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy felhatalmazza Fekete Gergő polgármestert a Suzuki SX4 S-Cross 1,4 GLX típusú személygépkocsi értékesítésére, amelynek minimális eladási ára 4.000.000, -Ft, azaz négymillió forint.

Felelős: Fekete Gergő polgármester
Langó Józsefné pénzügyi vezető

Határidő: azonnal

3. Napirendi pont:

Tiszacsege Város Önkormányzata folyószámla-hitel szerződésének megújítása

*Előterjesztő: Fekete Gergő polgármester
(Előterjesztés írásban mellékelve.)*

Fekete Gergő polgármester ismerteti az előterjesztésben foglaltakat a Képviselő-testülettel.

TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK JEGYZŐKÖNYVE
2019. DECEMBER 18. NAPJÁN
MEGTARTOTT NYÍLT ÜLÉSÉRŐL

Fekete Gergő polgármester:

Rá is térnék a harmadik napirendi pontunkra, ez pedig javaslat Tiszacsege Város Önkormányzatának folyószámla-hitel szerződésének megújítására. Felkérem Langó Józsefné pénzügyi irodavezetőt, hogy ismertesse a javaslatot.

Langó Józsefné pénzügyi irodavezető:

Tisztelt Képviselő-testület, Polgármester úr. Minden évben egy folyószámla hitelkeret áll az önkormányzat rendelkezésére, amikor is, ha szükség van rá, akkor ki tudja használni. Ez minden év végén visszafizetésre kerül és minden tárgyév elején újra az önkormányzat rendelkezésére áll. Ez a határozat ahhoz szükséges, hogy a 2020-as költségvetési évet egy 50 milliós folyószámla-hitel rendelkezésre állásával tudjuk megkezdeni. Ehhez szükséges ez a határozat elfogadása.

Fekete Gergő polgármester:

Képviselőtársaim van hozzáfűzni valójuk a pénzügyi irodavezető által elmondottakhoz?

Derzsényi János PÜB elnök:

A bizottság tárgyalta és a kereskedelmi bankkal kötött folyószámla-hitel megújítását támogatja.

Fekete Gergő polgármester:

Egyetértek Bizottsági Elnök úrral. Képviselőtársaim van-e még hozzáfűznivaló a javaslatához? Amennyiben a javaslatot elfogadják, kérem kézfelnyújtással jelezzék.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete a – *Tiszacsege Város Önkormányzata folyószámla-hitel szerződésének megújítását* – 7 fő igen szavazattal *elfogadta* és az alábbi *határozatot hozta*:

226/2019.(XII. 18.) KT. számú HATÁROZAT:

Tiszacsege Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2015. november 30-án megkötött IBD-MUN-15-131/2 szerződés számú 50 millió Ft összegű folyószámla-hitel szerződést megújítja.

A Képviselő-testület vállalja, hogy a felvett hitelt és annak kamatait a hitel ütemezésének megfelelően határidőben megfizeti, valamint a hiteltörlesztés összegét és a kamatait beépíti a 2020. évi költségvetésébe.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy eljárjon a folyószámlahitel szerződés megújítása tárgyában.

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Fekete Gergő polgármester

Langó Józsefné pénzügyi vezető

4. Különfélék

Fekete Gergő polgármester:

Itt szeretnék egy témát felvezetni. A Tiszacsegei Termálfürdő témáját. Ugye nem titok, hogy 2019. november 3-án a fürdő technikai okok miatt bezárt. Első körben egy egyszerű karbantartásnak indult, ami a hőcserélőnek a cseréjét jelentette, viszont az időközben felmerült hibák sorra jelentkeztek és ez nem oldható meg egy egyszerű karbantartással. Nagyon komoly felújításokat kell elvégezni ahhoz, hogy a fürdő megfeleljen a törvényes működési feltételeknek. Felkérem Bárdos Istvánt a Mega Bárd Kft.-nek az ügyvezetőjét, a karbantartást vezető személyt, hogy ismertesse, mit tapasztalt a feltárás során a fürdőben.

Bárdos István a Mega-Bárd Kft. ügyvezetője:

Köszönöm szépen a szót. Tisztelt Testület, Tisztelt Polgármester úr. Kaptam egy felkérést, hogy ezt a hőcserélőt cseréljük ki, tegyük rendbe és tegyük üzemképpé a fürdőt. Megtörtént a hőcserélő cseréje, viszont egyéb olyan problémák kerültek felszínre, mint például, hogy a zuhanyzóban a fürdővíz keveredik az ivóvízzel. Gondolom ezt ilyen gyors megoldás módjára, hogy valahogy működjön a fürdő összekötötték. Na most szétkötöttük, betettünk egy hőcserélős tározót, ami már megfelel annak a követelménynek, amit előír az ÁNTSZ. Viszont beindítottuk a fűtést is, és arra a következtetésre jutottunk, hogy nincs megfelelő mennyiségű víz. Tehát a derítóból már 42-44 fokos vizet kap maga a hőcserélő, abból mire még levesszük a hőt, akkor az már csak 22-23 fok, azt viszont már nem tudjuk visszaengedni a fürdőmedencébe, mert már annyira lecsökkent a hőmérséklete. Egy előzetes mérés keretében azért kimentünk a kúthoz. A kútfejnél, ahol feljön a víz az 61-62 fok, csak ugye ez már a fürdőmedencékbe úgy kerül, hogy belemegy először az első tározóba és onnan osztódna szét a különböző medencékhez. Próbáltuk vízmennyiséget növelni, viszont a szelepek nem mozdíthatóak. Valamelyiket se jobbra, se balra, valamelyiket se nyitni, se zárni nem lehet. Van olyan rész, amit nem is tudjuk, hogy hova megy. Nem kaptunk rajzot, a kezelők tájékoztatása alapján találtunk olyan vezetéket, ami elmegy a főépület közelébe, viszont ott tovább jelen pillanatban nem megy. Ha a kútról közvetlenül bejövő vizet bevinnének a kazánházba, akkor a fűtés talán megoldódna úgy, hogy a medencéből, a derítőmedencéből a többi medencét el lehetne látni. Közbe a kezelők még mondták, hogy olyan harmadára csökkent a vízmennyiség, tehát a vízhozam. Na most ezt nem tudjuk eldönteni, hogy mitől van. A szerelvények nem működésétől, vagy tényleg a kúthozam csökkent? Tájékoztatásul közölték velem, hogy volt már itt egy kút regeneráló, felújító cég, aki mért. Leküldte a szondát és állítólag az 1600 méterből 200 méter le van szakadva. Nem tudom, tehát ez is csak hallomásból van. Tehát nekem a javaslatom az, hogy először a kutat kéne rendbe tenni és akkor onnan tudnánk tovább indulni. Mert, ha ennyire lecsökkent a víz hőmérséklete, akkor a kiengedett vízből is vissza kellene nyernünk a hőt. Tehát hőszivattyú rendelkezésre áll, csak ezt addig teljesen fölösleges elindítani, míg nem tudjuk, hogy mit tud a kút. Tehát elsősorban egy kútfelmérés kellene attól a cégtől, aki ezt annak idején építette, ha megvan még neki. Ő kompetensebb lenne ebben, mert tudja mit csinált, nem kellene egy másik céget idehozni. Még egy másik hatalmas probléma, ami így fölmerült az a légtechnika. Jelen pillanatban a légtechnika az úgy működik, hogy van egy elszívás és egy befűtés, van egy hideg levegő és egy meleg levegő. Na most a meleg levegős befűtés az már nem működik, nem tudom mióta. Na most a belső párasodás, izzadás abból adódik, hogy a medencéből be tud menni a fürdő öltözőkbe a pára és ez ugye azzal jár, hogy kicsapódik a falon. Úgy néz ki a fal, ahogy kinéz. Tehát addig, amíg

TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK JEGYZŐKÖNYVE
2019. DECEMBER 18. NAPJÁN
MEGTARTOTT NYÍLT ÜLÉSÉRŐL

ezek a műszaki berendezések nincsenek rendbe téve, addig hiába lesz egy meszelés és egy tisztasági festés. Tehát míg ezek a dolgok nincsenek rendbe téve, addig teljesen fölösleges. Na most ehhez viszont túl sok az az információ, vagy túl kevés az az információ, ami kellene ahhoz, hogy ezt rendbe tudjuk tenni. Elsősorban kellene – én is kerestem volna – találni egy megvalósulási rajzot, egy kivitelezési tervet, ami alapján lehetne a továbbiakban menni, de nem találtunk. Tehát ez nem lesz egyszerű, én azt mondom most is, hogy egy lépcsőbe ezt nehéz lesz megoldani. Jelen pillanatban azt meg tudtuk állítani, hogy nem hidegbe van az épület, padlófűtés megy, radiátoros fűtés megy. Az épület állagromlását megállítottuk, de innentől kezdve én sem tudom azt mondani, hogy most ezt kell, most az kell és akkor fog menni, addig amíg nem kapok a kútról egy hozamanyagot, hogy mennyi a mennyisége és milyen hőfokon jön föl. Sőt még az sem mindegy, hogy - ha még ezt meg is kapjuk-, mennyi a minimális és mennyi a maximális terhelhetősége. Ezt sajnos a kútúró cég tudja megmondani. Általában ezt úgy szoktuk, hogy a maximális hozam 70%-át vesszük ki, mert az javulni nem fog, az romlani szokott és akkor ahhoz méretezzük a továbbiakban az egészet. Nagyon szívesen válaszolok, ha van kérdés.

Fekete Gergő polgármester:

Képviselőtársaim, ha van kérdésük nyugodtan tegyék fel Bárdos Istvánnak és válaszol a felmerült kérdésekre.

Tóth Imre települési képviselő:

Akkor úgy fog kezdődni az egész, hogy újra kell fúrni a kutat?

Bárdos István a Mega-Bárd Kft. ügyvezetője:

Nem, ezt a kutat újra kéne szondázni, hogy mi is a baja.

Tóth Imre települési képviselő:

Mit jelent ez akkor, hogy érthető legyen mindenki számára.

Bárdos István a Mega-Bárd Kft. ügyvezetője:

Most jelen pillanatban még azt sem tudjuk, hogy ha megnyitjuk a szelepet az teljesen kinyit-e. Ezek a szelepek meg lettek rendelve, Kőszegi úr rendelte meg. Állítólag már megjött, rendelkezésre áll. Tehát most csak azzal tudunk gazdálkodni, ami be van építve. Na most ezt akkor tudjuk majd megcsinálni, ha ezek a szelepek ki lesznek cserélve. Mert így lehet, hogy elment olyan helyre is a víz, ahova nem akartuk. De az a szelep nyitva maradt, mert nem működtethető, nem mozdítható, se nyitásra, se zárásra. Tehát nem tudom azt mondani, hogy ha ezt a szelepet kicseréljük, az jó lesz. Amennyiben ezekkel a szelepcserékkal nem javul a helyzet, akkor viszont egy kútszondázás kell, akkor pedig egy kútúró céget meg kell kérni, hogy nézze meg, hogy mi a gond. Tényleg leszakadt-e az a 200 méter, mi a következő lépés, ő mit tud tenni akár egy levegős tisztítással, akár egy visszanyomatással, visszaforgatásos tisztítással a kútfej körül. Tehát így most láthatlanból nem tudom azt mondani, hogy egy szelep cseréjével ez megoldódik.

Fekete Gergő polgármester:

Várhatóan mekkora kiadást fog ez jelenteni az önkormányzatnak a becslések szerint.

Bárdos István a Mega-Bárd Kft. ügyvezetője:

Most csak azt próbáltuk megoldani, hogy ennek a fürdőkomplexumnak a fűtése és a zuhanyzók olyan állapotba kerüljenek, hogyha lenne elég víz, - fürdővíz, hidegvíz -, akkor tudjuk melegíteni a vizet. Nem a fürdővíz megy a zuhanycsapokba, ivóvíz megy a meleg víz ellátó rendszerbe. Még ehhez az hozzátartozik, hogy próbáltam volna beazonosítani magát ezt a szellőztető rendszert, ezt a klímarendszert. Se adattábla, se gyártó, tehát nem találtam rajta semmit. Az adattábla is le van szedve. Tehát ezt így nehéz behatárolni, hogy most ezzel mi lesz, de a kezelők mondták, hogy az egyik ventilátormotor már másfél éve nem megy. Tehát nem tudom azt mondani, hogy ez igen, így van, mert én is csak a kezelőktől hallom. Az sem biztos, hogy ez a cég még létezik. Ha újat terveztetünk, akkor már teljesen más követelmények lesznek, mint, ha a régit megcsinálnánk. Tehát ezzel is tisztába kell lenni. Ha megtalálnánk a régi rajzokat és az alapján helyreállítanánk, azt mondom, hogy akkor kezelhetőbb lenne, mert egy újat tervezni az új jogszabályi feltételeknek megfelelően, az nagyon nagy költség lenne.

Fekete Gergő polgármester:

Tájékoztattam ez ügyben, annak idején Németh József nyugalmazott polgármesternél, akinek a polgármestersége idején épült maga ez az épület és azt mondta, hogy minden papír itt van a polgármesteri hivatalban, de ha itt nem találunk meg ezt a papírt, - mert nyilván ez azt jelenti, hogy végtelen mennyiségű irat keletkezhetett az elmúlt 80 évben -, akkor megkeresi a cégnek az elérhetőségét, aki ezt megtervezte és megcsinálta. Amint ő ezt jelzi felém, vagy kiderül a cég neve, akkor én továbbítom neked.

Bárdos István a Mega-Bárd Kft. ügyvezetője:

Akkor tudunk pontosat mondani, - tehát így összeget sem tudok mondani -, hogy mi az, amivel ez olyan műszaki szintre hozható, hogy használható legyen nyugodt szívvel, nyugodt lelkiismerettel.

Bartha Jánosné települési képviselő:

Azaz, hogy a megfelelő szakhatóságoknak is megfelelőjen. Ez lenne a következő kérdés.

Bárdos István a Mega-Bárd Kft. ügyvezetője:

Ezt csak így lehet. Még annyi, hogy problémám van a falban lévő csővel, amibe belement ez a víz. Hát nagyon sajnálom, hogy nem hoztam el. Kivágtunk egy csőszakaszt, hát annak a belseje, mint ez a táska, olyan fekete. Ha az ÁNTSZ vízmintát vesz belőle, akkor az egy jó kérdés, hogy elfogadható lesz-e. Ki tudjuk-e vegyileg úgy tisztítani? Amennyiben nem lesz kitisztítva vagy nem kitisztítható, akkor sajnos ezt újra kell húzni.

Bartha Jánosné települési képviselő:

Vezetékcseré.

Bárdos István a Mega-Bárd Kft. ügyvezetője:

Léteznek saválló rendszerek falon kívül. De az sem olcsó, tehát azért mondom, hogy így költségbecslést nem tudok adni. Sajnos ez ilyen lépcsőzetes. Tehát azt mondom, hogy ha már megjöttek a szerelvények, azokat ki kell cserélni. Meg kell nézni, hogy azokkal javul-e a helyzet, vagy sem. Amennyiben nem javul a helyzet, akkor viszont már a kúttisztítás, kútfúrás jön. Akik ezzel foglalkoznak, azoknak kell a kút feltárását, felmérését elvégezni. Én most jelen pillanatban az eltöltött időm alatt ezt tapasztaltam és ezeket hallottam a kezelőktől.

Fekete Gergő polgármester:

Köszönöm a tájékoztatást István. Képviselőtársaim van még kérdés?

Simon Albert alpolgármester:

Kérdésem igazából nincs. Inkább azt szeretném megfogalmazni, hogy nekünk, mint települési képviselőknek, Képviselő-testületnek az nem kérdés, hogy a strandot, fürdőt valahogy helyre kell hozni és üzemeltetni, mert az nem megoldás, hogy láncot teszünk a kapujára és akkor befejeztük itt a történetet. Számunkra az lesz inkább a műszaki problémákon kívül – mert ezt odabízom - a fő kérdés, hogy miből teremtjük, hogyan teremtjük elő ennek majd a költségvonzatát, amiről ma még nem lehet elmondani felelősséggel semmit, ami becslés jellegű lenne. Tehát ezen gondolkozzunk el, hogy miből tudjuk előteremteni majd ezt a költséget, ami nem 1-2 millió forint elgondolásom szerint. Ezen kell majd ötletelnünk. Nekünk ez nagy felelősség lesz, de valahogy meg kell találni ennek a módját, mert igény mutatkozik rá. Most is többen kérdezik, hogy miért nincs, mikor lesz. Valóban ebben a helyzetben, ami most műszakilag ismertette lett, én is azt mondom hozzá nem értőként is, hogy ez beláthatatlan idő per pillanat. Mi fog még itt kiderülni, ha tényleg a kúttól kell kiindulni, márpedig leszűrve ebből, valószínű, hogy onnan kell indulni. Hát így elég szomorúnak tartom a helyzetet, ha így van. Nyilván mi műszakilag nem láttunk és látunk bele, de én arra kérem a Képviselő-testületet, meg egyben a Polgármester urat is, hogy a rajzot jó lenne előkeríteni, vagy azt a céget, aki csinálta. Anélkül nagyon nehéz a sötétben tapogatózunk, másrészt meg azon gondolkodjunk el, hogy hogyan tudjuk ennek megteremteni az anyagi vonzatát. Ennyi lenne a hozzászólásom és köszönöm.

Komóczi Imre települési képviselő:

De ezzel a szelepcserékkel akár meg is javulhat a helyzet?

Bárdos István a Mega-Bárd Kft. ügyvezetője:

Igen. Tehát azért mondom, hogy nem tudjuk, hogy mitől nincs még ez a mennyiség. Tényleg onnan kell indulni, hogy rendbe kell tenni az elejét, hogy utána tudjunk menni folyamatosan. Na most még nem tértem ki rá arra, hogy a nyári üzemmód ettől függetlenül még ezzel a vízmennyiséggel is mehet. Viszont a nyári szellőzés, azért az sok összetevős jelen pillanatban. Én azt mondom, hogy várjuk meg ezeket a szelepcseréket. Ha meg tudjuk oldani, akkor működőképpé fogjuk tenni. Látunk egy vízmennyiséget, egy vízhozamot, egy vízhőfokot, akkor utána elkezdhetünk majd arról dönteni, hogy merrefelé menjünk tovább. Viszont, ha ez nem hoz eredményt, csak a kúttól kell kiindulni, tehát akkor kell ez a kúttisztítás.

Bartha Jánosné települési képviselő:

Akkor a szelepeket mi rendeltük meg?

Bárdos István a Mega-Bárd Kft. ügyvezetője:

Igen.

Bartha Jánosné települési képviselő:

Itt is vannak?

TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK JEGYZŐKÖNYVE
2019. DECEMBER 18. NAPJÁN
MEGTARTOTT NYÍLT ÜLÉSÉRŐL

Fekete Gergő polgármester:

Állítólag igen, a mai nap lekerültek a fürdőbe.

Bárdos István a Mega-Bárd Kft. ügyvezetője:

Állítólag igen.

Fekete Gergő polgármester:

Kollégáim megerősítették, hogy tegnap késő délután a szelepek megjöttek és a mai nap pedig leszállították őket a fürdőbe.

Bartha Jánosné települési képviselő:

Ezeknek az árát tudjuk?

Fekete Gergő polgármester:

Pontosat nem tudok. Körülbelül fél millió forint.

Bartha Jánosné települési képviselő:

Csak a szelep.

Simon Albert alpolgármester:

Engem azért szomorít el legfőképpen ez, - másért is -, mert lényegében nekünk tantervileg elő van írva az úszásoktatás és ősszel nem került rá sor, így meg ahogy elnézem tavasszal sem fog. Na most ez külön fejtörést fog majd okozni nekünk. De az iskolának is. Újváros milyen lehetőség ad nekünk esetleg, azt nem tudom. Polgárt nem hiszem, inkább Újvároson van uszoda, vagy esetleg Tiszafüred, de hát ez már legyen a mi problémánk, ezt csak azért tettem hozzá, hogy ezt a lakosság is tudja, hogy nem csak amiatt gond ez, hogy az emberek nem tudnak majd fürödni és időt eltölteni, hanem nekünk is sajnálatos érvágás.

Tóth Imre települési képviselő:

Az önkormányzatnak anyagi kiesés?

Simon Albert alpolgármester:

Egyértelmű, de most hazabeszéltem ezzel, hogy ez nekünk is probléma lesz, ha ez így lesz.

Bartha Jánosné települési képviselő:

Bevétel kiesés?

Komóczi Imre települési képviselő:

Hátha megoldódik a szeleppel.

Bárdos István a Mega-Bárd Kft. ügyvezetője:

A szeleppel egyelőre megoldódik az, hogy tudjunk venni vizet.

Fekete Gergő polgármester:

A páratlanítás?

TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK JEGYZŐKÖNYVE
2019. DECEMBER 18. NAPJÁN
MEGTARTOTT NYÍLT ÜLÉSÉRŐL

Bárdos István a Mega-Bárd Kft. ügyvezetője:

Az egy nagy költség lesz és még a vízszűrés, víztisztítás. A hideg vízzel kapcsolatosan mondom, hogy van hátul fúrva egy kút. Az belemegy egy szűrőbe és a szűrőkön keresztül lehetne a fürdővízbe beleengedni. Nem ivóvíz minőség, de fürdővíz minőség. Na most ennek a szűrői és a vegykezelése néhol hiányos, tehát magyarul nincs. Tehát ezen is gondolkozni kell, erre is kell ráfordítani. Persze tudom, hogy a karbantartás mindig is szükséges rossz volt, de a végén csak idejutunk. A végén idejutunk, hogy már el kell gondolkozni azon, hogy felújítsuk, vagy újjá tervezzük. Tehát nem csak ennyi a gond. Tehát a vegytisztítását, vegykezelését a fürdővíznek én nem láttam, hogy működne. Meg ráadásul van egy gyerekmedence, amit néztünk, amire a hidegvíz van beletéve. Mert gyerekmedencébe fűtővíz nem mehet, tehát ilyen fürdővíz összetételű. Viszont hideg víz lenne abból a fűtő kútból, ami nem kezelt, viszont ez a víz fűtőné föl. Azért kértem volna egy olyan rajzot, - mert a föld alá nem látok be -, amiről megállapítható, hogy hogy is van a cső, milyen elosztásban lehet, melyiket lehet előnybe helyezni, lehet-e szakaszolni, hogyan tudom összekötni a kettőt. Tehát így nehéz. Ha lenne egy b terv, ami alapján ugye készült az egész fürdő, többet tudnánk erről. Így most én nem tudom azt mondani, hogy ennyi millió, meg ennyi időn belül meglesz. Ezt el kell dönteni. A Testületé a döntés, hogy elkezdjünk-e ez irányba menni, vagy mit csináljunk. Mert nem tudom megmondani, hogy mikor lesz vége. De ha már itt vannak a szelepek, ezzel kell kezdeni az én javaslatom szerint és utána megnézni, hogy mi az, amit hozott ez a szelepcsere, mi a hozadéka. Nyertünk-e hőfokot, nyertünk-e vízmennyiséget, ha nem nyertünk, akkor baj van. Vagy az a megoldás, hogy csak nyáron lesz fürdőzés és a téli fürdőzés nem megy, vagy akkor csak a benti fürdőt használjuk és a kinti fürdő nem megy. Vagy vannak már ezek a hővisszanyerők. Tehát most kimegy 27-28 fokos víz abba a tóba, csak egy példát mondok és akkor ezt a vizet már hővisszanyeréssel meg lehet oldani, hogy 8 fokos víz mennyen ki és ezt a hőt visszatartani, ezzel fűteni.

Bartha Jánosné települési képviselő:

Meg, ha nem a fűtő kutat használjuk, hanem az ivóvizet, akkor mennyi vízszámlát fizetünk?

Bárdos István a Mega-Bárd Kft. ügyvezetője:

Ezt sajnos csak úgy lehet megmondani, hogyha volt mérve ez a vízmennyiség. Mennyit termeltünk, mennyi a víz? Ezt így nem fogom tudni megmondani.

Fekete Gergő polgármester:

Nyilvánvaló, hogy a fűtő kut vizét nem nagyon lehetett volna használni eddig se a víz keverésére, mert nincs megsűrve.

Bárdos István a Mega-Bárd Kft. ügyvezetője:

Tehát szükség törvényt bont én ezt aláírom, csak nem feltétlenül ez a végső megoldás.

Fekete Gergő polgármester:

Köszönöm. Elnök úr, Piroska néni?

Bartha Jánosné települési képviselő:

Köszönjük szépen, ez elgondolkodtató.

TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK JEGYZŐKÖNYVE
2019. DECEMBER 18. NAPJÁN
MEGTARTOTT NYÍLT ÜLÉSÉRŐL

Komóczi Imre települési képviselő:

Magyarul nem egyszerű a helyzet.

Bárdos István a Mega-Bárd Kft. ügyvezetője:

Igen.

Fekete Gergő polgármester:

A tervrajzokat pedig igyekszem minél hamarabb eljuttatni hozzád.

Bárdos István a Mega-Bárd Kft. ügyvezetője:

Jó. Akkor többet tudunk valamivel.

Fekete Gergő polgármester:

Valahol ez megvan, de ha nincs, akkor is valahol ezt őrzik. Nem volt olyan régen 2004, amikor az az épület beruházás jött, hogy ne legyen dokumentáció.

Bárdos István a Mega-Bárd Kft. ügyvezetője:

Nem csak annak a tervrajza kellene, amikor a külső épült. Mert alapsöveket nem akkor fektették le. Azért mondom, hogy nem biztos, hogy még a Hajdú-Bihar Megyei Tanácsnak az utódjánál vannak ezek a papírok, mert gondolom ott képződtek ezek az engedélyezések. Tehát nem csak ennek a kicsi épületnek kellene, hanem az egész komplexumnak.

Bárdos István a Mega-Bárd Kft. ügyvezetője:

A légtéchnika, amiről éppen nem találtam semmi adattáblát, mert az azé az épületé, de maga az egész rendszernek az üzemeltetéséhez jó lenne, ha a földben lévő összes csővezeték átmérője, minősége, anyag szigetelése ismert lenne, mert ez meghatározó. Főleg télen, mert akármilyen szigetelés van, úgy is látszik az enyhe havon, hogy hol megy a cső.

Komóczi Imre települési képviselő:

Nem tudom, hogy mi a helyzet ezekkel a rajzokkal kapcsolatosan. Amikor épült ez a fedett medence ott voltunk, elég sokat dolgoztunk ott a traktorokkal, mikor vitték befele az erős áramot. Én ástam annak az árkát ki. Akkor sem tudták, hogy mi van a földbe, mert akkor is baj volt ezekkel a rajzokkal. Nem voltak meg.

Bárdos István a Mega-Bárd Kft. ügyvezetője:

Itt kezdődik a baj, csak akkor most el kell gondolkozni, hogy hogyan kezdjük neki.

Bárdos István a Mega-Bárd Kft. ügyvezetője:

Meg lettek rendelve a szelepek, azokat mindenféleképp ki kell cserélni és annak függvényében meglátjuk, hogy javul vagy nem javul.

Bárdos István a Mega-Bárd Kft. ügyvezetője:

Azért el akartam mondani, hogy nem kell hiú ábrándokat fűzni ahhoz, hogy most kicseréljük a szelepeket és biztos, hogy jó lesz. Tehát ez már nem az a kategória. Ez nem az sajnos.

TISZACSEGE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK JEGYZŐKÖNYVE
2019. DECEMBER 18. NAPJÁN
MEGTARTOTT NYÍLT ÜLÉSÉRŐL

Fekete Gergő polgármester:

Köszönöm szépen akkor, köszönöm, hogy eljöttél és tájékoztattál bennünket.

Bárdos István a Mega-Bárd Kft. ügyvezetője:

Ha kérdés van akár e-mailen, akár polgármester uron keresztül, amire tudok válaszolni és bízunk abban, hogy ezzel a szelepcserével, ha nem is lesz tökéletes, mint újkori fűtő állapotában, de használhatóvá tudjuk tenni minél hamarabb. De ez már nem rajtam múlik.

Fekete Gergő polgármester:

Köszönöm szépen. Képviselőtársaim van-e olyan téma itt a különféle esetleg, amit még érdemesnek találnak megbeszélni? Alpolgármester úr, Elnök úr?

Simon Albert alpolgármester:

Nincs.

Fekete Gergő polgármester:

Köszönöm szépen. Ezennel akkor a mai ülést berekesztem. Köszönöm mindenkinek, hogy eljött. Köszönöm Bárdos Istvánnak, Langó Józsefnének, Jegyző úrnak, hogy itt voltak és eredményesen zártuk a mai napot. Köszönöm szépen.

K. m. f.

Fekete Gergő s.k.
polgármester

Dr. Bobkó Péter s.k.
jegyző